



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 56**

**23hb Oktober 2003**

**No. 22**

---

---

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948  
(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948  
(Act 92)

**No. 663.**

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS SATU  
APPOINTMENT OF FIRST CLASS MAGISTRATES

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948, Pihak Berkuasa Negeri, dengan syor Hakim Besar Mahkamah Tinggi di Malaya, telah melantik orang yang dinamakan dalam Jadual menjadi Majistret Kelas Satu di dalam dan bagi Negeri Sembilan mulai 1 Ogos 2003.

JADUAL

Encik Saiful Bahari bin Adzmi  
Puan Lisah a/p Che Mat  
Encik Ahmad Faizadh bin Yahaya  
Puan Suhaila binti Haron

Bertarikh 12 September 2003  
[SUKNS. 200(03) 231/3 Klt. 1; JK/MA 07/3(N. Sembilan)]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948, the State Authority, on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed the persons named in the Schedule to be First Class Magistrates in and for the State of Negeri Sembilan with effect from 1 August 2003.

SCHEDULE

Encik Saiful Bahari bin Adzmi  
 Puan Lisah a/p Che Mat  
 Encik Ahmad Faizadh bin Yahaya  
 Puan Suhaila binti Haron

Dated 12 September 2003  
 [SUKNS. 200(03) 231/3 Klt. 1; JK/MA 07/3(N. Sembilan)]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Clerk of the Executive Council  
 Negeri Sembilan*

**No. 664.**

PELANTIKAN-PELANTIKAN MAJISTRET KELAS DUA

APPOINTMENTS OF SECOND CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 79(2) Akta Mahkamah Rendah 1948, Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Amino Agos bin Suyub, Pegawai Tadbir dan Diplomatik (Gred M41) menjadi Majistret Kelas Dua di dalam dan bagi seluruh Negeri Sembilan mulai 25 November 2002.

Bertarikh 8 Ogos 2003  
 [PTG. NS. 2/63 Klt.6; PDJ. 01-209/1-43]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Setiausaha  
 Majlis Mesyuarat Kerajaan  
 Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 79(2) of the Subordinate Courts Act 1948, the State Authority appoints Encik Amino Agos bin Suyub, Administrative and Diplomatic Officer (Grade M41) to be a Second Class Magistrate in and for the State of Negeri Sembilan with effect from 25 November 2002.

Dated 8 August 2003  
 [PTG. NS. 2/63 Klt.6; PDJ. 01-209/1-43]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Clerk of the Executive Council  
 Negeri Sembilan*

**No. 665.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 79(2) Akta Mahkamah Rendah 1948, Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Safizal bin Azmi, Penolong Pegawai Tadbir (Gred N27) menjadi Majistret Kelas Dua di dalam dan bagi seluruh Negeri Sembilan mulai 25 September 2002.

Bertarikh 8 Ogos 2003  
[PTG. NS. 2/63 Klt.6; PDJ. 01-209/2-38]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 79(2) of the Subordinate Courts Act 1948, the State Authority appoints Encik Safizal bin Azmi, Assistant Administrative Officer (Grade N27) to be a Second Class Magistrate in and for the State of Negeri Sembilan with effect from 25 September 2002.

Dated 8 August 2003  
[PTG. NS. 2/63 Klt.6; PDJ. 01-209/2-38]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 666.**

PELANTIKAN-PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENTS UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b), Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Md. Sidek bin Ahmad, Pegawai Tadbir dan Diplomatik (Gred M48) sebagai Pentadbir Tanah Daerah Jelevu mulai 16 Disember 2002.

Bertarikh 8 Ogos 2003  
[PDJ. 01/209/1-44; PTG. NS. 2/63 Klt. 6]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code, the State Authority appoints Encik Md. Sidek bin Ahmad, Administrative and Diplomatic Officer (Grade M48) to be the Land Administrator for the District of Jelebu with effect from 16 December 2002.

Dated 8 August 2003

[PDJ. 01/209/1-44; PTG. NS. 2/63 Klt. 6]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 667.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b), Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Amino Agos bin Suyub, Pegawai Tadbir dan Diplomatik (Gred M41) sebagai Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jelebu mulai 25 November 2002.

Bertarikh 8 Ogos 2003

[PDJ. 01/209/1-43; PTG. NS. 2/63 Klt. 6]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code, the State Authority appoints Encik Amino Agos bin Suyub, Administrative and Diplomatic Officer (Grade M41) to be an Assistant Land Administrator for the District of Jelebu with effect from 25 November 2002.

Dated 8 August 2003

[PDJ. 01/209/1-43; PTG. NS. 2/63 Klt. 6]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 668.**

(Seksyen 254)

NOTIS-NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Mohayaddin bin Mohd Ali (KP. 540504-03-5779) beralamat di 81 Jalan 2, Taman Sekamat, 43000 Kajang, Negeri Selangor, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan Bersara Pilihan pada 1 Jun 1998 dan tidak membuat bayaran balik ansuran pinjaman sebagaimana yang ditetapkan dalam gadaian hingga bulan Ogos 2002 jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak

RM10,009.90. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang berjumlah RM31,028.23 iaitu baki sehingga bulan Ogos 2002 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh pengisytiharan *Warta* ini.

Dan ambil perhatian, jika kamu ingkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ampangan, Negeri Sembilan. No. P.T.—1390 (Plot. 260). Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 267. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pes. 1333/96, Folio 15, Jilid 143. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Jun 2002  
[PP: 50686/95/4]

*Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh  
Menteri Kewangan di bawah  
seksyen 5(1) Minister of Finance  
(Incorporation) Ordinance 1957)*

#### **No. 669.**

Kepada Abu Bakar bin Shatar (KP. 5790420) beralamat di 684 Jalan Relau, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan Tamat Perkhidmatan pada 30 Oktober 1995 dan tidak membuat bayaran balik ansuran pinjaman sebagaimana yang ditetapkan dalam gadaian dari Januari 1999 hingga September 2003 jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM15,202.47. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh pada 21 November 2000. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang berjumlah RM56,353.25 iaitu baki sehingga bulan September berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh pengisytiharan *Warta* ini.

Dan ambil perhatian, jika kamu ingkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ampangan, Negeri Sembilan. No. P.T.—16170. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 78139. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pes. 18459/95, Folio 64, Jilid 1107. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Ogos 2003  
[PP: 51175/94/3]

*Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh  
Menteri Kewangan di bawah  
seksyen 5(1) Minister of Finance  
(Incorporation) Ordinance 1957)*

**No. 670.**

Kepada Zainal bin Ahmad (KP. 530926-04-5391) beralamat di 117 Kg. Segambut Permai, Segambut, Kuala Lumpur, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan Dibuang kerja pada 1 Jun 1991 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh pada 21 Ogos 1996. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang berjumlah RM54,614.80 iaitu baki sehingga bulan September 2003 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh pengisytiharan *Warta* ini.

Dan ambil perhatian, jika kamu ingkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ampangan, Negeri Sembilan. No. P.T.—7465. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 58160. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 12900 J, Folio 72, Jilid 710. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Ogos 2003  
[PP: 8067/89/03]

*Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh  
Menteri Kewangan di bawah  
seksyen 5(1) Minister of Finance  
(Incorporation) Ordinance 1957)*

**No. 671.**

Kepada Mohamad Halil bin Japis (KP. T31470) beralamat di 723 Jalan Jaya 3, Kampung Setia Jaya, Setapak, 53100 Kuala Lumpur, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan Tamat Perkhidmatan pada 31 Mei 1994 dan tidak membuat bayaran balik ansuran pinjaman sebagaimana yang ditetapkan dalam gadaian dari Oktober 1995, Jun 2001, Disember 2002, Januari 2003 hingga Ogos 2003 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM2,838.44. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh pada 7 Oktober 2002. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM36,176.30 iaitu baki hutang sehingga bulan Ogos 2003 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh pengisytiharan *Warta* ini.

Dan ambil perhatian, jika kamu ingkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rantau, Negeri Sembilan. No. Lot—12987. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 48504. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 19255/91, Folio 91, Jilid 864. Satu (1) Hakmilik sahaja.

Bertarikh 28 Julai 2003  
[PP: 23543/1991/03]

*Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh  
Menteri Kewangan di bawah  
seksyen 5(1) Minister of Finance  
(Incorporation) Ordinance 1957)*

**No. 672.**

Kepada Mohd Khalib bin Mohd Said (KP. 5453582) beralamat di 4644 Jalan SJ 4/4, Taman Seremban Jaya, 70450 Seremban, Negeri Sembilan, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan Tamat Perkhidmatan pada 13 Mac 1996 dan tidak membuat bayaran balik ansuran pinjaman sebagaimana yang ditetapkan dalam gadaian dari Julai 1997 hingga September 2003 jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM19,466.25. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh pada 20 Mei 2002. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang berjumlah RM58,302.10 iaitu baki sehingga bulan September 2003 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh pengisytiharan *Warta* ini.

Dan ambil perhatian, jika kamu ingkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rantau, Negeri Sembilan. No. Lot—14644. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 50162. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pes. 10262-94, Folio 52, Jilid 1016. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Ogos 2003  
[PP: 21176/93/3]

*Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh  
Menteri Kewangan di bawah  
seksyen 5(1) Minister of Finance  
(Incorporation) Ordinance 1957)*

**No. 673.**

Kepada Zalina bin Abdul Aziz (KP. 660530-10-6560) beralamat di A9 Jalan Serindit, 05460 Teluk Intan, Perak, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan Letak Jawatan pada 23 Mei 2000 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh pada



16 Disember 2002. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang berjumlah RM135,108.36 iaitu baki sehingga bulan Oktober 2003 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh pengisytiharan *Warta* ini.

Dan ambil perhatian, jika kamu ingkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Setul, Negeri Sembilan. No. P.T.—16965. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 111139. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pes. 12433/99, Folio 48, Jilid 1467 (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Ogos 2003  
[PP: 51430/1999/3]

*Ketua Penolong Setiausaha  
Bahagian Pinjaman Perumahan  
Perbendaharaan Malaysia  
(Pegawai yang ditetapkan oleh  
Menteri Kewangan di bawah  
seksyen 5(1) Minister of Finance  
(Incorporation) Ordinance 1957)*

Hakcipta Pencetak (H)

**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA