



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 69

12hb Mei 2016

No. 10

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 182.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 105, yang disiarkan pada 17 Mac 2016 berhubung butiran dalam Jadual “No. Pelan *Warta* – P.W. 5379” adalah dipinda dengan—

Menggantikan “P.W. 5379”

Dengan—

“P.W. 5397”

[PTS. 370/198/12/01; PTG.NS 1/7/1/216 Klt 6; PU/NS (SW) P]

The Negeri Sembilan State Government Gazette No. 105, published on 17 March 2016 relating to the particular in the Schedule “Gazetted Plan No. G.P. 5379” is amended by—

Substituting the “G.P. 5379”

With the—

“G.P. 5397”

[PTS. 370/198/12/01; PTG.NS 1/7/1/216 Klt 6; PU/NS (SW) P]

No. 183.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentang dengan nama orang itu masing-masing:

Bahwasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.	Ng Kin Thye, Ng Seng Teck @ Ng Seng Tak @ Ng Ah Kau, Ng Seng Thong @ Ng Ah Kau Ng Sing Hee	GRN 74163 (Bandar/ Town Seremban)	7402	2015 1,422.00	(1985-2014) 38,812.00	52,159.00	10.00	92,403.00	PTS. 24/14/15/40

No. 27 Jalan Dato Lee
Fong Yee,
70000 Seremban,
Negeri Sembilan

Bertarikh 11 Januari 2016

Dated 11 January 2016

[PTS. 24/14/15/40; PU/NS(SW)8]

NOORZALIZA BINTI ROSLAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban

No. 184.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual A yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Gemas segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule A who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Gemas Land Office all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil. No.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan <i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i>	Jenis dan No. Hakmilik <i>Description and No. of Title</i>	No. Lot <i>Lot No.</i>	Hasil bagi tahun yang dinyatakan <i>Rent for the year as specified</i>	Hutang dari tahun yang lepas <i>Arrears from previous years</i>	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil <i>Fees etc. chargeable as rent</i>	Fi hutang <i>Arrears fees</i>	Jumlah kena dibayar <i>Total Due</i>	No. Fail <i>File No.</i>
A									
B									
Pemegang Gadaian/ Pengkaveat <i>Chargee/Caveator</i>									
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
A									
1.	Rosmah binti Kasmadi (KP. 5305101), PT 280 Taman Marida, 70450 Seremban, Negeri Sembilan	1651 (Pekan/Village Ayer Kuning)	3132	143.00 2015	1,756.00 (1999-2014)	932.00	10.00	2,841.00	PDKG 8/7/75/2015 SJ. 11
B									
CIMB Bank Berhad, (Dahulunya dikenali sebagai EU Finance Berhad) Head Office, Menara Bumiputera Commerce, No. 11 Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur (Pemegang Gadaian/ <i>Chargee</i>)									

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Gemas, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the Chargee/Caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietors/recorded occupants of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Gemas Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code [56 of 1965] to sue the registered proprietors/recorded occupants direct) the following special right of recovery exists by virtue of the provisions of section 98 of National Land Code [56 of 1965]:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietors/recorded occupants or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffer any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 4 Februari 2016

Dated 4 February 2016
[PDKG. 8/7/75/2015 SJ 11;
PU/NS(SW)8]

ANIRWAN FAUZEE BIN MOHD AINI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 185.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
1.	Suber bin Sulaiman, No. 54, Lorong 8, Taman Ros Mewah, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	P.M. 105	1314	236.00	(2004-2014) 2,370.00	952.00	10.00	3,568.00	PTJL. 146/03/03/2015

Bertarikh 10 Februari 2016

Dated 10 February 2016

[PTJL. 146/03/03/2015; PU/NS(SW)8]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 186.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P.M.			2015	(2009-2014)				
1.	Md. Isa bin Lasim, No. 89 Felda Palong 1, 73400 Gemas, Negeri Sembilan	315 (Mukim/ Mukim Rompin)	1441	221.00	1,326.00	1,539.02	10.00	3,096.02	PTJL. 146/49/03/2015

Bertarikh 10 Februari 2016

Dated 10 February 2016

[PTJL. 146/49/03/2015; PU/NS(SW)8]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 187.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.	Tumiran bin Pandi No. 322, Blok 14, Felda Palong 3, 73460 Gemas, Negeri Sembilan	P.M. 3091 (Mukim/Mukim Rompin)	2065	2015 192.00	2002-2014 2,288.00	1,099.00	10.00	3,589.00	PTJL. 146/02/03/2015

Bertarikh 10 Februari 2016

Dated 10 February 2016

[PTJL. 146/02/03/2015; PU/NS(SW)8]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 188.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 123 dan 140 yang disiarkan pada 2 Februari 2012.

Dan bahawasanya pada 1 Julai 2015, Mahkamah Tinggi Seremban telah memerintahkan Pentadbir Tanah Seremban untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 1 Julai 2015, Mahkamah Tinggi Seremban telah memerintahkan Pentadbir Tanah Seremban untuk memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada Legend Exports Sdn. Bhd.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Pekan—Panchor. No. Lot—5758. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 42878. Luas—6757 meter persegi.

Bertarikh 25 November 2015
[PTS. 24/05/10/P-80 Jld. 1;
PU/NS(SW)25]

AMINO AGOS BIN SUYUB
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 123 and 140 dated 2 February 2012.

And whereas on 1 July 2015, the High Court of Seremban has ordered the Land Administrator of Seremban to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 1 July 2015, the High Court of Seremban has ordered the Land Administrator of Seremban to re-alienated the land scheduled below to Legend Exports Sdn. Bhd.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Village—Panchor. Lot No.—5758. Description and No. of Title—P.N. 42878. Area—6757 square metres.

Dated 25 November 2015
[PTS. 24/05/10/P-80 Jld. 1;
PU/NS(SW)25]

AMINO AGOS BIN SUYUB
*District Land Administrator
Seremban*

No. 189.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 127 dan 140 bertarikh 10 April 2014.

Dan bahawasanya pada 31 Oktober 2014, Pemohon National Land Finance Co-Operative Society Limited telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 6 Mei 2015, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada National Land Finance Co-Operative Society Limited.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Lot—16440. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 135909. Luas—186 meter persegi.

Bertarikh 25 November 2015
[PTS. 24/270/10/08 Jld. 1;
PU/NS(SW)25]

AMINO AGOS BIN SUYUB
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 127 and 140 dated 10 April 2014.

And whereas on 31 October 2014, the Applicant National Land Finance Co-Operative Society Limited, has make an application to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 6 May 2015, the State Authority has approved the application and re-alienated the land scheduled below to National Land Finance Co-Operative Society Limited.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Mukim—Setul. Lot No.—16440. Description and No. of Title—GRN 135909. Area—186 square metres.

Dated 25 November 2015
[PTS. 24/270/10/08 Jld. 1;
PU/NS(SW)25]

AMINO AGOS BIN SUYUB
*District Land Administrator
Seremban*

No. 190.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 128 dan 141 bertarikh 10 April 2014.

Dan bahawasanya pada 31 Oktober 2014, Pemohon National Land Finance Co-Operative Society Limited telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 5 Ogos 2015, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada National Land Finance Co-Operative Society Limited.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Lot—16623. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 135853. Luas—186 meter persegi.

Bertarikh 31 Disember 2015
[PTS. 24/267/10/08 Jld. 1;
PU/NS(SW)25]

AMINO AGOS BIN SUYUB
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 128 and 141 dated 10 April 2014.

And whereas on 31 October 2014, the Applicant National Land Finance Co-Operative Society Limited, has make an application to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 5 August 2015, the State Authority has approved the application and re-alienated the land scheduled below to National Land Finance Co-Operative Society Limited.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Mukim—Setul. Lot No.—16623. Description and No. of Title—GRN 135853. Area—186 square metres.

Dated 31 December 2015
[PTS. 24/267/10/08 Jld. 1;
PU/NS(SW)25]

AMINO AGOS BIN SUYUB
*District Land Administrator
Seremban*

No. 191.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 356 dan 371 yang disiarkan pada 26 April 2012.

Dan bahawasanya pada 24 Jun 2014, Mahkamah Tinggi Seremban telah memerintahkan Pentadbir Tanah Seremban untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 24 Jun 2014, Mahkamah Tinggi Seremban telah memerintahkan Pentadbir Tanah Seremban untuk memberimilik semula tanah yang dijudualkan di bawah ini kepada Bahrudin bin Mohamed.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Bandar—Nilai Utama. No. Lot—24300. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 196038. Luas—856 meter persegi.

Bertarikh 31 Disember 2015
[PTS. 24/02/09/46 Jld. 1;
PU/NS(SW)25]

AMINO AGOS BIN SUYUB
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 356 and 371 dated 26 April 2012.

And whereas on 24 June 2014, the High Court of Seremban has ordered the Land Administrator of Seremban to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 24 June 2014, the High Court of Seremban has ordered the Land Administrator of Seremban to re-alienated the land scheduled below to Bahrudin bin Mohamed.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Town—Nilai Utama. Lot No.—24300. Description and No. of Title—GRN 196038. Area—856 square metres.

Dated 31 December 2015
[PTS. 24/02/09/46 Jld. 1;
PU/NS(SW)25]

AMINO AGOS BIN SUYUB
*District Land Administrator
Seremban*

No. 192.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 907 yang disiarkan pada 17 Disember 2015 di bilangan 20 berhubung butiran “Jenis dan No. Hakmilik” adalah dipinda dengan—

menggantikan angka “17627”

dengan angka—

“17267”.

Schedule to the Negeri Sembilan State *Gazette* No. 907 published on 17 December 2015 in item 20, relating to the particulars of “Description and No. of Title” is amended by—

substituting the figure “17627”

to the figure—

“17267”.

[PHNS. 8/2/329 Klt. 12; PU/NS(SW)P]

No. 193.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 908 yang disiarkan pada 17 Disember 2015:

- (i) di bilangan 8 berhubung butiran “Bandar/Pekan/Mukim” adalah dipinda dengan—
 menggantikan perkataan “Lukut”

dengan perkataan—
 “Rasah Jaya”; dan
- (ii) di bilangan 9 berhubung butiran “Bandar/Pekan/Mukim” adalah dipinda dengan—
 menggantikan perkataan “Lukut”

dengan perkataan—
 “Senawang”.

Schedule to the Negeri Sembilan State *Gazette* Notification No. 908 published on 17 December 2015:

- (i) in item 8, relating to the particulars of “Town/Village/Mukim” is amended by—
 substituting the word “Lukut”

to the word—
 “Rasah Jaya”; and
- (ii) in item 9, relating to the particulars of “Town/Village/Mukim” is amended by—
 substituting the word “Lukut”

to the word—
 “Senawang”.

PEMBERITAHU LEWAT

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 194.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
<i>Mukim/Mukim</i>		<i>P.N.</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
Titian Bintangor	5031	27999	175
Titian Bintangor	5050	28018	136
Titian Bintangor	5057	28025	125
Titian Bintangor	5064	28032	130
Titian Bintangor	5065	28033	130
Titian Bintangor	5067	28035	130
Titian Bintangor	5070	28038	111
Titian Bintangor	5079	28047	121

Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
<i>Mukim/Mukim</i>		<i>P.N.</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
Titian Bintangor	5080	28048	121
Titian Bintangor	5122	28090	92
Titian Bintangor	5135	28103	100
Titian Bintangor	5144	28112	100
<i>Pekan/ Village</i>		<i>GRN</i>	
Lukut	1214	23246	163
<i>Mukim/ Mukim</i>			
Rantau	27457	137531	297
<i>Pekan/ Village</i>			
Sungai Gadut	19291	78261	97
<i>Mukim/ Mukim</i>			<i>Hektar/ Hectares</i>
Labu	1067	75328	1.7123
<i>Pekan/ Village</i>			<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
Lukut	2572	16544	509.4992
<i>Mukim/ Mukim</i>			
Labu	1258	21332	19627.2225
<i>Bandar/ Town</i>			
Nilai Utama	26096	195843	957
<i>Mukim/ Mukim</i>			
Setul	11715	24502	980
<i>Bandar/ Town</i>			
Nilai Utama	18698	225931	102
<i>Pekan/ Village</i>			
Rembau	3438	79592	143

Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
Mukim/ <i>Mukim</i>		GRN	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
Rantau	6921	36312	143
Pekan/ <i>Village</i>		P.N.	
Sikamat	1069	7917	121

Bertarikh 28 April 2016

Dated 28 April 2016

[PHNS. 8/2/329 Klt. 12; PU/NS(SW)2]

SITI FATIMAH ZAHARAH BINTI YAHAYA
*Pendaftar Hakmilik/
 Registrar of Title
 Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
 KUALA LUMPUR
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA