



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 58**

**8hb Disember 2005**

**No. 25**

---

---

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976  
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976  
(Act 171)

SENARAI NILAIAN BARU 2006  
NEW VALUATION LIST 2006

**No. 636.**

NOTIS DI BAWAH SUBSEKSYEN 141(3) DAN 142(1)

NOTICE UNDER SUBSECTION 141(3) AND 142(1)

MAJLIS PERBANDARAN NILAI

NILAI MUNICIPAL COUNCIL

PEMBETULAN/CORRIGENDUM

Dalam teks Bahasa Kebangsaan Pemberitahuan *Warta* No. 586 yang disiarkan pada 27 Oktober 2005, gantikan perkataan “dikenakan” yang terdapat dalam baris ketiga perenggan pertama dengan perkataan “dikecualikan”.

In the National Language text to *Gazette* Notification No. 586 published on 27 October 2005, substitute for the word “dikenakan” appearing in the third line of the first paragraph the word “dikecualikan”.

[MPN. 458/4 Jld. 3(S)]

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 637.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya telah diakui hilang.

## JADUAL

Mukim—Gemencheh. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2500. No. Lot—2876.  
Keluasan—1.7528 hektar.

Bertarikh 20 September 2005  
[PTT. 260/9/2005/3]

ABDUL WAHAB BIN HAJI SHAMSUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Tampin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared destroyed.

## SCHEDULE

Mukim—Gemencheh. Description and No. of Title—G.M. 2500. Lot No.—  
2876. Area—1.7528 hectares.

Dated 20 September 2005  
[PTT. 260/9/2005/3]

ABDUL WAHAB BIN HAJI SHAMSUDDIN  
*District Land Administrator  
Tampin*

**No. 638.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan

hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
No.	Town/ Village/ Mukim	Description and No. of Title	Lot No.	Area	File No.
		G.M.		Hektar/ Hectare	
1.	Ampangan	802	747	0.6376	PTS 260/038/05/01
2.	Rantau	556	4206	0.8575	PTS 260/051/05/05
				Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Ampangan	1114	19467	488.0000	PTS 260/053/05/01
				Hektar/ Hectare	
4.	Lenggeng	1641	1831	0.9534	PTS 260/057/05/03
5.	Labu	302	366	0.9534	PTS 260/061/05/02
6.	Labu	128	177	0.6232	PTS 260/061/05/02
7.	Lenggeng	2766	2398	0.159	PTS 260/065/05/03
8.	Rantau	413	4764	0.0598	PTS 260/029/05/05
9.	Rantau	414	4765	0.0465	PTS 260/029/05/05
		H.S.(M)		Meter Persegi/ Square Metres	
10.	Rasah	1490	2233	508.0000	PTS 260/059/05/06

Bertarikh 28 September 2005

Dated 28 September 2005  
[PTS. 260/038/05/01]

MOHD SUHID BIN PAWIRO  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Seremban

No. 639.

(Seksyen 254)

NOTIS-NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Abdul Rahman bin Mat Yatim (KP. RF/101064) beralamat di 20 Jalan Kenanga 5, Taman Satria, Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan, penggadaai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan digantung kerja pada 14 September 1996 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 19 Ogos 2002. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM43,941.91 iaitu baki sehingga bulan Februari 2003 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. P.T.—9463. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 61521. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—99 tahun tamat tempoh pada 1-6-2088. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8887/90, Folio 82, Jilid 758. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Februari 2003  
[PP 22337/89/3(72)]

*Setiausaha/Timbalan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau  
bagi pihak pemegang gadaian*

**No. 640.**

Kepada Hamdan bin Ibrahim (KP. 610205-06-5237) beralamat di Lot 842, Kampung Nakhoda Kiri, 68100 Batu Caves, Selangor, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 5 Februari 1995 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 04/1997-11/2003 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM24,991.80. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 18 Februari 1998. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM65,390.19 iaitu baki hutang sehingga bulan 11/2003 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. P.T.—15551. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 77520. Pajakan 99 tahun 26-11-2092. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7458-95, Jilid 1063, Folio 43. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Oktober 2003  
[PP 15785/1994/03]

*Setiausaha/Timbalan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau  
bagi pihak pemegang gadaian*

**No. 641.**

Kepada Mohd Zulkaple bin Mohd Tahir (KP. 550912-05-5191) beralamat di d/a Klinik Bidan Batu Kikir, 72200 Batu Kikir, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 18 Ogos 1993 dan pinjaman tuan telah dibatalkan pada 19 Disember 1996 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 20 Januari 2004. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM61,640.76 iaitu baki hutang sehingga bulan 03/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. Lot—10601. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 65834. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Pajakan 99 tahun 2-1-2079. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 19177-91, Jilid 864, Folio 27. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 April 2005  
[PP. 20997/1991/03(104)]

*Setiausaha/Timbalan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957)*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau  
bagi pihak pemegang gadaian*

#### **No. 642.**

Kepada Fазiah binti Aziz (KP. 5503188) beralamat di d/a Klinik Bidan Batu Kikir, 72200 Batu Kikir, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Puan sebagai penggadai bersama dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan

peguamcara bertarikh 20 Januari 2004. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM61,640.76 iaitu baki hutang sehingga bulan 03/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. Lot—10601. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 65834. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Pajakan 99 tahun 2-1-2079. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 19177-91, Jilid 864, Folio 27. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 April 2005  
[PP. 20997/1991/03(104)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957)*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau  
bagi pihak pemegang gadaian*

#### **No. 643.**

Kepada Gnanachelvan a/l Krishnan (KP. 6918447) beralamat di 256 Taman Thivy Jaya, Jalan Tok Ungku, 70100 Seremban, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Meletak jawatan pada 10 Januari 1997 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 6 Oktober 2004. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM30,246.49 iaitu baki sehingga bulan 05/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. P.T.—8035. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 59106. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 17424-94, Jilid 1040, Folio 64. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Julai 2005  
[PP. 30629/1991/03(91)]

*Setiausaha/Timbalan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau  
bagi pihak pemegang gadaian*

#### No. 644.

Kepada Md Ali bin Hassan (KP. 6199200) beralamat di 405 Blok I, Jalan 4/2, 43650 Bandar Baru Bangi, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Meletak jawatan pada 8 April 1997 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan penguamcara bertarikh 22 Mac 2003. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM46,425.47 iaitu baki sehingga bulan 02/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.



Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Labu. No. P.T.—4369. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 66729. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)—Pajakan 99 tahun. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4403-92, Jilid 877, Folio 25. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 April 2005  
[PP. 29546/91/03(60)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 645.**

Kepada Rohani binti Murji (KP. 6339910) beralamat di 405 Blok I, Jalan 4/2, 43650 Bandar Baru Bangi, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Puan sebagai penggadai bersama dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 22 Mac 2003. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM46,425.47 iaitu baki sehingga bulan 02/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Labu. No. P.T.—4369. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 66729. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Pajakan 99 tahun. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4403-92, Jilid 877, Folio 25. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 April 2005  
[PP. 29546/91/03(60)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 646.**

Kepada Aznan bin Osman (KP. A2307498) beralamat di Jang Berjasa Enterprise, 12-01-4 Jalan 27/56, 54200 Keramat Wangsa Kuala Lumpur, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 6 Januari 2004 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 01/2004-05/2005 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM9,482.09. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan penguamcara bertarikh 18 Mac 2005. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM107,484.54 iaitu baki hutang sehingga bulan 05/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Labu. No. P.T.—20229. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 140117. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 23260/01. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Julai 2005  
[PP. 14092/01/03(43)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 647.**

Kepada Qamarudin Ahmad bin Purnama Saeed (KP. 660321-12-5191) beralamat di Jalan Penghulu Tua Off Jalan Haji Mohamad Abas, Kampong Durian Tunjung, 87000 Wilayah Persekutuan Labuan, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Tidak hadir bertugas pada 9 Januari 2003 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 25 Ogos 2004. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat kesemua baki hutang kamu berjumlah RM100,201.95 iaitu baki sehingga bulan 05/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Labu. No. P.T.—22720. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 146189. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 25528/2602. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Julai 2005  
[PP. 15802/02/03(28)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 648.**

Kepada Abd Karim bin Ali (KP. 5880609) beralamat di Parit Baru, Sri Medan, 83400 Batu Pahat, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 5 Oktober 1995 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 06/1997-12/1997, 01/1998-12/2004, 01/2005-03/2005 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM16,003.50. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 8 Julai 2002. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM36,887.66 iaitu baki hutang sehingga bulan 03/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tampin. Mukim—Tampin Tengah. No. P.T.—5497. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 7281. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8584-92, Jilid 894, Folio 14. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 April 2005  
[PP. 32520/1991/03(64)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 649.**

Kepada Zahari bin Zainol (KP. A2041407) beralamat di 7-3-23 Jalan 5/149B, Taman Sri Endah, 57000 Kuala Lumpur, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 13 November 2001 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 03/2003-05/2005 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM8,276.58. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 5 Januari 2005. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM56,446.16 iaitu baki hutang sehingga bulan 05/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Jempol. Mukim—Jelei. No. P.T.—1646. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5246. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 10801-98, Jilid 1369, Folio 82. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Julai 2005  
[PP. 3342/1998/3(52)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

**No. 650.**

Kepada Azhar bin Mohamad (KP. A0512962) beralamat di 301 Lorong Selasih 9, Taman Selasih, 71000 Port Dickson, penggadaian di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 3 Julai 2000 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 03/2001-08/2001-05/2005 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM13,436.36. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 12 Ogos 2002. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM60,774.30 iaitu baki hutang sehingga bulan 05/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Port Dickson. Mukim—Port Dickson. No. P.T.—6938. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2392. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0290/2000, Jilid 77, Folio 3. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Julai 2005  
[PP. 17298/99/01(47)]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/  
Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri  
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))  
Minister of Finance (Incorporation)  
Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara  
penyempurnaan) oleh atau bagi pihak  
pemegang gadaian*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960  
(Act 486)

**No. 651.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu, projek menaiktaraf Jalan Air Mawang ke Ulu Yoh, Daerah Kuala Pilah, Negeri Sembilan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah Daerah Tampin.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule is needed for the following purpose:

For a public purpose, that is, the upgrading of Jalan Air Mawang to Ulu Yoh, District of Kuala Pilah, Negeri Sembilan.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the Land Office of the District of Tampin.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Kuala Pilah. Mukim—Johol.

No. Lot Ukur/ <i>Survey</i> Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan/ <i>Title or</i> <i>Occupation</i>	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/ <i>Registered Proprietor or</i> <i>Recorded Occupant</i>	Keluasan Lot/ <i>Area of Lot</i>	Anggaran Keluasan yang akan Diambil/ <i>Approximate</i> <i>Area to be</i> <i>Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
1548 (Lot baru 7101)/ ( <i>New lot 7101</i> )	2476	Norhayati binti Berhan 1/2 bhg./ <i>share</i> dan Rasidah binti Daud 1/2 bhg./ <i>share</i>	2.252	0.4195

Bertarikh 12 Oktober 2005

Dated 12 October 2005  
[JKPTG. NS(S)/UPT/2/1/05]

DATO' ABU BAKAR BIN HASSAN  
*Pengarah Tanah dan Galian Negeri/*  
*State Director of Land and Mineral*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA