



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 70**

**27hb April 2017**

**No. 9**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 217.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/Hectare	
Gemencheh	811	3873	0.711	PTT. 260/01/2017/03
Gemencheh	3713	2827	0.1594	PTT. 260/01/2017/03

Bertarikh 23 Januari 2017

Dated 23 January 2017

[PTT. 260/01/2017/03; PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
 District Land Administrator  
 Tampin*

**No. 218.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/Hectare	
Gemencheh	12481	4480	0.7686	PTT. 260/02/2017/03

Bertarikh 23 Januari 2017

Dated 23 January 2017

[PTT. 260/02/2017/03; PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
 District Land Administrator  
 Tampin*

**No. 219.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No./Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ Hectare
1.	Nerasau	1159	1327	0.4502
2.	Nerasau	1162	1328	0.2251

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No./Parcell L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares
3.	Pekan Chengkau	1901	15	0.0547
4.	Gadong	3009	1892	0.7411
			P.M.	
5.	Pedas	3422	127	0.4207
			G.M	
6.	Gadong	2772	549	0.7476
7.	Semerbok	404	454	0.7714
			P.M.	
8.	Semerbok	1370	84	0.4405
			G.M.	
9.	Kundor	1461	297	0.3891
10.	Nerasau	1317	137	1.3659
11.	Legong Ilir	1263	737	1.2849
12.	Legong Ilir	596	359	1.1382

Bertarikh 1 Mac 2017

Dated 1 March 2017

[260/2017 SJ. 1; PU/NS(SW)2]

NOOR FADILLAH BINTI AZMI  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Rembau*

**No. 220.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/Mukim	Lot No./Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title  G.M.	Area  Hektar/ Hectares
1.	Bongek	242	580	0.3187
2.	Bongek	247	581	0.1669
3.	Bongek	103	578	0.01467
4.	Miku	128	1	0.6829
5.	T/Bintagor	3231	584	0.365
6.	Chembong	1037	1332	1.0598
7.	T/Bintagor	3386	2777	1.258
8.	Bongek	1303	101	0.2368
9.	Pilin	629	509	1.2821

Bertarikh 3 April 2017

Dated 3 April 2017  
[260/2017 SJ. 2; PU/NS(SW)2]

NOOR FADILLAH BINTI AZMI  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Rembau*

**No. 221.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/ Hectare	
1.	P. Panjang	3993	942	0.4502	PTPD. 259/04/2017/03

Bertarikh 2 Mac 2017

Dated 2 March 2017

[PTPD. 259/04/2017/03; PU/NS(SW)2]

SITI SHAFURA BINTI ZAMANI  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Port Dickson*

**No. 222.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/ Hectare	
1.	P. Panjang	1635	1969	0.1442	PTPD. 259/05/2017/03

Bertarikh 20 Mac 2017

Dated 20 March 2017

[PTPD. 259/05/2017/03; PU/NS(SW)2]

SITI SHAFURA BINTI ZAMANI  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Port Dickson*

**No. 223.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to replaced the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		P.M.	Hektar/Hectare
Gemas	12090	6835	0.4029

Bertarikh 10 Mac 2017

Dated 10 March 2017  
[PDKG(T) 260/7/7/2017;  
PU/NS(SW)2]

DARISHA WATI BINTI DAUD  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

No. 224.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 166 yang disiarkan pada 16 Mac 2017 dibilangan 3 berhubung butiran “No. Lot” dan “Jenis dan No. Hakmilik” adalah dipinda dengan—

Menggantikan angka “9221” dan “12528”

dengan angka—

“12528” dan “9221”.

[PTJL. 260/50/2016; PU/NS(SW)P]

Schedule to the Negeri Sembilan State *Gazette* No. 166 published on 16 March 2017 in item No. 3 relating to the particulars of “Lot No.” and “Description and No. of Title” is amended by—

Substituting the figures “9221” and “12528”

to the figures—

“12528” and “9221”.

[PTJL. 260/50/2016; PU/NS(SW)P]



**No. 225.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 461 yang disiarkan pada 10 November 2016 berhubung butiran “Mukim”, adalah dipinda dengan—

menggantikan “Jelai”

dengan—

“Serting Ulu”.

[PTJL. 260/23/2016; PU/NS(SW)P]

The *Negeri Sembilan State Government Gazette* No. 461 published on 10 November 2016 relating to the particulars of “Mukim”, is amended by—

Substituting “Jelai”

with—

“Serting Ulu”.

[PTJL. 260/23/2016; PU/NS(SW)P]

**No. 226.**PERATURAN-PERATURAN PEGAWAI AWAM (KELAKUAN  
DAN TATATERTIB) (NEGERI SEMBILAN) 2006*PUBLIC OFFICERS (CONDUCT AND DISCIPLINE) REGULATIONS  
(NEGERI SEMBILAN) 2006*

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBPERATURAN 31(7)

*NOTIFICATION UNDER SUBREGULATION 31(7)*

Pegawai yang tersebut di bawah telah tidak hadir bertugas tanpa cuti, tanpa mendapat kebenaran terlebih dahulu atau tanpa sebab yang munasabah dari tarikh yang dinyatakan. Suatu surat "A.T" (Akuan Terima) berdaftar menghendaki pegawai itu memberi penjelasan mengapa dia tidak hadir bertugas dan mengarahkan supaya melaporkan diri untuk bertugas telah dikembalikan tak terserah dan dia tidak dapat dikesan. Notis juga telah diberikan dalam surat khabar Berita Harian bertarikh 25 Januari 2017 bahawa sekiranya pegawai itu masih tidak kembali bertugas dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penyiaran notis itu, dia hendaklah disifatkan telah dibuang kerja mulai dari tarikh dia tidak hadir bertugas.

*The officer below has been absent without leave, without obtaining prior permission or without cause from due date stated. An "A.R" (Acknowledged of Receipt) registered letter requiring the officer to give an explanation as to his absence and directing his to report for duty has been returned undelivered and he cannot be traced. Notice has been given in the Berita Harian newspaper on 25 January 2017, that if the officer fails to report for duty within seven (7) days from the date of that notice, the officer shall be deemed to have been dismissed from the service with effect from the date of his absence.*

Nama Pegawai	Jawatan dan Tempat Bertugas	Tarikh Mula Tidak Hadir Bertugas
<i>Name of Officer</i>	<i>Designation and Place of Work</i>	<i>Date When Absent</i>
Mohamad Saiful bin Mohamad (KP. 830103-05-5067)	Pembantu Operasi Gred N11 Jabatan Kerja Raya	12 November 2015

[SUKNS.(S)600-1/11/2/2421;  
PU/NS(S)(SW)]

*Lembaga Tatatertib Perkhidmatan Awam  
Kumpulan Sokongan (No. 1)  
Negeri Sembilan*

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT  
(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS  
(Treasury Instructions 162)

**No. 227.**

PEMBERITAHUAN  
NOTIFICATION

Bahawasanya wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tersimpan di Unit Perancang Ekonomi Negeri, Negeri Sembilan melebihi tempoh 12 bulan dan masih belum dituntut oleh Pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberi bahawa jika wang tidak dituntut balik dalam tempoh 3 bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan.

*Whereas the deposits described in the Schedule have been deposited in the State Economic Planing Unit, Negeri Sembilan for more than 12 months and have not been claimed by the depositors whose names are as stated in the Schedule.*

*Notice is hereby given that if the deposits are not claimed within the periods of 3 months from the date publication of this Notification in the Gazette, the deposits will be credited to the State revenue.*

JADUAL/SCHEDULE

Kod 79507—Akaun Deposit Wang Jaminan Perlaksanaan  
*Code 79507—Guarantee Fund Deposit Accounts Execution*

Bil./ No.	Nama Pendeposit/ <i>Name of Depositor</i>	Tarikh/Date	No. Resit/ <i>Receipt No.</i>	No. Akaun/ <i>Account No.</i>	Amaun/ <i>Amount</i>
1.	Shamsiah binti Md Yunus	20-12-2011	V0000817	4/2011	14,613.34
2.	Ark Citra Enterprise	17-12-2013	V0000615	6/2013	13,505.00
3.	Sri Paroi Enterprise	22-7-2014	V0000473	3/2014	15,436.70
4.	Akid Emas Enterprise	18-12-2014	V0000978	8/2014	20,445.03
					64,000.07

Bertarikh 10 Februari 2017

Dated 10 February 2017  
[SUKNS.EKONOMI.400-1/3/1 BIL.45]

DATO' HASNUL BIN MOHAMED  
*Pengarah*  
*Unit Perancang Ekonomi Negeri*  
*Negeri Sembilan*

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT  
(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS  
(Treasury Instructions 162)

**No. 228.**

PEMBERITAHUAN  
NOTIFICATION  
  
PEMBETULAN  
CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 289 yang disiarkan pada 7 Julai 2016, adalah dipinda dengan menggantikan perkataan “RM5,192.97” yang terdapat dalam Jadual dengan perkataan “RM5,192.23”.

In *Gazette* Notification No. 289 published on 7 July 2016, is hereby amended by substituting the words “RM5,192.97”, in the Schedule with the words “RM5,192.23”.

[PHN.NS&M: 01/414/82; PU/NS(SW)24]

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT  
(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS  
(Treasury Instructions 162)

**No. 229.**

PEMBERITAHUAN  
NOTIFICATION  
  
PEMBETULAN  
CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 290 yang disiarkan pada 7 Julai 2016, adalah dipinda dengan memasukkan perkataan:

In *Gazette* Notification No. 290 published on 7 July 2016, is hereby amended by inserting the words:

Bil./ No.	Nama Pendeposit/ <i>Name of Depositor</i>	No. Akaun/ <i>Account No.</i>	No. Resit/ <i>Receipt No.</i>	Tarikh/ <i>Date</i>	Amaan/ <i>Amount</i> RM
85.	Pesinar Murni Sdn. Bhd.	52/12	R00000965	26-12-2012	3,000.00

[PHN.NS&M: 01/414/82; PU/NS(SW)24]

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960  
(Act 486)

**No. 230.**

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule here to are needed for the following purpose:

For a public purpose , that is, Site for Balairaya of Kampung Tanggai, Mukim of Johol, District of Kuala Pilah, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

*SCHEDULE*

District—Kuala Pilah. Mukim—Johol.

Bil.	Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
		G.M.		Hectare	Hectare
1.	11557	5867 Mukim Johol	Selamah binti Sahor 1/3 bhg., Selimah binti Sahor 1/3 bhg. (KP. 310518-05-5158) 740 Taman Desa Permai Repah, 73000 Tampin Negeri Sembilan 1/3 bhg. dan Siti Esah binti Sahor 1/3 bhg.	0.636	0.0330

Bertarikh 9 March 2017  
[PTKP. 362/104/12/04]

DATO' ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Director of Land and Mines*  
*Negeri Sembilan*

**No. 231.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

PEMBETULAN

Jadual kepada pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 201 yang disiarkan pada 30 Mac 2017 adalah dipinda:

- (i) menggantikan nombor Fail “PTT. 257/65”  
dengan nombor fail “PTT. 362/01/2016/2”.

[PTT. 362/01/2016/2; PTG. NS 1/9/1/41; PU/NS (SW) 14]

Hakcipta Pencetak (H)

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA