



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 66
No. 4

21hb Februari 2013

TAMBAHAN
No. 1

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 110.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Projek Mengatasi Ancaman Keruntuhan Tanah dan Pembesaran Kolej Kemahiran Tinggi MARA, Daerah Rembau, Negeri Sembilan.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan) Negeri Sembilan, Negeri Sembilan, Tingkat Bawah, Wisma Persekutuan, Jalan Dato' Abdul Kadir, Seremban, Negeri Sembilan.

JADUAL

Daerah—Rembau.

- (a) Tujuan Pengambilan: Projek Mengatasi Ancaman Keruntuhan Tanah dan Pembesaran Kolej Kemahiran Tinggi MARA, Daerah Rembau, Negeri Sembilan.
- (b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah/Jajahan	Mukim	No. Lot/P.T.
1.	Rembau	Kundor	3218 (700)

Bertarikh 15 Februari 2013
[JKPTG.NS(S)/UPT/6/1/2013]

KHAIRIL ANUAR BIN KARIM
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan*

No. 111.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Projek Mengatasi Ancaman Keruntuhan Tanah dan Pembesaran Kolej Kemahiran Tinggi MARA, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan) Negeri Sembilan, Negeri Sembilan, Tingkat Bawah, Wisma Persekutuan, Jalan Dato' Abdul Kadir, Seremban, Negeri Sembilan.

JADUAL

Daerah—Port Dickson.

- (a) Tujuan Pengambilan: Projek Mengatasi Ancaman Keruntuhan Tanah dan Pembesaran Kolej Kemahiran Tinggi MARA, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah/Jajahan	Mukim	No. Lot/P.T.
1.	Port Dickson	Linggi	2743

Bertarikh 15 Februari 2013
[JKPTG.NS(S)/UPT/4/1/2013]

KHAIRIL ANUAR BIN KARIM
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan*

No. 112.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Projek Rancangan Tebatan Banjir Sungai Linggi (Tambahan), Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan) Negeri Sembilan, Negeri Sembilan, Tingkat Bawah, Wisma Persekutuan, Jalan Dato' Abdul Kadir, Seremban, Negeri Sembilan.

JADUAL

Daerah—Port Dickson.

(a) Tujuan Pengambilan: Projek Mengatasi Ancaman Keruntuhan Tanah dan Pembesaran Kolej Kemahiran Tinggi MARA, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah/Jajahan	Mukim	No. Lot/P.T.
1.	Port Dickson	Linggi	11019

Bertarikh 15 Februari 2013
[JKPTG.NS(S)/UPT/4/2/2013]

KHAIRIL ANUAR BIN KARIM
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan*

No. 113.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk Projek Pembinaan Jalan Masuk ke Tapak Pelupusan Sisa Pepejal, Mukim Setul, Daerah Seremban, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is for Road Entrance Project at Site of Solid Waste Disposal, Mukim Setul, District of Seremban, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seremban. Mukim/Mukim—Setul.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
4313	431	Chong Hing @ Chan Chong Heng 1/1 bhg./share	1.1982	0.1977

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
4314	432	Chong Hing @ Chan Chong Heng 1/1 bhg./share	1.2038	0.1163
4315	3127	Yau Ah Tai 1/1 bhg./share	1.2051	0.1006
4316	766	Chen Nyoke Fong 1/1 bhg./ share	1.2005	0.1021
4324	410	Fung Fui Ha 1/20 bhg./share, Lum Kam Thong 1/5 bhg./ share, Lum Kam Yim 1/5 bhg./ share, Lum Kum Seng 1/5 bhg./ share, Lum Kum Seng 1/20 bhg./share, Lum Siew Kuan 1/50 bhg./share, Lum Siew Lian 1/50 bhg./share, Lum Kam Thong (Pentadbir 1/1st Administrator) 1/5 bhg./share, Fung Fui Ha (Pemegang Amanah 2/2nd Trustee) 1/50 bhg./share, Fung Fui Ha (Pemegang Amanah 3/3rd Trustee) 1/50 bhg./share dan/and Fung Fui Ha (Pemegang Amanah 4/4th Trustee) 1/50 bhg./share	1.1912	0.1023
4326	867	Chong Ngan 1/1 bhg./share	1.2259	0.0953
4327	261	Ahmad Bakhtiar bin Ismail @ Abdul Aziz 1/1 bhg./share	1.2215	0.1006
4328	415	Nor Mohamad bin Yoosof 1/1 bhg./share	1.2801	0.1141
4337	939	Saemah binti Md. Yusof 1/1 bhg./share	1.2703	0.2681

Bertarikh 29 Januari 2013

Dated 29 January 2013
[PTS(S) 362/011/12/08;
PTG.NS 1/11/1/106]

KHAIRIL ANUAR BIN KARIM
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian/
Deputy Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 114.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu Projek Lebuh raya Utara–Selatan (PLUS) Cadangan Pelebaran Lorong Ke Empat di antara Nilai (KM280.4) hingga Seremban (KM258.5), Negeri Sembilan (Pakej E).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is the North–South Highway Project (PLUS) for Fourth Lane Widening Proposal Between Nilai (KM280.4) to Seremban (KM258.5), Negeri Sembilan (Package E).

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban. Mukim/*Mukim*—Labu, Pekan Bukit Kepayang

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ <i>Hectare</i>	Hektar/ <i>Hectare</i>
Mukim—Labu.				
32722	3939	Adam bin Abdul Karim 1/1 bhg./share	0.5538	0.0119

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
32723	3940	Adam bin Abdul Karim 1/1 bhg./share	0.6273	0.0305
32725	3942	Razanah binti Md Nor 50/64 bhg./share dan/and Razanah binti Md Nor sebagai Pemegang Amanah 14/64 bhg./share	0.1914	0.0224
713	1828	Haji Samsudin bin Ali sebagai Representative 1/1 bhg./share	0.2780	0.0021
32726	3943	Haji Samsudin bin Ali sebagai Representative 1/1 bhg./share	0.2141	0.0059
32845	3956	Mohd Ashri bin Mohd Kassim 1/4 bhg./share, Nazeri bin Mohd Kassim 1/4 bhg./share dan/and Samsiah binti Yusof 1/2 bhg./share	1.0280	0.0195
32727	3944	Muhammad Yusof bin Baharuddin 1/1 bhg./share	0.5865	0.0162
32734	3951	Haji Samsudin bin Ali sebagai Representative 1/1 bhg./share	0.1248	0.0264
32735	3952	Mohamad Kahar bin Haji Salleh 1/2 bhg./share dan/and Noriah binti Haji Salleh 1/2 bhg./ share	0.3406	0.0378
	GRN			
32742	237527	Sime Darby Land Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	146.6000	0.5310
32740 (Lot Asal/ Old Lot 15265)	TDK/Not Found	Tidak Dapat Dikesan/ Not Found	1.4150	0.0808
	G.M.			
32849	3962	Datuk Othman bin Ibrahim 1/1 bhg./share	0.7860	0.0485
32746	3957	Tay Chee Keong 1/1 bhg./ share	0.7349	0.0265

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
32747	3958	Mohd Akmal bin Mohd Yusof 1/1 bhg./share	0.3971	0.0217
	GRN			
7945 (Lot Baru/ New Lot 32748)	25754	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	62.4200	0.0401
38438 (Lot Baru/ New Lot 32749)	187296	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	139.8000	0.0279
7943 (Lot Baru/ New Lot 32750)	25755	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	45.5800	0.1011
5624 (Lot Baru/ New Lot 32765)	19163	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	272.3530	0.2118
5624 (Lot Baru/ New Lot 32766)	19163	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	272.3530	0.0448
	G.M.			
32767	4194	Mohd Yusof @ Mohd Yusoff bin Abdul Rahman 1/1 bhg./ share	0.2787	0.0202
	GRN			
7793 (Lot Baru/ New Lot 32771)	40507	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	102.0000	0.1111
	G.M.			
32776	3780	Murshidah binti Mohamad 1/2 bhg./share dan/and Muzaidah binti Mohamad 1/2 bhg./ share	0.9111	0.0680

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
32780	3761	Roslida bin Darus 1/1 bhg./ <i>share</i>	0.1775	0.0107
32782 (Lot Asal/ Old Lot 7888)	TDK/Not <i>found</i>	Tidak dapat dikesan/ <i>Not found</i>	1.1125	0.0327
	GRN			
978 (Lot Baru/ New Lot 32784)	23866	Azmah binti Abu 1/8 bhg./ <i>share</i> , Norati binti Ahmad 1/2 bhg./ <i>share</i> , Norlia binti Abu 1/8 bhg./ <i>share</i> , Siti Khatijah binti Abu 1/8 bhg./ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Siti Norkiah binti Abu 1/8 bhg./ <i>share</i>	1.4518	0.0344
7810 (Lot Baru/ New Lot 32791)	40501	Lehar binti Sikin 1/2 bhg./ <i>share</i> , Mohd Anas bin Ahmad 1/12 bhg./ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Noripah binti Mat Jenun 5/12 bhg./ <i>share</i>	0.1082	0.0070
7811 (Lot Baru/ New Lot 32792)	40502	Lehar binti Sikin 1/2 bhg./ <i>share</i> , Mohd Anas bin Ahmad 1/12 bhg./ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Noripah binti Mat Jenun 5/12 bhg./ <i>share</i>	2.5620	0.0386
8097 (Lot Baru/ New Lot 32793)	40504	Abdul Samad bin Mohd Tahir 24/4620 bhg./ <i>share</i> , Abdullah bin Md Tahir 24/4620 bhg./ <i>share</i> , Abu Bakar bin Yahya 28/4620 bhg./ <i>share</i> , Abu Kasime Hashim bin Mat Ali @ Mohamad 54/4620 bhg./ <i>share</i> , Ahmad bin Md Nor 21/4620 bhg./ <i>share</i> , Ahmad bin Mohd Nor 168/4620 bhg./ <i>share</i> , Alwi bin Yahya 28/4620 bhg./ <i>share</i> , Anon bin Abu Bakar 1056/4620 bhg./ <i>share</i> , Hamijah binti Mat 21/4620 bhg./ <i>share</i> , Haron bin Mat Atas 21/4620 bhg./ <i>share</i> , Hassan bin Bakar 132/4620 bhg./ <i>share</i> , Hidir bin Yahya 28/4620 bhg./ <i>share</i> , Ibrahim bin Haji Abu Bakar 21/4620 bhg./ <i>share</i> ,	1.8210	0.0348

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
		Ibrahim bin Md Nor 21/4620 bhg./share, Ibrahim bin Mohd Nor 168/4620 bhg./share, Jamal bin Simin 528/4620 bhg./share, Kalsom bin Yahya 14/4620 bhg./ share, Kassim bin Mohd Ali 66/4620 bhg./share, Khalijah binti Jani 154/4620 bhg./share, Laila binti Abu Hassan 1/20 bhg./share, Mariam bin Tahir 12/4620 bhg./share, Mohd Nasir bin Mohd Ali 54/4620 bhg./ share, Mohd Yusof bin Jani 329/4620 bhg./share, Mohd Yusri bin Mohd Yusof 4/35 bhg./share, Noriah binti Jani 154/4620 bhg./share, Noriah binti Yahya 14/4620 bhg./share, Osman bin Yahya 28/4620 bhg./ share, Othman bin Md Atas 21/4620 bhg./share, Ramli bin Mohd Tahir 24/4620 bhg./share, Rohaya binti Yahya 14/4620 bhg./share, Samsudin bin Ali 54/4620 bhg./share, Shamsiah binti Mohd Ali 27/4620 bhg./ share, Udin bin Jani 329/4620 bhg./share, Wahid bin Md Nor 21/4620 bhg./share, Wahid bin Mohd Nor 168/4620 bhg./share, Yahya bin Mohd Nor 21/4620 bhg./share dan/and Zamiah binti Yahya 14/4620 bhg./share		
13552 (Lot Baru/ New Lot 32816)	38318	Pasla Holdings Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	74.5900	0.0623
32827	190854	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	117.8000	0.0355
32828	190855	Sime Darby Plantation Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	75.8600	0.1222
	H.S.(D)		Meter Persegi/ Square Metres	
P.T. 32118	190762	Seremban Two Holding Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	148542.5	0.0151

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	H.S.(D)		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
P.T. 32127	190763	Seremban Two Holding Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	2.2880	0.0280
Pekan—Bukit Kepayang.				
	GRN		Meter Persegi/ Square Metres	
14148 (Lot Baru/ New Lot 17008)	182725	Bukit Ritan Relaty Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	999	0.0991
14149 (Lot Baru/ New Lot 17009)	182726	Bukit Ritan Relaty Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	993	0.0703
6435	179599	Menang Holdings (M) Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	3623	0.0246

Bertarikh 15 Februari 2013

Dated 15 February 2013
[JKPTG.NS(S)/UPT/1/7/2012]

KHAIRIL ANUAR BIN KARIM
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian/
Deputy Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA