



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68

12hb Februari 2015

No. 4

No. 61.

ENAKMEN RIZAB MELAYU

MALAY RESERVATION ENACTMENT

(Subseksyen 3(i))

PERISYTIHARAN KAWASAN PERIZABAN MELAYU

(Subsection 3(i))

DECLARATION OF A MALAY RESERVATION AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(i) Enakmen Rizab Melayu, Menteri Besar, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan dalam Pelan *Akui* No. P.A. 05-022934 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan sebagai Perizaban Melayu.

JADUAL

Daerah—Seremban. Bandar—Bandar Baru Enstek. No. Pelan *Akui*—P.A. 05-022934. No. Lot—6564. Keluasan—0.1013 hektar.

Bertarikh 5 Januari 2015
[PTS. 389/103/14/44;
PTG.NS 1/9/1/34;
PU/NS(SW)15]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN HAJI HASAN
Menteri Besar
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 3(i) of the Malay Reservation Enactment, the Menteri Besar, with the approval of the State Authority, declares that land described in the Schedule and delineated upon *Certified* Plan No. C.P. 05-022934 and deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping, Negeri Sembilan, to be a Malay Reservation.

SCHEDULE

District—Seremban. Town—Enstek New Town. *Certified* Plan No.—C.P. 05-022934. Lot No.—6564. Area—0.1013 hectare.

Dated 5 January 2015
[PTS. 389/103/14/44;
PTG.NS 1/9/1/34;
PU/NS(SW)15]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN HAJI HASAN
Menteri Besar
Negeri Sembilan

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 62.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Kediaman Rasmi Pegawai Daerah Rembau, Negeri Sembilan pada hari Selasa bersamaan 21 April 2015 pada jam 10.00 pagi berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik G.M. 281, Lot 1185, Mukim Pedas, Daerah Rembau (PTR. 369/105/2014/11).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 22 Disember 2014
[PTR. 369/105/2014/11(25);
PUNS(SW)4]

NUR HANIM BINTI MD NOR
*Pentadbir Tanah Daerah
Rembau*

TAMBAHAN

Kepada Abdul Aziz bin Abdul Ghani yang beralamat di 11 Jalan 4/6C, Bandar Baru Bangi, 43650 Bangi, Selangor.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

NUR HANIM BINTI MD NOR
*Pentadbir Tanah Daerah
Rembau*

An enquiry will be held at the District and Land Office, Rembau, Negeri Sembilan on Tuesday 21 April 2015 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held G.M. 281 Lot 1185, Mukim Pedas, District of Rembau (PTR. 369/105/2014/11).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 22 December 2014
[PTR. 369/105/2014/11(25);
PUNS(SW)4]

NUR HANIM BINTI MD NOR
*District Land Administrator
Rembau*

SUPPLEMENT

To Abdul Aziz bin Abdul Ghani of 11 Jalan 4/6C, Bandar Baru Bangi, 43650 Bangi, Selangor.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

NUR HANIM BINTI MD NOR
District Land Administrator
Rembau

No. 63.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>
1.	Seri Menanti	4766	4365	0.8802
2.	Terachi	679	4780	0.4553

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>
3.	Terachi	1987	4070	0.3162
4.	Terachi	2082	3818	0.7082
5.	Ulu Muar	2169	3299	0.7588

Bertarikh 19 Disember 2014

Dated 19 December 2014

[PTKP. 260/254/14/10;

PU/NS(SW) 2]

RAJA MOHD SHAHRUL IEZWAN BIN RAJA MOHD ZIEN

*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 64.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area
			P.M.	Hektar/Hectares
1.	Ulu Muar	6561	591	0.4232
			G.M.	
2.	Seri Menanti	2507	4292	0.2883
			P.M.	
3.	Johol	7617	322	1.2349
			G.M.	
4.	Juasseh	1610	3313	0.8094

Bertarikh 31 Disember 2014

Dated 31 December 2014

[PTKP. 260/257/14/03;

PU/NS(SW) 2]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah/
 District Land Administrator
 Kuala Pilah*

No. 65.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Meter Persegi/ Square Metre	
Port Dickson	3025	145	150.5909	PTPD. 259/01/15/04

Bertarikh 5 Januari 2015

Dated 5 January 2015
[PTPD. 259/01/15/04;
PU/NS(SW) 2]

ROSLIZAR BINTI MANSOR
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 66.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Pekan Kota	20010	62	917
				Hektar/Hectares
2.	Chembong	3706	268	0.2431
3.	Selemak	799	996	0.0556
4.	Selemak	802	999	0.0885
5.	Selemak	704	1739	0.1012
			P.M.	
6.	Selemak	2458	87	0.4731
			G.M.	
7.	Chembong	1166	1330	0.9991
			P.M.	
8.	Titian Bintangor	4423	219	0.4047
			G.M.	
9.	Kundor	1435	242	1.24
10.	Gadong	2774	545	0.6425
11.	Legong Ilir	708	1269	0.7714
12.	Gadong	2614	355	2.699
13.	Selemak	2014	296	0.3789
14.	Nerasau	218	1418	0.4704
15.	Nerasau	235	1419	0.3339
16.	Nerasau	231	1455	0.086
17.	Nerasau	1971	1648	0.0857
			P.M.	
18.	Semberok	1379	91	0.4607
				Meter Persegi/ Square Metres
19.	Gadong	5008	228	743
			G.M.	Hektar/Hectare
20.	Chengkau	1422	96	0.211
21.	Selemak	1032	1058	0.6829
22.	Selemak	1011	1047	0.3136

Bertarikh 5 Januari 2015

Dated 5 January 2015
[260/2014 SJ. 10;
PU/NS(SW) 2]SITI ROZANA BINTI MOHD ESA
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau

No. 67.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Zaimud Din bin Mohamad (KP. 650114-11-5397/7475072), beralamat di 134 Lorong Nuri 2, Taman Paroi Jaya, 70400 Seremban, Negeri Sembilan. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah bersara pilihan sendiri pada 1-8-2008 dan tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 8/2011–5/2014 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM26,370.06. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan bertarikh 26-7-2013. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM111,315.79 iaitu baki hutang sehingga bulan Mei 2014 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya, sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		G.M.			
Bandar Seremban	10068	722	Semua	Tiada	No. Perserahan 1662/2005
Daerah Seremban					

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 22 Mei 2014
[PP: 53441/2005/1(114);
UG: (PT)2013/574]

NORSIMAH BINTI AB WAHAB
*Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation)
Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 68.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA MENGHADIRI SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Lee Kiam Chai (KP. 530726-01-5737) yang beralamat di 3 Jalan Teratai 77, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor, penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang diperihalkan dalamnya:

Bahawasanya, saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Tanah Kuala Pilah, Negeri Sembilan pada hari Khamis, 5 Mac 2015 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah yang disebut terdahulu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		G.M.			
Johor	8191	250	Semua	Tiada	No. Perserahan: 1184/2002, (digadaikan kepada AmFinance Berhad pada 29-10-2002)

Bertarikh 31 Disember 2014
[PTKP. 369/113/2014/04;
PU/NS(SW)3]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah*

To Lee Kiam Chai (NRIC. 530726-01-5737) whole address is at 3 Jalan Teratai 77, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor as chargor under the charge specified in the Schedule of the land in the title described therein:

Whereas, I have received an application for an order for sale from the chargee of the said charge under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I propose to have an enquiry in relation to the said application at the Land Office, Kuala Pilah, Negeri Sembilan on Thursday, at 10.00 a.m., 5 March 2015.

Now therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby requested to attend the enquiry and state the reasons why the aforesaid order should not be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of lease/ sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		G.M.			
Johol	8191	250	All	—	Presentation No. 1184/2002, (charge to AmFinance Berhad 29-10-2002)

Dated 31 December 2014
[PTKP. 369/113/2014/04;
PU/NS(SW)3]

NURDIANA NAURAH BINTI SHAHARUDDIN
Assistant District Land Administrator
Kuala Pilah

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT

(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS

(Treasury Instructions 162)

No. 69.

PEMBERITAHUAN

NOTIFICATION

Bahawasanya, wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tersimpan di Pejabat Daerah dan Tanah Tampin melebihi tempoh dua belas (12) bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberikan bahawa jika wang itu tidak dituntut balik dalam tempoh tiga (3) bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan Negeri Sembilan.

Whereas, the deposit described in the Schedule have been deposited in the Pejabat Daerah dan Tanah Tampin for more than twelve (12) months and have not been claimed by the depositors whose names are as stated in the Schedule.

Notice is hereby given that if the deposits are not claimed within the period of three (3) months from the date of publication of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the State Revenue of Negeri Sembilan.

JADUAL/SCHEDULE

Kod: 79501 – (Deposit Pejabat Daerah dan Tanah Tampin, Negeri Sembilan)

Code: 79501 – (Deposit of Tampin District and Land Office, Negeri Sembilan)

Nama Pendeposit/ <i>Name of Depositor</i>	No. Akaun/ <i>Account No.</i>	Tarikh/ <i>Date</i>	Amaun/ <i>Amount</i> (RM)
Uni Cordial Builder Sdn. Bhd.	3430	9-10-2012	360.00
		Jumlah	360.00

Bertarikh 10 Disember 2014

Dated 10 December 2014
[PTT(H) 8/4/06; PU/NS(SW)24]

MOHAMAD NAJIB BIN MUSTAFA
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA