



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 70

11hb Mei 2017

No. 10

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 232.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Port Dickson segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Port Dickson all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| A | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---|---------|--|------------------------------------|--|-----------------|---------------------------|--------------------|
| Bil. | Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan | Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi hutang | Jumlah kena dibayar | No. Fail |
| No. | Name and address of registered proprietors/ recorded occupants | Description and No. of Title | Lot No. | Rent for the year as specified | Arrears from previous years | Fees etc. chargeable as rent | Arrears fees | Total Due | File No. |
| | | | | (RM) | (RM) | (RM) | (RM) | (RM) | |
| B | | | | | | | | | |
| Pemegang Gadaian/ Pengkaivat | | | | | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | |
| | GRN | | 2015 | (1982-2014) | (1982-2014) | | | | |
| A | | | | | | | | | |
| 1. | Yeow Tiong Kok, Tang Hoy Kay dan Lee Soh Eng 919-921 Jalan Lama 71000 Port Dickson Negeri Sembilan | 239747 (Bandar/Town Port Dickson) | 749 | — | 3,086.00 | 51,945.00 | 10.00 | 55,041.00 | PTPD. 146/07/15/40 |
| 2. | Yeow Ziong Kok, Tang Hoy Kay dan Lee Soh Eng 919-921 Jalan Lama 71000 Port Dickson Negeri Sembilan | 247504 (Bandar/Town Port Dickson) | 1765 | — | 3,981.00 | 49,457.00 | 10.00 | 53,448.00 | PTPD. 146/09/15/40 |

| Bil. | Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan | Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot. | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi hutang | Jumlah kena dibayar | No. Fail | |
|--|---|---|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------|
| | | | | | | | | | | <i>RM</i> |
| <i>No.</i> | <i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Lot No.</i> | <i>Rent for the year as specified</i> | <i>Arrears from previous years</i> | <i>Fees etc. chargeable as rent</i> | <i>Arrears fees</i> | <i>Total Due</i> | <i>File No.</i> | |
| | | | | <i>(RM)</i> | <i>(RM)</i> | <i>(RM)</i> | <i>(RM)</i> | <i>(RM)</i> | | |
| B | | | | | | | | | | |
| Pemegang Gadaian/ Pengkaivat <i>Chargee/Caveator</i> | | | | | | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | | |
| | GRN | | 2015 | (1981-2014) | (1981-2014) | | | | | |
| A | | | | | | | | | | |
| 3. | Yeow Ziong Kok, Tang Hoy Kay dan Lee Soh Eng (F) 919-921 Jalan Lama 71000 Port Dickson Negeri Sembilan | 244904 (Bandar/Town Port Dickson) | 755 | — | 3,009.00 | 44,411.00 | 10.00 | 47,430.00 | PTPD. 146/08/15/40 | |
| | | | | | (2000-2014) | (2000-2014) | | | | |
| 4. | Leong Koon Lai @ Liang Koon Lai, Leong Boon Poo, Leong Sam Man dan Leong Boon Sang Lorong 6, Lorong Kutau 2 Taman Samudera 71000 Port Dickson Negeri Sembilan | 25525 (Mukim/Mukim Port Dickson) | 6893 | — | 2,850.00 | 2,555.00 | 10.00 | 5,415.00 | PTPD. 146/08/15/04 | |

| | (1982-2014) | (1982-2014) | (1982-2014) | | | |
|---|-------------|-------------|--|----------|-----------|------------------------------------|
| 5. Yeow Tiong Kok & Sons Sdn. Bhd., Tang Hoy Kay dan Lee Soh Eng (P) 919-921 Jalan Lama 71000 Port Dickson Negeri Sembilan | — | 2073 | 17515 (Bandar/Town Port Dickson) | 3,070.00 | 53,093.00 | 10.00 56,173.00 PTPD. 146/05/15/40 |

Bertarikh 18 November 2016

Dated 18 November 2016
[PTPD. 146/07/15/40; PU/NS(SW)8]

NURUL FITRAH BINTI MUDA
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 233.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentang dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Bil. No. | Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan <i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i> | Jenis dan No. Hakmilik <i>Description and No. of Title</i> | No. Lot <i>Lot No.</i> | Hasil bagi | Hutang dari | Fi dll. yang | Fi hutang | Jumlah | No. Fail <i>File No.</i> | |
|---|--|--|---------------------------|---|---|---|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| | | | | tahun yang dinyatakan <i>Rent for the year as specified</i> | tahun yang lepas <i>Arrears from previous years</i> | dikenakan sebagai hasil <i>Fees etc. chargeable as rent</i> | <i>Arrears</i> | kena dibayar <i>Total Due</i> | | |
| | | | | (RM) | (RM) | (RM) | (RM) | (RM) | | |
| A | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | |
| Pemegang Gadaian/ Pengkaivat Chargee/Caveator | | | | | | | | | | |
| (1) | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | |
| | | GRN | | 2015 | (2002-2014) | | | | | |
| A | | | | | | | | | | |
| 1. | Mahizan binti Mohamad 17-3A Putri Apartment Jalan 21/55A Taman Setiawangsa 54200 Kuala Lumpur | 25944 (Pekan/Village Dusun Setia) | 9793 | 70.00 | 850.00 | 417.00 | 10.00 | 1,347.00 | PTS. 24/03/15/85 | |
| B | | | | | | | | | | |
| CIMB Bank Berhad (Bumiputra Merchant Bankers Berhad) CSA-MDJR (Missing Investigation and Replacement) Tingkat 15 Menara UAB 6 Jalan Tun Perak 50050 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee) | | | | | | | | | | |

| Bil. | Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan | Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi hutang | Jumlah kena dibayar | No. Fail |
|---|---|------------------------------------|---------|--|------------------------------------|--|-----------|---------------------------|------------------|
| | | | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | |
| Pegang Gadaian/ Pengkaveat | | | | | | | | | |
| | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | | P.N. | | | | | | | |
| 2. | Ja'afar bin Atan 199 Lorong Molek 2 Taman Rashidah Indah 70400 Seremban Negeri Sembilan | 8359 (Pekan/Village Sikamat) | 4231 | 70.00 | 420.00 | 113.00 | 10.00 | 613.00 | PTS. 24/10/15/88 |
| B | | | | | | | | | |
| CIMB Bank Berhad (Bumiputra Commerce Bank Berhad) CSA-MDIR (Missing Investigation and Replacement) Tingkat 15 Menara UAB 6 Jalan Tun Perak 50050 Kuala Lumpur (Pegang gadaian/ Chargee) | | | | | | | | | |

| | (2007-2014) | | | | | (1998-2014) | | | | |
|----|---|---|-------|-------|--------|-------------|-------|----------|------------------|--|
| | GRN | | | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | |
| 3. | Aznal bin Alias dan Norlailla binti Nordin 7 Jalan Seri Tanjung 15, Taman Seri Andalas 41200 Klang Selangor | 106648 (Pekan/Village Sungai Gadut) | 30681 | 70.00 | 560.00 | 186.00 | 10.00 | 826.00 | PTS. 24/42/15/86 | |
| B | | | | | | | | | | |
| | CIMB Bank Berhad (Bumiputra-Commerce Bank Berhad) CSA-MDIR (Missing Investigation and Replacement) Tingkat 15 Menara UAB 6 Jalan Tun Perak 50050 Kuala Lumpur | | | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | |
| 4. | Anuar bin Ismail PT 11532, Jalan BBN 6/2C, Desa Cempaka Putra Nilai, 71800 Nilai Negeri Sembilan | 208862 (Bandar/Town Nilai Utama) | 18956 | 84.00 | 996.00 | 875.00 | 10.00 | 1,965.00 | PTS. 24/17/15/46 | |

| Bil. No. | Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan <i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i> | Jenis dan No. Hakmilik <i>Description and No. of Title</i> | No. Lot <i>Lot No.</i> | Hasil bagi tahun yang dinyatakan <i>Rent for the year as specified</i> (RM) | Hutang dari tahun yang lepas <i>Arrears from previous years</i> (RM) | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil <i>Fees etc. chargeable as rent</i> (RM) | Fi hutang <i>Arrears fees</i> (RM) | Jumlah kena dibayar <i>Total Due</i> (RM) | No. Fail <i>File No.</i> |
|----------|---|---|---------------------------|---|--|---|--|---|-----------------------------|
| | | | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | |
| | Pemegang Gadaian/ Pengkaivat <i>Chargee/Caveator</i> | | | | | | | | |
| | CIMB Bank Berhad (Bumiputra Of Commerce (M) Berhad) CSA-MDIR (Missing Investigation and Replacement) Tingkat 15 Menara UAB 6 Jalan Tun Perak 50050 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>) | | | | | | | | |
| | | GRN | | 2015 | (1999-2014) | | | | |
| A | | | | | | | | | |
| 5. | Periachi a/p Subramaniam, Priaman a/l Muruthaveeran dan Vesagie a/p Priannan 6 Ladang Sg. Mahang 71800 Nilai Negeri Sembilan | 208323 (Bandar/Town Nilai Utama) | 18015 | 84.00 | 1,141.00 | 710.00 | 10.00 | 1,945.00 | PTS. 24/18/15/46 |

| Bil. | Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan | Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi hutang | Jumlah kena dibayar | No. Fail |
|---|--|---|---------|--|------------------------------------|--|-----------|---------------------------|------------------|
| | | | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | |
| Pemegang Gadaian/ Pengkaivat <i>Chargee/Caveator</i> | | | | | | | | | |
| | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| A | | | | | | | | | |
| 7. | Khuzaemah binti Md. Yusof Lot 1110, Kampung Mawar Jalan Mambau-Angsamas 70300 Negeri Sembilan | G.M. 671 (Mukim/Mukim Rasah) | 16500 | 2016 14.00 | (2014-2015) 28.00 | 6.00 | 10.00 | 58.00 | PTS. 24/11/16/06 |
| A | | | | | | | | | |
| 8. | Selvaraj a/l Pookrandy 19 Ladang Sg. Sekah 71800 Nilai Negeri Sembilan | GRN 207219 (Bandar/Town Nilai Utama) | 18695 | 2015 84.00 | (1999-2014) 1,316.00 | 828.00 | 10.00 | 2,238.00 | PTS. 24/19/15/46 |
| B | | | | | | | | | |
| CIMB Bank Berhad (United Merchant Finance Berhad) CSA-MDIR (Missing Investigation and | | | | | | | | | |

| | A | P.N. | (2001-2014) | 479.00 | 10.00 | 1,464.00 | PTS. 24/11/15/88 |
|---|---|--|-------------|--------|--------|----------|------------------|
| 9. Replacement) Tingkat 15 Menara UAB 6 Jalan Tun Perak 50050 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee) | Mohd Saleh bin Mohd Noh Pejabat Ukur Seremban 70990 Seremban Negeri Sembilan | 35769 (Pekan/Village Sikamat) | 22014 | 70.00 | 905.00 | 300.00 | PTS. 24/41/15/95 |
| | B | | | | | | |
| | CIMB Bank Berhad (Southern Bank) CSA-MDJR (Missing Document Investigation and Replacement) Tingkat 15 Menara UAB 6 Jalan Tun Perak 50050 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee) | | | | | | |
| 10. | A | GRN | (2004-2014) | 300.00 | 10.00 | 1,098.00 | PTS. 24/41/15/95 |
| | Abd. Manan bin Abd. Manap dan Mahnom binti Waki 154 Rumah Murah Petaling Kuala Klawang 71600 Jelebu, Negeri Sembilan | 49873 (Pekan/Village Seremban Jaya) | 13193 | 70.00 | 718.00 | | |

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the Chargee/Caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exists by virtue of the provisions of section 98 of National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 21 November 2016

Dated 21 November 2016
[PTS. 24/03/15/85; PU/NS(SW)8]

NOORZALIZA BINTI ROSLAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 234.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Bil. | Nama dan alamat tuannya/bertafar/ penduduk yang direkodkan | Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi hutang | Jumlah kena dibayar | No. Fail |
|---|--|------------------------------------|------------------|--|--|--|-------------------------|---------------------------|------------------|
| No. | Name and address of registered proprietors/ recorded occupants | Description and No. of Title | Lot/L.O. No. | Rent for the year as specified (RM) | Arrears from previous years (RM) | Fees etc. chargeable as rent (RM) | Arrears fees (RM) | Total Due (RM) | File No. |
| A | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | |
| Pemegang Gadaian/ Pengkaveat Chargee/Caveator | | | | | | | | | |
| (1) | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | | GRN | Lot | 2015 | (2002-2014) | | | | |
| A | | | | | | | | | |
| 1. | Syarikat Permiagaan Cuepacs Berhad d/a Deloitte Corporate Solutions Sdn. Bhd. Level 19, Uptown 1 Damansara Uptown Jalan SS21/58 47400 Petaling Jaya Selangor | 125698 (Pekan/Village Setul) | 4684 | 70.00 | 685.00 | 265.00 | 10.00 | 1,030.00 | PTS. 24/06/15/90 |

| B | | H.S.(D) | P.T. | 2016 | (1998-2015) | | | | |
|--|--|--|-------|-----------|-------------|------------|-------|------------|------------------|
| CIMB Bank Berhad (Pertanian Baring Sanwa Berhad) | | | | | | | | | |
| CSA-MDIR (Missing Investigation and Replacement) Tingkat 15 Menara UAB 6 Jalan Tun Perak 50050 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>) | | | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | |
| 2. Panca Lima Sdn. Bhd. 7K Jalan Dato Muda Linggi, 70100 Seremban Negeri Sembilan | | 98116 (Mukim/Mukim Ampangan) | 18550 | 10,927.00 | 239,279.00 | 285,816.49 | 10.00 | 536,032.49 | PTS. 24/01/16/01 |
| A | | | | | | | | | |
| 3. Mohd Razali bin Ahmad 15 Lorong Mesra 8 Taman Chi Liung Off Jalan Kim Chuan Pandamaran, Port Klang 41200 Selangor | | 182178 (Pekan/ <i>Village</i> Bukit Kepayang) | 13651 | 70.00 | 630.00 | 231.00 | 10.00 | 941.00 | PTS. 24/06/15/84 |

| Bil. | Nama dan alamat tuanpunya berdaftar/ penduduk yang direkodkan | Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi hutang | Jumlah kena dibayar | No. Fail | |
|------|---|--|---------|--|------------------------------------|--|-----------|---------------------------|------------------|---|
| | | | | | | | | | | <i>Description and No. of Title</i> |
| A | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | |
| | Pemegang Gadaian/ Pengkaveat <i>Chargee/Caveator</i> | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| B | | | | | | | | | | |
| | CIMB Bank Berhad (Bank Bumiputra Malaysia Berhad) CSA-MDIR (Missing Investigation and Replacement) Tingkat 15 Menara UAB 6 Jalan Tun Perak 50050 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>) | | GRN | Lot | 2015 | (2000-2014) | | | | |
| 4. | Neo Tsuey Jiang dan Tan Thim Poh 30 Jalan SJ 25 Taman Selayang Jaya 68100 Batu Caves Selangor | 128721 (Bandar/Town Nilai Utama) | 26941 | 84.00 | 1,236.00 | 730.00 | 10.00 | 2,060.00 | PTS. 24/25/15/46 | |
| A | | | | | | | | | | |

| Bil. | Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan | Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi hutang | Jumlah kena dibayar | No. Fail | |
|---|---|------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
| | | | | | | | | | | <i>Description and No. of Title</i> |
| No. | <i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i> | | | (RM) | (RM) | (RM) | (RM) | (RM) | | |
| A | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | |
| Pemegang Gadaian/ Pengkaveat Chargee/Caveator | | | | | | | | | | |
| (1) | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | |
| A | | | | | | | | | | |
| 6. | Abdul Rahim bin Yusof dan Noreshidah binti Hj. Jamaludin 1062 Jalan TTJ 2/2 Taman Tuanku Jaafar 71450 Sg. Gadut Seremban, Negeri Sembilan | GRN | Lot 6723 | 2015 70.00 | (2010-2014) 350.00 | 84.00 | 10.00 | 514.00 | PTS. 24/27/15/86 | |
| B | | | | | | | | | | |
| Bank Simpanan Nasional Legal Department Tingkat 6, Wisma BSN 117 Jalan Ampang 50450 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee) | | | | | | | | | | |

| | A | | | | | | | |
|----|---|--|-------|-------|-----------------------|--------|-------|------------------|
| 7. | Letchumanan a/l Kunjappa, Paruvathay a/p Gangarathan dan Ravendran a/l Letchumannan 4424 Jalan SJ 4/2C Taman Seremban Jaya 70450 Seremban Negeri Sembilan | 48510 (Pekan/Village Seremban Jaya) | 14424 | 70.00 | (2006-2014) 604.00 | 212.00 | 10.00 | 896.00 |
| | | | | | | | | PTS. 24/28/15/95 |
| | B | | | | | | | |
| | CIMB Bank Berhad (United Merchant Finance Berhad) CSA-MDIR (Missing Investigation and Replacement) Tingkat 15 Menara UAB 6 Jalan Tun Perak 50050 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>) | | | | | | | |

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapati dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the Chargee/Caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exists by virtue of the provisions of section 98 of National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 29 November 2016

Dated 29 November 2016
[PTS. 24/06/15/90; PU/NS(SW)8]

NOORZALIZA BINTI ROSLAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 235.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual A yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Kuala Pilah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule A who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Kuala Pilah all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Bil. | Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan | Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi hutang | Jumlah kena dibayar | No. Fail |
|------|--|--------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| No. | Name and address of registered proprietors/ recorded occupants | Description and No. of Title | Lot/L.O. No. | Rent for the year as specified | Arrears from previous years | Fees etc. chargeable as rent | Arrears fees | Total Due | File No. |
| | | | | (RM) | (RM) | (RM) | (RM) | (RM) | |
| | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | | G.M. | Lot | 2015 | (2010-2014) | | | | |
| 1. | Noreasan binti Ismail Kampung Ulu Inas 73100 Johol, Negeri Sembilan | 5361 (Mukim/Mukim Johol) | 9937 | 25.00 | 125.00 | 10.00 | 31.00 | 191.00 | PTKP. 04/400/02/169 |
| | | H.S.(M) | P.T. | | (2009-2014) | | | | |
| 2. | Anuar bin A.Bakar Kg. Senginyeh Inas 73100 Johor, Negeri Sembilan | 2764 (Mukim/Mukim Johol) | 2768 | 17.00 | 85.00 | 10.00 | 21.00 | 133.00 | PTKP. 04/400/02/175 |
| | | G.M. | Lot | | (2010-2014) | | | | |
| 3. | Isahak bin Saidi Kampung Dingkir Inas 73100 Johol, Negeri Sembilan | 5280 (Mukim/Mukim Johol) | 8853 | 15.00 | 90.00 | 10.00 | 28.00 | 143.00 | PTKP. 04/400/02/182 |
| | | G.M. | Lot | | (2009-2014) | | | | |
| 4. | Asmah binti Mohamed Yassin d/a Kampung Dingkir Inas 73100 Johol, Negeri Sembilan | 4594 (Mukim/Mukim Johol) | 5205 | 17.00 | 102.00 | 10.00 | 28.00 | 157.00 | PTKP. 04/400/02/190 |

| Bil. | Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan | Jenis dan No. Hakmilik | No. Lot/ P.T. | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi hutang | Jumlah kena dibayar | No. Fail |
|------|--|---|---------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| No. | Name and address of registered proprietors/ recorded occupants | Description and No. of Title | Lot/L.O. No. | Rent for the year as specified | Arrears from previous years | Fees etc. chargeable as rent | Arrears fees | Total Due | File No. |
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 5. | Abdul Salam bin Duseh, Achek binti Sulong, Daut bin Ibrahim, Mat Zin bin Duseh, Siti Rafeah binti Duseh dan Daut bin Ibrahim (Sebagai Pentadbir) 46 Kampung Kepis Hulu 73100 Johol, Negeri Sembilan | H.S.(M) 21 (Mukim/Mukim Kepis) | P.T. 39 | 2016 93.00 | (2008-2015) 744.00 | 60.00 | 238.00 | 1,135.00 | PTKP. 04/400/04/434 |
| 6. | Esah binti Sain Kg. Sikai Gunung Pasir 71550 Sri Menanti Negeri Sembilan | G.M. 437 (Mukim/Mukim Sri Menanti) | Lot 4782 | 2015 21.00 | (2010-2014) 105.00 | 10.00 | 28.00 | 164.00 | PTKP. 04/400/08/318 |
| 7. | Radzuan bin Tangkar 308 Kg. Kok Talang 71500 Tanjung Ipoh Negeri Sembilan | P.M. 259 (Mukim/Mukim Terachi) | 6486 | 25.00 | 125.00 | 10.00 | 31.00 | 191.00 | PTKP. 04/400/09/190 |

| | P.M. | Lot | 2016 | (2007-2015) | 10.00 | 80.00 | 320.00 | PTKP. 04/400/11/83 |
|---|------------------------------------|------|--------|-------------|-------|--------|--------|---------------------|
| 8. Mohd Idrus bin Mohd Shariff 99 Taman Angkasa Jaya 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan | 165 (Mukim/Mukim Ulu Jempol) | 4586 | 23.00 | 207.00 | 10.00 | 80.00 | 320.00 | PTKP. 04/400/11/83 |
| | P.N. | | | (2010-2015) | | | | |
| 9. Setiausaha Syarikat Kelana (Sdn.) Berhad 64 Taman Pinang Gading 70400 Seremban, Negeri Sembilan | 12487 (Bandar/Town Kuala Pilah) | 3834 | 101.00 | 606.00 | 10.00 | 160.00 | 877.00 | PTKP. 04/400/12/183 |

Bertarikh 2 Disember 2016

Dated 2 December 2016

[PTKP. 04/400/02/169;

PU/NS(SW)8]

RAJA MOHD SHAHRUL IEZWAN BIN RAJA MOHD ZIEN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 236.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 1 September 2016.

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 1 September 2016.

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail | A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta | Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik | Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM) |
|------|--|--|---|---|
| No. | Town/Village/Mukim Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference | A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette | Date of Endorsement on Register Document of Title | Amount Due in Form 6A (RM) |
| 1. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 3684 1.5429 hektar/hectares G.M. 2886 PTKP. 04/400/08/269 | A. — B. 25-4-2016 C. 31-12-2015 | 23-5-2016 | 605.00 |

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail | A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta | Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik | Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM) |
|------|--|--|---|---|
| No. | Town/Village/Mukim Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference | A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette | Date of Endorsement on Register Document of Title | Amount Due in Form 6A (RM) |
| 2. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 2787 0.7208 hektar/hectare G.M. 2079 PTKP. 04/400/08/303 | A. — B. 27-4-2016 C. 31-12-2015 | 23-5-2016 | 166.00 |
| 3. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 6631 0.8025 hektar/hectare P.M. 61 PTKP. 04/400/08/306 | A. — B. 22-4-2016 C. 31-12-2015 | 23-5-2016 | 343.00 |
| 4. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 7121 0.8095 hektar/hectare P.M. 119 PTKP. 04/400/08/311 | A. — B. 28-4-2016 C. 31-12-2015 | 23-5-2016 | 230.00 |
| 5. | Mukim/Mukim Terachi No. Lot/Lot No. 4036 0.908 hektar/hectare G.M. 3471 PTKP. 04/400/09/198 | A. — B. 8-3-2016 C. 31-12-2015 | 21-4-2016 | 148.00 |
| 6. | Mukim/Mukim Terachi No. Lot/Lot No. 5268 0.5366 hektar/hectare G.M. 310 PTKP. 04/400/09/199 | A. — B. 8-3-2016 C. 31-12-2015 | 8-4-2016 | 131.00 |
| 7. | Mukim/Mukim Terachi No. Lot/Lot No. 6818 112 meter persegi/ square metres P.M. 674 PTKP. 04/400/09/211 | A. 17-12-2015 B. — C. — | 18-5-2016 | 973.00 |

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail | A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta | Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik | Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM) |
|------|---|--|---|---|
| No. | Town/Village/Mukim Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference | A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette | Date of Endorsement on Register Document of Title | Amount Due in Form 6A (RM) |
| 8. | Mukim/Mukim Ulu Muar No. Lot/Lot No. 4775 0.9053 hektar/hectare G.M. 646 PTKP. 04/400/10/251 | A. — B. 5-4-2016 C. 4-2-2016 | 21-4-2016 | 141.00 |
| 9. | Mukim/Mukim Ulu Muar No. Lot/Lot No. 979 0.7183 hektar/hectare G.M. 3837 PTKP. 04/400/10/253 | A. — B. 1-4-2016 C. 4-2-2016 | 21-4-2016 | 207.00 |
| 10. | Pekan/Village Melang No. Lot/Lot No. 3178 15 meter persegi/ square metres G.M. 392 PTKP. 04/400/12/167 | A. — B. 23-5-2016 C. 31-12-2015 | 2-6-2016 | 716.00 |
| 11. | Pekan/Village Bukit Gelugor No. Lot/Lot No. 5508 102 meter persegi/ square metres GRN 20820 PTKP. 04/400/12/174 | A. — B. 25-3-2016 C. 4-2-2016 | 5-5-2016 | 340.00 |
| 12. | Mukim/Mukim Ulu Jempol No. P.T./P.T. No. 160 0.607 hektar/hectare H.S.(M) 62 PTKP. 04/400/11/53 | A. — B. 7-3-2016 C. 31-12-2015 | 21-4-2016 | 381.00 |

Bertarikh 1 Disember 2016

Dated 1 December 2016

[PTKP. 04/400/08/269;

PU/NS(SW)9]

RAJA MOHD SHAHRUL IEZWAN BIN RAJA MOHD ZIEN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 237.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 22 Ogos 2016.

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 22 August 2016.

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail | A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta | Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik | Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM) |
|------|---|--|---|---|
| No. | Town/Village/Mukim Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference | A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette | Date of Endorsement on Register Document of Title | Amount Due in Form 6A (RM) |
| 1. | Mukim/Mukim Johol No. Lot/Lot No. 7775 1.1691 hektar/hectares P.M. 479 PTKP. 04/400/02/149 | A. — B. 22-2-2016 C. 31-12-2015 | 23-3-2016 | 335.00 |

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail | A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta | Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik | Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM) |
|------|---|--|---|---|
| No. | Town/Village/Mukim Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference | A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette | Date of Endorsement on Register Document of Title | Amount Due in Form 6A (RM) |
| 2. | Mukim/Mukim Juasseh No. Lot/Lot No. 3119 1.5833 hektar/hectares G.M. 73 PTKP. 04/400/03/161 | A. — B. 21-3-2016 C. 4-2-2016 | 21-4-2016 | 271.00 |
| 3. | Mukim/Mukim Juasseh No. Lot/Lot No. 4701 1.416 hektar/hectares G.M. 1745 PTKP. 04/400/03/165 | A. — B. 3-3-2016 C. 31-12-2015 | 8-4-2016 | 213.00 |
| 4. | Mukim/Mukim Juasseh No. Lot/Lot No. 2172 0.9736 hektar/hectare G.M. 1283 PTKP. 04/400/03/171 | A. — B. 9-3-2016 C. 31-12-2015 | 8-4-2016 | 175.00 |
| 5. | Mukim/Mukim Juasseh No. Lot/Lot No. 2989 0.8903 hektar/hectare G.M. 2052 PTKP. 04/400/03/173 | A. — B. 7-3-2016 C. 31-12-2015 | 8-4-2016 | 133.00 |
| 6. | Mukim/Mukim Juasseh No. Lot/Lot No. 1899 0.8979 hektar/hectare G.M. 3325 PTKP. 04/400/03/174 | A. — B. 29-3-2016 C. 4-2-2016 | 21-4-2016 | 133.00 |
| 7. | Mukim/Mukim Juasseh No. Lot/Lot No. 7487 0.5492 hektar/hectare G.M. 3764 PTKP. 04/400/03/184 | A. — B. 14-3-2016 C. 31-12-2015 | 8-4-2016 | 145.00 |

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail | A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta | Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik | Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM) |
|------|--|--|---|---|
| No. | Town/Village/Mukim Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference | A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette | Date of Endorsement on Register Document of Title | Amount Due in Form 6A (RM) |
| 8. | Mukim/Mukim Pilah No. Lot/Lot No. 6892 102 hektar/hectares P.M. 102 PTKP. 04/400/07/496 | A. — B. 1-4-2016 C. 31-12-2015 | 29-4-2016 | 497.00 |
| 9. | Mukim/Mukim Pilah No. Lot/Lot No. 7161 195 meter persegi/ square metres P.M. 395 PTKP. 04/400/07/497 | A. — B. 30-3-2016 C. 31-12-2015 | 29-4-2016 | 427.00 |
| 10. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 901 0.9611 hektar/hectare G.M. 365 PTKP. 04/400/08/257 | A. — B. 10-3-2016 C. 31-12-2015 | 23-3-2016 | 374.00 |
| 11. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 4950 1.0471 hektar/hectares G.M. 3569 PTKP. 04/400/08/265 | A. — B. 6-5-2016 C. 31-12-2015 & 3-3-2016 | 18-5-2016 | 259.00 |
| 12. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 5754 4.5596 hektar/hectares G.M. 105 PTKP. 04/400/08/271 | A. — B. 25-4-2016 C. 31-12-2015 | 23-5-2016 | 809.00 |
| 13. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 1108 1.1255 hektar/hectares G.M. 3547 PTKP. 04/400/08/272 | A. — B. 22-4-2016 C. 31-12-2015 | 23-5-2016 | 215.00 |

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail | A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta | Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik | Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM) |
|------|--|--|---|---|
| No. | Town/Village/Mukim Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference | A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette | Date of Endorsement on Register Document of Title | Amount Due in Form 6A (RM) |
| 14. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 6026 0.6323 hektar/hectare G.M. 227 PTKP. 04/400/08/273 | A. — B. 16-3-2016 C. 31-12-2015 | 8-4-2016 | 206.00 |
| 15. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 4559 0.7335 hektar/hectare G.M. 2523 PTKP. 04/400/08/274 | A. — B. 29-2-2016 C. 31-12-2015 | 23-3-2016 | 212.00 |
| 16. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 4905 1.2141 hektar/hectares G.M. 4467 PTKP. 04/400/08/275 | A. — B. 15-3-2016 C. 31-12-2015 | 8-4-2016 | 247.00 |
| 17. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 5092 0.5109 hektar/hectare G.M. 2371 PTKP. 04/400/08/279 | A. — B. 6-5-2016 C. 31-12-2015 & 3-3-2016 | 18-5-2016 | 267.00 |
| 18. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 3892 1.1129 hektar/hectares G.M. 2630 PTKP. 04/400/08/282 | A. — B. 7-3-2016 C. 31-12-2015 | 29-3-2016 | 188.00 |
| 19. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 6809 1.037 hektar/hectares G.M. 5212 PTKP. 04/400/08/288 | A. — B. 8-3-2016 C. 31-12-2015 | 29-3-2016 | 204.00 |

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail | A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta | Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik | Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM) |
|------|--|--|---|---|
| No. | Town/Village/Mukim Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference | A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette | Date of Endorsement on Register Document of Title | Amount Due in Form 6A (RM) |
| 20. | Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot/Lot No. 3463 1.4164 hektar/hectares G.M. 3268 PTKP. 04/400/08/290 | A. — B. 8-3-2016 C. 31-12-2015 | 29-3-2016 | 233.00 |

Bertarikh 21 November 2016

Dated 21 November 2016

[PTKP. 04/400/02/149;

PU/NS(SW)9]

RAJA MOHD SHAHRUL IEZWAN BIN RAJA MOHD ZIEN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 238.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum.

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before.

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Mukim No. P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail | A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta | Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik | Amaan Kena Bayar dalam Borang 6A (RM) |
|------|--|--|---|---|
| No. | Mukim P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference | A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette | Date of Endorsement on Register Document of Title | Amount Due in Form 6A (RM) |
| 1. | Mukim/Mukim Gemas No. P.T./P.T. No. 2669 153.29 meter persegi/ square metres H.S.(D) 8509 PDKG. 8/7/02/2015 SJ 16 | A. — B. 31-3-2016 C. — | 15-9-2016 | 1,577.00 |

Bertarikh 2 Disember 2016

Dated 2 December 2016
[PDKG. 8/7/02/2015 SJ 16;
PU/NS(SW)9]

ANIRWAN FAUZEE BIN MOHD AINI
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Gemas

No. 239.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum.

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before.

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail | A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta | Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik | Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM) |
|------|--|--|---|---|
| No. | Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference | A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette | Date of Endorsement on Register Document of Title | Amount Due in Form 6A (RM) |
| 1. | Mukim/Mukim Gemas No. Lot/Lot No. 5919 143 meter persegi/ square metres GRN 30321 PDKG. 8/7/02/2015 SJ 23 | A. — B. — C. 31-3-2016 | 16-9-2016 | 1,577.00 |

Bertarikh 2 Disember 2016

Dated 2 December 2016
[PDKG. 8/7/02/2015 SJ 23;
PU/NS(SW)9]

ANIRWAN FAUZEE BIN MOHD AINI
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Gemas

No. 240.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah melalui Perintah [*W.K.N.S. 236*], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [*N.S.G.G. 236*], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim | No. Lot/P.T. | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan |
|------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <i>No.</i> | <i>Town/Village/Mukim</i> | <i>Lot/P.T. No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> |
| | Mukim/ <i>Mukim</i> | Lot | G.M. | Hektar/ <i>Hectares</i> |
| 1. | Sri Menanti | 3684 | 2886 | 1.5429 |
| 2. | Sri Menanti | 2787 | 2079 | 0.7208 |

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim | No. Lot/P.T. | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan |
|------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|---|
| <i>No.</i> | <i>Town/Village/Mukim</i> | <i>Lot/P.T. No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> |
| | <i>Mukim/Mukim</i> | | <i>P.M.</i> | <i>Hektar/ Hectares</i> |
| 3. | Sri Menanti | 6631 | 61 | 0.8025 |
| 4. | Sri Menanti | 7121 | 119 | 0.8095 |
| | | | <i>G.M.</i> | |
| 5. | Terachi | 4036 | 3741 | 0.908 |
| 6. | Terachi | 5268 | 310 | 0.5366 |
| | | | <i>P.M.</i> | <i>Meter Persegi/ Square Metres</i> |
| 7. | Terachi | 6818 | 674 | 112 |
| | | | <i>G.M.</i> | <i>Hektar/ Hectare</i> |
| 8. | Ulu Muar | 4775 | 646 | 0.9053 |
| 9. | Ulu Muar | 979 | 3837 | 0.7183 |
| | <i>Pekan/Village</i> | | | <i>Meter Persegi/ Square Metres</i> |
| 10. | Melang | 3178 | 392 | 15 |
| | | | <i>GRN</i> | |
| 11. | Bukit Gelugor | 5508 | 20820 | 102 |
| | <i>Mukim/Mukim</i> | <i>P.T.</i> | <i>H.S.(M)</i> | <i>Hektar/ Hectare</i> |
| 12. | Ulu Jempol | 160 | 62 | 0.607 |

Bertarikh 1 Disember 2016

Dated 1 December 2016

[PTKP. 04/400/08/269;

PU/NS(SW)9]

RAJA MOHD SHAHRUL IEZWAN BIN RAJA MOHD ZIEN
*Pentadbir Tanah Daerah/
 District Land Administrator
 Kuala Pilah*

No. 241.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah melalui Perintah [W.K.N.S. 237], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 237], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

| Bil. | Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan |
|------|---------|---------|------------------------------|---------------------|
| No. | Mukim | Lot No. | Description and No. of Title | Area |
| | | | P.M. | Hektar/ Hectares |
| 1. | Johol | 7775 | 479 | 1.1691 |
| | | | G.M. | |
| 2. | Juasseh | 3119 | 73 | 1.5833 |
| 3. | Juasseh | 4701 | 1745 | 1.416 |
| 4. | Juasseh | 2172 | 1283 | 0.9736 |
| 5. | Juasseh | 2989 | 2052 | 0.8903 |

| Bil. | Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan |
|------------|--------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| <i>No.</i> | <i>Mukim</i> | <i>Lot No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> |
| | | | G.M. | Hektar/ Hectare |
| 6. | Juasseh | 1899 | 3325 | 0.8979 |
| 7. | Juasseh | 7487 | 3764 | 0.5492 |
| | | | P.M. | Meter Persegi/ Square Metres |
| 8. | Pilah | 6892 | 102 | 102 |
| 9. | Pilah | 7161 | 395 | 195 |
| | | | G.M. | Hektar/ Hectares |
| 10. | Sri Menanti | 901 | 365 | 0.9611 |
| 11. | Sri Menanti | 4950 | 3569 | 1.0471 |
| 12. | Sri Menanti | 5754 | 105 | 4.5596 |
| 13. | Sri Menanti | 1108 | 3547 | 1.1255 |
| 14. | Sri Menanti | 6026 | 227 | 0.6323 |
| 15. | Sri Menanti | 4559 | 2523 | 0.7335 |
| 16. | Sri Menanti | 4905 | 4467 | 1.2141 |
| 17. | Sri Menanti | 5092 | 2371 | 0.5109 |
| 18. | Sri Menanti | 3892 | 2630 | 1.1129 |
| 19. | Sri Menanti | 6809 | 5212 | 1.037 |
| 20. | Sri Menanti | 3463 | 3268 | 1.4164 |

Bertarikh 21 November 2016

Dated 21 November 2016

[PTKP. 04/400/02/149;

PU/NS(SW)9]

RAJA MOHD SHAHRUL IEZWAN BIN RAJA MOHD ZIEN
*Pentadbir Tanah Daerah/
 District Land Administrator
 Kuala Pilah*

No. 242.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah melalui Perintah [W.K.N.S. 238], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpau oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [*N.S.G.G.* 238], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

| Bil. | Mukim | No. P.T. | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan | Rujukan Fail |
|------------|--------------|-----------------|-------------------------------------|--|-------------------------|
| <i>No.</i> | <i>Mukim</i> | <i>P.T. No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> | <i>File Reference</i> |
| | | | H.S.(D) | Meter Persegi/ <i>Square Metres</i> | |
| 1. | Gemas | 2669 | 8509 | 153.29 | PDKG. 8/7/02/2015 SJ 16 |

Bertarikh 2 Disember 2016

Dated 2 December 2016

[PDKG. 8/7/02/2015 SJ 16; PU/NS(SW)9]

ANIRWAN FAUZEE BIN MOHD AINI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Gemas*

No. 243.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah melalui Perintah [W.K.N.S. 239], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 239], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

| Bil. | Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan | Rujukan Fail |
|------|-------|---------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| No. | Mukim | Lot No. | Description and No. of Title | Area | File Reference |
| | | | GRN | Meter Persegi/ Square Metres | |
| 1. | Gemas | 5919 | 30321 | 143 | PDKG. 8/7/02/2015 SJ 23 |

Bertarikh 2 Disember 2016

Dated 2 December 2016

[PDKG. 8/7/02/2015 SJ 23; PU/NS(SW)9]

ANIRWAN FAUZEE BIN MOHD AINI
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Gemas

No. 244.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 172 bertarikh 24 April 2014.

Dan bahawasanya pada 20 Mac 2015, Pemohon Haji Esa bin Haji Ahmad telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 17 Ogos 2016, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberihakmilik semula tanah yang dijudualkan di bawah ini kepada Haji Esa bin Haji Ahmad.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. Lot—Plot 804/37. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7784. Luas—650.3 meter persegi.

Bertarikh 9 Disember 2016
[PTS. 24/24/09/01 Jld. 1; PU/NS(SW)25]

ZAIDI BIN JOHARI
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 172 dated 24 April 2014.

And whereas on 20 March 2015, the Applicant Haji Esa bin Haji Ahmad, has made an application to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 17 August 2016, the State Authority has approved the application and re-alienated the land scheduled below to Haji Esa bin Haji Ahmad.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Mukim—Ampangan. Lot No.—Plot 804/37. Description and No. of Title—H.S.(D) 7784. Area—650.3 square metres.

Dated 9 December 2016
[PTS. 24/24/09/01 Jld. 1; PU/NS(SW)25]

ZAIDI BIN JOHARI
*District Land Administrator
Seremban*

No. 245.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI HAKMILIK)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/ Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan |
|------------|--------------------------------|----------------|---|---------------------------------|
| <i>No.</i> | <i>Town/Village/ Mukim</i> | <i>Lot No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> |
| | | | G.M. | Hektar/Hectares |
| 1. | Juasseh | 2288 | 2099 | 0.4123 |
| 2. | Juasseh | 4807 | 1191 | 1.734 |
| | | | P.M. | Meter Persegi/ Square Metres |
| 3. | Pilah | 6935 | 292 | 102 |

Bertarikh 2 Mac 2017

Dated 2 March 2017
[PTKP. 260/125/17/10;
PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 246.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI HAKMILIK)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/ Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan |
|------|------------------------|---------|---------------------------------|-----------------|
| No. | Town/Village/ Mukim | Lot No. | Description and No. of Title | Area |
| | | | G.M. | Hektar/Hectares |
| 1. | Ulu Muar | 3318 | 3919 | 1.2318 |

Bertarikh 8 Mac 2017

Dated 8 March 2017
[PTKP. 260/128/17/03;
PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 247.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI HAKMILIK)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Pekan/Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan |
|------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| No. | Village/Mukim | Lot No. | Description and No. of Title | Area |
| | | | P.M. | Meter Persegi/ Square Metres |
| 1. | Ulu Muar | 7459 | 738 | 1623 |

Bertarikh 20 Mac 2017

Dated 20 March 2017

[PTKP. 260/132/17/03;

PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN

Pentadbir Tanah Daerah/

District Land Administrator

Kuala Pilah

No. 248.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Pekan/Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan |
|------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| No. | Village/Mukim | Lot No. | Description and No. of Title | Area |
| | | | P.M. | Meter Persegi/ Square Metres |
| 1. | Juasseh | 5059 | 454 | 258 |
| | | | G.M. | Hektar/Hectare |
| 2. | Terachi | 5655 | 1473 | 0.8633 |
| | | | | Meter Persegi/ Square Metres |
| 3. | Pekan Melang | 341 | 268 | 111 |
| | | | | Hektar/Hectares |
| 4. | Ulu Muar | 7153 | 4600 | 0.2372 |
| 5. | Ulu Muar | 7154 | 4601 | 0.0296 |
| | | | P.M. | |
| 6. | Juasseh | 6030 | 593 | 0.7723 |
| | | | G.M. | |
| 7. | Ulu Muar | 4645 | 1064 | 1.256 |

Bertarikh 7 April 2017

Dated 7 April 2017

[PTKP. 260/126/17;
PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 249.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------|----------|---------|------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| No. | Mukim | Lot No. | Description and No. of Title | Area | File No. |
| | | | G.M. | Hektar/ Hectares | |
| 1. | Labu | 1397 | 1860 | 0.4933 | PTS. 260/006/17/02 |
| 2. | Labu | 1418 | 1886 | 0.1768 | PTS. 260/007/17/02 |
| 3. | Rantau | 2410 | 2385 | 0.3541 | PTS. 260/009/17/05 |
| 4. | Lenggeng | 4402 | 1828 | 0.5917 | PTS. 260/010/17/03 |
| 5. | Lenggeng | 4424 | 2797 | 0.6592 | PTS. 260/010/17/03 |
| 6. | Pantai | 319 | 27 | 1.0775 | PTS. 260/011/17/04 |
| | | | | Meter Persegi/ Square Metres | |
| 7. | Rasah | 30656 | 1387 | 121 | PTS. 260/012/17/06 |
| 8. | Ampangan | 19454 | 1145 | 616 | PTS. 260/013/17/01 |
| | | | | Hektar/ Hectare | |
| 9. | Lenggeng | 3493 | 2264 | 0.8624 | PTS. 260/014/17/03 |
| | | | | Meter Persegi/ Square Metres | |
| 10. | Setul | 4566 | 472 | 1664 | PTS. 260/015/17/08 |

Bertarikh 30 Mac 2017

Dated 30 March 2017

[PTS. 260/006/17/02; PU/NS(SW)2]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban

No. 250.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 76 yang disiarkan pada 19 Januari 2017 dibilangan 10 berhubung butiran “Keluasan” adalah dipinda dengan—

menggantikan angka “0.8071”

dengan angka—

“0.8498”.

[PTKP. 260/260/213/16/03; PU/NS(SW)P]

Schedule to the *Negeri Sembilan State Gazette* No. 82 published on 19 January 2017 in item 10 relating to the particular of “Area” is amended by—

substituting the figure “0.8071”

to the figures—

“0.8498”.

[PTKP. 260/260/213/16/03; PU/NS(SW)P]

No. 251.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 82 yang disiarkan pada 19 Januari 2017 dibilangan 1 berhubung butiran “No. Lot” adalah dipinda dengan—

menggantikan angka “5949”

dengan angka—

“5494”.

[PTKP. 260/220/16/10; PU/NS(SW)P]

Schedule to the Negeri Sembilan State *Gazette* No. 82 published on 19 January 2017 in item 1 relating to the particular of “Lot No.” is amended by—

substituting the figure “5949”

to the figures—

“5494”.

[PTKP. 260/220/16/10; PU/NS(SW)P]

No. 252.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE
DOCUMENT OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Pekan | No. Lot/ Petak/P.T. | Perihal dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------|---------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| No. | Village | Lot/Parcel/ L.O. No. | Description and No. of Title | Area | File No. |
| | | No. P.T./ L.O. No. | H.S.(M) | Meter Persegi/ Square Meters | |
| 1. | Sikamat | 7108 | 125 | 289 | PTS. 260/004/17/88 |

| Bil. | Pekan | No. Lot/ Petak/P.T. | Perihal dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------|----------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| No. | Village | Lot/Parcel/ L.O. No. | Description and No. of Title | Area | File No. |
| | | No. Plot/ Plot No. | H.S.(M) | Meter Persegi/ Square Meters | |
| 2. | Senawang | 4548/15 | 848 | 143.066 | PTS. 260/008/17/94 |

Bertarikh 30 Mac 2017

Dated 30 March 2017
[PTS. 260/004/17/08;
PU/NS(SW)1]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 253.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Eng Kau beralamat 24 Jalan Kota Laksamana 2/6, Taman Kota Laksamana, 75200 Melaka atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 712/2011 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahwasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahwasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

| Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Bahagian Tanah (jika ada) | No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada) | No. Berdaftar Gadaian (jika ada) |
|-------|---------|---------------------------|---------------------------------|--|--|
| Johol | 3833 | G.M. 1286 | 1/1 | — | — |

Bertarikh 25 Januari 2017
[PTKP. 03/1/2002 Jld. 2;
PU/NS(SW) 5]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah*

To Eng Kau of 24 Jalan Kota Laksamana 2/6, Taman Kota Laksamana, 75200 Melaka whose instance Private Caveat Registration No. 712/2011 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

| Mukim | Lot No. | Description and No. of Title | Share of Land (if any) | Registered No. of Lease/ Sublease (if any) | Registered No. of Charge (if any) |
|-------|---------|------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | G.M. | | | |
| Johol | 3833 | 1286 | 1/1 | — | — |

Dated 25 January 2017
[PTKP. 03/1/2002 Jld. 2;
PU/NS(SW) 5]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 254.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Nor Aliah binti Sha'id, beralamat 1299 Jalan Lavender Heights 29, Taman Lavender Heights, 70450 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 157/2017 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

| Pekan | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Bahagian Tanah (jika ada) | No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada) | No. Berdaftar Gadaian (jika ada) |
|--------|---------|------------------------|---------------------------|---|----------------------------------|
| | | G.M. | | | |
| Melang | 4541 | 630 | 1/1 | — | — |

Bertarikh 15 Mac 2017
[PTKP. 03/1/2002 Jld. 2;
PU/NS(SW) 5]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah*

To Nor Aliah binti Sha'id of 1299 Jalan Lavender Heights 29, Taman Lavender Heights, 70450 Seremban, Negeri Sembilan whose instance Private Caveat Registration No. 157/2017 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

| Village | Lot No. | Description and No. of Title | Share of Land (if any) | Registered No. of Lease/ Sublease (if any) | Registered No. of Charge (if any) |
|---------|---------|------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | G.M. | | | |
| Melang | 4541 | 630 | 1/1 | — | — |

Dated 15 March 2017
[PTKP. 03/1/2002 Jld. 2;
PU/NS(SW) 5]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 255.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Capital Setup Sdn. Bhd. beralamat 174 Jalan Choo Lip Kung, Taman Taynton Cheras, 56100 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 470/2015 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

| Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Bahagian Tanah (jika ada) | No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada) | No. Berdaftar Gadaian (jika ada) |
|--------------|---------|------------------------|---------------------------|---|----------------------------------|
| | | P.M. | | | |
| Serting Ilir | 7624 | 1817 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7625 | 1818 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7626 | 1819 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7627 | 1820 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7628 | 1821 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7630 | 1823 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7631 | 1824 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7632 | 1825 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7633 | 1826 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7634 | 1827 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7635 | 1828 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7636 | 1829 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7637 | 1830 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7640 | 1833 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7641 | 1834 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7642 | 1835 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7643 | 1836 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7644 | 1837 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7645 | 1838 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7646 | 1839 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7647 | 1840 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7650 | 1843 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7651 | 1844 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7652 | 1845 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7653 | 1846 | — | — | 790/1997 |

Bertarikh 3 Mac 2017
[PTJL. 361/14/Kaveat 19C;
PU/NS(SW) 5]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Jempol*

To Capital Setup Sdn. Bhd. of 174 Jalan Choo Lip Kung, Taman Taynton Cheras, 56100 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur whose instance Private Caveat Registration No. 470/2015 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

| Mukim | Lot No. | Description and No. of Title | Share of Land (if any) | Registered No. of Lease/ Sublease (if any) | Registered No. of Charge (if any) |
|---------------|---------|------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | P.M. | | | |
| Serting Iilir | 7624 | 1817 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7625 | 1818 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7626 | 1819 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7627 | 1820 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7628 | 1821 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7630 | 1823 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7631 | 1824 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7632 | 1825 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7633 | 1826 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7634 | 1827 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7635 | 1828 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7636 | 1829 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7637 | 1830 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7640 | 1833 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7641 | 1834 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7642 | 1835 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7643 | 1836 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7644 | 1837 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7645 | 1838 | — | — | 790/1997 |
| Serting Iilir | 7646 | 1839 | — | — | 790/1997 |

| Mukim | Lot No. | Description and No. of Title | Share of Land (if any) | Registered No. of Lease/ Sublease (if any) | Registered No. of Charge (if any) |
|--------------|---------|------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | P.M. | | | |
| Serting Ilir | 7647 | 1840 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7650 | 1843 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7651 | 1844 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7652 | 1845 | — | — | 790/1997 |
| Serting Ilir | 7653 | 1846 | — | — | 790/1997 |

Dated 3 March 2017
[PTJL. 361/14/Kaveat 19C;
PU/NS(SW) 5]

MUZALIFAH BINTI MOHAMAD NOOR
*for District Land Administrator
Jempol*

No. 256.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Prem Kumar a/l P.A. Meon beralamat Kelompok 14, 01-04 Quarters KLIA, 71800 Nilai, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 12927/2016 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

| Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Bahagian Tanah (jika ada) | No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada) | No. Berdaftar Gadaian (jika ada) |
|-------|---------|------------------------|---------------------------|--|----------------------------------|
| | | GRN | | | |
| Rasah | 10849 | 37022 | Semua | — | — |

Bertarikh 20 Mac 2017
[PHNS. 8/2/1154; PU/NS(SW) 5]

NOR ASMAH BINTI OTHMAN
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Prem Kumar a/l P.A. Meon of Kelompok 14, 01-04 Quarters KLIA, 71800 Nilai, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 12927/2016 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

| Mukim | Lot No. | Description and No. of Title | Share of Land (if any) | Registered No. of Lease/ Sublease (if any) | Registered No. of Charge (if any) |
|-------|---------|------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | GRN | | | |
| Rasah | 10849 | 37022 | All | — | — |

Dated 20 March 2017
[PHNS. 8/2/1154; PU/NS(SW) 5]

NOR ASMAH BINTI OTHMAN
Registrar of Title
Negeri Sembilan

No. 257.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Mohamad Rafie bin Ahmad beralamat 370 Jalan S2 F10, Persiaran S2/E, Garden Homes Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 1710/2015 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

| Bandar | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Bahagian Tanah (jika ada) | No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada) | No. Berdaftar Gadaian (jika ada) |
|-----------------------|---------|------------------------|---------------------------|---|----------------------------------|
| | | GRN | | | |
| Bandar Seremban Utama | 23867 | 151694 | Semua | — | 29778/2007 |

Bertarikh 17 April 2017
[PHNS. 8/2/1161; PU/NS(SW) 5]

PUAD BIN ABDULLAH
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Mohamad Rafie bin Ahmad of 370 Jalan S2 F10, Persiaran S2/E, Garden Homes Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 1710/2015 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

| Town | Lot No. | Description and No. of Title | Share of Land (if any) | Registered No. of Lease/ Sublease (if any) | Registered No. of Charge (if any) |
|-----------------------|---------|------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | GRN | | | |
| Bandar Seremban Utama | 23867 | 151694 | All | — | 29778/2007 |

Dated 7 April 2017
[PHNS. 8/2/1161; PU/NS(SW) 5]

PUAD BIN ABDULLAH
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA