



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 56**

**6hb November 2003**

**No. 23**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 674.**

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Tanah dan Daerah Seremban pada hari Khamis bersamaan 11 Disember 2003 pada jam 10.00 pagi berkenaan dengan perkara yang berikut:

Permohonan Perintah Jual No. Hakmilik H.S.(M) 6153 Plot 4566/1 Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan. (PTS 369/009/03/01)

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia untuk memberikan keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya:

Sesiapa jua orang boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Sesiapa jua orang itu boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberikan atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 15 September 2003  
[PTS. 369/009/03/01(05)]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

TAMBAHAN

Kepada, Nur Ihsan bin Abdul Aziz yang beralamat di 453 Tingkat Bawah, Taman Senawang Jaya, 70450 Seremban, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini. Dengan ini notis diberikan bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dengan ketiadaan tuan/puan.

Bertarikh 15 September 2003

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

An enquiry will be held at the Land Office District of Seremban on Thursday 11 December 2003 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order For Sale of Land Held Under H.S.(M) 6153 Plot 4566/1 Mukim of Ampangan, District of Seremban, Negeri Sembilan (PTS 369/009/03/01).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating:

- (a) the reasons for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 15 September 2003

*District Land Administrator  
Seremban*

SUPPLEMENT

To, Nur Ihsan bin Abdul Aziz of 453 Tingkat Bawah, Taman Senawang Jaya,  
70450 Seremban, Negeri Sembilan.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this  
enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place  
specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

Dated 15 September 2003

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 675.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara,  
notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan  
hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana  
sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang.

JADUAL

Pekan—Teluk Kemang Sek. 1. No. Lot—2. Jenis dan No. Hakmilik—Geran  
60256 M3/4/318. Luas Petak—59 meter persegi.

Bertarikh 24 Disember 2002  
[PHNS. 8/1/3346 Klt. VI SJ. 15]

*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code,  
notice is hereby given that it is proposed to issue title continuation to the land  
described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been declared lost.

## SCHEDULE

Village—Teluk Kemang Sek. 1. Lot No.—2. Description and No. of Title—  
Geran 60256 M3/4/318. Parcel Area—59 square metres.

Dated 24 December 2002

*Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 676.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang.

## JADUAL

Mukim—Jelai. No. Lot—721. Jenis dan No. Hakmilik—Grn. 60073. Luas—  
43933.6153 meter persegi.

Bertarikh 28 Julai 2003  
[PHNS. 8/1/3345 Klt. III (4)]

*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title continuation/to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been declared lost.

## SCHEDULE

Mukim—Jelai. Lot No. —721. Description and No. of Title—Grn. 60073. Area—  
43933.6153 square metres.

Dated 28 July 2003

*Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 677.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang.

JADUAL

Mukim—Setul. No. Lot—4506 dan 4388. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 5 dan G.M. 444. Luas—1.4366 hektar dan 1.208 hektar.

Bertarikh 20 Jun 2003  
[260/110/2003/08]

HAJI RAMLY BIN HARUN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been declared lost.

SCHEDULE

Mukim—Setul. Lot No.—4506 and 4388. Description and No. of Title—G.M. 5 and G.M. 444. Area—1.4366 hectares and 1.208 hectares.

Dated 20 June 2003  
[260/110/2003/08]

HAJI RAMLY BIN HARUN  
*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 678.**

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT  
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

JADUAL

Pekan—Tampin Tengah. No. P.T.—264. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 12656. Luas—26.30 meter persegi.

Bertarikh 17 Julai 2003  
[PHNS 8/1/3343 Klt. III (7)]

*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

---

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

SCHEDULE

Village—Tampin Tengah. P.T. No.—264. Description and No. of Title—H.S.(D) 12656. Area—2630 square metres.

Dated 17 July 2003  
[PHNS 8/1/3343 Klt. III (7)]

*Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 679.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

JADUAL

Mukim—Si Rusa. No. P.T.—3643. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(D) 19539. Luas—100 meter persegi.

Bertarikh 21 Julai 2003  
[PHNS 8/1/3346 Klt. VII (8)]

*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

SCHEDULE

Mukim—Si Rusa. P.T. No.—3643. Description and No. of Title—H.S.(D) 19539. Area—100 square metres.

Dated 21 July 2003

*Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 680.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Teh Swee Heng (KP. 701205-04-5117) yang beralamat di 59 Taman Asean, Jalan Malim, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawa saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuala Pilah, Negeri Sembilan pada hari Selasa, 11 November 2003 pukul 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Johol. No. Lot—8197. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 256. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. 845/97, Fol. 76, Jil. 75, Kepada Hong Leong Bank Berhad (Chew Geok Lin Finance Berhad) pada 18 Ogos 1997.

Bertarikh 4 Ogos 2003  
[PTKP 369/113/2003/04(05)]

ABDUL WAHAB BIN HAJI SHAMSUDDIN  
*b.p. Pentadbir Tanah Daerah  
Kuala Pilah*

To Teh Swee Heng (NRIC. 701205-04-5117) address at 59 Taman Asean, Jalan Malim, 75250 Melaka, as chargor under the charge of the land in the title described below.

Whereas I have received an application for an order for sale from the chargee of the said charge under section 260(2) of the National Land Code.

And whereas I propose to have an enquiry in relation to the said application at the Land Office, Kuala Pilah, Negeri Sembilan on Tuesday, 11 November 2003 at 9.30 a.m.

Now due to the aforesaid and pursuant to section 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby requested to attend the enquiry and state the reasons why the aforesaid order should not be made.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Johol. Lot No.—8197. Description and No. of Title—G.M. 256. Share of Land (if any)—Whole. Registered No. of Charge (if any)—Pre. No. 845/1997, Vol. 75, Fol. 76. Charged to Hong Leong Bank Berhad (Chew Geok Lin Finance Berhad) on the 18 August 1997.

Dated 4 August 2003

ABDUL WAHAB BIN HAJI SHAMSUDDIN

[PTKP 369/113/2003/04(05)] *on behalf of the District Land Administrator  
Kuala Pilah*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960  
(Act 486)

**No. 681.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepada ini diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu, untuk Pakej 2 dan 3 Projek Lebu Raya Kajang–Seremban (KASEH), Daerah Seremban, Negeri Sembilan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakannya tanah dan kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. Lot Ukur—1449. Hakmilik atau Pendudukan—GRN. 77434. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Wong Fong Chow 9013/16588 bhg., Yap Kim Tai @ Yap Tai (P) 4506/16588 bhg. dan Ye Yu @ Ye Kim Onn 3069/16588 bhg. Keluasan Lot—5.4708 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—1.7800 hektar.

Bertarikh 30 September 2003

[JKPTG. NS(S) UPT/1/2/03; Jld. 2]

ABU BAKAR BIN HASAN

*Pengarah Tanah dan Galian  
Negeri Sembilan*



It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is, for Package 2 and 3 of the Kajang–Seremban (KASEH) Highway Project, District of Seremban, Negeri Sembilan.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

#### SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Ampangan. Survey Lot No.—1449. Title or Occupation—GRN. 77434. Registered Proprietor or Recorded Occupant—Wong Fong Chow 9013/16588 share, Yap Kim Tai @ Yap Tai (F) 4506/16588 share and Ye Yu @ Ye Kim Onn 3069/16588 share. Area of Lot—5.4708 hectares. Approximate Area to be Acquired—1.7800 hectares.

Dated 30 September 2003  
[JKPTG. NS(S) UPT/1/2/03; Jld. 2]

ABU BAKAR BIN HASAN  
*Director of Land and Mines*  
*Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA