



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 62**

**16hb Julai 2009**

**No. 15**

---

---

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATES COURTS ACT 1948

(Act 92)

**No. 401.**

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS DUA

APPOINTMENT OF SECOND CLASS MAGISTRATES

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Majistret Kelas Dua di dan bagi Negeri Sembilan berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2).

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to be Second Class Magistrates in and for the State of Negeri Sembilan with effect from the dates specified in column (2).

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)
1. Pn. Nurhazelin binti Makli	16 Mei 2007
2. En. Mohamad bin Ab Ghani	23 April 2007

Bertarikh 15 Jun 2009

Dated 15 June 2009

[SUKNS. 200(01)(S)454/6;

PUNS (SW) 22]

ZAIDI BIN JOHARI

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan/  
Clerk of the Executive Council  
Negeri Sembilan*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

No. 402.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION (OR NEW ISSUE  
DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Bandar/Town		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Nilai Utama	26626	184431	153
2.	Nilai Utama	26627	184432	153
	Pekan/Village			
3.	Paroi	13673	38877	111
	Bandar/Town			
4.	Seremban Utama	24242	152239	143

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Pekan/Village		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
5.	Rahang Baru	5852	24183	89
6.	Rasah Jaya	9780	100818	78
	Bandar/Town			
7.	Seremban Utama	33138	175359	179
	Mukim/Mukim			
8.	Labu	29003	131722	123
	Bandar/Town			
9.	Tampin	565	16231	7.96
	Mukim/Mukim			Hektar/ Hectares
10.	Glami Lemi	686	26437	2.0209
	Pekan/Village			Meter Persegi/ Square Metres
11.	Port Dickson	4093	22486	142.9731
	Mukim/Mukim			Hektar/ Hectares
12.	Pasir Panjang	1974	75188	2.026
				Meter Persegi/ Square Metres
13.	Rasah	10505	31895	111
				Hektar/ Hectare
14.	Kuala Klawang	96	70517	0.698
	Pekan/Village		P.N.	Meter Persegi/ Square Metres
15.	Senawang	3815	14292	371
16.	Sikamat	20079	22748	111
17.	Sikamat	28591	30006	543
18.	Setul	9284	31440	293
			GRN	
19.	Shah Bandar	3425	20332	144.924

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Pekan/Village		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
20.	Dusun Setia  Bandar/Town	10438	44991	78
21.	Bahau  Mukim/Mukim	359	170271	153
22.	Rasah	30073	134616	121  Hektar/ Hectares
23.	Jimah	4211	18050	2.072

Bertarikh 25 Mei 2009

Dated 25 May 2009

[PHNS. 8/2/329 klt. 4; PU/NS(SW)2]

SUHAIRI BIN ROSLI  
*Pendaftar Hakmilik/  
Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 403.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION (OR NEW ISSUE  
DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Bandar/Town		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Seremban  Mukim/Mukim	112	19468	185.8  Hektar/ Hectares
2.	Rasah	1123	63119	0.4148
3.	Rasah	1452	72395	1.3076
4.	Rantau  Bandar/Town	1005	72098	0.3053  Meter Persegi/ Square Metres
5.	Nilai Utama  Pekan/Village	26274	197127	766
6.	Ulu Temiang	9747	117187	111
7.	Ulu Temiang  Mukim/Mukim	9748	117188	111
8.	Setul	6501	30526	230  Hektar/ Hectares
9.	Rantau  Bandar/Town	652	67640	1.7427  Meter Persegi/ Square Metres
10.	Seremban Utama  Mukim/Mukim	28635	159734	383
11.	Seremban	3088	33054	163
12.	Rasah  Pekan/Village	15097	117760	104
13.	Dangi  Mukim/Mukim	1182	22379	164  Hektar/ Hectares
14.	Peradong	1189	72995	0.8094
15.	Pertang	2773	15898	2.6483
			P.N.	Meter Persegi/ Square Metres
16.	Pertang	2636	1010	94.9438

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>GRN</i>	<i>Hektar/ Hectares</i>
17.	Ulu Klawang	510	71416	0.7608
18.	Serting Ulu	4456	72455	2.0234
	<i>Pekan/Village</i>			<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
19.	Pasir Panjang	2484	22043	172
	<i>Mukim/Mukim</i>			<i>Hektar/ Hectare</i>
20.	Jimah	1401	67646	0.8498
			<i>P.N.</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
21.	Glami Lemi	2336	691	198.5
	<i>Pekan/Village</i>			
22.	Senawang	24091	20347	143
	<i>Bandar/Town</i>			
23.	Bahau	144	32132	202
	<i>Pekan/Village</i>			
24.	Rantau	20693	21013	111
	<i>Mukim/Mukim</i>			<i>Hektar/ Hectare</i>
25.	Serting Ilir	3602	32318	0.4167
	<i>Pekan/Village</i>			<i>Meter Persegi/ Square Metre</i>
26.	Teluk Kemang	1382	5868	36.4217
	<i>Bandar/Town</i>			
27.	Seremban	6506	11136	55.74
	<i>Mukim/Mukim</i>			
28.	Ampangan	22381	17374	651

Bertarikh 18 Jun 2009

Dated 18 June 2009

[PHNS. 8/2/329 klt. 4; PU/NS(SW)2]

SUHAIRI BIN ROSLI  
*Pendaftar Hakmilik/  
 Registrar of Title  
 Negeri Sembilan*

**No. 404.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT OF  
QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	L.O. No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Seremban Pekan/Village	8952	164355	226
2.	Bukit Kepayang Mukim/Mukim	1800	161570	422.8
3.	Rasah	12964	130579	143.1 Hektar/ Hectare
4.	Kundor Pekan/Village	568	3441	0.7007 Meter Persegi/ Square Metres
5.	Setul	393	155536	694.3
6.	Titi	4101	4578	479

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	L.O. No.	Description and No. of Title	Area
	Bandar/Town		H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres
7.	Seremban	537	24284	743.2
	Pekan/Village			Hektar/ Hectares
8.	Chengkau	122	389	0.4092
	Mukim/Mukim			
9.	Gemencheh	6918	15872	30
	Bandar/Town			Meter Persegi/ Square Metres
10.	Sri Sendayan	453	191889	930
				Hektar/ Hectare
11.	Sri Sendayan	5926	195572	0.1019
12.	Sri Sendayan	5468	195375	0.8094

Bertarikh 25 Mei 2009

Dated 25 May 2009

[PHNS. 8/2/329 klt. 4; PU/NS(SW)1]

SUHAIRI BIN ROSLI  
Pendaftar Hakmilik/  
Registrar of Title  
Negeri Sembilan

**No. 405.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT OF  
QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.



In exercise of the powers conferred by section 187B of National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel L.O. No.	Description and No. of Title	Area
	Pekan/Village	P.T.	H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Kuala Klawang Mukim/Mukim	1370	564	1011.7125
2.	Glami Lemi	151 Plot	1029	74.32
3.	Ampangan	613/131 P.T.	9362	163.504
4.	Pasir Panjang	3168 Plot	15565	111.5
5.	Seremban	265/43 P.T.	7068	143.066
6.	Si Rusa	4263	22183	111.5
7.	Setul	12671	104793	742.8
8.	Lenggeng	8419	201154	Hektar/ Hectare 0.9047

Bertarikh 18 Jun 2009

Dated 18 June 2009

[PHNS. 8/2/329 klt. 4; PU/NS(SW)1]

SUHAIRI BIN ROSLI  
Pendaftar Hakmilik/  
Registrar of Title  
Negeri Sembilan

No. 406.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Muhammad Anwar John bin Augustine Sagayam beralamat di 16 Solok Gambus 4B, Taman Desawan, 41200 Klang, Selangor atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 5739/2007 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim—Port Dickson. No. Lot—2/2451. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 3204. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—20190/1997.

Bertarikh 27 Mei 2009  
[PHNS. 8/2/560; PU/NS(SW)5]

MARDIANA BINTI HAIRUDDIN  
*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

To Muhammad Anwar John bin Augustine Sagayam of 16 Solok Gambus 4B, Taman Desawan, 41200 Klang, Selangor at whose instance Private Caveat Registration No. 5739/2007 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim—Port Dickson. Lot No.—2/2451. Description and No. of Title—  
H.S.(D) 3204. Share of Land (if any)—Semua. Registered No. of Charge  
(if any)—20190/1997.

Dated 27 May 2009  
[PHNS. 8/2/560; PU/NS(SW)5]

MARDIANA BINTI HAIRUDDIN  
*Registrar of Title*  
*Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA