



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

29hb September 2005

No. 20

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

(Akta 133)

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

(Act 133)

No. 551.

MENAMAKAN JALAN DI TAMAN SEREMBAN JAYA MUKIM RANTAU,
DAERAH SEREMBAN

NAMING OF ROADS AT TAMAN SEREMBAN JAYA MUKIM OF RANTAU,
DISTRICT OF SEREMBAN

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 29(1) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Majlis Perbandaran Nilai dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, menamakan jalan di kedudukan yang dinyatakan di Mukim Rantau, Daerah Seremban seperti yang berikut:

Kedudukan Jalan	Nama Jalan
Jalan di Taman Seremban Jaya	Jalan SJ 2/1D
	Jalan SJ 2/1E
	Jalan SJ 2/1F

Bertarikh 25 Jun 2005
[SUK. NS. 200(05)613/1 Klt. 6]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 29(1) of the Street, Drainage and Building Act 1974, the Municipal Council of Nilai with the approval of the State Authority, names the roads at the specified position in the Mukim of Rantau, District of Seremban as follows:

Road Position	Names of Road
Roads at Taman Seremban Jaya	Jalan SJ 2/1D Jalan SJ 2/1E Jalan SJ 2/1F

Dated 25 June 2005
[SUK. NS. 200(05)613/1 Klt. 6]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 552.

MENAMAKAN JALAN DI PERUMAHAN KASTAM DIRAJA MALAYSIA,
MUKIM LABU, DAERAH SEREMBAN

NAMING OF ROADS AT PERUMAHAN KASTAM DIRAJA MALAYSIA,
MUKIM OF LABU, DISTRICT OF SEREMBAN

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 29(1) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Majlis Perbandaran Nilai dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, menamakan jalan di kedudukan yang dinyatakan di Mukim Labu, Daerah Seremban seperti yang berikut:

Kedudukan Jalan	Nama Jalan
Jalan di Perumahan Kastam	Jalan Ciku
Diraja Malaysia	Jalan Ciku 1 Jalan Ciku 2 Jalan Ciku 3 Jalan Ciku 4

Bertarikh 25 Jun 2005
[SUK. NS. 200(05)613/1 Klt. 6]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 29(1) of the Street, Drainage and Building Act 1974, the Municipal Council of Nilai with the approval of the State Authority, names the roads at the specified position in the Mukim of Labu, District of Seremban as follows:

Road Position	Names of Road
Roads at Perumahan Kastam	Jalan Ciku
Diraja Malaysia	Jalan Ciku 1 Jalan Ciku 2 Jalan Ciku 3 Jalan Ciku 4

Dated 25 June 2005
[SUK. NS. 200(05)613/1 Klt. 6]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 553.

MENAMAKAN JALAN DI TAMAN BUNGA RAYA, KASTURI HEIGHTS,
TAMAN MEDANG, TAMAN DESARIA DAN TAMAN DESA KASIA,
MUKIM SETUL, DAERAH SEREMBAN

NAMING OF ROADS AT TAMAN BUNGA RAYA, KASTURI HEIGHTS,
TAMAN MEDANG, TAMAN DESARIA AND TAMAN DESA KASIA,
MUKIM OF SETUL, DISTRICT OF SEREMBAN

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 29(1) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Majlis Perbandaran Nilai dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, menamakan jalan di kedudukan yang dinyatakan di Mukim Setul, Daerah Seremban seperti yang berikut:

Bil.	Kedudukan Jalan	Nama Jalan
1.	Jalan di Taman Bunga Raya	Jalan Bunga Raya 2/1 Jalan Bunga Raya 2/2 Jalan Bunga Raya 2/3 Jalan Bunga Raya 2/4 Jalan Bunga Raya 2/5
2.	Jalan di Kasturi Heights, Bandar Baru Nilai	Jalan Kasturi 1 Jalan Kasturi 2 Jalan Kasturi 3 Jalan Kasturi 4 Jalan Kasturi 5 Jalan Kasturi 6 Jalan Kasturi 7
3.	Jalan di Taman Medang	Jalan Medang 1 Jalan Medang 2 Jalan Medang 3 Jalan Medang 4 Jalan Medang 5 Jalan Medang 6 Jalan Medang 7 Jalan Medang 8
4.	Jalan di Taman Desaria	Jalan Desaria 23 Jalan Desaria 24 Jalan Desaria 25 Jalan P/AM 4 Jalan P/AM 5/1 Jalan P/AM 5/2 Jalan P/AM 6/1 Lorong P/AM 4/1A Lorong P/AM 5/1 Lorong P/AM 5/2
5.	Jalan di Taman Desa Kasia	Jalan Desa Kasia 2/1A

Bertarikh 25 Jun 2005
[SUK. NS. 200(05)613/1 Klt. 6]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 29(1) of the Street, Drainage and Building Act 1974, the Municipal Council of Nilai with the approval of the State Authority, names the roads at the specified position in the Mukim of Setul, District of Seremban as follows:

Bil.	Road Position	Name of Road
1.	Roads at Taman Bunga Raya	Jalan Bunga Raya 2/1 Jalan Bunga Raya 2/2 Jalan Bunga Raya 2/3 Jalan Bunga Raya 2/4 Jalan Bunga Raya 2/5
2.	Roads at Kasturi Heights, Bandar Baru Nilai	Jalan Kasturi 1 Jalan Kasturi 2 Jalan Kasturi 3 Jalan Kasturi 4 Jalan Kasturi 5 Jalan Kasturi 6 Jalan Kasturi 7
3.	Roads at Taman Medang	Jalan Medang 1 Jalan Medang 2 Jalan Medang 3 Jalan Medang 4 Jalan Medang 5 Jalan Medang 6 Jalan Medang 7 Jalan Medang 8
4.	Roads at Taman Desaria	Jalan Desaria 23 Jalan Desaria 24 Jalan Desaria 25 Jalan P/AM 4 Jalan P/AM 5/1 Jalan P/AM 5/2 Jalan P/AM 6/1 Lorong P/AM 4/1A Lorong P/AM 5/1 Lorong P/AM 5/2
5.	Roads at Taman Desa Kasia	Jalan Desa Kasia 2/1A

Dated 25 June 2005
[SUK. NS. 200(05)613/1 Klt. 6]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 554.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH-TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LANDS FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Yang Dipertua Majlis Daerah Tampin hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Tampin. Pekan—Ayer Kuning Selatan. No. Pelan *Warta*—PW 1941.
Keluasan—362 meter persegi.

Bertarikh 27 Julai 2005
[PDKG(T) 370/115/2002]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for an open space and designates the President of the District Council of Tampin as the officer who shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Tampin. Village—Ayer Kuning Selatan. *Gazette* Plan No.—PW 1941.
Area—362 square metres.

Dated 27 July 2005
[PDKG(T) 370/115/2002]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 555.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Balai Raya dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Jempol hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Jempol. Mukim—Kuala Jempol. No. Pelan *Warta*—PW 1952. Keluasan—1084 meter persegi.

Bertarikh 27 Julai 2005
[PTJL 370/12/95/04]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a Balai Raya and designates the District Officer of Jempol as the officer who shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Jempol. Mukim—Kuala Jempol. *Gazette* Plan No.—PW 1952. Area—1084 square metres.

Dated 27 July 2005
[PTJL 370/12/95/04]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 556.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk padang awam dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggara oleh Yang Dipertua Majlis Daerah Jempol.

JADUAL

Daerah—Jempol. Mukim—Serting Ilir. No. Pelan *Warta*—PW 2121. Keluasan—1.755 hektar.

Bertarikh 9 Ogos 2005
[PTJL 370/46/2003/40; PTGNS 1/7/7/120]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a public field and designates the State Secretary of Negeri Sembilan as the officer who shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the President of the District Council of Jempol.

SCHEDULE

District—Jempol. Mukim—Serting Ilir. *Gazette* Plan No.—PW 2121. Area—1.755 hectares.

Dated 9 August 2005
[PTJL 370/46/2003/40;
PTGNS 1/7/7/120]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 557.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk padang Sekolah Kebangsaan Serting Ulu dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Jempol. Mukim—Serting Ulu. No. Pelan *Warta*—PW 2118. Keluasan—12140 meter persegi.

Bertarikh 9 Ogos 2005
[PTJL 370/8/2002/05; PTGNS 1/7/7/120]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a field for Sekolah Kebangsaan Serting Ulu and designates the State Secretary of Negeri Sembilan as the officer who shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Jempol. Mukim—Serting Ulu. *Gazette* Plan No.—PW 2118. Area—12140 square metres.

Dated 9 August 2005
[PTJL 370/8/2002/05;
PTGNS 1/7/7/120]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 558.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, rizab kawasan lapang dan menetapkan bahawa Yang Dipertua Majlis Daerah Jelebu hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Jelebu. Pekan—Kuala Klawang. No. Pelan Akui—PA 28849. No. Lot—2997 dan 2998. Keluasan—1293 meter persegi.

Bertarikh 27 Julai 2005
[PTJ 370/159/2000/04]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is as an open space and designates the President of the District Council of Jelebu as the officer who shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Jelebu. Village—Kuala Klawang. Certified Plan No.—CP 28849. Lot No.—2997 and 2998. Area—1293 square metres.

Dated 27 July 2005
[PTJ 370/159/2000/04]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 559.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, untuk tapak perkuburan Islam dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Hal Ehwal Agama Islam, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Jelebu. Mukim—Pertang. No. Pelan *Warta*—PW 1162. Keluasan—4.672 hektar.

Bertarikh 19 Ogos 2005
[PTJ. 402/B; PTG. NS 1/7/5/14]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a Muslim burial ground and designates the Director of the Islamic Religious Affairs Department of Negeri Sembilan as the officer who shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Jelebu. Mukim—Pertang. *Gazette* Plan No.—PW 1162. Area—4.672 hectares.

Dated 19 August 2005
[PTJ 402/B; PTG NS 1/7/5/14]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 560.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk rizab padang, gerai dan tandas dan telah menetapkan bahawa Yang Dipertua Majlis Daerah Rembau hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Rembau. Bandar—Rembau. No. Pelan *Warta*—PW 2087. Keluasan—2.8162 hektar.

Bertarikh 9 Ogos 2005
[PTR 370/118/2004/00400; PTGNS 1/7/6/96]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site as a reserve for a field, stalls and toilets and designates the President of the District Council of Rembau as the officer who shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Rembau. Town—Rembau. *Gazette* Plan No.—PW 2087. Area—2.8162 hectares.

Dated 9 August 2005
[PTR 370/118/2004/00400;
PTGNS 1/7/6/96]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 561.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Balai Raya dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Rembau hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Rembau. Mukim—Selemak. No. Pelan *Warta*—PW 2035. Keluasan—2023 meter persegi.

Bertarikh 9 Ogos 2005
[PTR 370/120/2003/12; PTGNS 1/7/6/89]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a Balai Raya and designates the District Officer of Rembau as the officer who shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Rembau. Mukim—Selemak. *Gazette* Plan No.—PW 2035. Area—2023 square metres.

Dated 9 August 2005
[PTR 370/120/2003/12;
PTGNS 1/7/6/89]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 562.

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 485 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 2 Disember 1965, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 24(i) Kanun Tanah [*N.M.B. Bab 138*] Raja dalam Mesyuarat telah mengisytiharkan bahawa tanah Lot 5282, Mukim Gemencheh, Daerah Tampin seluas 2.23 hektar dan ditandakan di atas Pelan Ukur No. PA. 18755 yang disimpan di Pejabat Ketua Juruukur, Negeri Sembilan, menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu, untuk penanaman *Brachiaria Brizantha* di bawah jagaan Pegawai Haiwan Negeri, Negeri Sembilan:

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri bahawa keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu patut dibatalkan:

Dan bahawasanya, notis mengenai cadangan Pihak Berkuasa Negeri sepertimana yang tersebut dahulu telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 99 pada 17 Februari 2005:

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri sepertimana yang tersebut dahulu:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 64 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri membatalkan keseluruhan perizaban yang disebut dahulu itu.

Bertarikh 25 Mei 2005

[PTT. 353/219/2002/5; PTG.NS.1/4/3/60K]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

Whereas, by Notification No. 485 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 2 December 1965, in exercise of the powers conferred by subsection 24(i) of the Land Code [*F.M.S. Cap. 138*], the Ruler in Council had proclaimed that the land being Lot 5282, Mukim of Gemenchek, District of Tampin, having an area of 2.23 hectares and delineated upon Revenue Survey Plan No. CP. 18755, which is deposited in the Chief Surveyor's Office, Negeri Sembilan, to be a reserve for a public purpose, that is for the planting of *Brachiaria Brizantha* to be maintained by the Pegawai Haiwan Negeri, Negeri Sembilan:

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole of the aforesaid reservation should be revoked:

And whereas, notice of the proposal of the State Authority as aforesaid was published in the Negeri Sembilan *Gazette* No. 99 on 17 February 2005:

And whereas, no objection to the proposal of the State Authority as aforesaid was received:

And therefore, in exercise of the powers conferred by section 64 of the National Land Code [*56 of 1965*], the State Authority revokes the whole of the aforesaid reservation.

Dated 25 May 2005

[PTT. 353/219/2002/5; PTG. NS. 1/4/3/60K]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 563.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reasons:

The Issue Document of Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
No.	Town/ Village/ Mukim	Description and No. of Title	Lot No	Area	File No.
	Mukim	GRN		Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Rasah	26191	5245	98	Bil(22)dIm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
				Hektar/ Hectares	
2.	Lenggeng	36782	192	1.004	Bil(25)dIm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
3.	Labu	76004	2597	4.2113	Bil(26)dIm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
4.	Pantai	65454	526	0.261	Bil(27)dIm. PHNS. 8/1/3341 klt.25

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/ Village/ Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	Pekan/ Village	GRN		Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Rembau Mukim	79919	3104	743	Bil(2)dlm. PHNS. 8/1/3347 klt.3
6.	Ampangan	106696	30950	549	Bil(28)dlm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
7.	Rasah Pekan/ Village	46567	13703	353	Bil(29)dlm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
8.	Lulut Mukim	19603 PN	4764	526	Bil(5)dlm. PHNS. 8/1/3346 klt.6
9.	Seremban	16721	9153	174	Bil(33)dlm. PHNS 8/1/3341 klt.24
10.	Ampangan	77161	26302	0.4188	Bil(34)dlm. PHNS. 8/1/3341 klt.24

Bertarikh 11 Ogos 2005

Dated 11 August 2005
[PHNS 8/2/329]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 564.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reasons:

The Issue Document of Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
No.	Town/ Village/ Mukim	Description and No. of Title	Lot No.	Area	File No.
	Mukim	GRN	Lot	Hektar/ Hectares	
1.	Galami Lemi	68947	2084	1.9703	Bil(4)dlm. PHNS. 8/1/3344 klt.6
	Pekan/ Village			Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Paroi	39807	13900	111	Bil(31)dlm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
	Bandar/ Town				
3.	Seremban	38327	10384	157.4655	Bil(33)dlm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
	Pekan/ Village				
4.	Rasah Jaya	98573	6579	130	Bil(34)dlm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
5.	Sungai Gadut	78174	19204	97	Bil(35)dlm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
6.	Seremban Jaya	49097	13390	143	Bil(36)dlm. PHNS. 8/1/341 klt.25
	Mukim			Hektar Hectares	
7.	Ulu Klawang	21333	531	0.2109	Bil(5)dlm. PHNS. 8/1/3344 klt.6
	Pekan/ Village	PN		Meter Persegi/ Square Metres	
8.	Lukut	12763	7344	130	Bil(7)dlm. PHNS. 8/1/3346 klt.6
	Mukim	GRN			
9.	Seremban	39013	7383	164	Bil(37)dlm. PHNS. 8/1/3341 klt.25

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
No.	Town/ Village/ Mukim	Description and No. of Title	Lot No	Area	File No.
	Mukim	GRN		Meter Persegi/ Square Metres	
10.	Seremban	39007	7377	164	Bil(38)dlm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
		PN			
11.	Ampangan	17414	32286	2388	Bil(39)dlm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
12.	Ampangan	17402	32274	2024	Bil(40)dlm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
13.	Ampangan	17403	32275	2023	Bil(41)dlm. PHNS. 8/1/3341 klt.25
		GRN			
14.	Gadong	23490	2493	5301.3814	Bil(3)dlm. PHNS. 8/1/3347 klt.3
15.	Port Dickson	22237	4934	153	Bil(8)dlm. PHNS. 8/1/3346 klt.6

Bertarikh 30 Ogos 2005

Dated 30 August 2005
[PHNS 8/2/329]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 565.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ Petak/P.T.	Keluasan	No. Fail
No.	Town/ Village/ Mukim	Description and No. of Title	Lot/Parcel/ L.O. No.	Area	File No.
	Mukim	H.S.(D)	P.T.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Rantau	144224	9170	111.6	Bil(23)d/m. PHNS 8/1/3341 klt.25
2.	Setul	135717	11683	464.5	Bil(24)d/m. PHNS 8/1/3341 klt.25
			Lot		
3.	Labu	34787	9100	153	Bil(30)d/m. PHNS 8/1/3341 klt.25

Bertarikh 9 Ogos 2005

Dated 9 August 2005
[PHNS 8/2/329]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 566.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/ Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ Petak/P.T.	Keluasan	No. Fail
No.	Town/ Village/ Mukim	Description and No. of Title	Lot/Parcel/ L.O. No.	Area	File No.
	Mukim	H.S.(D)	P.T.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Setul	94369	10439	167.2	Bil(32)dlm. PHNS 8/1/3341 klt.25
2.	Si Rusa	6291	707	264	Bil(6)dlm. PHNS 8/1/3346 klt.6

Bertarikh 30 Ogos 2005

Dated 30 August 2005
[PHNS 8/2/329]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 567.

(Seksyen 254)

NOTIS-NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Rosli bin Sidek KP. T1023747 beralamat di Kampong Parit Sempadan, Mukim 11, Bagan, 83600 Semerah, Batu Pahat, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah tamat perkhidmatan pada 16 Disember 1988 dan kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman sebagaimana yang dinyatakan dalam gadaian. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM81,770.00 iaitu baki sehingga bulan 6/2001 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. Lot—16171. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 41349. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 12236/89, Jilid 703, Folio 24. ((1) Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Mei 2001
[PP 5202/1989/03]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/
Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 568.

Kepada Ramlee bin Rahmat KP. 6939567 beralamat di 50 Jalan 5, Taman Cempaka, 72000 Senawang, Seremban, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah tamat perkhidmatan pada 21 April 1997 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 4/1997-10/2002 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM15,897.89. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM49,519.19 iaitu baki hutang sehingga bulan 10/2002 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. P.T.—10600. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 65833. Pajak—99 tahun 2-1-2079. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 13603-92, Jilid 906, Folio 12. ((1) Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Oktober 2002
[PP 20917/1991/03]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/
Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 569.

Kepada Mohd Yunus bin Abd Hamid KP. 600530-05-5025 beralamat di KM 10 Jalan Daing Tawi Telok Mas, 75460 Melaka, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah tamat perkhidmatan pada 4 Mei 1995 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 9/1990, 5/1995-5/2005 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM10,207.74. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 29 Julai 2002. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM35,309.65 iaitu baki hutang sehingga bulan 5/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. P.T.—7433. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 58128. Pajakan—99 tahun 1-3-2087. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 1851/90, Jilid 731, Folio 33. ((1) Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Julai 2005
[PP 30630/88/03]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/
Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 570.

Kepada Ahmad Nadzri bin Abdul Rahman KP. T650738 beralamat di 60 Lorong Makmur 1, Taman Temiang Jaya, 70400 Seremban, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah bersara wajib pada 17 Februari 1985 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 4/1984, 8/1984-9/2003 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM91,309.68. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 29 April 2002. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM131,771.51 iaitu baki hutang sehingga bulan 9/2003 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Seremban. No. Lot—1481. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 6199. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2911/84, Jilid 459, Folio 94. ((1) Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Ogos 2003
[PP 1844/1984/1]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/
Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 571.

Kepada Paul Krishnaraja a/l Selladurai KP. 680929-10-5779 beralamat di 743 Jalan Rasah, 70300 Seremban, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan tuan sebagai penggadai bersama dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 23 Mac 2004 dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM119,047.89 iaitu baki sehingga bulan 3/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Seremban. No. P.T.—PS 1658. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8132. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 16914/2003. ((1) Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 April 2005
[PP 1113/2003/01]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/
Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 572.

Kepada Shoba a/p N. Krishnan KP. 700218-05-5360 beralamat di 743 Jalan Rasah, 70300 Seremban, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan meletak jawatan pada 2 September 2003 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 23 Mac 2004 dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM119,047.89 iaitu baki sehingga bulan 3/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Seremban. No. P.T.—PS 1658. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8132. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 16914/2003. ((1) Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 April 2005
[PP 1113/2003/01]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/
Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 573.

Kepada Mohd Hatta bin Darus Seman KP. T704182 beralamat di Lot 9747 Taman Jaya, Rasah Jaya, 70300 Seremban, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah tamat perkhidmatan pada 7 Oktober 1985 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 12/1983, 8/1986-3/2005 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM60,275.25. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 21 Julai 2003. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM83,164.95 iaitu baki hutang sehingga bulan 3/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Rasah. No. Lot—9747. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 18495. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 2753/83, Jilid 412, Folio 21. ((1) Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 April 2005
[PP 10216/1982/03]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/
Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 574.

Kepada Nalla Pitchu a/l Adaikkan KP. 5861284 beralamat di 72 Taman Tampin, 73000 Tampin, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan kamu telah tamat perkhidmatan pada 3 Oktober 1996 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 9/2002-4/2005 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM8,208.96. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 14 April 2003. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM43,440.63 iaitu baki hutang sehingga bulan 3/2005 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Tampin. Mukim—Tampin Tengah. No. P.T.—1671. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 402. No. Berdaftar Gadaian—No. Perserahan 6082/95, Jilid 1060, Folio 43. ((1) Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Mei 2005
[PP 18127/1994/01]

*Setiausaha/Timbangan Setiausaha/
Ketua Penolong Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 575.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu projek menaik taraf saluran Sungai Paroi di Mukim Ampangan, Mukim Seremban dan Bandar Seremban, Daerah Seremban.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah Seremban.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan dan Seremban. Bandar—Seremban.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Ekar	Ekar
40	662	Bustaman bin Salleh 53/240 bhg., Malek bin Salleh 56/240 bhg., Sanusi bin Salleh 53/240 bhg.,	2.325	0.633

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Ekar	Ekar
		Zulkifli bin Salleh 53/240 bhg., Sariah binti Jamin 25/240 bhg.		
41	606	Ng Seok Hoon 1/2 bhg., Wong Kum Yee 1/2 bhg.	3.131	0.696
44	104	Hui Chee Wan (Pemegang Surat Kuasa Wakil) 1/4 bhg., Hui Chee Foo (Pemegang Surat Kuasa Wakil) 1/4 bhg., Hui Chee Fatt (Pemegang Surat Kuasa Wakil) 1/4 bhg., Hui Chee Kooi (Pemegang Surat Kuasa Wakil) 1/4 bhg.	3.824	0.533
914	981	Abdul Rahman bin Mohd Yassin Pemegang Gadaian: Majlis Amanah Rakyat	0.937	0.257
915	1061	Zainiah binti Mohd Yassin	0.912	0.299
733	1064	Hui Chee Wan (Pemegang Surat Kuasa Wakil) 1/4 bhg., Hui Chee Foo (Pemegang Surat Kuasa Wakil) 1/4 bhg., Hui Chee Fatt (Pemegang Surat Kuasa Wakil) 1/4 bhg., Hui Chee Kooi (Pemegang Surat Kuasa Wakil) 1/4 bhg.	1.225	0.429
734	79	Azman bin Non Pemegang Gadaian: Bank Bumiputra (M) Berhad	0.870	0.180
1078	941	Lee Sai Kew @ Lee Chin Choy Pemegang Gadaian: OCBC Bank (M) Berhad	1.687	0.127
1028	924	Lee Sai Kew @ Lee Chin Choy Pemegang Gadaian: OCBC Bank (M) Berhad	3.437	0.979
740	584	Lee Sai Kew @ Lee Chin Choy Pemegang Gadaian: OCBC Bank (M) Berhad	2.062	0.451
741	105	Lee Sai Kew @ Lee Chin Choy	0.769	0.015
TK	TK	TK	—	0.069
31	665	Tian Sun Engineering Const. S/B	0.774	0.562
751	TDK	TDK	—	0.071
1788	198	Straits Tinfields Private Limited	0.837	0.737
980	TDK	TDK	3.317	1.056

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Ekar	Ekar
809	786	Putih binti Haji Abdul Hamid	1.112	0.146
1078	941	Lee Sai Kew @ Lee Chin Choy Pemegang Gadaian: OCBC Bank (M) Berhad	1.687	0.127
1028	924	Lee Sai Kew @ Lee Chin Choy Pemegang Gadaian: OCBC Bank (M) Berhad	3.437	0.979
859	788	Putih binti Haji Abdul Hamid	2.062	0.075
977	TDK	TDK	1.200	0.431
978	TDK	TDK	1.625	0.816
979	TDK	TDK	1.101	0.425
863	65	Unik Cerah Sdn. Bhd.	2.062	0.093
864	948	Unik Cerah Sdn. Bhd.	1.968	0.163
683	27	Firama Engineering Sdn. Bhd. Pemegang Gadaian: OCBC (M) Bank Berhad	2.031	0.167
865	949	Unik Cerah Sdn. Bhd.	2.125	0.227
866	950	Chin Ah Keow @ Chin Ngan	2.000	0.345
867	436	Lai Suit Choong	2.000	0.298
868	403	Tan Yok Siew	2.125	0.303
717	TDK	TDK	2.862	0.113
862	947	Sing Kim Watt	2.050	0.003
860	74	Perniagaan SMT Sdn. Bhd. Pemegang Gadaian: Pacific Bank Bhd. Pemegang Kaveat: SMT Stell Sdn. Bhd.	2.062	0.007
37	TDK	TDK	—	0.016
36	TDK	TDK	—	0.008
35	663	Kako @ Mahinder Kaur a/p Kapoor Singh	0.310	0.043
34	664	Hoh Ah Toon	0.170	0.012
TK	TK	TK	—	0.511
681	TDK	TDK	2.037	0.133
682	TDK	TDK	2.037	0.224

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Ekar	Ekar
15470	TDK	TDK	—	0.197
15471	TDK	TDK	—	0.341
TK	TK	TK	—	1.063
20244	TDK	TDK	—	0.132
20241	TDK	TDK	—	0.041
20240				0.104
	G			
2230	69465	Lian Seng Comp. Sdn. Bhd.	12.350	5.111
2229	69464	Lian Seng Comp. Sdn. Bhd.	12.250	2.798
19480	1049	Asmah binti Osman	0.159	0.113
20280	TDK	TDK	6.185	0.654
TK	TK	TK	—	6.566
TK	TK	TK	—	3.911
P.T. 11043	TDK	TDK	0.027	0.015
P.T. 11042	TDK	TDK	0.027	0.043
TK	TK	TK	—	9.933
P.T. 11052	TDK	TDK	53.831	0.890
9253	TDK	TDK	—	0.004
9254	TDK	TDK	—	0.059
9255	TDK	TDK	0.268	0.008
TK	TK	TK	—	4.335
2468	TDK	TDK	—	0.037
2467	TDK	TDK	—	0.086
2466	TDK	TDK	—	0.097
2465	TDK	TDK	—	0.114
2464	TDK	TDK	—	0.109
P.T. 2463	TDK	TDK	—	0.055

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.		Ekar	Ekar
Lot 20247	PJK N 13305	Jatibina Trade Sdn. Bhd.	0.115	0.055
TK	TK	Tanah Kerajaan	—	6.021
	H.S.(D)			
1806	P 9624	Selvarajah a/l Thambusamy 1/2 bhg., Thangvellu a/l Thambusamy 1/2 bhg.	2.956	1.157
1807	P 9625	Ching Ng Moi	0.045	0.022

Bertarikh 25 Ogos 2005
[PTJ.362/006/01/01/07 & 09
PTG.NS 1/11/1/35]

DATO' ABU BAKAR BIN HASSAN
*Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan*

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is, for the upgrading of Sungai Paroi drain at Mukim Ampangan, Mukim Seremban and Town of Seremban, District of Seremban.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the Land Office of Seremban.

SCHEDULE

District of Seremban. Mukim—Ampangan and Seremban.
Town of Seremban.

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Acre	Acre
40	662	Bustaman bin Salleh 53/240 share, Malek bin Salleh 56/240 share, Sanusi bin Salleh 53/240 share, Zulkifli bin Salleh 53/240 share, Sariah binti Jamin 25/240 share	2.325	0.633
41	606	Ng Seok Hoon 1/2 share, Wong Kum Yee 1/2 share	3.131	0.696
44	104	Hui Chee Wan (Holder of Power of Attorney) 1/4 share, Hui Chee Foo (Holder of Power of Attorney) 1/4 share,	3.824	0.533

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Acre	Acre
		Hui Chee Fatt (Holder of Power of Attorney) 1/4 share, Hui Chee Kooi (Holder of Power of Attorney) 1/4 share		
914	981	Abdul Rahman bin Mohd Yassin Chargee: Majlis Amanah Rakyat	0.937	0.257
915	1061	Zainiah binti Mohd Yassin	0.912	0.299
733	1064	Hui Chee Wan (Holder of Power of Attorney) 1/4 share, Hui Chee Foo (Holder of Power of Attorney) 1/4 share, Hui Chee Fatt (Holder of Power of Attorney) 1/4 share, Hui Chee Kooi (Holder of Power of Attorney) 1/4 share.	1.225	0.429
734	79	Azman bin Non Chargee: Bank Bumiputra (M) Berhad	0.870	0.180
1078	941	Lee Sai Kew @ Lee Chin Choy Chargee: OCBC Bank (M) Berhad	1.687	0.127
1028	924	Lee Sai Kew @ Lee Chin Choy Chargee: OCBC Bank (M) Berhad	3.437	0.979
740	584	Lee Sai Kew @ Lee Chin Choy Chargee: OCBC Bank (M) Berhad	2.062	0.451
741	105	Lee Sai Kew @ Lee Chin Choy	0.769	0.015
SL	SL	SL	—	0.069
31	665	Tian Sun Engineering Const. S/B	0.774	0.562
751	Not found	Not found	—	0.071
1788	198	Straits Tinfields Private Limited	0.837	0.737
980	Not found	Not found	3.317	1.056
809	786	Putih binti Haji Abdul Hamid	1.112	0.146
1078	941	Lee Sai Kew @ Lee Chin Choy Chargee: OCBC Bank (M) Berhad	1.687	0.127
1028	924	Lee Sai Kew @ Lee Chin Choy Chargee: OCBC Bank (M) Berhad	3.437	0.979

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Acre	Acre
859	788	Putih binti Haji Abdul Hamid	2.062	0.075
977	Not found	Not found	1.200	0.431
978	Not found	Not found	1.625	0.816
979	Not found	Not found	1.101	0.425
863	65	Unik Cerah Sdn. Bhd.	2.062	0.093
864	948	Unik Cerah Sdn. Bhd.	1.968	0.163
683	27	Firama Engineering Sdn. Bhd. Chargee: OCBC (M) Bank Berhad	2.031	0.167
865	949	Unik Cerah Sdn. Bhd.	2.125	0.227
866	950	Chin Ah Keow @ Chin Ngan	2.000	0.345
867	436	Lai Suit Choong	2.000	0.298
868	403	Tan Yok Siew	2.125	0.303
717	Not found	Not found	2.862	0.113
862	947	Sing Kim Watt	2.050	0.003
860	74	Perniagaan SMT Sdn. Bhd. Chargee: Pacific Bank Bhd. Caveater: SMT Stell Sdn. Bhd.	2.062	0.007
37	Not found	Not found	—	0.016
36	Not found	Not found	—	0.008
35	663	Kako @ Mahinder Kaur a/p Kapoor Singh	0.310	0.043
34	664	Hoh Ah Toon	0.170	0.012
SL	SL	SL	—	0.511
681	Not found	Not found	2.037	0.133
682	Not found	Not found	2.037	0.224
15470	Not found	Not found	—	0.197
15471	Not found	Not found	—	0.341
SL	SL	SL	—	1.063
20244	Not found	Not found	—	0.132
20241	Not found	Not found	—	0.041

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Acre	Acre
20240				0.104
	G			
2230	69465	Lian Seng Comp. Sdn. Bhd.	12.350	5.111
2229	69464	Lian Seng Comp. Sdn. Bhd.	12.250	2.798
19480	1049	Asmah binti Osman	0.159	0.113
20280	Not found	Not found	6.185	0.654
Unfound	Not found	Not found	—	6.566
Unfound	Not found	Not found	—	3.911
P.T. 11043	Not found	Not found	0.027	0.015
P.T. 11042	Not found	Not found	0.027	0.043
SL	SL	SL	—	9.933
P.T. 11052	Not found	Not found	53.831	0.890
9253	Not found	Not found	—	0.004
9254	Not found	Not found	—	0.059
9255	Not found	Not found	0.268	0.008
SL	SL	SL	—	4.335
2468	Not found	Not found	—	0.037
2467	Not found	Not found	—	0.086
2466	Not found	Not found	—	0.097
2465	Not found	Not found	—	0.114
2464	Not found	Not found	—	0.109
P.T. 2463	Not found	Not found	—	0.055
Lot 20247	PJK N 13305	Jatibina Trade Sdn. Bhd.	0.115	0.055
SL	SL	SL	—	6.021

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	H.S.(D)		Acre	Acre
1806	P 9624	Selvarajah a/l Thambusamy 1/2 share and Thangvelli a/l Thambusamy 1/2 share	2.956	1.157
1807	P 9625	Ching Ng Moi	0.045	0.022

Dated 25 August 2005
[PTJ. 362/006/01/01/07 & 09
PTG. NS 1/11/1/35]

DATO' ABU BAKAR BIN HASSAN
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA