



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 67

3hb Julai 2014

No. 14

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 437.

(Subseksyen 64(2))

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

(Subsection 64(2))

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 564 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 31 Ogos 1995, pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan bahawa tanah seperti dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan *Warta* No. 1259 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud iaitu rizab untuk Tanaman Enau di bawah jagaan Pegawai Daerah Kuala Pilah.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang tersebut terdahulu itu patut dibatalkan.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri memberi notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan

keseluruhan perizaban itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah terhadap pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban, pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari tarikh Pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Kuala Pilah. Mukim—Ulu Jempol dan Juasseh. No. Pelan *Warta*—P.W. 1259. Keluasan—121.4 hektar.

Bertarikh 6 Jun 2014
[PTKP. 510/002/13/05;
PTG.NS 1/2/1/2070;
PU/NS(SW) 11]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

Whereas, by Notification No. 564 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 31 August 1995, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965, the State Authority had proclaimed that the land described in the Schedule hereto and delineated upon *Gazette* Plan No. 1259 which is deposited in the Office of Director of Survey and Mapping, Negeri Sembilan to be a reserve for a public purpose, that is a site for plantation of Enau, to be maintained by District Officer of Kuala Pilah.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Discussion Room, 4 Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from the date of the publication of this Notification in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Kuala Pilah. Mukim—Ulu Jempol and Juasseh. *Gazette* Plan No.—P.W. 1259. Area—121.4 hectares.

Dated 6 June 2014
[PTKP. 510/002/13/05;
PTG.NS 1/2/1/2070;
PU/NS(SW) 11]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 438.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 116 yang disiarkan pada 10 April 2014 berhubung dengan bilangan No. 11 adalah dipinda dengan:

Menggantikan butiran berikut—

“CIMB Bank Berhad (Bank Bumiputra (M) Berhad)”

dengan butiran yang berikut—

“CIMB Bank Berhad (United Asian Bank Berhad)”

[PTS. 24/02/13/95; PU/NS(SW) P]

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

CORRIGENDUM

The Schedule of Negeri Sembilan State *Gazette* Notification No. 116 published on 10 April 2014 relating to the item No. 11 is amended by:

Substituting the following item—

“CIMB Bank Berhad (Bank Bumiputra (M) Berhad)”

with the following item—

“CIMB Bank Berhad (United Asian Bank Berhad)”

[PTS. 24/02/13/95; PU/NS(SW) P]

No. 439.

(Seksyen 100)

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 125 yang disiarkan pada 10 April 2014 berhubung dengan bilangan No. 1 adalah dipinda dengan:

Menggantikan butiran berikut—

“Pekan”

dengan butiran yang berikut—

“Paroi”

[PTS. 24/05/09/P-83; PU/NS(SW) P]

(Section 100)

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

CORRIGENDUM

The Schedule of Negeri Sembilan State *Gazette* Notification No. 125 published on 10 April 2014 relating to the item No. 1 is amended by:

Substituting the following item—

“Pekan”

with the following item—

“Paroi”

[PTS. 24/05/09/P-83; PU/NS(SW) P]

No. 440.

(Seksyen 100)

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 127 yang disiarkan pada 10 April 2014 berhubung dengan bilangan No. 12 adalah dipinda dengan:

Menggantikan butiran berikut—

“GRN 23283”

dengan butiran yang berikut—

“P.N. 23283”

[PTS. 24/407/10/40; PU/NS(SW) P]

(Section 100)

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

CORRIGENDUM

The Schedule of Negeri Sembilan State *Gazette* Notification No. 127 published on 10 April 2014 relating to the item No. 12 is amended by:

Substituting the following item—

“GRN 23283”

with the following item—

“P.N. 23283”

[PTS. 24/407/10/40; PU/NS(SW) P]

No. 441.

(Seksyen 100)

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 128 yang disiarkan pada 10 April 2014 berhubung dengan bilangan No. 5 adalah dipinda dengan:

Menggantikan butiran berikut—

“RM5,688.10”

dengan butiran yang berikut—

“RM5,688.00”

[PTS. 24/20/10/05; PU/NS(SW) P]

(Section 100)

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

CORRIGENDUM

The Schedule of Negeri Sembilan State *Gazette* Notification No. 128 published on 10 April 2014 relating to the item No. 5 is amended by:

Substituting the following item—

“RM5,688.10”

with the following figure—

“RM5,688.00”

[PTS. 24/20/10/05; PU/NS(SW) P]

No. 442.

(Seksyen 100)

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 125 yang disiarkan pada 10 April 2014 berhubung dengan bilangan No. 6 adalah dipinda dengan:

Menggantikan butiran berikut—

“22-12-2012”

dengan butiran yang berikut—

“22-12-2011”

[PTS. 24/10/10/P-83; PU/NS(SW) P]

(Section 100)

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100
CORRIGENDUM

The Schedule of Negeri Sembilan State *Gazette* Notification No. 125 published on 10 April 2014 relating to the item No. 6 is amended by:

Substituting the following item—

“22-12-2012”

with the following item—

“22-12-2011”

[PTS. 24/10/10/P-83; PU/NS(SW) P]

No. 443.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
			G.M.	Hektar/Hectares
1.	Ulu Jempol	503	2754	0.6829
2.	Terachi	6043	5112	1.357
			P.M.	
3.	Ulu Muar	5551	275	1.596

Bertarikh 27 Mac 2014

Dated 27 March 2014
[PTKP. 260/140/14/02;
PU/NS(SW) 2]

NOORAZLINDA BINTI AB. RAZAK
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator*

No. 444.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Ampang Tinggi	6896	3304	423
				Hektar/Hectare
2.	Ulu Jempol	3174	11	0.7914
3.	Johol	6137	1495	0.6879
4.	Juasseh	7488	3711	0.5493

Bertarikh 14 April 2014

Dated 14 April 2014
[PTKP. 260/147/14/01;
PU/NS(SW) 2]

NOORAZLINDA BINTI AB. RAZAK
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator*

No. 445.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>LO. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		H.S.(M)	Hektar/ Hectares	
Gemencheh	359	1881	1.12	PTT. 260/10/2014/03

Bertarikh 21 April 2014

Dated 21 April 2014
[PTT. 260/10/2014/03; PU/NS(SW) 2]

NURUL IZZATI BINTI AB AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 446.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/ Hectares	
Gemencheh	9290	4634	1.147	PTT. 260/12/2014/03

Bertarikh 8 Mei 2014

Dated 8 May 2014
[PTT. 260/12/2014/03; PU/NS(SW) 2]

NURUL IZZATI BINTI AB AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 447.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		GRN	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
Seremban	7445	43812	164
Jimah	4102	36109	56582

Bertarikh 5 Mei 2014

Dated 5 May 2014
[PHNS. 8/2/329 Klt. 11;
PU/NS(SW) 2]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*Pendaftar Hakmilik/
Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 448.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/ Hectare	
Pasir Panjang	176	1871	0.0961	PTPD. 259/04/14/03
			Meter Persegi/ Square Metres	
Linggi	4075	806	653	PTPD. 259/02/14/02

Bertarikh 29 Mei 2014

Dated 29 May 2014
[PTPD. 259/04/14/03;
PU/NS(SW) 2]

ROSLIZAR BINTI MANSOR
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 449.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		G.M.	Hektar/ <i>Hectares</i>
1. Titian Bintangor	3711	1518	0.0518
2. Kundor	1330	684	1.062
3. T/Bintangor	3511	1261	0.3819
		P.M.	
4. T/Bintangor	4170	248	0.4048
		G.M.	
5. Pedas	355	750	1.4291
		P.M.	Meter Persegi/ <i>Meter Per Feet</i>
6. Pekan Kota	2562	64	189.516
		G.M.	
7. Pekan Pedas	2868	111	764
			Hektar/ <i>Hectares</i>
8. T/Bintangor	1672	417	0.6576
9. Sepri	968	6	0.8500
10. Kundor	1222	203	1.3234
11. Kundor	1479	288	0.4401
12. Pedas	1211	82	0.7381
13. Bongek	208	659	1.0016
	P.T.	H.S.(M)	Meter Persegi/ <i>Meter Per Feet</i>
14. Pekan Kota	355	298	2827

Bertarikh 2 Jun 2014

Dated 2 June 2014
[260/2014 SJ. 3;
PU/NS(SW) 2]SITI ROZANA BINTI MOHD ESA
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau*

No. 450.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Zaini bin Mohd Rasip (KP. 790216-04-5435/T536886) beralamat di 472 Jalan Sendayan Indah 12, Taman Sendayan Indah, 71900 Seremban, Negeri Sembilan. Peggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 15-2-2013 dan kamu tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman 01/2009, 02/2013-01/2014 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM5,734.95. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 23-8-2013. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM64,583.27 iaitu baki hutang sehingga bulan 01/2014 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Labu	23274	146872	Semua	Tiada	No. Perserahan 6865/2003
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 28 Januari 2014
[PP: 3429/2003/03 (41);
UG: (M) 2013/6140]

DATO' AZMAN BIN UMAR
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan,
Perbendaharaan Malaysia,
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957
*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 451.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Abdul Rahim bin Md Derus (T831651) beralamat di 264 Jalan Sendayan 13, Taman Bukit Sendayan, 71900 Seremban, Negeri Sembilan. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 7-11-2009 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 24-12-2012. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM107,774.96 iaitu baki hutang sehingga bulan 03/2014 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Labu	29901	175247	Semua	Pajakan 99 Tahun	No. Perserahan 5410/2007
Daerah Seremban				24-3-2105	

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 11 Mac 2014
[PP: 3250/2007/03 (58);
UG: (M)]

DATO' AZMAN BIN UMAR
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan,
Perbendaharaan Malaysia,
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 452.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Hamis bin Sukor (KP. 600602-01-5517/T1021510) beralamat di 53 Jalan Desa Rhu 10, Taman Desa Rhu, 70400 Seremban, Negeri Sembilan. Peggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 18-2-1994 dan kamu tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 11/1994-02/2014 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM33,064.64. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 26-6-2013. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM42,909.89 iaitu baki hutang sehingga bulan 02/2014 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Ampangan	8117	57885	Semua	Tiada	No. Perserahan 17156/81, Jilid 721, Folio 64
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 13 Februari 2014
[PP: 6877/1989/03 (111);
UG: (M) 2001/84]

DATO' AZMAN BIN UMAR
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan,
Perbendaharaan Malaysia,
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 453.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Norharisham bin Ramli (KP. 74041-05-5087/A2738313/T1094983) beralamat di 73 Kampung Tulang Rimau Dangi, 73100 Johol, Negeri Sembilan. Peggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 4-9-2007 dan kamu tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 09/2007-02/2014 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM23,867.22. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 27-9-2013. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM61,192.72 iaitu baki hutang sehingga bulan 02/2014 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Si Rusa	4301	22221	Semua	Pajakan 99 Tahun 1-6-2099	No. Perserahan 28996/2000, Jilid 1611, Folio 15
Daerah Port Dickson					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 13 Februari 2014
[PP: 15006/2000/03 (71);
UG: (M) 2013/693]

DATO' AZMAN BIN UMAR
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan,
Perbendaharaan Malaysia,
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 454.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Chua Kock Liang (KP. 490623-01-5503/2935868/T702048) beralamat di 82-1 Desa Damai Townhouse, 56000 Cheras, Kuala Lumpur. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Pinjaman kamu telah tamat tempoh pada November 2008 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 26-11-2013. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM140,747.34 iaitu baki hutang sehingga bulan 03/2014 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Rasah	9888	18636	Semua	Tiada	No. Perserahan 9602-82, Jilid 406, Folio 88
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 11 Mac 2014
[PP: 7387/1982/03 (207);
UG: (M) 96/351]

DATO' AZMAN BIN UMAR
Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan,
Perbendaharaan Malaysia,
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 455.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu bagi tujuan Saliran Air, seluas lebih kurang 0.0810 hektar di atas sebahagian tanah Lot 4350, GRN 17572, Mukim Rantau, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, di bawah perenggan 3(1)(c) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is a site for Water Drainage, for the area of 0.0810 hectare, on part of the Land Lot 4350, GRN 17572, Mukim of Rantau, District of Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, under paragraph 3(1)(b) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban. Mukim/*Mukim*—Rantau.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Hektar/ <i>Hectares</i>	Hektar/ <i>Hectare</i>
4350	17572	Tan Kok Keong 1/1 bhg./share	3.2476	0.0810

Bertarikh 19 Jun 2014

Dated 19 June 2014
[PTS(S) 362/018/12/05;
PTG.NS 1/11/1/119]

DATO' HAJI MOHD BAHRUDIN BIN MAHFUZ
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 456.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 112 yang disiarkan pada 27 Mac 2014 berhubung butiran “Hakmilik atau Pendudukan”, adalah dipinda dengan—

Menggantikan butiran “Pengisytiharan Pengambilan Yang dicadangkan” “bagi tujuan rizab jalan, kolam takungan, dan kolam oksida” dan “Hakmilik atau Pendudukan” “G.M. 245249” dan “G.M. 245241”

dengan—

bagi tujuan “Projek Tebatan Banjir Bahau”, dan “GRN 245249”, dan “GRN 245241”.

[PTJL. 362/4/2013/41; PTG.NS 1/11/7/18; PU/NS(SW)P]

The Negeri Sembilan State Government *Gazette* No. 112 published on 27 March 2014 relating to the particular of “Declation Of Intended Acquisition”, and “Title Or Occupation” and is amended by—

substituting the “Declaration of Intended Acquisition” “a site for road reserved, retention pond and oxidation pond” and “Title or Occupation” “G.M. 245249” and “G.M. 245241”

with—

that is for “Bahau Flood Mitigation Project” and “GRN 245249”, and “GRN 245241”.

[PTJL. 362/4/2013/41; PTG.NS 1/11/7/18; PU/NS(SW)P]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA