



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68

7hb Mei 2015

No. 10

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 430.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Negeri Sembilan pada hari Selasa bersamaan 23 Jun 2015 jam 10.30 pagi berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik G.M. 102, Lot 19073, Mukim Pekan Rasah Jaya, Daerah Seremban (PTS. 369/065/14/93).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 26 Mac 2015
[PTS. 369/065/14/93; PUNS(SW)4]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

TAMBAHAN

Kepada Muniamal a/p Chandran, yang beralamat di 64 Jalan Merbok Ria 1/1, Taman Merbok Ria, 70300 Seremban, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

An enquiry will be held at the District and Land Office, Seremban, Negeri Sembilan on Tuesday 23 June 2015 at 10.30 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held G.M. 102, Lot 19073, Mukim Pekan Rasah Jaya, District of Seremban (PTS. 369/065/14/93).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 26 March 2015
[PTS. 369/065/14/93; PUNS(SW)4]

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
*District Land Administrator
Seremban*

SUPPLEMENT

To Muniamal a/p Chandran of 64 Jalan Merbok Ria 1/1, Taman Merbok Ria, 70300 Seremban, Negeri Sembilan.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

HASSNOL HISHAM BIN SAMSUDIN
District Land Administrator
Seremban

No. 431.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk PPRT dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Jempol. Mukim—Serting Ulu. No. Lot—40272. No. Pelan *Akui*—P.A. 804887. Keluasan—17010 meter persegi.

Bertarikh 7 April 2015
[PTJL. 370/23/2011/05;
PTG.NS 1/7/7192 Klt. 3;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for PPRT and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Jempol. Mukim—Serting Ulu. Lot No.—40272. *Certified* Plan No.—C.P. 804887. Area—17010 square metres.

Dated 7 April 2015
[PTJL. 370/23/2011/05;
PTG.NS 1/7/7192 Klt. 3;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 432.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk padang permainan dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Jempol. Mukim—Rompin. No. Pelan *Warta*—P.W. 5166. Keluasan—2000 meter persegi.

Bertarikh 7 April 2015
[PTJL. 370/01/2012/03;
PTG.NS 1/7/7192 Klt. 3;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for a playground and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Jempol. Mukim—Rompin. *Gazette* Plan No.—G.P. 5166. Area—2000 square metres.

Dated 7 April 2015
[PTJL. 370/01/2012/03;
PTG.NS 1/7/7192 Klt. 3;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 433.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Jelebu. Pekan—Titi. No. Lot—5928. No. Pelan *Akui*—P.A. 05-027822.
Keluasan—897 meter persegi.

Bertarikh 16 April 2015
[PTJ. 370/103/12/02 (Dupl.4);
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for an open space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Jelebu. Village—Titi. Lot No.—5928. *Certified* Plan No.—C.P. 05-027822. Area—897 square metres.

Dated 16 April 2015
[PTJ. 370/103/12/02 (Dupl.4);
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 434.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Jelebu. Pekan—Titi. No. Lot—6044, 6045 dan 6046. No. Pelan *Akui*—P.A. 05-027826. Keluasan—237 meter persegi, 729 meter persegi dan 489 meter persegi.

Bertarikh 16 April 2015
[PTJ. 370/103/12/02 (Dupl.3);
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for an open space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Jelebu. Village—Titi. Lot No.—6044, 6045 and 6046. *Certified Plan No.—C.P. 05-027826. Area—237 square metres, 729 square metres and 489 square metres.*

Dated 16 April 2015
[PTJ. 370/103/12/02 (Dupl.3);
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
*Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan*

No. 435.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Jelebu. Pekan—Titi. No. Lot—5993. No. Pelan *Akui*—P.A. 05-027824. Keluasan—944 meter persegi.

Bertarikh 16 April 2015
[PTJ. 370/103/12/02 (Dupl.2);
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
*Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for an open space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Jelebu. Village—Titi. Lot No.—5993. *Certified Plan No.—C.P. 05-027824. Area—944 square metres.*

Dated 16 April 2015
[PTJ. 370/103/12/02 (Dupl.2);
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
*Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan*

No. 436.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Jelebu. Pekan—Titi. No. Lot—5931. No. Pelan *Akui*—P.A. 05-027820. Keluasan—1033 meter persegi.

Bertarikh 16 April 2015
[PTJ. 370/103/12/02 (Dupl.1);
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for an open space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Jelebu. Village—Titi. Lot No.—5931. *Certified* Plan No.—C.P. 05-027820. Area—1033 square metres.

Dated 16 April 2015
[PTJ. 370/103/12/02 (Dupl.1);
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 437.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk pembangunan akan datang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Rembau. Pekan—Chembong. No. Lot—6263. No. Pelan *Akui*—P.A. 45818. Keluasan—1212 meter persegi.

Bertarikh 16 April 2015
[PTR. 370/113/2014/00005;
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for future development and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Rembau. Village—Chembong. Lot No.—6263. *Certified* Plan No.—C.P. 45818. Area—1212 square metres.

Dated 16 April 2015
[PTR. 370/113/2014/00005;
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 438.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk kuarters kerajaan dan menetapkan bahawa Pegawai Daerah Rembau hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Rembau. Bandar—Rembau. No. Lot—173. No. Pelan *Akui*—P.A. 34253. Keluasan—12179 meter persegi.

Bertarikh 20 April 2015
[PTR. 370/52;
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for government quarters and designated that the District Officer of Rembau shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Rembau. Town—Rembau. Lot No.—173. *Certified* Plan No.—C.P. 34253. Area—12179 square metres.

Dated 20 April 2015
[PTR. 370/52;
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 439.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND
FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 383 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 29 Mac 2007, pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan bahawa tanah seperti yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan *Akui* No. 50611 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang akan datang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan;

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri memberi notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah terhadap pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban, pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari tarikh Pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Seremban. Pekan—Rahang Baru Seksyen 2. No. Lot—5937. No. Pelan *Akui*—P.A. 50611. Keluasan—1074 meter persegi.

Bertarikh 14 April 2015

[PTS. 370/285/06/06; PTG.NS 1/7/1/216; PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

Whereas, by Notification No. 383 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 29 March 2007, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code 1965, the State Authority had proclaimed that the land in the Schedule and delineated upon *Certified* Plan No. C.P. is 50611 which deposited in the Office of Director of Survey and Mapping, Negeri Sembilan to be a reserve for a public purpose, that is a site for an open space and designated that the State Secretaey of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that whole part of the aforesaid reservation should be revoked;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Discussion Room, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from the date of the publication of this Notification in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Seremban. Village—Section 2 Rahang Baru. Lot No.—5937. *Certified* Plan No.—C.P. 50611. Area—1074 square metres.

Dated 14 April 2015

[PTS. 370/285/06/06; PTG.NS 1/7/1/216; PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 440.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>
1.	Terachi	5408	392	0.4796
				Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
2.	Pekan Bukit Gelugor	7078	25	121
				Hektar/ <i>Hectare</i>
3.	Johol	2611	4991	0.2909

Bertarikh 23 Mac 2015

Dated 23 March 2015

[PTKP. 260/126/15/11;

PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 441.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
			P.M.	Hektar/Hectares
1.	Juasseh	5730	881	1.063
			G.M.	
2.	Sri Menanti	1110	3538	0.4932
3.	Sri Menanti	1120	3539	0.5817
4.	Sri Menanti	1121	3540	0.6576
				<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
5.	Ulu Muar	8140	4462	474
6.	Ulu Muar	8139	4461	178

Bertarikh 25 Februari 2015

Dated 25 February 2015

[PTKP. 260/107/15/05;

PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 442.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
			G.M.	Hektar/Hectares
1.	Sri Menanti	1507	3436	0.2782
2.	Sri Menanti	1398	2910	0.1391
3.	Kepis	2888	767	1.408
4.	Ampang Tinggi	2084	1503	0.8751
5.	Ulu Muar	3426	3041	0.8827

Bertarikh 25 Februari 2015

Dated 25 February 2015
[PTKP. 260/117/15/10;
PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 443.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ <i>Hectares</i>
1.	Juasseh	4896	938	0.9164
2.	Terachi	7207	5572	0.4498
			P.M.	
3.	Ulu Muar	6982	940	0.7823
4.	Ulu Jempol	3618	190	1.193

Bertarikh 25 Februari 2015

Dated 25 February 2015

[PTKP. 260/113/15/05;

PU/NS(SW)2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 444.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Meter Pesegi/ Square Metres	
1.	Si Rusa	2294	1457	377.1	PTPD. 259/01/15/05
2.	Pasir Panjang	10207	2221	558	PTPD. 259/01/15/03

Bertarikh 30 Mac 2015

Dated 30 March 2015

[PTPD. 259/01/15/05; PU/NS(SW)2]

ROSLIZAR BINTI MANSOR
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 445.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Pekan/Village		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Seremban Jaya	12881	83460	211
2.	Rahang Baru	3997	102479	436.1
	Bandar/Town			
3.	Nilai Utama	26497	197207	1073
	Pekan/Village		P.N.	
4.	Senawang	1214	13523	102
			GRN	
5.	Rasah Jaya	8448	103921	153
	Mukim/Mukim			
6.	Seremban	9869	119080	111
7.	Seremban	9875	1119086	111
8.	Seremban	9882	119093	111
9.	Seremban	9883	1119094	111
10.	Seremban	9884	119095	111
11.	Seremban	9887	1119098	111

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Bandar/Town		P.N.	Meter Persegi/ Square Metres
12.	Seremban	16151	1150	1024
			GRN	
13.	Seremban	7065	162767	4099.2245
	Mukim/Mukim			
14.	Ampangan	61690	256025	260
15.	Setul	18311	105534	82
	Bandar/Town			
16.	Nilai Utama	32161	120869	209
	Mukim/Mukim		P.N.	Hektar/Hectare
17.	Titian Bitangor	4490	31909	0.44
	Pekan/Village			Meter Persegi/ Square Metres
18.	Pedas	3002	16923	95
	Mukim/Mukim		GRN	Hektar/Hectares
19.	Jimah	1812	61696	3.0453
20.	Gemas	8421	29332	0.7944
	Pekan/Village			Meter Persegi/ Square Metres
21.	Teluk Kemang	1800	50107/M10/4/394	61
22.	Teluk Kemang	3	60454/M1/7/155	56
	Mukim/Mukim			
23.	Juasseh	6209	160724	112
24.	Setul	1184	31363	130
	Pekan/Village		P.N.	
25.	Sikamat	4116	5631	143
	Bandar/Town			
26.	Seremban	24191	44115	463
			GRN	
27.	Nilai Utama	21529	121923	167
	Pekan/Village			
28.	Bagan Pinang	3490	180046	267

Bertarikh 31 Mac 2015

Dated 31 March 2015

[PHNS. 8/2/329 Klt. 11; PU/NS(SW)2]

SHAHARUDDIN BIN HJ. HARUN
Pendaftar Hakmilik/
Registrar of Title
Negeri Sembilan

No. 446.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Waris kepada Md Ludin bin Lanjong (KP. 3394964) dan Minah binti Ahmad (Waris) beralamat di 916 Taman Seri Berlian, 73000 Tampin, Negeri Sembilan, penggadaian di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Peminjam telah meninggal dunia pada 5-5-2003 dan pinjaman masih berbaki debit sebanyak RM18,308.35 setelah ditolak daripada pampasan kematian yang telah dibayar oleh Syarikat Insuran (MNI). Peminjam telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(g) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 22-1-2015. Dan kamu dituntut membayar baki debit secara sekaligus yang berjumlah RM18,308.35 iaitu baki hutang sehingga bulan 3/2015.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Tampin Tengah	916	1495	Semua	Tiada	No. Perserahan 2275/86 Jilid 554 Folio 23
Daerah Tampin					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 26 Mac 2015
[PP: 15327/1985/01 (128);
UG: (M) 2013/548]

SENDELI SEBLI
*Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi) I
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 447.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohamad Fauzi bin Jaafar (KP. 600518-10-5499/T1021345) beralamat di Batu 18, Sungai Ragok, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 18-2-1994 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 7/1995 hingga 9/1995 dan dari 5/1996 hingga 3/2015 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM51,048.50. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 10-6-2014. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM72,765.07 iaitu baki hutang sehingga bulan 3/2015 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Ampangan	12086	70448	Semua	Tiada	No. Penerimaan 17889/94 Jilid 1042 Folio 87
Daerah Seremban					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 26 Mac 2015
[PP: 19206/1993/03 (83);
UG(M): 2013/659]

SENDELI SEBLI
*Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi) I
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

No. 448.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk tapak Sistem Bekalan Air (Pembinaan Laluan Paip di Sungai Linggi) di Mukim Rantau, Daerah Seremban, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is a site for Water Supply System (Construction of Pipelines Flow in Sungai Linggi) at Mukim of Rantau, District of Seremban, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban. Mukim/*Mukim*—Rantau.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	P.M.		Hektar/ <i>Hectares</i>	Hektar/ <i>Hectare</i>
29526	678	Mohd Suhid bin Pawiro 1/1 bhg./share	1.0120	0.2396

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	P.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
29635	656	Lai Kim Swee 1/1 bhg./share	3.8770	0.6071

Bertarikh 11 April 2015

Dated 11 April 2015

[PTS(S) 362/013/14/05;

PTG.NS 1/11/1/139]

ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 449.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu Projek Infrastruktur Talian Penghantaran Elektrik 500kv dari Stesen Janakuasa Jimah Negeri Sembilan ke Pencawang Masuk Utama Olak Lempit, Selangor di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu plan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is a site for Infrastructural Project of Electric Transmission Line 500kv from Jimah Power Station to Main Station of Olak Lempit, Selangor under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Port Dickson.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Port Dickson. Mukim/Mukim—Jemima.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	P.N.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
10878	45938	Jalur Jernih Sdn. Bhd. 1/1 bhg./ <i>share</i>	121.4	1.6191
10879	45939	Jalur Jernih Sdn. Bhd. 1/1 bhg./ <i>share</i>	86.9	1.9854
	GRN			
5903	229893	Muara Maju Sdn. Bhd. 1/1 bhg./ <i>share</i>	80.41	2.5267
	H.S.(M)			
1052	558	Marathamuthu a/l Kumaran 1/1 bhg./ <i>share</i>	1.0117	0.3022
	G.M.			
4562	870	Manimaran a/l Velaitham 1/1 bhg./ <i>share</i>	0.6124	0.1518
4561	871	Tan Teck Chu (P) 1/1 bhg./ <i>share</i>	0.6151	0.1595
4108	1974	Ng Hoon @ Ng Ah Ber (F) 1/1 bhg./ <i>share</i>	1.009	0.7985
4109	1972	Ng Hoon @ Ng Ah Ber (F) 1/1 bhg./ <i>share</i>	1.011	0.1908
1144	847	Nasimah binti Suparai 1/1 bhg./ <i>share</i>	1.182	0.5334
1143	1317	Sin Fin @ Ee Ching Siew 1/1 bhg./ <i>share</i>	1.234	0.4573
4411	843	Sim Yit Boon 1/1 bhg./ <i>share</i>	1.087	0.2669
1139	1346	Chong Yong Hian 1/1 bhg./ <i>share</i>	1.2141	0.2924
1138	1345	Chong Yong Hian 1/1 bhg./ <i>share</i>	1.2391	0.2925
1137	1344	Chin Yoke Siong 1/1 bhg./ <i>share</i>	1.2266	0.2939
1136	1343	Tan Yee Sing @ Ting Yee Sing 1/1 bhg./ <i>share</i>	1.2391	0.2971
1135	1807	Chia Kui Hiok 1/2 bhg./ <i>share</i> dan/and Nai Boo Leong 1/2 bhg./ <i>share</i>	1.2267	0.2928
1134	1806	Chen Hung Huat 1/1 bhg./ <i>share</i>	1.2393	0.2927

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
1133	1261	So Chin Chai 1/1 bhg./share	1.2897	0.2946
1132	1259	So Hoon Choo (P) 1/1 bhg./share	1.2646	0.2947
1131	1648	Sua Ah Chong 1/1 bhg./share	1.2773	0.2948
1130	1054	Soh Kim Tee 1/1 bhg./share	1.2899	0.2953
1129	1144	Gan Thian Joo 1/1 bhg./share	1.2773	0.2953
1128	1647	Gan Tiun Woei 1/2 bhg./share dan/and Hiap Yam Yeow 1/2 bhg./share	1.2773	0.2954
4691	1736	Pan Heng Luy 1/1 bhg./share	1.14	0.2665
4690	1735	Pan Heng Luy 1/1 bhg./share	1.057	0.2491
	P.M.			
20003	1611	Tiong Wong Peu 1/1 bhg./share	1.171	0.2907

Bertarikh 15 April 2015

Dated 15 April 2015
[PTPD. 362/103/2014/01;
PTG.NS 1/11/4/53]

ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 450.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu bagi tujuan Tapak Sistem Bekalan Air (Pembesaran Loji Rawatan Air di Sawah Raja), Mukim Nerasau dan Mukim Chengkau, Daerah Rembau, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Rembau.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is a site for Water Supply System (Water Treatment Plant Expansion at Sawah Raja), Mukim Nerasau and Mukim Chengkau, District of Rembau, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Rembau. Mukim/Mukim—Nerasau.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
299	1159	Ramlah binti Haji Itam 1/1 bhg./ share	0.2782	0.0358
1993	1638	Fatimah @ Fatimah Sham bt Pilus 1/27 bhg./share, Fozimah bt Mohd Pilus 1/27 bhg./ share, Haliza bt Abdul Latiff 1/54 bhg./share, Hapsah bt Hj Jali 1/9 bhg./share, Latiffah bt Abdul Latiff 1/54 bhg./share, Maimon bt Daud 1/12 bhg./ share, Napsiah bt Daud 1/12 bhg./share, Rafiah bt Daud 1/12 bhg./share, Rohana bt Shahbudin 1/27 bhg./share, Rohani bt Shahabudin 1/27 bhg./share, Rosnani bt Shahabudin 1/27 bhg./share, Suratli bt Khalil 1/12 bhg./share dan/and Zainah bt Md Nor 1/3 bhg./share	2.5950	0.2383
1994	1639	Fatimah @ Fatimah Sham bt Pilus 1/27 bhg./share, Fozimah bt Mohd Pilus 1/27 bhg./share, Haliza bt Abdul Latiff 1/54 bhg./share, Hapsah bt Hj Jali 1/9 bhg./share, Latiffah bt Abdul Latiff 1/54 bhg./share, Maimon bt Daud 1/12 bhg./ share, Napsiah bt Daud 1/12 bhg./share, Rafiah bt Daud 1/12 bhg./share, Rohana bt Shahbudin 1/27 bhg./share,	0.3919	0.0629

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
		Rohani bt. Shahabudin 1/27 bhg./share, Rosnani bt. Shahabudin 1/27 bhg./share, Tit bt Daud 1/12 bhg./share dan/ and Zainah bt Md Nor 1/3 bhg./ share		
1576	1386	Kamariah bt Derus 1/1 bhg./ share	0.3541	0.1435
Mukim/Mukim—Chengkau.				
951	1304	Ipah bt Buyong 1/2 bhg./share dan/and Saripah bt Buyong 1/2 bhg./share	0.0582	0.0582
949	1146	Azizah bt Hashim 1/2 bhg./ share, Nor Aini bt Ismail 1/6 bhg./share, Noridah bt Ismail 1/6 bhg./share dan/and Norliza bt Ismail 1/6 bhg./share	0.4856	0.0873
838	1001	Ab. Malek bin Md Yunus 1/1 bhg./share	0.9232	0.1134
839	603	Safiah bt Jaafar 1/1 bhg./share	0.9485	0.1187
840	1003	Samiah bt Kidam 1/2 bhg./share dan/and Siti Esah bt Leman 1/2 bhg./share	1.0244	0.3024
841	1002	Mohd Yasin bin Yusop 1/1 bhg./ share	0.5944	0.1375
842	1191	Daerah bt Jaafar 1/1 bhg./share	0.8347	0.8347
	P.M.			
1935	73	Sawiyah bt Suboh 1/1 bhg./share	0.4145	0.4145
1936	74	Mansor bin Abd Manap 1/1 bhg./share	0.4081	0.4081
1972	49	Mazlan bin Mohd Zin 1/1 bhg./ share	0.4076	0.4076
TDK	1937	—	0.4300	0.1082

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	P.M.		Hektar/ <i>Hectare</i>	Hektar/ <i>Hectare</i>
TDK	2033	—	0.3808	0.0336

Bertarikh 17 April 2015

Dated 17 April 2015

[PTR. 362/101/2014/04;

PTG.NS 1/11/6/39]

ZULKIFLI BIN BAHARAN
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

No. 451.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Seremban bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Yang Dipertua Terhadap Penyata Kewangan

Yang Dipertua bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Yang Dipertua juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seremban pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

SEREMBAN
Bertarikh 2 Julai 2014

ZULKIFLI BIN TUNGAL
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

LAPORAN JURUAUDIT KEPADA KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Kami telah mengaudit penyata kewangan Majlis Perbandaran Seremban yang mengandungi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2013, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan ringkasan dasar-dasar perakaunan penting dan lain-lain nota keterangan seperti yang diarahkan oleh Ketua Audit Negara.

Tanggungjawab Pihak Pengurusan ke atas Penyata Kewangan

Pihak pengurusan adalah bertanggungjawab bagi penyediaan penyata kewangan untuk memberikan pandangan yang benar dan saksama menurut Peruntukan Akta Audit 1957, Seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Piawaian Laporan Entiti Persendirian (PERS) di Malaysia. Pihak pengurusan turut bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang dianggap perlu oleh pihak pengurusan untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab kami adalah untuk menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan, berdasarkan audit kami. Kami telah mengendalikan audit kami menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian-piawaian tersebut memerlukan kami patuh dengan keperluan beretika dan merancang dan melaksanakan audit untuk mencapai kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Sesuatu audit merangkumi pelaksanaan prosedur-prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai jumlah dan pendedahan dalam penyata kewangan. Pemilihan sesuatu prosedur adalah bergantung kepada pertimbangan kami termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara di dalam penyata kewangan, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko, kami menimbangkan kawalan dalaman yang relevan bagi penyediaan penyata kewangan Majlis yang memberikan pandangan yang benar dan saksama bagi membentuk prosedur audit yang sesuai berdasarkan keadaan, tapi bukan bagi tujuan menyatakan pendapat terhadap keberkesanan kawalan dalaman Majlis. Sesuatu audit juga merangkumi penilaian terhadap kesesuaian dasar perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pihak pengurusan, serta menilai pembentangan penyata kewangan secara keseluruhannya.

Kami percaya bahawa audit kami telah memberi asas yang munasabah untuk menyatakan pendapat kami.

Pendapat

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunai Majlis bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan peruntukan Akta Audit, 1957, Seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Piawaian. Laporan Entiti Persendirian (PERS) di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan, Perundangan dan Badan Pengawasan Lain

Menurut keperluan dalam Akta Audit, 1957, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami, rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod lain yang dikehendaki oleh Akta-akta untuk disimpan oleh Majlis telah disimpan dengan wajar menurut peruntukan Akta-akta tersebut.

SEREMBAN
Bertarikh 7 Mei 2014

MNZWAJ ASSOCIATES
AF 001959
Akauntan Bertauliah

MOHD NASRI BIN ISMAIL
1711/08/15 (J/PH)
Akauntan Bertauliah

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Dato' Hj. Abd. Halim bin Hj. Abd. Latif, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Seremban, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dalam Ekuiti bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2013 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh
penama yang tersebut di atas
di Seremban, Negeri Sembilan
pada 13 Februari 2014

Di hadapan saya,

RODIAH BINTI MOHAMED
*Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia*

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Jaaffar bin Shahadan dan Dato' A. Ganesan yang merupakan dua daripada Ahli-Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Seremban dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dalam Ekuiti yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seremban pada 31 Disember 2013 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli-Ahli Majlis,

DATO' JAAFFAR BIN SHAHADAN
*Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Seremban*

DATO' A. GANESAN
*Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Seremban*

Bertarikh 13 Februari 2014

Bertarikh 13 Februari 2014

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
PENGGUNAAN HARTA		
Tanah, Loji dan Kelengkapan (Nota 2)	151,835,894	144,336,804

	2013	2012
	RM	RM
HARTA SEMASA		
Stok (Nota 3)	90,000	90,000
Tunggakan Hasil (Nota 4)	23,863,519	21,794,439
Lain-lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan (Nota 5)	5,267,366	9,058,796
Simpanan Tetap (Nota 6)	38,500,000	40,000,000
Wang Dalam Bank dan Di Tangan (Nota 7)	4,233,354	4,674,889
	<u>71,954,239</u>	<u>75,618,124</u>
TANGGUNGAN SEMASA		
Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru (Nota 8)	18,926,891	28,026,151
Pinjaman Sewa Beli (Nota 9)	1,236,797	764,101
Pinjaman (Nota 10)	200,000	200,000
	<u>20,363,688</u>	<u>28,990,252</u>
HARTA BERSIH	51,590,551	46,627,872
PROJEK PEMBENTUNGAN NAJIS (Nota 11)	—	292,416
	<u>203,426,445</u>	<u>191,257,092</u>
DIBIAYAI OLEH:		
Rizab Modal (Nota 12)	4,575,850	4,575,850
Kumpulan Wang Majlis (Nota 13)	186,578,705	174,825,420
	<u>191,154,555</u>	<u>179,401,270</u>
TANGGUNGAN JANGKA PANJANG		
Pinjaman Sewa Beli (Nota 9)	3,508,489	2,892,421
Pinjaman (Nota 10)	8,763,401	8,963,401
	<u>12,271,890</u>	<u>11,855,822</u>
	<u>203,426,445</u>	<u>191,257,092</u>

Lembaran Imbangan di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan.

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
PENDAPATAN		
Cukai Taksiran	52,412,860	51,087,470
Caruman Membantu Kadar (Nota 14)	2,910,341	2,881,073
Lesen-lesen (Nota 15)	5,745,003	5,978,877
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan (Nota 16)	6,720,917	7,163,781
Perolehan dari Jualan Barang (Nota 17)	1,146,924	2,345,073
Sewaan (Nota 18)	3,747,221	3,359,851
Faedah (Nota 19)	1,577,375	1,716,043
Notis dan Denda (Nota 20)	2,841,158	2,850,399
Sumbangan Kerajaan Dan Awam (Nota 21)	59,268,191	40,454,134
	<u>136,369,990</u>	<u>117,836,701</u>

	2013	2012
	RM	RM
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 22)	30,355,419	29,750,042
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup (Nota 23)	591,818	510,180
Pengangkutan Barang-barang (Nota 24)	6,433	6,503
Perhubungan dan Utiliti (Nota 25)	8,709,781	7,725,966
Sewaan (Nota 26)	558,020	458,343
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan-bahan untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan (Nota 27)	2,293,452	2,895,595
Bekalan dan Bahan-bahan Lain (Nota 28)	1,262,403	1,484,158
Penyelenggaraan dan Pembaikan yang Kecil yang Dibeli (Nota 29)	6,504,286	12,762,008
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Lain yang Dibeli dan Hospitaliti (Nota 30)	23,064,243	22,109,632
Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap (Nota 31)	811,341	808,419
Perbelanjaan Pembangunan (Nota 32)	43,869,784	37,926,148
Susutnilai	4,343,210	3,654,744
Hapuskira	524,563	96,833
Hutang Ragu (Nota 33)	1,838,616	2,099,289
Perbelanjaan-perbelanjaan Lain (Nota 34)	907,915	658,387
	<u>125,641,284</u>	<u>122,946,247</u>
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Bagi Tahun	<u>10,728,706</u>	<u>(5,109,546)</u>

Penyata pendapatan di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
Aliran Tunai dari Aktiviti Operasi		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan dari Perbelanjaan	10,728,706	(5,109,546)
Pelarasan bagi perkara yang tidak melibatkan pergerakan dana:		
Susutnilai	4,339,450	3,231,915
Pelarasan Tahun Lepas	1,024,579	146,726
Faedah Pinjaman Sewa Beli	217,614	104,531
	<u>6,581,643</u>	<u>3,483,172</u>
Keuntungan/(Kerugian) Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	16,310,349	(1,626,374)
(Tambahannya)/Kurangan Tunggakan Hasil	(2,069,080)	482,066
Kurangan Lain-Lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan	3,791,430	1,487,490
(Kurangan)/Tambahannya Lain-Lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru	(9,099,260)	4,887,211
	<u>8,933,439</u>	<u>5,230,393</u>
Tunai Diperolehi dalam Aktiviti Operasi Faedah Pinjaman Sewa Beli	(217,614)	(104,531)
	<u>8,715,825</u>	<u>5,125,862</u>
Aliran Tunai dari Projek Pembentukan Najis		
Kurangan Perbelanjaan	292,416	—
	<u>292,416</u>	<u>—</u>

	2013 RM	2012 RM
Aliran Tunai dari Aktiviti Pelaburan		
Belian Tanah, Loji dan Kelengkapan	(11,838,540)	(11,345,999)
Tunai Digunakan dalam Aktiviti Pelaburan	(11,838,540)	(11,345,999)
Aliran Tunai dari Aktiviti Pinjaman		
Perolehan daripada Pinjaman Sewa Beli	2,225,900	4,420,623
Pembayaran Pinjaman Sewa Beli	(1,137,136)	(764,101)
Pembayaran Pinjaman Kerajaan Negeri	(200,000)	(200,000)
Tunai Digunakan dalam Aktiviti Pinjaman	888,764	3,456,522
(Kurangan) dalam Tunai dan Persamaan Tunai	(1,941,535)	(2,763,615)
Tunai dan Persamaan Tunai pada Awal Tahun	44,674,889	47,438,504
Tunai dan Persamaan Tunai pada Akhir Tahun	42,733,354	44,674,889
Tunai dan Persamaan Tunai pada Akhir Tahun Terdiri Daripada:		
Simpanan Tetap (Nota 6)	38,500,000	40,000,000
Wang di Bank dan di Tangan (Nota 7)	4,233,354	4,674,889
	42,733,354	44,674,889

Penyata aliran tunai di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	Rizab Penilaian Semula	Rizab Modal	Keuntungan Terkumpul	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan/ Komputer	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
Pada 1 Januari 2012	—	4,575,850	178,788,240	1,000,000	184,364,090
Pelarasan tahun terdahulu (Nota 35)	—	—	146,726	—	146,726
Seperti dinyatakan semula	—	4,575,850	178,934,966	1,000,000	184,510,816
Tambahan Pendapatan dari Perbelanjaan bagi tahun	—	—	(5,109,546)	—	(5,109,546)
Pada 1 Januari 2013	—	4,575,850	173,825,420	1,000,000	179,401,270
Pelarasan Tahun Terdahulu (Nota 35)	—	—	1,024,579	—	1,024,579
Pada 1 Januari 2013 (Dinyatakan semula)	—	4,575,850	174,849,999	1,000,000	180,425,849
(Kurangan) Pendapatan dari Perbelanjaan bagi tahun	—	—	10,728,706	—	10,728,706
Pada 31 Disember 2013	—	4,575,850	185,578,705	1,000,000	191,154,555

Penyata perubahan dalam ekuiti di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

1.1. Asas-Asas Perakaunan

Akaun-akaun Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

1.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

1.2.1. Pendapatan berikut diambil kira menurut dasar perakaunan akruan manakala lain-lain hasil dikira sebagai pendapatan apabila diterima:

- (i) Cukai Taksiran
- (ii) Caruman Bantu Kadar (CBK)
- (iii) Sewaan & Senggaraan Gerai, Pasar & Rumah Pangsa PPRT
- (iv) Sewaan Kompleks Terminal One
- (v) Sewaan Letak Kereta

1.2.2. Geran dari Kerajaan diiktiraf sebagai pendapatan apabila bayaran diterima atau sesuatu perbelanjaan dilakukan daripada waran yang diterima.

1.2.3. Pendapatan faedah daripada Skim Konvensional diiktiraf atas asas akruan manakala pendapatan faedah dengan Skim Perbankan Islam diiktiraf atas asas tunai.

1.3. Tanah, Loji dan Kelengkapan dan Susutnilai

1.3.1. Tanah, Loji dan Kelengkapan adalah harta yang melebihi RM1,000 setiap satu.

1.3.2. Tanah, Loji dan Kelengkapan kecuali tanah pegangan bebas dinyatakan pada kos ditolak susutnilai atau rosotnilai terkumpul. Susutnilai adalah dikira mengikut kaedah garis lurus. Rosotnilai pula dikira mengikut tempoh pajakan.

1.3.3. Tanah-tanah dinyatakan pada kos dan juga pada penilaian yang dibuat oleh Jabatan Penilaian Majlis.

1.3.4. Polisi mulai tahun 2005 yang mana penilaian semula tanah dan bangunan akan dibuat 5 tahun sekali oleh Jabatan Penilaian Majlis ditarik balik mulai tahun 2010.

1.3.5. Kadar tahunan yang berikut berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan:

Tanah	Mengikut tempoh pajakan
Bangunan:	
(i) Bangunan Batu	2%
(ii) Bangunan Kayu	5%
Jentera Berat	12%
Jentera Ringan	20%
Alat-alat Pejabat	10%
Komputer Dan Peralatan Lain	20%
Alat Pembersihan	33 1/3%
Lain-Lain	20%

1.4. Peruntukan Umum Hutang Ragu

- 1.4.1. Peruntukan umum hutang ragu ke atas cukai taksiran adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan setelah ditolak peruntukan khas hutang ragu.
- 1.4.2. Peruntukan umum hutang ragu ke atas Siberhutang Caruman Bantu Kadar (CBK) adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.
- 1.4.3. Peruntukan umum hutang ragu ke atas sewaan adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan setelah ditolak peruntukan khas hutang ragu.
- 1.4.4. Peruntukan umum hutang ragu ke atas Siberhutang senggaraan adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.
- 1.4.5. Peruntukan umum hutang ragu ke atas Siberhutang pemaju-pemaju projek adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.
- 1.4.6. Peruntukan umum hutang ragu ke atas lain-lain Siberhutang adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.

1.5. Kerja Dalam Kemajuan

Kos-kos bagi pembinaan tanah, loji dan kelengkapan akan dipermodalkan sebagai aset apabila kerja pembinaan siap sepenuhnya.

1.6. Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan

Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer.

1.7. Tunai & Persamaan Tunai

Tunai dan persamaan tunai adalah tunai di tangan, deposit perniagaan jangka pendek dan pelaburan cair yang boleh ditukarkan kepada jumlah tunai yang diketahui.

1.8. Instrumen Kewangan

Instrumen kewangan diiktiraf dalam Lembaran Imbangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan instrumen yang dibuat secara kontrak. Dasar pengiktirafan dan pengukuran perkara-perkara tersebut dinyatakan dalam dasar perakaunan masing-masing.

Instrumen kewangan dikelaskan sebagai liabiliti atau ekuiti berdasarkan peruntukan dalam perjanjian kontrak. Faedah, dividen dan keuntungan serta kerugian berkaitan instrumen kewangan yang dikelaskan sebagai liabiliti, dilaporkan sebagai perbelanjaan atau pendapatan.

1.9. Faedah Kakitangan

1.9.1. Faedah kakitangan jangka pendek

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial. Faedah tersebut diakru apabila terjadi dan dikira pada asas yang tidak didiskaunkan.

1.9.2. Faedah selepas perkhidmatan

1.9.2.1. Pelan Sumbangan Ternyata

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata pendapatan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

1.9.2.2. Faedah Persaraan

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata pendapatan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

1.10. Penurunan Nilai Aset

Setakat mana yang praktikal, apabila terdapat petunjuk wujudnya penurunan nilai, jumlah aset dibawa ke hadapan dikurangkan serta-merta kepada jumlah yang boleh diperolehi.

1.11. Percukaian

Majlis Perbandaran Seremban adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan.

1.12. Stok

Stok dinyatakan pada harga jualan.

2. TANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

2.1. TAHUN 2013

	Tanah	Bangunan	Jentera Berat	Jentera Ringan	Alat-alat Pejabat	Lain-Lain	Kerja Dalam Kemajuan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS								
Baki pada 1-1-2013	39,842,849	111,046,151	16,140,624	1,180,357	7,592,079	383,495	7,528,384	183,713,939
Pelarasan dalam tahun	(535,000)	—	—	—	(4,700)	—	(1,858,695)	(2,398,395)
Tambahan dalam tahun	—	2,455,352	753,980	128,676	793,298	8,447	10,097,182	14,236,935
Pada 31-12-2013	39,307,849	113,501,503	16,894,604	1,309,033	8,380,677	391,942	15,766,871	195,552,479
SUSUTNILAI TERKUMPUL								
Baki pada 1-1-2013	2,437,913	21,720,231	8,073,820	827,838	5,972,525	344,808	—	39,377,135
Tambahan dalam tahun	281,358	2,346,744	1,226,783	114,189	362,073	12,063	—	4,343,210
Pelarasan dalam tahun	—	—	—	—	(3,760)	—	—	(3,760)
Pada 31-12-2013	2,719,271	24,066,975	9,300,603	942,027	6,330,838	356,871	—	43,716,585
NILAI BUKU BERSIH								
Pada 31-12-2013	36,588,578	89,434,528	7,594,001	367,006	2,049,839	35,071	15,766,871	151,835,894

	Tanah	Bangunan	Jentera Berat	Jentera Ringan	Alat-alat Pejabat	Lain-Lain	Kerja Dalam Kemajuan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS								
Baki pada 1-1-2012	39,842,849	109,863,200	10,787,177	961,347	7,031,850	367,235	3,514,282	172,367,940
Pelarasan dalam tahun	—	—	(697,299)	(33,010)	—	—	(306,463)	(1,036,772)
Tambahan dalam tahun	—	1,182,951	6,050,746	252,020	560,229	16,260	4,320,565	12,382,771
Pada 31-12-2012	39,842,849	111,046,151	16,140,624	1,180,357	7,592,079	383,495	7,528,384	183,713,939
SUSUTNILAI TERKUMPUL								
Baki pada 1-1-2012	2,041,000	19,505,628	7,810,969	791,455	5,668,093	328,075	—	36,145,220
Tambahan dalam tahun	281,358	2,214,603	768,232	69,386	304,432	16,733	—	3,654,744
Pelarasan dalam tahun	115,555	—	(505,381)	(33,003)	—	—	—	(422,829)
Pada 31-12-2012	2,437,913	21,720,231	8,073,820	827,838	5,972,525	344,808	—	39,377,135
NILAI BUKU BERSIH								
Pada 31-12-2012	37,404,936	89,325,920	8,066,804	352,519	1,619,554	38,687	7,528,384	144,336,804

3. STOK

	2013	2012
	RM	RM
Stok Rumah Pangsa Lobak (6 unit)	90,000	90,000
	<u>90,000</u>	<u>90,000</u>

4. TUNGGAKAN HASIL

Cukai Taksiran	28,237,256	26,969,491
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu- Khas	(2,971,840)	(2,831,503)
- Umum	(6,316,354)	(6,034,497)
	<u>18,949,062</u>	<u>18,103,491</u>
Caruman Bantu Kadar	3,439,257	2,074,355
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu- Umum	(859,814)	(518,589)
	<u>2,579,443</u>	<u>1,555,766</u>
Sewaan	2,747,495	2,567,800
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu- Khas	(339,532)	(339,532)
- Umum	(601,991)	(557,067)
	<u>1,805,972</u>	<u>1,671,201</u>
Senggaraan	705,389	618,641
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu- Umum	(176,347)	(154,660)
	<u>529,042</u>	<u>463,981</u>
	<u>23,863,519</u>	<u>21,794,439</u>

5. LAIN-LAIN SIBERHUTANG, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

	2013	2012
	RM	RM
A. Lain-lain Siberhutang		
Pemaju-pemaju Projek	2,195,364	5,266,331
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu- Khas	(2,195,364)	(2,195,364)
- Umum	—	(767,742)
	<u>—</u>	<u>2,303,225</u>
Pelbagai	6,456,010	6,191,520
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu- Umum	(1,614,003)	—
	<u>4,842,007</u>	<u>6,191,520</u>
Pusat Kad Kredit	131,007	224,321
Siberhutang (Projek Rumah Pangsa):		
Siberhutang Jualan	18,000	18,000
Lain-lain Siberhutang Dan Deposit	5,000	5,000
	<u>154,007</u>	<u>247,321</u>

	2013	2012
	RM	RM
B. Wang Amanah		
Pejabat Pos	3,000	3,000
Telefon	1,000	1,000
Air	525	525
Deposit dan Wang Amanah	31,792	31,792
	<u>36,317</u>	<u>36,317</u>
C. Pinjaman Kenderaan	95,736	122,064
D. Pinjaman Komputer	34,602	41,275
E. Pendahuluan Kakitangan	44,641	34,900
F. Agensi Kutipan	60,056	82,174
	<u>5,267,366</u>	<u>9,058,796</u>
6. SIMPANAN TETAP		
Simpanan Tetap dalam:		
Bank-bank berlesen	10,000,000	23,000,000
Lain-Lain	28,500,000	17,000,000
	<u>38,500,000</u>	<u>40,000,000</u>
7. WANG DALAM BANK DAN DI TANGAN		
A. Wang Di Bank		
RHB Bank Berhad (No. 20504237000035)	3,137,081	3,720,012
Bank Islam Malaysia Berhad II (No. 5012010022189)	891,033	855,425
Ambank (No. 0092022001731)	191,470	91,752
	<u>4,219,584</u>	<u>4,667,189</u>
B. Wang di Tangan	13,770	7,700
	<u>4,233,354</u>	<u>4,674,889</u>
8. LAIN-LAIN SIPIUTANG DAN PERBELANJAAN TERAKRU		
A. Wang Amanah		
Sewaan	1,031,835	990,542
Kain Rentang	574,213	605,537
Kerja Tanah/Pembinaan	4,232,214	2,739,904
Sewaan Lain-lain	357,324	364,716
Jaminan Kebersihan/Hiburan	949,117	934,117
Penyelenggaraan Jalan	605,209	756,350
Amanah/Sumbangan Infrastruktur	863,641	666,759
Lain-lain	141,409	120,009
	<u>8,754,962</u>	<u>7,177,934</u>
B. Wang Amanah Projek	3,153,286	6,434,551

	2013 RM	2012 RM
C. Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru:		
(i) Lain-lain Sipiutang	6,485,037	12,060,185
(ii) Peruntukan Bayaran Audit	42,600	40,552
(iii) Faedah Terakru	—	1,744,000
	<u>6,527,637</u>	<u>13,844,737</u>
D. Terimaan Terdahulu:		
Cukai Taksiran	456,010	473,099
Sewaan	21,705	51,712
Yuran Senggaraan	12,215	39,145
	<u>489,930</u>	<u>563,956</u>
E. Agensi Kutipan	1,076	4,973
	<u>18,926,891</u>	<u>28,026,151</u>
9. PINJAMAN SEWA BELI		
A. Kenderaan/Jentera		
Bayaran dalam tempoh 1 tahun	1,448,397	933,839
Bayaran antara 1 hingga 5 tahun	3,791,826	2,970,705
	<u>5,240,223</u>	<u>3,904,544</u>
Tolak: Faedah Tertunda	(494,937)	(248,022)
	<u>4,745,286</u>	<u>3,656,522</u>
Matang dalam tempoh 12 bulan	1,236,797	764,101
Matang selepas tempoh 12 bulan	3,508,489	2,892,421
	<u>4,745,286</u>	<u>3,656,522</u>
Pinjaman-pinjaman adalah terdiri daripada:		
(a) Pinjaman AmIslamic Malaysia Bhd. Tujuan: Pembelian Kenderaan Jumlah: RM3,662,321.58 Kadar Faedah: 2.45%-6.60% Tempoh Bayaran Balik: 60 bulan Cagaran: Hakmilik dituntut oleh Bank.	2,403,184	3,045,222
(b) Pinjaman RHB Islamic Berhad Tujuan: Pembelian Kenderaan Jumlah: RM2,572,789.25 Kadar Faedah: 3.0%-3.15% Tempoh Bayaran Balik: 60 bulan Cagaran: Hakmilik dituntut oleh Bank.	2,342,101	611,300
	<u>4,745,285</u>	<u>3,656,522</u>

10. PINJAMAN

	2013	2012
	RM	RM
Bayar balik dalam 12 bulan	200,000	200,000
Bayar balik selepas 12 bulan	8,763,401	8,963,401
	<u>8,963,401</u>	<u>9,163,401</u>

Pinjaman-pinjaman adalah terdiri daripada:

Pinjaman Kerajaan Negeri

(a) Tujuan: Projek Pasar Besar Seremban (1974)	2,413,401	2,513,401
Jumlah: RM2,713,400.88		
Faedah: Tiada faedah dikenakan		
Tempoh Bayaran Balik: 28 tahun		
(1-1-2011-31-1-2039)		
Cagaran: Tiada		
(b) Tujuan: Projek Rumah Pangsa Lobak	6,550,000	6,650,000
(Penjadualan Semula)		
Jumlah Pinjaman Asal: RM9,000,000		
Jumlah Penjadualan Semula: RM6,750,000		
Faedah: Tiada faedah dikenakan		
Tempoh Bayaran Balik: 68 tahun		
(1-1-2012-31-1-2079)		
Cagaran: Tiada		
	<u>8,963,401</u>	<u>9,163,401</u>

11. PROJEK PEMBETUNGAN NAJIS

Pembinaan	—	71,240,147
Pampasan Tanah	—	2,835,655
Kos Perunding:		
Rekabentuk Dan Pengawasan	—	3,604,956
Kerja Ukur	—	201,292
Kajian Bumi	—	24,520
Faedah Atas Pinjaman Persekutuan	—	8,844,213
Pendahuluan Kepada Projek Pembetulan Najis	—	57,562
	<u>—</u>	<u>86,808,345</u>

Dibiayai oleh:

Pinjaman Kerajaan Persekutuan 1

(a) Tujuan: Projek Pembetulan Najis Berpusat

(i) Jumlah: RM1,500,000 (24-9-1986)	—	1,969,428
Faedah: 7.50%		
Tempoh Bayaran Balik: 15 tahun		
(24-9-1992-24-9-2006)		
Cagaran: Tiada		

	2013 RM	2012 RM
Pinjaman Kerajaan Persekutuan 2		
(ii) Jumlah: RM45,000,000 (16-9-1987) Faedah: 8.00% Tempoh Bayaran Balik: 15 tahun (16-9-1993-16-9-2007) Cagaran: Tiada	—	53,374,785
Pinjaman Kerajaan Negeri		
(a) Tujuan: Projek Pembetulan Najis Berpusat		
(i) Jumlah: RM21,800,000 (1991) Faedah: 4.00% (Tiada faedah dikenakan semasa tempoh pertanggunghan selama 3 tahun). Tempoh Bayaran Balik: 22 tahun (1994-2016) Cagaran: Tiada	—	21,800,000
ii) Jumlah: RM7,604,748 (1993) Faedah: 4.00% (Tiada faedah dikenakan semasa tempoh pertanggunghan selama 3 tahun). Tempoh Bayaran Balik: 22 tahun (1996-2018) Cagaran: Tiada	—	7,604,747
Lain-lain Sipiutang dan Pemaju Projek	—	1,766,969
	—	(86,515,929)
Perbelanjaan Tertunda	—	292,416

12. REZAB MODAL

Tapak Rekreasi Taman Tasik Jaya (PT4747, H.S.(D) 161641, Pekan Senawang)	2,812,000	2,812,000
Tanah kosong berhampiran ACS (PT5179, H.S.(D) 94039, Bandar Seremban)	343,000	343,000
Tanah kosong di Galla Industrial Park (PT13805- 13807, H.S.(D) 127597-127599, Mukim Labu)	1,420,850	1,420,850
	4,575,850	4,575,850

Kedua-dua tanah ini telah dinilai oleh Jabatan Penilaian Majlis berdasarkan nilai tanah kosong.

13. KUMPULAN WANG MAJLIS

	2013 RM	2012 RM
Baki Pada 1 Jan	174,825,420	179,788,240
Pelaras tahun lalu (nota 35)	1,024,579	146,726
Baki Pada 1 Jan	175,849,999	179,934,966
Pendapatan Semasa	10,728,706	(5,109,546)
Baki Pada 31 Disember	186,578,705	174,825,420

	2013	2012
	RM	RM
Kumpulan Wang Majlis terdiri daripada:		
Keuntungan Bersih Terkumpul	185,578,705	173,825,420
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	700,000	700,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	300,000	300,000
	<u>186,578,705</u>	<u>174,825,420</u>
14. CARUMAN MEMBANTU KADAR		
Kerajaan Persekutuan	1,027,217	1,843,232
Kerajaan Negeri	332,020	332,020
Pasukan Bersenjata	108,843	108,843
MARA	33,556	33,556
FELDA	2,948	2,948
POS	23,150	23,150
PLUS	19,545	19,546
SAINS	517,778	517,778
Indah Water Konsortium	845,284	—
	<u>2,910,341</u>	<u>2,881,073</u>
15. LESEN-LESEN		
Penjaja	54,715	56,063
Gerai Tepi Jalan	2,208	2,040
Kedai Kopi, Makanan dan Roti	542,498	555,704
Tred, Perniagaan, Perindustrian & Lain-lain Profesyen	2,222,809	2,339,298
Rumah Tumpangan dan Lojing	49,945	50,755
Panggung Wayang, Dewan Dansa dan Hiburan	266,375	272,029
Pasar	228,563	242,095
Permit Sementara	522,653	562,505
Kenderaan Tak Berjentera/Gerai Statik	79,497	87,533
Lesen Anjing	18,325	20,790
Bayaran Papan Iklan & Kenyataan	1,757,415	1,790,065
	<u>5,745,003</u>	<u>5,978,877</u>
16. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN		
Tandas Awam	118,113	251,449
Bayaran Membuang Sampah	184,411	263,485
Bayaran Pelan Perancangan	366,757	277,626
Bayaran Pelan Infrastruktur	139,047	307,346
Bayaran Pelan Bangunan	493,286	538,418
Bayaran Pelan Lanskap	70,025	86,815
Bayaran Proses Lesen	129,032	126,764
Tempat Letak Kereta	4,106,065	3,988,287
Bayaran Senggaraan	904,663	1,160,332
Pelbagai Bayaran Perkhidmatan	209,518	163,259
	<u>6,720,917</u>	<u>7,163,781</u>
17. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG		
Jualan Patil Lesen	50,420	65,250
Jualan Pelan	7,560	11,810
Jualan Borang	292,050	207,766

	2013	2012
	RM	RM
Jualan Lain-lain	796,894	160,247
Jualan Aset	—	1,900,000
	<u>1,146,924</u>	<u>2,345,073</u>
18. SEWAAN		
Pasar Dan Gerai	1,551,552	1,288,252
Dewan	129,892	98,831
Terminal One	738,636	727,346
Stadium dan Padang	165,683	138,957
Kerusi dan Khemah, Pelbagai Sewaan	29,284	27,635
Kompleks Sukan & Rekreasi	446,694	398,499
Sewaan Rumah Pangsa	566,800	573,800
Pelbagai Sewaan	118,680	106,531
	<u>3,747,221</u>	<u>3,359,851</u>
19. FAEDAH		
Faedah Institusi Kewangan	1,574,781	1,700,598
Faedah Pinjaman Kenderaan	1,756	13,264
Faedah Pinjaman Komputer	838	2,181
	<u>1,577,375</u>	<u>1,716,043</u>
20. NOTIS DAN DENDA		
Denda Cukai Taksiran	1,665,230	1,309,128
Bayaran Kompaun/Denda	1,175,928	1,541,271
	<u>2,841,158</u>	<u>2,850,399</u>
21. SUMBANGAN KERAJAAN DAN AWAM		
Geran Tahunan	4,023,088	4,023,088
Pemberian Senggaraan Jalan	31,791,644	22,917,892
Pemberian Kerajaan Persekutuan	15,403,643	11,241,766
Pemberian Kerajaan Negeri	7,837,570	2,020,966
Caruman Dari Orang Awam	31,750	208,696
Pelbagai Terimaan	180,496	41,726
	<u>59,268,191</u>	<u>40,454,134</u>
22. EMOLUMEN		
Gaji Biasa Kakitangan Awam	17,415,895	16,325,525
Elaun Khidmat Awam	1,035,831	1,027,558
Elaun Bantuan Sewa Rumah	1,798,942	1,758,020
Elaun Keraian	118,122	127,650
Elaun Tetap Yang Lain	2,524,642	2,381,950
Elaun Ahli Majlis	285,340	375,600
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	706,741	773,532
Insuran dan Sumbangan-sumbangan Lain	2,416,415	2,187,439
Elaun Lebih Masa Kakitangan awam	2,821,886	2,692,808
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	52,461	64,096
Imbuhan Tahunan/Pemberian Khas	1,179,144	2,035,864
	<u>30,355,419</u>	<u>29,750,042</u>

NOTA:

Imbuan Tahunan/Pemberian Khas (RM1,179,144)

Pada tahun 2013, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak RM46,204.52 bagi perbelanjaan-perbelanjaan seperti berikut:

- (a) Pembayaran sebanyak RM17,251.77 kepada Sabaruddin bin Sulaiman, Pengarah Kejuruteraan bagi Bantuan Khas Kewangan tahun 2010 dan Bayaran Imbuan Tahunan Dan Bayaran Khas Prestasi tahun 2011 dan 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 14/2013)
- (b) Pembayaran sebanyak RM1,178.43 kepada Deboras a/l M.Nagappan, Jaga bagi bayaran Imbuan Tahunan Dan Bayaran Khas Prestasi Tahun 2011 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 15/2013) .
- (c) Pembayaran sebanyak RM1,136.58 kepada Zaihasdi bin Mat Zain, Pembantu Am Pejabat bagi bayaran Imbuan Tahunan Dan Bayaran Khas Prestasi Tahun 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 17/2013).
- (d) Pembayaran sebanyak RM1,564.84 kepada Wong Heng Sang, Pekerja Awam bagi bayaran Imbuan Tahunan dan Bayaran Khas Prestasi tahun 2011 dan 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 27/2013).
- (e) Pembayaran sebanyak RM4,221.67 kepada Ghazali bin Kamisan, Penolong Pegawai Sistem Maklumat bagi bayaran Imbuan Tahunan dan Bayaran Khas Prestasi tahun 2011 dan 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 27/2013).
- (f) Pembayaran sebanyak RM2,341.90 kepada Ahmad Fadzli bin Ghazali, Penolong Pegawai Sistem Maklumat bagi bayaran Imbuan Tahunan dan Bayaran Khas Prestasi tahun 2011 dan 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 27/2013).
- (g) Pembayaran sebanyak RM2,117.45 kepada Deboras a/l Nagappan, Jaga bagi bayaran Imbuan Tahunan dan Bayaran Khas Prestasi tahun 2011 dan 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 27/2013).
- (h) Pembayaran sebanyak RM3,295.88 kepada Subramaniam a/l Ponnusamy, Jaga bagi bayaran Imbuan Tahunan dan Bayaran Khas Prestasi tahun 2011 dan 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 27/2013).
- (i) Pembayaran sebanyak RM1,319.33 kepada Zainuddin bin Yushak, Pekerja Awam bagi bayaran Imbuan Tahunan dan Bayaran Khas Prestasi tahun 2011 dan 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 27/2013).
- (j) Pembayaran sebanyak RM4,426.48 kepada Mohd Satar bin Maarof, Pembantu Tadbir bagi bayaran Imbuan Tahunan dan Bayaran Khas Prestasi tahun 2011 dan 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 27/2013).
- (k) Pembayaran sebanyak RM1,000 kepada Subramaniam a/l Ponnusamy, Jaga bagi bayaran Bantuan Khas Kewangan tahun 2010 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 32/2013).
- (l) Pembayaran sebanyak RM2,526.03 kepada A.M Nedunchevlian a/l Arumugam, Pembantu Tadbir (P/O) bagi bayaran Imbuan Tahunan dan Bayaran Khas Prestasi Tahun 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 36/2013).
- (m) Pembayaran sebanyak RM1,078.43 kepada Norhafiz bin Normihat, Pembantu Tadbir (P/O) bagi bayaran Imbuan Tahunan dan Bayaran Khas Prestasi Tahun 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 36/2013).
- (n) Pembayaran sebanyak RM1,411.63 kepada Sanmugam a/l S.Munisamy, Pekerja Awam bagi bayaran Imbuan Tahunan dan Bayaran Khas Prestasi Tahun 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 36/2013).

- (o) Pembayaran sebanyak RM1,334.10 kepada Nazrul Hisham bin Zainal, Pemandu bagi bayaran Imbuhan Tahunan dan Bayaran Khas Prestasi Tahun 2012 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 36/2013) .

23. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

	2013	2012
	RM	RM
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup Kakitangan Awam		
Makanan dan Minuman	58,017	13,686
Penginapan	172,401	105,518
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas dan Teksi	349,860	375,788
Bayaran-bayaran Lain Seperti Tip, Tol, Bayaran-Bayaran Lapangan Kapal Terbang dan Bayaran Meletak Kereta	11,540	15,188
	<u>591,818</u>	<u>510,180</u>

24. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG

Pemberian Perpindahan	<u>6,433</u>	<u>6,503</u>
-----------------------	--------------	--------------

25. PERHUBUNGAN DAN UTILITI

Perhubungan		
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Berdaftar dan Ekspres tidak Termasuk Pos Bungkusan	217,771	241,249
Telefon Termasuk Sewaan dan Kos Pemasangan	402,247	398,002
Utiliti		
Elektrik	6,881,772	6,004,724
Air	998,776	887,165
Pembetulan	209,215	194,826
	<u>8,709,781</u>	<u>7,725,966</u>

26. SEWAAN

Sewa Bangunan Pejabat	163,005	162,578
Sewa Jentera Pertanian	15,700	20,200
Sewa Jentera-jentera Lain	8,850	7,550
Sewa Mat Kelengkapan Penyiaran	8,900	32,600
Bayaran-Bayaran Sewa yang Lain	361,565	235,415
	<u>558,020</u>	<u>458,343</u>

27. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN

Alat-alat Ganti		
Alat Ganti Kenderaan Darat	227,062	294,724
Alat Ganti Jentera Pertanian	49,993	49,056
Alat Ganti Jentera Pembinaan	10,720	9,713
Alat Ganti Jentera Yang Lain	54,203	61,272
Alat Ganti Kelengkapan Elektronik	54,287	64,614
Alat Ganti Kelengkapan Bekalan Air dan Elektrik	431,768	425,828

	2013	2012
	RM	RM
Petroleum, Bahan-bahan Keluaran Petroleum dan Bahan-bahan Pembakar		
Minyak Petrol	210,240	189,417
Minyak Diesel	371,026	341,261
Minyak Pelincir	61,330	69,768
Gas	6,537	12,622
Bitumen(Termasuk Premix)	—	124,000
Getah dan Barang-barang Buatan Getah		
Tayar dan Tiub	151,299	181,250
Kayu dan Keluaran Kayu		
Keluaran Kayu Bergergaji	23,314	21,535
Keluaran Kayu yang Lain	9,925	1,020
Logam		
Besi	93,250	93,578
Batu Kapur, Batu Besi dan Batu Marmar (termasuk Batu Kerikir dan Pasir)	98,355	178,594
Bahan Gelas	790	272
Simen Konkrit	30,798	27,011
Kimia dan Bahan-bahan Kimia		
Bahan Pengecat Seperti Cat, Barnish dan Leka Adhesive dan Bahan-bahan Plastik	96,631	92,263
Bahan Pencuci, termasuk Sabun, Syampo, Ramuan Mencuci, Bahan Memutih dan Bahan Mengilap	56,400	72,760
Bahan-bahan Kimia Yang Lain	54,238	65,828
	27,430	70,380
Bekalan Pertanian		
Baja	30,635	73,032
Racun Serangga dan Racun Tumbuhan	27,753	74,576
Alat Kecil Pertanian seperti Cangkul		
Penggali dan Pengorek	8,949	10,886
Bekalan Pokok & Anak Pokok	106,499	290,275
Makanan Ternakan		
Makanan Ternakan Binatang Yang Lain	20	60
	<u>2,293,452</u>	<u>2,895,595</u>

NOTA:

Batu Kapur, Batu Besi dan Batu Marmar-termasuk Batu Kerikir dan Pasir (RM98,355)

Pada tahun 2013, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak RM7,372.56 bagi tuntutan bayaran bekalan 'Crusher Run' dan 'Quarry Dust' oleh Syarikat Negeri Road Stone Sdn. Bhd. (Kelulusan dan Kertas JKMA Bil 12/2013).

28. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

	2013	2012
	RM	RM
Bekalan Pejabat		
Surat Khabar, Buku Sebaran, Majalah Warta Kerajaan, Bil, Buku-buku Panduan Laporan-laporan Jabatan dan Bahan-bahan Bercetak Yang Lain	15,611	14,615

	2013	2012
	RM	RM
Alat Tulis Pejabat	455,454	502,855
Perabut Dan Lengkapan	135,945	196,950
Bekalan-Bekalan Pejabat Yang Lain	6,905	46,734
Bekalan Am		
Bekalan Rumahtangga Termasuk Alat Perkakas Dapur seperti Pisau, Garfu Sudu, Mop, Penyapu dan Tempat Sampah	7,456	13,887
Bekalan Peluru, Bahan Letupan & Lain2	3,480	2,712
Alat Kelengkapan & Perhubungan Bateri, Telefon	839	—
Bimbit, Walkie Talkie & Antena		
Bekalan Am Yang Lain	251,132	317,874
Bekalan Riadah		
Alat-alat Sukan & Olahraga	3,810	26,099
Bahan Tenunan dan Barang-barang Pakaian		
Pakaian Seperti Baju dan Seluar Termasuk Pakaian Seragam	274,580	242,105
Pakaian Yang Lain seperti Kasut Jam Tangan, Tali Leher dan Tali Pinggang	107,191	120,327
	<u>1,262,403</u>	<u>1,484,158</u>

29. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN YANG KECIL YANG DIBELI

	2013	2012
	RM	RM
Penyelenggaraan Bangunan Termasuk Lif dan Alat Keselamatan		
Bangunan Pejabat Termasuk Institusi Pelajaran dan Penyelidikan	123,087	236,534
Bangunan-bangunan Lain	643,197	3,660,996
Penyelenggaraan Kemudahan		
Kemudahan Jalan Raya	1,082,109	1,019,960
Kemudahan Talian Pengairan, Kawalan Banjir dan Pembedungan	1,821,014	4,663,330
Kemudahan Riadah dan Taman	728,520	1,255,303
Kemudahan-kemudahan Yang Lain	752,463	785,000
Penyelenggaraan Kenderaan		
Lori dan Kenderaan Pengangkutan Barang Bermotor Yang Lain	148,117	163,691
Penyelenggaraan Jentera		
Jentera Pertanian	1,997	—
Jentera-jentera Lain	55,948	64,116
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot dan Kelengkapan		
Alat Kelengkapan Pejabat	43,834	43,320
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik		
Komputer dan Alat Kelengkapan Prosesan Data Elektronik Yang Lain Termasuk Mesin Pengira	309,941	372,862

	2013	2012
	RM	RM
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik		
Alat Kelengkapan Hawa Dingin, Penyejuk dan Pemanas	91,910	145,393
Alat Kelengkapan Letrik Yang Lain	702,149	351,503
	<u>6,504,286</u>	<u>12,762,008</u>

NOTA:

Kemudahan Riadah dan Taman (RM728,520)

Pada tahun 2013, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak RM34,630.00 bagi Arahan Perubahan Kerja (APK) untuk kerja-kerja menyelenggara dan membaikpulih serta menaik taraf kawasan Betaria dan di dalam kawasan Taman Malaysia, Seremban. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 1/2013)

30. PERKHIDMATAN IKTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI

	2013	2012
	RM	RM
Perkhidmatan Yang Dibeli		
Perkhidmatan Perubatan	695,113	643,334
Perkhidmatan Perakaunan dan Auditian	42,600	44,119
Perkhidmatan Perundangan	232,463	165,585
Perkhidmatan Latihan Kakitangan	358,359	396,473
Perkhidmatan Jurukur	46,584	81,195
Perkhidmatan Fotografi, Blue-Printing dan Mikrofilem	25,420	1,911
Perkhidmatan Pengiklanan	161,109	148,553
Perkhidmatan Perlindungan & Keselamatan	428,189	332,387
Perkhidmatan Persediaan Makanan	233,374	209,660
Perkhidmatan Pengangkutan Sampah	16,795,684	16,218,323
Perkhidmatan Lanskap	68,266	295,920
Perkhidmatan Lain	122,939	122,528
Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid		
Percetakan Borang, Kad dan Kepala Surat Jabatan	113,487	259,143
Tidak termasuk Borang Kegunaan Bersama		
Bayaran-bayaran Perkhidmatan	306,098	221,237
Percetakan Yang Lain		

NOTA:

Perkhidmatan Perubatan (RM695,113)

Pada tahun 2013, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak RM21,971.70 bagi perbelanjaan-perbelanjaan seperti berikut:

- (a) Kos perubatan Koo Fook Yee (Pesara) sebanyak RM680 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 8/2013).
- (b) Kos perubatan Sanmugam a/l Arumugam (Pesara) sebanyak RM650 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 8/2013).
- (c) Kos perubatan Ali bin Mat (Pesara) sebanyak RM3,645 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 8/2013).

- (d) Kos perubatan Yogeseperi a/p V.K Karuniam (Kakitangan) sebanyak RM600 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 8/2013).
- (e) Kos perubatan Muthu a/l Ramasamy (Pesara) sebanyak RM110 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 9/2013).
- (f) Kos perubatan Tamilharasi a/p Arumugam (Pesara) sebanyak RM769 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 9/2013).
- (g) Kos perubatan Husin bin Lajis (Pesara) sebanyak RM490 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 9/2013).
- (h) Kos perubatan Jamilah binti Abdullah (Pesara) sebanyak RM1,360 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 9/2013).
- (i) Kos perubatan Chin Foot Lin (Pesara) sebanyak RM650 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 9/2013).
- (j) Kos perubatan Mageswary a/p Arumugam, isteri kepada kakitangan Majlis sebanyak RM777.70 (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 18/2013)

	2013	2012
	RM	RM
Bayaran Kepada Pekerja Sementara dan Sambilan Tidak Menyangang Jawatan-jawatan Tetap		
Upahan	1,513,616	1,253,551
Elaun Khidmat Awam	126,648	116,751
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	268,477	248,441
Imbuan Tetap Perumahan	187,785	157,733
Elaun Lebih Masa	367,748	353,015
Bayaran Imbuan Tetap Kewangan Perkeso	839	1,130
	34,597	29,467
Imbuan Tahunan/Pemberian Khas	118,942	159,089
Bayaran-Bayaran Lain	261,752	223,357
Keraian, Hospitaliti dan Honorarium Honorarium, Saguhati & Hadiah		
- Orang Jemputan	149,267	121,378
Keraian Pejabat	404,887	305,352
	23,064,243	22,109,632

31. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP

Pemberian Dalam Negeri		
Pemberian Kepada Kelab Sukan	171,800	142,400
Pemberian Kepada Lain-Lain Persatuan	—	130,000
Ganjaran Kepada Pekerja Kontrak	108,008	114,113
Bantuan Kematian	3,000	6,000
Perusahaan Bukan Kewangan	175,780	20,000
Gantian Cuti Rehat	132,349	240,497
Tuntutan Dan Pampasan Dalam Negeri -Kerosakan Dan Kehilangan Harta Benda		
Individu	2,860	50,884
Faedah Atas Wang Pinjaman		
Faedah & Dividen Yang Dibayar Atas Pinjaman	217,544	104,525
	811,341	808,419

NOTA:

Ganjaran Kepada Pekerja Kontrak (RM108,008)

Pada tahun 2013, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak RM1,249.38 kepada Mohd Nafis bin Mokhtar, Pegawai Penilaian yang bertaraf kontrak di Jabatan Penilaian. (Kelulusan dari Kertas JKMA Bil. 13/2013).

32. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

	2013	2012
	RM	RM
Menaikkan Taraf Jalan & Lorong ²	34,202,150	23,529,092
Menaikkan Taraf Longkang & Saliran	3,181,209	3,316,990
Memasang & Menukar Lampu	1,047,326	1,942,673
Membina/Membaiki Gerai	—	246,310
Membina Bangunan	566,098	665,975
Membina Taman Permainan Kanak-kanak	191,108	791,525
Membina Pondok Menunggu Bas	140,000	—
Lain-lain Infrastruktur	1,727,460	2,151,493
Pengindahan Dan Senitaman	744,686	3,673,514
Pembangunan Pengkomputeran	580,713	977,829
Bencana Alam	1,489,034	630,747
	<u>43,869,784</u>	<u>37,926,148</u>

NOTA:

Pengindahan dan Senitaman (RM744,686)

Pada tahun 2013, Majlis telah membuat bayaran bagi perbelanjaan tahun terdahulu yang telah dicaj pada tahun semasa sebanyak RM7,097.21 bagi kos pembangunan landskap Taman Malaysia di Taman Awam Rekreasi Seremban (Kelulusan dan Kertas JKMA Bil. 2/2013).

33. HUTANG RAGU

	2013	2012
	RM	RM
Hutang Ragu Khas Cukai Taksiran	140,337	178,038
Hutang Ragu Umum Cukai Taksiran	281,857	182,885
Hutang Ragu/(Baik Pulih) Umum Siberhutang Caruman Bantu Kadar	341,225	(382,000)
Hutang Ragu Umum Sewaan	44,924	12,961
Hutang Ragu Umum Siberhutang Yuran Senggaraan	21,687	25,466
Hutang Ragu Khas Siberhutang Pemaju-Pemaju Pr.	—	2,195,364
(Baik Pulih) Umum Siberhutang Pemaju-Pemaju Projek	(605,417)	(113,425)
Hutang Ragu Umum Siberhutang Pelbagai	1,614,003	—
	<u>1,838,616</u>	<u>2,099,289</u>

34. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

Cukai, Cukai Tanah, Duti Setem	243,926	236,678
Pelbagai termasuk Premium Insuran, Komisyen Bank dan Bayaran-bayaran Lain Yang Tidak dijeniskan	663,989	421,709
	<u>907,915</u>	<u>658,387</u>

35. PELARASAN TAHUN TERDAHULU

	Dinyatakan Terdahulu (2012)	Pelarasan Tahun Terdahulu/ Perbezaan	Dinyatakan Semula
(i) Tanah, Loji dan Kelengkapan			
- Harta Tetap @ Kos	150,889,001	(535,000)	150,354,001
(ii) Lain-lain Siberhutang, Deposit Dan Pendahuluan			
- Pelbagai	6,191,520	166,959	6,358,479
- Pinjaman Komputer	41,275	(2,687)	38,588
- Pendahuluan Kakitangan	34,900	4,739	39,639
(iii) Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru			
- Lain-lain Sipiutang	(11,763,764)	(560,954)	(12,324,718)
- Faedah Terakru	(1,744,000)	1,744,000	—
(iv) Pinjaman			
- Pinjaman Kerajaan Negeri	(8,963,401)	(0.18)	(8,963,401)
(iv) Emolumen			
- Gaji Biasa Kakitangan Awam	—	207,522	207,522
Jumlah Pelarasan Tahun Terdahulu		1,024,579	

(i) Tanah, Loji dan Kelengkapan

Pelarasan bagi Tanah, Loji dan Kelengkapan yang terlibat dalam pelarasan tahun terdahulu adalah bagi kos Tanah berjumlah RM535,000 di mana terdapat kesilapan semasa mengambilkira pulangan oleh Park Properties yang dikontra dengan 5 lot rumah kedai.

(ii) Lain-lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan

Pelarasan bagi Lain-Lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan yang terlibat dalam pelarasan tahun terdahulu adalah seperti berikut:

- Pelarasan pada Siberhutang Pelbagai sebanyak RM161,704.85 semasa mengambilkira lebih bayaran kepada SAINS bagi bil utiliti Pasar Besar (Sampah) yang bernombor akaun 05000156630572 dari Mei 2010 sehingga Disember 2012 dan juga pelarasan gaji sebanyak RM5,253.70 bagi Yusof bin Abdul Aziz, Juruteknik Kanan bagi Oktober 2012 sehingga Disember 2012.
- Pelarasan pada Siberhutang Pinjaman Komputer berjumlah RM2,687.02 bagi memperlaraskan kesilapan kod semasa bayaran balik potongan Pinjaman Komputer daripada Ganjaran Pesara Kamaruzaman bin Abd Jalil.
- Pelarasan pada Siberhutang Pendahuluan Kakitangan bagi pelarasan gaji kakitangan Majlis pada tempoh seperti berikut:
 - (a) Dari Mei 2012 sehingga Julai 2012 dan dari November 2012 sehingga Disember 2012 bagi Jefri bin Nordin, Pembantu Penguatkuasa (Kontrak) berjumlah RM2,138.62
 - (b) Dari Disember 2011 sehingga Februari 2012 dan April 2012 sehingga Mei 2012 bagi Khairul Adlan bin Basiri, Pembantu Penguatkuasa (Kontrak) berjumlah RM2,600.74

(iii) Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru

Pelarasan bagi Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru yang terlibat dalam pelarasan tahun terdahulu adalah seperti berikut:

- Pelarasan pada Lain-Lain Sipiutang sebanyak RM584,293.68 bagi tunggakan sumbangan bayaran Kumpulan Wang Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (KWPSPPA) bagi September 2011 sehingga Disember 2012 dan juga pelarasan bagi kesilapan mengambilkira tunggakan utiliti pada tahun 2012 seperti berikut:
 - (a) CELCOM sebanyak RM5,645.41
 - (b) TM sebanyak RM8,701.35
 - (c) TNB sebanyak RM8,993.21
- Pelarasan pada Sipiutang Faedah Terakru berjumlah RM1,744,000 bagi Pinjaman Projek Pembetulan Berpusat yang dihapuskan berikutan penwartaan di bawah Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (Ketua Pengarah Tanah dan Galian) sebagai tanah rizab sistem dan perkhidmatan pembetulan pada 17 Januari 2008.

(iv) Pinjaman

Pelarasan bagi Pinjaman yang terlibat dalam pelarasan tahun terdahulu adalah bagi Pinjaman Kerajaan Negeri sebanyak RM0.18 yang telah tersilap diambil kira semasa penjadualan semula pinjaman.

(v) Emolumen

Pelarasan bagi Emolumen yang terlibat dalam pelarasan tahun terdahulu adalah seperti berikut:

- Pelarasan semula Gaji sebanyak RM721 bagi Mohd Muzamir bin Kamarulzaman, Penolong Pengarah Kejuruteraan kerana ketidakhadiran bertugas selama 5 hari pada November 2012 dan Disember 2012.
- Pelarasan semula Gaji sebanyak RM1,125.45 bagi Mohd Saiful bin Mohamad Shapee, Juruteknik Awam kerana ketidakhadiran bertugas selama 13 hari pada Oktober 2012 dan Disember 2012.
- Pelarasan semula Gaji sebanyak RM54.23 bagi bayaran balik gaji Mohd Rizal bin Osman yang telah terlebih bayar pada November 2012.
- Pelarasan semula Gaji sebanyak RM5,380.33 bagi bayaran balik Imbuan tahun 2012 untuk kakitangan Khidmat Singkat.
- Pelarasan semula Gaji sebanyak RM202,846.10 bagi bayaran balik gaji kakitangan sokongan Unit OSC Majlis bagi tempoh Januari hingga Disember 2010 dan Januari hingga Disember 2011.
- Pelarasan semula Gaji sebanyak RM2,605.16 bagi Mohd Yusof bin Abdul Aziz, Juruteknik bagi tempoh Oktober hingga Disember 2012 setelah menerima laporan rawatan Dialisis.

36. TANGGUNGAN LUAR JANGKA

Tiada Tanggungan Luar Jangka bagi Majlis pada tahun semasa.

37. KONTRAK-KONTRAK PROJEK-PROJEK DENGAN SWASTA

- A. Nama Projek: Pembangunan Taman Rekreasi Taman Tasik Jaya
Pemaju: Park Properties Sdn. Bhd. (61723-H)
Lokasi: Taman Tasik Jaya
Tarikh Kontrak: 18-7-1996

Tujuan & Pulangan:

Bagi membina Kompleks Pejabat & Perniagaan. Hakmilik tanah adalah di atas nama Majlis. Pulangan bagi Majlis adalah seperti berikut:

1. 5 unit rumah kedai ditukar kepada bayaran Tunai secara ansuran (Rujuk Supplementary Agreement (ii) bertarikh 5-12-2012.)	RM1,900,000
2. Gerai, Tandas & Surau	RM350,000
3. Tunai	RM500,000
4. Tasik	9.52 ekar

Pulangan seperti di perkara 1, 3 dan 4 telah diperolehi. Walaubagaimanapun, proses pertukaran hakmilik bagi perkara 1 dan proses serahan bagi perkara 2 masih dalam tindakan.

38. BILANGAN KAKITANGAN

	2013	2012
Bilangan kakitangan setakat 31 Disember:		
Tetap	678	691
Kontrak	191	194
Sementara/Sambilan	9	4
	<hr/>	<hr/>

39. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka bandingan bagi tahun lepas telah dikelaskan semula supaya menurut pembentangan tahun semasa.

[SUKNS. 200(05) 700-10/5; PUNS 100/2/14]

No. 452.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN NILAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Nilai bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Yang Dipertua Terhadap Penyata Kewangan

Yang Dipertua bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Yang Dipertua juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman

yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Nilai pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

SEREMBAN
Bertarikh 8 Julai 2014

ZULKIFLI BIN TUNGAL
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN NILAI

Saya, Dato' Hj. Abd Halim bin Hj. Abd Latif, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Nilai, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Ekuiti bagi tahun berakhir pada

31 Disember 2013 yang berikut ini beserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh
 Penama yang tersebut di atas
 Di Seremban, Negeri Sembilan Malaysia
 pada 25 Februari 2014

Dihadapan saya,

ODEAN SUNTIRAN A/L RAMAN
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

PENYATA MAJLIS

Kami, Dato' Hj. Abd Halim bin Hj. Abd Latif, Yang Dipertua Majlis Perbandaran Nilai dan Hj. Ali bin Luman, Setiausaha Majlis Perbandaran Nilai dengan ini mengesahkan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Ekuiti berserta dengan nota-nota di dalamnya telah disediakan untuk memberikan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2013, hasil kendaliannya bagi tahun dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis,

DATO' HJ. ABD HALIM BIN HJ. ABD LATIF
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Nilai

HJ. ALI BIN LUMAN
Setiausaha,
Majlis Perbandaran Nilai

Bertarikh 24 Februari 2014

KENYATAAN OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Hj. Abd Halim bin Hj. Abd Latif dan Michael Rajasgaran a/l Sivarimuthu, daripada Ahli Majlis Perbandaran Nilai menyatakan bahawa pada pendapat Ahli-ahli Majlis, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Ekuiti serta nota-nota yang didalamnya, telah disediakan untuk memberikan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2013, hasil kendaliannya bagi tahun dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli Majlis,

DATO' HJ. ABD HALIM BIN
 HJ. ABD LATIF
Ahli Majlis,
Majlis Perbandaran Nilai

MICHAEL RAJASGARAN
 A/L SIVARIMUTHU
Ahli Majlis,
Majlis Perbandaran Nilai

Bertarikh 24 Februari 2014

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2012 RM
ASET TETAP (Nota 3)	33,981,774	31,683,581
PELABURAN (Nota 4)	—	—
PROJEK USAHASAMA (Nota 5)	10	10
PERBELANJAAN TERTUNDA (Nota 6)	—	—
ASET SEMASA		
Tunggakan hasil (Nota 7)	52,874,642	68,302,712
Pelbagai penghutang (Nota 8)	119,592	108,591
Simpanan tetap (Nota 9)	21,000,000	15,000,000
Wang di bank dan di tangan (Nota 10)	6,997,831	2,074,135
Pertaruhan & Bayaran Terdahulu	—	6,400
	<u>80,992,065</u>	<u>85,491,838</u>
LIABILITI SEMASA		
Wang pertaruhan & Terimaan Terdahulu	11,809,022	9,873,687
Pelbagai pemiutang dan akruan (Nota 11)	12,988,694	13,378,840
Pinjaman Sewa Beli Kenderaan	350,580	—
	<u>25,148,296</u>	<u>23,252,527</u>
ASET SEMASA BERSIH	<u>55,843,769</u>	<u>62,239,311</u>
	<u>89,825,553</u>	<u>93,922,902</u>
DIBIYAI OLEH:		
Kumpulan Wang Majlis (Nota 12)	85,864,415	91,207,122
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	205,000	205,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	100,000	100,000
Pendapatan Tertunda	2,466,221	2,410,780
	<u>88,635,636</u>	<u>93,922,902</u>
LIABILITI JANGKA PANJANG		
Pinjaman Sewa Beli Kenderaan	1,189,917	—
	<u>1,189,917</u>	<u>—</u>
	<u>89,825,553</u>	<u>93,922,902</u>

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2012 RM
PENDAPATAN		
Cukai taksiran am	37,405,000	35,825,325
Caruman bantu kadar dan lain-lain (Nota 13)	901,394	810,311
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan (Nota 14)	6,627,210	5,155,252
Lesen dan Permit (Nota 15)	3,529,580	3,404,863

	2013	2012
	RM	RM
Faedah, Dividen dan Perolehan dari Pelaburan (Nota 16)	688,342	737,371
Denda dan Hukuman (Nota 17)	2,547,532	2,902,748
Sewaan (Nota 18)	725,239	691,752
Perolehan jualan barang (Nota 19)	507,584	473,405
Sumbangan kerajaan (Nota 20)	24,386,479	24,551,318
Pelbagai pendapatan (Nota 21)	—	—
Lain-lain pendapatan	59,843	56,663
	<u>77,378,203</u>	<u>74,609,008</u>
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 22)	7,484,595	7,703,820
Perkhidmatan iktisas dan perkhidmatan lain-lain yang dibeli dan hospitaliti	28,307,243	27,892,314
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	3,478,240	2,951,260
Perhubungan dan utiliti	4,103,622	3,826,573
Bekalan dan bahan-bahan lain	544,046	793,186
Bayaran-bayaran lain (Nota 23)	413,433	2,611,746
Perbelanjaan pembangunan (Nota 24)	22,891,715	25,201,041
Bekalan dan bahan untuk penyelenggaraan	539,316	338,729
Perkhidmatan perbelanjaan dan sara hidup	223,751	266,597
Pemberian dalam negeri	293,284	215,477
Susutnilai (Nota 3)	1,719,548	1,392,578
	<u>69,998,793</u>	<u>73,193,321</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN ATAS PERBELANJAAN	7,379,410	1,415,687

**PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2013**

	2013	2012
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan) pendapatan dari perbelanjaan	7,379,410	1,415,687
Pelarasan bagi butir yang tidak melibatkan pergerakan tunai		
Faedah simpanan tetap	(595,939)	(662,758)
Faedah terakru	(221,414)	—
Pelupusan aset	1,142,889	965,965
Pelarasan tahun lalu—Penghutang sewa	—	(1,050)
Pelarasan tahun lalu—Hasil Terkurang Rekod	(27,235)	—
Pelarasan tahun lalu—Perbelanjaan Terlebih Rekod	2,221	42,608
Pelarasan tahun lalu—Wang Pertaruhan	—	13,004
Pelarasan tahun lalu—NOD & Kos guaman	90,603	—
Pelarasan tahun lalu—Tunggakan Hasil dan Terimaan Terdahulu	(12,876,996)	(284,859)
Pelarasan tahun lalu—Cek Tamat Tempoh Laku	3,990	1,671
Pelarasan tahun lalu—Bayaran Pegawai Kontrak	—	165,241
Pelarasan tahun lalu—Sipiutang SWM	85,300	—
Pelarasan tahun lalu—Faedah Simpanan Tetap	—	77,842
Pelarasan tahun lalu—Gaji Terkurang Rekod	—	288,087
Belanja Susutnilai	1,719,548	1,392,578
Rugi atas jualan/pelupusan aset	40,520	2,092,736

	2013 RM	2012 RM
Kerugian operasi sebelum perubahan modal kerja	(3,257,103)	5,506,752
Kenaikan/(pengurangan) dalam aset/liabiliti		
Penghutang	15,279,549	(3,174,711)
Pemiutang	(392,433)	(4,259,687)
Tunai bersih digunakan dalam operasi	11,630,013	(1,927,646)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN		
Pendapatan Tertunda	2,466,221	2,410,780
Tunai bersih yang digunakan dalam aktiviti kewangan	2,466,221	2,410,780
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Faedah simpanan tetap diterima	595,939	662,758
Belian aset	(3,556,540)	(6,000,473)
Bayaran pinjaman sewa beli kenderaan	(211,937)	—
Tunai bersih daripada/(digunakan dalam) aktiviti pelaburan	(3,172,538)	(5,337,715)
KENAIKAN/(PENGURANGAN) BERSIH DALAM TUNAI DAN PERSAMAAN		
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	10,923,696	(4,854,581)
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN	17,074,135	21,928,716
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN	27,997,831	17,074,135
Tunai dan persamaan tunai diwakili oleh:		
Simpanan Tetap	21,000,000	15,000,000
Tunai ditangan dan di bank	6,997,831	2,074,135
	27,997,831	17,074,135

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	Keuntungan Tersimpan RM
Pada 1 Januari 2012	89,488,891
Lebih Pendapatan Dari Perbelanjaan Bagi Tahun 2012	1,415,687
Pelarasan Kumpulan Wang Majlis	302,544
Pada 31 Disember 2012	91,207,122
Lebih Pendapatan Dari Perbelanjaan Bagi Tahun 2013	7,379,410
Pelarasan Kumpulan Wang Majlis	(12,722,117)
Pada 31 Disember 2013	85,864,415

Penyata perubahan dalam ekuiti di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota kepada penyata kewangan.

NOTA KEPADA AKAUN—31 DISEMBER 2013

1. KEGIATAN UTAMA

Kegiatan Utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi kawasan Majlis Perbandaran Nilai.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

Asas-asas perakaunan

Akaun-akaun disediakan berdasarkan kepada konvesyen kos sejarah dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

Harta tetap dan Susutnilai

Harta-harta tetap dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul. Tanah milik bebas dan aset dalam pembinaan tidak disusutnilaikan. Bagi aset-aset yang lain, susutnilai dikira berasaskan kaedah garis lurus berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan pada kadar yang berikut:

Bangunan	1.5%
Bangunan Tidak Kekal	25.0%
Jentera berat	12.5%
Jentera ringan	20.0%
Alat-alat kelengkapan	33.3%
Alat-alat pejabat	10.0%

Pelaburan

Pelaburan adalah dinyatakan pada kos tolak rosotnilai pelaburan. Pembalikan kerugian rosotnilai yang diiktiraf pada tahun-tahun sebelumnya, direkodkan apabila terdapat petunjuk rosotnilai pelaburan tersebut tidak wujud lagi ataupun berkurangan mengikut harga pasaran pada akhir tahun. Pembalikan rosotnilai diiktiraf sebagai pendapatan yang tidak direalisasi di dalam penyata pendapatan.

Apabila pelaburan dijual, perbezaan di antara terimaan bersih dan nilai bawa dicajkan atau dikreditkan kepada penyata pendapatan.

Projek Usahasama

Projek usahasama dinyatakan pada kos dan terdiri daripada perbelanjaan atau kos yang terlibat secara langsung. Bagi projek usahasama yang ditanggung sepenuhnya oleh pihak ketiga, ia dinyatakan pada nilai nominal RM10.

Pendapatan daripada projek usahasama diambil kira di dalam Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan apabila ia diterima atau projek usahasama tersebut telah siap.

Perbelanjaan tertunda

Perbelanjaan tertunda adalah berkaitan kos penilaian semula harta di dalam kawasan Majlis. Pelunasan akan dibuat dalam jangkamasa lima tahun bermula pada tahun perbelanjaan dilakukan.

Pendapatan

- (i) Faedah daripada simpanan tetap diiktirafkan pada asas akrual. Faedah bagi simpanan tetap yang berasaskan Sistem Kewangan Islam, keuntungan di iktiraf sebagai asas tunai.

- (ii) Hasil diambilkira berdasarkan asas akruan.
- (iii) Pendapatan asas dikira berdasarkan asas semasa.
- (iv) Geran di iktiraf sebagai pendapatan apabila sesuatu perbelanjaan dilakukan daripada peruntukan atau waran yang diterima.

Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang diterima bagi tujuan perbelanjaan operasi dan tidak berkaitan perbelanjaan modal adalah diambilkira sebagai pendapatan dalam Penyata Pendapatan tahun semasa.

Geran yang digunakan bagi tujuan perbelanjaan modal diambilkira sebagai Pendapatan Tertunda dan diiktiraf sebagai pendapatan berdasarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan iaitu mengikut kadar susutnilai yang ditetapkan.

Hapuskira tunggakan hasil Majlis

Sebarang amaun butang atau sebarang hasil Majlis yang telah melebihi enam (6) tahun atau tiada kemungkinan boleh didapatkan, boleh dikemukakan untuk pertimbangan hapus kira.

3. ASET TETAP

	Baki pada 1-1-2013 RM	Tambahan RM	Kurangan/ Pelarasan RM	Baki pada 31-12-2013 RM	Baki pada 31-12-2012 RM
KOS					
Tanah dan bangunan	27,341,666	254,937	—	27,596,603	27,341,666
Bangunan tidak kekal	885,880	45,595	—	931,475	885,880
Jentera berat	5,848,668	1,515,667	(657,857)	6,706,478	5,848,668
Jentera ringan	172,904	106,350	(104,724)	174,530	172,904
Alat-alat kelengkapan	732,209	32,700	(370,868)	394,041	732,209
Alatan pejabat	5,564,753	1,601,291	(49,960)	7,116,084	5,564,753
Kerja dalam kemajuan	869,019	1,345,725	(844,004)	1,370,740	869,019
	<u>41,415,099</u>	<u>4,902,265</u>	<u>(2,027,413)</u>	<u>44,289,951</u>	<u>41,415,099</u>
SUSUTNILAI TERKUMPUL					
Tanah dan bangunan	2,055,751	220,176	—	2,275,927	2,055,751
Bangunan tidak kekal	627,237	147,859	—	775,096	627,237
Jentera berat	3,191,629	705,728	(657,849)	3,239,508	3,191,629
Jentera ringan	158,474	25,492	(104,650)	79,316	158,474
Alat-alat kelengkapan	717,368	21,775	(370,398)	368,745	717,368
Alatan pejabat	2,981,059	598,518	(9,992)	3,569,585	2,981,059
	<u>9,731,518</u>	<u>1,719,548</u>	<u>(1,142,889)</u>	<u>10,308,177</u>	<u>9,731,518</u>

	2013	2012
	RM	RM
NILAI BUKU BERSIH		
Tanah dan bangunan	25,320,676	25,285,915
Bangunan tidak kekal	156,379	258,643
Jentera berat	3,466,970	2,657,039
Jentera ringan	95,214	14,430
Alat-alat kelengkapan	25,296	14,841
Alatan pejabat	3,546,499	2,583,694
Kerja dalam kemajuan	1,370,740	869,019
	<u>33,981,774</u>	<u>31,683,581</u>

4. PELABURAN

Pelaburan pada kos Tolak:	—	—
Rosotnilai terkumpul	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
Nilai pasaran	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>

Penggabungan unit dengan nisbah 1.557187192 kepada satu unit telah berkuat kuasa pada 4 Mac 1999 dan pihak Majlis telah membuat tambahan peruntukan rosotnilai berdasarkan kepada pegangan yang baru iaitu 1,309,800.11 unit dan kadar nilai pasaran adalah RM0.7123 pada 5-8-2011. Pelaburan ini telah dijual pada 5-8-2011 selaras dengan keputusan Mesyuarat Penuh Bil:7/2011 dd:28-7-2011 dengan nilai bersih RM932,970.62.

5. PROJEK USAHASAMA

	2013	2012
	RM	RM
Usahasama pada nilai nominal	10	10
	<u>10</u>	<u>10</u>

Rakan usahasama

Sepang Cemerlang Sdn. Bhd.

Nilai Sentral Sdn. Bhd.

Mega 9 Housing Sdn. Bhd.

Nilai nominal yang ditunjukkan di nota ini adalah nilai token. Pihak Majlis telah menandatangani perjanjian Usahasama dengan rakan usahasama untuk memajukan hartanah di kawasan Majlis. Pulangan kepada Projek Usahasama ini adalah seperti yang dinyatakan dalam perjanjian. Pihak pemaju bersetuju mengeluarkan segala perbelanjaan pembangunan hartanah yang berkaitan.

6. PERBELANJAAN TERTUNDA

	2013	2012
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	—	—
Tambahan tahun semasa	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>

	2013	2012
	RM	RM
Pelunasan ke Kumpulan Wang Majlis	—	—
Pelunasan tahun semasa	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>

Perbelanjaan tertunda berjumlah RM3,507,815.83 merupakan kos bagi penilaian semula harta. Kos ini dilunaskan sepanjang 5 tahun bermula pada tahun perbelanjaan dilakukan iaitu pada tahun 2005.

7. TUNGGAKAN HASIL

	2013	2012
	RM	RM
Cukai taksiran am	43,377,819	45,523,868
Notis E	5,149,842	9,933,578
Waran F	3,217,050	11,611,705
Sewaan	904,296	1,012,187
Caj Selenggaraan	225,635	221,374
	<u>52,874,642</u>	<u>68,302,712</u>

8. PELBAGAI PENGHUTANG

Pelbagai penghutang	5,001	1
Penghutang pinjaman kenderaan	78,387	102,340
Penghutang pinjaman komputer	33,204	3,250
Pendahuluan MPN untuk PPKB	3,000	3,000
	<u>119,592</u>	<u>108,591</u>

9. SIMPANAN TETAP

Simpanan tetap di bank berlesen/syarikat kewangan	21,000,000	15,000,000
	<u>21,000,000</u>	<u>15,000,000</u>

10. WANG DI BANK DAN DI TANGAN

RHB Bank Berhad	4,977,793	32,985
Bank Islam Malaysia Berhad	71,453	805
Malayan Banking—Akaun pinjaman kenderaan	126,590	102,637
Akaun PPKB	363,303	130,197
Malayan Banking—M2U	457,906	628
Ambank	929,434	1,584,382
CIMB—Akaun Pinjaman Komputer	67,174	96,868
Malayan Banking—Akaun Gaji	2,578	124,033
Wang Runcit	1,000	1,000
Wang Di Tangan	600	600
	<u>6,997,831</u>	<u>2,074,135</u>

11. PELBAGAI PEMIUTANG DAN AKRUAN

Pelbagai sipiutang	5,068,556	11,444,948
Akaun amanah	4,972,806	1,924,933

	2013	2012
	RM	RM
Akaun amanah PPKB	236,225	1,409
Akaun amanah sewa beli kenderaan	4,995	—
Bayaran gaji OSC	1,356	13,746
Bayaran gaji PKA	15,899	19,351
Bayaran gaji COB	(102,851)	(92,924)
Cek tak laku/tamat tempoh	59,480	67,377
Belanja terakru	2,953,642	—
Faedah terakru HP	(221,414)	—
	<u>12,988,694</u>	<u>13,378,840</u>

11.1 Akaun Amanah

Baki pada 1 Januari	1,924,933	3,502,218
(+) Terimaan tahun semasa	4,827,734	900,000
	<u>6,752,667</u>	<u>4,402,218</u>
(-) Perbelanjaan tahun semasa	(1,779,861)	(2,477,285)
	<u>4,972,806</u>	<u>1,924,933</u>

12. KUMPULAN WANG MAJLIS

Baki pada 1 Januari	91,207,122	89,488,891
Lebihan pendapatan dari perbelanjaan selepas cukai	7,379,410	1,415,687
Pelarasan tahun lalu—Penghutang Sewa	—	(1,050)
Pelarasan tahun lalu—Hasil Terkurang Rekod	(27,235)	—
Pelarasan tahun lalu—Perbelanjaan Terlebih Rekod	2,221	42,608
Pelarasan tahun lalu—Wang pertaruhan	—	13,004
Pelarasan tahun lalu NOD & Kos Guaman	90,603	—
Pelarasan tahun lalu—Tunggakan Hasil Dan Terimaan Terdahulu	(12,876,996)	(284,859)
Pelarasan tahun lalu—Cek Tamat Tempoh Laku	3,990	1,671
Pelarasan tahun lalu—Bayaran Pegawai Kontrak	—	165,241
Pelarasan tahun lalu—Sipiutang SWM	85,300	—
Pelarasan tahun lalu—Faedah Simpanan Tetap	—	77,842
Pelarasan tahun lalu—Gaji Terkurang Rekod	—	288,087
	<u>85,864,415</u>	<u>91,207,122</u>

Kertas kerja permohonan hapuskira bayaran Denda Lewat, Tunggakan Waran F dan Tunggakan NOD sebanyak RM11,868,306.25 dan Pengurangan Nilai Tahunan dan 10% kepada 5% sebanyak RM1,370,469.41 di atas BBN Development Sdn. Bhd. dan anak syarikat BBN Development Sdn. Bhd. iaitu NS Township Sdn. Bhd., Arus Ikhlas Sdn. Bhd. dan Nilai Resources Properties Sdn. Bhd. telah dibawa ke Mesyuarat Penuh Bil. 3/2013 dd:29-3-2013 & Bil:04/2013 dd:25-4-2013 dan telah diluluskan untuk dibuat hapuskira dalam Penyata Kewangan Tahun 2013. (Rujuk keputusan Kertas Mesyuarat no:1033/2012 dan Mesyuarat MMK yang bersidang pada 4 April 2012 & 30 Oktober 2012).

13. CARUMAN BANTU KADAR

	2013	2012
	RM	RM
Kerajaan Persekutuan	888,506	799,113
Kerajaan Negeri	12,888	11,198
	<u>901,394</u>	<u>810,311</u>

14. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

	2013	2012
	RM	RM
Bayaran pelan	5,281,449	3,586,321
Terimaan prosesan	53,631	106,601
Terimaan komisyen	3,035	3,525
C/S R.R	—	24
Penyelenggaraan bangunan (caj selenggara)	39,250	53,544
Layout	1,164,423	1,228,528
Bayaran Tempat Letak Kereta	71,922	84,809
Yuran Pendaftaran Kursus	13,500	91,900
	<u>6,627,210</u>	<u>5,155,252</u>

15. LESEN DAN PERMIT

Penjaja	162,311	162,646
Tred/perniagaan/kawalan/tempat makanan/hiburan awam	1,522,878	1,459,660
Pasar	30,660	29,565
Bangunan	692,495	879,266
Iklan/kenyataan	639,802	546,525
Permit sementara, pasar malam dan pelbagai	119,309	101,404
Permit perniagaan sementara	132,363	131,862
Permit kain rentang	229,762	93,935
	<u>3,529,580</u>	<u>3,404,863</u>

16. FAEDAH DAN DIVIDEN

Simpanan tetap	595,939	662,758
Faedah lain	92,403	74,613
	<u>688,342</u>	<u>737,371</u>

17. DENDA DAN HUKUMAN

Notis E cukai taksiran	2,161,481	2,512,140
Kompaun	2,000	2,950
Surcaj letak kereta	40,915	32,630
Waran F	5,564	—
Pelan bangunan	98,042	72,237
Pelbagai denda	239,530	282,782
	<u>2,547,532</u>	<u>2,902,748</u>

18. SEWAAN

Sewaan dewan	114,811	118,820
Pasar dan gerai	217,009	220,819
Sewaan Dataran Nilai	41,150	—
Pelbagai sewaan	352,269	352,113
	<u>725,239</u>	<u>691,752</u>

19. PEROLEHAN JUALAN BARANG

	2013	2012
	RM	RM
Patil Lesen	30,010	29,640
Jualan pelan/pelbagai	477,574	443,765
	<u>507,584</u>	<u>473,405</u>

20. SUMBANGAN KERAJAAN

Geran tahunan dan Bantuan kewangan	2,641,046	2,641,046
Sumbangan Pembangunan/KPKT/UPKT	18,554,375	19,454,064
Sumbangan Kerajaan Negeri	1,370,452	796,943
Beri utk Bil Elektrik	1,607,458	1,430,312
Beri utk Bil Lampu Jalan-Pihak Swasta	26,209	25,653
Saguhati/Hadiah/Pampasan/Sumbangan orang awam & swasta	186,939	203,300
	<u>24,386,479</u>	<u>24,551,318</u>

21. PELBAGAI PENDAPATAN

Pelbagai pendapatan	—	—
Pelbagai hasil	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>

22. EMOLUMEN

Gaji	4,276,168	3,914,580
TTKA	261,902	265,340
ITP	369,544	376,260
BSN	505,597	489,575
Sumbangan berkanun untuk kakitangan	739,112	707,505
Elaun lebih masa	440,213	838,791
Faedah kewangan lain	561,694	832,720
Elaun Tetap Ahli Majlis	330,365	279,049
	<u>7,484,595</u>	<u>7,703,820</u>

23. BAYARAN-BAYARAN LAIN

Ganjaran pegawai kontrak	120,993	115,032
Tuntutan insurans & pampasan	92,052	76,220
Pelarasan & hapuskira	200,388	2,420,494
	<u>413,433</u>	<u>2,611,746</u>

24. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

Membina dan membaiki jalan dalam kawasan Majlis	187,005	566,224
Membina dan membaiki longkang	335,739	723,030
Membina/ubahsuai bangunan pejabat/rumah kakitangan	183,916	84,316
Membina Pasar & Gerai	15,243	148,194
Membina tempat menunggu bas/terminal	—	17,890
Membina dan ubahsuai dewan orang ramai	9,310	185,100
Membina jambatan	7,106	167,785

	2013	2012
	RM	RM
Membina lampu jalan/tiang lampu	337,767	612,497
Membina papan tanda/pintu gerbang	102,230	443,281
Projek pengindahan, rekreasi dan taman permainan kanak-kanak	376,406	419,525
Projek meniktaraf padang & taman rekreasi	1,191,943	1,520,686
Membaik pulih tanah runtuh/cerun	436,698	310,480
Perbelanjaan Pembangunan Peruntukan Kerajaan	19,708,352	20,002,033
Perbelanjaan ICT	—	—
	<u>22,891,715</u>	<u>25,201,041</u>

25. CUKAI

Majlis Perbandaran Nilai adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6, Akta Cukai Pendapatan 1967.

26. MATAWANG

Kesemua jumlah dinyatakan dalam wang Ringgit Malaysia.

[SUKNS. 200(05) 700-10/5; PUNS. 100/2/14]

No. 453.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Port Dickson bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Yang Dipertua Terhadap Penyata Kewangan

Yang Dipertua bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Yang Dipertua juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah, memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta

merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Port Dickson pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

SEREMBAN
Bertarikh 16 Julai 2014

ZULKIFLI BIN TUNGAL
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI
PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Kami telah mengaudit penyata kewangan Majlis Perbandaran Port Dickson yang terdiri daripada Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2013, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, dan ringkasan dasar-dasar perakaunan penting dan lain-lain nota penjelasan seperti yang diarahkan oleh Ketua Audit Negara.

Tanggungjawab Pihak Pengurusan ke atas Penyata Kewangan

Pihak pengurusan adalah bertanggungjawab bagi penyediaan penyata kewangan untuk memberikan pandangan yang benar dan salcsama menurut Seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan Piawaian Laporan Entiti Persendirian (PERS) di Malaysia. Pihak pengurusan turut bertanggungjawab

terhadap kawalan dalaman yang dianggap perlu oleh pihak pengurusan untuk membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab kami adalah untuk menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan, berdasarkan audit kami. Kami telah mengendalikasikan audit kami menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian-piawaian tersebut memerlukan kami patuh dengan keperluan beretika dan merancang dan melaksanakan audit untuk mencapai kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Sesuatu audit merangkumi pelaksanaan prosedur-prosedur untuk memperolehi bukti audit mengenai jumlah dan pendedahan dalam penyata kewangan. Pemilihan sesuatu prosedur adalah bergantung kepada pertimbangan kami termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara di dalam penyata kewangan, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko, kami menimbangkan kawalan dalaman yang relevan bagi penyediaan penyata kewangan Majlis yang memberikan pandangan yang benar dan saksama bagi membentuk prosedur audit yang sesuai berdasarkan keadaan, tapi bukan bagi tujuan menyatakan pendapat terhadap keberkesanan kawalan dalaman Majlis. Sesuatu audit juga merangkumi penilaian terhadap kesesuaian dasar perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pihak pengurusan, serta menilai pembentangan penyata kewangan secara keseluruhannya.

Kami percaya bahawa audit kami telah memberi asas yang munasabah untuk menyatakan pendapat audit kami.

Pendapat

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunai Majlis bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan peruntukan Akta Audit, 1957, Seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan, 1976, dan Piawaian Laporan Entiti Persendirian (PERS) di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Badan Pengawasan Lain

Menurut keperluan dalam Akta Audit, 1957, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami, rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod lain yang dikehendaki oleh Akta-akta untuk disimpan oleh Majlis telah disimpan dengan wajar menurut peruntukan Akta-akta tersebut.

SEREMBAN
Bertarikh 16 May 2014

MNZWAI ASSOCIATES
AF 001959
Akauntant Bertauliah

MOHD NASRI BIN ISMAIL
1711/08/15 (J/PH)
Akauntant Bertauliah

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Ab Khalid bin Mat, Yang Dipertua Majlis Perbandaran Port Dickson dan Anizah binti Salehuddin, Akauntan Majlis Perbandaran Port Dickson dengan ini mengesahkan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan Dan Perbelanjaan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2013 dan hasil kendaliannya bagi tahun dan perubahan kedudukan kewangannya dalam tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Majlis,

DATO' AB KHALID BIN MAT
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran
Port Dickson

ANIZAH BINTI HAJI SALEHUDDIN
Akauntan
Majlis Perbandaran
Port Dickson

Bertarikh 28 Mac 2014

Bertarikh 28 Mac 2014

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Veloo a/l Munusamy dan Hajah Rohani binti Haji Ya'akob, dua orang daripada Ahli-Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Port Dickson dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan Dan Perbelanjaan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Port Dickson pada 31 Disember 2013 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli-Ahli Majlis,

DATO' VELOO A/L MUNUSAMY
Ahli Majlis
Majlis Perbandaran
Port Dickson

HAJAH ROHANI BINTI HAJI YA'AKOB
Ahli Majlis
Majlis Perbandaran
Port Dickson

Bertarikh 28 Mac 2014

Bertarikh 28 Mac 2014

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON

Kami, Dato' Ab Khalid bin Mat dan Anizah binti Salehuddin pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Port Dickson, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2013 yang berikut ini beserta

nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan kami adalah benar dan kami membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

DATO' AB KHALID BIN MAT
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran
Port Dickson
Negeri Sembilan

ANIZAH BINTI SALEHBUDDIN
Akauntan
Majlis Perbandaran
Port Dickson
Negeri Sembilan

Sebenarnya dan sesungguhnya
Diakui oleh,
Dato' Ab Khalid bin Mat dan
Anizah binti Salehuddin
Di Port Dickson,
Negeri Sembilan.

Bertarikh 31 Mac 2014

Di hadapan saya,

KHAIRI BIN MAAMOR
Majistret
Negeri Sembilan

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
ASET TETAP (Nota 3)	58,661,692	59,288,565
ASET SEMASA		
Tunggakan Hasil (Nota 4)	11,962,010	11,924,799
Siberhutang Lain (Nota 5)	1,055,059	746,385
Wang Pertaruhan (Aset)	34,390	621,690
Faedah Simpanan Tetap Terakru	79,502	132,346
Simpanan Tetap, tunai di tangan dan di bank (Nota 6)	23,131,297	30,628,926
	<u>36,262,258</u>	<u>44,054,146</u>
LIABILITI SEMASA		
Wang Pertaruhan (Nota 7)	4,866,525	4,353,066
Sumbangan Amanah (Nota 8)	1,394,722	1,390,381
Perbelanjaan Terakru	5,102,792	8,892,176
Terimaan terdahulu (Nota 9)	423,685	424,960
Sipiutang (Nota 10)	249,894	148,717
	<u>12,037,618</u>	<u>15,209,300</u>
ASET SEMASA BERSIH	<u>24,224,640</u>	<u>28,844,846</u>
	<u>82,886,332</u>	<u>88,133,411</u>

	2013 RM	2012 RM
DI BIAYAI OLEH:		
Kumpulan Wang Majlis (Nota 11)	52,347,095	57,261,320
LIABILITI JANGKA PANJANG		
Geran Tertunda (Nota 12)	30,539,237	30,872,091
	<u>82,886,332</u>	<u>88,133,411</u>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2012 RM
PENDAPATAN		
Cukai Taksiran Am	25,277,064	24,891,412
Caruman Bantu Kadar (Nota 13)	902,488	833,382
Lesen-Lesen	757,840	1,810,123
Perkhidmatan Dan Bayaran	693,820	820,339
Perolehan Dari Jualan Barang	470,089	621,821
Sewaan (Nota 14)	874,266	777,325
Faedah Diterima (Nota 15)	742,355	933,602
Notis Dan Denda	877,431	922,726
Sumbangan Kerajaan/Swasta	200,000	—
Geran Tahunan	1,617,245	1,617,245
Pengiktirafan Daripada Geran Tertunda—		
Tahun Semasa	332,854	338,151
Terkurang Catat Pada Tahun Sebelum	—	3,787
Pelbagai Pendapatan	34,813	69,113
Pembalikan Atas Hutang Ragu	—	119,161
Sumbangan Pembangunan (Nota 16)	8,579,986	10,044,837
Jumlah Pendapatan	<u>41,360,251</u>	<u>43,803,024</u>
PERBELANJAAN		
Emolumen	9,988,671	9,737,252
Perkhidmatan Pekerja Kontrak	4,154,827	3,662,216
Perjalanan Dan Sara Hidup	67,980	76,212
Perhubungan	416,683	315,242
Utiliti	2,950,028	3,214,641
Bekalan Dan Bahan-Bahan	1,628,759	1,853,505
Penyelenggaraan Dan Pembaikan	3,625,096	2,476,779
Perkhidmatan Iktisas Dan Lain-Lain	9,405,126	10,163,736
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap	520,590	114,383
Perbelanjaan Pembangunan (Nota 17)	10,696,994	18,002,468
Pelupusan/Hapuskira—		
Tahun Semasa	60,927	11,550
Terkurang Catat Pada Tahun Sebelum	975	—
Hutang Ragu	1,038,224	—

	2013	2012
	RM	RM
Susutnilai:		
Tahun Semasa	1,720,246	1,710,882
Terlebih Catat Pada Tahun Sebelum	(650)	—
Jumlah Perbelanjaan	<u>46,274,476</u>	<u>51,338,866</u>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah di baca bersama dengannya.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
(Kurangan)/Lebih Pendapatan Dan Perbelanjaan	(4,914,225)	(7,535,842)
(Kurangan)/Lebih Selepas Perkara-Perkara Terkecuali Tetapi Sebelum Percukaian	(4,914,225)	(7,535,842)
Percukaian (Nota 18)	—	—
(Kurangan)/Lebih Selepas Perkara-Perkara Terkecuali Dan Percukaian	<u>(4,914,225)</u>	<u>(7,535,842)</u>
Perkara-Perkara Luar Biasa	—	—
(Kurangan)/Lebih Pendapatan Semasa	<u>(4,914,225)</u>	<u>(7,535,842)</u>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian den akaun ini dan hendaklah di baca bersama dengannya.

PENYATA PERUBAHAN DALAM KUMPULAN WANG (EKUITI) BAGI TAHUN
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	Kumpulan Wang Majlis	
	2013	2012
	RM	RM
Pada 1 Januari	57,261,320	64,797,162
(Kurangan)/Lebih pendapatan daripada perbelanjaan tahun semasa selepas cukai	(4,914,225)	(7,535,842)
Pada 31 Disember	<u>52,347,095</u>	<u>57,26920</u>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah di baca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
Alirin Tunai Dari Aktiviti Operasi		
(Kurangan)/Lebih Pendapatan	(4,914,225)	(7,535,842)

	2013	2012
	RM	RM
Pelarasan Yang Tidak Melibatkan Pergerakan Tunai:		
Susutnilai	1,719,596	1,710,882
Geran Tertunda	(332,854)	(341,938)
Hapuskira Aset Tetap	61,902	11,550
	<hr/>	<hr/>
Kurangan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	(3,465,581)	(6,155,348)
Tambahan/(Kurangan) Modal Kerja		
Tunggakan Hasil	(37,211)	359,177
Siberhutang Lain	(308,674)	(644,284)
Wang Pertaruhan (Aset)	587,300	(900)
Faedah Simpanan Tetap Terakru	52,844	16,633
Wang Pertaruhan	513,459	308,541
Sumbangan Amanah Pembangunan	4,341	330,665
Perbelanjaan Terakru	(3,789,384)	3,984,774
Terimaan Terdahulu	(1,275)	52,030
Sipiutang	101,177	(51,816)
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih (digunakan)/dihasilkan dari Aktiviti Operasi	(6,343,004)	(1,800,528)
Aliran Tunai Dari Aktiviti Pelaburan		
Harta Tetap/Kerja Dalam Pembinaan (Nota 3)	(1,154,625)	(790,471)
Tunai bersih atas pelupusan aset	—	—
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih digunakan dalam Aktiviti Pelaburan	(1,154,625)	(790,471)
Aliran Tunai dari Aktiviti Kewangan	—	—
	<hr/>	<hr/>
(Kurangan)/Tambahan Bersih Dalam Aliran Tunai	(7,497,629)	(2,590,999)
Tunai Dan Setara Tunai Pada 1 Januari	30,628,926	33,219,925
	<hr/>	<hr/>
Tunai Dan Setara Tunai Pada 31 Disember	23,131,297	30,628,926
	<hr/>	<hr/>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah di baca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

1. MAKLUMAT AM

1. KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama yang dijalankan oleh Majlis ialah:

- 1.1.1 Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik premis yang menerima perkhidmatan dan Majlis lampu jalan, perkhidmatan pembersihan longkang dan mengutip sampah.
- 1.1.2 Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.
- 1.1.3 Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.
- 1.1.4 Memproses pelan dan mengeluarkan Sijil Layak Menduduki (CFO) ke atas premis-premis di dalam kawasan operasi Majlis.

Alamat Majlis adalah Pejabat Majlis Perbandaran Port Dickson, 71009 Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Pada 31 Disember 2013, Majlis mempunyai seramai 433 orang pekerja (2012: 438 orang).

Penyata Kewangan telah diluluskan dan dibenarkan untuk diterbitkan oleh Majlis sama seperti tarikh pada penyata oleh Majlis dan penyata oleh ahli-ahli Majlis di mukasurat i dan ii.

Semua angka adalah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM) kecuali jika dinyatakan sebaliknya.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 ASAS-ASAS PERAKAUNAN

Akaun-akaun disediakan berdasarkan kepada konvesyen kos sejarah dan mematuhi Piawaian Perakaunan yang diluluskan.

2.2 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Harta-harta tetap dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul. Susutnilai dikira berasaskan kaedah garis lurus pada kadar tahunan yang berikut berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan.

	Harta Tak Alih	Kadar
(i)	Tanah Hakmilik Kekal	—
	Tanah Pajak	Mengikut Tempoh Pajak
(ii)	Bangunan Batu	1%
(iii)	Bangunan Kayu	5%
	Harta Alih	
(iv)	Kenderaan	12.5%
(v)	Jentera Berat	12.5%
(vi)	Jentera Ringan	20%
(vii)	Alat-Alat Pejabat	10%
(viii)	Alat Pembersihan	33.33%

2.3 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai merangkumi wang tunai di tangan dan di bank serta bank overdraf jika ada dan simpanan tetap. Kesetaraan tunai merangkumi pelaburan mudah tunai yang boleh ditukarkan kepada amaun tunai yang diketahui yang tertakluk kepada risiko pertukaran nilai yang tidak disignifikan. Pihak Majlis telah menggunakan kaedah tidak langsung di dalam penyediaan penyata aliran tunai.

2.4 PERUNTUKAN HUTANG RAGU

2.4.1 Peruntukan Hutang Ragu dikenakan bagi cukai taksiran dan sewaan sebanyak 20% daripada jumlah tunggakan pada akhir tahun.

2.4.2 Peruntukan Hutang Ragu spesifik dikenakan bagi cukai taksiran dan sewaan sebanyak 50% daripada jumlah penghutang yang telah dikenal pasti bagi tindakan undang-undang.

2.5 DASAR TEMPOH PEMBAHARUAN LESEN

Proses Pembaharuan Lesen Perniagaan dalam kawasan MPPD telah ditukar daripada tempoh November hingga Disember setiap tahun kepada tempoh Januari hingga Februari setiap tahun mulai tahun 2013.

2.6 KERJA DALAM PEMBINAAN

Kerja Dalam Pembinaan adalah bagi kerja-kerja yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Jurnlah ini ditunjukkan pada kos berdasarkan bayaran kemajuan pada akhir tahun. Jumlah kos ini akan dipindahkan ke Harta Tetap apabila kerja telah disempurnakan dan peruntukkan susutnilai akan dikenakan pada akhir tahun.

2.7 PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

Pendapatan Cukai Taksiran & Sewaan, Gerai & Pasar dan Bangunan diambil kira menurut dasar perakaunan akruan. Lain-lain hasil dikira sebagai pendapatan apabila diterima.

Geran dari kerajaan diiktiraf sebagai pendapatan apabila bayaran diterima atau sesuatu perbelanjaan dilakukan daripada waran yang diterima.

Pendapatan faedah daripada Skim Konvensional diiktiraf atas asas akruan manakala faedah dengan Skim Perbankan Islam diiktiraf atas asas tunai.

2.8 GERAN TERTUNDA

Geran tertunda adalah geran kerajaan untuk maksud pembelian/pembinaan aset tetap serta kerja dalam pembinaan. Geran kerajaan tersebut diakaunkan sebagai geran tertunda dan pengiktirafan pendapatan dari geran tersebut adalah berpadanan dengan perbelanjaan yang diiktiraf berkaitan dengan aset tersebut.

2.9 SUMBANGAN PEMBANGUNAN

Sumbangan Pembangunan yang diterima dari pihak kerajaan atau swasta bagi tujuan yang dinyatakan diambilkira dalam akaun ini. Perbelanjaan-perbelanjaan yang dibuat akan dikenakan terus dari akaun ini.

2.10 PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

Perbelanjaan Pembangunan meliputi kos pembangunan di dalam kawasan Majlis yang diperuntukan dalam anggaran termasuk peruntukan daripada Kerajaan Persekutuan. Bagi perbelanjaan pembangunan yang boleh dipermodalkan ia ditunjukkan sebagai aset tetap dan peruntukan susutnilai akan dikenakan apabila projek siap.

3. HARTANAH LOJI DAN PERALATAN

	Pada 1-1-2013	Tambahan	Pelupusan	Susutnilai	Pada 31-12-2013
	RM	RM	RM	RM	RM
Nilai buku bersih					
Tanah	525,087	—	—	(692)	524,395
Bangunan	53,571,338	753,750	—	(681,948)	53,643,140
Jentera berat	1,186,735	—	—	(253,124)	933,611
Kenderaan rasmi	1,584,116	—	975	(292,417)	1,292,674
Jentera ringan	45,651	23,473	—	(32,403)	36,721
Alat pejabat	2,362,510	377,402	(62,877)	(447,623)	2,229,412
Alat pembersihan	13,128	—	—	(11,389)	1,739
	<u>59,288,565</u>	<u>1,154,625</u>	<u>(61,902)</u>	<u>(1,719,596)</u>	<u>58,661,692</u>

	Kos	Susutnilai terkumpul	Nilai buku bersih
2013	RM	RM	RM
Tanah	537,815	(13,420)	524,395
Bangunan	61,112,462	(7,469,322)	53,643,140
Jentera berat	2,637,686	(1,704,075)	933,611
Kenderaan rasmi	2,901,215	(1,608,541)	1,292,674
Jentera ringan	291,260	(254,539)	36,721
Alat pejabat	6,167,382	(3,937,970)	2,229,412
Alat pembersihan	989,674	(987,935)	1,739
	<u>74,637,494</u>	<u>(15,975,802)</u>	<u>58,661,692</u>
2012			
Tanah	537,815	(12,728)	525,087
Bangunan	60,358,711	(6,787,373)	53,571,338
Jentera berat	2,637,686	(1,450,951)	1,186,735
Kenderaan rasmi	2,901,215	(1,317,099)	1,584,116
Jentera ringan	267,787	(222,136)	45,651
Alat pejabat	5,869,750	(3,507,240)	2,362,510
Alat pembersihan	989,674	(976,546)	13,128
	<u>73,562,638</u>	<u>(14,274,073)</u>	<u>59,288,565</u>

4. TUNGGAKAN HASIL

	2013	2012
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	18,916,583	17,912,833
Sewaan	219,855	148,170
	<u>19,136,438</u>	<u>18,061,003</u>
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu Am (20%)	(1,595,859)	(1,929,530)
Peruntukan Hutang Ragu Spesifik (50%)	(5,578,569)	(4,206,674)
	<u>(7,174,428)</u>	<u>(6,136,204)</u>
	<u>11,962,010</u>	<u>11,924,799</u>

5. SIBERHUTANG LAIN

Terdiri daripada Siberhutang:

1. Projek Rumah Kedai Pekan Linggi	7,900	7,900
2. Pendahuluan Lawatan	12,700	5,318
3. Kutipan Agensi-PB Bank	—	394
4. Pendahuluan Kaunter	1,500	1,500
5. Pendahuluan Kos Tindakan Guaman	1,010,236	709,768
6. Penghutang Pelbagai	3,368	2,150
7. Syarikat Seri Kota Sdn. Bhd.	19,355	19,355
	<u>1,055,059</u>	<u>746,385</u>

6. SIMPANAN TETAP, TUNAI DI TANGAN DAN DI BANK

	2013	2012
	RM	RM
Simpanan-simpanan tetap	21,505,212	25,515,757
Tunai di Bank	1,624,085	5,111,169
Tunai di tangan	2,000	2,000
	<u>23,131,297</u>	<u>30,628,926</u>

7. WANG PERTARUHAN

Wang Pertaruhan ini merupakan deposit yang disimpan oleh Majlis untuk maksud deposit tambahan ubahsuai bangunan, sewa gerai, sewa dewan, peralatan, iklan dan wang tahanan projek/kerja.

	2013	2012
	RM	RM
Wang Pertaruhan	2,157,409	2,071,804
Wang Tahanan Projek	1,827,927	1,400,073
Wang Amanah Tidak Dituntut (Warta)	881,189	881,189
	<u>4,866,525</u>	<u>4,353,066</u>

8. SUMBANGAN AMANAH

Sumbangan ini terdiri daripada baki peruntukan Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri dan lain-lain sumbangan yang masih belum dibelanjakan pada akhir tahun.

	2013	2012
	RM	RM
Sumbangan Amanah Pembangunan		
1. Infra/Taman Permainan Kanak-Kanak	259,447	258,809
2. Projek-Projek BP 1	12,890	2,420
3. Jabatan Kerja Raya	103,362	103,362
4. Pakej Ransangan Ekonomi Ke-2 KPKT	2,400	2,400
5. Program Corporate Sosial Responsibility	25,473	25,473
6. Prasarana Kebenaran Merancang/Pengurusan COB	487,425	427,725
7. Menaiktaraf Jalan Cahaya Bulan, Port Dickson	—	600
8. Program NKRA 2011	—	36
9. Program Karnival Horey-Horey Permata	513	—
Lain-Lain		
1. Pengisytiharan MPPD	5,146	4,666
2. Kumpulan Wang Pinjaman	198,167	195,687
3. Emolumen	85,874	85,874
4. Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	214,025	283,329
	<u>1,394,722</u>	<u>1,390,381</u>

9. TERIMAAN TERDAHULU

1. Cukai Taksifan Am	362,701	338,816
2. Sewaan	60,984	86,144
	<u>423,685</u>	<u>424,960</u>

10. SIPIUTANG

	2013	2012
	RM	RM
1. Penyelesaian Cek Terbatal	221,814	129,409
2. Terimaan Bayaran Kutipan Agensi	19,815	16,508
3. Bayaran Kiosk EMBPS	—	2,800
4. Terimaan Lain-Lain Agensi	8,265	—
	<u>249,894</u>	<u>148,717</u>

11. KUMPULAN WANG MAJLIS

Baki Pada 1 Januari (Kurangan)/Lebih Semasa	57,261,320 (4,914,225)	64,797,162 (7,535,842)
	<u>52,347,095</u>	<u>57,261,320</u>

12. GERAN TERTUNDA

Pada 1 Januari	30,872,091	31,214,029
Tambahan Dalam Tahun Semasa	—	—
Pengiktirafan Dalam Tahun Semasa	(332,854)	(341,938)
Pada 31 Disember	<u>30,539,237</u>	<u>30,872,091</u>

13. CARUMAN BANTU KADAR

Caruman ini terdiri daripada:

1. Kerajaan Negeri	114,403	69,064
2. Kerajaan Persekutuan	788,085	764,318
	<u>902,488</u>	<u>833,382</u>

14. SEWAAN

Pendapatan dari hasil sewaan harta Majlis seperti Gerai, Pasar, Dewan, Peralatan, Kondominium dan lain-lain.

	2013	2012
	RM	RM
Butiran Harta		
1. Dewan Bandaran	54,875	55,020
2. Peralatan	1,232	4,512
3. Gerai Dan Pasar	741,209	644,821
4. Kereta Jenazah	2,830	326
5. Bayaran Quarters Majlis	34,600	34,650
6. Sewa Dataran Sri Kemang	13,400	20,480
7. Sewa 6 Unit Kondominium MPPD	750	4,410
8. Sewa Petak I Tapak	5,260	7,757
9. Sewa Pasu Hiasan	4,560	3,286
10. Sewa Padang	550	1,113
11. Pelbagai Terimaan Sewaan	150	950
12. Sewa Bas MPPD	1,500	—
13. Sewa Iklan Billboard	13,350	—
	<u>874,266</u>	<u>777,325</u>

15. FAEDAH DITERIMA

Faedah yang diterima dari pelaburan simpanan tetap, akaun semasa, pinjaman kenderaan dan komputer untuk kakitangan serta keuntungan skim AI-Mudharabah Insuran.

	2013	2012
	RM	RM
Faedah		
1. Simpanan Tetap	637,723	820,933
2. Akaun Semasa	91,822	104,989
3. Pinjaman Peribadi BAE	2,988	3,677
4. Pinjaman Komputer	166	238
5. Keuntungan AI-Mudharabah Insuran	9,656	3,765
	<u>742,355</u>	<u>933,602</u>

16. SUMBANGAN PEMBANGUNAN

Sumbangan ini adalah Peruntukan Pembangunan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri serta Lain-Lain Agensi dalam tahun 2013. Perbelanjaan-perbeianjaan yang dibayar ditunjukkan sebagai pendapatan. Peruntukan adalah seperti berikut:

	2013	2012
	RM	RM
1. Projek Menaiktaraf Jalan di Kawasan Port Dickson	148,005	1,066,220
2. Projek Menaiktaraf Sistem Perparitan dan Longkang	2,053,120	666,664
3. Menaiktaraf Sistem Pencahayaan	278,500	121,721
4. Menaiktaraf Gerai	370,340	374,178
5. Projek Sumbangan Amanah di bawah Jabatan Kerja Raya	2,708,491	5,294,602
6. Lain-lain Sumbangan	3,021,530	2,521,452
	<u>8,579,986</u>	<u>10,044,837</u>

17. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

Perbelanjaan ini adalah daripada peruntukan pembangunan Majlis dan Perbelanjaan dari Peruntukan Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan lain-lain agensi.

	2013	2012
	RM	RM
1. Membina & Menaiktaraf Jalan Dalam Kawasan MPPD	3,214,121	6,994,075
2. Membina & Menaiktaraf Sistem Perparitan	1,851,382	1,960,972
3. Membekal & Memasang Lampu Jalan	1,187,660	2,854,812
4. Menambah Kemudahan Baru Di Pasar Dalam Kawasan Majlis	171,249	93,205
5. Menambah Kemudahan Pasar Lukut	—	39,380
6. Membina & Menaiktaraf Gerai Dalam Kawasan Majlis	816,238	488,980
7. Membina & Menaiktaraf Perhentian Bas dan Teksi	211,897	147,910
8. Membina & Menaiktaraf Dewan & Kompleks Sukan	464,799	109,469
9. Membina & Menaiktaraf Tempat Letak Kereta	150,000	—
10. Ubahsuai Pejabat MPPD	122,771	785,324
11. Membina & Mengubahsuai Setor	—	135,760
12. Pembangunan Tanah Dan Harta	2,388	864
13. Membekal & Membina Taman Permainan Kanak-Kanak	412,685	521,859
14. Membina & Menaikkan Taraf Pondok Perhentian Bas	99,930	176,085
15. Membina & Menyelenggara Tandas Awam	99,720	129,655
16. Penyediaan Papan Petunjuk Arah Dalam Kawasan MPPD	246,166	285,047
17. Rancangan Pengindahan Dalam Kawasan MPPD	751,980	799,025
18. Membina & Menaiktaraf Tapak Semaian	35,361	14,631

	2013	2012
	RM	RM
19. Membina & Menaiktaraf Jalan Masuk Di Pantai Peranginan	88,000	114,550
20. Penyediaan Pelan Tempatan	3,000	—
21. Luar Jangka/Kecemasan	212,119	1,750,900
22. Program Bandar Selamat	—	599,965
23. Program Kawalan Vektor	5,530	—
24. Kerja Menaiktaraf Tapak Pelupusan-TP Bukit Palong	549,998	—
	<u>10,696,994</u>	<u>18,002,468</u>

18. PERCUKAIAN

Majlis Perbandaran Port Dickson adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6, Akta Cukai Pendapatan.

19. ANGKA PERBANDINGAN

Beberapa angka perbandingan telah diselaraskan semula supaya menepati persembahan penyata kewangan tahun semasa.

[SUKNS.200(05)700-10/5; PUNS 100/2/14]

No. 454.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH KUALA PILAH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Daerah Kuala Pilah bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab yang Dipertua Terhadap Penyata Kewangan

Yang Dipertua bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan Penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Yang Dipertua juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di

Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut babas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan, serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Kuala Pilah pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

SEREMBAN
Bertarikh 24 Julai 2014

MARIATY BINTI MOHD ALI
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

KEPADA KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH KUALA PILAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Kami telah mengaudit penyata kewangan yang dibentangkan. Penyata kewangan ini adalah tanggungjawab Ahli-ahli Lembaga Majlis Daerah Kuala Pilah.

Tanggungjawab kami ialah mengemukakan pendapat bebas, berdasarkan pengauditan kami, ke atas penyata kewangan ini melaporkan pendapat kami kepada anda, sebagai satu badan dan tanpa tujuan lain, mengikut peruntukan Akta Audit 1957. Kami tidak bertanggungjawab kepada pihak lain untuk kandungan laporan ini.

Kami telah mengendalikan tugas audit kami sejajar dengan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian-piawaian tersebut menghendaki kami merancang dan melaksanakan audit untuk mendapat

jaminan munasabah tentang sama ada penyata kewangan ini adalah bebas daripada salahnyataan material. Tugas audit merangkumi pemeriksaan, berasaskan ujian, bukti menyokong jumlah dan pendedahan dalam penyata kewangan. Tujuan audit juga termasuk penilaian prinsip-prinsip perakaunan yang digunakan dan anggaran-anggaran ketara yang dibuat oleh Ahli Lembaga dan menilai keseluruhan pembentangan penyata kewangan. Kami percaya bahawa tugas audit kami memberikan asas yang munasabah bagi pendapat kami.

Penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Kuala Pilah pada 31 Disember 2013 dan hasil kendalian berkaitan dengannya serta aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir tersebut.

SHAH ALAM
Bertarikh 6 May 2014

AZMAN AHMAD & CO.
No. AF 1117
Akauntan Bertauliah

DATUK DR. HJ. NORAZMAN BIN HJ. AHMAD
No. 1761/12/15(J)
Rakankongsi Firma

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH KUALA PILAH

Saya, Zulkifli bin Baharan, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Kuala Pilah bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 dengan seikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai serta nota-nota yang dilampirkan, menurut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya bahawa ia adalah benar mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh
Penama yang tersebut di atas
Di Kuala Pilah, Negeri Sembilan
pada 26 Mac 2014

ZULKIFLI BIN BAHARAN

Di hadapan saya,

NURUL FADILLA BINTI AB. WAHAB
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

KENYATAAN OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Syahrul Nizam bin Saleh dan Kapt. (B) A'zim bin Adam, yang merupakan dua daripada Ahli-Ahli Majlis Daerah Kuala Pilah, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini serta nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2013 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya.

Bagi pihak Ahli Majlis,

SYAHRUL NIZAM BIN SALEH
Ahli Majlis,
Majlis Daerah Kuala Pilah

KAPT.(B) A'ZIM BIN ADAM
Ahli Majlis,
Majlis Daerah Kuala Pilah

Bertarikh 26 Mac 2014

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2012 RM
ASET TETAP		
HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN (Nota 3)	9,139,757	6,683,569
KERJA DALAM PEMBINAAN (Nota 4)	—	1,315,990
	<hr/>	<hr/>
ASET SEMASA		
Tunggakan hasil (Nota 5)	1,365,898	1,440,002
Penghutang lain dan pendahuluan (Nota 6)	17,746	763,284
Simpanan tetap, wang di bank dan di tangan (Nota 7)	3,912,657	3,303,196
	<hr/>	<hr/>
	5,296,301	5,506,482
	<hr/>	<hr/>
LIABILITI SEMASA		
Wang pertaruhan (Nota 8)	1,177,218	887,501
Pelbagai pemiutang dan akruan (Nota 9)	4,197,808	3,627,658
Terimaan terdahulu (Nota 10)	90,032	95,335
	<hr/>	<hr/>
	5,465,058	4,610,494
	<hr/>	<hr/>
(LIABILITI)/ASET SEMASA BERSIH	(168,757)	895,988
	<hr/>	<hr/>
	8,971,000	8,895,547
	<hr/>	<hr/>
DIBIAYAI OLEH:		
Kumpulan wang majlis (Nota 11)	3,338,130	4,735,632
LIABILITI JANGKA PANJANG		
Geran tertunda (Nota 12)	5,632,870	4,159,915
	<hr/>	<hr/>
	8,971,000	8,895,547
	<hr/>	<hr/>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2012 RM
PENDAPATAN		
Cukai taksiran am	3,431,126	3,322,082
Caruman bantu kadar (Nota 13)	895,575	1,096,139
Lesen-lesen (Nota 14)	493,846	516,041
Perkhidmatan dan bayaran (Nota 15)	240,117	419,928
Perolehan jualan barang (Nota 16)	86,739	139,677
Sewaan (Nota 17)	438,283	390,446
Faedah (Nota 18)	89,225	85,564
Notis dan denda (Nota 19)	554,413	160,506
Sumbangan kerajaan (Nota 20)	7,109,998	9,247,104
Pelbagai pendapatan (Nota 21)	130,544	134,116
Untung atas pelupusan	5,927	—
Jumlah pendapatan	13,475,793	15,511,603
TOLAK:		
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 22)	4,193,947	4,261,520
Perjalanan dan sarahidup	22,148	33,346
Perhubungan dan utiliti	846,606	812,738
Bekalan bahan-bahan mentah	144,754	176,781
Bekalan bahan-bahan lain	243,529	144,976
Penyelenggaraan dan pembaikan yang dibeli	111,891	161,406
Perkhidmatan iktisas, hospitaliti dan lain-lain yang dibeli	2,627,980	2,707,037
Lain-lain perbelanjaan (Nota 23)	122,120	119,367
Bayaran-bayaran lain (Nota 24)	51,614	32,200
Perbelanjaan pembangunan (Nota 25)	5,726,910	5,143,239
Susutnilai (Nota 3)	777,236	659,999
Pulangbalik dan hapuskira	4,980	26,591
Hutang Lapuk	—	—
Rugi atas pelupusan	—	881
Jumlah perbelanjaan	14,873,715	14,280,081
(Kurangan)/Lebih pendapatan daripada perbelanjaan sebelum cukai Cukai (Nota 26)	(1,397,922)	1,231,522
	—	—
(Kurangan)/Lebih pendapatan daripada perbelanjaan selepas cukai	(1,397,922)	1,231,522

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	Kumpulan Wang Majlis	
	2013 RM	2012 RM
Pada 1 Januari	4,735,632	3,519,439
Lebih/(kurangan) pendapatan daripada perbelanjaan tahun semasa selepas cukai	(1,397,922)	1,231,522

	2013	2012
	RM	RM
Pelarasan tahun sebelum (Nota 27)	420	(15,329)
Pada 31 Disember	3,338,130	4,735,632

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
Aliran Tunai dari Aktiviti Operasi		
(Kurangan)/Lebih pendapatan daripada perbelanjaan sebelum cukai	(1,397,922)	1,231,522
Pelarasan-pelarasan untuk:		
Pengiktirafan tahun semasa daripada Geran Tertunda	1,472,955	784,455
Susutnilai	777,236	658,109
Pelarasan harta tetap	(2,925,410)	—
Pelarasan dalam kerja dalam pembinaan (Nota 4)	1,315,990	—
Pelupusan/Hapuskira hartanah, loji dan kelengkapan	(5,927)	881
Pelarasan tahun sebelum	420	(15,329)
Kurangan daripada aktiviti operasi sebelum perubahan modal kerja	(762,658)	2,659,638
(Tambah)/Kurangan dalam tunggakan hasil	74,104	(184,036)
(Tambah)/Kurangan dalam penghutang lain dan pendahuluan	745,538	407,571
Tambahan/(Kurangan) dalam wang pertaruhan	289,717	232,308
Tambahan/(Kurangan) dalam pelbagai pemiutang dan akruan	570,150	(2,050,398)
Tambahan/(Kurangan) dalam terimaan terdahulu	(5,303)	8,618
Tunai bersih terhasil dalam aktiviti operasi	911,548	1,073,701
Aliran Tunai dari Aktiviti Pelaburan		
Belian harta tetap (Nota 3)	(309,187)	(623,308)
Tambahan dalam kerja dalam pembinaan (Nota 4)	—	(1,315,990)
Terimaan atas jualan harta tetap	7,100	—
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	(302,087)	(1,939,298)
Aliran Tunai dan Aktiviti Pembiayaan	—	—
Lebih/(Kurangan) bersih dalam tunai dan seumpamanya	609,461	(865,597)
Tunai dan seumpamanya pada awal tahun	3,303,196	4,168,793
Tunai dan seumpamanya pada akhir tahun	3,912,657	3,303,196
Analisa Tunai dan Kesetaraan Tunai		
Simpanan Tetap	1,940,000	2,040,000
Tunai ditangan dan dibank	1,972,657	1,263,196
	3,912,657	3,303,196

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

1. MAKLUMAT AM

Majlis Daerah Kuala Pilah adalah sebuah majlis kerajaan tempatan. Kegiatan utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi Daerah Kuala Pilah.

Alamat Majlis adalah Pejabat Majlis Daerah Kuala Pilah, 72009 Kuala Pilah, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Pada 31 Disember 2012, Majlis mempunyai seramai 143 orang pekerja (2011: 143 orang).

Penyata Kewangan telah diluluskan dan dibenarkan untuk diterbitkan oleh Majlis sama seperti tarikh pada penyata oleh ahli majlis dan penyata oleh Majlis di muka surat 1 dan 2.

Kesemua angka dinyatakan dalam mata wang Ringgit Malaysia (RM) kecuali dinyatakan sebaliknya.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 Asas-Asas Perakaunan

Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

2.2 Hartanah, Loji Dan Kelengkapan

Hartanah, loji dan kelengkapan dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul. Tanah milik bebas tidak disusutnilaikan. Bagi aset yang lain, susutnilai dikira berasaskan kaedah garis lurus berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan pada kadar yang berikut:

Tanah pajakan	tempoh pajakan (60-99 tahun)
Bangunan	1%-5%
Jentera berat dan kenderaan	12.5%
Jentera ringan	20%
Alatan pejabat dan perabot	10%-33.33%
Alatan komputer dan elektronik	20%

2.3 Usahasama

Usahasama dinyatakan pada kos. Usahasama adalah merupakan projek-projek pembangunan yang dimajukan bersama pihak ketiga mengikut syarat-syarat perjanjian. Pulangan daripada usahasama akan direkodkan ke dalam akaun Majlis hanya apabila projek-projek tersebut selesai atau apabila perjanjian ditamatkan. Nilai pulangan akan mengikut nilai harta apabila hasil, usahasama diterima. Sebarang keuntungan atau kerugian akan ditunjukkan di dalam penyata pendapatan.

2.4 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai merangkumi wang tunai di tangan dan di bank serta bank overdraf (jika ada) dan simpanan tetap. Kesetaraan tunai merangkumi pelaburan mudah tunai yang boleh ditukarkan kepada amaun tunai yang diketahui yang tertakluk kepada risiko pertukaran nilai yang tidak disignifikan. Pihak Majlis telah menggunakan kaedah tidak langsung di dalam penyediaan penyata aliran tunai.

2.5 Kemosrotan Aset

Nilai aset yang dibawa disemak pada tarikh lembaran imbalan untuk menentukan sama ada terdapat tanda-tanda kemosrotan. Jikalau wujud tanda-tanda demikian, nilai aset dijangka dapat diperolehi dianggarkan. Nilai dijangka dapat diperolehi merupakan amaun yang lebih tinggi di antara nilai jualan bersih aset dan nilai diguna, yang diukur berasaskan aliran tunai yang dijangka yang didiskaunkan.

Kerugian kemerosotan dicajkan terus kepada Penyata Pendapatan. Sebarang kenaikan seterusnya di dalam nilai dijangka dapat diperoleh diiktiraf sebagai keterbalikan kerugian kemerosotan terdahulu dan diiktirafkan setakat nilai aset dibawa yang akan ditentukan (selepas susutnilai atau pelunasan, jika berkaitan) sekiranya tiada kerugian kemerosotan diiktirafkan sebelum ini.

2.6 Geran Tertunda

Geran tertunda adalah geran kerajaan untuk maksud pembelian/pembinaan hartanah, loji dan kelengkapan. Geran kerajaan tersebut diakaunkan sebagai geran tertunda dan pengiktirafan pendapatan dari geran tersebut adalah berpadanan dengan perbelanjaan yang diiktiraf berkaitan dengan aset tersebut.

2.7 Pengiktirafan Pendapatan

- (i) Pendapatan faedah daripada simpanan tetap Skim Konvensional diiktirafkan atas asas akrual manakala faedah dengan Skim Perbankan Islam diiktiraf atas asas tunai.
- (ii) Hasil Cukai Taksiran dan Sewaan diambilkira berdasarkan asas akrual manakala lain-lain hasil berasaskan tunai.
- (iii) Pendapatan asas dikira berdasarkan asas semasa.
- (iv) Geran diiktiraf sebagai pendapatan apabila sesuatu perbelanjaan dilakukan daripada waran atau peruntukan yang diterima atau terdapat perbelanjaan bagi aset yang dibiayai oleh geran tertunda.

2.8 Kerja Dalam Pembinaan

Kerja Dalam Pembinaan adalah bagi kerja-kerja yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Jumlah ini ditunjukkan pada kos berdasarkan bayaran kemajuan pada akhir tahun. Jumlah kos ini akan dipindahkan ke Harta Tetap apabila kerja telah disempurnakan dan peruntukan susutnilai akan dikenakan pada akhir tahun.

3. HARTANAH, LOJI DAN KELENGKAPAN

	Pada 1-1-2013	Tambahan	Pindahan/ Pelarasan	Pelupusan/ Hapuskira	Pada 31-12-2013
2013					
Kos					
Tanah milik bebas	69,206	—	—	—	69,206
Tanah pajakan	317,885	1	743,696	(1,381)	1,060,201
Bangunan	8,531,062	134,355	2,181,714	—	10,847,131
Jentera berat dan kenderaan	1,995,869	112,027	—	(50,000)	2,057,896
Jentera ringan	192,696	4,000	—	—	196,696
Alatan pejabat dan perabot	551,078	7,624	—	—	558,702
Alatan komputer dan elektronik	614,928	51,180	—	—	666,108
	<u>12,272,724</u>	<u>309,187</u>	<u>2,925,410</u>	<u>(51,381)</u>	<u>15,455,940</u>
Susutnilai					
Tanah milik bebas	—	—	—	—	—
Tanah pajakan	52,263	10,760	—	(209)	62,814
Bangunan	3,157,608	487,953	—	—	3,645,561
Jentera berat dan kenderaan	1,418,322	141,716	—	(49,999)	1,510,039
Jentera ringan	161,238	13,384	—	—	174,622

	Pada 1-1-2013	Tambahan	Pindahan/ Pelarasan	Pelupusan/ Hapuskira	Pada 31-12-2013
Alatan pejabat dan perabot	396,659	38,142	—	—	434,801
Alatan komputer dan elektronik	403,065	85,281	—	—	488,346
	<u>5,589,155</u>	<u>777,236</u>	<u>—</u>	<u>(50,208)</u>	<u>6,316,183</u>

	Pada 1-1-2012	Tambahan	Pindahan/ Pelarasan	Pelupusan/ Hapuskira	Pada 31-12-2012
2012					
Kos					
Tanah milik bebas	69,206	—	—	—	69,206
Tanah pajakan	317,885	—	—	—	317,885
Bangunan	8,531,062	—	—	—	8,531,062
Jentera berat dan kenderaan	1,582,599	413,270	—	—	1,995,869
Jentera ringan	186,196	9,580	—	(3,080)	192,696
Alatan pejabat dan perabot	547,708	19,260	(15,890)	—	551,078
Alatan komputer dan elektronik	417,840	198,592	(1,504)	—	614,928
	<u>11,652,496</u>	<u>640,702</u>	<u>(17,394)</u>	<u>(3,080)</u>	<u>12,272,724</u>

Susutnilai					
Tanah milik bebas	—	—	—	—	—
Tanah pajakan	49,001	3,262	—	—	52,263
Bangunan	2,785,458	372,150	—	—	3,157,608
Jentera berat dan kenderaan	1,269,775	148,547	—	—	1,418,322
Jentera ringan	148,574	14,863	—	(2,199)	161,238
Alatan pejabat dan perabot	360,813	37,435	(1,589)	—	396,659
Alatan komputer dan elektronik	319,624	83,742	(301)	—	403,065
	<u>4,933,245</u>	<u>659,999</u>	<u>(1,890)</u>	<u>(2,199)</u>	<u>5,589,155</u>

	2013 RM	2012 RM
Nilai buku		
Tanah milik bebas	69,206	69,206
Tanah pajakan	997,387	265,622
Bangunan	7,201,570	5,373,454
Jentera berat dan kenderaan	547,857	577,547
Jentera ringan	22,074	31,458
Alatan pejabat dan perabot	123,901	154,419
Alatan komputer dan elektronik	177,762	211,863
	<u>9,139,757</u>	<u>6,683,569</u>

4. KERJA DALAM PEMBINAAN

Kerja dalam pembinaan ini mendapat peruntukan dan Kerajaan Persekutuan untuk pembinaan aset tetap:

	2013	2012
	RM	RM
1. 6 unit gerai di Ulu Bendul	—	1,015,990
2. Gerai pasar ayam Kuala Pilah	—	300,000
	<u>—</u>	<u>1,315,990</u>

5. TUNGGAKAN HASIL

Cukai taksiran am	1,272,787	1,360,051
Sampah gerai dan pasar	11,693	10,956
Sewaan	43,468	35,292
Tandas awam	900	250
Sewa letak bas/tekxi	37,050	33,453
	<u>1,365,898</u>	<u>1,440,002</u>

6. PENGHUTANG LAIN DAN PENDAHULUAN

Pendahuluan pos	3,000	3,000
Faedah simpanan tetap terakru	38	38
Siberhutang pinjaman kenderaan	4,083	7,583
Pampasan - R & R Melang*	—	732,198
Deposit sewa	2,800	2,800
Deposit Tanah	6,000	17,498
Deposit Air	3,000	—
Siberhutang lain	(1,175)	167
	<u>17,746</u>	<u>763,284</u>

7. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:

Wang di tangan dan di bank	1,972,657	1,263,196
Simpanan tetap	1,940,000	2,040,000
	<u>3,912,657</u>	<u>3,303,196</u>

8. WANG PERTARUHAN

Pelbagai deposit	525,344	333,584
Deposit tempat letak kereta	7,920	5,760
Deposit sewa dewan	19,300	15,800
Deposit sewa gerai	56,550	27,062
Deposit sewa bangunan kediaman	1,379	1,700
Deposit kerja-kerja tanah/pembangunan	557,135	496,455
Deposit lain-lain sewaan	9,590	7,140
	<u>1,177,218</u>	<u>887,501</u>

9. PELBAGAI PEMIUTANG DAN AKRUAN

	2013 RM	2012 RM
Akaun penyelesaian cek terbatal	1,189	1,820
Program pembasmian kemiskinan	67,977	81,369
Perbelanjaan terakru	3,572,982	2,973,661
Pinjaman daripada Kerajaan Negeri	240,000	300,000
Sipiutang Wang Jaminan pelaksanaan - tunai	54,604	60,972
Sipiutang Wang Jaminan pelaksanaan - waran	260,738	209,647
Bayaran balik kutipan Agensi	318	189
	<u>4,197,808</u>	<u>3,627,658</u>

10. TERIMAAN TERDAHULU

Cukai taksiran am	50,020	39,824
Tandas awam	—	—
Sampah bulanan gerai	—	5,540
Sewa letak bas/teksi	—	—
Sewaan gerai	40,012	49,971
	<u>90,032</u>	<u>95,335</u>

11. KUMPULAN WANG MAJLIS

Pada 1 Januari	4,735,632	3,519,439
Lebihan/(kurangan) pendapatan daripada perbelanjaan tahun semasa selepas cukai Pelarasan tahun sebelum	(1,397,922)	1,231,522
	420	(15,329)
Pada 31 Disember	<u>3,338,130</u>	<u>4,735,632</u>

12. GERAN TERTUNDA

	Pembangunan RM	Belian Harta RM	Jumlah RM
2013			
Baki pada 1 Januari	1,023,108	3,136,807	4,159,915
Diterima dalam tahun	729,321	2,122,386	2,851,707
Direalisasikan dalam tahun	(977,449)	(329,821)	(1,307,270)
Diselaraskan dalam tahun	(71,482)	—	(71,482)
Baki pada 31 Disember	<u>703,498</u>	<u>4,929,372</u>	<u>5,632,870</u>
2012			
Baki pada 1 Januari	1,730,799	3,375,460	5,106,259
Diterima dalam tahun	1,528,000	—	1,528,000
Direalisasikan dalam tahun	(2,130,578)	(238,478)	(2,369,056)
Diselaraskan dalam tahun	(105,113)	(175)	(105,288)
Baki pada 31 Disember	<u>1,023,108</u>	<u>3,136,807</u>	<u>4,159,915</u>

13. CARUMAN MEMBANTU KADAR

	2013	2012
	RM	RM
Kerajaan Persekutuan	666,745	816,714
Kerajaan Negeri	228,830	279,425
	<u>895,575</u>	<u>1,096,139</u>

14. LESEN-LESEN

Penjaja	24,994	31,707
Pelbagai	24,357	78,603
Tred/Perniagaan/Kawalan/ Tempat makanan/Hiburan awam	242,041	223,508
Pasar	18,077	17,232
Gerai tepi jalan	25,649	32,435
Iklan/Kenyataan	24,863	28,374
Permit sementara	133,865	104,182
	<u>493,846</u>	<u>516,041</u>

15. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN

Terimaan Prosesan	118,313	339,683
Pelbagai bayaran perkhidmatan	21,767	—
Tempat letak kereta	69,046	59,355
Perkhidmatan angkat sampah/gerai	11,067	1,364
Sampah	2,075	1,610
Bayaran pendaftaran kontraktor	1,930	1,540
Terimaan Komisyen RR	15,919	16,376
	<u>240,117</u>	<u>419,928</u>

16. PEROLEHAN JUALAN BARANG

Jualan patil lesen	7,075	8,100
Jualan dokumen & pelan	2,020	2,100
Pelbagai jualan	14,936	6,988
Jualan borang tender	—	5,100
Jualan borang sebutharga	58,385	112,140
Jualan borang cetak	4,323	5,249
	<u>86,739</u>	<u>139,677</u>

17. SEWAAN

Sewaan dewan	43,340	28,261
Sewa padang/gelanggang	—	12,694
Pasar dan gerai	203,981	174,587
Pelbagai sewaan	500	205
Sewa Perkakas	2,290	2,501
Sewa Kenderaan & Jentera	171	168
Tandas awam	2,800	1,200
Petak bas/teksi	13,797	9,603
Tanah/tapak	159,884	149,127
Sewa bangunan kediaman	11,520	12,100
	<u>438,283</u>	<u>390,446</u>

18. FAEDAH

	2013	2012
	RM	RM
Akaun semasa	21,253	19,782
Faedah pinjaman kenderaan	443	443
Lain-lain faedah	578	626
Simpanan tetap tahun semasa	66,951	64,713
	<u>89,225</u>	<u>85,564</u>

19. NOTIS DAN DENDA

Waran Cukai Taksiran	1,883	1,703
Pelan dan bangunan	435,709	16,977
Denda Kebenaran Merancang	10,000	28,200
Kompaun Lesen/kebersihan	13,555	21,395
Kompaun ternakan	—	2,780
Notis cukai taksiran	63,370	34,908
Kompaun/Surcaj T.Letak Kereta	16,771	21,758
Denda Pelbagai	4,000	—
Denda lesen/lewat bayar	9,125	19,785
Tuntutan G/Rugi/Pampasan	—	13,000
	<u>554,413</u>	<u>160,506</u>

20. SUMBANGAN KERAJAAN

Geran tahunan	1,109,156	1,109,156
Pengiktirafan tahun semasa daripada Geran Tertunda	329,821	238,478
Bantuan Kerajaan	5,456,354	7,888,970
Sumbangan t.letak kereta	214,667	10,500
	<u>7,109,998</u>	<u>9,247,104</u>

21. PELBAGAI PENDAPATAN

Lain-lain bayaran balik	6,231	8,636
Lain-lain pendapatan	124,313	125,480
	<u>130,544</u>	<u>134,116</u>

22. EMOLUMEN

Gaji	2,523,578	2,452,976
Imbuhan tetap khidmat awam	766,010	785,613
Sumbangan berkanun untuk kakitangan:	444,637	457,959
Elaun lebih masa	200,333	191,751
Faedah kewangan yang lain	189,790	275,837
Elaun pindah rumah	826	2,155
Bayaran ganjaran dan gantian cuti rehat	14,095	34,894
Emolumen kakitangan Terminal Sejahtera	54,678	60,335
	<u>4,193,947</u>	<u>4,261,520</u>

23. LAIN-LAIN PERBELANJAAN

Cukai dan pelbagai	64,554	68,280
Sewaan	57,566	51,087
	<u>122,120</u>	<u>119,367</u>

24. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP

Sumbangan jabatan	35,000	32,000
Tuntutan Insuran & Pampasan	4,521	200
Aset bukan modal	12,093	—
	<u>51,614</u>	<u>32,200</u>

25. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

Pengindahan sekitar kawasan MDKP	108,500	—
Membina dan membaiki jalan di dalam kawasan Majlis	172,184	24,300
Penyelenggaraan bangunan, gerai dan lain-lain	740,609	778,902
Membina dan membaiki longkang	761,672	1,153,165
Elektrik/Pencahayaan	225,380	75,959
Memasang dan membaiki papan tanda	—	27,750
Kerja-kerja kecil/luar jangka	476,288	247,681
Tmn. Permainan kanak-kanak	—	150,000
Lain-lain	121,452	688,798
Amanah penyelenggaraan Jalanraya	1,060,000	960,594
Pbgn/Peny. Bandar DiRaja Seri Menanti	801,829	629,412
Kawalan kebersihan/vektor/mutu makanan	16,700	23,000
Kemudahan Awam	311,829	40,000
Padang Bola/Futsal/Mini Stadium	930,467	343,678
	<u>5,726,910</u>	<u>5,143,239</u>

26. CUKAI

Majlis Daerah Kuala Pilah adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6, Akta Cukai Pendapatan 1967.

27. PELARASAN TAHUN LEPAS

Pelarasan tahun lepas adalah seperti berikut:

	2013	2012
	RM	RM
Geran terkurang catat	—	(175)
Pelarasan aset tetap - kos	—	17,394
Pelarasan aset tetap - susutnilai	—	(1,890)
Wang jaminan pelaksanaan (waran)	(420)	—
	<u>(420)</u>	<u>15,329</u>

No. 455.LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS DAERAH JEMPOL BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Daerah Jempol bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Jempol pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun terakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

SEREMBAN
Bertarikh 21 Julai 2014

MARIATY BINTI MOHD ALI
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA KETUA AUDIT NEGARA MAJLIS DAERAH JEMPOL

Laporan ke atas Penyata Kewangan

Kami telah mengaudit penyata kewangan Majlis Daerah Jempol, yang mengandungi lembaran imbangan pada 31 Disember 2013, dan penyata pendapatan, penyata aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, dan ringkasan dasar perakaunan penting serta nota-nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Ahli-ahli Majlis ke atas Penyata Kewangan

Ahli-ahli Majlis adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan dan, persembahan saksama penyata kewangan ini berdasarkan Piawaian Perakaunan Untuk Entiti Persendirian untuk Majlis. Tanggungjawab ini termasuk merangka, melaksana dan menjaga kawalan dalaman yang berkaitan dengan penyediaan dan persembahan saksama penyata kewangan yang bebas dari kesalahan nyata yang ketara, sama ada melalui penipuan dan kesalahan, memiuh dan menggunakan dasar perakaunan yang bersesuaian dan membuat anggaran perakaunan yang wajar mengikut keadaan.

Tanggungjawab Juruaudit

Adalah menjadi tanggungjawab kami untuk menyediakan pendapat bebas berdasarkan pengauditan kami. Kami melaksanakan audit berdasarkan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian-piawaian ini memerlukan kami mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan audit untuk mendapatkan kepastian yang munasabah bahawa penyata kewangan ini bebas daripada salah nyata yang ketara.

Audit kami melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti terhadap jumlah dan pendedahan di dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan kami, termasuk penetapan terhadap risiko salah nyata yang ketara penyata kewangan sama ada melalui penipuan dan kesalahan. Semasa membuat penetapan risiko tersebut, kami menimbangkan kawalan dalaman yang berkaitan dengan penyediaan dan persembahan saksama penyata kewangan Majlis untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan tetapi bukan bertujuan menyatakan pendapat terhadap keberkesanan kawalan dalaman Majlis. Audit kami turut melibatkan penilaian terhadap kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan yang dibuat oleh Ahli-ahli Majlis, serta menilai keseluruhan persembahan penyata kewangan.

Kami percaya bahawa bukti yang kami perolehi adalah mencukupi dan berpadanan untuk menyediakan asas pendapat kami.

Pendapat

Pada pendapat kami penyata kewangan tersebut telah dibuat berdasarkan Piawaian Perakaunan untuk Entiti Persendirian dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) dan disusun dengan wajar untuk memberikan gambaran yang saksama dan munasabah berhubung kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Laporan tentang Keperluan Undang-Undang dan Perkara Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), kami juga melaporkan dalam pendapat kami rekod-rekod lain dan daftar-daftar yang dikehendaki oleh Akta untuk disimpan dengan baik oleh Majlis telah disimpan dengan baik menurut peruntukan-peruntukan Akta tersebut.

Perkara-perkara Lain

Laporan ini dibuat terhad kepada ahli-ahli Majlis, sebagai satu badan, berpandukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) di Malaysia dan tiada tujuan selain daripadanya. Pihak kami tidak bertanggungjawab kepada pihak-pihak lain untuk laporan terkandung di dalamnya.

SREMBAN

Bertarikh 21 Julai 2014

ALI YUSOF & CO.

AF 2099

Akauntan-Akauntan Bertauliah

MOHD ALI BIN YUSOF @ ISMAIL

No.: Kelulusan : 2836/04/16(J)

*Akauntan Bertauliah*PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Wan Razali bin Wan Awang, Pegawai Utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan Kewangan Majlis Daerah Jempol, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dalam Ekuiti bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2013 yang berikut ini beserta Nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh
Penama Wan Razali bin Wan Awang
Di Bandar Seri Jempol, Negeri Sembilan
Pada 27 Mac 2014

Di hadapan saya,

ABDUL LATIF BIN ZAKARIA

*Majistret**Negeri Sembilan*

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Dr. Mohamad Iqbal bin Mazeli dan Supt. Hamzah bin Alias, yang merupakan dua daripada Ahli-ahli Majlis, Majlis Daerah Jempol dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Penyata Aliran Tunai, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti yang berikut ini berserta dengan Nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Daerah Jempol pada 31 Disember 2013 dan hasil kendaliannya serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli-ahli Majlis,

DR. MOHAMAD IQBAL BIN MAZELI
*Ahli Majlis,
Majlis Daerah Jempol,
Negeri Sembilan*

Bertarikh 27 Mac 2014

SUPT. HAMZAH BIN ALIAS
*Ahli Majlis,
Majlis Daerah Jempol,
Negeri Sembilan*

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2012 RM
HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Nota 2)	11,737,361	11,309,656
HARTA SEMASA		
Tunggakan Hasil (Nota 3)	3,039,725	2,628,423
Penghutang Lain	1,332	—
Simpanan Tetap (Nota 4)	10,685,526	10,437,449
Wang Di Bank (Nota 5)	1,511,188	2,413,873
Wang Dalam Tangan	500	500
	<u>15,238,271</u>	<u>15,480,245</u>
TANGGUNGAN SEMASA		
Wang Pertaruhan (Nota 6)	3,121,725	2,694,666
Perbelanjaan Terakru (Nota 7)	843,421	1,470,332
Terimaan Terdahulu (Nota 8)	12,341	7,485
Akaun Cek Dikembalikan	—	3,436
Akaun Penyelesaian	21,331	—
	<u>3,998,818</u>	<u>4,175,919</u>
HARTA SEMASA BERSIH	<u>11,239,453</u>	<u>11,304,326</u>
	<u>22,976,814</u>	<u>22,613,982</u>

	2013	2012
	RM	RM
DIBIYAI OLEH:		
KUMPULAN WANG MAJLIS (Nota 9)	20,922,608	21,756,029
GERAN TERTUNDA (Nota 10)	779,369	245,384
	<hr/>	<hr/>
PENDAPATAN TERTUNDA (Nota 11)	21,701,977	22,001,413
	1,274,837	612,569
	<hr/>	<hr/>
	22,976,814	22,613,982
	<hr/>	<hr/>

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
PENDAPATAN		
Cukai Taksiran Am	4,452,036	4,773,019
Caruman Bantu Kadar (Nota 12)	325,346	323,778
Lesen-lesen (Nota 13)	712,786	714,967
Perkhidmatan dan Bayaran (Nota 14)	751,357	936,128
Perolehan dari jualan barang-barang (Nota 15)	96,324	98,890
Sewaan (Nota 16)	1,259,648	1,225,102
Faedah (Nota 17)	355,673	356,942
Notis dan Benda (Nota 18)	245,441	279,716
Sumbangan dari Kerajaan (Nota 19)	8,534,715	6,693,336
Lain-lain Pendapatan (Nota 20)	72,831	77,340
	<hr/>	<hr/>
	16,806,157	15,479,218
	<hr/>	<hr/>
TOLAK: PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 21)	5,374,784	5,066,338
Perjalanan dan Pengangkutan (Nota 22)	118,917	127,054
Perhubungan (Nota 23)	168,036	133,756
Utiliti (Nota 24)	759,679	689,633
Perkhidmatan Percetakan	109,864	140,011
Bekalan Bahan (Nota 25)	719,571	682,171
Penyenggaraan dan Pembaikan (Nota 26)	7,823,199	7,223,108
Perkhidmatan Ikhtisas (Nota 27)	1,732,483	2,037,161
Pengiklanan	10,780	—
Susutnilai (Nota 28)	599,990	581,947
Hutang Ragu (Nota 29)	17,608	26,992
Lain-lain Perbelanjaan (Nota 30)	249,471	292,636
	<hr/>	<hr/>
	17,684,382	17,000,807
	<hr/>	<hr/>
(KURANGAN)/LEBIHAN PENDAPATAN DARI PERBELANJAAN	(878,225)	(1,521,589)
	<hr/>	<hr/>

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
(Kurangan)/Lebih pendapatan dari perbelanjaan	(878,225)	(1,521,589)

	2013 RM	2012 RM
Pelarasan untuk:		
Susutnilai	599,989	581,947
Keuntungan atas jualan aset	—	(5,122)
	<hr/>	<hr/>
(KURANGAN)/LEBIHAN PENDAPATAN DARI PERBELANJAAN SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA	(278,236)	(944,764)
Tambahan dalam tunggakan	(411,302)	(690,075)
Tambahan dalam penghutang lain	(1,332)	—
Tambahan dalam wang pertaruhan	427,059	220,679
Tambahan/(Kurangan) dalam perbelanjaan terakru	(626,911)	652,913
Kurangan dalam terimaan terdahulu	4,856	(74,451)
Tambahan/(Kurangan) dalam akaun cek terbatal	(3,436)	3,436
Tambahan/(Kurangan) dalam pendapatan tertunda	662,268	113,168
Tambahan dalam Terimaan Tergantung	21,331	—
Pelarasan tahun lepas	44,804	46,838
	<hr/>	<hr/>
TUNAI BERSIH(DIGUNAKAN UNTUK)/DIPEROLEH DARI AKTIVITI PROSES	(160,899)	(672,256)
	<hr/>	<hr/>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(1,027,694)	(935,110)
Terimaan dari penjualan hartanah, loji dan peralatan	—	18,700
	<hr/>	<hr/>
TUNAI BERSIH DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITI PELABURAN	(1,027,694)	(916,410)
	<hr/>	<hr/>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Geran Tertunda	533,985	23,402
	<hr/>	<hr/>
TUNAI BERSIH DIPEROLEH DARI/(DIGUNAKAN UNTUK) AKTIVITI PEMBIAYAAN	533,985	23,402
	<hr/>	<hr/>
(Kurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	(654,608)	(1,565,264)
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	12,851,822	14,417,086
	<hr/>	<hr/>
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN	12,197,214	12,851,822
	<hr/>	<hr/>
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI DIWAKILI OLEH		
Simpanan Tetap	10,685,526	10,437,449
Wang di bank	1,511,188	2,413,873
Wang dalam tangan	500	500
	<hr/>	<hr/>
	12,197,214	12,851,822
	<hr/>	<hr/>

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI BAGI TAHUN
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
Dana terkumpul pada 1 Januari	21,756,029	23,230,780
Pelarasan (Nota 31)	44,804	46,838
	21,800,833	23,277,618
Lebih pendapatan dari perbelanjaan	(878,225)	(1,521,589)
Dana terkumpul pada 31 Disember	20,922,608	21,756,029

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

1.1 ASAS-ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah dan telah disusun mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan yang sesuai di Malaysia.

1.2 SUSUTNILAI

1.2.1 Hartanah, logi dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai terkumpul.

1.2.2 Tanah milikan bebas tidak disusutnilai. Tanah pajakan disusutnilai menurut tempoh pajakan. Susutnilai diperuntukkan ke atas kos hartanah, logi dan peralatan menurut Kaedah Garis Lurus ke atas anggaran tempoh hayat kegunaan aset tersebut seperti berikut:

Bangunan	1%
Bangunan Kayu	5%
Jentera berat	12 1/2%
Jentera ringan	20%
Alat pejabat	10%
Alat pembersihan	33 1/3%

1.3 ASAS PENDAPATAN

1.3.1 Faedah dikira berasaskan kepada asas penerimaan.

1.3.2 Hasil Cukai Taksiran dan Sewaan dikira berasaskan asas terakru manakala lain-lain hasil berasaskan tunai.

1.3.3 Geran diiktirafkan sebagai pendapatan apabila sesuatu perbelanjaan dilakukan daripada waran atau peruntukan yang diterima.

1.4 TUNGGAKAN HASIL

Tunggakan hasil dinyatakan setelah ditolak peruntukan hutang ragu sebanyak 2%.

1.5 PROJEK USAHASAMA

Projek usahasama merupakan projek yang dijalankan oleh Majlis bersama pihak ketiga. Bagi projek yang mana kos tanah ditanggung oleh pemaju, nilai nominal diambilkira untuk menunjukkan kewujudan tanah berkenaan.

1.6 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai merangkumi wang tunai di tangan dan di bank serta bank overdraf (jika ada) dan simpanan tetap. Kesetaraan tunai merangkumi pelaburan mudah tunai yang boleh ditukarkan kepada amaun tunai yang diketahui tertakluk kepada risiko pertukaran nilai yang tidak signifikan.

1.7 KEMEROSOTAN ASET

Nilai aset yang dibawa disemak pada tarikh Lembaran Imbangan untuk menentukan sama ada tanda-tanda kemerosotan. Jikalau wujud tanda-tanda demikian, nilai aset dijangka dapat diperoleh dianggarkan. Nilai dijangka dapat diperoleh merupakan amaun yang lebih tinggi di antara nilai jualan bersih aset dan nilai diguna, yang diukur berasaskan aliran tunai yang dijangka yang didiskaunkan.

Kerugian kemerosotan dicajkan terus kepada Penyata Pendapatan. Sebarang kenaikan seterusnya di dalam nilai dijangka dapat diperoleh diiktirafkan sebagai keterbalikkan kerugian kemerosotan terdahulu dan diiktirafkan setakat nilai aset di bawa yang akan ditentukan (selepas susutnilai atau pelunasan, jika berkaitan) sekiranya tiada kerugian kemerosotan diiktirafkan sebelum ini.

2. HARTA, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah RM	Bangunan RM	Jentera Berat RM	Jentera Ringan RM	Alat-Alat Pejabat RM	Alat Pembersihan RM	Jumlah RM
KOS							
Baki pada 1-1-2013	15,110	12,935,056	2,555,962	190,542	1,627,276	2,700	17,326,646
Tambahan dalam tahun	—	675,253	240,005	6,830	105,606	—	1,027,694
Baki pada 31-12-2013	15,110	13,610,309	2,795,967	197,372	1,732,882	2,700	18,354,340
SUSUTNILAI TERKUMPUL							
Baki pada 1-1-2013	2,729	2,948,182	1,845,082	155,383	1,062,915	2,699	6,016,990
Caj tahun kewangan	151	285,595	195,982	16,024	102,237	—	599,989
Baki pada 31-12-2013	2,880	3,233,777	2,041,064	171,407	1,165,152	2,699	6,616,979
NILAI BUKU BERSIH							
Pada 31-12-2013	12,230	10,376,532	754,903	25,965	567,730	1	11,737,361
Pada 31-12-2012	12,381	9,986,874	710,880	35,159	564,361	1	11,309,656

3. TUNGGAKAN HASIL

	2013	2012
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	3,007,391	2,630,418
Sewaan Tempat Letak Kereta	262,686	262,686
Sewaan	109,675	57,739
	<u>3,379,752</u>	<u>2,950,843</u>
Peruntukan hutang ragu terkumpul	(340,027)	(322,420)
	<u>3,039,725</u>	<u>2,628,423</u>

4. SIMPANAN TETAP

Baki pada 1 Januari	10,437,449	9,532,700
Tambahan	248,077	904,749
Tolak: Pengeluaran	—	—
	<u>10,685,526</u>	<u>10,437,449</u>
Terdiri dari:		
Ambank Berhad	1,075,606	1,043,832
RHB Bank Berhad	793,385	769,641
CIMB Bank Berhad	3,751,150	3,640,279
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	3,436,718	3,406,153
Bank Islam Malaysia Berhad	1,478,667	1,427,544
Bank Simpanan Nasional	150,000	150,000
	<u>10,685,526</u>	<u>10,437,449</u>

5. WANG DI BANK

Malayan Banking Berhad	648,384	1,616,071
CIMB Bank Berhad (PPKB)	57,329	56,759
CIMB Bank Berhad	725,341	718,126
Bank Rakyat	79,634	22,417
Bank Simpanan Nasional Berhad	500	500
	<u>1,511,188</u>	<u>2,413,873</u>

6. WANG PERTARUHAN

Baki pada 1 Januari	2,694,666	2,473,987
Terimaan cagaran/deposit	507,308	443,568
Pemulangan cagaran/deposit	(80,249)	(222,889)
	<u>3,121,725</u>	<u>2,694,666</u>

7. PERBELANJAAN TERAKRU

Latihan	—	1,327
Perkhidmatan pengurusan sisa pepejal	781,149	908,605
Penginapan	—	55
Keraian/saguhati/hadiah	2,098	200
Perkhidmatan Keselamatan	9,625	9,354
Penyenggaraan pasar dan bangunan	—	237,448

	2013	2012
	RM	RM
Penyenggaraan balairaya	—	20,000
Penyenggaraan kemudahan riadah dan taman	—	122,750
Bayaran Pelbagai	—	50
Penyenggaraan gerai	—	119,440
Elaun Perjalanan	2,019	1,637
Telefon	865	230
Bayaran Air	780	2,183
Naiktaraf Iandskap	—	24,750
Sewa alat kelengkapan pejabat	—	3,122
Bekalan Am yang lain	50	—
Penyelenggaraan Alat Elektrik	20,000	—
Perkhidmatan yang lain	1,400	—
Minyak Petrol/disel	7,987	1,167
Elaun Lebih masa	17,448	18,014
	<u>843,421</u>	<u>1,470,332</u>
8. TERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran Am	7,846	4,734
Sewaan	4,495	2,751
	<u>12,341</u>	<u>7,485</u>
9. KUMPULAN WANG MAJLIS		
Baki pada 1 Januari	21,756,029	23,230,780
Pelarasan	44,804	46,838
	<u>21,800,833</u>	<u>23,277,618</u>
(Kurangan)/Lebih pendapatan dan perbelanjaan	(878,225)	(1,521,589)
Baki pada 31 Disember	<u>20,922,608</u>	<u>21,756,029</u>
10. GERAN TERTUNDA		
Projek Taman Rekreasi Bandar Seri Jempol	3,507	17,144
Projek Infrastruktur Akibat Banjir	—	23,035
Program Pembasmian Kemiskinan Bandar	51,839	51,839
Program Local Agenda 21	21,692	38,596
Pakej Ransangan Ekonomi	24,750	24,750
Projek Pelancungan (P62)	9,314	9,314
Emolumen, KWSP dan Bonus Kakitangan OSC dan COB	—	36,103
MURNINET	—	4,000
Program NKRA	40,539	40,539
Pengurusan Sisa Pepejal	627,728	—
Projek Pembangunan BP 1	—	64
	<u>779,369</u>	<u>245,384</u>
11. PENDAPATAN TERTUNDA		
Bangunan Serbaguna Serting Ilir	178,360	180,180
Dewan Orang Ramai Kg. Rata	427,976	432,389
Dewan Serba Guna Taman Bahau	481,618	—
Dewan Serbaguna (Budaya) Kg. Serampang Indah	186,883	—
	<u>1,274,837</u>	<u>612,569</u>

12. CARUMAN BANTU KADAR

	2013	2012
	RM	RM
Kerajaan Persekutuan	298,304	293,946
Kerajaan Negeri	27,042	29,832
	<u>325,346</u>	<u>323,778</u>

13. LESEN-LESEN

Penjaja	44,890	38,979
Gerai Tepi Jalan	35,406	34,262
Kedai Makanan, Minuman dan Roti	44,170	42,749
Tred, Perniagaan dan Perindustrian	277,089	281,666
Pasar	43,594	49,699
Kenderaan Tak Berjentera	812	353
Hiburan	29,830	35,747
Permit	127,057	121,444
Iklan dan Kenyataan	105,138	104,843
Lesen Sementara	4,800	5,225
	<u>712,786</u>	<u>714,967</u>

14. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN

Sampah	13,108	5,591
Pelan	214,335	179,763
Fi Kebenaran Merancang	134,934	275,910
Pindah Milik	831	587
Tempat Letak Kereta	331,334	392,666
Kain Rentang	32,099	29,028
Bayaran Lain/Carian rasmi	24,716	52,583
	<u>751,357</u>	<u>936,128</u>

15. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG

Papan Lesen	18,514	16,594
Pelan, sebutharga dan pelbagai	77,810	82,296
	<u>96,324</u>	<u>98,890</u>

16. SEWAAN

Gerai tepi jalan, pasar, bengkel dan kedai	1,178,890	1,139,746
Padang/dewan	45,508	52,606
Lorong bas	35,250	32,750
	<u>1,259,648</u>	<u>1,225,102</u>

17. FAEDAH

Bank	30,065	52,193
Simpanan tetap	325,608	304,749
	<u>355,673</u>	<u>356,942</u>

18. NOTIS DAN DENDA

	2013	2012
	RM	RM
Notis dan kompaun	138,387	175,803
Denda	99,851	103,913
Waran Tahanan	7,203	—
	<u>245,441</u>	<u>279,716</u>

19. SUMBANGAN DARI KERAJAAN

Geran Tahunan	1,629,037	1,629,037
Peruntukan Kerajaan Negeri	5,387,486	2,861,508
Bantuan Kerajaan Persekutuan	84,174	—
Kerajaan Persekutuan - Projek-projek	1,434,018	2,202,791
	<u>8,534,715</u>	<u>6,693,336</u>

20. LAIN-LAIN PENDAPATAN

Pelbagai Sewaan	46,778	47,087
Pulangan Balik	5,000	—
Keuntungan atas hapuskira harta modal	—	5,123
Pelbagai Terimaan/Komisyen	17,053	30
Sumbangan dari pihak swasta	4,000	25,100
	<u>72,831</u>	<u>77,340</u>

21. EMOLUMEN

Gaji, elaun dan bonus	3,790,146	3,641,088
Elaun Ahli Majlis	78,340	80,880
KWSP	33,336	52,350
KWAP	461,392	405,141
Elaun Lebih Masa	233,640	258,745
Ganjaran Tamat Kontrak	9,373	20,252
Pendaftaran Kursus/Latihan	50,147	26,826
Pekerja Sambilan/Kontrak	718,410	581,056
	<u>5,374,784</u>	<u>5,066,338</u>

22. PERJALANAN DAN PENGANGKUTAN

Makan Minum Dalam Negeri	9,245	4,711
Penginapan	55,096	49,605
Elaun Perjalanan	50,511	68,944
Pemberian Perpindahan	2,000	1,174
Lain-lain	2,065	2,620
	<u>118,917</u>	<u>127,054</u>

23. PERHUBUNGAN

Telefon	154,559	109,689
Pos	13,477	24,067
	<u>168,036</u>	<u>133,756</u>

24. UTILITI

	2013	2012
	RM	RM
Elektrik	723,387	664,943
Air	36,292	24,690
	<u>759,679</u>	<u>689,633</u>

25. BEKALAN BAHAN

Pakaian Seragam	107,863	119,203
Petrol/minyak pelincir	152,656	114,964
Tayar dan tiub	18,559	36,331
Alat ganti dan pelbagai	86,592	102,533
Bekalan Pejabat	117,875	93,102
Bekalan fotografi	—	80
Bekalan am	117,552	89,817
Bekalan kimia	30,832	19,840
Bekalan kayu	1,134	5,808
Bekalan rumah tangga	426	1,655
Batu batan dan simen	14,103	16,002
Alat pertanian	3,440	14,801
Baja dan racun	19,619	16,105
Besi	48,920	51,930
	<u>719,571</u>	<u>682,171</u>

26. PENYENGGARAAN DAN PEMBAIKAN

Penyenggaraan alat pejabat	1,925	1,951
Penyenggaraan alat kelengkapan elektronik	20,700	9,014
Penyenggaraan dewan dan bangunan	1,844,759	731,835
Penyenggaraan kemudahan awam/lain	281,034	104,000
Penyenggaraan kenderaan	125,487	134,112
Penyenggaraan jentera	2,537	2,782
Penyenggaraan jalan raya dan lorong belakang	4,207,140	3,282,476
Penyenggaraan alat perhubungan	830	670
Penyenggaraan parit dan longkang	1,112,392	1,331,281
Penyenggaraan landskap dan lampu hiasan	20,000	407,458
Penyenggaraan Kemudahan Riadah/Taman	59,750	341,250
Penyenggaraan alat elektrik	146,645	876,279
Penyenggaraan alat lain	—	—
	<u>7,823,199</u>	<u>7,223,108</u>

27. PERKHIDMATAN IKHTISAS

Perkhidmatan yang lain	32,093	28,629
Perkhidmatan perubatan	64,137	85,786
Perkhidmatan prosesan data	9,770	4,960
Perkhidmatan pengurusan sisa pepejal	1,289,672	1,528,265
Saguhati, keraian dan hospitaliti	111,393	99,238
Perkhidmatan penilaian dan pengurusan harta	—	2,812
Perakaunan dan perundangan	48,724	38,328
Perkhidmatan kawalan keselamatan	115,180	109,823
Perkhidmatan fotografi	1,520	6,278
Perkhidmatan perundangan	—	7,859
Perkhidmatan mendobi	9,700	8,110
Lawatan	37,010	—
Program LA 21	13,284	117,073
	<u>1,732,483</u>	<u>2,037,161</u>

28. SUSUTNILAI

	2013	2012
	RM	RM
Tanah	152	152
Bangunan	285,595	278,842
Jentera berat	195,982	188,459
Jentera ringan	16,024	17,210
Alat pejabat	102,237	97,284
	<u>599,990</u>	<u>581,947</u>

29. HUTANG RAGU

Cukai Taksiran Am	16,449	26,151
Sewaan	1,159	841
	<u>17,608</u>	<u>26,992</u>

30. LAIN-LAIN PERBELANJAAN

Pokok dan benih	49,882	69,345
Sewaan alat pejabat/mesin/jentera	45,435	52,224
Cukai Tanah dan denda	18,038	17,228
Pulang balik hasil dan hapuskira	4,058	2,850
Komisyen bank, insuran dan lain-lain	90,584	77,911
Proses Permohonan Tanah	935	142
Sumbangan ke Kelab Sukan	30,000	50,000
Pemberian Pengurusan Jenazah	3,000	—
Gantian Cuti Rehat	7,539	22,936
	<u>249,471</u>	<u>292,636</u>

31. PELARASAN

Emolumen Kakitangan OSC dan COB bagi tahun sebelum dikreditkan ke hasil	43,256	—
Pelarasan ke atas cek-cek tak laku yang dibatalkan	2,597	7,417
Hapuskira denda lewat, Notis E dan Waran	(1,049)	(693,265)
Pelarasan ke atas denda lewat, notis E dan waran	—	732,686
	<u>44,804</u>	<u>46,838</u>

32. CUKAI

Majlis Daerah Jempol adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6, Akta Pendapatan 1967.

33. LIABILITI LUAR JANGKA

Majlis Daerah Jempol telah disaman oleh pihak ketiga kerana didakwa gagal untuk membaiki pulih jalan raya sehingga menyebabkan pihak defenden terlibat dalam kemalangan jalan raya.

Selain dari itu, untuk projek usahasama yang diusahakan oleh defenden pertama (Monocrest Sdn. Bhd.) dan defenden kedua (Majlis Daerah Jempol), pihak ketiga telah menyatakan tuntutan penggunaan tanah tanpa kebenaran oleh defenden pertama untuk projek tersebut.

34. KEBENARAN UNTUK TERBITAN PENYATA KEWANGAN

Terbitan Penyata Kewangan telah dibenarkan oleh Ahli-Ahli Majlis Daerah Jempol pada 15-4-2015.

35. PROJEK USAHA SAMA

Pihak Majlis telah menandatangani perjanjian projek usaha sama dengan syarikat-syarikat swasta bagi tujuan pembangunan yang masih dalam pelaksanaan seperti berikut:

- | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 1) Projek: | Pembangunan Semula Secara Usahasama Pekan Batu Kikir, Mukim Kuala Jempol | |
| Pemaju: | Darul Seleksi (M) Sdn. Bhd. | |
| Tarikh Perjanjian Ditandatangani: | 17 Ogos 1995 | |
| Komponen: | Gerai, Perhentian Bas, Tapak Stesen Minyak, Rumah Kedai 2 Tingkat, Rumah Teres 2 tkt, Pencawang Letrik. Tempat Letak Kereta dan Rumah Teres 1 tkt. | |
| Pulangan: | Perhentian Bas dan teksi | RM375,000 |
| | Rumah Kedai 2 tkt | RM190,000 |
| | 3 unit Rumah Kedai 2 tkt | RM340,000 |
| 2) Projek: | Pembangunan Usahasama Hadapan St Aiden dan Pekan Bahau | |
| Pemaju: | Monocrest Sdn. Bhd. | |
| Tarikh Perjanjian Ditandatangani: | 7 Januari 1995 | |
| Komponen: | Kedai 2 tkt., Pusat Penjaja, Bangunan Kelab dan Kolam Renang, Pondok Polis, Surau, Tapak Stesen Minyak, Tangki "inhoff" Pam Simpanan, Tapak Sub Stesen TNB, Rumah Pangsa Kos Sederhana dan Kompleks Membeli-belah | |
| Pulangan: | 22 unit Pusat penjaja | RM658,000 |
| | Pintu gerang/lanskap | RM56,000 |
| | Jejantas | |
| | (diganti dengan bayaran tunai) | RM94,200 |
| | Kolam Renang dan Rumah Kelab | RM698,200 |
| | 10 unit Rumah Pangsa | RM450,000 |
| | 2 unit Rumah Kedai | RM304,000 |
| | Surau | RM25,000 |

[SUKNS. 200 (05) 700-10/5; PUNS 100/2/14]

No. 456.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH TAMPIN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Daerah Tampin bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Yang Dipertua Terhadap Penyata Kewangan

Yang Dipertua bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Yang Dipertua juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Tampin pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

SEREMBAN
Bertarikh 2 Julai 2014

MARIATY BINTI MOHD ALI
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

SIJIL JURUAUDIT KEPADA KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENGAUDITAN MAJLIS DAERAH TAMPIN (MDT)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Kami telah mengaudit akaun yang dibentangkan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2013 mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Akaun-akaun ini adalah tanggungjawab Majlis. Tanggungjawab kami adalah untuk menyatakan pendapat kami mengenai akaun-akaun ini berdasarkan pengauditan kami.

Kami melaksanakan pengauditan kami menurut piawaian-piawaian audit yang diluluskan. Piawaian-piawaian tersebut menghendaki kami merancang dan melaksanakan kerja-kerja audit untuk memperolehi keyakinan yang munasabah sama ada akaun-akaun ini bebas daripada salahnyata fakta yang penting. Sesuatu audit merangkumi pemeriksaan, atas dasar pengujian, keterangan yang menyokong jumlah-jumlah dan pernyataan di dalam akaun. Sesuatu audit juga meliputi penilaian prinsip-prinsip perakaunan yang digunakan dan anggaran-anggaran penting yang dibuat oleh Majlis dan juga penilaian ke atas pembentangan akaun secara keseluruhannya. Kami percaya bahawa kami menyediakan asas yang munasabah bagi menyatakan pendapat kami.

Pada pendapat kami, penyata ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Tampin pada 31 Disember 2013, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

SEREMBAN
Bertarikh 6 Mei 2014

MOHD NOH & CO.
(No. AF: 0462)
Akauntan Bertauliah

MOHD NOH BIN JIDIN
794/04/16 (J/PH)

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Haji Mohd Hanafi bin Denis dan Ainon Adnan bin Ab Ghafar, yang merupakan dua daripada Ahli-ahli Majlis, Majlis Daerah Tampin dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata

Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Daerah Tampin pada 31 Disember 2013 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli-ahli Majlis,

HAJI MOHD HANAFI BIN DERIS
Ahli Majlis
Majlis Daerah Tampin

AINON ADNAN BIN AB GHAFAR
Ahli Majlis
Majlis Daerah Tampin

Bertarikh 28 Mac 2014

Bertarikh 28 Mac 2014

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, Razali bin Bakar, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Tampin, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2013 yang berikut ini beserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh
penama yang tersebut di atas
di Tampin, Negeri Sembilan
pada 28 Mac 2014

Di hadapan saya,

AZMIL BIN MUSA
Majistrate
Negeri Sembilan

PENYATA MAJLIS

Kami, Razali bin Bakar, Yang DiPertua Majlis Daerah Tampin dan Zulhilmi Bin Marzuki, Akauntan Majlis Daerah Tampin dengan ini mengesahkan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta nota-nota yang dilampirkan telah disediakan supaya memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2013, hasil kendaliannya bagi tahun dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis,

RAZALI BIN BAKAR
Yang DiPertua
Majlis Daerah Tampin

ZULHILMI BIN MARZUKI
Akauntan
Majlis Daerah Tampin

Bertarikh 28 Mac 2014

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Nota 3)	14,606,659	15,673,291
HARTA SEMASA		
Tunggakan hasil (Nota 4)	3,947,082	3,737,368
Penghutang lain (Nota 5)	122,056	115,907
Simpanan tetap, wang di bank dan di tangan (Nota 6)	9,404,340	9,656,025
	13,473,478	13,509,300
TANGGUNGAN SEMASA		
Wang pertaruhan (Nota 7)	2,822,584	2,394,334
Pelbagai pemiutang dan akruan (Nota 8)	678,477	2,065,531
Terimaan terdahulu	179,384	113,4821
	3,680,445	4,573,347
HARTA SEMASA BERSIH	9,793,033	8,935,953
	24,399,692	24,609,244
DIBIYAI OLEH:		
Kumpulan Wang Majlis (Nota 9)	24,199,692	24,409,244
Kumpulan Wang Pinjaman (Nota 10)	200,000	200,000
	24,399,692	24,609,244

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
PENDAPATAN (PEROLEHAN)		
Cukai taksiran am	4,564,544	4,588,218
Caruman membantu kadar (Nota 11)	31,273	501,253
Lesen-lesen	1,485,470	1,387,115
Perkhidmatan dan bayaran	983,986	899,751
Perolehan jualan barang	103,542	103,827
Sewaan	758,571	794,405
Faedah	204,460	305,114
Denda dan hukuman	258,841	311,162
Sumbangan kerajaan (Nota 12)	9,609,339	10,401,887
Pelbagai bayaran balik	14,145	23,448
Keuntungan dari jualan aset	471,358	7,598
Lain-Lain Pendapatan	304,497	18,020
Jumlah pendapatan	18,790,026	19,341,798

	2013	2012
	RM	RM
TOLAK:		
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 13)	5,093,639	4,975,829
Perjalanan dan sarahidup	89,189	75,985
Perhubungan dan utiliti	1,299,364	1,271,697
Bekalan bahan-bahan lain	362,092	370,669
Bekalan bahan-bahan mentah dan bahan-bahan untuk penyelenggaraan dan pembaikan	224,306	228,004
Penyelenggaraan dan pembaikan yang dibeli	106,069	122,296
Perkhidmatan iktisas dan lain-lain yang dibeli dan hospitaliti	3,348,899	2,997,150
Perbelanjaan pembangunan (Nota 14)	6,855,759	9,179,864
Bayaran-bayaran lain	81,791	41,636
Hapuskira hasil	114,094	2,100
Susutnilai (Nota 3)	1,424,376	1,341,087
Jumlah perbelanjaan	18,999,578	20,606,317
Kurangan pendapatan daripada perbelanjaan sebelum cukai Cukai (Nota 15)	(209,552)	(1,264,519)
Kurangan pendapatan daripada perbelanjaan selepas cukai	(209,552)	(1,264,519)

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
Aliran Tunai Dari Aktiviti Operasi		
Kurangan pendapatan daripada perbelanjaan sebelum cukai	(209,552)	(1,264,519)
Pelarasan-pelarasan untuk:		
Pelarasan bagi Keuntungan Atas Pelupusan	44,606	—
Faedah simpanan tetap	(204,285)	(343,665)
Susutnilai tahun semasa	1,424,376	1,341,087
Lebihan/(Kurangan) daripada aktiviti operasi sebelum perubahan modal kerja	1,055,145	(267,097)
Tambahan dalam tunggakan hasil	(209,714)	(337,636)
Tambahan penghutang lain	(6,149)	(27,614)
Tambahan wang pertaruhan	428,250	582,679
(Kurangan)/Tambahan pelbagai pemiutang dan akruan	(1,387,054)	92,899
(Kurangan)/Tambahan dalam terimaan terdahulu	65,902	17,670
Tunai (digunakan dalam)/dijanakan daripada aktiviti operasi	(53,620)	60,901
Faedah simpanan tetap	204,285	343,665
Tunai bersih (digunakan dalam)/dijanakan daripada aktiviti operasi	150,665	404,566

	2013 RM	2012 RM
Aliran Tunai Dari Aktiviti Pelaburan		
Perubahan pada aset dalam tahun semasa	(402,350)	(1,169,721)
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	(402,350)	(1,169,721)
Kurangan bersih dalam tunai dan seumpamanya	(251,685)	(765,155)
Tunai dan seumpamanya pada awal tahun	9,656,025	10,421,180
Tunai dan seumpamanya pada akhir tahun (Nota 6)	9,404,340	9,656,025

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI BAGI TAHUN
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	Keuntungan Tersimpan RM
Pada 1 Januari 2012	24,132,043
Pelarasan Kumpulan Wang Majlis	1,541,720
Kurangan Pendapatan Dari Perbelanjaan Bagi Tahun 2012	(1,264,519)
Pada 1 Januari 2013	24,409,244
Kurangan Pendapatan Dari Perbelanjaan Bagi Tahun 2013	(209,552)
Pada 31 Disember 2013 (Nota 9)	24,199,692

Penyata perubahan dalam ekuiti di atas hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota kepada penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

1. MAKLUMAT AM

Majlis Daerah Tampin adalah sebuah majlis kerajaan tempatan. Kegiatan utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi Daerah Tampin.

Alamat Majlis adalah Pejabat Majlis Daerah Tampin, 73000 Tampin, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Penyata kewangan telah diluluskan dan dibenarkan untuk diterbitkan oleh Majlis sama seperti tarikh pada Penyata oleh Ahli Majlis dan Penyata oleh Majlis di muka surat 1 dan 2.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 ASAS-ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah.

2.2 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul. Tanah milik bebas dan bangunan dalam pembinaan tidak disusutnilaikan. Bagi aset yang lain, susutnilai dikira berasaskan kaedah garis lurus berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan pada kadar yang berikut:

Tanah pajakan	tempoh pajakan (60-99 tahun)
Bangunan	1%-5%
Lengkapan dan Lekapan	5%
Kenderaan	12.5%
Jentera berat	12.5%
Jentera ringan	20%
Alatan pejabat	10%
Alat pembersihan	20%
Alat perhiasan	10%
Perabut rumah	10%

2.3 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai merangkumi wang tunai di tangan dan di bank serta bank overdraf (jika ada) dan simpanan tetap. Kesetaraan tunai merangkumi pelaburan mudah tunai yang boleh ditukarkan kepada amaun tunai yang diketahui yang tertakluk kepada risiko pertukaran nilai yang tidak disignifikan. Pihak Majlis telah menggunakan kaedah tidak langsung di dalam penyediaan penyata aliran tunai.

2.4 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

- (i) Faedah daripada simpanan tetap diiktirafkan pada asas akruan.
- (ii) Hasil diambilkira berdasarkan asas akruan.
- (iii) Pendapatan asas dikira berdasarkan asas semasa.
- (iv) Geran diiktiraf sebagai pendapatan apabila waran atau peruntukan diterima.

3. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah pajakan	Bangunan	Lengkapan dan lekapannya	Kenderaan	Jentera Berat	Jentera Ringan	Alatan pejabat	Alat pembersihan	Alat pethiasan	Perabut rumah	Kerja dalam perlaksanaan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
2013												
Kos												
Pada 1 Januari	1,428,854	22,697,924	127,024	1,832,503	843,995	337,988	1,506,572	2,480	396,560	79,919	365,670	29,619,489
Tambahan	—	630,200	55,600	181,988	—	7,630	126,638	—	—	—	—	1,002,056
(Kurangan)	(294,902)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(365,670)	(660,572)
Pelarasan	(52,485)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(52,485)
Pada 31 Disember	1,081,467	23,328,124	182,624	2,014,491	843,995	345,618	1,633,210	2,480	396,560	79,919	—	29,908,488
Susutnilai												
Pada 1 Januari	341,361	10,102,832	33,367	1,012,895	550,386	323,248	1,134,927	2,479	364,829	79,874	—	13,946,198
Tambahan	12,830	1,046,468	9,131	194,251	58,721	6,594	71,311	—	25,070	—	—	1,424,376
(Kurangan)	(60,866)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(60,866)
Pelarasan	(7,878)	—	—	—	—	—	—	(1)	—	—	—	(7,879)
Pada 31 Disember	285,447	11,149,300	42,498	1,207,146	609,107	329,842	1,206,238	2,478	389,899	79,874	—	15,301,829
Nilai Buku	796,020	12,178,824	140,126	807,345	234,888	15,776	426,972	2	6,661	45	—	14,606,659

	Tanah pajakan	Bangunan	Lengkapan dan lekapan	Kenderaan	Jentera Berat	Jentera Ringan	Alatan pejabat	Alat pembersihan	Alat perhiasan	Perabut rumah	Kerja dalam peraksanaan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
2012												
Kos												
Pada 1 Januari	1,428,854	17,658,255	94,096	1,856,470	908,033	337,988	1,370,204	2,480	396,560	79,919	—	24,132,859
Tambahan	—	5,039,669	32,928	—	—	—	136,368	—	—	—	365,670	5,574,635
(Kurangan)	—	—	—	(23,967)	(64,038)	—	—	—	—	—	—	(88,005)
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pada 31 Disember	1,428,854	22,697,924	127,024	1,832,503	843,995	337,988	1,506,572	2,480	396,560	79,919	365,670	29,619,489
Susutnilai												
Pada 1 Januari	325,552	6,249,681	27,016	864,381	555,702	317,936	1,074,005	2,100	333,674	79,874	—	9,829,921
Tambahan	15,809	989,958	6,351	172,480	58,721	5,312	60,922	379	31,155	—	—	1,341,087
(Kurangan)	—	—	—	(23,966)	(64,037)	—	—	—	—	—	—	(88,003)
Pelarasan	—	2,863,193	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,863,193
Pada 31 Disember	341,361	10,102,832	33,367	1,012,895	550,386	323,248	1,134,927	2,479	364,829	79,874	—	13,946,198
Nilai Buku	1,087,493	12,595,092	93,657	819,608	293,609	14,740	371,645	1	31,731	45	365,670	15,673,291

4. TUNGGAKAN HASIL

	2013	2012
	RM	RM
Cukai taksiran am	3,553,647	3,318,072
Bayaran perkhidmatan sampah	—	100,244
Sewaan gerai	393,435	319,052
	<u>3,947,082</u>	<u>3,737,368</u>

5. PENGHUTANG LAIN

Faedah simpanan tetap terakru	84,085	90,057
Siberhutang pinjaman komputer	13,871	—
Siberhutang lain	24,100	25,850
	<u>122,056</u>	<u>115,907</u>

6. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:

Wang di tangan dan di bank

Bank Bumiputra Commerce—Ak. Wang Pertaruhan	1,308,523	1,362,447
Public Bank Berhad—Ak. Pinjaman komputer/ kenderaan	202,566	214,618
Public Bank Berhad—Ak. Operasi	378,992	301,986
Malayan Banking Berhad Pulau Sebang	—	5,392
Bank Islam Malaysia Berhad—Ak. Amanah	493,320	400,474
Bank Islam Malaysia Berhad—Ak. Operasi	113,695	(148,698)
Bank Islam Malaysia Berhad—PPKB	107,694	179,026
Bank Islam Malaysia Berhad—PRE	—	16,649
Bank Simpanan Nasional—Kutipan Cukai	111,405	32,483
Ambank Berhad Tampin	104,748	103,458
Tunai di tangan	2,000	2,000
	<u>2,822,943</u>	<u>2,469,835</u>
Simpanan tetap	6,581,397	7,186,190
	<u>9,404,340</u>	<u>9,656,025</u>

7. WANG PERTARUHAN

Wang pertaruhan ini dikenakan untuk tujuan deposit lesen, sewa gerai, sewaan peralatan, iklan dan deposit kerja.

	2013	2012
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	2,394,334	1,811,655
Tambah:		
Terimaan tahun semasa	776,000	739,309
	<u>3,170,334</u>	<u>2,550,964</u>
(Tolak):		
Bayaran balik tahun semasa	(359,650)	(156,630)
Pelarasan	11,900	—
	<u>2,822,584</u>	<u>2,394,334</u>

8. PELBAGAI PEMIUTANG DAN AKRUAN

	2013	2012
	RM	RM
Pelbagai akruan	97,519	1,060,659
Pelbagai pemiutang	580,958	1,004,872
	<u>678,477</u>	<u>2,065,531</u>

9. KUMPULAN WANG MAJLIS

Baki pada 1 Januari	24,409,244	24,132,043
Tambah:		
Kurangan pendapatan	(209,552)	(1,264,519)
Pelarasan Kumpulan Wang Majlis	—	1,541,720
	<u>24,199,692</u>	<u>24,409,244</u>

10. KUMPULAN WANG PINJAMAN

Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan		
Baki Pinjaman Kenderaan Belum Bayar	—	—
Pinjaman Belum Digunakan	150,000	150,000
	<u>150,000</u>	<u>150,000</u>
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer		
Baki Pinjaman Komputer Belum Bayar	13,871	—
Pinjaman Belum Digunakan	36,129	50,000
	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
Baki pada 31 Disember	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>

11. CARUMAN MEMBANTU KADAR

Kerajaan Persekutuan	—	466,064
Kerajaan Negeri	31,273	35,189
	<u>31,273</u>	<u>501,253</u>

12. SUMBANGAN KERAJAAN

Geran tahunan	1,382,672	1,382,672
Pemberian senggaraan jalan (MARIS)	3,461,445	3,599,246
Bantuan Kerajaan Negeri	370,055	569,498
Bantuan Kerajaan Persekutuan	4,395,167	4,850,471
	<u>9,609,339</u>	<u>10,401,887</u>

13. EMOLUMEN

Gaji	3,024,367	2,787,645
Imbuan tetap khidmat awam	746,234	728,419
Elaun Ahli Majlis	112,351	116,060
KWSP, KWAP	537,410	495,724
Elaun lebih masa	401,803	399,235
Faedah kewangan yang lain	271,474	448,746
	<u>5,093,639</u>	<u>4,975,829</u>

14. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

	2013	2012
	RM	RM
Peruntukan Majlis		
Membina dan menaiktaraf Taman Awam	243,521	679,248
Menaiktaraf Parit dan Longkang	—	20,000
Membina dan menaiktaraf Jalan dan Lorong Belakang	19,950	199,824
Membina dan menaiktaraf Gerai Arked	20,000	89,794
Membina dan memperbaiki Bangunan-Bangunan Majlis	49,870	—
Peruntukan Kerajaan Negeri		
P61	185,190	255,640
P62	184,865	—
SUK	380,000	569,498
MARIS	3,461,445	3,599,246
Peruntukan Kerajaan Persekutuan		
Projek Baru (BP.1)	2,310,918	3,266,614
Jabatan Perdana Menteri	—	200,000
Jabatan Landskap Negara (P.43)	—	300,000
	<u>6,855,759</u>	<u>9,179,864</u>

15. CUKAI

Majlis Daerah Tampin adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6, Akta Cukai Pendapatan 1967.

[SUKNS. 200(05) 700-10/5; PUNS. 100/2/14]

No. 457.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH JELEBU
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Daerah Jelevu bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Yang Dipertua Terhadap Penyata Kewangan

Yang Dipertua bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Yang Dipertua juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Jelebu pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

SEREMBAN
Bertarik 27 Jun 2014

MARIATY BINTI MOHD ALI
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

MAJLIS DAERAH JELEBU

LAPORAN JURUAUDIT KEPADA KETUA AUDIT NEGARA MALAYSIA

Kami telah mengaudit penyata kewangan Majlis Daerah Jelebu yang telah dibentangkan bagi tahun berakhir 31hb Disember 2013 mengikut Akta Audit, 1957 dan perjanjian perlantikan juruaudit swasta serta bersesuaian dengan piawaian pengauditan yang diterima umum. Penyata kewangan ini adalah di bawah tanggungjawab pihak pengurusan Majlis. Tanggungjawab kami adalah menyatakan pendapat mengenai penyata kewangan ini berdasarkan audit yang kami jalankan.

Kami telah menjalankan audit kami mengikut piawaian-piawaian audit yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut memerlukan kami merancang dan melaksanakan audit untuk mencapai kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas dari salah nyata yang ketara. Sesuatu audit merangkumi pemeriksaan, berasaskan ujian, bukti yang menyokong jumlah-jumlah dan pernyataan di dalam penyata kewangan. Sesuatu audit juga merangkumi penaksiran terhadap penggunaan prinsip-prinsip perakaunan yang digunakan dan anggaran-anggaran penting yang dibuat dan juga penilaian berhubung dengan pembentangan penyata kewangan keseluruhannya. Kami percaya bahawa audit kami menyediakan asas yang munasabah untuk menyatakan pendapat kami.

Pada pendapat kami:

- (a) penyata kewangan telah disediakan dengan wajar dan memberikan gambaran yang benar dan saksama tentang kedudukan Majlis Daerah Jelevu pada 31hb Disember 2013 dan hasil kendalian serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.
- (b) rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod berkaitan telah diselenggara dengan memuaskan.

MUSTAPHA, KHOO & CO.
No.: AF 0599
Akauntan Bertauliah

KHOO SIONG KEE
No. 791/04/16(J/PH)
Rakankongsi Firma

Seremban

Bertarikh 12 Mei 2014

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS DAERAH JELEBU

Saya, Hj Mohamed Roduan bin Ujang, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Daerah Jelevu, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh
Penama yang tersebut di atas
Di Jelevu Negeri Sembilan
pada 27 Mac 2014

Di hadapan saya,

MAJISTRET
Negeri Sembilan

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS
MAJLIS DAERAH JELEBU

Kami, Zainuddin bin Hussain dan Maznah binti Sulaiman yang merupakan dua daripada Ahli-Ahli Majlis Daerah Jelebu dengan ini menyatakan bahawa pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Daerah Jelebu pada 31 Disember 2013 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli-Ahli Majlis,

ZAINUDIN BIN HUSSAIN
Ahli Majlis
Majlis Daerah Jelebu
Negeri Sembilan

MAZNAH BINTI SULAIMAN
Ahli Majlis
Majlis Daerah Jelebu
Negeri Sembilan

Bertarikh 27 Mac 2014

Bertarikh 27 Mac 2014

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
HARTA TETAP (Nota 2)	16,856,676	15,136,420
HARTA SEMASA		
Tunggakan Hasil (Nota 3)	2,213,226	1,775,392
Wang Pertaruhan (Harta) (Nota 4)	2,690	2,690
Pendahuluan (Nota 5)	46,870	27,101
Pendapatan Terakru (Nota 6)	631	2,857
Simpanan Tetap (Nota 7)	750,000	1,750,000
Wang Dalam Bank (Nota 8)	788,829	729,322
Wang Dalam Tangan	1,000	1,000
Lain-lain Penghutang	47,258	47,258
	<u>3,850,504</u>	<u>4,335,620</u>
TOLAK		
TANGGUNGAN SEMASA		
Wang Pertaruhan (Tanggungan)	780,432	743,564
Perbelanjaan Terakru (Nota 9)	328,940	1,075,539
Terimaan Terdahulu (Nota 10)	24,500	13,787
Wang Amanah	2,076	2,076
Akaun Cek Terbatal	54,584	38,923
Pemiutang (Nota 11)	366,905	366,905
	<u>1,557,437</u>	<u>2,240,794</u>
Harta Semasa Bersih	<u>2,293,067</u>	<u>2,094,826</u>
	<u>19,149,743</u>	<u>17,231,246</u>

	2013	2012
	RM	RM
DIBIYAI OLEH		
Kumpulan Wang Majlis (Nota 12)	16,618,467	16,183,088
Kumpulan Wang Pinjaman (Nota 13)	50,000	50,000
Geran Tertunda (Nota 14)	2,481,276	998,158
	<u>19,149,743</u>	<u>17,231,246</u>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
PENDAPATAN		
Caruman Membantu Kadar (Nota 15)	342,879	764,264
Cukai Taksiran Am (Nota 16)	1,845,137	1,698,467
Lesen dan Permit (Nota 17)	446,247	422,422
Perkhidmatan dan Bayaran (Nota 18)	75,987	97,275
Perolehan Jualan Barang (Nota 19)	88,026	27,625
Sewaan (Nota 20)	539,750	553,536
Faedah (Nota 21)	57,198	77,669
Notis dan Denda (Nota 22)	76,360	98,604
Sumbangan Kerajaan (Nota 23)	923,389	1,174,421
Lain-lain Pendapatan (Nota 24)	35,389	13,207
Sumbangan Pembangunan (Nota 25)	3,900,759	2,220,738
	<u>8,331,121</u>	<u>7,148,228</u>
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 26)	2,412,411	2,285,136
Pengangkutan dan Perjalanan	47,245	39,055
Perhubungan dan Utiliti (Nota 27)	430,321	425,971
Sewaan	29,973	19,918
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan (Nota 28)	53,925	53,514
Penyelenggaraan & Pembaikan		
Bekalan dan Bahan-bahan Lain (Nota 29)	126,096	93,077
Penyelenggaraan dan Pembaikan (Nota 30)	111,364	114,781
Perkhidmatan Ikhtisas dll (Nota 31)	1,061,566	1,368,164
Susutnilai (Nota 32)	356,746	297,253
Peruntukan Hutang Ragu	19,190	11,960
Bayaran-bayaran Lain (Nota 33)	91,611	106,356
Perbelanjaan Pembangunan (Nota 34)	3,169,249	2,855,884
	<u>7,909,697</u>	<u>7,671,069</u>
Jumlah Perbelanjaan		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan dari Perbelanjaan	<u>421,424</u>	<u>(522,841)</u>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2012 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	421,424	(522,841)
Pelarasan-Pelarasan Untuk:		
Susutnilai	356,746	297,253
Harta Modal - Alatan Pejabat	2,200	—
Tunggakan Hasil	11,755	236
Pelupusan Peruntukan Susutnilai	(587,346)	—
Geran Tertunda	(25,291)	(9,208)
	<hr/>	<hr/>
Keuntungan/(Kerugian) Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	179,488	(234,560)
	<hr/>	<hr/>
Perubahan Modal Kerja		
(Tambah) Tunggakan Hasil	(437,834)	(106,898)
(Tambah)/(Kurangan) Pendahuluan	(19,769)	(22,740)
Kurangan Pendapatan Terakru	2,226	3,552
Tambahan Wang Pertaruhan (T)	36,868	88,134
Tambahan/Perbelanjaan Terakru	(746,599)	348,904
Tambahan/(Kurangan) Terimaan Terdahulu	10,713	8,711
Tambahan Akaun Cek Terbatal	15,661	4,644
	<hr/>	<hr/>
	(1,138,734)	324,307
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih Dari Aktiviti Operasi	(959,246)	89,747
	<hr/>	<hr/>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Perolehan Harta Tetap (Nota 35)	(568,607)	(552,684)
Pelupusan Harta Tetap	587,360	—
	<hr/>	<hr/>
	18,753	(552,684)
	<hr/>	<hr/>
Pertambahan/(Pengurangan) Bersih Dalam Aliran Kumpulan Wang Tunai	(940,493)	(462,937)
Tunai Dari Kumpulan Wang Tunai Pada Awal Tahun	2,480,322	2,943,259
	<hr/>	<hr/>
Tunai Dari Kumpulan Wang Tunai Pada Akhir Tahun (Nota 36)	1,539,829	2,480,322
	<hr/>	<hr/>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR
PADA 31 DISEMBER 2013

	Kumpulan Wang Majlis RM	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan RM
Pada 1 Januari 2012	16,705,693	50,000.00
Pelarasan Tahun Terdahulu	236	—
	<hr/>	<hr/>
	16,705,929	50,000.00

	Kumpulan Wang Majlis RM	Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan RM
Lebih Pendapatan Dari Perbelanjaan	(522,841)	—
Pada 1 Januari 2013	16,183,088	50,000.00
Pelarasan Tahun Terdahulu	13,955	—
	16,197,043	50,000.00
Lebih Perbelanjaan Dari Pendapatan	421,424	—
Pada 31 Disember 2013	16,618,467	50,000.00

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

1.1 Asas-asas Perakaunan

Akaun-akaun disediakan berdasarkan kepada kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang dibenarkan.

1.2 Harta Tetap

- (i) Hanya harta bernilai RM1,000.00 ke atas bagi setiap unit diiktiraf sebagai harta tetap.
- (ii) Tiada tanah hakmilik jenis kekal yang dimiliki oleh Majlis Daerah Jelebu.

1.3 Susutnilai Harta Tetap

Susutnilai harta-harta tetap dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul. Susut nilai dikira berdasarkan garisan lurus pada kadar tahunan yang berikut iaitu berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan.

Kadar Susutnilai

(a) Tanah Pajakan	Tempoh Pajakan
(b) Bangunan Batu	1%
(c) Bangunan Kayu	5%
(d) Jentera Berat	12 1/2%
(e) Jentera Ringan	20%
(f) Alat Pejabat	10%
(g) Alat Pembersihan	33 1/3%

1.4 Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan Hutang Ragu diwujudkan dengan mengambilkira tunggakan lama yang berkemungkinan besar tidak dapat dikutip lagi.

Tunggakan Sampah	50%
Tunggakan Tandas	50%
Tunggakan Sewaan	20%

1.5 Pendapatan

- (i) Pendapatan Lesen diambilkira berdasarkan Asas Terimaan.
- (ii) Faedah Terakru dikira berdasarkan faedah daripada pelaburan dalam institusi yang belum diterima pada akhir tahun kewangan.
- (iii) Sumbangan Kerajaan yang diterima samada dalam bentuk tunai atau waran akan diiktiraf sebagai pendapatan. Sumbangan Kerajaan untuk projek pembangunan akan menjadi tanggungan kepada Majlis manakala kos untuk projek harta modal akan diiktiraf sebagai harta tetap setelah projek siap dan susutnilai akan dikira pada tahun berkenaan.

1.6 Geran Kredit Tertunda

Geran berkaitan aset yang diperolehi akan direkodkan sebagai Geran Kredit Tertunda dan akan disusutnilaikan apabila siap. Nilai Geran Kredit Tertunda yang dilunaskan adalah sama dengan susutnilai bangunan.

2. HARTA-HARTA TETAP

KOS

	Tanah	Bangunan	Jentera Berat	Jentera Ringan	Alat-Alat Pejabat	Alat-Alat Pembersihan	Kerja Dalam Pelaksanaan	Jumlah
Baki pada 1-1-2013	27,596	16,383,906	989,316	178,257	1,339,306	13,255	99,996	19,031,632
Tambahan dalam tahun	—	1,769,548	199,955	—	207,510	—	—	2,177,013
Kurangan dalam tahun	—	(20,141)	—	—	(567,219)	—	(99,996)	(687,356)
	27,596	18,133,313	1,189,271	178,257	979,597	13,255	—	20,521,289

SUSUTNILAI TERKUMPUL

Baki pada 1-1-2013	2,947	2,058,836	597,691	178,233	1,044,263	13,242	—	3,895,212
Tambahan dalam tahun	276	179,065	98,862	—	78,544	—	—	356,747
Kurangan dalam tahun	—	(20,139)	—	—	(567,207)	—	—	(587,346)
	3,223	2,217,762	696,553	178,233	555,600	13,242	—	3,664,613

NILAI BERSIH

Pada 31-12-2012	24,649	14,325,070	391,625	24	295,043	13	99,996	15,136,420
Pada 31-12-2013	24,373	15,915,551	492,718	24	423,997	13	—	16,856,676
Susutnilai Yang Dikenakan Dalam Tahun 2012	276	162,310	73,867	—	60,800	—	—	297,253

3. TUNGGAKAN HASIL

	2013	2012
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	1,757,962	1,396,000
Bayaran Sampah	34,246	33,622
Bayaran Tandas dan Tangki	3,279	3,279
Sewaan	545,619	451,181
	<u>2,341,106</u>	<u>1,884,082</u>
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu		
Tunggakan Sampah	(17,120)	(16,810)
Tunggakan Tandas	(1,640)	(1,640)
Tunggakan Sewaan	(109,120)	(90,240)
	<u>2,213,226</u>	<u>1,775,392</u>

4. WANG PERTARUHAN (HARTA)

Perbendaharaan N. Sembilan	290	290
Tenaga Nasional Berhad	480	480
Jabatan Kerja Raya Jelebu	10	10
Jabatan Bekalan Air	1,610	1,610
Lain-lain	300	300
	<u>2,690</u>	<u>2,690</u>

5. PENDAHULUAN

Pendahuluan Kenderaan	24,772	19,901
Pendahuluan Komputer	9,858	7,200
Pendahuluan Pembelian 'Smartphone'	12,240	—
	<u>46,870</u>	<u>27,101</u>

6. PENDAPATAN TERAKRU

Public Bank Berhad	—	376
CIMB Bank Berhad	186	1,506
Bank Rakyat	337	—
Maybank Berhad	—	594
Maybank Berhad	108	381
	<u>631</u>	<u>2,857</u>

7. SIMPANAN TETAP

Public Bank Berhad	—	200,000
CIMB Bank Berhad	50,000	550,000
Maybank Berhad	100,000	400,000
Bank Rakyat	600,000	600,000
	<u>750,000</u>	<u>1,750,000</u>

8. WANG DALAM BANK

	2013	2012
	RM	RM
Akaun Operasi	213,347	425,376
Akaun Pinjaman Kenderaan	3,998	23,652
Akaun Maybank	18,172	10,733
Akaun Pembangunan (Akaun 2)	359,907	124,178
Akaun CIMB - Wang Deposit	193,405	145,383
	<u>788,829</u>	<u>729,322</u>

9. PERBELANJAAN TERAKRU

Emolumen	5,955	3,924
Perkhidmatan dan Bekalan	158,241	742,739
Harta Modal	—	179,800
Perbelanjaan Lain	3,253	128
Pembangunan	161,491	148,948
	<u>328,940</u>	<u>1,075,539</u>

10. TERIMAAN TERDAHULU

Cukai Taksiran Am	2,745	12,288
Bayaran Sampah	222	222
Bayaran Tandas dan Tangki Najis	1,207	1,207
Sewaan	20,326	70
	<u>24,500</u>	<u>13,787</u>

11. PEMIUTANG

Kerajaan Negeri - Pembelian Sistem Komputer (Logins)		
Perkakasan	218,305	218,305
Perisian	148,600	148,600
	<u>366,905</u>	<u>366,905</u>

12. KUMPULAN WANG MAJLIS

Baki	16,183,088	16,705,693
Lebihan/Kurangan Pendapatan	421,424	(522,841)
Pelarasan Tahun Lepas - Harta Modal (Alatan Pejabat)	2,200	—
Pelarasan Tahun Lepas - Tunggalan Hasil	11,755	236
	<u>16,618,467</u>	<u>16,183,088</u>

13. KUMPULAN WANG PINJAMAN

Baki Pada 1 Januari	27,101	4,361
Bayaran Balik	(17,231)	(12,660)
Pinjaman Dalam Tahun	37,000	35,400
Wang Di Bank Pada 31 Disember	3,998	23,652
Faedah	(1,028)	(913)
Bayaran Balik Lebihan Potongan Gaji	160	160
	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>

14. GERAN TERTUNDA

	2013	2012
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	998,158	743,440
Jumlah kos dibenarkan dalam tahun	1,508,410	263,925
Pelunasan geran tertunda	(25,292)	(9,207)
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31 Disember	2,481,276	998,158
	<hr/>	<hr/>

15. CARUMAN BANTU KADAR

Kerajaan Persekutuan	289,923	713,915
Kerajaan Negeri	52,956	50,349
	<hr/>	<hr/>
	342,879	764,264
	<hr/>	<hr/>

16. CUKAI TAKSIRAN AM

Kuala Klawang	270,849	264,503
Ulu Klawang	6,000	6,000
Petaling	79,864	100,690
Ladang Jelebu	222,890	195,540
Peradong	12,250	10,500
Titi	474,037	394,240
Chennah	17,290	10,990
Sungai Muntuh	23,034	23,034
Pertang	93,564	92,760
Simpang Pertang	216,007	214,158
Simpang Durian	91,870	90,746
Durian Tipus	14,236	14,383
Caruman Badan Berkanun	323,246	280,923
	<hr/>	<hr/>
	1,845,137	1,698,467
	<hr/>	<hr/>

17. LESEN DAN PERMIT

Kereta Yang Tak Berjentera	104	152
Tred, Perniagaan, Perindustrian dll	67,472	81,431
Penjaja	30,670	27,682
Penjaja Sementara	120,944	120,246
Menara Telekomunikasi	74,120	58,050
Peruncit	11,920	15,981
Papan Iklan dan Kenyataan	21,342	17,632
Pasar	12,459	20,814
Bangunan Sementara	1,350	731
Gerai Tepi Jalan	153	—
Panggung Wayang, Hiburan Awam dll	3,531	815
Kedai Kopi, Makan dan Roti	34,949	19,876
Permit Sementara Niaga	6,535	5,312
Permit Bangunan	24,852	21,220
Pelbagai Permit	35,846	32,480
	<hr/>	<hr/>
	446,247	422,422
	<hr/>	<hr/>

18. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN

	2013	2012
	RM	RM
Pembelian Pelan	1,358	640
Prosesan Pelan	38,272	41,126
Prosesan Lesen	3,942	3,060
Proses Pindahmilik	1,960	2,250
Proses Kerja Kecil	4,900	4,000
Pindahmilik Lesen	100	90
Pendaftaran Kontraktor	2,090	2,025
Bayaran Sampah	5,328	5,376
Kain Rentang, Banting dll	6,677	4,375
Pelbagai Bayaran	11,360	34,333
	<u>75,987</u>	<u>97,275</u>

19. PEROLEHAN JUALAN BARANG

Jualan Sebutharga	10,550	18,600
Jualan Tender	50	4,500
Jualan Borang Cetak	1,362	528
Jualan Papan Lesen	3,499	2,825
Jualan Tong Sampah	2,014	1,112
Jualan Pelbagai	70,551	60
	<u>88,026</u>	<u>27,625</u>

20. SEWAAN

Sewaan Tanah	25,480	13,700
Sewaan Bangunan Pejabat	25,200	23,322
Sewaan Bangunan Perniagaan	183,900	375,604
Sewaan Dewan	29,751	27,938
Sewaan Padang dan Gelanggang	874	3,878
Sewaan Hotel	82,440	85,940
Sewaan Pasar	99,070	—
Sewaan Gerai	72,390	—
Sewaan Peralatan	6,155	8,585
Pelbagai Sewaan	14,490	14,569
	<u>539,750</u>	<u>553,536</u>

21. FAEDAH

Faedah Pinjaman Kenderaan	1,028	713
Faedah Akaun Semasa	7,038	28,251
Faedah Simpanan Tetap	47,268	34,886
Faedah Simpanan (Akaun Pembangunan)	1,864	1,893
Komisen Diterima	—	11,926
	<u>57,198</u>	<u>77,669</u>

22. NOTIS DAN DENDA

Kompaun Perniagaan	3,340	13,500
Kompaun Ternakan	390	1,930
Kompaun Lain-lain	3,770	4,400
Pelan dan Bangunan	2,250	1,100

	2013 RM	2012 RM
Kompaun Letak Bahan	410	—
Denda Lesen	4,675	10,337
Denda Lewat	39,066	59,211
Notis E	22,459	8,126
	<u>76,360</u>	<u>98,604</u>
23. SUMBANGAN KERAJAAN		
Geran Tahunan	734,520	734,520
Bantuan Bil Lampu Jalan	122,373	190,821
Bayaran Perkhidmatan Projek Persekutuan	66,476	242,055
Kebenaran Merancang	20	7,025
	<u>923,389</u>	<u>1,174,421</u>
24. LAIN-LAIN PENDAPATAN		
Sumbangan Agensi Kerajaan/Swasta	10,000	4,000
Pelunasan Geran Tertunda	25,291	9,207
Untung Atas Jualan	98	—
	<u>35,389</u>	<u>13,207</u>
25. SUMBANGAN PEMBANGUNAN		
Peruntukan Persekutuan/Negeri - Akaun No. 2	1,435,580	1,203,734
Peruntukan Persekutuan/Negeri - Waran Peruntukan	2,465,179	1,017,004
	<u>3,900,759</u>	<u>2,220,738</u>
26. EMOLUMEN		
Gaji	1,499,816	1,322,986
Elaun Tanggungan Kerja	—	695
Elaun Khidmat Awam	93,703	93,972
Imbuan Tetap Perumahan	144,960	144,660
Elaun Memandu	7,675	7,650
Elaun Motosikal	1,440	1,440
Elaun Sara Hidup	117,600	110,975
Elaun Telefon	13,800	13,800
Elaun Ahli Majlis	80,387	86,292
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	56,128	59,658
Caruman Pencen	212,785	192,994
Caruman Perkeso	2,454	2,426
Elaun Lebih Masa	61,957	43,784
Pendaftaran Kursus	30	160
Lesen Memandu	60	160
Imbuan Tetap Kewangan	1,920	1,920
Imbuan Tahunan	117,696	201,564
	<u>2,412,411</u>	<u>2,285,136</u>

	2013	2012
	RM	RM
27. PERHUBUNGAN DAN UTILITI		
Pos	3,046	3,802
Telefon	13,290	14,805
Multimedia	11,528	9,789
Elektrik	341,310	355,871
Air	57,792	39,054
Pembentungan	3,355	2,650
	<u>430,321</u>	<u>425,971</u>
28. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
	2013	2012
	RM	RM
Alatganti Kenderaan, Van, Lori dll	14,172	8,285
Minyak Petrol, Diesel dll	33,959	32,400
Tayar dan Tiub	4,254	10,729
Racun	40	—
Baja	1,500	2,100
	<u>53,925</u>	<u>53,514</u>
29. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bahan-Bahan Bercetak	1,560	570
Alatulis dan Kelengkapan Pejabat	15,358	13,746
Bekalan alat Pembersihan	2,068	488
Patil Lesen	3,800	4,996
Bekalan Pejabat Yang Lain	26,451	26,067
Sukan	1,616	340
Pakaian Seragam	75,243	46,120
Pakaian Istiadat	—	750
	<u>126,096</u>	<u>93,077</u>
30. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Bangunan Dewan dan Pejabat	1,256	2,472
Tandas Awam	5,400	9,439
Bangunan Rumah, Gerai dan Pasar	9,948	1,012
Jalan dan Lorong Belakang	—	15,000
Memasang Papan Tanda	2,025	3,000
Lanskap, Taman Awam dan Padang	19,939	19,992
Lampu Jalan	14,305	9,093
Longkang, Parit dan Taliair	5,975	9,977
Pengindahan Kawasan dan Bandar	22,743	20,000
Kerja-Kerja Kecil	4,605	7,768
Kenderaan	21,368	16,490
Alatan Pejabat	—	71
Komputer	2,600	467
Kelengkapan Hawa Dingin	1,200	—
	<u>111,364</u>	<u>114,781</u>

	2013 RM	2012 RM
31. PERKHIDMATAN IKHTISAS		
Perubatan	47,867	11,828
Perakaunan dan Auditan	12,715	11,589
Perundangan	5,500	6,076
Kursus	24,905	66,407
Bayaran Juru Ukur	7,420	6,210
Pengiklanan	954	5,724
Perkhidmatan Dobi	730	113
Semua Perkhidmatan Lain	5,171	6,919
Penswastaaan Perkhidmatan	535,085	900,021
Perkhidmatan Percetakan	20,657	8,474
Kakitangan Kontrak Sambilan	363,310	328,240
Keraian dan Hospitaliti	37,252	16,563
	<u>1,061,566</u>	<u>1,368,164</u>
32. SUSUTNILAI		
Tanah	276	276
Bangunan	179,065	162,310
Jentera Berat	98,861	73,867
Jentera Ringan	—	—
Alatan Pejabat	78,544	60,800
	<u>356,746</u>	<u>297,253</u>
33. BAYARAN-BAYARAN LAIN		
Premium Tanah, Cukai dll	17,239	13,005
Pengurusan Jenazah	—	—
Pelbagai Insuran	29,683	28,280
Pemberian Kepada Kelab Sukan	10,000	26,925
Ganjaran Pekerja Kontrak	9,632	13,307
Gantian Cuti Rehat	9,786	13,542
Anugerah Khidmat Cemerlang	10,000	—
Lesen Perisian Komputer	2,800	4,617
Perbelanjaan Lain	2,471	6,680
	<u>91,611</u>	<u>106,356</u>
34. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Peruntukan Majlis Daerah Jelebu	104,513	219,949
Peruntukan Persekutuan/Negeri - Akaun No. 2	1,210,251	1,618,931
Peruntukan Persekutuan/Negeri - Waran Peruntukan	1,854,485	1,017,004
	<u>3,169,249</u>	<u>2,855,884</u>
35. PEROLEHAN HARTA TETAP		
Jumlah Perolehan Harta Tetap	2,177,013	803,507
Dibiayai oleh Kerajaan Persekutuan/Negeri	1,608,406	252,209
Terimaan Projek Penswastaaan	—	—
	<u>(1,608,406)</u>	<u>(252,209)</u>
Bayaran Tunai	<u>568,607</u>	<u>551,298</u>

36. TUNAI DAN TUNAI KESETARAAN

	2013	2012
	RM	RM
Wang Dalam Tangan	1,000	1,000
Wang Dalam Bank	788,829	729,322
Simpanan Tetap	750,000	1,750,000
	<u>1,539,829</u>	<u>2,480,322</u>

[SUKNS. 200(05)700-10/5; PUNS 10/2/14]

No. 458.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS DAERAH REMBAU
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Daerah Rembau bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Kunci Kira-Kira Pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Yang Dipertua Terhadap Penyata Kewangan

Yang Dipertua bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Yang Dipertua juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam

penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Rembau pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

SEREMBAN
Bertarikh 9 Julai 2014

MARIATY BINTI MOHD ALI
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

LAPORAN JURUAUDIT KEPADA KETUA AUDIT NEGARA MAJLIS DAERAH REMBAU

Laporan ke atas Penyata Kewangan

Kami telah mengaudit penyata kewangan Majlis Daerah Rembau, yang mengandungi lembaran imbalan pada 31 Disember 2013, dan penyata pendapatan, penyata aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, dan ringkasan dasar perakaunan penting serta nota-nota penjelasan lain, seperti yang dibentangkan.

Tanggungjawab Ahli-ahli Majlis ke atas Penyata Kewangan

Ahli-ahli Majlis adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan saksama penyata kewangan ini berdasarkan Piawaian Perakaunan Untuk Entiti Persendirian untuk Majlis. Tanggungjawab ini termasuk merangka, melaksana dan menjaga kawalan dalaman yang berkaitan dengan penyediaan dan persembahan saksama penyata kewangan yang bebas dan kesalahan nyata yang ketara, sama ada melalui penipuan dan kesalahan, memilih dan menggunakan dasar perakaunan yang bersesuaian dan membuat anggaran perakaunan yang wajar mengikut keadaan.

Tanggungjawab Juruaudit

Adalah menjadi tanggungjawab kami untuk menyediakan pendapat bebas berdasarkan pengauditan kami. Kami melaksanakan audit berdasarkan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian-piawaian ini memerlukan kami mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan audit untuk mendapatkan kepastian yang munasabah bahawa penyata kewangan ini bebas daripada salah nyata yang ketara.

Audit kami melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti terhadap jumlah dan pendedahan di dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan kami, termasuk penetapan terhadap risiko salah nyata yang ketara penyata kewangan sama ada melalui penipuan dan kesalahan. Semasa membuat penetapan risiko tersebut, kami menimbangkan kawalan dalaman yang berkaitan dengan penyediaan dan persembahan saksama penyata kewangan Majlis untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan tetapi bukan bertujuan menyatakan pendapat terhadap keberkesanan kawalan dalaman Majlis. Audit kami turut melibatkan penilaian terhadap kesesuaian dasar perakaunan yang digunapakai dan kewajaran anggaran perakaunan yang dibuat oleh Ahli-ahli Majlis, serta menilai keseluruhan persembahan penyata kewangan.

Kami percaya bahawa bukti yang kami perolehi adalah mencukupi dan berpadanan untuk menyediakan asas pendapat kami.

Pendapat

Pada pendapat kami penyata kewangan tersebut telah dibuat berdasarkan Piawaian Perakaunan untuk Entiti Persendirian dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) dan disusun dengan wajar untuk memberikan gambaran yang saksama dan munasabah berhubung kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Penekanan kepada Perkara-Perkara–Usaha Berterusan

Tanpa mensyaratkan pendapat kami, kami menekankan yang Penyata Kewangan Majlis mengalami keadaan di mana tanggungan semasa melebihi aset semasa sebanyak RM1,213,793. Keadaan ini menunjukkan adanya ketidakpastian yang ketara di mana boleh menimbulkan keraguan terhadap kemampuan Majlis untuk meneruskan sebagai usaha berterusan.

Laporan tentang Keperluan Undang-Undang dan Perkara Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), kami juga melaporkan dalam pendapat kami rekod-rekod lain dan daftar-daftar yang dikehendaki oleh Akta untuk disimpan dengan baik oleh Majlis telah disimpan dengan baik menurut peruntukan-peruntukan Akta tersebut.

Perkara-perkara Lain

Laporan ini dibuat terhad kepada ahli-ahli Majlis, sebagai satu badan, berpandukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) di Malaysia dan tiada tujuan selain daripadanya. Pihak kami tidak bertanggungjawab kepada pihak-pihak lain untuk laporan terkandung di dalamnya.

KUALA LUMPUR

ADAM & CO.

AF 1250

Akauntan-Akauntan Bertauliah

ADAM SELAMAT BIN MUSA

2019/03/16(J)

Akauntan Bertauliah

PENYATA AHLI MAJLIS

Kami, Zaidi bin Johari, Yang DiPertua Majlis Daerah Rembau dan Suhaila binti Mat Nor, Setiausaha, Majlis Daerah Rembau dengan ini mengesahkan bahawa pada pendapat kami, Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai serta nota-nota yang dilampirkan telah disediakan supaya memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2013, hasil kendaliannya bagi tahun dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli Majlis,

ZAIDI BIN JOHARI
Yang Dipertua
Majlis Daerah Rembau

SUHAILA BINTI MAT NOR
Setiausaha
Majlis Daerah Rembau

Bertarikh 28 Mac 2014

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Tuan Hj Zamri Bin Mat Kasim dan En Hanif Bin Hamzah, dua orang daripada Ahli-Ahli Majlis Daerah Rembau menyatakan bahawa pada pendapat Ahli-Ahli Majlis, Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai serta nota-nota yang dilampirkan telah disediakan supaya memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 2013, hasil kendaliannya bagi tahun dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli Majlis,

TN. HJ. ZAMRI BIN MAT KASIM
Ahli Majlis
Majlis Daerah Rembau

HANIF BIN HAMZAH
Ahli Majlis
Majlis Daerah Rembau

Bertarikh 28 Mac 2014

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
YANG BERTANGGUNGJAWAB TERHADAP
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH REMBAU

Saya, Zaidi bin Johari, pegawai utama yang bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan Majlis Daerah Rembau bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 dengan seikhlasnya mengakui bahawa Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai serta nota-nota yang dilampirkan, menurut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya bahawa ia adalah benar mengikut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun.

Ditandatangani dan diakui oleh
penama yang tersebut di atas
di Rembau, Negeri Sembilan
pada 28 Mac 2014

Di hadapan saya,

NOR FARIHAH BINTI ZULKIPLI
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
HARTA TETAP		
Hartanah, loji dan peralatan (Nota 3)	17,101,311	17,397,795
Bangunan dalam pembinaan (Nota 4)	20,000	—
	<u>17,121,311</u>	<u>17,397,795</u>
HARTA SEMASA		
Tunggakan hasil (Nota 5)	992,709	931,518
Lain-lain penghutang	105,763	—
Pendahuluan kenderaan/komputer	13,917	425
Simpanan tetap, wang di bank dan di tangan (Nota 6)	2,289,268	2,993,447
	<u>3,401,657</u>	<u>3,925,390</u>
TANGGUNGAN SEMASA		
Pelbagai pemiutang dan akruan (Nota 7)	2,973,059	3,694,214
Terimaan terdahulu (Nota 8)	214,721	195,973
Sumbangan pembangunan	581,212	739,533
Deposit	847,344	835,819
Pinjaman Kerajaan Negeri (Nota 9)	68,245	68,245
	<u>4,684,581</u>	<u>5,533,784</u>
LIABILITI SEMASA BERSIH	<u>(1,282,924)</u>	<u>(1,608,394)</u>
	<u>15,838,387</u>	<u>15,789,401</u>
DIBIAYAI OLEH:		
Kumpulan wang majlis	15,339,791	15,222,560
Akaun Amanah Pinjaman Kenderaan	50,000	50,000
	<u>15,389,791</u>	<u>15,272,560</u>
Pinjaman Kerajaan Negeri (Nota 9)	448,596	516,841
	<u>15,838,387</u>	<u>15,789,401</u>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	2013	2012
	RM	RM
PENDAPATAN		
Cukai taksiran am	1,312,066	1,356,878
Caruman bantu kadar (Nota 10)	326,307	340,589
Lesen-lesen (Nota 11)	539,456	403,502
Perkhidmatan dan bayaran (Nota 12)	123,354	338,522
Perolehan jualan barang (Nota 13)	171,348	115,724

	2013	2012
	RM	RM
Sewaan (Nota 14)	446,617	452,934
Faedah (Nota 15)	66,147	91,340
Notis dan denda (Nota 16)	53,464	76,256
Pelbagai pulangan balik/pendapatan:		
Tahun semasa	123,878	16,621
Terlebih catat pada tahun sebelum	—	(52,375)
Sumbangan kerajaan (Nota 17)	8,043,465	8,300,592
Jumlah pendapatan	11,206,102	11,440,583
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 18)	2,104,802	2,014,843
Perjalanan dan sarahidup (Nota 19)	12,608	18,164
Perhubungan dan utiliti (Nota 20)	824,177	842,125
Bekalan bahan-bahan mentah (Nota 21)	64,830	53,901
Bekalan bahan-bahan lain (Nota 22)	126,697	154,758
Penyelenggaraan dan pembaikan yang dibeli (Nota 23)	144,239	156,185
Perkhidmatan iktisas dan perkhidmatan lain yang dibeli dan hospitaliti (Nota 24)	2,071,796	2,020,695
Harta modal	1,560	1,190
Pemberian dan kenaaan tetap (Nota 25)	28,334	28,456
Lain-lain perbelanjaan (Nota 26)	31,344	25,413
Perbelanjaan pembangunan (Nota 27)	5,083,285	6,665,334
Hapuskira harta tetap	—	1,708
Susutnilai (Nota 3)	579,901	565,093
Peruntukan hutang ragu	15,298	17,251
Jumlah perbelanjaan	11,088,871	12,565,116
Lebih/(Kurangan) pendapatan daripada perbelanjaan sebelum cukai	117,231	(1,124,533)
Cukai (Nota 28)	—	—
Lebih/(Kurangan) pendapatan daripada perbelanjaan selepas cukai	117,231	(1,124,533)

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI BAGI TAHUN BERAKRIR PADA 31 DISEMBER 2013

	Akaun Amanah Pinjaman Kenderaan	Kumpulan Wang Majlis	Jumlah
	RM	RM	RM
2012			
Pada 1 Januari	50,000	16,347,093	16,397,093
Lebih pendapatan daripada perbelanjaan tahun semasa selepas cukai	—	(1,124,533)	(1,124,533)
Pada 31 Disember	50,000	15,222,560	15,272,560

	Akaun Amanah Pinjaman Kenderaan	Kumpulan RM	Jumlah RM
2013			
Kurangan pendapatan daripada perbelanjaan tahun semasa selepas cukai	—	117,231	117,231
Pada 31 Disember	50,000	15,339,791	15,389,791

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

	2013 RM	2012 RM
Aliran Tunai Dari Aktiviti Operasi		
Lebihan/(Kurangan) pendapatan sebelum cukai	117,231	(1,124,533)
Pelarasan-pelarasan untuk:		
Untung atas pelupusan harta tetap	(71,513)	(14,597)
Hapuskira Harta Tetap	—	1,708
Susutnilai	579,901	565,093
Lebihan/(Kurangan) daripada aktiviti operasi sebelum perubahan modal kerja	625,619	(572,329)
Tambahan dalam tunggakan hasil	(61,191)	(69,006)
(Tambahan)/Kurangan dalam pendahuluan komputer/kenderaan	(13,492)	12,869
Kurangan/(Tambahan) dalam penghutang lain dan pendahuluan	(105,763)	8,429
(Kurangan)/Tambahan dalam pelbagai pemiutang dan akruan	(721,155)	615,239
Tambahan dalam terimaan terdahulu	18,748	18,879
Kurangan dalam sumbangan pembangunan	(158,321)	(501,379)
Tambahan dalam deposit	11,525	104,360
Tunai bersih digunakan daripada aktiviti operasi	(404,030)	(382,938)
Aliran Tunai Dari Aktiviti Pelaburan		
Perolehan atas pelupusan harta tetap	71,515	14,600
Kerja dalam pembinaan	(20,000)	—
Belian harta tetap	(283,419)	(1,211,531)
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	(231,904)	(1,196,931)
Aliran Tunai Dari Aktiviti Pembiayaan		
Bayaran balik Pinjaman Kerajaan Negeri	(68,245)	(68,245)
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	(68,245)	(68,245)
Kurangan bersih dalam tunai dan seumpamanya	(704,179)	(1,648,114)
Tunai dan seumpamanya pada awal tahun	2,993,447	4,641,561
Tunai dan seumpamanya pada akhir tahun (Nota 6)	2,289,268	2,993,447

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian daripada akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN
BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2013

1. MAKLUMAT AM

Majlis Daerah Rembau adalah sebuah majlis kerajaan tempatan. Kegiatan utama Majlis adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi Daerah Rembau.

Alamat Majlis adalah Pejabat Majlis Daerah Rembau, D/A Dewan Merdeka, Jalan Dato' Lela Maharaja, 71309 Rembau, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Penyata kewangan telah diluluskan dan dibenarkan untuk diterbitkan oleh Majlis sama seperti tarikh pada penyata oleh ahli majlis dan penyata oleh Majlis.

Kesemua angka dinyatakan dalam mata wang Ringgit Malaysia (RM) kecuali dinyatakan sebaliknya.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 PEMATUHAN

Penyata-penyata kewangan Majlis telah disediakan menurut kesesuaian piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia dan peruntukan-peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

2.2 ASAS-ASAS PERAKAUNAN

Penyata-penyata kewangan Majlis telah disediakan mengikut konvensyen kos sejarah dan bersesuaian dengan piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

2.3 PERSEMBAHAN MATAWANG

Matawang yang dinyatakan di dalam penyata kewangan adalah dalam Ringgit Malaysia dan jumlah dinyatakan di dalam Ringgit.

2.4 PENGHUTANG/PENGHUTANG RAGU

2.4.1 Penghutang dinyatakan pada jumlah nilai yang masih boleh dikutip. Hutang lapuk yang dikenalpasti akan dilupuskan dan peruntukan khusus akan dibuat ke atas hutang ragu.

2.4.2 Majlis memperuntukan 20% hutang ragu ke atas jumlah tunggakan hasil.

2.5 PEMIUTANG

Pemiutang dinyatakan pada kos yang merupakan nilai semasa yang perlu dibayar pada masa hadapan bagi bekalan dan perkhidmatan yang telah diterima.

2.6 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2.6.1 Perbelanjaan bagi pembelian harta modal yang kurang daripada RM1,000.00 merupakan perbelanjaan inventori dan tidak diambilkira sebagai aset Majlis.

2.6.2 Aset bangunan adalah terdiri daripada bangunan batu dan kayu yang digunakan untuk tujuan pentadbiran, pemberian perkhidmatan kepada orang ramai dan sewaan.

2.6.3 Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul. Tanah milik bebas tidak disusutnilaikan. Bagi aset yang lain, susutnilai dikira berasaskan kaedah garis lurus berdasarkan jangka hayat kegunaan harta. Pada tahun semasa kadar bagi bangunan batu dan alatan komputer telah disemak semula kepada 2% dan 33.33%. Kadar susutnilai yang telah disemak semula adalah seperti yang berikut:

Tanah pajakan	Tempoh pajakan (60 - 99 tahun)
Bangunan	2% - 5%

Jentera berat dan kenderaan	12.5%
Jentera ringan	20%
Alat-alat komputer	33.33%
Alat-alat pejabat	10%
Alat-alat perhiasan	10%
Alat-alat pembersihan	33.33%

2.7 KEMEROSOTAN ASET

Nilai aset yang dibawa disemak pada tarikh lembaran imbangan untuk menentukan sama ada terdapat tanda-tanda kemerosotan. Jikalau wujud tanda-tanda demikian, nilai aset dijangka dapat diperoleh dianggarkan. Nilai dijangka dapat diperoleh merupakan amaun yang lebih tinggi di antara nilai jualan bersih aset dan nilai diguna, yang diukur berasaskan aliran tunai yang dijangka yang didiskaunkan.

Kerugian kemerosotan dicajkan terus kepada Penyata Pendapatan. Sebarang kenaikan seterusnya di dalam nilai dijangka dapat diperoleh diiktirafkan sebagai keterbalikan kerugian kemerosotan terdahulu dan diiktirafkan setakat nilai aset dibawa yang akan ditentukan (selepas susutnilai atau pelunasan, jika berkaitan) sekiranya tiada kerugian kemerosotan diiktirafkan sebelum ini.

2.8 FAEDAH KAKITANGAN

2.8.1 Faedah Jangka Pendek

Upah, gaji, elaun dan bonus diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun yang mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh kakitangan Majlis. Ketidakhadiran terimbuhan terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar adalah diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka bagi ketidakhadiran terimbuhan masa depan dan ketidakhadiran terimbuhan tak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit adalah diiktiraf apabila berlakunya ketidakhadiran itu.

2.8.2 Pelan Caruman Tetap

Pihak Majlis membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Caruman sedemikian diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan seperti yang ditanggung. Apabila caruman telah dibayar, pihak Majlis tiada obligasi bayaran lagi.

2.9 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

2.9.1 Pendapatan diiktiraf berasaskan bil-bil yang telah dikeluarkan.

2.9.2 Majlis mengamalkan konsep akruan di dalam pendapatan. Bagi pendapatan dari projek usahasama/penswastaan, pendapatan diiktiraf apabila faedah kewangan diterima atau projek siap atau hak milik diterima.

2.9.3 Geran/Pemberian di dalam bentuk tunai dan waran bagi projek-projek pembangunan dari Kerajaan Negeri/Persekutuan diiktiraf sebagai pendapatan apabila bayaran diterima dan dibelanjakan daripada peruntukan tersebut.

2.10 KERJA DALAM PEMBINAAN

Kerja dalam pembinaan adalah kerja-kerja yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Jumlah ini ditunjukkan pada kos berdasarkan bayaran kemajuan pada akhir tahun. Jumlah kos ini akan dipindahkan Harta Tetap apabila kerja telah disempurnakan dan peruntukan susutnilai akan dikenakan pada akhir tahun.

2.11 PROJEK USAHASAMA

Projek usahasama merupakan projek yang dijalankan oleh Majlis bersama pihak ketiga. Bagi projek yang mana kos tanah ditanggung oleh pemaaju, nilai nominal diambilkira untuk menunjukkan kewujudan tanah berkenaan.

2.12 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai merangkumi wang tunai di tangan dan di bank serta bank overdrif (jika ada) dan simpanan tetap. Kesetaraan tunai merangkumi pelaburan mudah tunai yang boleh ditukarkan kepada amaun tunai yang diketahui yang tertakluk kepada risiko pertukaran nilai yang tidak disignifikan. Pihak Majlis telah menggunakan kaedah tidak langsung di dalam penyediaan penyata aliran tunai.

3. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

2013 Kos	Pada 1-1-2013	Tambahan/ Pindahan	Pelupusan/ Hapuskira	Pada 31-12-2013
Tanah	1,330,145	—	—	1,330,145
Bangunan	19,400,115	211,300	—	19,611,415
Jentera berat dan kenderaan	1,482,529	—	(196,782)	1,285,747
Jentera ringan	161,435	30,050	—	191,485
Alat pembersihan	20,449	—	—	20,449
Alat pejabat	762,634	42,069	—	804,703
Alat perhiasan	16,944	—	—	16,944
	<u>23,174,251</u>	<u>283,419</u>	<u>(196,782)</u>	<u>23,260,888</u>

Susutnilai

Tanah	57,116	3,596	—	60,712
Bangunan	3,943,923	422,371	—	4,366,294
Jentera berat dan kenderaan	880,052	116,634	(196,780)	799,906
Jentera ringan	161,414	6,010	—	167,424
Alat pembersihan	20,425	—	—	20,425
Alat pejabat	701,102	29,904	—	731,006
Alat perhiasan	12,424	1,386	—	13,810
	<u>5,776,456</u>	<u>579,901</u>	<u>(196,780)</u>	<u>6,159,577</u>

2012 Kos	Pada 1-1-2012	Tambahan	Pelupusan	Pada 31-12-2012
Tanah	1,330,145	—	—	1,330,145
Bangunan	18,582,460	822,655	(5,000)	19,400,115
Jentera berat dan kenderaan	1,052,167	571,867	(141,505)	1,482,529
Jentera ringan	161,435	—	—	161,435
Alat pembersihan	20,449	—	—	20,449
Alat pejabat	759,765	2,869	—	762,634
Alat perhiasan	16,944	—	—	16,944
	<u>21,923,365</u>	<u>1,397,391</u>	<u>(146,505)</u>	<u>23,174,251</u>

Susutnilai

Tanah	53,520	3,596	—	57,116
Bangunan	3,529,670	417,545	(3,292)	3,943,923
Jentera berat dan kenderaan	897,617	123,937	(141,502)	880,052
Jentera ringan	161,414	—	—	161,414
Alat pembersihan	20,425	—	—	20,425
Alat pejabat	682,475	18,627	—	701,102
Alat perhiasan	11,036	1,388	—	12,424
	<u>5,356,157</u>	<u>565,093</u>	<u>(144,794)</u>	<u>5,776,456</u>

	2013	2012
	RM	RM
Nilai buku		
Tanah	1,269,433	1,273,029
Bangunan	15,245,121	15,456,192
Jentera berat dan kenderaan	485,841	602,477
Jentera ringan	24,061	21
Alat pembersihan	24	24
Alat pejabat	73,697	61,532
Alat perhiasan	3,134	4,520
	<u>17,101,311</u>	<u>17,397,795</u>
Kos aset tetap yang telah disusutnilai penuh dan masih digunakan di dalam Lembaran Imbangan		
Bangunan	29,800	29,800
Jentera berat dan kenderaan	576,916	491,030
Jentera ringan	161,435	161,435
Alat perhiasan	3,060	3,060
Alat Pembersihan	20,449	20,449
Alat pejabat	643,896	634,474
	<u>1,435,556</u>	<u>1,340,248</u>
4. KERJA DALAM PEMBINAAN		
Pada 1 Januari	—	185,860
Tambahan	20,000	206,040
Pindahan	—	(391,900)
	<u>20,000</u>	<u>—</u>
Pada 31 Disember	20,000	—
5. TUNGGAKAN HASIL		
Cukai taksiran am	882,694	843,560
Caruman cukai Kerajaan Persekutuan dan Negeri	243,732	243,732
Caruman cukai bantu kadar lain-lain agensi	5,190	4,745
Sewa gerai, pasar dan tapak penjaja	109,270	72,360
	<u>1,240,886</u>	<u>1,164,397</u>
Tolak:		
Peruntukan Hutang Ragu (20%)	(248,177)	(232,879)
	<u>992,709</u>	<u>931,518</u>
6. SIMPANAN TETAP, WANG DI TANGAN DAN DI BANK		
Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:		
Simpanan tetap di bank dan syarikat kewangan yang berlesen	1,227,129	1,279,035
Wang di tangan dan di bank	1,062,139	1,714,412
	<u>2,289,268</u>	<u>2,993,447</u>

7. PELBAGAI PEMIUTANG DAN PERBELANJAAN TERAKRU

	2013	2012
	RM	RM
Pelbagai pemiutang	2,800,505	3,510,484
Perbelanjaan terakru	169,700	174,239
Cek luput tarikh/terbatal	2,854	9,491
	<u>2,973,059</u>	<u>3,694,214</u>

8. TERIMAAN TERDAHULU

Cukai taksiran am	10,696	9,985
Caruman cukai bantu kadar lain-lain agensi	—	—
Lesen	171,483	158,043
Sampah	27,952	23,940
Papan Lesen	3,890	3,575
Sewa gerai/pasar/tapak Penjaja	700	430
	<u>214,721</u>	<u>195,973</u>

9. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI

Majlis Daerah Rembau telah memperolehi pinjaman tanpa faedah daripada Kerajaan Negeri Sembilan bertujuan membiayai pengambilan balik tanah bagi pembinaan pasar.

	2013	2012
	RM	RM
Pembayaran balik dalam masa 12 bulan	68,245	68,245
Pembayaran balik selepas 12 bulan	448,596	516,841
	<u>516,841</u>	<u>585,086</u>

10. CARUMAN MEMBANTU KADAR

Kerajaan Persekutuan	194,755	194,754
Kerajaan Negeri	90,120	105,073
Lain-lain agensi	41,432	40,762
	<u>326,307</u>	<u>340,589</u>

11. LESEN-LESEN

Hotel dan rumah penginapan	2,200	1,721
Penjaja	13,495	16,007
Hiburan awam	8,764	8,926
Tred perniagaan dan lain-lain	116,727	108,920
Pasar	40,083	40,014
Gerai	28,120	28,882
Kedai kopi dan makanan	27,455	24,127
Iklan	4,583	16,124
Permit-permit	202,829	108,200
Permit bangunan sementara	95,200	50,581
	<u>539,456</u>	<u>403,502</u>

12. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN

	2013	2012
	RM	RM
Perkhidmatan angkat sampah	5,413	14,430
Pelan	81,166	129,627
Pelbagai perkhidmatan	36,775	194,465
	<u>123,354</u>	<u>338,522</u>

13. PEROLEHAN JUALAN BARANG

Plet lesen	3,684	3,140
Pelbagai jualan	96,149	—
Keuntungan daripada pelupusan aset kenderaan dan jentera berat	71,515	112,584
	<u>171,348</u>	<u>115,724</u>

14. SEWAAN

Gerai, pasar dan tapak penjaja	341,217	362,610
Dewan dan peralatan	54,661	46,619
Pelbagai sewaan	50,739	43,705
	<u>446,617</u>	<u>452,934</u>

15. FAEDAH

Faedah bank	15,199	30,263
Faedah simpanan tetap	50,809	60,726
Faedah pinjaman komputer	25	351
Faedah pinjaman kenderaan	114	—
	<u>66,147</u>	<u>91,340</u>

16. NOTIS DAN DENDA

Notis dan kompaun	52,764	76,206
Denda pelan bangunan	700	50
	<u>53,464</u>	<u>76,256</u>

17. SUMBANGAN KERAJAAN

Geran tahunan	806,385	806,385
Sumbangan projek pembangunan dan lain-lain	7,237,080	7,494,207
	<u>8,043,465</u>	<u>8,300,592</u>

18. EMOLUMEN

Gaji pokok	1,329,912	1,213,372
Elaun tanggung kerja	28,623	23,796
Elaun khidmat awam	75,720	73,935
Elaun tetap perumahan	123,394	117,660
Elaun basikal	1,080	1,080
Elaun mesyuarat Jawatankuasa Kecil MDR	3,080	6,360
Bayaran insentif tugas kewangan (BITK)	960	960

	2013	2012
	RM	RM
Elaun tetap Ahli Majlis	57,160	52,800
Elaun kos sarahidup	102,813	91,200
KWSP	16,388	14,570
KWCP	192,684	188,563
Elaun lebih masa	55,788	47,252
Lesen memandu	340	240
Bayaran kursus	165	30
Imbuan tahunan	84,979	153,261
Insentif tugas memandu	2,880	2,880
Insentif khidmat cemerlang	7,000	13,000
Lain-lain	21,836	13,884
	<u>2,104,802</u>	<u>2,014,843</u>
19. PERJALANAN DAN SARAHIDUP		
Tuntutan perjalanan dan pelbagai perbelanjaan	12,608	18,164
	<u>12,608</u>	<u>18,164</u>
20. PERHUBUNGAN DAN UTILITI		
Bayaran pos	6,465	9,945
Telefon	30,852	32,380
Internet	12,482	9,451
Eletrik	730,383	755,119
Air	37,183	31,110
Pembetulan dan lain-lain	6,812	4,120
	<u>824,177</u>	<u>842,125</u>
21. BEKALAN BAHAN MENTAH		
Petroleum, bahan-bahan keluaran petroleum dan bahan-bahan pembakar	38,375	38,715
Getah dan barang keluaran getah	883	4,838
Bekalan pertanian	25,572	10,348
	<u>64,830</u>	<u>53,901</u>
22. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Bekalan pejabat	43,641	67,642
Bekalan am	30,920	30,136
Bahan-bahan tenunan dan barang pakaian	52,136	56,980
	<u>126,697</u>	<u>154,758</u>
23. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL YANG DIBELI		
Penyelenggaraan bangunan	19,046	7,742
Penyelenggaraan kemudahan	30,212	19,538
Penyelenggaraan kenderaan	24,084	50,790
Penyelenggaraan jentera	12,139	16,202
Penyelenggaraan alat kelengkapan pejabat, perabot dan lekapan	—	465
Penyelenggaraan alat kelengkapan elektronik	58,254	59,388
Penyelenggaraan alat kelengkapan penyiaran dan perhubungan	504	2,060
	<u>144,239</u>	<u>156,185</u>

24. PERKHIDMATAN IKTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI

	2013	2012
	RM	RM
Perkhidmatan yang dibeli-		
tahun semasa	343,981	261,530
Perkhidmatan percetakan dan menjilid	8,125	6,300
Keraian, hospitaliti dan honorarium	29,580	21,009
Perkhidmatan Pengurusan Sisa Pepejal	1,152,479	1,109,628
Perkhidmatan Pemprosesan Data	—	1,150
Bayaran kepada kakitangan sementara, sambilan dan kontrak	537,631	621,078
	<u>2,071,796</u>	<u>2,020,695</u>

25. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP

Ganjaran kakitangan kontrak	<u>28,334</u>	<u>28,456</u>
-----------------------------	---------------	---------------

26. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

Cukai tanah	3,056	3,913
Insuran kenderaan	23,595	10,351
Pulangan balik/hapuskira hasil	125	322
Perbelanjaan lain	4,568	10,827
	<u>31,344</u>	<u>25,413</u>

27. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

Membina dan membaiki jalan dan jambatan	2,758,470	2,983,715
Membina dan membaiki gerai dan bangunan	40,890	47,500
Membina dan membaiki kemudahan, lampu dan prasarana	314,888	891,084
Membina dan membaiki longkang	1,673,884	1,472,642
Pelbagai perbelanjaan pembangunan	295,153	1,270,393
	<u>5,083,285</u>	<u>6,665,334</u>

28. CUKAI

Majlis Daerah Rembau adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6, Akta Cukai Pendapatan 1967.

PEMBERITAHU LEWAT

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 459.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 141 bertarikh 10 April 2014.

Dan bahawasanya pada 29 September 2014, Pemohon Rohana binti Alias (Waris), telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah yang tersebut.

Dan bahawasanya pada 23 Oktober 2014, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada Alias bin Omar.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Seremban. Mukim—Rantau. No. Lot—6158. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 36873. Luas—192 meter persegi.

Bertarikh 24 April 2015
[PTS. 124/17/09/05;
PU/NS(SW)25]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeited to the State Authority as Notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 141 dated 10 April 2014.

And whereas on 29 September 2014, the Applicant Rohana binti Alias (Heir), has make an application to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 23 October 2014, the State Authority has approved the application and re-alienated the land scheduled below to Alias bin Omar.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District—Seremban. Mukim—Rantau. Lot No.—6158. Description and No. of Title—GRN 36873. Area—192 square metres.

Dated 24 April 2014
[PTS. 124/17/09/05;
PU/NS(SW)25]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
District Land Administrator
Seremban

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA