



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 66

11hb April 2013

No. 8

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 213.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM
PEMBETULAN

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE
CORRIGENDUM

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan* Negeri Sembilan No. 472 yang disiarkan pada 1 September 2011 berhubung butiran “Pekan” adalah dipinda dengan—

menggantikan “Pekan”

dengan—

“Mukim”.

[PTKP. 370/006/11/09; PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 4]

Schedule to the Negeri Sembilan State *Gazette* No. 472 published on 1 September 2011 relating to the particulars of “Village” is amended by—

substituting the “Village”

with the—

“Mukim”.

[PTKP. 370/006/11/09; PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 4]

No. 214.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Port Dickson segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Port Dickson all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Name and address of registered proprietors/ recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
A									
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN		2011		2011			
A									
1.	True Creation Sdn. Bhd. PT. 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point 1, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	230323 (Pekan/ Village Lukut)	6433	22,701.00	—	1,136.00	10.00	23,847.00	PTPD. 146/396/12/70

B

Kewangan Industri Berhad
95 Jalan Damai,
Taman Serene,
80300 Johor Bahru
(Pemegang Gadaian/
Chargee)

A

2. True Creation Sdn. Bhd. PT. 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point 1, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	171606 (Pekan/ <i>Village</i> Lukut)	7337	287.00	1,283.00	315.00	10.00	1,895.00	PTPD. 146/400/12/70
--	---	------	--------	----------	--------	-------	----------	---------------------

B

Bank Islam Malaysia
Berhad
Tingkat 4, Bangunan
Menara Pertam, Jalan
BBP2, Taman Batu
Berendam, Melaka
(Pemegang Gadaian/
Chargee)

Bil.	A		No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail	
	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik								
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.	
	B									
	Pemegang Gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
	A									
3.	True Creation Sdn. Bhd. PT. 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point 1, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	170624 (Pekan/ Village Lukut)	7756	224.00	1,540.00 2003-2010	462.00 2003-2011	10.00	2,236.00	PTPD. 146/409/12/70	
	B									
	Bank Muamalat Malaysia Berhad Ground Floor, Wisma Bandar, 18 Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur (Pemegang Gadaian/ Chargee)									

A								
4.	True Creation Sdn. Bhd. PT. 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point 1, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	170554 (Pekan/ Village Lukut)	7702	233.00	1,603.00	481.00	10.00	2,237.00
								PTPD. 146/411/12/70
B								
	Bank Muamalat Malaysia Berhad Ground Floor, Wisma Bandar, 18 Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur (Pemegang Gadaian/ Chargee)							
	Hardeep Singh a/l Bhag Singh 41 Jalan SS 3/48, University Gardens, 47300 Petaling Jaya, Selangor (Pemegang Kaveat/ Caveator)							

Bil.	A		No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik							
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	B			(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
	Pemegang Gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator								
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	A								
5.	True Creation Sdn. Bhd. PT. 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point 1, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	170553 (Pekan/ Village Lukut)	7701	2011 376.00	2003-2010 2,585.00	2003-2011 773.00	10.00	3,744.00	PTPD. 146/412/12/70
	B								
	Bank Muamalat Malaysia Berhad Ground Floor, Wisma Bandar, 18 Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur (Pemegang Gadaian/ Chargee)								

A									
6.	True Creation Sdn. Bhd. PT. 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point 1, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	170548 (Pekan/ Village Lukut)	7696	222.00	1,527.00	458.00	10.00	2,217.00	PTPD. 146/13/12/70
B									
	Bank Muamalat Malaysia Berhad Ground Floor, Wisma Bandar, 18 Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur (Pemegang Gadaian/ Chargee)				2005-2010	2005-2011			
A									
7.	True Creation Sdn. Bhd. PT. 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point 1, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	171638 (Pekan/ Village Lukut)	7427	341.00	1,865.00	458.00	10.00	2,674.00	PTPD. 146/419/12/70

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual:

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Port Dickson, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu:

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator, as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule:

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Port Dickson within the time specified, the total specified in respect of that land:

And take notice (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 21 Disember 2012

Dated 21 December 2012

[PTPD. 146/396/12/70; PU/NS(SW)8]

MOHAMMAD HAZMIL BIN SULAIMAN
Pentadbir Tanah Daerah/District Land Administrator
Port Dickson

No. 215.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Port Dickson segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Port Dickson all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
1.	True Creation Sdn. Bhd. PT 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	GRN	Lot 7742	2011 238.00	(2008-2010) 714.00	(2008-2011) 127.00	10.00	1,089.00	PTPD. 146/397/12/70
2.	True Creation Sdn. Bhd. PT 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	(Pekan/ Village Lukut)	7697	272.00	816.00	144.00	10.00	1,242.00	PTPD. 146/404/12/70

3.	True Creation Sdn. Bhd. PT 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	171685 (Pekan/ Village Lukut)	7467	218.00	872.00	(2007-2010)	(2007-2011)	178.00	10.00	1,278.00	PTPD, 146/405/12/70
4.	True Creation Sdn. Bhd. PT 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	170703 (Pekan/ Village Lukut)	7746	220.00	660.00	(2008-2010)	(2008-2011)	117.00	10.00	1,007.00	PTPD, 146/407/12/70
5.	True Creation Sdn. Bhd. PT 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	170707 (Pekan/ Village Lukut)	7750	262.00	786.00			140.00	10.00	1,198.00	PTPD, 146/408/12/70
6.	True Creation Sdn. Bhd. PT 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	170695 (Pekan/ Village Lukut)	7758	282.00	846.00			150.00	10.00	1,288.00	PTPD, 146/410/12/70

Bil.	Nama dan alamat tuanpunya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
7.	True Creation Sdn. Bhd. PT 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	H.S.(D)	P.T. 3761	2011 204.00	(2008-2010) 612.00	(2008-2011) 110.00	10.00	936.00	PTPD. 146/415/12/70
8.	True Creation Sdn. Bhd. PT 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	GRN 171766 (Pekan/ Village Lukut)	Lot 7528	252.00	—	13.00	10.00	275.00	PTPD. 146/416/12/70

9.	True Creation Sdn. Bhd. PT 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	171629 (Pekan/ Village Lukut)	7418	205.00	(2003-2010)	1,377.00	(2003-2011)	407.00	10.00	1,999.00	PTPD. 146/417/12/70
10.	True Creation Sdn. Bhd. PT 7445 & 7446, Jalan BBN 1/2H, Putra Point, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	170672 (Pekan/ Village Lukut)	7713	309.00	(2008-2010)	927.00	(2008-2011)	164.00	10.00	1,410.00	PTPD. 146/418/12/70
11.	Port Dickson Land Development Sdn. Bhd., PT 75 Bandar Port Dickson, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan	H.S.(D) 8377 (Bandar/Town Port Dickson)	P.T. 75	23,261.00	(1996-2010)	348,915.00	(1996-2010)	205,337.00	10.00	577,523.00	PTPD. 146/01/12/40

Bertarikh 3 Januari 2013

Dated 3 January 2013
[PTPD. 146/397/12/70; PU/NS(SW)8]

MOHAMMAD HAZMIL BIN SULAIMAN
Pentadbir Tanah Daerah/District Land Administrator
Port Dickson

No. 216.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 31 Disember 2012:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 31 December 2012:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Mukim/Mukim Jelai No. Lot/Lot No. 6089 111 meter persegi/ square metres GRN 42791 PTJL. 146/19/01/2010	A. (Tuan punya tanah/ Proprietor of the land) — (Pemegang gadaian/ Chargee) 7-10-2010	5-10-2012	824.00

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
		B. 5-9-2012		
		C. 5-7-2012		

Bertarikh 31 Disember 2012

Dated 31 December 2012

[PTJL. 146/19/01/2010;

PU/NS(SW)9]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 217.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 31 Disember 2012:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 31 December 2012:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Mukim/Mukim Jelai No. Lot/Lot No. 7964 330 meter persegi/ square metres GRN 87193 PTJL. 146/13/01/2010	A. (Tuan punya tanah/ Proprietor of the land) — (Pemegang gadaian/ Chargee) 12-10-2010 B. 5-9-2012 C. 5-7-2012	5-10-2012	1,121.00

Bertarikh 31 Disember 2012

Dated 31 December 2012

[PTJL. 146/13/01/2010;

PU/NS(SW)9]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 218.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 31 Disember 2012:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 31 December 2012:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Mukim/Mukim Jelai No. Lot/Lot No. 6157 111 meter persegi/ square metres GRN 42859 PTJL. 146/17/01/2010	A. (Tuan punya tanah/ Proprietor of the land) — (Pemegang gadaian/ Chargee) 7-10-2010 B. 5-9-2012 C. 5-7-2012	5-10-2012	772.00

Bertarikh 31 Disember 2012

Dated 31 December 2012
[PTJL. 146/17/01/2010;
PU/NS(SW)9]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 219.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 31 Disember 2012:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 31 December 2012:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaan Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Mukim/Mukim Jelai No. Lot/Lot No. 6244 111 meter persegi/ square metres GRN 42441 PTJL. 146/16/01/2010	A. (Tuan punya tanah/ Proprietor of the land) — (Pemegang gadaian/ Chargee) 7-10-2010 B. 5-9-2012 C. 5-7-2012	5-10-2012	691.00

Bertarikh 31 Disember 2012

Dated 31 December 2012
[PTJL. 146/16/01/2010;
PU/NS(SW)9]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 220.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 31 Disember 2012:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 31 December 2012:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Mukim/Mukim Jelai No. Lot/Lot No. 6086 111 meter persegi/ square metres GRN 42788 PTJL. 146/21/01/2010	A. (Tuan punya tanah/ Proprietor of the land) — (Pemegang gadaian/ Chargee) 7-10-2010 B. 5-9-2012 C. 5-7-2012	16-10-2012	824.00

Bertarikh 31 Disember 2012

Dated 31 December 2012
[PTJL. 146/21/01/2010;
PU/NS(SW)9]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 221.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [*W.K.N.S. 216*], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpau oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [*N.S.G.G. 216*], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			GRN	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
1.	Jelai	6089	42791	111	PTJL. 146/19/01/2010

Bertarikh 31 Disember 2012

Dated 31 December 2012
[PTJL. 146/19/01/2010; PU/NS(SW)9]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 222.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 217], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 217], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Jelai	7964	87193	330	PTJL. 146/13/01/2010

Bertarikh 31 Disember 2012

Dated 31 December 2012
[PTJL. 146/13/01/2010; PU/NS(SW)9]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol

No. 223.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [*W.K.N.S. 218*], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpau oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [*N.S.G.G. 218*], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			GRN	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
1.	Jelai	6157	42859	111	PTJL. 146/17/01/2010

Bertarikh 31 Disember 2012

Dated 31 December 2012
[PTJL. 146/17/01/2010; PU/NS(SW)9]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 224.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 219], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 219], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Jelai	6244	42441	111	PTJL. 146/16/01/2010

Bertarikh 31 Disember 2012

Dated 31 December 2012
[PTJL. 146/16/01/2010; PU/NS(SW)9]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 225.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 220], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpau oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 220], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Jelai	6086	42788	111	PTJL. 146/21/01/2010

Bertarikh 31 Disember 2012

Dated 31 December 2012
[PTJL. 146/21/01/2010; PU/NS(SW)9]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 226.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Village	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Port Dickson	12412	1967	227	PTPD. 259/01/13/P 07

Bertarikh 27 Februari 2013

Dated 27 February 2013
[PTPD. 259/01/13/P 07; PU/NS(SW)2]

ROSLIZAR BINTI MANSOR
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 227.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Zainurin bin Mahmud (T715392/A0131467), beralamat di Lot DU 0304A, Jalan Zainuddin, Kampung Jaya Gading, 25150 Kuantan, Pahang. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 18-3-2004 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari ansuran dari Mac 2004 hingga Julai 2012 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM46,373.28. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 31-5-2011. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran ke semua baki hutang kamu berjumlah RM104,353.27 iaitu baki hutang sehingga bulan 7/2012 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya, sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Juasseh	1664	2395	Semua	Tiada	No. Perserahan 3382/2000
Daerah Kuala Pilah					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 25 Jun 2012
[PP: 19595/1999/03 (57);
UG: (M) 2011/128 (2)]

DR. CHEN CHAW MIN
*Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi/Kewangan)
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri)
Kewangan di bawah Seksyen 5(1)
Minister of Finance (Incorporation)
Ordinance 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 228.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Manikam a/l P. Krishnan (KP. 281007-10-5349/5582504), beralamat di 03-05 Blok P, Taman Molek, 81100 Johor Bahru, Johor. Peggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah dibuang kerja pada 30-4-1991 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 12-8-2010. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM57,211.84 iaitu baki hutang sehingga bulan 11/2012 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya, sebagai Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Rasah	2516	56163	Semua	Tiada	No. Peralihan 2040-89
Daerah Seremban					Jilid 664 Folio 74

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 12 Disember 2012
[PP: 24404/1988/03 (86);
UG: (M) 95/654]

DATO' AZMAN BIN UMAR
*Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri)
Kewangan di bawah Seksyen 5(1)
Minister of Finance (Incorporation)
Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 229.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Projek Menaiktaraf Persimpangan Jalan Rantau/Sg. Gadut, Negeri Sembilan.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan) Negeri Sembilan, Aras Bawah & 5, Wisma Persekutuan, Jalan Dato' Abdul Kadir, Seremban, Negeri Sembilan.

JADUAL

Daerah—Seremban.

- a. Tujuan Pengambilan: Projek Menaiktaraf Persimpangan Jalan Rantau/Sg. Gadut, Negeri Sembilan.
- b. Butiran Tanah—

Bil.	Daerah	Mukim/Pekan	No. Lot/P.T.
1.	Seremban	Sungai Gadut	60000 (Lot Asal 8961)
2.	Seremban	Sungai Gadut	30782 (Lot Asal 21961)
3.	Seremban	Sungai Gadut	22694
4.	Seremban	Sungai Gadut	27541
5.	Seremban	Sungai Gadut	27543
6.	Seremban	Mukim Rantau	22068 (P.T. 2435)

Bertarikh 29 Mac 2013
[JKPTG.NS(S)/UPT/1/2/2013]

KHAIRIL ANUAR BIN KARIM
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan*

No. 230.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk tapak pencawang elektrik di Mukim Rompin, Daerah Jempol, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Jempol.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is for site of power substation at Mukim Rompin, District of Jempol, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and areas so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Jempol.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jempol. Mukim/*Mukim*—Rompin.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Hektar/ <i>Hectares</i>	Hektar/ <i>Hectare</i>
11102	233650	Low Chee Pan 1/1 bhg./ <i>share</i>	4.36	0.045
11605	223114	Priyasamy a/l Malayappan 1/1 bhg./ <i>share</i>	3.961	0.044
	H.S.(D)			
1351	8115	Tham Sang Low 1/1 bhg./ <i>share</i>	0.5058	0.037

Bertarikh 22 Mac 2013

Dated 22 March 2013
[PTJL. 362/1/2005/03;
PTG.NS 1/11/7/15]

KHAIRIL ANUAR BIN KARIM
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian/
Deputy Director of Lands and Mines
Negeri Sembilan*

No. 231.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu bagi tujuan Jalan masuk dan tapak Balai Raya Kampung Mampas Kecil, Mukim Terachi, Daerah Kuala Pilah, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is a site for road entrance and a site for Balai Raya Kampung Mampas Kecil, Daerah Kuala Pilah, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and areas so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Jempol.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Kuala Pilah. Mukim/Mukim—Terachi.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
4979	233	Kamisah binti Md Isa 1/4 bhg./share dan/ and Zulkifli bin Mohd Hashim 3/4 bhg./share	0.4953	0.052
4981	238	Ibrahim bin Khamis 2/4 bhg./share, Jahara binti Khamis 1/4 bhg./share dan/and Sabariah binti Harun 1/4 bhg./share	0.3006	0.0191

Bertarikh 22 Mac 2013

Dated 22 March 2013
[PTKP. 362/105/12/11;
PTG.NS 1/11/2/38]

KHAIRIL ANUAR BIN KARIM
Timbalan Pengarah Tanah dan Galian/
Deputy Director of Lands and Mines
Negeri Sembilan

No. 232.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu bagi tujuan untuk tapak pencawang elektrik di atas Lot 776, Mukim Nerasau, Daerah Rembau, Negeri Sembilan, di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Rembau.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is a site for power substation at Lot 776, Mukim Nerasau, District of Rembau, Negeri Sembilan, under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and areas so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Rembau.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Rembau. Mukim/*Mukim*—Nerasau.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ <i>Hectares</i>	Hektar/ <i>Hectare</i>
776	1705	Ali bin Embong 1/4 bhg./share, Embong bin Amin 1/2 bhg./share dan/ and Mohamad Shani bin Awalluddin 1/4 bhg./share (sebagai pentadbir/as administrator)	0.09	0.09

Bertarikh 22 Mac 2013

Dated 22 March 2013
[PTKP. 362/105/12/11;
PTG.NS 1/11/2/38]

KHAIRIL ANUAR BIN KARIM
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian/
Deputy Director of Lands and Mines
Negeri Sembilan*

No. 233.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk Jalan Masuk ke Pembangunan Rimbulan Kaseh, Mukim Batu Hampar, Daerah Rembau, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Rembau.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is a site for exit road to Pembangunan Rimbulan Kaseh, Mukim Batu Hampar, District of Rembau, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and areas so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Rembau.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Rembau. Mukim/Mukim—Nerasau.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
671	232	Jerendah binti Abdul Manaf 1/1 bhg./share	0.989	0.0231
672	1106	Norihah binti Jamaludin 1/1 bhg./share	0.9915	0.0230

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
673	1107	Kiah binti Baba 1/12 bhg./share, Maimunah binti Baba 1/12 bhg./ share, Rahmah binti Baba 1/12 bhg./share, Siti Rahani binti Baba 1/12 bhg./share, Rubiah binti Baba 1/12 bhg./share, Zainab binti Baba 1/12 bhg./share dan/and Zaleha binti Yusof 1/2 bhg./share	0.9889	0.0223

Bertarikh 5 April 2013

Dated 5 April 2013

[PTR. 362/101/2013/01;
PTG.NS 1/11/6/38]

KHAIRIL ANUAR BIN KARIM

*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian/
Deputy Director of Lands and Mines
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA