



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68

2hb Julai 2015

No. 14

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 574.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Tampin, Negeri Sembilan pada hari Rabu bersamaan 22 Julai 2015 pada jam 10.30 pagi berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik P.M. 466, Lot 2136, Mukim Repah, Daerah Tampin (PTT. 369/05/2014/10).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 10 Jun 2015
[PTT. 369/05/2014/10; PU/NS(SW)4]

*Pentadbir Tanah Daerah
Tampin*

TAMBAHAN

Kepada Moothi a/l Singaram yang beralamat di 616 Taman Repah Baru, 73000 Tampin, Negeri Sembilan dan/atau 575 Taman Repah Baru, 73000 Tampin, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

*Pentadbir Tanah Daerah
Tampin*

An enquiry will be held at the District and Land Office, Tampin Negeri Sembilan on Wednesday 18 July 2015 at 10.30 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under P.M. 466, Lot 2136, Mukim Repah, District of Tampin (PTT. 369/05/2014/10).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and

(b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 10 June 2015
[PTT. 369/05/2014/10; PU/NS(SW)4]

*District Land Administrator
Tampin*

SUPPLEMENT

To Moothi a/l Singaram of 616 Taman Repah Baru, 73000 Tampin, Negeri Sembilan and/or 575 Taman Repah Baru, 73000 Tampin, Negeri Sembilan.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

*District Land Administrator
Tampin*

No. 575.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of the title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		P.M.	Meter Persegi/ Square Metres
Gemas	2290	252	1009
			Hektar/ Hectares
Gemas	2670	253	3.231
Gemas	7214	2423	0.7636

Bertarikh 22 April 2015

Dated 22 April 2015

[PDKG(T)260/7/9/2015; PU/NS(SW)2]

DARISHAWATI BINTI DAUD
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin

No. 576.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of the title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		G.M.	Hektar/ Hectare
Gemas	622	1106	0.645

Bertarikh 30 April 2015

Dated 30 April 2015

[PDKG(T)260/7/10/2015; PU/NS(SW)2]

DARISHAWATI BINTI DAUD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 577.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		P.T.	H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Glami Lemi	2024	1839	186
		Lot	G.M.	Hektar/ Hectare
2.	Kuala Klawang	278	193	0.4072
				Meter Persegi/ Square Metres
3.	Kuala Klawang	450	482	1.5402
				Hektar/ Hectares
4.	Glami Lemi	1791	291	1.264
5.	Triang Ilir	2546	172	1.4391

Bertarikh 6 Mei 2015

Dated 6 May 2015

[260/014/09/08; PU/NS(SW)2]

MUHD JAUZI BIN JOHARI
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jelevu

No. 578.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dirancangan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Rantau	32446	844	0.4047	PTS. 260/001/15/05
2.	Rantau	29734	593	0.9089	PTS. 260/027/15/05

Bertarikh 14 Mei 2015

Dated 14 May 2015

[PTS. 260/001/15/05; PU/NS(SW)2]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 579.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Che Hamidah binti Abd Hamid (RF 90328) dan Rashidi bin Tan Ishak (RF 94131) beralamat di 18 Lorong Desa Rhu 13/1, Taman Desa Rhu, 70400 Ampangan, Negeri Sembilan, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu dan penggadai bersama telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah meletak jawatan pada 15-4-1993 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fadsal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 23-5-2014. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus yang berjumlah RM60,747.98 iaitu baki hutang sehingga bulan 4/2015 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Ampangan	20017	45968	Semua	Pajakan 99 Tahun 17-10-2085	No. Perserahan 1604/88 Jilid 611 Folio 100
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 17 April 2015
[PP: 17945/1987/03 (92);
UG: (M) 1994/393]

NORSIMAH BINTI AB WAHAB
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 580.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Ruzlan bin Jaafar (KP. 610131-05-5633/6126731) beralamat di 1059 Jalan Sri Putri 2, Taman Putri Kulai, 81000 Kulai, Johor, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 28-8-1998 dan tidak membuat bayaran balik ansuran pada 8/1998 hingga 4/2015 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM29,788.20. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 30-4-2014. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM39,416.62 iaitu baki hutang sehingga bulan 4/2015 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Ampangan	7828	58899	Semua	Tiada	No. Peralihan 13851-91 Jilid 844 Folio 46
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 17 April 2015
[PP: 34165/1990/03 (124);
UG: (M) 2000/1395]

NORSIMAH BINTI AB WAHAB
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 581.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada waris kepada Zainal Abidin bin Ibrahim (KP. 500322-71-5043) dan Rubiah binti Ahmad (Waris) beralamat di Lot 193, Lorong Molek 2, Taman Rashidah Indah, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, pengadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Peminjam telah meninggal dunia pada 15-7-2008 dan pinjaman masih berbaki debit sebanyak RM10,971.55 setelah ditolak daripada pampasan kematian yang telah dibayar oleh Syarikat Insuran (MNI). Peminjam telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(g) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 2-12-2014. Dan kamu dituntut membayar baki debit secara sekaligus yang berjumlah RM10,971.55 iaitu baki hutang sehingga bulan 4/2015.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Seremban	193	24043	Semua	Pajakan 99 tahun 28-9-2081	No. Perserahan 7773/84
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 17 April 2015
[PP: 6911/1984/03 (134);
UG: (M) 2014/1052]

NORSIMAH BINTI AB WAHAB
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 582.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Sharizan bin Jantan (KP. 780311-05-5077/T825398) beralamat di 93 Kampung Tampin, 72200 Batu Kikir, Negeri Sembilan, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 27-10-2012 dan kamu tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 7/2013-4/2015 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM9,746.22. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian

dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 25-11-2014. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM74,404.53 iaitu baki hutang sehingga bulan 4/2015 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Linggi	2498	29955	Semua	Tiada	No. Pserahan 24681/2005
Daerah Port Dickson					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 28 April 2015
[PP: 14209/2005/03 (65);
UG: (M) 2014/666]

KUDRATULLAH FATIMY BIN AFANDI
Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi) II
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 583.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Muhammad Yusof bin Aris (T3009081) beralamat di 20 A Batu 4, Jalan Muar, 85000 Segamat, Johor, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah ditamatkan perkhidmatan pada 15-9-2007 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 16-12-2014. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM199,368.95 iaitu baki hutang sehingga bulan 5/2015 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Pekan Bukit Kepayang	7312	154692	Semua	Tiada	No. Perserahan 4562/2005
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 20 Mei 2015
[PP: 1029/2005/03 (49);
UG: (M) 2014/726]

SENDELI SEBLI
Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi) I
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 584.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Norasmara Moorni binti Kimin (KP. 490712-10-5834/3959832) dan Roslan bin Abdul Manan (Penggadai Bersama) (KP. 4591768) beralamat di 2 Jalan Pusing, 31000 Batu Gajah, Perak penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Pinjaman kamu telah tamat tempoh pada Julai 2010. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(b) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 11-12-2014. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM214,405.47 iaitu baki hutang sehingga bulan 5/2015 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		Geran			
Rasah	8587	98790	Semua	Tiada	No. Perserahan 6516-85 Jilid 520 Folio 71
		Dahulu H.S.(D) 17335			

Daerah
Seremban

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 20 Mei 2015
[PP: 726/1985/03 (119);
UG: (M) 2001/310]

SENDELI SEBLI
Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi) I
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 585.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Nazeri bin Said (KP. 770530-02-6429/A3657826/T536586) dan Mazni binti Mohd Latif (Penggadai Bersama) (KP. 671027-05-5368) beralamat di 39 Jalan Sri Anggerik Utama, Taman Sri Anggerik, Rantau, 71200 Negeri Sembilan penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 1-4-2010 dan kamu tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 5/2010-5/2015 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM27,080.95. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 7-1-2015. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM79,053.28 iaitu baki hutang sehingga bulan 5/2015 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Pekan Rantau	8402	141072	Semua	Pajakan 99 tahun 3-7-2100	No. Perserahan 1942-02
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 20 Mei 2015
[PP: 22797/2001/03 (49);
UG: (M) 2014/1209]

SENDELI SEBLI
Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi) I
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 586.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Lim Huat Hai beralamat di 64 Jalan Besar, 71200 Rantau, Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 71/2013 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Rantau. No. Lot—29558. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 695.

Bertarikh 18 Mei 2015
[PTS. 209/1/05/06; PUN/NS(SW) 5]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

To Lim Huat Hai of 64 Jalan Besar, 71200 Rantau, Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 71/2013 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Town/Village/Mukim—Rantau. Lot No.—29558. Description and No. of Title—P.M. 695.

Dated 18 May 2015

[PTS. 209/1/05/06; PUN/NS(SW) 5]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*for District Land Administrator
Seremban*

No. 587.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Meridian Infotech Sdn. Bhd., beralamat di 162-A Tingkat 1, Jalan Tuanku Antah, 70100 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 1607/2013 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik H.S.(M)
Labu	35054	3061
Labu	35055	3062
Labu	35068	3075
Labu	35069	3076
Labu	35070	3077
Labu	35071	3078

Bertarikh 25 Mei 2015

[PTS. 209/1/02/08; PUN/NS(SW) 5]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

To Meridian Infotech Sdn. Bhd., of 162-A Tingkat 1, Jalan Tuanku Antah, 70100 Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 1607/2013 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Town/Village/Mukim	P.T. No.	Description and No. of Title H.S.(M)
Labu	35054	3061
Labu	35055	3062
Labu	35068	3075
Labu	35069	3076
Labu	35070	3077
Labu	35071	3078

Dated 25 May 2015
[PTS. 209/1/02/08; PUN/NS(SW) 5]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*for District Land Administrator
Seremban*

No. 588.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Lee Sin Thai beralamat di 64 Jalan Nuri Indah 2, Taman Nuri Indah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 1478/2014 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim—Labu. No. Lot—40348. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 3322. Bahagian Tanah—1/1.

Bertarikh 5 Jun 2015
[PTS. 209/1/02/09; PUN/NS(SW) 5]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

To Lee Sin Thai of 64 Jalan Nuri Indah 2, Taman Nuri Indah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 1478/2014 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim—Labu. Lot No.—40348. Description and No. of Title—P.M. 3322. Area—1/1.

Dated 5 June 2015
[PTS. 209/1/02/09; PUN/NS(SW) 5]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*for District Land Administrator
Seremban*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA