



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

11hb November 2010

No. 23

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 645.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 544 yang disiarkan pada 5 November 2009 di bilangan 5, berhubung dengan butiran “Jenis dan No. Hakmilik” adalah dipinda dengan—

Menggantikan angka “GRN 192009”

dengan angka—

“GRN 192339”.

[PTT: 8/29/08 SJ 522; PU/NS(SW)P]

Schedule to the *Negeri Sembilan State Gazette* No. 544 published on 5 November 2009 in item number 5, relating to the particular of “Description and No. of Title” is amended by—

Substituting the figure “GRN 192009”

With the figure—

“GRN 192339”.

[PTT: 8/29/08 SJ 522; PU/NS(SW)P]

No. 646.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason—

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares
1.	Pedas	1898	545	1.2124
2.	Pilin	931	771	1.2365
3.	Selemak	829	1465	0.4173
4.	Tanjung Kling	497	1566	0.5615
5.	Kundor	1254	40	0.4933

Bertarikh 6 Julai 2010

Dated 6 July 2010

[(32) dlm. 260/SJ. 6; PU/NS(SW)2]

NAZRIAH BINTI FADZLON
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau*

No. 647.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title continuation to the land described in the Schedule for the following reason—

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>G.M.</i>	<i>Hektar/ Hectare</i>	
1.	Rantau	3307	2438	0.4148	PTS. 260/07/10/05
2.	Lenggeng	4502	1643	0.6171	PTS. 260/024/10/03
			<i>P.M.</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
3.	Rantau	29558	695	752	PTS. 260/027/10/05
			<i>G.M.</i>	<i>Hektar/ Hectare</i>	
4.	Labu	12983	2803	0.1115	PTS. 260/028/10/02
5.	Rasah	5759	246	0.5752	PTS. 260/030/10/06
6.	Setul	2734	2461	0.7968	PTS. 260/031/10/08

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
	Mukim/ Mukim		P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
7.	Labu	6605	1122	1177	PTS. 260/033/10/02
			G.M.	Hektar/ Hectares	
8.	Lenggeng	1208	2084	1.0724	PTS. 260/034/10/03
9.	Lenggeng	1217	2092	0.3691	PTS. 260/034/10/03
10.	Labu	5333	390	2.447	PTS. 260/035/10/02
11.	Labu	5477	391	0.7716	PTS. 260/035/10/02
			P.M.		
12.	Lenggeng	6150	247	1.062	PTS. 260/036/10/03
	Bandar/Town		G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
13.	Seremban	10445	248	493.4848	PTS. 260/037/10/40
	Mukim/Mukim		P.M.	Hektar/ Hectares	
14.	Lenggeng	4921	57	0.883	PTS. 260/038/10/03
			G.M.		
15.	Rasah	3310	362	1.8641	PTS. 260/039/10/06
			P.M.		
16.	Lenggeng	6873	416	0.8097	PTS. 260/040/10/03

Bertarikh 6 Ogos 2010

Dated 6 August 2010

[PTS. 260/007/10/05; PU/NS(SW)2]

MOHD EFFENDI BIN ABD GHANI
*Pentadbir Tanah Daerah/
 District Land Administrator
 Seremban*

No. 648.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason—

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	Mukim/ <i>Mukim</i>		P.N.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
1.	Jelai	4208	3075	89
2.	Serting Ilir	1104	3154	111
	Pekan/ <i>Village</i>			
3.	Chembong	5674	30264	146
4.	Rahang Baru	7059	23046	151
5.	Senawang	35427	27940	179
6.	Senawang	35437	27950	167
7.	Senawang	19152	29355	130
			GRN	Hektar/ <i>Hectares</i>
8.	Broga	3669	66139	1.6061
	Mukim/ <i>Mukim</i>			
9.	Rantau	1022	52429	0.7858
10.	Lenggeng	6904	186319	0.5492

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		GRN	Hektar/ Hectares
11.	Si Rusa	1617	17980	0.5037
12.	Si Rusa	5816	82619	2.293
				Meter Persegi/ Square Metres
13.	Pedas	5564	187630	121
14.	Ampangan	15390	42001	502
15.	Rantau	28105	113608	356
16.	Rantau	28083	113616	143
17.	Rasah	14948	95244	100
18.	Setul	10682	128874	11045
19.	Setul	11243	129435	100
20.	Setul	17374	135270	279
21.	Setul	13200	94038	450
	Pekan/Village		Geran	
22.	Bukit Kepayang	21715	77918/M1/3/3	130
			GRN	
23.	Paroi	13670	38874	412
24.	Paroi	13707	38911	111
25.	Paroi	13950	162230	111
26.	Paroi	13950	162230	111
27.	Paroi	14165	40152	163
28.	Paroi	14107	41011	317
29.	Sungai Gadut	9377	161489	442
30.	Sikamat	30481	167447	130
31.	Seremban Jaya	14573	188529	100
32.	Seremban Jaya	18437	190198	143
33.	Bukti	6612	43526	376
34.	Tampin Tengah	3836	191828	151
	Bandar/Town			
35.	Seremban	10341	159582	112
36.	Seremban	13710	88682	681

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Bandar/Town</i>		<i>GRN</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
37.	Seremban	15090	23367	155
38.	Seremban	14159	126625	532
39.	Seremban Utama	28116	194127	143
40.	Seremban Utama	28117	194128	143
41.	Seremban Utama	28118	194129	143
42.	Seremban Utama	28119	194130	143
43.	Seremban Utama	28120	194131	143
44.	Seremban Utama	28123	194134	143
45.	Seremban Utama	28124	194135	143
46.	Seremban Utama	28125	194136	143
47.	Seremban Utama	28126	194137	143
48.	Seremban Utama	28127	194138	143
49.	Seremban Utama	28128	194139	143
50.	Seremban Utama	28129	194140	143
51.	Seremban Utama	27822	111507	164
52.	Seremban Utama	33136	175357	179
53.	Seremban Utama	28115	194126	143
54.	Nilai Utama	21359	130909	156
55.	Nilai Utama	33816	186158	130
56.	Baru Kota Sri Mas	33917	211337	335

Bertarikh 26 Ogos 2010

Dated 26 August 2010

[PHNS. 8/2/329 Jld. 5; PU/NS(SW)2]

INTAN ADILA BINTI ADAM
*Pendaftar Hakmilik/
 Registrar of Title
 Negeri Sembilan*

No. 649.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut—

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason—

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim	P.T.	H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Setul	5108	84664	1359.5
2.	Rasah	10593	97772	550
				Hektar/ Hectares
3.	Serting Ilir	1892	6821	0.4168
4.	Labu	13127	109302	0.411
	Bandar/Town			
5.	Sri Sendayan	5755	195486	0.1012
6.	Sri Sendayan	5110	195341	0.8094
				Meter Persegi/ Square Metres
7.	Sri Sendayan	106	191819	930

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	Bandar/Town	Lot	H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres
8.	Seremban	204/8487	20705	223.3316
9.	Seremban	10509 P.T.	3069	148.64
10.	Gemas	334	12384	459.85
	Pekan/Village			
11.	Senawang	12125	70487	120

Bertarikh 26 Ogos 2010

Dated 26 August 2010

[PHNS. 8/2/329 Jld. 5; PU/NS(SW)1]

INTAN ADILA BINTI ADAM
*Pendaftar Hakmilik/
Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 650.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA MENGHADIRI SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Zaleha binti Zubir (KP. 700819-08-6074), yang beralamat di 137 Lorong TBD 2/1, Taman Bahagia Delima, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan dan/atau 6161/5 Aked MARA, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang diperihalkan dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Tanah Kuala Pilah, Negeri Sembilan pada hari Khamis, 27 Januari 2011 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah yang disebut terdahulu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pilah. No. Lot—6029. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1206. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 981/2003, Jilid 9, Folio 77 (digadaikan kepada Bank Islam Malaysia Berhad pada 15 Oktober 2003).

Bertarikh 1 September 2010
[PTKP. 369/109/2010/09; PU/NS(SW)3]

SRI HASLIKHALIZA BINTI HASSAN
Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah

To Zaleha binti Zubir (NRIC. 700819-08-6074), whose address is at 137 Lorong TBD 2/1, Taman Bahagia Delima, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan and/or 6161/5 Aked MARA, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan as chargor under the charge specified in the Schedule of the land in the title described therein.

Whereas I have received an application for an order for sale from the chargee of the said charge under section 260(2) of the National Land Code.

And whereas I propose to have an enquiry in relation to the said application at the Land Office, Kuala Pilah, Negeri Sembilan on Thursday 27 January 2011 at 10.00 a.m.

Now therefore, pursuant to section 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby requested to attend the enquiry and state the reasons why the aforesaid order should not be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Pilah. Lot No. —6029. Description and No. of Title—G.M. 1206. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 981/2003, Volume No. 9, Folio No. 77 (charge to Bank Islam Malaysia Berhad on 15 October 2003).

Dated 1 September 2010
[PTKP. 369/109/2010/09; PU/NS(SW)3]

SRI HASLIKHALIZA BINTI HASSAN
District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 651.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Koh Kim Huat, beralamat di Lot 626, Jalan Koh Ban Chee, 71250 Pasir Panjang, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 571/2009 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya Lee Kim Eng (KP. 470604-07-5502) telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim—Pasir Panjang. No. Lot—4371. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 193. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1.

Bertarikh 6 Oktober 2010
[PTPD. 262/101/2010/03; PU/NS(SW)5]

ROSLIZAR BINTI MANSOR
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Port Dickson*

To Koh Kim Huat of Lot 626, Jalan Koh Ban Chee, 71250 Pasir Panjang, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 571/2009 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas Lee Kim Eng (NRIC. 470604-07-5502) has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim—Pasir Panjang. Lot No.—4371. Description and No. of Title—
P.M. 193. Area (if any)—1/1.

Dated 6 October 2010
[PTPD. 262/101/2010/03; PU/NS(SW)5]

ROSLIZAR BINTI MANSOR
for District Land Administrator
Port Dickson

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA