NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57	**15hb Julai 2004**	**No. 15**

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948
(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948
(Act 92)

No. 397.

PELANTIKAN-PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 79(2)

APPOINTMENTS UNDER SUBSECTION 79(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 79(2) Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Ab. Khalid bin Mat, Pegawai Tadbir dan Diplomatik (Memangku Gred M48), menjadi Majistret Kelas Dua di dalam dan bagi seluruh Negeri Sembilan mulai 16 Januari 2004.

Bertarikh 24 Mei 2004
[PDPD. 346(01) 378/35;
PTG.NS. 2/63 Klt. 8]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 79(2) of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority appoints Encik Ab. Khalid bin Mat, Administrative and Diplomatic Officer (Acting Grade M48), to be a Second Class Magistrate in and for the State of Negeri Sembilan with effect from 16 January 2004.

Dated 24 May 2004
[PDPD. 346(01) 378/35;
PTG.NS. 2/63 Klt. 8]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 398.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 79(2) Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Azizi bin Mohamad Ali, Pegawai Tadbir dan Diplomatik (Gred M41), menjadi Majistret Kelas Dua di dalam dan bagi seluruh Negeri Sembilan mulai 13 Januari 2003.

Bertarikh 24 Mei 2004
[PDKG. 261/94]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 79(2) of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority appoints Encik Azizi bin Mohamad Ali, Administrative and Diplomatic Officer (Grade M41), to be a Second Class Magistrate in and for the State of Negeri Sembilan with effect from 13 January 2003.

Dated 24 May 2004
[PDKG. 261/94]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 399.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 79(2) Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Saadun bin Othman, Penolong Pegawai Tanah (Gred NT22), menjadi Majistret Kelas Dua di dalam dan bagi seluruh Negeri Sembilan mulai 16 Oktober 2003.

Bertarikh 24 Mei 2004
[PDJL. 261/226 SK.1;
PTG.NS. 2/63 Klt. 8]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 79(2) of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority appoints Encik Saadun bin Othman, Assistant Land Officer (Grade NT22), to be a Second Class Magistrate in and for the State of Negeri Sembilan with effect from 16 October 2003.

Dated 24 May 2004
[PDJL. 261/226 SK.1;
PTG.NS. 2/63 Klt. 8]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960

LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960

No. 400.

[Subseksyen 44(1)]

PEMBERHENTIAN KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK

[Subsection 44(1)]

TERMINATION OF A GROUP SETTLEMENT AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 44(1) Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [*Akta 530*], Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditanda dengan sempadan berwarna kelabu dalam Pelan *Warta* No. P*W* 1957 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan tidak lagi menjadi kawasan penempatan berkelompok yang dikenali sebagai Kawasan Penempatan Berkelompok Rancangan Tanah Pinggir Ulu Mantau dan Ulu Mantau II melalui *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 99 bertarikh 10 Mac 1966 dan No. 400 bertarikh 23 Jun 1988.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Rasah. No. Pelan *Warta*—P*W* 1957. Luas—8.100 hektar.

Bertarikh 24 Mei 2004
[PTS. 354/136/03/06;
PTGNS. 1/2/1/1669]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 44(1) of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960 [*Act 530*], the State Authority declares that the area described in the Schedule and delineated by grey borders in *Gazette* Plan No. P*W* 1957, which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Negeri Sembilan shall cease to be a group settlement area known as the Group Settlement Area of Rancangan Tanah Pinggir Ulu Mantau and Ulu Mantau II *vide* Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 99 dated 10 March 1966 and No. 400 dated 23 June 1988.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Rasah. *Gazette* Plan No.—P*W* 1957. Area—8.100 hectares.

Dated 24 May 2004
[PTS. 354/136/03/06;
PTGNS. 1/2/1/1669]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 401.

PELANTIKAN-PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENTS UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Zanudin bin Abd. Aziz, Pegawai Tadbir (Gred M48), menjadi Pentadbir Tanah bagi Daerah Rembau mulai 27 Januari 2004.

Bertarikh 24 Mei 2004
[PDR 201/261 P.746]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*56 of 1965*], the State Authority appoints Encik Zanudin bin Abd. Aziz, Administrative and Diplomatic Officer (Grade M48), to be Land Administrator for the District of Rembau with effect from 27 January 2004.

Dated 24 May 2004
[PDR 201/261 P.746]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 402.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Azizi bin Mohamad Ali, Pegawai Tadbir dan Diplomatik (Gred M41), menjadi Penolong Pentadbir Tanah bagi Daerah Tampin mulai 13 Januari 2003.

Bertarikh 24 Mei 2004
[PDKG 261/94]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*56 of 1965*], the State Authority appoints Encik Azizi bin Mohamad Ali,

Administrative and Diplomatic Officer (Grade M41), to be an Assistant Land Administrator for the District of Tampin with effect from 13 January 2003.

Dated 24 May 2004
[PDKG 261/94]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 403.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Mislan bin Abu, Penolong Pegawai Tanah (Gred NT22), menjadi Penolong Pentadbir Tanah bagi Daerah Jelebu mulai 1 Disember 2003.

Bertarikh 16 April 2004
[PDJ. 01-209/1-136]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*56 of 1965*], the State Authority appoints Encik Mislan bin Abu, Assistant Land Officer (Grade NT22), to be an Assistant Land Administrator for the District of Jelebu with effect from 1 December 2003.

Dated 16 April 2004
[PDJ. 01-209/1-136]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 404.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Mohd Azrol Nizam bin Ulol Azmi (Gred NT17), menjadi Pegawai Petempatan Tanah bagi semua daerah di dalam Negeri Sembilan mulai 7 Januari 2003.

Bertarikh 24 Mei 2004
[JKPTG. NS. P/641]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*56 of 1965*], the State Authority appoints Encik Mohd Azrol Nizam bin Ulol Azmi (Grade NT17), to be a Settlement Officer for all districts in Negeri Sembilan with effect from 7 January 2003.

Dated 24 May 2004
[JKPTG. NS. P/641]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 405.

(Seksyen 27)

NOTIS-NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICES OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Tanah Port Dickson pada hari Khamis 29 Julai 2004 pada jam 10.00 pagi berkenaan dengan perkara yang berikut:

Permohonan Perintah Jual Tanah Geran G.M. 1381 Lot 1368 Mukim Port Dickson Daerah Port Dickson.

Mana-mana orang yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia untuk memberikan keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan bersurat yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguam bela dan peguam cara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah, dengan menyatakan—

(a) sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan

(b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberikan atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 19 April 2004
[PTPD 369/143/03/04]

Pentadbir Tanah Daerah
Port Dickson

TAMBAHAN

Kepada Altipintar Sdn. Bhd. yang beralamat di 51 Changkat Bukit Bintang, (Hicks Road) 50200 Kuala Lumpur atau 22 Changkat Bukit Bintang, 50200 Kuala Lumpur atau 12th Floor (Right Wing) Menara Kemayan, 160 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Dengan ini notis diberikan bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dengan ketiadaan tuan/puan.

Bertarikh 19 April 2004

Pentadbir Tanah Daerah
Port Dickson

An enquiry will be held at the Land Office District of Port Dickson on Thursday 29 July 2004 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land Held under G.M. 1383 Lot 1368 Mukim of Port Dickson, District of Port Dickson.

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

(a) the reason for which such postponement or change is sought;

(b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 19 April 2004
[PTPD 369/143/03/04]

District Land Administrator
Port Dickson

SUPPLEMENT

To Altipintar Sdn. Bhd. at 51 Changkat Bukit Bintang (Hicks Road) 50200 Kuala Lumpur atau 22 Changkat Bukit Bintang, 50200 Kuala Lumpur atau 12th Floor (Right Wing) Menara Kemayan, 160 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

Dated 19 April 2004

District Land Administrator
Port Dickson

No. 406.

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Tanah dan Daerah Seremban pada hari Khamis bersamaan 26 Ogos 2004 pada jam 10.00 pagi berkenaan dengan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik G.M. 1453 Lot 20333 Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan (PTS 369/030/03/01).

Mana-mana orang yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia untuk memberikan keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan bersurat yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang itu boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguam bela dan peguam cara.

Mana-mana orang itu boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah, dengan menyatakan—

(a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan

(b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberikan atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 17 Jun 2004

Pentadbir Tanah Daerah
Seremban

TAMBAHAN

Kepada Mohamad Yasin bin Hasan yang beralamat di 21G Jalan Pandan Indah 1/17, Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur atau 12 Lorong Sri Damak, Taman Sri Andalas, 42000 Klang, Selangor.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Dengan ini notis diberikan bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dengan ketiadaan tuan/puan.

Bertarikh 17 Jun 2004

Pentadbir Tanah Daerah
Seremban

An enquiry will be held at the Land Office, District of Seremban on Thursday 26 August 2004 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land Held under G.M. 1453 Lot 20333 Mukim of Ampangan, District of Seremban, Negeri Sembilan (PTS 369/030/03/01).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

(a) the reasons for which such postponement or change is sought; and

(b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 17 June 2004

District Land Administrator
Seremban

SUPPLEMENT

To Mohamad Yasin bin Hasan of 21G Jalan Pandan Indah 1/17, Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur or 12 Lorong Sri Damak, Taman Sri Andalas, 42000 Klang, Selangor.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

Dated 17 June 2004

District Land Administrator
Seremban

No. 407.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH-TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LANDS FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk Kawasan Tadahan Air dan menetapkan bahawa Pengarah, Jabatan Bekalan Air, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim— Gemencheh. No. Pelan *Warta*—*PW* 1931. Luas—353 hektar.

Bertarikh 24 April 2004
[PTT. 10/178]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a Catchment Area and designates that the Director of Jabatan Bekalan Air, Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Tampin. Mukim— Gemencheh. *Gazette* Plan No.—P*W* 1931. Area—353 hectares.

Dated 24 April 2004
[PTT. 10/178]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 408.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Balai Raya, dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Seremban hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Pantai. No. Lot—745. No. Pelan Akui—PA 339. Luas—0.145 ekar.

Bertarikh 24 Mei 2004
[PTS. 370/122/03/04]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, [*56 of 1965*] the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for Balai Raya, and designates that the District Officer of Seremban shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Pantai. Lot No.—745. Certified Plan No.—CP 339. Area—0.145 acre.

Dated 24 May 2004
[PTS. 370/122/03/04]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 409.

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

BAHAWASANYA, melalui Pemberitahuan No. 570 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan pada 18 Disember 1997, Pihak Berkuasa Negeri, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah di Mukim Chembong, Daerah Rembau seluas 1.965 hektar dan ditandakan di atas Pelan *Warta* No. P*W* 1340 dan disimpan di Pejabat Ketua Jurukur Negeri Sembilan, menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu, tapak Taman Awam, Daerah Rembau:

DAN BAHAWASANYA, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri bahawa keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu patut dibatalkan:

DAN BAHAWASANYA, notis mengenai cadangan Pihak Berkuasa Negeri seprti yang disebut terdahulu telah disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 198 pada 25 Mac 2004:

DAN BAHAWASANYA, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri seperti yang disebut terdahulu:

MAKA, OLEH YANG DEMIKIAN, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 64 Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu.

Bertarikh 26 Mei 2004
[PTR. 352/158/2003/05;
PTG.NS. 1/2/6/747]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

WHEREAS, by Notification No. 570 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 18 December 1997, the State Authority, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*56 of 1965*], had proclaimed that the parcel of land in the Mukim of Chembong, District of Rembau having an area of 1.965 hectares and delineated upon *Gazette* Plan No. P*W* 1340 and deposited in the Office of the Chief Surveyor, Negeri Sembilan, to be a reserve for a public purpose, that is a site for a Public Park, District of Rembau:

AND WHEREAS, it now appears expedient to the State Authority that part of the aforesaid reservation should be revoked:

AND WHEREAS, notice of the proposal of the State Authority as aforesaid was published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 198 on 25 March 2004:

AND WHEREAS, no objection to the proposal of the State Authority as aforesaid was received:

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 64 of the National Land Code, the State Authority revokes the whole of the aforesaid reservation.

Dated 26 May 2004
[PTR. 352/158/2003;
PTG.NS. 1/2/6/747]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 410.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS ATAS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVE

BAHAWASANYA, melalui Pemberitahuan No. 66 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan pada 14 Februari 2002, Pihak Berkuasa Negeri, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], telah mengisytiharkan bahawa tanah yang ditandakan di atas Pelan *Warta* No. P*W* 1905 dan disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu, rizab untuk Kawasan Rekreasi dan menetapkan bahawa Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Seremban mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut:

DAN BAHAWASANYA, didapati suaimanafaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri bahawa sebahagian perizaban yang tersebut terdahulu seluas 5.285 hektar seperti yang ditandakan dengan sempadan berwarna kelabu dalam *Warta* No. P*W* 1905 hektar patut dibatalkan:

MAKA OLEH YANG DEMIKIAN, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun tersebut mengenai cadangan untuk membatalkan sebahagian perizaban yang disebut terdahulu dan bahawa mana-

mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan pada suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Tingkat 4 Blok A, Wisma Negeri, Seremban pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari tarikh siaran Pemberitahuan ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Seremban. Pekan—Senawang. No. Pelan *Warta*—P*W* 1905. Luas—5.285 hektar.

Bertarikh 26 Mei 2004
[PTS. 354/128/96/01;
PTG.NS 1/2/1/997]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

WHEREAS, by Notification No. 66 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 14 February 2002, the State Authority in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*56 of 1965*] had proclaimed that the parcel of land delineated upon *Gazette* Plan No. P*W* 1905 and deposited in the Office of the Director Survey and Mapping, Negeri Sembilan to be a reserve for a public purpose, that is, a site for a Recreation Area and designates that the President of the Seremban Municipal Council shall have control of the reserve land:

AND WHEREAS, it now appears expedient to the State Authority that part of the aforesaid reservation of an area of 5.285 hectares as delineated by grey borders in *Gazette* Plan No. P*W* 1905 should be revoked:

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of the Director of Lands and Mines, Negeri Sembilan, 4th Floor Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from the date of publication of this Notification in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Seremban. Village—Senawang. *Gazette* No. Plan—P*W* 1905. Area—5.285 hectares.

Dated 26 May 2004
[PTS. 354/128/96/01;
PTG.NS 1/2/1/997]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of Executive Council
Negeri Sembilan

No. 411.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], notis dengan ini diberi bahawa dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang.

JADUAL

Pekan—Bukit Pelandok. No. Lot—4685. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 216. Luas—0.4558 hektar.

Bertarikh 14 Jun 2004
[PTPD. 259/03/04/01]

Pentadbir Tanah Daerah
Port Dickson

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [*56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

SCHEDULE

Village—Bukit Pelandok. Lot No.—4685. Description and No. of Title—P.M. 216. Area—0.4558 hectare.

Dated 14 June 2004
[PTPD. 259/03/04/01]

District Land Administrator
Port Dickson

No. 412.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], notis dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

JADUAL

Mukim—Pasir Panjang. No. P.T.—4403. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1857. Luas—250.4 meter persegi.

Bertarikh 26 April 2004
[PTPD. 259/03/2004/03]

Pentadbir Tanah Daerah
Port Dickson

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [*56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

SCHEDULE

Mukim—Pasir Panjang. P.T. No.—4403. Description and No. of Title—H.S.(M) 1857. Area—250.4 square metres.

Dated 26 April 2004
[PTPD. 259/03/2004/03]

District Land Administrator
Port Dickson

No. 413.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

JADUAL

Mukim—Port Dickson. No. P.T.—7902. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 3507. Luas—2.2258 hektar.

Bertarikh 14 Jun 2004
[PTPD. 259/07/2004/04]

Pentadbir Tanah Daerah
Port Dickson

In exercise of powers conferred by section 187B of the National Land Code, [*56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

SCHEDULE

Mukim—Port Dickson. P.T. No.—7902. Description and No. of Title—H.S.(M) 3507. Area—2.2258 hectares.

Dated 14 June 2004
[PTPD. 259/07/2004/04]

District Land Administrator
Port Dickson

No. 414.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara telah diakui hilang.

JADUAL

Mukim—Ampangan. No. Lot—3731. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 6881. Luas—2142 kaki persegi.

Bertarikh 31 Mei 2004

HAJI MD NAZIRI BIN MAT
Pentadbir Tanah Daerah
Seremban

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [*56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

SCHEDULE

Mukim—Ampangan. Lot No.—3731. Description and No. of Title—H.S.(M) 6881. Area—2142 square feet.

Dated 31 May 2004

HAJI MD NAZIRI BIN MAT
District Land Administrator
Seremban

No. 415.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara telah diakui hilang.

JADUAL

Mukim—Ampangan. No. P.T.—5422. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2801. Luas—464.5 meter persegi.

Bertarikh 31 Mei 2004

HAJI MD NAZIRI BIN MAT
Pentadbir Tanah Daerah
Seremban

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [*56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

SCHEDULE

Mukim—Ampangan. P.T. No.—5422. Description and No. of Title—H.S.(M) 2801. Area—464.5 square metres.

Dated 31 May 2004

HAJI MD NAZIRI BIN MAT
District Land Administrator
Seremban

No. 416.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya telah diakui hilang.

JADUAL

Mukim—Parit Tinggi. No. P.T.—451. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 405. Luas—1.2 hektar.

Bertarikh 15 Jun 2004

Pentadbir Tanah Daerah
Kuala Pilah

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [*56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

SCHEDULE

Mukim—Parit Tinggi. L.O. No.—451. Description and No. of Title—H.S.(M) 405. Area—1.2 hectares.

Dated 15 June 2004

District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 417.

(Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICES OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Surjit Kaur i/k Gurbachan Singh yang beralamat di 18 Jalan Selaseh 6, Taman Selaseh 1, Batu Caves, 68100 Selangor yang atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 5158-2002 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri,

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rasah. No. P.T.—6703. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 88313. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—16654/1995, Jilid 1117, Folio 2, 20-9-95. (Satu Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 April 2004 *Pendaftar Hakmilik*
[PHNS. 8/2/196 (4)] *Negeri Sembilan*

To Surjit Kaur i/k Gurbachan Singh of 18 Jalan Selaseh 6, Taman Selaseh 1, Batu Caves, 68100 Selangor at whose instance Private Caveat Registration No. 5158-2002 was entered upon the title to the land described in the Schedule below:

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself,

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code [*56 of 1965*], I shall, at the expiry of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Rasah. P.T. No.—6703. Description and No. of Title—H.S.(D) 88313. Share of Land (if any)—Whole. Registered No. of Charge (if any)—16654/1995, Jilid 1117, Folio 2, 20-9-95. (One Title only).

Dated 6 April 2004 *Registrar of Title*
[PHNS. 8/2/196 (4)] *Negeri Sembilan*

No. 418.

Kepada Navin a/l Pathmanathan yang beralamat di 58 Jalan TJS 5/12, Taman Desa Ria, 46000 Petaling Jaya yang atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 3922/1999 Jilid 328 Folio 15 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri bahagian tanah yang tak dipecahkan/kepentingan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual tersebut,

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rasah. No. P.T.—3552/117. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 5728. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 26620/1997, Jilid 1344, Folio 40. (Satu Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 April 2004

Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan

To Navin a/l Pathmanathan of 58 Jalan TJS 5/12, Taman Desa Ria, 46000 Petaling Jaya at whose instance Private Caveat Registration No. 3922/1999 Jilid 328 Folio 15 was entered upon the title to the land described in the Schedule below:

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself,

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code [*56 of 1965*], I shall, at the expiry of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Rasah. P.T. No.—3552/117. Description and No. of Title—H.S.(D) 5728. Share of Land (if any)—Whole. Registered No. of Charge (if any)—No. Perserahan 26620/1997, Jilid 1344, Folio 40. (One Title only).

Dated 21 April 2004

Registrar of Title
Negeri Sembilan

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960
(Act 486)

No. 419.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATIONS OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepada ini diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu, Rizab Jalan di Mukim Setul, Daerah Seremban.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Lot Ukur—2523. Hakmilik atau Pendudukan—Geran 72109. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Ideal Penorama Sdn. Bhd. Keluasan Lot—91.7623 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—1.792 hektar.

Bertarikh 19 Mei 2004
[PTS(S) 362/003/02/08;
PTGNS. 1/11/1/16]

ABU BAKAR BIN HASSAN
Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is, for a Road Reserve at Mukim Setul, District of Seremban.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in which such land and area is situated.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Setul. Survey Lot No.—2523. Title or Occupation—Grant 72109. Registered Proprietor or Recorded Occupant—Ideal Penorama Sdn. Bhd. Area of Lot—91.7623 hectares. Approximate Area to be Acquired—1.792 hectares.

Dated 19 May 2004
[PTS(S) 362/003/02/08;
PTGNS. 1/11/1/16]

ABU BAKAR BIN HASSAN
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan

No. 420.

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepada ini diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu, Tapak Balai Bomba dan Kuarters Nilai, Mukim Setul, Daerah Seremban, Negeri Sembilan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah dan kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Lot Ukur—P.T. 26413. Hakmilik atau Pendudukan—H.S.(D) 155512. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—BBN Development Sdn. Bhd. Keluasan Lot—20258.4 meter persegi. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—20258.4 meter persegi.

Bertarikh 24 Jun 2004
[JKPTG. NS(S)/UPT/1/2/04]

ABU BAKAR BIN HASSAN
Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Sembilan

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is, a site for Nilai Fire Brigade and Quarters, Mukim of Setul, District of Seremban, Negeri Sembilan.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in which such land and area is situated.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Setul. Survey Lot No.—P.T. 26413. Title or Occupation—H.S.(D) 155512. Registered Proprietor or Recorded Occupant—BBN Development Sdn. Bhd. Area of Lot—20258.4 square metres. Approximate Area to be Acquired—20258.4 square metres.

Dated 24 June 2004
[JKPTG. NS(S)/UPT/1/2/04]

ABU BAKAR BIN HASSAN
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan

Hakcipta Pencetak (H)
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.

PNMB
DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA