



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

27hb Mei 2010

No. 11

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 408.

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 6789 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 15 September 1931, pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh subseksyen 24(1) Kanun Tanah 1926, Residen Negeri Sembilan telah mengisytiharkan bahawa tanah yang terletak di Lot 1320, Bandar Port Dickson, Daerah Port Dickson seluas lebih kurang 1 rod 20.9 pol dan ditandakan di atas Pelan Ukur Hasil No. 11006 yang disimpan di Pejabat Penguasa Ukur Hasil, Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud awam iaitu untuk sekolah Tamil dan menetapkan bahawa Setiausaha Kehormat Persatuan Kuil Hindu Port Dickson atau sesiapa yang dilantik dari semasa ke semasa hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu;

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri bahawa keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu patut dibatalkan;

Dan bahawasanya, notis mengenai cadangan Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana yang disebut terdahulu telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 1 April 2010;

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana yang disebut terdahulu;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 64 Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan perizaban yang disebut terdahulu.

JADUAL

Daerah—Port Dickson. Bandar—Port Dickson. No. Pelan Ukur Hasil—11006.
No. Lot—1320. Keluasan—1 rod 20.9 pol.

Bertarikh 17 Mei 2010
[PTPD. 370/156/2009/B3;
PU/NS(SW) 7]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

Whereas, by Notification No. 6789 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 15 September 1931, in exercise of the powers conferred by subsection 24(1) Land Code 1926, the State Authority had proclaimed that the land Lot 1320, situated in Town of Port Dickson, District of Port Dickson having an area of 1 roods 20.9 poles and delineated upon Revenue Survey Plan No. 11006 which is deposited in the office of the Superintendent of Revenue Surveys, Negeri Sembilan to be a reserve for a public purpose, that is for Tamil school and designated that the Honorary Secretary of the Port Dickson Hindu Temple Association or other person as may from time to time nominated by the Port Dickson District Officer shall have control of the reserved land;

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked;

And whereas, notice of the proposal of the State Authority as aforesaid was published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 1 April 2010;

And whereas, no objection to the proposal of the State Authority as aforesaid was received;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under section 64 of the National Land Code, the State Authority revoke that whole part of the aforesaid reservation.

SCHEDULE

District—Port Dickson. Town—Port Dickson. Revenue Survey Plan No. — 11006.
Lot No.—1320. Area—1 rods 20.9 poles.

Dated 17 May 2010
[PTPD. 370/156/2009/B3;
PU/NS(SW) 7]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 409.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah Kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded Occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
1.	Abdul Rashid bin Haji Yusof (Pemegang Amanah/As trustee) Lot 13155, Taman Nilai Setia, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	(2) G.M. 633 (Mukim Labu)	(3)	(RM) 2009 80.00	(RM) (1996-2008) 540.00	(RM) (6) 880.51	(RM) (7) 10.00	(RM) (8) 1,510.51	(9) PTS. 24/01/09/02
2.	Winwall Technology Sdn. Bhd. 26, Jalan 21/19, Sea Park, 46300 Petaling Jaya, Selangor	GERAN 42362 (Mukim Setul)	8289	2009 2,348.00	(1999-2008) 19,798.00	22,807.34	10.00	44,963.34	PTS. 24/81/08/08

Bertarikh 18 Mac 2010

Dated 18 March 2010

[PTS. 24/01/09/02; PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD

Pentadbir Tanah Daerah/District Land Administrator
Seremban

No. 410.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya/ berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
A									
1.	Chin Kum Ling Kow Choey Fen B6-1 Excelsa Apartment, Jalan Indah, Taman Universiti Indah, 43300 Seri Kembangan, Selangor	42298 (Mukim Setul)	8223	2,958.00	5,916.00	919.00	10.00	9,803.00	PTS. 24/12/09/08
		GRN	2009	(2007-2008)					

B								
Southern Bank Berhad 26368, Jalan College, 43300 Seri Kembangan, Selangor (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)		GERAN	2009	(1985-2008)				
A								
2.	Tin Siang Sdn. Bhd. 298-300 Bangunan Lim Tan, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur	41017 (Pekan/ <i>Village</i> Paroi)	263.00	5,053.50	53,198.75	10.00	58,525.25	PTS. 24/03/09/P-92
B								
EON Bank Berhad Credit Recovery Department 16th Floor, Menara EON Bank, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)		H.S.(D)	2009	(2007-2008)				
A								
3.	Tin Siang Sdn. Bhd. 298-300 Bangunan Lim Tan, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur	39016A (Mukim Ampangan)	576.00	1,152.00	180.00	10.00	1,918.00	PTS. 24/26/09/01

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
A									
(1)		(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
		Geran		2009	(1983-2008)				
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
6.	Mohamed Tahir bin Yusoff 337 Sikamat Garden, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	53518 (Bandar/Town Seremban)	7223	440.00	9,951.00	118,561.08	10.00	128,962.08	PTS. 24/29/08/40
A									

	2009	(1981-2008)	10.00	173,542.09	PTS. 24/01/08/P-84
B					
Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia Kompleks Kementerian Kewangan 9 Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)					
Pendaftar Hakmilik Negeri Sembilan (Majlis Perbandaran Seremban) Wisma Perbandaran Jalan Yam Tuan 70990 Seremban Negeri Sembilan (Pemegang Pengkaveat/ <i>Caveator</i>)					
	2009	(1981-2008)	10.00	173,542.09	PTS. 24/01/08/P-84
	Geran				
A					
7. Kemajuan Puncu Emas Sdn. Berhad Lot 2.71, 2nd Floor, Wisma Puncu Emas, 70000 Seremban, Negeri Sembilan	2174	11,444.00	10.00	173,542.09	PTS. 24/01/08/P-84
	106111 (Pekan/Village Bukit Kepayang)				
B					
Overseas Chinese Banking Corporation Limited 63-65 Jalan Dato' Bandar Tunggal, 70000 Seremban, Negeri Sembilan (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)					

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapati dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 18 Mac 2010

Dated 18 March 2010
[PTS. 24/12/09/08;
PU/NS(SW) 8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 411.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION (OR NEW ISSUE
DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		C.T.	Hektar/ Hectares
1.	Rompin	325	13420	2.5394
			GRN	
2.	Johol	6777	60402	3.0275
3.	Johol	6780	60405	2.026
4.	Johol	6776	60401	2.026
5.	Gadong	3546	82399	0.4263
6.	Rantau	600	52500	0.199
7.	Peradong	2019	16678	1.0209
				Meter Persegi/ Square Metres
8.	Rasah	10437	40209	164
9.	Tampin Tengah	5209	46602	143
	Pekan/Village			
10.	Chembong	5103	93568	121
11.	Chembong	5108	93573	121
12.	Ulu Beranang	4702	39384	111
13.	Dusun Setia	9946	33518	98
14.	Sungai Gadut	7234	48996	143
	Bandar/Town			
15.	Seremban	6069	15264	792.3744
16.	Seremban Utama	27808	111493	302
	Mukim/Mukim		P.N.	
17.	Setul	9076	13256	334
	Pekan/Village			
18.	Panchor	274	22143	156
19.	Senawang	3700	16402	100
20.	Bahau	2578	7345	102

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Pekan/Village</i>		<i>P.N.</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
21.	Simpang Pertang Bandar/Town	7127	31847	304
22.	Seremban	5845	11207	1112.8838
23.	Kuala Klawang Mukim/Mukim	2584	37459 GRT	23 Hektar/ Hectares
24.	Ulu Muar	2837	10065	10.2309

Bertarikh 26 April 2010

Dated 26 April 2010
[PHNS 8/2/329 Jld. 5;
PU/NS(SW) 2]

SUHAIRI BIN ROSLI
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 412.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION (OR NEW ISSUE
DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui rosak.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared damage.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		G.M.	Hektar/ Hectares
Gemencheh	5759	47	2.655

Bertarikh 30 April 2010

Dated 30 April 2010
[PTT. 260/06/2010/03;
PU/NS(SW) 2]

MAZNAH BINTI MAHAT
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 413.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE
DOCUMENT OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		H.S.(D)	Hektar/ Hectares
1.	Rompin	98/91	2145	1.8211

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>H.S.(D)</i>	<i>Hektar/ Hectares</i>
2.	Rompin	98/107	2161	1.7636
3.	Titian Bintangor	1214	7542	16.2
				<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
4.	Labu	5711	73597	167.2
5.	Linggi	1664	29520	95
	<i>Bandar/Town</i>			
6.	Port Dickson	249	14692	113

Bertarikh 26 April 2010

Dated 26 April 2010

[PHNS. 8/2/329 Jld. 5;
PU/NS(SW)1]

SUHAIRI BIN ROSLI

*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 414.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Sabestine a/l Joseph beralamat di 195 PP 6693, Taman Labu Jaya, 70200 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 9141/2009 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Bandar—Seremban. No. Lot—23570. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 40257. Bahagian tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 15 April 2010
[PHNS. 8/2/632; PU/NS(SW)5]

MARDIANA BINTI HAIRUDDIN
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Sabestine a/l Joseph of 195 PP 6693, Taman Labu Jaya, 70200 Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 9141/2008 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Town—Seremban. Lot No.—23570. Description and No. of Title—P.N. 40257. Share of Land (if any)—All.

Dated 15 April 2010
[PHNS. 8/2/632; PU/NS(SW)5]

MARDIANA BINTI HAIRUDDIN
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 415.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Murugan a/l Singaram beralamat di 3 Jalan Dahlia 3/4, Taman Dahlia, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900 Sepang, Selangor atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 6374/2007 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim—Si Rusa. No. Lot—5813. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 82618. Bahagian tanah (jika ada)—Semua.

Bertarikh 16 April 2010
[PHNS. 8/2/638; PU/NS(SW)5]

MARDIANA BINTI HAIRUDDIN
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Murugan a/l Singaram of 3 Jalan Dahlia 3/4, Taman Dahlia, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900 Sepang, Selangor at whose instance Private Caveat Registration No. 6374/2007 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim—Si Rusa. Lot No.—5813. Description and No. of Title—GRN 82618. Share of Land (if any)—All.

Dated 16 April 2010
[PHNS. 8/2/638; PU/NS(SW)5]

MARDIANA BINTI HAIRUDDIN
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

No. 416.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk Rizab Parit (10'), Mukim Rantau, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is for Drainage Reserved (10'), Mukim of Rantau, District of Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seremban. Mukim/Mukim—Rantau.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
4393	189439	Sri Inderajaya Holdings Sdn. Bhd.	3.6094	0.016

Bertarikh 13 Mei 2010

Dated 13 May 2010
[PTS(S) 362/008/09/05;
PTG.NS 1/11/1/73]

DATO' ZAFFARUDIN BIN SHARIF
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 417.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk projek Skim Bekalan Air Triang (Fasa 1), Daerah Jelebu, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Jelebu.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is for Triang Water Supply Scheme (Phase 1), District of Jelebu, Negeri Sembilan Darul Khusus under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Jelebu.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jelebu. Mukim/*Mukim*—Kuala Klawang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
			Hektar/ <i>Hectares</i>	Hektar/ <i>Hectare</i>
239	—	Tanah Kerajaan/ <i>State Government</i> -Rizab JPS/ <i>JPS Reserved</i>	0.7770	0.7770
	GRN			
1719	35275	Hjh Asiah binti Haji Beng 1/2 bhg./ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Mudah binti Haji Beng 1/2 bhg./ <i>share</i>	0.5169	0.5169
840	19503	Bariah binti Hussin 1/2 bhg./ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Indun binti Haji Hussin 1/2 bhg./ <i>share</i>	0.6053	0.0835

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
844	19183	Hasmah binti Deli 1/4 bhg./share, Nazari binti Mohamed Nor 1/2 bhg./ share, Rafeah binti Jais 1/32 bhg./share dan/and Sulaiman bin Rasmin 7/32 bhg./share	0.6700	0.0431
	G.M.			
797	487	Azlah binti Osman 1/1 bhg./share	0.2780	0.0862
793	747	Dara bin Said 1/1 bhg./ share	0.6601	0.0173
792	308	Hidayat bin Yahaya 1/1 bhg./share	0.3072	0.1005
787	609	Faridah binti Yaakob 1/1 bhg./share	0.0588	0.0483
779	762	Asmad bin Atan 1/12 bhg./ share, Mohd Karim bin Afandi 2/3 bhg./share, Nor Aisah binti Jawi 1/12 bhg./ share, Sapiah binti Jawi 1/12 bhg./share dan/and Shadiyah binti Jawi 1/12 bhg./share	1.0522	0.1902
	GRN			
791	73125	Phoon Kuan Lin 1/1 bhg./ share	0.4059	0.0307

Bertarikh 17 Mei 2010

Dated 17 May 2010
[PTJ. 362/02/2009; PTG.NS 1/11/5/8]

DATO' ZAFFARUDIN BIN SHARIF
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 418.

PENARIKAN BALIK DARIPADA PENGAMBILAN
DI BAWAH SUBSEKSYEN 35(1)

WITHDRAWAL FROM ACQUISITION
UNDER SUBSECTION 35(1)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh subseksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah 1960, YAB Menteri Besar Negeri Sembilan, menurut perwakilan kuasa yang telah diberikan kepadanya di bawah Akta Perwakilan Kuasa 1956 [Akta 358] sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan*

Negeri Sembilan No. 148 bertarikh 26 Mac 1987, menarik balik pengambilan tanah sebagaimana dinyatakan dalam Jadual yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 230 bertarikh 16 April 2009.

In exercise of the powers conferred by subsection 35(1) of the Land Acquisition Act 1960, YAB Menteri Besar of Negeri Sembilan, by virtue of the delegation of powers conferred upon him by the Delegation of Powers Act 1965 [Act 358], as published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 148 date 26 March 1987, withdraws the acquisition of the lands as specified in the Schedule as published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 230 date 16 April 2009.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District— Seremban. Mukim Rantau.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang ditarik balik daripada pengambilan
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be withdrawn from Acquisition</i>
	GRN		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
5029 (Lot baru/ New Lot 17981)	16375	Golden Hope Plantations (Peninsular) Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	526.30	0.0464
2964	68273	Golden Hope Plantations (Peninsular) Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	271.4931	0.0785

Bertarikh 14 April 2010

Dated 14 April 2010

[JKPTG.NS(S)/UPT/1/1/09 Jld. 1]

YAB DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN HAJI HASAN

*Menteri Besar
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA