



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 61

25hb September 2008

No. 20

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 479.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson, Negeri Sembilan, pada hari Khamis bersamaan 25 September 2008 pada jam 10.30 pagi berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik P.M. 444, No. Lot 4947, Mukim Jimah, Daerah Port Dickson (PTPD. 369/115/08/01).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 29 Ogos 2008
[PTPD. 369/115/08/01; PU/NS(SW)4]

ROSLIZAR BINTI MANSOR
*Pentadbir Tanah Daerah
Port Dickson*

TAMBAHAN

Kepada Vickneswaran a/l Palaniandy dan Subbu Lachimy a/p Govindasamy yang beralamat di 929 Taman Jimah Jaya, Tanah Merah Site C, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

ROSLIZAR BINTI MANSOR
*Pentadbir Tanah Daerah
Port Dickson*

An enquiry will be held at the District and Land Office, Port Dickson, Negeri Sembilan on Thursday 25 September 2008 at 10.30 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under P.M. 444, Lot No. 4947, Mukim of Jimah, District of Port Dickson (PTPD. 369/115/08/01).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be registered at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 29 August 2008
[PTPD. 369/115/08/01; PU/NS(SW)4]

ROSLIZAR BINTI MANSOR
District Land Administrator
Port Dickson

SUPPLEMENT

To Vickneswaran s/o Palaniandy and Subbu Lachimy d/o Govindasamy of 929 Taman Jimah Jaya, Tanah Merah Site C, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

ROSLIZAR BINTI MANSOR
District Land Administrator
Port Dickson

No. 480.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH-TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LANDS FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk parit dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Labu. No. Pelan *Warta*—P.W. 2439. Keluasan—0.2740 hektar.

Bertarikh 18 Ogos 2008
[PTS. 370/106/99/02;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 4;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for drain and designates that the Federal Land Commissioner shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Labu. *Gazette* Plan No.—P.W. 2439. Area—0.2740 hectare.

Dated 18 August 2008
[PTS. 370/106/99/02;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 4;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 481.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk kolam takungan dan menetapkan bahawa Pengarah Pengairan dan Saliran Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Rantau. No. Pelan *Akui*—P.A. 43274, P.A. 43276 dan P.A. 43279. No. Lot—27673, 27676 dan 27681. Keluasan—14345, 8347 dan 1240 meter persegi.

Bertarikh 18 Ogos 2008
[PTS. 370/142/99/05;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 5;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for retention pond and designates that the Directors of Drainage and Irrigation Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Rantau. *Certified* Plan No.—C.P. 43274, C.P. 43276 and C.P. 43279. Lot No.—27673, 27676 and 27681. Area—14345, 8347 and 1240 square metres.

Dated 18 August 2008
[PTS. 370/142/99/05;
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 5;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 482.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk surau dan menetapkan bahawa Pengarah Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Seremban. No. Pelan *Akui*—P.A. 37766. No. Lot—14143. Keluasan—1378 meter persegi.

Bertarikh 29 Ogos 2008
[PTS. 370/169/08/01;
PTG.NS 1/7/1/216;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a surau and designates that the Director of Islamic Religious Affairs of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Seremban. *Certified* Plan No.—C.P. 37766. Lot No.—14143. Area—1378 square metres.

Dated 29 August 2008
[PTS. 370/169/08/01;
PTG.NS 1/7/1/216;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 483.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembedaan dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Rembau. Pekan—Chembong. No. Pelan *Akui*—P.A. 05-028961. No. Lot—4373. Keluasan—1416 meter persegi.

Bertarikh 18 Ogos 2008
[PTR. 370/105/2008/00005;
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a sewerage system and services and designates that the Federal Land Commissioner shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Rembau. Village—Chembong. *Certified* Plan No.—C.P. 05-028961. Lot No.—4373. Area—1416 square metres.

Dated 18 August 2008
[PTR. 370/105/2008/00005;
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 484.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembetungan dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Rembau. Pekan—Chembong. No. Pelan *Akui*—P.A. 05-027137. No. Lot—4021. Keluasan—2365 meter persegi.

Bertarikh 25 Ogos 2008
[PTR. 370/104/2008/00005;
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a sewerage system and services and designates that the Federal Land Commissioner shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Rembau. Village—Chembong. *Certified* Plan No.—C.P. 05-027137. Lot No.—4021. Area—2365 square metres.

Dated 25 August 2008
[PTR. 370/104/2008/00005;
PTG.NS 1/7/4/87;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 485.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk balai raya dan menetapkan bahawa Pegawai Daerah Rembau hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Rembau. Mukim—Pedas. No. Pelan *Akui*—P.A. 50572. No. Lot—2414. Keluasan—607 meter persegi.

Bertarikh 29 Ogos 2008
[PTR. 370/106/2008/10;
PTG.NS 1/7/4/87 Klt. 2;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for balai raya and designates that the Rembau District Officer shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Rembau. Mukim—Pedas. *Certified* Plan No.—C.P. 50572. Lot No.—2414. Area—607 square metres.

Dated 29 August 2008
[PTR. 370/106/2008/10;
PTG.NS 1/7/4/87 Klt. 2;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 486.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk pasar dan menetapkan bahawa Yang Dipertua Majlis Daerah Rembau hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Rembau. Bandar—Rembau. No. Pelan *Akui*—P.A. 1834. No. Lot—544. Keluasan—10546 meter persegi.

Bertarikh 29 Ogos 2008
[PTR. 370/104/2007/00400;
PTG.NS 1/7/4/87 Klt. 2;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a market and designates that the President of Rembau District Council shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Rembau. Town—Rembau. *Certified* Plan No.—C.P. 1834. Lot No.—544. Area—10546 square metres.

Dated 29 August 2008
[PTR. 370/104/2007/00400;
PTG.NS 1/7/4/87 Klt. 2;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 487.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk dewan orang ramai dan menetapkan bahawa Pegawai Daerah Kuala Pilah hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Kuala Pilah. Mukim—Johol. No. Pelan *Akui*—P.A. 39490. No. Lot—10272. Keluasan—0.6006 hektar.

Bertarikh 29 Ogos 2008
[PTKP. 370/19/07/72;
PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 3;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for community hall and designates that the Kuala Pilah District Officer shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Kuala Pilah. Mukim—Johol. *Certified* Plan No.—C.P. 39490. Lot No.—10272. Area—0.6006 hectare.

Dated 29 August 2008
[PTKP. 370/19/07/72;
PTG.NS 1/7/2/68 Klt. 3;
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

ZAIDI BIN JOHARI
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 488.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICES OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

Bil.	A		Jenis dan No. Hakmilik		No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants		Description and No. of Title		Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fees	Total Due	File No.
	B		Pemegang Gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator			(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	A			P.M.		2007	1998-2006				
4.	Krisnan a/l Monusamy 321 Pkt. 2 Felda Bukit Rokan Utara 73200 Gemencheh Negeri Sembilan		43 (Mukim Jelai)		5197	123.00	787.00	1,151.45	10.00	2,071.45	PTJL. 146/20/01/2007 Jld. 223
	B		Muralee a/l Subramaniam 78 Ladang Bute Salak, 43900 Sepang, Selangor (Pengkaveat/Caveator)								

TAMBAHAN

Kepada Pemegang Gadaian/Pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak menuntut sesuatu kepentingan akan mungkin membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Jempol, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the Chargee/Caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietors/recorded occupants of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Jempol within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code [56 of 1965] to sue the registered proprietors/recorded occupants direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code [56 of 1965]:

- (a) any sum paid by a charge shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter

due from him to the registered proprietors/recorded occupants or other person under whom the land is held;

- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffer any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 9 Julai 2008

Dated 9 July 2008

[PTJL. 146/20/04/2007 Jld. 164;
PU/NS(SW)8]

AB. KHALID BIN MAT
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 489.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		P.M.		2007	2003-2006				
1.	Ismail bin Ahmad 458 Felda Bukit Rokan Utara 73200 Gemencheh Negeri Sembilan	558 (Mukim Jelai)	4991	192.00	612.00	273.44	10.00	1,087.44	PTJL 146/20/01/2007 Jld. 355
		G.M.			1988-2006				
2.	Milah binti Abdul Ghani, Raman bin Isa, Locheng binti Simak KM 12.9 Jalan Bahau- Pekan Rompin 73500 Rompin Negeri Sembilan	863 (Mukim Jelai)	2201	26.00	407.60	2,568.73	10.00	3,012.33	PTJL 146/20/01/2007 Jld. 273

<p>3. Aai @ Lai Kim Sing KM 1 Jalan Pekan Rompin-Jelai Jalan Rajawali Kg. Sri Rompin 73500 Rompin Negeri Sembilan</p>	<p>642 (Mukim Jelai)</p>	<p>629</p>	<p>26.00</p>	<p>342.20</p>	<p>1,661.60</p>	<p>10.00</p>	<p>2,039.80</p>	<p>PTJL 146/2001/2007 Jld. 192</p>
---	--	------------	--------------	---------------	-----------------	--------------	-----------------	--

1990-2006

Bertarikh 15 Julai 2008

Dated 15 July 2008

[PTJL 146/20/01/2007 Jld. 355; PU/NS(SW)8]

AB. KHALID BIN MAT

*Pentadbir Tanah Daerah/District Land Administrator
 Jempol*

No. 490.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	A Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
1.	Foo Chi Peng Batu 16, Jalan Tampin 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan	170 (Mukim Jelai)	(3)	2007	1996-2006	754.11	10.00	1,176.11	(9) PTJL 146/20/01/2007 Jld. 211
		B							
		Pentadbir Tanah Jempol Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan 72120 Bandar Seri Jempol Negeri Sembilan (Pengkaveat/Caveator)							

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Jempol, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietors/recorded occupants of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Jempol within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code [56 of 1965] to sue the registered proprietor/recorded occupants direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code [56 of 1965]:

- (a) any sum paid by a charge shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietors/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs and additional liability or suffer any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 15 Julai 2008

Dated 15 July 2008

[PTJL 146/20/01/2007 Jld. 211;
PU/NS(SW)8]

AB. KHALID BIN MAT
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 491.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrue ment in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [*56 of 1965*], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	A Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fees	Total Due	File No.
(1)	B Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
A	1. Lachamiy a/l Periasamy, Ramasamy a/l Sadhayan, Sinnasamy a/l Sadhayan	P.N.	8874	2007	1996-2006	1,063.76	10.00	1,607.76	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 217
B	148 Taman Sri Rompin 73500 Rompin Negeri Sembilan			47.00	487.00	1,063.76	10.00	1,607.76	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 217
Am Finance	122 & 123 Jalan Mewah 72100 Bahau Negeri Sembilan								
(Pemegang gadaian/ Chargee)									

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Jempol, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietors/recorded occupants of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Jempol within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code [56 of 1965] to sue the registered proprietors/recorded occupants direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code [56 of 1965]:

- (a) any sum paid by a charge shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by

deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietors/recorded occupants or other person under whom the land is held;

- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffer any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 26 Julai 2008

Dated 26 July 2008

[PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 217;
PU/NS(SW)8]

AB. KHALID BIN MAT
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jempol*

No. 492.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fees	Total due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
1.	Sopeng bin Muda 38 1/2 Kampung Serting Tengah 72200 Batu Kikir Negeri Sembilan	G.M. 2742 (Mukim Serting Ulu)	39	2008 6.00	1988-2007 118.80	641.72	10.00	776.52	PTJL. 146/24/05/2008 Jld. 123
2.	N.S. Tapkon Sdn. Bhd. 1B Jalan Medan Rahang 70100 Seremban Negeri Sembilan	P.N. 4130 (Mukim Rompin)	8987	2007 47.00	1995-2006 527.00	1,280.19	10.00	1,864.19	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 234
3.	N.S. Tapkon Sdn. Bhd. 1B Jalan Medan Rahang 70100 Seremban Negeri Sembilan	3849 (Mukim Rompin)	8869	47.00	527.00	1,280.19	10.00	1,864.19	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 235

4.	N.S. Tapkon Sdn. Bhd. 1B Jalan Medan Rahang 70100 Seremban Negeri Sembilan	4136 (Mukim Rompin)	8993	47.00	527.00	1,280.19	10.00	1,864.19	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 236
					1994-2006				
5.	N.S. Tapkon Sdn. Bhd. 1B Jalan Medan Rahang 70100 Seremban Negeri Sembilan	4156 (Mukim Rompin)	9013	47.00	567.00	1,618.48	10.00	2,242.48	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 206
6.	N.S. Tapkon Sdn. Bhd. 1B Jalan Medan Rahang 70100 Seremban Negeri Sembilan	4154 (Mukim Rompin)	9011	47.00	567.00	1,618.48	10.00	2,242.48	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 205
7.	N.S. Tapkon Sdn. Bhd. 1B Jalan Medan Rahang 70100 Seremban Negeri Sembilan	4193 (Mukim Rompin)	9050	47.00	567.00	1,618.48	10.00	2,242.48	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 204
8.	N.S. Tapkon Sdn. Bhd. 1B Jalan Medan Rahang 70100 Seremban Negeri Sembilan	4146 (Mukim Rompin)	9003	47.00	567.00	1,618.48	10.00	2,242.48	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 203

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fees	Total due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
9.	N.S. Tapkon Sdn. Bhd. 1B Jalan Medan Rahang 70100 Seremban Negeri Sembilan	P.N. 3847 (Mukim Rompin)	8867	47.00 2007	567.00 1994-2006	1,618.48	10.00	2,242.48	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 202
10.	N.S. Tapkon Sdn. Bhd. 1B Jalan Medan Rahang 70100 Seremban Negeri Sembilan	4140 (Mukim Rompin)	8997	47.00	567.00	1,618.48	10.00	2,242.48	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 200
11.	N.S. Tapkon Sdn. Bhd. 1B Jalan Medan Rahang 70100 Seremban Negeri Sembilan	4139 (Mukim Rompin)	8996	47.00	567.00	1,618.48	10.00	2,242.48	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 199

12.	Chip Soon Development Corp. (M) Sdn. Bhd. 527-A Tingkat 1 Lorong 12 Taman ACBE 72100 Bahau Negeri Sembilan	Geran	29752 (Mukim Rompin)	842	110.00	2000-2006	734.00	745.33	10.00	1,599.33	PTJL. 146/20/03/2007 Jld. 182
-----	--	-------	----------------------	-----	--------	-----------	--------	--------	-------	----------	-------------------------------

Bertarikh 26 Julai 2008

Dated 26 July 2008

[PTJL 146/24/03/2008 Jld. 192; PU/NS(SW)8]

AB. KHALID BIN MAT

*Pentadbir Tanah Daerah/District Land Administrator
Jempol*

No. 493.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Kuala Pilah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Kuala Pilah all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuapunya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.	Chong Kun Yin, Liew Chin Ngoh, Liew Ching Ngoh, Lim Mee Ha, Lim Thian Kong, Lim Tian San Simpang Dangi 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan	GRN 165837 (Mukim Johol)	7041	39.00 2007	607.60 1978-2006	12,566.38	10.00	13,222.98	PTKP 04/400/02/63
2.	Jaini bin Tasrif 136 Lorong B-2 Tasik Permai 68000 Ampang Selangor	G.M. 1192 (Mukim Juasseh)	4849	23.00	314.20 1989-2006	1,744.84	10.00	2,091.84	PTKP 04/400/03/22

Bil.	Nama dan alamat tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
3.	Zainun binti Uloip 5 Kampung Sungkak 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan	P.M. 222 (Mukim Ulu Muar)	5139	2008 —	1996-2007 5,784.73	—	10.00	5,794.73	PTKP 04/400/10/44
4.	Md Yunus bin Ismail Kampung Dioh 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan	G.M. 2703 (Mukim Ulu Muar)	2835	—	1989-2007 4,501.50	—	10.00	4,511.50	PTKP 04/400/10/47
5.	Hamidah binti Md Akin 55 Kampung Kuala Sungkak 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan	P.M. 230 (Mukim Ulu Muar)	5152	—	2001-2007 2,279.82	—	10.00	2,289.82	PTKP 04/400/10/50

			1988-2007					
G.M.								
6. Tiawa binti Hj Yahya Kampung Sungai Dua 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan	3704 (Mukim Ulu Muar)	3600	2,298.92	—	10.00	2,308.92	PTKP 04/400/10/52	
	GRN		2001-2006					
7. Saw Hock Seng 31 Jalan Segambut Tengah 51200 Kuala Lumpur	63346 (Pekan/ Village Dangi)	1080	533.00	431.71	10.00	1,067.71	PTKP 04/400/12/38	

Bertarikh 13 Ogos 2008

Dated 13 August 2008

[PTKP: 04/400/02/63; PU/NS(SW)10]

RAJA MOHD SHAHRUL IEZWAN BIN RAJA MOHD ZIEN
Pentadbir Tanah Daerah/District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 494.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	<i>Pekan/Village</i>	<i>P.N.</i>		<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
1.	Senawang	8648	26949	177	Bil.(88) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 27
	Mukim/Mukim	GRN			
2.	Rasah	39302	3690	168	Bil.(100) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 27
	Pekan/Village				
3.	Sungai Gadut	142527	33190	504	Bil.(40) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Description and No. of Title	Lot No.	Area	File No.
	Pekan/Village	P.N.		Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Rantau	20908	20545	111	Bil.(42) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	Bandar/Town	GRN			
5.	Seremban	126342	13041	153	Bil.(51) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
6.	Seremban	181342	13594	650	Bil.(52) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
7.	Bandar Nilai Utama	184725	27064	153	Bil.(54) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
8.	Bandar Nilai Utama	128122	27164	143	Bil.(56) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
		P.N.			
9.	Seremban	23306	20279	1085	Bil.(61) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
		GRN			
10.	Seremban	162680	7007	467.8444	Bil.(63) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	Mukim/Mukim				
11.	Seremban	24462	3403	151	Bil.(66) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	Bandar/Town				
12.	Seremban	38582	15129	826	Bil.(67) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	<i>Pekan/Village</i>	GRN		Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
13.	Ulu Temiang	117704	9430	143	Bil.(68) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
14.	Rasah Jaya	98016	8681	130	Bil.(69) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	<i>Bandar/Town</i>				
15.	Seremban	162640	7098	113.2451	Bil.(71) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
16.	Seremban	33744	19559	164	Bil.(78) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	<i>Pekan/Village</i>	P.N.			
17.	Senawang	15062	924	111	Bil.(82) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	<i>Bandar/Town</i>	GRN			
18.	Seremban	126345	13044	391	Bil.(84) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
19.	Seremban	126347	13046	30	Bil.(85) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	<i>Pekan/Village</i>				
20.	Seremban Jaya	125940	18302	143	Bil.(89) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	<i>Bandar/Town</i>	P.N.			
21.	Seremban	2489	11777	464.5	Bil.(90) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Description and No. of Title	Lot No.	Area	File No.
	Pekan/Village	GRN		Meter Persegi/ Square Metres	
22.	Shah Bandar	182045	3614	538.6365	Bil.(126) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	Mukim/Mukim			Hektar/Hectares	
23.	Johol	121417	6418	1.9526	Bil.(1) dlm. PHNS 8/1/3342 Klt. 5
24.	Ayer Kuning	73085	524	7.1227	Bil.(27) dlm. PHNS 8/1/3343 Klt. 4
25.	Ayer Kuning	64335	779	11.9888	Bil.(28) dlm. PHNS 8/1/3343 Klt. 4
	Bandar/Town	P.N.		Meter Persegi/ Square Metres	
26.	Bahau	33654	984	195.1	Bil.(3) dlm. PHNS 8/1/3345 Klt. 5
	Mukim/Mukim	GRN		Hektar/Hectares	
27.	Serting Ulu	68017	4358	2.0234	Bil.(4) dlm. PHNS 8/1/3345 Klt. 5
	Pekan/Village			Meter Persegi/ Square Metres	
28.	Lukut	35232	9040	2456	Bil.(27) dlm. PHNS 8/1/3346 Klt. 7
29.	Teluk Kemang	50107/ M7/3/253	1300	70	Bil.(28) dlm. PHNS 8/1/3346 Klt. 7
	Bandar/Town				
30.	Telok Kemang	182076	1049	111	Bil.(29) dlm. PHNS 8/1/3346 Klt. 7
31.	Lukut	25659	6295	163	Bil.(31) dlm. PHNS 8/1/3346 Klt. 7

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Description and No. of Title	Lot No.	Area	File No.
	Mukim/Mukim	GRN		Hektar/Hectares	
32.	Pasir Panjang	17774	3162	2.0249	Bil.(32) dlm. PHNS 8/1/3346 Klt. 7
				Meter Persegi/ Square Metres	
33.	Port Dickson	38868	129	163	Bil.(33) dlm. PHNS 8/1/3346 Klt. 7
				Hektar/Hectares	
34.	Port Dickson	86126	12307	3.521	Bil.(39) dlm. PHNS 8/1/3346 Klt. 7
				Meter Persegi/ Square Metres	
35.	Gadong	52486	974	40620.2569	Bil.(5) dlm. PHNS 8/1/3347 Klt. 4

Bertarikh 22 Julai 2008

Dated 22 July 2008

[PHNS 8/2/329 klt. 3; PU/NS (SW) 2]

SUHAIRI BIN ROSLI
*Pendaftar Hakmilik/
Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 495.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>P.T. No.</i>	<i>Area</i>
	H.S.(M)		Hektar/Hectare
Gemencheh	2075	195	0.607

Bertarikh 6 Ogos 2008

Dated 6 August 2008

[PTT. 260/4/2007/03; PU/NS (SW) 2]

WAN RAZALI BIN WAN AWANG
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 496.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE
DOCUMENT OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reasons:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ Petak/P.T.	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/ Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	Mukim/Mukim	H.S.(D)	P.T.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Rasah	130131	9621	132.9	Bil.(86) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 27

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ Petak/P.T.	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Description and No. of Title	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Area	File No.
	Bandar/Town	H.S.(D)	P.T.	Hektar/Hectare	
2.	Seremban	130044	365	0.0354	Bil.(36) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
				Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Seremban	129901	6249	390.6	Bil.(37) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	Mukim/Mukim				
4.	Rasah	110580	8130	278.1	Bil.(43) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
5.	Rantau	137303	7193	89	Bil.(53) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
6.	Setul	110993	16819	297.3	Bil.(55) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
7.	Ampangan	53806	15003	272	Bil.(60) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
8.	Setul	85271	5715	440.1	Bil.(72) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	Pekan/Village				
9.	Rantau	141203	8533	130.2	Bil.(73) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
10.	Rantau	141204	8534	130.2	Bil.(74) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ Petak/P.T.	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/ Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	<i>Pekan/Village</i>	<i>H.S.(D)</i>	<i>P.T.</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
11.	Rantau	141205	8535	130.2	Bil.(75) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
12.	Rantau	141206	8536	130.2	Bil.(76) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
13.	Rantau	141207	8537	130.2	Bil.(77) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	<i>Bandar/Town</i>		<i>No. Lot</i>		
14.	Seremban	11867	13386	163.0395	Bil.(86) dlm. PHNS 8/1/3341 Klt. 28
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>P.T.</i>		
15.	Pertang	1652	791	3400	Bil.(7) dlm. PHNS 8/1/3344 Klt. 7
	<i>Pekan/Village</i>				
16.	Lukut	17878	1668	262.9	Bil.(84) dlm. PHNS 8/1/3346 Klt. 6
17.	Lukut	18067	1857	213.5	Bil.(85) dlm. PHNS 8/1/3346 Klt. 6

Bertarikh 22 Julai 2008

Dated 22 July 2008

[PHNS 8/2/329 klt. 3; PU/NS (SW) 1]

SUHAIRI BIN ROSLI
Pendaftar Hakmilik/
Registrar of Title
Negeri Sembilan

No. 497.

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM (NEGERI SEMBILAN) 2003

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM (NEGERI SEMBILAN)
ENACTMENT 2003

PEMBERITAHUAN FATWA

NOTIFICATION OF *FATWA*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 49 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Sembilan) 2003 [*Enakmen No. 10/2003*], Jawatankuasa Fatwa bagi Negeri Sembilan, atas perintah Yang di-Pertuan Besar menyediakan fatwa yang dinyatakan dalam Jadual dan disiarkan menurut subseksyen 49(5) Enakmen itu.

In exercise of the powers conferred by section 49 of the Administration of the Religion of Islam (Negeri Sembilan) Enactment 2003 [*Enactment No. 10/2003*], the *Fatwa* Committee for the State of Negeri Sembilan, on the direction of the Yang di-Pertuan Besar prepare the *Fatwa* as set out in the Schedule and is published pursuant to subsection 49(5) of the Enactment.

JADUAL/SCHEDULE

HARGA ZAKAT FITRAH NEGERI SEMBILAN BAGI TAHUN 1429H/2008M

1. Nisab zakat harta bagi tahun 1429H/2008M ialah RM6666.60 dan kadar zakatnya ialah RM166.66; dan
2. Kadar zakat fitrah bagi tahun 1429H/2008M ialah RM6.50 seorang.

Dibuat 25 September 2008

Made 25 September 2008

[JMKNN.S. BPK. 100-32/1; PUNS 100/2/4]

DATO' HAJI MOHD MURTADZA BIN HAJI AHMAD

*Mufti Kerajaan Negeri
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA