



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 72

3hb Januari 2019

No. 1

UNDANG-UNDANG TUBUH KERAJAAN NEGERI SEMBILAN 1959

LAWS OF THE CONSTITUTION OF NEGERI SEMBILAN 1959

No. 1.

PELUCUTAN DARJAH KEHORMATAN

DEPRIVATION DIGNITIES OF HONOUR

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh Fasal 27 Undang-Undang Tubuh Kerajaan Negeri Sembilan 1959, Yang Maha Mulia Tuanku Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan, setelah berunding dengan Undang Yang Empat dan Tengku Besar Tampin, telah memperkenankan supaya Darjah Kehormat Darjah Seri Utama Negeri Sembilan (s.u.n.s) yang dikurniakan kepada Dato' Seri Mohd Najib bin Tun Haji Abdul Razak dilucutkan berkuat kuasa mulai 26 Oktober 2018.

In exercise of the powers conferred by Article 27 of the Laws of the Constitution of Negeri Sembilan 1959, His Highness the Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan, after consultation with the Ruling Chiefs, has assented that the Dignities of Honour Darjah Seri Utama Negeri Sembilan (s.u.n.s) conferred Dato' Seri Mohd Najib bin Tun Haji Abdul Razak be deprived with effect from 26 October 2018.

[SUK.NS. 200(S)66/1-2018(8); PU/NS(SW)52]

HAJI AMINUDDIN BIN HARUN

Menteri Besar

Negeri Sembilan

UNDANG-UNDANG TUBUH KERAJAAN NEGERI SEMBILAN 1959
LAWS OF THE CONSTITUTION OF NEGERI SEMBILAN 1959

No. 2.

PELUCUTAN DARJAH KEHORMATAN

DEPRIVATION DIGNITIES OF HONOUR

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh Fasal 27 Undang-Undang Tubuh Kerajaan Negeri Sembilan 1959, Yang Maha Mulia Tuanku Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan, setelah berunding dengan Undang Yang Empat dan Tengku Besar Tampin, telah memperkenankan supaya Darjah Kehormat Darjah Seri Paduka Tuanku Ja'faar Yang Amat Terpuji (s.p.t.j) yang dikurniakan kepada Datin Seri Rosma binti Mansor dilucutkan berkuat kuasa mulai 26 Oktober 2018.

In exercise of the powers conferred by Article 27 of the Laws of the Constitution of Negeri Sembilan 1959, His Highness the Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan, after consultation with the Ruling Chiefs, has assented that the Dignities of Honour Darjah Seri Paduka Tuanku Ja'faar Yang Amat Terpuji (s.p.t.j) conferred Datin Seri Rosma binti Mansor be deprived with effect from 26 October 2018.

[SUK.NS. 200(S)66/1-2018(8); PU/NS(SW)52]

HAJI AMINUDDIN BIN HARUN

*Menteri Besar
Negeri Sembilan*

No. 3.

PEMBERITAHUAN PELANTIKAN

NOTIFICATION OF APPOINTMENT

PENASIHAT UNDANG-UNDANG NEGERI SEMBILAN

STATE LEGAL ADVISER OF THE STATE OF NEGERI SEMBILAN

Bahawasanya, di bawah Ceraian (1) Fasal 37 Undang-Undang Tubuh Kerajaan Negeri Sembilan 1959, hendaklah ditubuhkan jawatan Penasihat Undang-Undang Negeri dan pelantikan bagi jawatan tersebut hendaklah dibuat oleh Suruhanjaya Perkhidmatan yang berkenaan daripada kalangan anggota mana-mana perkhidmatan awam yang relevan:

Oleh itu, pada melaksanakan peruntukan ini, maka dengan ini adalah diberitahu bahawa Suruhanjaya Perkhidmatan Kehakiman dan Perundangan Malaysia telah melantik MOHD AZHAR BIN MOHD YUSOFF menjadi Penasihat Undang-Undang bagi Negeri Sembilan mulai daripada 14 November 2018 bagi menjalankan kuasa serta menyempurnakan kewajipan-kewajipan yang diberikan atau ditugaskan kepadanya oleh Undang-Undang Tubuh Kerajaan Negeri Sembilan 1959.

Termaktub di Seremban pada 3 Disember 2018 bersamaan 25 Rabiulawal 1440 (Hijrah).

YAB TUAN HAJI AMINUDDIN BIN HAJI HARUN
Menteri Besar
Negeri Sembilan

Whereas, pursuant to Clause (1) of Article XXXVIII of the Laws of the Constitution of Negeri Sembilan 1959, there shall be constituted the office of State Legal Adviser and the appointment shall be made by the appropriate Service Commission from amongst members of any of the relevant public services:

Now therefore, it is notified that the Judicial and Legal Services of Malaysia, in execution of the aforesaid provisions has appointed MOHD AZHAR BIN MOHD YUSOFF to be the State Legal Adviser for the State of Negeri Sembilan with effect from 14 November 2018 to exercise the powers and fulfill the obligations required of him under the Laws of the Constitution of Negeri Sembilan 1959.

Given in Seremban this 3 December 2018 corresponding to 25 Rabiulawal 1440 (Hijrah).

YAB TUAN HAJI AMINUDDIN BIN HAJI HARUN
Menteri Besar
Negeri Sembilan

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 4.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson, Negeri Sembilan pada hari Selasa bersamaan 29 Januari 2019 jam 11.00 pagi berkenaan dengan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik P.M. 65 Lot 6718 Mukim Si Rusa, Daerah Port Dickson (PTPD. 369/153/17/05).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 13 Disember 2018
[PTPD. 369/153/17/05; PU/NS(SW)4]

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah
Port Dickson*

TAMBAHAN

Kepada Mohamed Salleh bin Omar dan Siti Rohaya binti Ahmad yang beralamat di PT 4170, Jalan Pinang 8A, Taman Dato' Abd Samad, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan dan/atau 853 Lorong Diana 2, Taman Sri Pinang, Batu 3 3/4, Jalan Pantai, Si Rusa, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan dan/atau 60 Tingkat 2/1, Taman Kota Cheras, Batu 9, Jalan Cheras, 43600 Bangi, Selangor.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN
*Pentadbir Tanah Daerah
Port Dickson*

An enquiry will be held at the District and Land Office, Port Dickson, Negeri Sembilan on Tuesday, 29 January 2019 at 11.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under P.M. 65
Lot 6718 Mukim Si Rusa, District of Port Dickson (PTPD. 369/153/17/05).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 13 December 2018
[PTPD. 369/153/17/05; PU/NS(SW)4]

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN
District Land Administrator
Port Dickson

SUPPLEMENT

To Mohamed Salleh bin Omar and Siti Rohaya binti Ahmad address PT 4170, Jalan Pinang 8A, Taman Dato' Abd Samad, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan and/or 853 Lorong Diana 2, Taman Sri Pinang, Batu 3 3/4, Jalan Pantai, Si Rusa, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan and/or 60 Tingkat 2/1, Taman Kota Cheras, Batu 9, Jalan Cheras, 43600 Bangi, Selangor.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

MASHITA BINTI SHAHARUDDIN
District Land Administrator
Port Dickson

No. 5.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		P.M.	Hektar/Hectares	
Gemencheh	14995	4810	1.214	PTT. 260/23/2018/03

Bertarikh 1 November 2018

Dated 1 November 2018
[PTT. 260/23/2018/03;
PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 6.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/Hectares	
Gemencheh	828	3220	1.4973	PTT. 260/21/2018/03

Bertarikh 1 November 2018

Dated 1 November 2018
[PTT. 260/21/2018/03;
PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 7.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		P.M.	Hektar/Hectare	
Gemencheh	9777	2645	0.1063	PTT. 260/20/2018/03

Bertarikh 1 November 2018

Dated 1 November 2018
[PTT. 260/20/2018/03;
PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 8.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang dipertahankan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/Hectare	
Gemencheh	1046	2458	0.645	PTT. 260/19/2018/03

Bertarikh 1 November 2018

Dated 1 November 2018
[PTT. 260/19/2018/03;
PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 9.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		P.M.	Hektar/Hectare	
Gemencheh	13093	557	0.0963	PTT. 260/15/2018/03

Bertarikh 26 September 2018

Dated 26 September 2018

[PTT. 260/15/2018/03;

PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID

Pentadbir Tanah Daerah/

District Land Administrator

Tampin

No. 10.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Hektar/Hectares	
1.	Gemencheh	11663	4988	1.371	PTT. 260/16/2018/03

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Hektar/Hectares	
2.	Gemencheh	11664	4989	0.6069	PTT. 260/16/2018/03
3.	Gemencheh	8107	4990	2.066	PTT. 260/16/2018/03

Bertarikh 26 September 2018

Dated 26 September 2018

[PTT. 260/16/2018/03;

PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID

Pentadbir Tanah Daerah/

District Land Administrator

Tampin

No. 11.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/Hectare	
Tampin Tengah	50084	1873	0.8155	PTT. 260/17/2018/06

Bertarikh 26 September 2018

Dated 26 September 2018
[PTT. 260/17/2018/06;
PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 12.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/Hectares	
Repah	1622	963	1.203	PTT. 260/18/2018/05

Bertarikh 26 November 2018

Dated 26 November 2018
[PTT. 260/18/2018/05;
PU/NS(SW)2]

MOHD SYAFIZI BIN MOHAMAD YAZID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 13.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		G.M.	Hektar/Hectare
1.	Pilin	45	841	0.521

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/L.O. No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		G.M.	Hektar/Hectare
2.	Tanjung Kling	3079	1756	0.2025
			P.M.	
3.	Kundor	3037	125	0.4233
	Pekan/Village		G.M.	
4.	Rembau	1922	116	0.1324
	Mukim/Mukim		P.M.	
5.	Chembong	667	126	0.4151
			G.M.	
6.	Pedas	665	114	0.6703
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres
7.	Kundor	2076	61	1048
			G.M.	Hektar/Hectares
8.	Titian Bintangor	1973	2126	0.9662
9.	Chembong	1438	1172	0.4553
10.	Kundor	20164	1801	1.177

Bertarikh 26 November 2018

Dated 26 November 2018

[260/2018 SJ 10;
PU/NS(SW)2]

INTAN SHARAINI BINTI MOHAMMADI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau*

No. 14.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Kompleks Pentadbiran Daerah Rembau, Negeri Sembilan pada hari Jumaat bersamaan 15 Februari 2019 pada jam 10.00 pagi berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik G.M. 2203
Lot 5020 Mukim Pedas, Daerah Rembau (PTR. 369/109/2018/11).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 14 Disember 2018
[PTR. 369/109/2018/11(15);
PUNS(SW)3]

INTAN SHARAINI BINTI MOHAMMADI
*Pentadbir Tanah Daerah
Rembau*

TAMBAHAN

Kepada Norlela binti Omar yang beralamat di 83-00-10 Pangsapuri Bandar Baru Sentul, 51000 Kuala Lumpur dan/atau 662C Jalan Sentul, Sentul, 51000 Kuala Lumpur dan/atau 4E-03-04 Jalan P9 G, Putra Court 4, Presint 9, 62520 Putrajaya dan/atau 346 Jalan PI 7, Taman Pedas Indah, 71400 Pedas, Negeri Sembilan dan/atau A-9-4 Permai Ria Condominium, Batu Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

INTAN SHARAINI BINTI MOHAMMADI
*Pentadbir Tanah Daerah
Rembau*

An enquiry will be held at the District Administrative Complex, Rembau, Negeri Sembilan on Friday, 15 February 2019 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under G.M. 2203
Lot 5020 Mukim Pedas, District of Rembau (PTR. 369/109/2018/11).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 14 December 2018
[PTR. 369/109/2018/11(16);
PUNS(SW)3]

INTAN SHARAINI BINTI MOHAMMADI
District Land Administrator
Rembau

SUPPLEMENT

To Norlela binti Omar of 83-00-10 Pangsapuri Bandar Baru Sentul, 51000 Kuala Lumpur and/or 662C Jalan Sentul, Sentul, 51000 Kuala Lumpur and/or 4E-03-04 Jalan P9 G, Putra Court 4, Presint 9, 62520 Putrajaya and/or 346 Jalan PI 7, Taman Pedas Indah, 71400 Pedas, Negeri Sembilan and/or A-9-4 Permai Ria Condominium, Batu Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

INTAN SHARAINI BINTI MOHAMMADI
District Land Administrator
Rembau

No. 15.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Intan Sharaini binti Mohammadi, Pentadbir Tanah Daerah Rembau, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2019 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Tanah Rembau; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) pada tarikh ini ialah RM125,000.00
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Mei 2019 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pedas. No. Lot—5138. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 2328. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 701/2000 digadaikan kepada (Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam) 28-6-2000.

Bertarikh 14 Disember 2018
[PTR. 369/102/2018/11;
PU/NS(SW)48]

INTAN SHARAINI BINTI MOHAMMADI
*Pentadbir Tanah Daerah
Rembau*

I, Intan Sharaini binti Mohammadi, District Land Officer Rembau, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 January 2019 at 10.00 a.m. in Rembau District and Land Office; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Twenty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee, Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) at this date is RM125,000.00.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Twelve Thousand and Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 24 May 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Pedas. Lot No.—5138. Description and No. of Title—G.M. 2328. Share of land (if any)—1/1. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 701/2000 Charged to (Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam) 28-6-2000.

Dated 14 December 2018
[PTR. 369/102/2018/11;
PU/NS(SW)48]

INTAN SHARAINI BINTI MOHAMMADI
District Land Administrator
Rembau

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA