



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 71**

**24hb Mei 2018**

**No. 11**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 323.**

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson, Negeri Sembilan pada hari Selasa bersamaan 26 Jun 2018 jam 11.00 pagi berkenaan dengan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik P.M. 411 Lot 1190 Pekan Lukut, Daerah Port Dickson (PTPD. 369/146/17/70).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

(a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau perubahan itu diminta; dan

(b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 12 April 2018  
[PTPD. 369/146/17/70; PU/NS(SW)4]

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Port Dickson*

TAMBAHAN

Kepada Narthan Cheleyan a/l Earlumalai yang beralamat di 8 Jalan ST1D/10, Taman Cempaka, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900 Sepang, Selangor dan/atau 27 Lorong Wawasan 8, Taman Wawasan Lukut, 71010 Port Dickson, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Port Dickson*

**No. 324.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Pulau Asam dan menetapkan bahawa Pegawai Daerah Port Dickson hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Port Dickson. Mukim—Pasir Panjang. No. Pelan *Akui*—P.A. 804474. Keluasan—9171 meter persegi.

Bertarikh 4 Mei 2018  
[PTPD. 370/164/2010;  
PTG.NS 1/7/4/25;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Asam Island and designated that the Port Dickson District Officer shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Port Dickson. Mukim—Pasir Panjang. *Certified* Plan No.—C.P. 804474. Area—9171 square metres.

Dated 4 May 2018  
[PTPD. 370/164/2010;  
PTG.NS 1/7/4/25;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 325.**

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND  
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 398 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 25 November 1948, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 24(i) Kanun Tanah Negara, Raja dalam Mesyuarat melalui Perwakilan Kuasa Ordinan 1948 telah mengisytiharkan bahawa tanah seperti yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan Ukur Hasil No. 2783 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur Seremban, Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak Kuarters Buruh di Bandar Port Dickson dan telah menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Kerja Raya Negeri, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah terhadap pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari tarikh pemberitahuan ini dalam *Warta*.

## JADUAL

Daerah—Port Dickson. Bandar—Port Dickson. No. Pelan Ukur Hasil—2783. No. Lot—924. Keluasan—6 ekar, 1 rood, 14 poles.

Bertarikh 4 Mei 2018

[PTPD. 370/102/2018/B3; PTG.NS 1/7/4/25; PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 398 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 25 November 1948, in exercise of the powers conferred by subsection 24(i) of the Land Code, by virtue of the Transfer of Power Ordinance 1948, the Ruler in Council, Negeri Sembilan proclaims that the parcel of land described in the Schedule hereto and delineated upon Revenue Survey Plan No. 2783, deposited in the Revenue Survey Office, Negeri Sembilan, to be a reserve for a public purpose to wit a site for a Labourer's Quarters to be maintained by the State Engineer, Negeri Sembilan.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Discussion Room, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from the date publication of the notification in the *Gazette*.

## SCHEDULE

District—Port Dickson. Town—Port Dickson. Revenue Survey Plan No.—2783. Lot No.—924. Area—6 acres, 1 rood, 14 poles.

Dated 4 May 2018

[PTPD. 370/102/2018/B3; PTG.NS 1/7/4/25; PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 326.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Bandar/Town		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Seremban  Mukim/Mukim	7510	65527	156.672
2.	Rasah	33788	193378	143
3.	Rantau	26458	136726	89
				Hektar/Hectares
4.	Ampangan  Pekan/Village	1450	77435	1.2419
				Meter Persegi/ Square Metres
5.	Bukit Kepayang  Bandar/Town	619	169211	111
6.	Seremban  Mukim/Mukim	3948	73018	4044
7.	Setul	7851	37685	805
8.	Seremban  Pekan/Village	13478	196399	362
9.	Ulu Temiang	448	39764	334

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Bandar/Town</i>		<i>GRN</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
10.	Nilai Utama	24276	195952	984
11.	Nilai Utama	16978	50078	112
	<i>Pekan/Village</i>			
12.	Sungai Gadut	9978	153327	418
	<i>Bandar/Town</i>			
13.	Mantin Utama	23197	228990	767
14.	Mantin Utama	23196	228989	655
	<i>Mukim/Mukim</i>			
15.	Rasah	10759	36934	111
				<i>Hektar/Hectares</i>
16.	Rasah	3381	35497	2.278
	<i>Bandar/Town</i>			<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
17.	Nilai Utama	21562	121856	167
	<i>Pekan/Village</i>			
18.	Bukit Kepayang	2037	180597	187
	<i>Mukim/Mukim</i>			<i>Hektar/Hectare</i>
19.	Repah	2779	158169	0.4953
	<i>Pekan/Village</i>			<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
20.	Tampin Tengah	12	87292	102
	<i>Mukim/Mukim</i>			<i>Hektar/Hectare</i>
21.	Peradong	188	23414	0.7701
	<i>Pekan/Village</i>			<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
22.	Kuala Klawang	2310	149556	359
	<i>Mukim/Mukim</i>			<i>Hektar/Hectares</i>
23.	Serting Ulu	4848	18438	2.0234
	<i>Bandar/Town</i>			<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
24.	Seremban Utama	29639	133422	167
	<i>Pekan/Village</i>			
25.	Sikamat	5169	42907	114

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Pekan/Village		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
26.	Lukut	7633	170594	121
27.	Lukut	7133	23911/m2/1/79	51
	Mukim/Mukim			
28.	Tampin Tengah	4569	46380	89
	Pekan/Village		P.N.	
29.	Simpang Durian	4315	36310	111
	Mukim/Mukim		GRN	Hektar/Hectares
30.	Linggi	3749	23947	3.217
	Bandar/Town			Meter Persegi/ Square Metres
31.	Seremban	11645	88630	297
	Pekan/Village		P.N.	
32.	Rembau	5324	40691	162
			GRN	
33.	Sikamat	20	108337	102

Bertarikh 28 April 2017

Dated 28 April 2017  
[PHNS. 8/2/329 Klt. 12;  
PU/NS(SW)2]

ZAMZIHA BINTI SANI  
*Pendaftar Hakmilik/  
Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 327.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE  
DOCUMENT OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Mukim	L.O. No.	Description and No. of Title	Area
			H.S.(D)	Hektar/Hectares
1.	Pasir Panjang	4267	16133	0.4877
2.	Serting	3392	18577	1.3553

Bertarikh 28 April 2017

Dated 28 April 2017  
[PHNS. 8/2/329 Klt. 12;  
PU/NS(SW)1]

ZAMZIHA BINTI SANI  
*Pendaftar Hakmilik/  
Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 328.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Lay Wan Yeow beralamat 1256 Jalan TBK 6/2, Taman Bukit Kepayang, 70200 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 814/2018 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.



## JADUAL

Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		GRN			
Bukit Kepayang	14538	202171	1/1	—	—

Bertarikh 23 Mac 2018  
[PHNS. 8/2/1221; PU/NS (SW) 5]

NOR ASMAH BINTI OTHMAN  
*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

To Lay Wan Yeow of 1256 Jalan TBK 6/2, Taman Bukit Kepayang, 70200 Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 814/2018 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE

Village	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		GRN			
Bukit Kepayang	14538	202171	1/1	—	—

Dated 23 March 2018  
[PHNS. 8/2/1221; PU/NS (SW) 5]

NOR ASMAH BINTI OTHMAN  
*Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

No. 329.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Sivavinaigee a/p M Poongkunranar beralamat 842 Jalan Masjid Lama, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 14236/2017 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		GRN			
Lukut	5310	29721	1/1	—	—

Bertarikh 4 April 2018  
[PHNS. 8/2/1219; PU/NS (SW) 5]

PUAD BIN ABDULLAH  
*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

To Sivavinaigee a/p M Poongkunranar at 842 Jalan Masjid Lama, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan, whose instance Private Caveat Registration No. 14236/2017 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE

Village	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		GRN			
Lukut	5310	29721	1/1	—	—

Dated 4 April 2018  
[PHNS. 8/2/1219; PU/NS (SW) 5]

PUAD BIN ABDULLAH  
*Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960  
(Act 486)

**No. 330.**

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk tujuan jalan masuk ke Tanah Perkuburan Islam di atas Lot 1237 (P.T. 5110) H.S.(D) 195341 seluas 0.0778 hektar dan Lot 1242 (P.T. 5115) H.S.(D) 195309 seluas 0.0781 hektar di Bandar Sri Sendayan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is a site for entrance the Muslim Cemetery on Lot 1237 (P.T. 5110) H.S.(D) 195341 approximately 0.0778 hectare

and Lot 1242 (P.T. 5115) H.S.(D) 195309 approximately 0.0781 hectare in Bandar Sri Sendayan, District of Seremban, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(b) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seremban. Bandar/Town—Sri Sendayan.

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>No.</i>	<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
		H.S.(D)		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
1.	1237 P.T. 5110	195341	Azman bin Yusoff 1/1 bhg./ <i>share</i>	0.8094	0.0778
2.	1242 P.T. 5115	195309	Hasnah binti Khaledin sebagai Pemegang Amanah, 1/1 bhg./ <i>share</i>	0.8094	0.0781

Bertarikh 15 Mei 2018

Dated 15 May 2018  
[PTS. 362/008/17/02 (47);  
PTG.NS 1/11/1/157;  
PU/NS(SW)58]

DATO' ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Pengarah Tanah dan Galian/  
Director of Land and Mines  
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA