



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 69**

**7hb Julai 2016**

**No. 14**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 276.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahwasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Kuala Pilah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Kuala Pilah all sums now due as entered in columns (4) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.



Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3.	Abdul Rashid bin Ismail, Anjum binti Jidah, Ejah binti Jidah, Enah binti Jidah, Gedek binti Jidah dan Mohamed Yunus bin Hashim d/a Kampung Ulu Inas 73100 Johor Negeri Sembilan	G.M. 4129 (Mukim/Mukim Johor)	4579	2015 19.00	95.00 (2010-2014)	60.00	24.00	198.00	PTKP. 04/400/02/183
4.	Che' Nah binti Ali dan Ismail bin Ali d/a Haji Mused @ Mused bin Leweh 59 Wisma Rakyat Ampangan 70400 Seremban Negeri Sembilan	3261 (Mukim/Mukim Juasseh)	1486	30.00	120.00 (2011-2014)	20.00	27.00	197.00	PTKP. 04/400/03/172
5.	Lu Jua Sang Taman Desa Anggerik 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan	GRN 85809 (Mukim/Mukim Juasseh)	4500	147.00	1,427.80 (2005-2014)	10.00	554.00	2,138.80	PTKP. 04/400/03/193

6.	Tijah binti Hassan Kampung Ulu Juasseh 72500 Juasseh Negeri Sembilan	G.M.	5108	1.00	(1998-2014)	17.00	10.00	27.00	55.00	PTKP. 04/400/03/196
7.	Othman bin Maulan d/a Samsiah binti Md Isa Jalan Sekolah Pelangai 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan	(Mukim/Mukim Juasseh)	4088	1.00	(2000-2014)	15.00	10.00	22.00	48.00	PTKP. 04/400/03/197
8.	Wee Kiah Dat @ Wee Kait Dut or Wee Kia Dut, Wee Kiah Suan @ Wee Kia Kepis) Suan dan Wong Tim Shoon Pekan Dangi Baru Taman Dangi 73100 Johol Negeri Sembilan	H.S.(D)	7/1094	1,387.00	(2006-2014)	12,483.00	30.00	4,345.00	18,245.00	PTKP. 04/400/04/387
9.	Arman bin Md Zahar 33 Kampung Mara Parit Tinggi 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan	P.M.	1218	25.00	(2010-2014)	125.00	10.00	31.00	191.00	PTKP. 04/400/06/21
10.	Ali bin Rani dan Ismail bin Orthman d/a 1061 Jalan BSS 2/5H Bandar Seremban Selatan 71450 Seremban Negeri Sembilan	G.M.	5504	86.00	(2011-2014)	344.00	20.00	71.00	521.00	PTKP. 04/400/08/259

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
11.	Tunku Zubir bin Tunku Laksmana Nasir 4 Jalan Laksamana 12/1 40000 Shah Alam Selangor	417 (Mukim/Mukim Sri Menanti) G.M.	2290	3.00 2015	88.70 (1989-2014)	10.00	134.00	235.70	PTKP. 04/400/08/317
12.	Mariam binti Musa dan Abdul Rahman bin Taalin (Sebagai Pemegang Amanah) d/a Kampung Sekolah Gunung Pasir 71550 Sri Menanti Negeri Sembilan	4377 (Mukim/Mukim Sri Menanti)	4677	19.00	95.00 (2010-2014)	20.00	24.00	158.00	PTKP. 04/400/08/322
13.	Esah binti Hiriam dan Razak @ Dollah bin Kechut d/a 125 Taman Indah Sikamat 70400 Seremban Negeri Sembilan	602 (Mukim/Mukim Terachi)	3748	23.00	115.00	20.00	30.00	188.00	PTKP. 04/400/09/195

14.	Abdul Hamid bin Mahmud dan Farah Azuana binti Abdul Aziz 54 Jalan 17/4 46400 Petaling Jaya Selangor	1494 (Mukim/Mukim Terachi)	2708	15.00	(2009-2014) 90.00	20.00	28.00	153.00	PTKP. 04/400/09/212
15.	Abdul Hamid bin Mahmud d/a Teratak Anggerik Batu 13 Jalan Labu Labu Hilir 71900 Labu Negeri Sembilan	3149 (Mukim/Mukim Terachi)	3805	15.00	90.00	10.00	28.00	143.00	PTKP. 04/400/09/213
16.	Ali bin Yassin, Kamaruzaman bin Abdul Talib dan Meriam binti Budin 87 Kampung Sungai Dua Kecil 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan	4614 (Mukim/Mukim Ulu Muar)	7180	26.00	(2010-2014) 130.00	30.00	33.00	219.00	PTKP. 04/400/10/247
17.	Zariah binti Malek 88 Kampung Sungai Dua Kecil 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan	2387 (Mukim/Mukim Ulu Muar)	5417	23.00	115.00	10.00	30.00	178.00	PTKP. 04/400/10/252
18.	Roslinda binti Harun Kampung Pauh Padang Lebar 72200 Batu Kikir Negeri Sembilan	720 (Mukim/Mukim Ulu Jempol)	3834	25.00	125.00	10.00	31.00	191.00	PTKP. 04/400/11/109

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
19.	Siti Rahmah binti Ismail dan Ujang bin Jaimat 28 Jalan PRI 16 Taman Paya Rumput Indah 76450 Melaka	G.M. 578 (Mukim/Mukim Ulu Jempol)	2887	2015 23.00	115.00 (2010-2014)	20.00	30.00	188.00	PTKP. 04/400/11/111
20.	Leow Teck 95 Jalan Satu 15 Bukit Anggerik 56000 Cheras Kuala Lumpur	GRN 185839 (Pekam/Village Melang)	3790	655.00	5,895.00 (2006-2014)	10.00	2,101.00	8,661.00	PTKP. 04/400/12/184

Bertarikh 16 Mac 2016  
Dated 16 March 2016  
[PTKP. 04/400/01/108;  
PU/NS(SW)8]

RAJA MOHD SHAHRUL IEZWAN BIN RAJA MOHD ZIEN  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Kuala Pilah



No. 277.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jelebu segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jelebu all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuanpunya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees etc. as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN		2015	(1992-2014)				
1.	Pianggang binti Sudin	52862 (Mukim/Mukim Ulu Klawang)	339	12.00	377.00	20.00	10.00	419.00	PTJ. 308/101/2015/02
2.	Pianggang binti Sudin	52865 (Mukim/Mukim Ulu Klawang)	348	18.00	381.00 (1993-2014)	20.00	10.00	429.00	PTJ. 308/102/2015/02
3.	Pianggang binti Sudin	75125 (Mukim/Mukim Ulu Klawang)	417	17.00	760.00 (1992-2014)	39.00	10.00	826.00	PTJ. 308/103/2015/02
4.	Pianggang binti Sudin	75126 (Mukim/Mukim Ulu Klawang)	418	12.00	657.00 (1990-2014)	34.00	10.00	713.00	PTJ. 308/104/2015/02
5.	Zainal bin Ahmad Nor 677 Kumah Juruteknik Pertang 72300 Simpang Pertang Jelebu Negeri Sembilan	2394 (Mukim/Mukim Pertang)	2556	23.00	427.00 (2001-2014)	23.00	10.00	483.00	PTJ. 308/101/2015/07

6.	Mohamad Zin bin Jamaludin 19 Jalan 3/62 46000 Petaling Jaya Selangor	P.M. 83 (Mukim/Mukim Ulu Triang)	2305	10.00	(2000-2014) 215.00	12.00	10.00	247.00	PTJ. 308/101/2015/03
7.	Munah binti Kamis Kampung Pianggu 71600 Kuala Klawang Negeri Sembilan	G.M. 187 (Mukim/Mukim Kuala Klawang)	265	12.00	(1996-2014) 344.00	18.00	10.00	384.00	PTJ. 308/101/2015/05
8.	Nayan bin Itam d/a Norazemi bin Nordin 61 Taman Sri Paroi 70400 Seremban Negeri Sembilan	105 (Mukim/Mukim Kuala Klawang)	2281	45.00	(2003-2014) 712.00	38.00	10.00	805.00	PTJ. 308/102/2015/05
9.	Juarah binti Mohd Yassin Kampung Triang 71600 Kuala Klawang Negeri Sembilan	58 (Mukim/Mukim Kuala Klawang)	1902	23.00	(2005-2014) 302.00	17.00	10.00	352.00	PTJ. 308/105/2015/05
10.	Jaunah binti Mohamed Noh Kampung Baru Simpang Durian 72400 Simpang Durian Jelebu Negeri Sembilan	P.M. 1305 (Mukim/Mukim Triang Ilir)	1202	44.00	584.00	32.00	10.00	670.00	PTJ. 308/101/2015/08

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	<i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
11.	Zainal bin Mat Noh Batu 21, Kg. Jambatan Serong, Ulu Klawang 71600 Kuala Klawang Negeri Sembilan	1201 (Mukim/Mukim Ulu Klawang)	1462	2015 26.00	593.00 (1999-2014)	31.00	10.00	660.00	PTJ. 308/105/2015/02
12.	Mohd Din bin Jaaman Kg. Kemin, Ulu Klawang 71600 Kuala Klawang Negeri Sembilan	146 (Mukim/Mukim Ulu Klawang)	1448	19.00	334.00 (2002-2014)	18.00	10.00	381.00	PTJ. 308/107/2015/02

Bertarikh 31 Mac 2016  
Dated 31 March 2016  
[PTJ. 308/101/2015/02;  
PU/NS(SW)8]

NOR NUHA BINTI SULTAN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator*  
Jejebu

**No. 278.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100  
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 24 September 2015:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 24 September 2015:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim Lot/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Juasseh No. Lot 1527 0.8852 hektar/hectare G.M. 2976 PTKP. 04/400/03/86	A. — B. 2-6-2015 C. 26-2-2015	25-6-2015	447.00

Bil.	Mukim No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim Lot/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
2.	Juasseh No. Lot 3779 1.221 hektar/hectares G.M. 1906 PTKP. 04/400/03/89	A. — B. 5-6-2015 C. 26-2-2015	25-6-2015	357.00
3.	Juasseh No. Lot 312 0.6703 hektar/hectare G.M. 3436 PTKP. 04/400/03/96	A. — B. 5-6-2015 C. 26-2-2015	25-6-2015	258.40
4.	Juasseh No. Lot 860 0.3693 hektar/hectare G.M. 2562 PTKP. 04/400/03/109	A. — B. 26-5-2015 C. 26-2-2015	15-6-2015	173.80
5.	Juasseh No. Lot 3781 1.183 hektar/hectares G.M. 1907 PTKP. 04/400/03/113	A. — B. 18-5-2015 C. 26-2-2015	12-6-2015	178.00
6.	Juasseh No. Lot 2454 0.4441 hektar/hectare G.M. 2178 PTKP. 04/400/03/118	A. — B. 20-5-2015 C. 26-2-2015	12-6-2015	152.00
7.	Juasseh No. Lot 1139 1.1508 hektar/hectares G.M. 3409 PTKP. 04/400/03/121	A. — B. 19-5-2015 C. 26-2-2015	12-6-2015	149.00
8.	Juasseh No. Lot 3465 0.8928 hektar/hectare G.M. 658 PTKP. 04/400/03/124	A. — B. 27-5-2015 C. 26-2-2015	15-6-2015	133.00
9.	Juasseh No. Lot 5898 1.358 hektar/hectares P.M. 508 PTKP. 04/400/03/130	A. — B. 22-5-2015 C. 26-2-2015	15-6-2016	482.00

Bil.	Mukim No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim Lot/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
10.	Juasseh No. Lot 5805 1.013 hektar/hectares P.M. 309 PTKP. 04/400/03/132	A. — B. 3-6-2015 C. 26-2-2015	25-6-2015	334.00
11.	Pilah No. P.T. 914 467.7 meter persegi/ square metres H.S.(M) 1706 PTKP. 04/400/07/492	A. — B. 14-5-2015 C. 12-3-2015	15-6-2015	302.00
12.	Terachi No. Lot 3489 1.7199 hektar/hectares G.M. 3668 PTKP. 04/400/09/135	A. — B. 14-5-2015 C. 26-2-2015	15-6-2015	256.00
13.	Ulu Muar No. Lot 2525 1.2899 hektar/hectares G.M. 2626 PTKP. 04/400/10/205	A. — B. 28-5-2015 C. 12-3-2015	15-6-2015	457.00
14.	Ulu Jempol No. Lot 2780 1.8741 hektar/hectares G.M. 620 PTKP. 04/400/11/61	A. — B. 27-4-2015 C. 26-2-2015	15-6-2015	458.00
15.	Ulu Jempol No. Lot 2729 0.86 hektar/hectare G.M. 374 PTKP. 04/400/11/69	A. — B. 24-4-2015 C. 12-3-2015	12-6-2015	207.00

Bertarikh 6 April 2016

Dated 6 April 2016

[PTKP. 04/400/03/86; PU/NS(SW)9]

RAJA MOHD SHAHRUL IEZWAN BIN RAJA MOHD ZIEN  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Kuala Pilah

No. 279.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 278], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa perlucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 278], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/  
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/Mukim	Lot/P.T. No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		G.M.	Hektar/Hectares
1.	Juasseh	1527	2976	0.8852
2.	Juasseh	3779	1906	1.221



Bil. <i>No.</i>	Bandar/Pekan/Mukim <i>Town/Village/Mukim</i>	No. Lot/P.T. <i>Lot/P.T. No.</i>	Jenis dan No. Hakmilik <i>Description and No. of Title</i>	Keluasan <i>Area</i>
		Lot	G.M.	Hektar/Hectares
3.	Juasseh	312	3436	0.6703
4.	Juasseh	860	2562	0.3693
5.	Juasseh	3781	1907	1.183
6.	Juasseh	2454	2178	0.4441
7.	Juasseh	1139	3409	1.1508
8.	Juasseh	3465	658	0.8928
			P.M.	
9.	Juasseh	5898	508	1.358
10.	Juasseh	5805	309	1.013
		P.T.	H.S.(M)	Meter Persegi <i>Square Metres</i>
11.	Pilah	914	1706	467.7
		Lot	G.M.	Hektar/Hectares
12.	Terachi	3489	3668	1.7199
13.	Ulu Muar	2525	2626	1.2899
14.	Ulu Jempol	2780	620	1.8741
15.	Ulu Jempol	2729	374	0.86

Bertarikh 6 April 2016

Dated 6 April 2016

[PTKP. 04/400/03/86; PU/NS(SW)9]

RAJA MOHD SHAHRUL IEZWAN BIN RAJA MOHD ZIEN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
 District Land Administrator  
 Kuala Pilah*

No. 280.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 420 dan 424 yang disiarkan pada 19 Jun 2014.

Dan bahawasanya pada 8 Disember 2014, pempetisyen Rusita binti Alias, telah mempetisyen kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 4 November 2015, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan petisyen tersebut dengan memberihakmilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada pemilik asal.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Kuala Pilah. Mukim—Sri Menanti. No. Lot—6035. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1666. Luas—1.1901 hektar.

Bertarikh 30 Mac 2016  
[PTKP. 04/400/08/248]

RAJA MOHD SHAHRUL IEZWAN BIN RAJA MOHD ZIEN  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Kuala Pilah*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 420 and 424 dated 19 June 2014.

And whereas on 8 December 2014, Rusita binti Alias has petitioned to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 4 November 2015, the State Authority has approved to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 4 November 2015, the state Authority has approved to annul the forfeiture of the land and re-alienated the land scheduled below to former land proprietors.

## SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Kuala Pilah. Mukim—Sri Menanti. Lot No.—6035. Description and No. of Title—G.M. 1666. Area—1.1901 hectares.

Dated 30 March 2016  
[PTKP. 04/400/08/248]

RAJA MOHD SHAHRUL IEZWAN BIN RAJA MOHD ZIEN  
*District Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

**No. 281.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		GRN	Hektar/Hectare
1.	Ampangan  Bandar/Town	3792	171544	0.4047  Meter Persegi Square Metres
2.	Kuala Pilah	3430	23876	222.957

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>P.N.</i>	<i>Meter Persegi Square Metres</i>
3.	Si Rusa  <i>Pekan/Village</i>	6100	11176/M1/8/1/45	96
4.	Bagan Pinang  <i>Mukim/Mukim</i>	3985	40835  GRN	516
5.	Port Dickson  <i>Mukim/Mukim</i>	10518	32378  P.N.	819
6.	Labu  <i>Bandar/Town</i>	16650	31224  GRN	585
7.	Nilai Utama  <i>Mukim/Mukim</i>	21562	121856	167  <i>Hektar/Hectare</i>
8.	Legong Ilir  <i>Pekan/Village</i>	20037	258132	0.55903  <i>Meter Persegi Square Metres</i>
9.	Seremban Jaya	15992	140738  P.N.	143
10.	Pasir Besar  <i>Bandar/Town</i>	11592	33876  GRN	130
11.	Seremban  <i>Pekan/Village</i>	7418	75464	164
12.	Teluk Kemang	9436	143522	399

Bertarikh 30 Mei 2016

Dated 30 May 2016

[PHNS. 8/2/329 Klt. 12; PU/NS(SW)2]

SITI FATIMAH ZAHARAH BINTI YAHAYA  
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 282.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		P.M.	Hektar/Hectares
Gemas	4040	1623	3.093

Bertarikh 16 Mei 2016

Dated 16 May 2016

[PDKG(T) 260/7/8/2016; PU/NS(SW)2]

DARISHAWATI BINTI DAUD  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

No. 283.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of the title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		G.M.	Meter Persegi/ Square Metres
Gemas	10416	1631	111

Bertarikh 16 Mei 2016

Dated 16 May 2016

[PDKG(T) 260/7/7/2016; PU/NS(SW)2]

DARISHAWATI BINTI DAUD  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 284.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		P.M.	Hektar/Hectare	
Gemencheh	9343	1546	0.1381	PTT. 260/10/2016/03

Bertarikh 17 Mei 2016

Dated 17 May 2016

[PTT. 260/10/2016/03; PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

No. 285.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN  
HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL  
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubungan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftaran bagi hakmilik tersebut didapati hilang.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, tiada Pendaftar atau Pentadbir Tanah boleh menerima untuk pendaftaran apa-apa instrumen urusan niaga yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan apa-apa kaveat sendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga memasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam tempoh tiga bulan penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada pendaftar/Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama tuanpunya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.

4. Mana-mana orang atau badan yang dimiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menghantarnya kepada Pendaftar/Pentadbir Tanah.

## JADUAL

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik E.M.R.	Keluasan
Johol	6123	5997	5 ekar, 37 pole

Bertarikh 29 April 2016  
[PU/NS (SW) 53]

*Pendaftar/Pentadbir Tanah Daerah  
Kuala Pilah*



In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The register document of title for the said land is declared lost.

2. Upon publication in the Gazette of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for the registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.

3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the publication in the *Gazette* of this notice to the Registrar/Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.

4. Any person or body who is in possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Registrar/Land Administrator.

SCHEDULE

Town/Village/ Mukim	Lot/P.T. No.	Description and No. of Title	Area
		E.M.R.	
Johol	6123	5997	5 acres, 37 pole

Dated 29 April 2016  
[PU/NS (SW) 53]

*District Registrar/Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

**No. 286.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurdiana Naurah binti Shaharuddin, Pentadbir Tanah Daerah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam, yang akan diadakan pada 5 Ogos 2016 pada 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Kuala Pilah.

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM104,929.67. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 2 Disember 2016 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pekan Bukit Gelugor. No. Lot—7079. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 26. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Perserahan—1364/2012 digadaikan kepada Public Bank Berhad pada 19-11-2012.

Bertarikh 7 April 2016  
[PTKP. 369/116/2015/77;  
PU/NS(SW)48]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Kuala Pilah*

I, Nurdiana Naurah binti Shaharuddin, District Land Administrator in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 August 2016 at 10.00 a.m. in Kuala Pilah District and Land Office; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred and Ten Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM104,929,67. Name of chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Eleven Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later 2 December 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Pekan Bukit Gelugor. Lot No.—7079. Description and No. of Title—G.M. 26. Share of land (if any)—All. Presentation No.—1364/2012 Charged to Public Bank Berhad on 19-11-2012.

Dated 7 April 2016  
[PTKP. 369/116/2015/77;  
PU/NS(SW)48]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN  
*District Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

No. 287.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Selvam a/l Subramaniam beralamat 18 Jalan Lengkongan Seri Sedeli 1A, Taman Sri Andalas, 41200 Klang, Selangor atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 6086/2015 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		P.N.			
Serting Ilir	3622	32387	Semua	4878/1977 Jilid 10, Folio 64	—

Bertarikh 23 Mei 2016  
[PHNS. 8/2/1104; PU/NS(SW)5]

NOR ASMAH BINTI OTHMAN  
*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

To Selvam a/l Subramaniam, of 18 Jalan Lengkongan Seri Sedeli 1A, Taman Sri Andalas, 41200 Klang, Selangor at whose instance Private Caveat Registration No. 6086/2015 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		P.N.			
Serting Ilir	3622	32387	All	4878/1977 Jilid 10, Folio 64	—

Dated 23 May 2016  
[PHNS. 8/2/1104; PU/NS(SW)5]

NOR ASMAH BINTI OTHMAN  
*Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 288.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Ravindran a/l Anthoni Pillai beralamat 389 Jalan 9, Taman Bukit Mutiara, Temiang, 70200 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 1436/2016 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL

Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		GRN			
Ulu Temiang	9738	117247	Semua	—	—

Bertarikh 19 Mei 2016  
[PHNS. 8/2/1107; PU/NS(SW)5]

MOHD NAZRI BIN IBRAHIM  
*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

To Ravindran a/l Anthoni Pillai of 389 Jalan 9, Taman Bukit Mutiara, Temiang, 70200 Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 1436/2016 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE

Village	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		GRN			
Ulu Temiang	9738	117247	—	—	—

Dated 19 May 2016  
[PHNS. 8/2/1107; PU/NS(SW)5]

MOHD NAZRI BIN IBRAHIM  
*Registrar of Title*  
*Negeri Sembilan*

**No. 289.**

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT  
(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS  
(Treasury Instructions 162)

PEMBERITAHUAN  
NOTIFICATION

Bahawasanya, wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tersimpan di Jabatan Perhutanan Negeri, Negeri Sembilan melebihi tempoh dua belas (12) bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberi bahawa jika wang itu tidak dituntut balik dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada Hasil Kerajaan.

Whereas, the deposits described in the Schedule have been deposited in the Negeri Sembilan Forestry Department for more than twelve (12) months and have not been claimed by the depositors whose names are as State in the Schedule.

Notice is hereby given that if the deposits are not claimed within the periods of three (3) months from the date of publication of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the State Revenue.

## JADUAL/SCHEDULE

Kod 79503—Akaun Deposit Am Jabatan Negeri

Code 79503—State Deposit Account

Bil/ No.	Nama Pendeposit/ <i>Name of Depositor</i>	No. Akaun/ <i>Account No.</i>	No. Resit/ <i>Receipt No.</i>	Tarikh/ <i>Date</i>	Amaan/ <i>Amount</i> (RM)
1.	Ganjaran Kurnia Sdn. Bhd.	NB/04/09/2010	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	98.83
2.	Lim Sem Meow	156/04/204/1421B	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	2.44
3.	Megah Seri Teguh Enterprise	NB/04/20/2010	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	189.48
4.	Lee Ban Lee	NB/04/04/2011	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	1,500.00
5.	Sykt. Deilek Putso Timber Trading	NB/04/09/2011	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	421.65
6.	Strategi Mutiara (M) Sdn. Bhd.	NB/01(P)/03/2011	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	634.98
7.	Ganjaran Kurnia Sdn. Bhd.	NB/04/06/2011	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	5,065.05
8.	Ganjaran Kurnia Sdn. Bhd.	NB/04/21/2011	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	991.83
9.	Ganjaran Kurnia Sdn. Bhd.	NB/04/09/2012	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	15,713.77
10.	Simbol Optimis Sdn. Bhd.	NB/03/07/2012	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	96.37
11.	Lambang Lestari Sdn. Bhd.	NB/01/05/2012	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	670.53
12.	Ganjaran Kurnia Sdn. Bhd.	NB/04/18/2012	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	7,085.24
13.	Mohammad Zaidi bin Abu Mansor	NT/04/17/2009	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	756.89
14.	Ahmad Zaini bin Busu	NT/04/16/2009	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	123.29
15.	Yahya bin Salleh	NT/04/23/2009	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	150.44
16.	Flora Permai Sdn. Bhd.	NT/03/02/2010	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	1,081.48
17.	Junjung Bersatu Sdn. Bhd.	NT/03/06/2010	baki cukai/ <i>tax balance</i>	—	3,221.93

Bil/ No.	Nama Pendeposit/ Name of Depositor	No. Akaun/ Account No.	No. Resit/ Receipt No.	Tarikh/ Date	Amaun/ Amount (RM)
18.	Juta Mas Indah Sdn. Bhd.	NT/03/07/2010	baki cukai/ tax balance	—	26.82
19.	Sykt. Gemawan Gemilang	NT/03/13/2009	baki cukai/ tax balance	—	9,936.52
20.	Mayang Potensi Sdn. Bhd.	NT/03/04/2010	baki cukai/ tax balance	—	309.30
21.	Pesinar Murni (M) Sdn. Bhd.	NT/01/(P)/01/2011	baki cukai/ tax balance	—	7,151.25
22.	Khabar Potensi Sdn. Bhd.	NT/03/03/2011	baki cukai/ tax balance	—	10,067.42
23.	Takrif Janji Sdn. Bhd.	NT/01/01/2012	baki cukai/ tax balance	—	5,192.23
24.	Limbongan Baru	NT/03/03/2012	baki cukai/ tax balance	—	1,126.23
25.	HKS Wood Enterprise	668/72 Klt. 2 (20)	baki cukai/ tax balance	—	4,339.32
26.	Sama Prima Sdn. Bhd.	NT/01(P)/04/2012	baki cukai/ tax balance	—	2,337.80
27.	Jonang Enterprise	156/01/66823 Klt. 3	baki cukai/ tax balance	—	12.45
Jumlah/Total					78,304.28

Bertarikh 9 Jun 2016

Dated 9 June 2016

[PHN.NS&M: 01/414/82; PU/NS(SW)24]

SALIM BIN AMAN  
*Pengarah Perhutanan  
Negeri Sembilan*

**No. 290.**

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT

(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS

(Treasury Instructions 162)

PEMBERITAHUAN

NOTIFICATION

Bahawasanya, wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tersimpan di Jabatan Perhutanan Negeri, Negeri Sembilan melebihi tempoh dua belas (12) bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.



Notis adalah diberi bahawa jika wang itu tidak dituntut balik dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada Hasil Kerajaan.

Whereas, the deposits described in the Schedule have been deposited in the Negeri Sembilan Forestry Department for more than twelve (12) months and have not been claimed by the depositors whose names are as State in the Schedule.

Notice is hereby given that if the deposits are not claimed within the periods of three (3) months from the date of publication of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the State Revenue.

## JADUAL/SCHEDULE

Kod 79501—Akaun Deposit Am Jabatan Negeri

Code 79501—State Deposit Account

Bil/ No.	Nama Pendeposit/ Name of Depositor	No. Akaun/ Account No.	No. Resit/ Receipt No.	Tarikh/ Date	Amaun/ Amount (RM)
1.	Syarikat Midas Kembara Sdn. Bhd.	28/06	0118093	1-12-2006	10,000.00
2.	Seri NS Trading	57/07	R00310230	3-8-2007	1,000.00
3.	Real Strong (M) Sdn. Bhd.	65/07	0119864	18-9-2007	10,000.00
4.	Al-Rais Enterprise	75/07	R00310027	18-10-2007	1,000.00
5.	Strategi Mutiara (M) Sdn. Bhd.	79/07	R00310055	25-10-2007	5,000.00
			R00310057	25-10-2007	3,000.00
6.	Yusuf bin Md Saad	81/07	R00310084	2-11-2007	1,000.00
7.	Lambang Lestari Sdn. Bhd.	1/08	R00000034	4-1-2008	3,000.00
			R00000003	3-1-2011	3,000.00
8.	Lira Muhibbah Sdn. Bhd.	2/08	R00000032	4-1-2008	3,000.00
9.	Astana Mayang Sdn. Bhd.	4/08	R00000218	29-1-2008	10,000.00
			R00000640	2-6-2009	10,000.00
10.	Muhammad Sharoni bin Ahmad	6/08	R00000244	30-1-2008	1,000.00
11.	Centre Point Ent. Sdn. Bhd.	7/08	R00000264	31-1-2008	1,000.00
12.	Intergral Farm Sdn. Bhd.	8/08	R00000261	31-1-2008	1,000.00
13.	Batin Goming bin Taat	13/08	R00000376	13-2-2008	1,000.00
			R00000848	12-5-2008	1,000.00
14.	Sykt. Tunjang Karisma Enterprise	14/08	R00000383	14-2-2008	5,000.00
15.	Kibaran Makmur Sdn. Bhd.	16/08	R00000462	26-2-2008	3,000.00
16.	Strategi Mutiara (M) Sdn. Bhd.	19/08	R00000466	26-2-2008	10,000.00
17.	Lira Muhibbah Sdn. Bhd.	20/08	R00000530	6-3-2008	3,000.00
18.	Tan Boo Hong	22/08	R00000563	14-3-2008	100.00

Bil/ No.	Nama Pendeposit/ Name of Depositor	No. Akaun/ Account No.	No. Resit/ Receipt No.	Tarikh/ Date	Amaan/ Amount (RM)
19.	Tai Poh Timber	23/08	R00000587	21-3-2008	3,000.00
20.	Al-Rais Enterprise	33/08	R00000775	25-4-2008	1,000.00
21.	Sykt. Gemawan Sdn. Bhd.	36/08	R00000832	9-5-2008	5,000.00
			R00000196	26-2-2009	3,000.00
			R00000837	29-6-2009	5,000.00
			R00000164	15-9-2009	6,000.00
22.	Sykt. Ganjaran Kurnia Sdn. Bhd.	37/08	R00000836	9-5-2008	5,000.00
			R00001312	6-11-2008	15,000.00
			R00000044	9-1-2019	1,000.00
23.	Lambang Lestari Sdn. Bhd.	38/08	R00000834	9-5-2008	3,000.00
24.	Sykt. Mawar Mentari Sdn. Bhd.	39/08	R00000830	9-5-2008	5,000.00
			R00000046	9-1-2009	15,000.00
			R00000048	9-1-2009	1,000.00
			R00000840	29-6-2009	5,000.00
25.	Celcom (M) Berhad	42/08	R00000939	4-6-2008	5,000.00
26.	Jank Enterprise	48/08	R00001089	10-7-2008	5,000.00
27.	Abdul Manaf bin Maarof	50/08	R00001152	1-8-2008	1,000.00
28.	Prospect Option Sdn. Bhd.	54/08	R00001285	9-10-2008	2,000.00
29.	Jank Enterprise	61/08	R00001340	14-11-2008	3,000.00
30.	Unggul Jelebu Enterprise	68/08	R00000452	25-2-2008	200.00
31.	Syarikat Aleksantar Enterprise	03/09	R00000131	13-2-2009	5,000.00
32.	Syarikat NTW Enterprise	26/09	R00000857	1-7-2009	3,000.00
33.	Mohammad Zaidi bin Abu Mansor	27/09	R00000889	14-7-2009	2,000.00
34.	Ahmad Zaini bin Busu	32/09	R00000995	29-7-2009	1,000.00
35.	Inspirasi Flora Sdn. Bhd.	33/09	R00001058	12-8-2009	8,000.00
36.	Syarikat Tigarar Berkat Sdn. Bhd.	39/09	R00001123	3-9-2009	15,000.00
37.	Anuar bin Majid	40/09	R00001145	8-9-2009	10,000.00
38.	Yahya bin Salleh	41/09	R00001154	11-9-2009	5,000.00
39.	Syarikat SGH Trading	42/09	R00001169	16-9-2009	20,000.00
40.	Flora Permai Sdn. Bhd.	43/09	R00001178	17-9-2009	20,000.00
41.	Junjung Bersatu Sdn. Bhd.	44/09	R00001180	17-9-2009	20,000.00
42.	Metro Padu Enterprise	50/09	R00001308	20-11-2009	5,000.00
43.	Syarikat Mega Seri Teguh Enterprise	52/09	R00001394	24-12-2009	3,000.00
44.	Anugerah Mesra Sdn. Bhd.	04/10	R00000120	3-2-2010	1,000.00
45.	Ganjaran Kurnia Sdn. Bhd.	07/10	R00000459	29-3-2010	5,000.00
46.	Mayang Potensi Sdn. Bhd.	11/10	R00000561	19-3-2010	15,000.00

Bil/ No.	Nama Pendeposit/ Name of Depositor	No. Akaun/ Account No.	No. Resit/ Receipt No.	Tarikh/ Date	Amaun/ Amount (RM)
47.	Green River & Lumber MFG Sdn. Bhd.	12/10	R00000576	3-5-2010	1,000.00
48.	Muhaini bt. Borhan	18/10	R00000703	9-6-2010	300.00
49.	Sim Lim Enterprise	21/10	R00000878	16-7-2010	5,000.00
50.	ZHZ Enterprise	22/10	R00000897	16-7-2010	1,000.00
51.	Lim Sem Meow	23/10	R00000898	19-7-2010	2,000.00
52.	Liang Kai Soon	25/10	R00000924	28-7-2010	3,000.00
53.	Pesinar Murni (M) Sdn. Bhd.	27/10	R00000930	30-7-2010	30,000.00
			R00001284	1-12-2010	5,000.00
			R00000041	17-1-2011	1,000.00
54.	Sempena Budi Sdn. Bhd.	31/10	R00001053	15-9-2010	5,000.00
55.	JAA Enterprise	33/10	R000001063	22-9-2010	3,000.00
56.	Takrif Janji Sdn. Bhd.	42/10	R00000328	27-12-2010	5,000.00
57.	Sebaya Teguh Sdn. Bhd.	43/10	R00001044	1-9-2010	4,000.00
58.	Lee Ban Lee	01/11	R00000059	21-1-2011	2,000.00
59.	Sykt. Deilek Putso Timber Trading	05/11	R00000166	16-2-2011	10,000.00
			R00000169	16-2-2011	10,000.00
			R00000625	24-6-2011	10,000.00
60.	Sykt. Strategi Mutiara (M) Sdn. Bhd.	07/11	R00000195	21-2-2011	20,000.00
61.	Woodpie Enterprise	11/11	R00000400	5-4-2011	10,000.00
62.	HKS Wood Enterprise	18/11	R00000555	5-8-2011	20,000.00
63.	Tien Lien Enterprise Sdn. Bhd.	22/11	R00000893	5-8-2011	1,000.00
64.	Seng Yip Furniture	28/11	R00001018	5-10-2011	7,000.00
65.	Lee Ban Lee	29/11	R00001036	11-10-2011	3,000.00
66.	Lee Ban Lee	30/11	R00001042	13-10-2011	3,000.00
67.	Amirudin bin Rashidin	32/11	R00001093	9-11-2011	5,000.00
68.	Arah Cahaya Enterprise	36/11	R00001107	22-11-2011	10,000.00
69.	Hoo Kean Seng	07/12	R00000313	19-3-2012	10,000.00
70.	Takrif Janji Sdn. Bhd.	08/12	R00000360	10-4-2012	30,000.00
71.	Pesinar Murni (M) Sdn. Bhd.	10/12	R00000366	13-4-2012	50,000.00
72.	YTM Tunku Syed Razman bin Tunku Syed Idrus	15/12	R00000422	3-5-2012	10,000.00
73.	Starmate Enterprise	16/12	R00000481	17-5-2012	1,000.00
74.	Syarikat HSK Wood Enterprise	28/12	R00000622	11-7-2012	10,000.00
75.	Syarikat Junjung Bersatu Sdn. Bhd.	29/12	R00000627	12-7-2012	10,000.00
76.	YTM Dato' Haji Mohd Jan bin Haji Abdul Ghani	30/12	R00000629	12-7-2012	10,000.00

Bil/ No.	Nama Pendeposit/ Name of Depositor	No. Akaun/ Account No.	No. Resit/ Receipt No.	Tarikh/ Date	Amaun/ Amount (RM)
77.	Syarikat Sumber Dirham Sdn. Bhd.	31/12	R00000631	12-7-2012	10,000.00
78.	Syarikat Beta Vision Resouces Sdn. Bhd.	32/12	R00000633	12-7-2012	10,000.00
79.	Syarikat Sama Prima Sdn. Bhd.	33/12	R00000779	27-7-2012	10,000.00
80.	Takrif Janji Sdn. Bhd.	37/12	R00000740	2-8-2012	10,000.00
81.	Syarikat Dinamik Motivasi Sdn. Bhd.	38/12	R00000796	4-9-2012	4,000.00
82.	Sama Prima Sdn. Bhd.	46/12	R00000913	16-11-2012	10,000.00
83.	Meniti Pelangi Sdn. Bhd.	48/12	R00000911	16-11-2012	4,000.00
84.	Lambang Lestari Sdn. Bhd.	49/12	R00000965	26-12-2012	3,000.00
86.	Hadapi Cekap Sdn. Bhd.	54/12	R00000974	28-12-2012	10,000.00
Jumlah/Total					694,600.00

Bertarikh 9 Jun 2016

Dated 9 June 2016

[PHN.NS&M: 01/414/82; PU/NS(SW)24]

SALIM BIN AMAN  
*Pengarah Perhutanan  
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA