



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 56

20hb November 2003

No. 24

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 682.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Hakmilik keluaran gagal dikemukakan setelah dikehendaki berbuat demikian dalam notis di bawah perenggan 166(1)(c) Kanun Tanah Negara.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Rantau. No. Lot/Petak/P.T.—1484. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 17355. Luas—33816.4903 meter persegi.

Bertarikh 5 Ogos 2003
[PHNS 8/2/178(3)]

*Pentadbir Tanah Daerah,
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation/to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title is not delivered upon being requested to do so in a notice under paragraph 166(1)(c) of the National Land Code.

SCHEDULE

Town/Village/Mukim—Rantau. Lot/Parcel/L.O. No.—1484. Description and No. of Title—GRN 17355. Area—33816.4903 meter persegi.

Dated 5 August 2003
[PHNS 8/2/178(3)]

*District Registrar of Title,
Negeri Sembilan*

No. 683.

(Seksyen 254)

NOTIS-NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Yazlinda binti Mohamed Yazid No. Kad Pengenalan: 1247354 beralamat di 1209 Jalan Kedidi 2, Taman Paroi Jaya, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu sebagai penggadai bersama telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan suami kamu tamat perkhidmatan pada 1 Januari 1997 dan tidak membuat bayaran balik ansuran pinjaman sebagaimana yang ditetapkan dalam gadaian dari Januari 1998 hingga Julai 2002 jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM35,375.40. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang berjumlah RM135,466.41 iaitu baki sehingga bulan Julai 2002 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh pengisytiharan *Warta* ini.

Dan ambil perhatian, jika kamu ingkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim/Bandar—Seremban, Negeri Sembilan. No. Lot—8131. Jenis dan No. Hakmilik—No. Geran 14538. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 15139-94, Folio 56, Jilid 1036. Satu (1) Hakmilik sahaja.

Bertarikh 13 Mei 2002
[PP: 8173/1994/01]

*Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
Seksyen 5(1) Minister of Finance
(Incorporation) Ordinance 1957)*

No. 684.

Kepada Mahazir bin Ibrahim No. Kad Pengenalan: 6887211 beralamat di 1209 Jalan Kedidi 2, Taman Paroi Jaya, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan tamat perkhidmatan pada 1 Januari 1997 dan tidak membuat bayaran balik ansuran pinjaman sebagaimana yang ditetapkan dalam gadaian dari Januari 1998 hingga Julai 2002 jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM35,375.40. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang berjumlah RM135,466.41 iaitu baki sehingga bulan Julai 2002 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh pengisytiharan *Warta* ini.

Dan ambil perhatian, jika kamu ingkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim/Bandar—Seremban, Negeri Sembilan. No. Lot—8131. Jenis dan No. Hakmilik—No. Geran 14538. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 15139-94, Folio 56, Jilid 1036. Satu (1) Hakmilik sahaja.

Bertarikh 13 Mei 2002
[PP: 8173/1994/01]

*Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh
Menteri Kewangan di bawah
Seksyen 5(1) Minister of Finance
(Incorporation) Ordinance 1957)*

No. 685.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Ooi Zyn Beng (KP. 740617-01-5063) yang beralamat di 406 Jalan Bukit Pasir, 83050 Batu Pahat, Johor, penggadai dalam gadaian bagi hakmilik yang disebut di bawah ini.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuala Pilah, Negeri Sembilan pada hari Selasa 27 Januari 2004 pukul 10.00 pagi.

Maka, oleh yang demikian, dan menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan itu dan menunjukkan sebab mengapa perintah yang disebut terdahulu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Johol. No. Lot—8221. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 280. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Per. 1477/2001 Surat kuasa Wakil Jil. 13, Fol. 91 kepada Bumiputra Commerce Bank Berhad pada 12 November 2001.

Bertarikh 10 Oktober 2003
[PTKP 369/121/2003/04(06)]

ABDUL WAHAB BIN HJ. SHAMSUDDIN
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah*

To Ooi Zyn Beng (NRIC. 740617-01-5063) address at 406 Jalan Bukit Pasir, 83050 Batu Pahat, Johor, chargor under the charge of the land in the title described below.

Whereas I have received an application for an order for sale from the chargee of the said charge under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I propose to have an enquiry in relation to the said application at the Land Office, Kuala Pilah, Negeri Sembilan on Tuesday 27 January 2004 at 10.00 a.m.

Now, therefore, and pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby requested to attend the enquiry and state the reasons why the aforesaid order should not be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Johol. Lot No.—8221. Description and No. of Title—G.M. 280. Share of Land (if any)—Whole. Registered No. of Charge (if any)—Pre. No. 1477/2001 Power of Attorney Vol. 13, Fol. 91 Charge to Bumiputra Commerce Bank Berhad on 12 November 2001.

Dated 10 October 2003
[PTKP 369/121/2003/04(06)]

ABDUL WAHAB BIN HJ. SHAMSUDDIN
*on behalf of the District Land Administrator
Kuala Pilah*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

No. 686.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepada ini diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu, untuk suatu tapak untuk Balai Raya Kampong Batu 46, Mukim Pilah, Daerah Kuala Pilah.

2. Suatu plan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Kuala Pilah. Mukim—Pilah. No. Lot Ukur—756. Hakmilik atau Pendudukan—G.M. 1077. Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Rohaida bt Radzali. Keluasan Lot—0.2428 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—0.089 hektar.

Bertarikh 8 Oktober 2003
[PTKP. 362/101/2003/09; PTG.NS. 1/11/2/12]

ABU BAKAR BIN HASSAN
Pengarah Negeri

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is, for a Balai Raya at Kampong Batu 46, Mukim of Pilah, District of Kuala Pilah.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

SCHEDULE

District—Kuala Pilah. Mukim—Pilah. Survey Lot No.—756. Title of Occupation—G.M. 1077. Registered Proprietor or Recorded Occupant—Rohaida bt Radzali. Area of Lot—0.2428 hectare. Approximate Area to be Acquired—0.089 hectare.

Dated 8 October 2003
[PTKP. 362/101/2003/09; PTG.NS. 1/11/2/12]

ABU BAKAR BIN HASSAN
State Director

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA