



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 62**

**5hb November 2009**

**No. 23**

---

---

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

**No. 533.**

KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN TAHUN 2009 BAGI  
MAJLIS DAERAH JELEBU

CONSOLIDATED ANNUAL RATES OF THE YEAR 2009 FOR  
JELEBU DISTRICT COUNCIL

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Daerah Jelebu dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan yang disatukan bagi tahun 2009 ke atas semua pegangan di dalam kawasan Majlis Daerah Jelebu seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

Pegangan	Kadar %
1. Pegangan yang disenaraikan di bawah Caruman Bantuan Kadar (Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan)— Kadar yang sama mengikut mukim, pekan atau bandar	
2. Bandar, Pekan dan Mukim Kuala Klawang— Perniagaan dan Kediaman	10.5

Pegangan	Kadar %
3. Mukim Ulu Triang dan Pekan Petaling— Perniagaan dan Kediaman	10
4. Mukim Glami Lemi, Pekan Titi dan Pekan Sungai Muntoh— Perniagaan dan Kediaman	10
5. Mukim Pertang, Pekan Pertang dan Pekan Simpang Pertang— Perniagaan dan Kediaman	10
6. Mukim Triang Ilir, Mukim Kenaboi dan Pekan Simpang Durian— Perniagaan dan Kediaman	9
7. Mukim Peradong dan Ulu Klawang— Perniagaan dan Kediaman	10
8. Pegangan yang telah ditukar syarat bagi maksud kediaman dan perniagaan	2
9. Tanah kosong pertanian dan tanah-tanah lain yang termasuk di dalam kawasan operasi Majlis tetapi tidak ada perkhidmatan diperuntukkan	0
10. Projek perumahan terbengkalai	0
11. Kawasan Rizab Melayu— separuh daripada kadar-kadar di atas	
12. Pegangan Industri— kadar yang sama seperti perniagaan	

Bertarikh 13 Oktober 2009  
[SUKNS. 200(5) 110/1 Klt. 11;  
PUNS 100/2/8]

ZAIDI BIN JOHARI  
*Setiausaha Majlis Kerajaan  
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [Act 171], Jelebu District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2009 the consolidated annual rates

upon all holdings within the area of the Jelebu District Council as specified in the Schedule.

Holdings	Rates %
1. Holding listed under Contribution in Aid of Rates (Article 156 of the Federal Constitution)— Accordingings to Mukim, Pekan and Bandar	
2. Bandar, Pekan and Mukim Kuala Klawang— Commercial and Residential	10.5
3. Mukim Ulu Triang and Pekan Petaling— Commercial and Residential	10
4. Mukim Glami Lemi, Pekan Titi and Pekan Sungai Muntoh— Commercial and Residential	10
5. Mukim Pertang, Pekan Pertang and Pekan Simpang Pertang— Commercial and Residential	10
6. Mukim Triang Ilir, Mukim Kenaboi and Pekan Simpang Durian— Commercial and Residential	9
7. Mukim Peradong and Ulu Klawang— Commercial and Residential	10
8. Hold which has been converted for residential and commercial purposes	2
9. Vacant agriculture land and other land within operation area of the Council but no services is provided	0
10. Abandoned housing projects	0
11. Malays Reservation Area— half from the above rates	
12. Industrial Holdings— similar rate as commercial	

Dated 13 October 2009  
[SUKNS. 200(5) 110/1 Klt. 11;  
PUNS 100/2/8]

ZAIDI BIN JOHARI  
*Clerk of Executive Council  
Negeri Sembilan*

**No. 534.**KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN TAHUN 2009 BAGI  
MAJLIS DAERAH TAMPINCONSOLIDATED ANNUAL RATES OF THE YEAR 2009 FOR  
TAMPIN DISTRICT COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Daerah Tampin dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan kadar tahunan yang disatukan bagi tahun 2009 ke atas semua pegangan di dalam kawasan Majlis Daerah Tampin seperti yang diperihalkan dalam Jadual.

Pegangan	%
1. Pegangan di bawah Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan	12.5
2. Pegangan/Tanah:	
(a) Kawasan Perumahan (Bangunan Kediaman)	12.5
(b) Perniagaan/Perdagangan	9.5
(c) Industri (Bangunan sahaja)	12.5
(d) Pertanian (Semua Tanah Kosong dan Bangunan)	6.0
(e) Tanah Kosong (Semua kawasan untuk Kediaman, Industri dan Perdagangan yang mana perkhidmatan ada diperuntukkan)	15.0
(f) Tanah Rizab Melayu (Bangunan sahaja)	7.5
(g) Tanah Adat (Bangunan sahaja)	4.0
(h) Kampung Baru (Bangunan Kediaman sahaja)	11.5
(i) Kampung Sri Gemencheh (Bangunan Kediaman sahaja)	7.0
3. Bagi kawasan Kampung Chenderam Tampin, Kampung Chenaga Repah, Kampung Jalan Kolam Air dan Jalan Tampin Gemas:	
(a) Kediaman	3.0
(b) Perniagaan/Perdagangan	9.5
(c) Industri	12.5
(d) Pertanian (Bangunan sahaja)	2.0
(e) Tanah Kosong Pertanian (Kawasan yang diberi perkhidmatan)	6.0
(f) Tanah Rizab Melayu (Bangunan sahaja)	2.0
(g) Tanah Adat (Bangunan sahaja)	1.0

Pegangan	%
4. Bagi kawasan yang berikut:	0.0
(a) Kampung Sri Asahan, Gemencheh	
(b) Jalan Tampin Gemencheh	
(c) Jalan Gemas Gemencheh	
(d) Kampung Tengah, Gemencheh	
(e) Kampung Punggor, Batang Melaka	
(f) Kampung Tengah, Air Kuning	
(g) Kampung Repah, Tampin	
(h) Jalan Batang Melaka, Air Kuning Selatan	
(i) Jalan Batu Belang Keru	
(j) Kampung Sungai Dua, Gemas	
(k) Kampung Gemencheh Lama	
(l) Kuala Gemas	
(m) Kampung Ladang, Gemas	

Bertarikh 13 Oktober 2009  
[SUKNS. 200(05) 110/1 Klt. 11;  
PUNS. 100/2/8]

ZAIDI BIN JOHARI  
*Setiausaha Majlis Kerajaan  
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], Tampin District Council with the approval of the State Authority has imposed for the year 2009 the consolidated annual rates upon all holdings within the area of the Tampin District Council as specified in the Schedule.

Holdings	%
1. Holdings under Article 156 of the Federal Constitution	12.5
2. Holdings of Land:	
(a) Housing Estate (Residential building)	12.5
(b) Commercial/Trade	9.5
(c) Industry (Building only)	12.5
(d) Agriculture (Vacant Land and Building)	6.0
(e) Vacant land (Areas for Residential, Industry and Commercial where services are provided)	15.0

Holdings	%
(f) Malay Reservation Land (Building only)	7.5
(g) Customary Land (Building only)	4.0
(h) New Village (Residential building only)	11.5
(i) Kampung Sri Gemencheh (Residential building only)	7.0
3. For areas of Kampung Chenderam Tampin, Kampung Chenaga Repah, Kampung Jalan Kolam Air Gemas and Jalan Tampin Gemas:	
(a) Residential	3.0
(b) Commercial/Trade	9.5
(c) Industry	12.5
(d) Agriculture (Building only)	2.0
(e) Vacant Land For Agriculture (Where services are provided)	5.0
(f) Malay Reservation Land (Building only)	2.0
(g) Customary Land (Building only)	1.0
4. For the following areas:	
(a) Kampung Sri Asahan, Gemencheh	
(b) Jalan Tampin Gemencheh	
(c) Jalan Gemas Gemencheh	
(d) Kampung Tengah, Gemencheh	
(e) Kampung Punggor, Batang Melaka	
(f) Kampung Tengah, Air Kuning	
(g) Kampung Repah, Tampin	
(h) Jalan Batang Melaka, Air Kuning Selatan	
(i) Jalan Batu Belang Keru	
(j) Kampung Sungai Dua, Gemas	
(k) Kampung Gemencheh Lama	
(l) Kuala Gemas	
(m) Kampung Ladang, Gemas	

Dated 13 October 2009  
[SUKNS. 200(05) 110/1 Klt. 11;  
PUNS. 100/2/8]

ZAIDI BIN JOHARI  
*Clerk of Executive Council  
Negeri Sembilan*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 535.**

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson, Negeri Sembilan pada hari Rabu bersamaan 11 November 2009 pada jam 10.30 pagi berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik G.M. 637/M4/2/8, Lot 572, Mukim Pasir Panjang, Daerah Port Dickson (PTPD. 369/147/08/03).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 16 Oktober 2009  
[PTPD. 369/147/08/03;  
PU/NS(SW)4]

ROSLIZAR BINTI MANSOR  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Port Dickson*

TAMBAHAN

Kepada PYS Aluminium Construction Sdn. Bhd. (354130-D) yang beralamat di 3 Jalan Utama 2/8, Taman Perindustrian Puchong Utama, Batu 13, 47100 Puchong, Selangor dan/atau di 17M Jalan 5/116B, Kuchai Entrepreneurs Park, Off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

ROSLIZAR BINTI MANSOR  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Port Dickson*

An enquiry will be held at the District and Land Office, Port Dickson, Negeri Sembilan on Wednesday 11 November 2009 at 10.30 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under G.M. 637/M4/2/8, Lot 572, Mukim of Pasir Panjang, District of Port Dickson (PTPD. 369/147/08/03).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 16 October 2009  
[PTPD. 369/147/08/03;  
PU/NS(SW)4]

ROSLIZAR BINTI MANSOR  
*District Land Administrator  
Port Dickson*

#### SUPPLEMENT

To PYS Aluminium Construction Sdn. Bhd. (354130-D) 3 Jalan Utama 2/8, Taman Perindustrian Puchong Utama, Batu 13, 47100 Puchong, Selangor and/or 17M Jalan 5/116B, Kuchai Entrepreneurs Park, Off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

ROSLIZAR BINTI MANSOR  
*District Land Administrator  
Port Dickson*



**No. 536.**

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN SEBAHAGIAN PERIZABAN

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF PART OF RESERVATION

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 733 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 18 Disember 2003 [*W.K.N.S. 733/2003*], pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan bahawa tanah Lot 13320 yang terletak di Pekan Gemenchek Baru, Daerah Tampin seluas 1,972 meter persegi dan ditandakan di atas Pelan *Akui* No. P.A. 41635 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu, kawasan lapang dan menetapkan Yang Dipertua Majlis Daerah Tampin hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya sebahagian perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri memberi notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun tersebut mengenai cadangan untuk membatalkan sebahagian perizaban yang disebut terdahulu sebagaimana yang diperihalkan dalam Jadual dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban pada bila-bila masa waktu pejabat selepas tempoh 30 hari dari tarikh Pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

## JADUAL

Daerah—Tampin. Pekan—Gemenchek Baru. No. Pelan *Warta*—P.W. 2271. Keluasan—920 meter persegi.

Bertarikh 16 Jun 2009

[PTT. 370/113/2001/5; PTG.NS 1/7/3/93;  
PU/NS(SW)11]

ZAIDI BIN JOHARI

*Setiausaha**Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 733 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 18 December 2003 [*N.S.G.G. 733/2003*], in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*56 of 1965*], the State Authority proclaimed that the land being Lot 13320, Village of Gemenchek Baru, District of Tampin having an area of 1,942 square metres and delineated upon *Certified* Plan. No. C.P. 41635 which is deposited in the Office of the

Director of Survey and Mapping, Negeri Sembilan to be a reserve for a public purposes, that is, an open space and has designated that the President of Tampin District Council shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the part of the aforesaid reservation should be revoked:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Block A, 4th Floor, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from the date of the publication of this Notification in the *Gazette*.

#### SCHEDULE

District—Tampin. Village—Gemencheh Baru. *Gazette* Plan No.—P.W. 2271. Area—920 square metres.

Dated 16 June 2009

[PTT. 370/113/2001/5; PTG.NS. 1/7/3/93;  
PU/NS(SW)11]

ZAIDI BIN JOHARI  
*Clerk of the Executive Council  
Negeri Sembilan*

**No. 537.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

---

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Jempol Land Office all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan No. File	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
		P.M.		(2007)	(1992-2006)			
1.	Kumpulan Berada Sdn. Bhd. 101-D, Mezzanine Floor Jalan Union, Off Jalan Sentul, 51100 Kuala Lumpur [PTJL. 146/20/04/2007/ Jld. 66]	439 (Mukim Serting Ilir)	1679	70.00	670.00	2,538.02	10.00	3,288.02

B	Hong Leong Bank Berhad, (formerly known Malayan United Bank Berhad) 100 Jalan Gurney, 72100 Bahau, Negeri Sembilan (Pengkaveat/Caveator)	(1993-2006)	70.00	630.00	2,035.26	10.00	2,745.26
A	2. Kumpulan Berada Sdn. Bhd. 101-D Mezzanine Floor Jalan Union, Off Jalan Sentul, 51100 Kuala Lumpur [PTJL. 146/20/04/2007/ Jld. 135]	329 (Mukim Seriting Ilir)	1569				
B	Malayan Banking Berhad 58 & 60 Jalan Besar, 72100 Bahau Negeri Sembilan (Pemegang Gadaian/Chargee)						
	Cheah Tiew Chiong 26 Jalan Besar, 72100 Bahau, Negeri Sembilan (Pengkaveat/Caveator)						

## TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Jempol, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

## SUPPLEMENT

To the Chargee/Caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Jempol Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a charge shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietors/recorded occupants or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 13 Julai 2009

Dated 13 July 2009  
[PTJL. 146/20/04/2007 Jld. 66;  
PU/NS(SW)8]

FARAH NAQUIYAH BINTI ABD AZIZ  
*Pentadbir Tanah/  
Land Administrator  
Jempol*

**No. 538.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrueement in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Jempol Land Office all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.



JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuanya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total due
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
		G.M.	Lot	2008	(1970-2007)			
1.	Taesah binti Haji Tahir Lot 2226, Kg. Tersusun Klebang, 72100 Bahau, Negeri Sembilan	841 (Mukim Jelai)	2226	23.00	638.40	21,996.78	10.00	22,668.18
2.	Minah binti Bador Lot 1158, Berdekatan Taman Sri Rompin, 73500 Rompin, Negeri Sembilan	395 (Mukim Rompin)	1158	34.00	625.60	8,503.84	10.00	9,173.44
3.	Choo Yew PT 2412, Jalan Kok Foh, 73500 Rompin, Negeri Sembilan	H.S.(M)	P.T.	49.00	934.30	22,126.30	10.00	23,119.60

Bil.	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total due
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
		G.M.	Lot	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
4.	Taiah binti Nahu 152 Kampung Kuala Jempol, 72100 Bahau, Negeri Sembilan	2108 (Mukim Kuala Jempol)	2394	17.00	491.80 (1973-2006)	22,763.04	10.00	23,281.84
5.	Asa binti Maaseh Lot 96, Kg. Tersusun Klebang, 72100 Bahau, Negeri Sembilan	928 (Mukim Jelai)	2178	19.00	422.40 (1970-2007)	16,434.86	10.00	16,886.26

FARAH NAQUIYAH BINTI ABDUL AZIZ  
Pentadbir Tanah Daerah/District Land Administrator  
Jempol

Bertarikh 13 Julai 2009  
Dated 13 July 2009  
[PTJL. 146/20/01/2007 Jld. 29; PU/NS(SW)8]

**No. 539.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total due
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
<b>B</b>								
	Pemegang Gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator							
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
		P.N.		2008	(1991-2007)			
<b>A</b>								
1.	Perbadanan Kemajuan Negeri, Negeri Sembilan, Peti Surat 158, Jalan Yam Tuan, 70710 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus	32778 (Mukim Seriting Ilir)	3410	19.00	238.00	862.38	10.00	1,129.38

B

Darmalingam a/l Manikam,  
Liew Wong Choo Estate,  
28750 Bentong,  
Pahang Darul Makmur

(Pemegang Pajakan/  
*Lessee*)

Malaysia Building Society  
Berhad,  
11th Floor, Wisma MBSB,  
48 Jalan Dungun,  
Damansara Height,  
50490 Kuala Lumpur

(Pemegang Gadaian/  
*Chargee*)

Geran

A

2. Mohd Shari bin Abu,  
Ibu Pejabat Polis  
Daerah Jempol,  
72100 Bahau,  
Negeri Sembilan  
Darul Khusus

(1999-2007)

(2008)

6260

402.00

488.36

10.00

947.36

42457  
(Mukim  
Jelai)

B

Minister of Finance  
(Incorporated Malaysia)  
Kompleks Kementerian  
Kewangan, Presint 2,  
Pusat Pentadbiran  
Kerajaan Persekutuan,  
62592 Putrajaya

Bil.	Nama dan alamat tuanya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total due
<b>A</b>								
<b>B</b>								
Pemegang Gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator								
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
		Geran	Lot	2008	(1999-2007)			
(Pemegang Gadaian/ Chargee)								
<b>A</b>								
3.	Mohamed Radzali bin Tambi, 12 Skn Semboyan Diraja, Kem Wardiebum, 50634 Kuala Lumpur	42834 (Mukim Jelai)	6132	70.00	448.00	495.36	10.00	1,023.36
<b>B</b>								
Minister of Finance (Incorporated Malaysia) Kompleks Kementerian Kewangan, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya								

(Pemegang Gadaian/ <i>Chargee</i> )								
A								
4. Suhaini bin Sabar, 94 Jalan E 2/9, Taman Usaha Ehsan, Kepong, 52100 Kuala Lumpur	42851 (Mukim Jelai)	6149	47.00	402.00	488.36	10.00	947.36	
B								
Minister of Finance (Incorporated Malaysia) Kompleks Kementerian Kewangan, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya								
(Pemegang Gadaian/ <i>Chargee</i> )								
A								
5. Mohd Satar bin Shahr, 402 Jalan TB 2/8, Taman Bahau, 72100 Bahau, Negeri Sembilan Darul Khusus	42844 (Mukim Jelai)	6142	70.00	448.00	495.36	10.00	1,023.36	

Bil.	Nama dan alamat tuanya/ berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total due
	A			(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
		Geran	Lot	2008	(1999-2007)			
	B							
	Pemegang Gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator							
	(1)							
	B							
	Minister of Finance (Incorporated Malaysia) Kompleks Kementerian Kewangan, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya							
	(Pemegang Gadaian/ Chargee)							
6.	Ahmad bin Majid, 240 Jalan TB 2/10, Taman Bahau, 72100 Bahau, Negeri Sembilan Darul Khusus	42453 (Mukim Jelai)	6256	47.00	402.00	488.36	10.00	947.36





Bil.	Nama dan alamat tuanya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total due
	A			(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
	B							
	Pemegang Gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator							
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	A	G.M.	Lot	2008	(1999-2007)			
8.	Shamsor bin Md. Sali, 208 Jalan TB 2/2, Taman Bahau, 72100 Bahau, Negeri Sembilan Darul Khusus	43425 (Mukim Jelai)	6219	47.00	402.00	488.36	10.00	947.36
	B							
	Minister of Finance (Incorporated Malaysia) Kompleks Kementerian Kewangan, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya							
	(Pemegang Gadaian/ Chargee)							

## TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Jempol, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

## SUPPLEMENT

To the Chargee/Caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietors/recorded occupants of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Jempol Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietors/recorded occupants direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) Any sum paid by a charge shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;

- (b) Any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietors/recorded occupants or other person under whom the land is held;
- (c) Any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffer any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 30 Julai 2009

Dated 30 July 2009

[PTJL 146/24/04/2008 Jld. 168;

PU/NS(SW)8]

FARAH NAQUIYAH BINTI ABDUL AZIZ  
*Pentadbir Tanah Daerah/District Land Administrator  
Jempol*

**No. 540.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 12 November 2008:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 12 November 2008:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A Disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Pekan/Village Repah Jaya No. Lot 3900 153 meter persegi/ square metres GRN 192298 PTT. 8/29/08 SJ. 525	A. 4-8-2008 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land)  12-8-2008 (pengkaveat/caveator)  B. —  C. —	3-4-2009	190.00
2.	Pekan/Village Repah Jaya No. Lot 3412 153 meter persegi/ square metres GRN 193064 PTT. 8/29/08 SJ. 498	A. 4-8-2008 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land)  12-8-2008 (pengkaveat/caveator)  B. —  C. —	25-2-2009	190.00
3.	Pekan/Village Repah Jaya No. Lot 3827 153 meter persegi/ square metres GRN 192229 PTT. 8/29/08 SJ. 516	A. 4-8-2008 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land)  12-8-2008 (pengkaveat/caveator)  B. —  C. —	24-2-2009	190.00

Bertarikh 3 Julai 2009

Dated 3 July 2009

[PTT. 8/29/08 SJ. 525; PU/NS(SW)8]

MAZNAH BINTI MAHAT  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin

**No. 541.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 11 November 2008:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 11 November 2008:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A Disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Pekan/Village Repah Jaya No. Lot 3892 153 meter persegi/ square metres GRN 192290 PTT. 8/29/08 SJ. 522	A. 4-8-2008 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land)  11-8-2008 (pengkaveat/caveator)	3-4-2009	190.00
		B. —		
		C. —		

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A Disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. <i>Date of Service of Form 6A</i> B. <i>Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a)</i> C. <i>Date of Publication of Form 6A in the Gazette</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A (RM)</i>
2.	Pekan/Village Repah Jaya No. Lot 3897 153 meter persegi/ square metres GRN 192295 PTT. 8/29/08 SJ. 524	A. 4-8-2008 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) 11-8-2008 (pengkaveat/caveator) B. — C. —	3-4-2009	190.00
3.	Pekan/Village Repah Jaya No. Lot 3545 153 meter persegi/ square metres GRN 193007 PTT. 8/29/08 SJ. 512	A. 4-8-2008 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) 11-8-2008 (pengkaveat/caveator) B. — C. —	25-2-2009	190.00
4.	Pekan/Village Repah Jaya No. Lot 3546 153 meter persegi/ square metres GRN 193008 PTT. 8/29/08 SJ. 513	A. 4-8-2008 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) 11-8-2008 (pengkaveat/caveator) B. — C. —	25-2-2009	190.00
5.	Pekan/Village Repah Jaya No. Lot 3551 153 meter persegi/ square metres GRN 192339 PTT. 8/29/08 SJ. 514	A. 4-8-2008 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) 11-8-2008 (pengkaveat/caveator) B. — C. —	25-2-2009	190.00

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A Disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
6.	Pekan/Village Repah Jaya No. Lot 3456 153 meter persegi/ square metres GRN 192501 PTT. 8/29/08 SJ. 505	A. 4-8-2008 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land)  11-8-2008 (pengkaveat/caveator)  B. —  C. —	25-2-2009	190.00
7.	Pekan/Village Repah Jaya No. Lot 3492 153 meter persegi/ square metres GRN 192062 PTT. 8/29/08 SJ. 507	A. 4-8-2008 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land)  11-8-2008 (pengkaveat/caveator)  B. —  C. —	25-2-2009	190.00

Bertarikh 3 Julai 2009

Dated 3 July 2009

[PTT. 8/29/08 SJ. 522; PU/NS(SW)8]

MAZNAH BINTI MAHAT  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin

**No. 542.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:



Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 17 Julai 2009:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 17 July 2009:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A Disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Mukim/Mukim Serting Ilir No. P.T. 2406 232 meter persegi/ square metres H.S.(M) 1231	A. 27-8-2007 B. — C. —	5-12-2007	2,599.08
2.	Mukim/Mukim Serting Ilir No. Lot 1542 111 meter persegi/ square metres P.M. 302	A. 27-8-2007 (tuan punya tanah/ proprietor of the land) 6-8-2007 (pemegang gadaian/ chargee) B. — C. —	5-12-2007	1,656.76

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A Disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
3.	Mukim/Mukim Serting Ilir No. P.T. 2610 75 meter persegi/ square metres H.S.(M) 1082	A. 27-8-2007 B. — C. —	5-12-2007	2,088.54
4.	Mukim/Mukim Serting Ilir No. Lot 1557 111 meter persegi/ square metres P.M. 317	A. 6-4-2007 (pengkaveat/caveator) B. — C. —	6-4-2009	1,913.16

Bertarikh 30 Julai 2009

Dated 30 July 2009

[PTJL. 146/20/04/2007/Jld. 253;

PU/NS(SW)9]

FARAH NAQUIYAH BINTI ABDUL AZIZ

*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jempol*

**No. 543.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 540], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adakah tidak sah dan boleh diimpun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [*N.S.G.G. 540*] been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/  
*SCHEDULE OF FORFEITED LAND*

Bil.	Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Village</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			GRN	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
1.	Repah Jaya	3900	192298	153
2.	Repah Jaya	3412	193064	153
3.	Repah Jaya	3827	192229	153

Bertarikh 3 Julai 2009

Dated 3 July 2009  
[PTT. 8/29/08 SJ. 525;  
PU/NS(SW)9]

MAZNAH BINTI MAHAT  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 544.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [*W.K.N.S. 541*], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuatkuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adakah tidak sah dan boleh diimpau oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [*N.S.G.G. 541*] been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/  
*SCHEDULE OF FORFEITED LAND*

Bil. <i>No.</i>	Pekan <i>Village</i>	No. Lot <i>Lot No.</i>	Jenis dan No. Hakmilik <i>Description and No. of Title</i>	Keluasan <i>Area</i>
			GRN	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
1.	Repah Jaya	3892	192290	153
2.	Repah Jaya	3897	192295	153
3.	Repah Jaya	3545	193007	153

Bil. <i>No.</i>	Pekan <i>Village</i>	No. Lot <i>Lot No.</i>	Jenis dan No. Hakmilik <i>Description and No. of Title</i>	Keluasan <i>Area</i>
			GRN	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
4.	Repah Jaya	3546	193008	153
5.	Repah Jaya	3551	192009	153
6.	Repah Jaya	3456	192501	153
7.	Repah Jaya	3492	192062	153

Bertarikh 3 Julai 2009

Dated 3 July 2009  
[PTT. 8/29/08 SJ. 522;  
PU/NS(SW)9]

MAZNAH BINTI MAHAT  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 545.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [*W.K.N.S. 542*], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuatkuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adakah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 542] been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/  
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Mukim	P.T. No.	Description and No. of Title	Area
		P.T.	H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Serting Ilir	2406	1231	232
		Lot	P.M.	
2.	Serting Ilir	1542	302	111
		P.T.	H.S.(M)	
3.	Serting Ilir	2610	1082	75
		Lot	P.M.	
4.	Serting Ilir	1557	317	111

Bertarikh 30 Julai 2009

Dated 30 July 2009  
[PTJL. 146/20/04/2007/Jld. 253;  
PU/NS/(SW)9]

FARAH NAQUIYAH BINTI ABDUL AZIZ  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jempol*

**No. 546.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>Fail No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Jimah	59	928	2.3902	(2) dlm. PTPD. 259/03/09/01
			P.M.		
2.	Jimah	5667	1091	0.4047	(2) dlm. PTPD. 259/05/09/01
			G.M.		
3.	Linggi	1706	1528	1.6314	(2) dlm. PTPD. 259/04/09/02
4.	Linggi	746	649	3.106	(2) dlm. PTPD. 259/03/09/02
5.	Linggi	1964	1261	2.4559	(2) dlm. PTPD. 259/07/09/02

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	Fail No.
			P.M.	Hektar/ Hectares	
6.	Linggi	4783	210	1.214	(2) dlm. PTPD. 259/06/09/02
			G.M.		
7.	Linggi	2971	364	0.2601	(2) dlm. PTPD. 259/05/09/02
8.	Linggi	2970	363	0.7	(2) dlm. PTPD. 259/05/09/02
9.	Linggi	2725	293	1.6415	(2) dlm. PTPD. 259/05/09/02
10.	Linggi	1794	1300	0.8094	(2) dlm. PTPD. 259/05/09/02
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
11.	Pasir Panjang	10243	387	594	(2) dlm. PTPD. 259/07/09/03
			G.M.	Hektar/ Hectare	
12.	Pasir Panjang	763	598	0.9563	(2) dlm. PTPD. 259/08/09/03
				Meter Persegi/ Square Metres	
13.	Pasir Panjang	5244	2014	114	(2) dlm. PTPD. 259/05/09/03
				Hektar/ Hectare	
14.	Pasir Panjang	3114	706	0.7149	(2) dlm. PTPD. 259/05/09/03
15.	Pasir Panjang	1613	1201	0.9081	(2) dlm. PTPD. 259/04/09/03
16.	Pasir Panjang	1493	1154	0.6905	(2) dlm. PTPD. 259/04/09/03
17.	Pasir Panjang	1492	2506	0.8927	(2) dlm. PTPD. 259/04/09/03



Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>Fail No.</i>
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
18.	Port Dickson	11135	2076	208	(2) dlm. PTPD. 259/01/09/04
				Hektar/ Hectares	
19.	Si Rusa	476	567	0.7891	(2) dlm. PTPD. 259/04/09/05
20.	Si Rusa	794	889	1.3785	(2) dlm. PTPD. 259/05/09/05
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
21.	Si Rusa	2721	3	815	(2) dlm. PTPD. 259/03/09/05
			G.M.	Hektar/ Hectares	
22.	Si Rusa	463	654	1.0396	(2) dlm. PTPD. 259/02/09/05
23.	Si Rusa	493	655	1.1938	(2) dlm. PTPD. 259/02/09/05
				Meter Persegi/ Square Metres	
24.	Si Rusa	494	656	9839	(2) dlm. PTPD. 259/02/09/05
				Hektar/ Hectares	
25.	Pasir Panjang	3959	449	0.2426	(2) dlm. PTPD. 259/08/09/03
26.	Jimah	3740	1353	1.334	(2) dlm. PTPD. 259/07/09/01
27.	Jimah	1774	1775	1.334	(2) dlm. PTPD. 259/08/09/01
28.	Jimah	345	67	0.7158	(2) dlm. PTPD. 259/08/09/01
29.	Jimah	1154	1651	1.2393	(2) dlm. PTPD. 259/08/09/01

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	Fail No.
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
30.	Pasir Panjang	3640	406	1.2393	(2) dlm. PTPD. 259/10/09/03
31.	Pasir Panjang	3281	217	497.2937	(2) dlm. PTPD. 259/09/09/03

Bertarikh 14 Julai 2009

Dated 14 July 2009  
[PTPD. 259/03/09/01;  
PU/NS(SW)2]

ROSLIZAR BINTI MANSOR  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Port Dickson*

Hakcipta Pencetak (H)

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA