



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 61

11hb September 2008

No. 19

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 461.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Negeri Sembilan pada hari Khamis bersamaan 25 September 2008 pada jam 12.00 tengahari berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik H.S.(M)
162 Plot 911/31, Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan
(PTS. 369/214/07/06).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 19 Ogos 2008
[PTS. 369/214/07/06;
PUNS(SW)4]

WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

TAMBAHAN

Kepada Chang Miau Sen dan Leow Yew Tai yang beralamat di 9 Medan Selera, Jalan Semarak, 54100 Kuala Lumpur dan/atau 74 Taman Mambau Baru, Mambau, 70300 Seremban, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

An enquiry will be held at the District and Land Office, Seremban, Negeri Sembilan on Thursday 25 September 2008 at 12.00 p.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under H.S.(M) 162 Plot 911/31, Mukim of Rasah, District of Seremban, Negeri Sembilan (PTS. 369/214/07/06).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 19 August 2008
[PTS. 369/214/07/06;
PUNS(SW)4]

WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
*District Land Administrator
Seremban*

SUPPLEMENT

To Chang Miau Sen and Leow Yew Tai of 9 Medan Selera, Jalan Semarak, 54100 Kuala Lumpur and/or 74 Taman Mambau Baru, Mambau, 70300 Seremban, Negeri Sembilan.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

WAN MUD SHARDIHAN BIN W. DAHALAN
District Land Administrator
Seremban

No. 462.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jempol segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Jempol all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [*56 of 1965*], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya/penduduk berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah Kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		P.M.		2007	2000-2006				
1.	Azlan bin Ab. Aziz 73 Blok 4, Felda Pasoh 3, 72200 Batu Kikir, Negeri Sembilan	1057 (Mukim Serting Ulu)	7635	197.00	815.00	751.53	10.00	1,773.53	PTJL. 146/20/05/ 2007 Jld. 222
2.	Semal bin Mad Nor 515 Blok 27, Felda Pasoh 3, 72200 Batu Kikir, Negeri Sembilan	2003 (Mukim Serting Ulu)	7763	101.00	419.00	379.02	10.00	909.02	PTJL. 146/20/05/ 2007 Jld. 348
		G.M.			1995-2006				
3.	Elchavet a/p Banjarmasin Ladang Kelpin, 73500 Rompin, Negeri Sembilan	63 (Mukim Rompin)	914	49.00	621.00	1,613.26	10.00	2,293.26	PTJL. 146/20/03/ 2007 Jld. 176

Bertarikh 4 Jun 2008

Dated 4 June 2008

[PTJL. 146/20/05/2007 Jld. 222; PU/NS(SW)8]

AB. KHALID BIN MAT

Pentadbir Tanah Daerah/District Land Administrator
Jempol

No. 463.

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICES OF REVERSION TO THE STATE

PEMBETULAN-PEMBETULAN

CORRIGENDA

Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 184 yang disiarkan pada 27 Mac 2008 dibetulkan dalam Jadual, di bilangan 12, berhubung dengan butiran “Keluasan” dengan menggantikan nombor “1.2092” dengan nombor “1.4164”.

[PTKP 04/400/02/46; PU/NS(SW)P]

The *Negeri Sembilan Government Gazette* No. 184 published on 27 March 2008 is corrected in the Schedule, in item number 12, relating to the particular of “Area” by substituting for the figures “1.2092” the figures “1.4164”.

[PTKP 04/400/02/46; PU/NS(SW)P]

No. 464.

Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 184 yang disiarkan pada 27 Mac 2008 dibetulkan dalam Jadual, di bilangan 17, berhubung dengan butiran “Jenis dan No. Hakmilik” dengan menggantikan butiran “G.M. 174” dengan butiran “P.M. 174”.

[PTKP 04/400/07/52; PU/NS(SW)P]

The *Negeri Sembilan Government Gazette* No. 184 published on 27 March 2008 is corrected in the Schedule, in item number 17, relating to the particulars of “Description and No. of Title” by substituting for the figures “G.M. 174” the figures “P.M. 174”.

[PTKP 04/400/07/52; PU/NS(SW)P]

No. 465.

Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 184 yang disiarkan pada 27 Mac 2008 dibetulkan dalam Jadual, di bilangan 21, berhubung dengan butiran “Keluasan” dengan menggantikan nombor “2.0867” dengan nombor “1.122”.

[PTKP 04/400/08/67; PU/NS(SW)P]

The *Negeri Sembilan Government Gazette* No. 184 published on 27 March 2008 is corrected in the Schedule, in item number 21, relating to the particulars of “Area” by substituting for the figures “2.0867” the figures “1.122”.

[PTKP 04/400/08/67; PU/NS(SW)P]

No. 466.

Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 184 yang disiarkan pada 27 Mac 2008 dibetulkan dalam Jadual, di bilangan 23, berhubung dengan butiran “Rujukan Fail” dengan menggantikan perkataan “PTKP 04/400/08/41” dengan perkataan “PTKP 04/400/09/41”.

[PTKP 04/400/09/41; PU/NS(SW)P]

The *Negeri Sembilan Government Gazette* No. 184 published on 27 March 2008 is corrected in the Schedule, in item number 23, relating to the particulars of “File Reference” by substituting for the word “PTKP 04/400/08/41” the word “PTKP 04/400/09/41”.

[PTKP 04/400/09/41; PU/NS(SW)P]

No. 467.

Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 184 yang disiarkan pada 27 Mac 2008 dibetulkan dalam Jadual, di bilangan 24, berhubung dengan butiran “Rujukan Fail” dengan menggantikan perkataan “PTKP 04/400/08/85” dengan perkataan “PTKP 04/400/09/45”.

[PTKP 04/400/09/45; PU/NS(SW)P]

The *Negeri Sembilan Government Gazette* No. 184 published on 27 March 2008 is corrected in the Schedule, in item number 24, relating to the particulars of “File Reference” by substituting for the word “PTKP 04/400/08/85” the word “PTKP 04/400/09/45”.

[PTKP 04/400/09/45; PU/NS(SW)P]

No. 468.

Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 184 yang disiarkan pada 27 Mac 2008 dibetulkan dalam Jadual, di bilangan 26, berhubung dengan butiran “Rujukan Fail” dengan menggantikan perkataan “PTKP 04/400/08/87” dengan perkataan “PTKP 04/400/09/50”.

[PTKP 04/400/09/50; PU/NS(SW)P]

The *Negeri Sembilan Government Gazette* No. 184 published on 27 March 2008 is corrected in the Schedule, in item number 26, relating to the particulars of “File Reference” by substituting for the word “PTKP 04/400/08/87” the word “PTKP 04/400/09/50”.

[PTKP 04/400/09/50; PU/NS(SW)P]

No. 469.

Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 184 yang disiarkan pada 27 Mac 2008 dibetulkan dalam Jadual, di bilangan 33, berhubung dengan butiran “Jenis dan No. Hakmilik” dengan menggantikan perkataan “G.M. 243” dengan perkataan “G.M. 234”.

[PTKP 04/400/10/23; PU/NS(SW)P]

The Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 184 published on 27 March 2008 is corrected in the Schedule, in item number 33, relating to the particulars of “Description and No. of Title” by substituting for the word “G.M. 243” the word “G.M. 234”.

[PTKP 04/400/10/23; PU/NS(SW)P]

No. 470.

(Seksyen 254)

NOTIS-NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Johari bin Zainal (KP. T1069719/A0617259) beralamat di Kampung Beng Kuak, 33030 Kuala Kangsar, Perak, pengadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 28 November 2001 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 1/2002-6/2007 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM9,632.04. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 15 Mac 2005. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM32,228.15 iaitu baki hutang sehingga bulan Jun 2007 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. P.T.—1451/518. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8773. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 23124/95, Jilid 1115, Folio 24. (Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Julai 2007
[PP: 10523/1995/01(51);
UG(M) 2005/193(2)]

RAHIM BIN ABU BAKAR
Timbalan Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957

Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian

No. 471.

Kepada Mohd Zaini Rizal bin Abu (KP. T1097723/A5237071) beralamat di Kampung Menerong Pokok Sena, 06400 Alor Setar, Kedah, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 20 Februari 2004 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 21 Disember 2005. Dan kamu dituntut untuk membuat baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM138,242.67 iaitu baki hutang sehingga bulan 2/2008 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Daerah—Seremban. Mukim—Pekan Rantau. No. P.T.—8445. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 141115. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)—Pajakan 99 tahun (3-7-2100). No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2595/2002.(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Mac 2008
[PP: 22782/2001/03(42);
UG(M) 2005/1853(2)]

RAHIM BIN ABU BAKAR
Timbalan Setiausaha
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957

Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian

No. 472.

(Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG
KAVEAT

(Section 326)

NOTICES OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

PEMBETULAN-PEMBETULAN

CORRIGENDA

Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 423 yang disiarkan pada 14 Ogos 2008 dibetulkan dalam Jadual di bawah ruangan dengan tajuk “Jenis dan No. Hakmilik” dengan menggantikan nombor “14785” dengan nombor “14685”.

[PHNS 8/2/522; PU/NS(SW)5]

The Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 423 published on 14 August 2008 is corrected in the Schedule under the column with the heading “Description and No. of Title” by substituting for the figures “14785” the figures “14685”.

[PHNS 8/2/522; PU/NS(SW)5]

MOHD NIZAM BIN MOHD AKHIR
Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan

No. 473.

Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 424 yang disiarkan pada 14 Ogos 2008 dibetulkan dalam Jadual di bawah ruangan dengan tajuk “Jenis dan No. Hakmilik” dengan menggantikan nombor “14789” dengan nombor “14689”.

[PHNS 8/2/519; PU/NS(SW)5]

The *Negeri Sembilan Government Gazette* No. 424 published on 14 August 2008 is corrected in the Schedule under the column with the heading “Description and No. of Title” by substituting for the figures “14789” the figures “14689”.

[PHNS 8/2/519; PU/NS(SW)5]

MOHD NIZAM BIN MOHD AKHIR
Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA