



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 60

13hb September 2007

No. 19

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 721.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.		Hektar/ Hectare	
1.	Kundor	1237	711	0.2894	(2)d/m PTR 260/115/2007/06
		P.M.			
2.	Kundor	64	2120	0.8461	(2)d/m PTR 260/115/2007/06
3.	Kundor	143	3055	0.4324	(2)d/m PTR 260/115/2007/06
4.	Pedas	166	5221	0.4048	(2)d/m PTR 260/115/2007/06

Bertarikh 6 Ogos 2007

Dated 6 August 2007

[PTR 260 SJ 5; PU/NS (SW)1]

ZULKIFLI BIN MOHD RASHID
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 722.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATIONS OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu Projek Membina Jalan Lingkaran Tengah Seremban, Negeri Sembilan (Fasa 2).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is the Project of Seremban Middle Ring Road, Negeri Sembilan (Phase 2).

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban. Mukim/Bandar/*Township*—Pekan Bukit Kelayang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
Mukim—Pekan Bukit Kelayang				
11524	30924	Mokhtar bin Samsuddin 1/2 bhg./share dan Rozana binti Omar 1/2 bhg./share	148	148
	H.S.(D)			
P.T. 1909	178782	Chong Ngip 1/1 bhg./share	372	372
	P.N.			
24235 (Lot Lama P.T. 1908)	31613	Kek Kim Teng 1/1 bhg./share	621	621

Bertarikh 7 September 2007

Dated 7 September 2007

[JKPTG. NS(S)/UPT/1/2/06 Jld. 7]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian/
Deputy Director of Lands and Mines
Negeri Sembilan*

No. 723.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu Projek Lebuhraya Kajang–Seremban, Negeri Sembilan (Pakej 2B).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is the Project of Kajang–Seremban Highway, Negeri Sembilan (Package 2B).

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban. Mukim—Setul, Seremban.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Hektar/ <i>Hectare</i>	Hektar/ <i>Hectare</i>
Mukim—Setul				
1158	65764	Profile Circle (M) Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	0.9687	0.0067
1160	65800	Queh Chor Hoon 1/1 bhg./share	7.2489	0.1001
	G.M.			
2789	2503	Tho Ah Ngow @ Thoo Hin 1/1 bhg./share	0.6451	0.1250
3582	2196	Ng More Kuan @ Ng More Khan 1/1 bhg./share	0.8142	0.0351
5056	5499	Liaw Pou Fock (L) 1/1 bhg./share	1.066	0.0037
3562	2190	Low Siong Toh 1/1 bhg./share	0.8049	0.1083

WARTA KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

13hb Sept. 2007]

797

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
3686	1202	Chia Yen Hoon Sbg. Pemegang Amanah 3/4 bhg./share, Chia Fee Hween Peter 1/8 bhg./share dan Wong Sui Cheen 1/8 bhg./share	1.2545	0.1851
3687	2962	Lee Kong Cheng @ Lee Fong Cheong 1/3 bhg./share dan Lai Gung Moy 2/3 bhg./share	2.881	0.8742
5057	5503	Ah Kow @ Ng Kim Long 1/1 bhg./share	0.3536	0.1338
3551	2191	Ng Yoke Lin 1/1 bhg./share	0.9486	0.7258
5519	760	Ng Yoke Lin @ Sui Chan 1/1 bhg./share	0.7505	0.0834
5520	835	Ng Yoke Sin 1/1 bhg./share	0.5824	0.1835
3552	2188	Ng Yoke Lin 1/1 bhg./share	1.0117	1.0117
16	4409	Lo Sak Lin 1/3 bhg./share, Lo Ah Ng @ Low Swee Chiew 1/3 bhg./share dan Low Sooi Chan 1/3 bhg./share	3.6751	0.1734
3553	2192	Ah Kow @ Ng Kin Long 1/1 bhg./share	0.9458	0.9458
878	2157	Low Kim Foo 1/1 bhg./share	2.0234	0.8445
4223	870	Kah Tong Chee 1/1 bhg./share	1.9931	0.0948
2284	5518	Looi Yeok Chee 1/1 bhg./share	0.1726	0.1726
3554	2189	Looi Chan Chooi 1/2 bhg./share dan Looi Yeok Chee 1/2 bhg./ share	0.8328	0.8328
2285	5519	Looi Yeok Chee 1/1 bhg./share	0.3766	0.3766
	C.T.			
4185	12301	Tidak Dapat Dikesan/ <i>Not found</i>	3.8395	0.3227
	GRN			
4186	74572	Chok Kim Lee @ Chok Kim Lian 1/3 bhg./share, Gan Chin Yow 1/3 bhg./share dan Gan Sow Mui 1/3 bhg./share	3.7762	2.0820

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
5511	5501	Abdul Aziz bin Shamsudin 1/1 bhg./share	0.6601	0.6601
	P.M.			
8557	194	Jamaludin bin Omar 1/1 bhg./share	0.0962	0.0427
8556	195	Wong Choi 1/1 bhg./share	0.0895	0.0895
8553	198	Lai Chooi Chai 1/1 bhg./share	0.069	0.0154
	G.M.			
3933	2049	M & T Resources Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	1.3937	0.8627
	P.M.			
8554	222	Zaharah binti Daud 1/1 bhg./share	0.0565	0.0565
8555	208	Dasa binti Abdul Muti 1/1 bhg./share	0.069	0.0690
	H.S. (D)			
3808	39663	Lim Chee Wei 1/1 bhg./share	2.8328	1.4084
3908	TDK	Tidak Dapat Dikesan/ <i>Not found</i>	0.3794	0.3794
3807	TDK	Tidak Dapat Dikesan/ <i>Not found</i>	0.0062	0.0062
Mukim—Seremban				
	GRN			
686	18073	Syarikat Sin Kim Choon Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	58.654	11.6946
213	TDK	Tidak Dapat Dikesan/ <i>Not found</i>	5.4634	2.3639
	GRN			
420	66587	Woo Yu Chee 1/1 bhg./share	20.8919	0.0672
421	5042	Tidak Dapat Dikesan/ <i>Not found</i>	17.2244	3.4059
422	5043	Tidak Dapat Dikesan/ <i>Not found</i>	17.5659	17.5659
515	4897	Tidak Dapat Dikesan/ <i>Not found</i>	1.8641	1.8641

WARTA KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

13hb Sept. 2007]

799

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
354	27432	How Pak Kuen 2207/10000 bhg./share, Yong Chao Foo @ Yong Jeng 1/2 bhg./share, Yong Kok Lin 2793/20000 bhg./share dan Yong Kok Sheng 2793/20000 bhg./ share	1.6927	1.6927
	G.M.			
400	583	Yong Chao Foo @ Yong Jeng 1/2 bhg./share, Yong Kok Lin 1/4 bhg./ share dan Yong Kok Sheng 1/4 bhg./share	1.2099	1.2099
	GRN			
559	112100	Woo Yu Chee 1/1 bhg./share	13.1523	0.8596
	C.T.			
291	7452	Tidak Dapat Dikesan/ <i>Not found</i>	6.0612	2.8879
	GRN			
634	7935	Tidak Dapat Dikesan/ <i>Not found</i>	11.1289	2.2771
	G.M.			
283	682	Paragon Heights Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	1.2957	1.2957
	GRN			
640	19079	Sin Kim Choon Company Limited 1/1 bhg./share	4.1025	0.9049
8910	93764	Hua Yang Berhad 1/1 bhg./share	0.5534	0.2677
8911	93765	Hua Yang Berhad 1/1 bhg./share	0.4374	0.1706
836	79669	Paragon Heights Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	4.3478	0.2273
564	72292	First City Group (Malaysia) Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	2.3168	0.7901

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	H.S.(D)		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
P.T. 4659 (Lot baru/ New Lot 9348)	110790	Chuah Siong Ean 1/1 bhg./share	0.2436	0.0295
	GRN			
9361	115328	Cergas Cerdas Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	0.1466	0.0103
9360	115335	Cergas Cerdas Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	0.117	0.1170
9359	115327	Lee Soo Ming 1/1 bhg./share	0.1096	0.1096
9367	115331	Chua Bee Lan 1/1 bhg./share	0.1128	0.0098
1010	17104	Kemajuan Perumahan Yoon Mow Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	4.0873	0.3812
9405	TDK	Tidak Dapat Dikesan/ <i>Not found</i>	0.8164	0.0225

Bertarikh 7 September 2007

Dated 7 September 2007

[JKPTG. NS(S)/UPT/1/3/07]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian/
 Deputy Director of Lands and Mines
 Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
 KUALA LUMPUR
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA