



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

7hb Julai 2011

No. 14

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 270.

PERWAKILAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 13

DELEGATION OF POWER UNDER SECTION 13

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 13(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri mewakilkan kuasa kepada Pentadbir Tanah Daerah termasuk Penolong Pentadbir Tanah Daerah kuasa yang diberikan kepada dan kewajipan yang dikenakan ke atas Pihak Berkuasa Negeri di bawah peruntukan Kanun itu sebagaimana yang dinyatakan di dalam Jadual tertakluk kepada syarat-syarat dan sekatan yang dinyatakan di dalamnya berkuat kuasa mulai 7 Februari 2005.

JADUAL

Bil.	Peruntukan Kanun Tanah Negara	Syarat-syarat dan sekatan
1.	Perenggan 115(4)(f) dan (g)	Meluluskan atau menolak permohonan untuk menggunakan tanah milik pertanian bagi maksud yang tiada kaitan dengan pertanian tertakluk kepada maksud-maksud berikut: (a) papan iklan (b) ekspo (c) perniagaan kenderaan terpakai

Bil.	Peruntukan Kanun Tanah Negara	Syarat-syarat dan sekatan
		(d) akademi latihan memandu
		(e) tempat letak kereta
		(f) bengkel
		(g) perniagaan bersekala kecil (gerai makanan, minuman dan buah-buahan dan lain-lain)
		(h) <i>fun fair</i>
		(i) tempat penyimpanan barang-barang
		(j) kuarters pekerja (rumah kongsi)
		(k) lain-lain aktiviti

Bertarikh 6 Jun 2011

[PTG.NS 19/40 Klt. 4 Sj. 1; PU/NS (SW) 41]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of power conferred by subsection 13(1) of the National Land Code, the State Authority delegates to the District Land Administrator including the District Assistant Land Administrator the exercise of the powers conferred upon and duties imposed on the State Authority under the provision of the Code as specified in the Schedule subject to such conditions and restrictions as specified therein with effect from 7 February 2005.

SCHEDULE

No.	Provision of National Land Code	Conditions and restrictions
1.	Paragraph 115(4)(f) and (g)	Approve or reject an application to use alienated agricultural land for non-agricultural purpose subject to the purposes as follows: <ul style="list-style-type: none"> (a) billboard (b) expo (c) used vehicle sale (d) driving academy (e) parking (f) workshop (g) small scale business (food, drink, fruit stall, etc.) (h) fun fair

No.	Provision of National Land Code	Conditions and restrictions
-----	---------------------------------	-----------------------------

- (i) storage site
- (j) workers quarters
- (k) other activities

Dated 6 June 2011

[PTG.NS 19/40 Klt. 4 Sj. 1; PU/NS (SW) 41]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 271.

PERWAKILAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 13

DELEGATION OF POWER UNDER SECTION 13

PINDAAN

AMENDMENT

Jadual kepada dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 314 bertarikh 17 Ogos 2006 yang merujuk kepada perwakilan kuasa kepada Pentadbir Tanah Daerah termasuk Penolong Pentadbir Tanah Daerah adalah dipinda dengan menggantikan Jadual yang berikut.

JADUAL

Bil.	Peruntukan Kanun Tanah Negara	Syarat-syarat dan sekatan
1.	Perenggan 42(1)(a)	<p>(a) Meluluskan atau menolak permohonan pemberimilikan tanah kepada Kementerian, jabatan atau agensi Kerajaan dan badan berkanun, yang diambil oleh Kerajaan di bawah Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi maksud Kementerian, jabatan atau agensi Kerajaan dan badan berkanun itu.</p> <p>(b) Memilih peserta baru bagi menggantikan peserta Rancangan Tanah Pinggir yang telah meninggalkan atau menyerahkan lotnya kepada Kerajaan.</p>
2.	Perenggan 42(1)(b)	Meluluskan atau menolak permohonan merizab tanah kepada Kementerian, jabatan atau agensi Kerajaan dan badan berkanun, yang diambil oleh Kerajaan di bawah Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi maksud Kementerian, jabatan atau agensi Kerajaan dan badan berkanun itu.
3.	Perenggan 42(1)(c)	<p>Meluluskan atau menolak permohonan lesen pendudukan sementara bagi maksud yang berikut:</p> <p>(a) pertunjukan awam</p> <p>(b) ekspo</p>

Bil.	Peruntukan Kanun Tanah Negeri	Syarat-syarat dan sekatan
		<ul style="list-style-type: none"> (c) rumah kongsi (d) <i>billboard</i> (e) mengutip hasil pertanian
4.	Perenggan 42(1)(d)	Meluluskan atau menolak permohonan permit mengeluarkan, mengambil dan mengangkut bahan batuan yang berikut dari tanah Kerajaan, tanah milik dan tanah rizab: <ul style="list-style-type: none"> (a) tanah (b) rumput (c) tanah liat (d) tanah gembur (e) tanah lumpur
5.	Subseksyen 67(3)	Meluluskan atau menolak permohonan memperbaharui lesen pendudukan sementara selepas pembaharuan kali ketiga tanpa kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri.
6.	Subseksyen 83(3)	Meluluskan atau menolak permohonan pemberimilikan tanah bagi lebihan kawasan yang tidak melebihi 20% daripada kelulusan asal selepas pengukuran untuk maksud pemberimilikan di bawah hakmilik muktamad.
7.	Subseksyen 94(4)	<ul style="list-style-type: none"> (a) Meluluskan atau menolak permohonan meremitkan atau memberikan rebat bayaran denda lewat cukai tanah tidak melebihi 50%. (b) Meluluskan atau menolak permohonan meremitkan atau memberikan rebat cukai tanah yang tidak melebihi 4 hektar yang ditanam semula yang diluluskan oleh Jabatan Pertanian Negeri, Felcra atau Risda tidak melebihi 50%.
8.	Seksyen 107	Meluluskan atau menolak permohonan lanjutan tempoh masa tidak melebihi dua tahun sahaja berkenaan dengan: <ul style="list-style-type: none"> (a) tanah kategori pertanian yang tertakluk kepada syarat tersirat di bawah perenggan 115(1)(b) dan (c). (b) tanah kategori bangunan yang tertakluk kepada syarat tersirat di bawah perenggan 116(1)(a).
9.	Seksyen 76, 101, 124 dan 137	Meminda cukai pada kadar terdahulu kepada kadar semasa bagi pemberimilikan tanah, tukar syarat dan pecah sempadan yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri tetapi hakmiliknya belum didaftarkan.
10.	Hal-hal berkaitan syarat nyata dan sekatan kepentingan di bawah seksyen 120	<ul style="list-style-type: none"> (a) Meluluskan atau menolak permohonan menggadai tanah termasuk tanah dalam kawasan penempatan berkelompok yang ada sekatan kepentingan mengenai gadaian kepada mana-mana bank atau institusi kewangan berlesen. (b) Meluluskan atau menolak permohonan memajak tanah termasuk tanah dalam kawasan penempatan berkelompok yang ada sekatan kepentingan mengenai pajakan.

Bil.	Peruntukan Kanun Tanah Negara	Syarat-syarat dan sekatan
		<p>(c) Meluluskan atau menolak permohonan memindah milik tanah yang ada sekatan kepentingan seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) daripada bumiputera kepada bumiputera (ii) daripada bukan bumiputera kepada bumiputera (iii) daripada bukan bumiputera kepada bukan bumiputera (iv) daripada pemaju kepada pembeli yang pertama sahaja <p>(d) meluluskan atau menolak permohonan memindah milik tanah dalam kawasan penempatan berkelompok yang ada sekatan kepentingan seperti yang berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) daripada ibu atau bapa kepada anak atau menantu dan sebaliknya (ii) daripada suami kepada isteri dan sebaliknya (iii) antara adik-beradik
11.	Seksyen 124	Menolak terus permohonan di bawah seksyen 124 sekiranya terdapat butiran hasil tanah terhutang mengenai tanah yang dimaksudkan dalam permohonan berkenaan.
12.	Perenggan 124(1)(a), (b) dan (c)	<p>(a) Meluluskan atau menolak permohonan mengenakan kategori, syarat nyata tanah atau sekatan kepentingan bagi tanah yang tiada kategori, syarat nyata atau sekatan kepentingan.</p> <p>(b) Meluluskan atau menolak permohonan untuk meminda syarat nyata tanah yang dipegang di bawah hakmilik Pejabat Tanah.</p> <p>(c) Meluluskan atau menolak permohonan meminda syarat nyata tanah di bawah kategori pertanian yang tidak melebihi 40 hektar (tidak termasuk tanah yang berdampingan dengan tanah ladang yang dipegang oleh pemilik yang sama).</p> <p>(d) Meluluskan atau menolak permohonan untuk meminda atau mengenakan syarat nyata tanah bagi maksud-maksud keagamaan</p> <p>(e) Meluluskan atau menolak permohonan untuk meminda sekatan kepentingan yang berikut:</p> <p>“Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada lebih daripada seorang sahaja”</p> <p>dengan sekatan kepentingan yang berikut:</p> <p>“Tanah ini terletak di bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960”.</p>
13.	Seksyen 433B	Meluluskan permohonan daripada bukan warganegara atau syarikat asing untuk mendaftarkan perintah pembahagian pusaka kecil.

kepada Jadual yang berikut:

JADUAL

Bil.	Peruntukan Kanun Tanah Negara	Syarat-syarat dan sekatan
1.	Perenggan 42(1)(a)	<p>(a) Meluluskan atau menolak permohonan pemberimilikan tanah kepada Kementerian, jabatan atau agensi Kerajaan dan badan berkanun, yang diambil oleh Kerajaan di bawah Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi maksud Kementerian, jabatan atau agensi Kerajaan dan badan berkanun itu.</p> <p>(b) Memilih peserta baru bagi menggantikan peserta Rancangan Tanah Pinggir yang telah meninggalkan atau menyerahkan lotnya kepada Kerajaan.</p>
2.	Perenggan 42(1)(b)	Meluluskan atau menolak permohonan merizabkan tanah kepada Kementerian, jabatan atau agensi Kerajaan dan badan berkanun, yang diambil oleh Kerajaan di bawah Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi maksud Kementerian, jabatan atau agensi Kerajaan dan badan berkanun itu.
3.	Perenggan 42(1)(c)	<p>Meluluskan atau menolak permohonan lesen pendudukan sementara bagi maksud yang berikut:</p> <p>(a) pertunjukan awam</p> <p>(b) ekspo</p> <p>(c) rumah kongsi</p> <p>(d) <i>billboard</i></p> <p>(e) mengutip hasil</p>
4.	Perenggan 42(1)(d)	<p>Meluluskan atau menolak permohonan permit mencabut, mengalih dan mengangkut bahan batuan yang berikut dari tanah Kerajaan, tanah milik dan tanah rizab:</p> <p>(a) tanah</p> <p>(b) rumput</p> <p>(c) tanah liat</p> <p>(d) tanah gembur</p> <p>(e) tanah lumpur</p>
5.	Subseksyen 62(1)	Merizabkan tanah Kerajaan bagi maksud awam untuk tujuan kawasan lapang, padang, taman rekreasi, taman permainan kanak-kanak, surau, masjid, balai raya, dewan orang ramai, <i>oxidation pond</i> , <i>retention pond</i> , <i>reservoir</i> , tangki air dan kompleks sukan di kawasan pembangunan dan kawasan-kawasan yang tidak terancang
6.	Subseksyen 67(3)	Meluluskan atau menolak permohonan memperbaharui lesen pendudukan sementara selepas pembaharuan kali ketiga tanpa kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri
7.	Subseksyen 83(3)	Meluluskan atau menolak permohonan pemberimilikan tanah bagi lebihan kawasan yang tidak melebihi 20% daripada kelulusan asal selepas pengukuran untuk maksud pemberimilikan di bawah hakmilik muktamad

Bil.	Peruntukan Kanun Tanah Negara	Syarat-syarat dan sekatan
8.	Subseksyen 94(4)	(a) Meluluskan atau menolak permohonan meremitkan atau memberikan rebat bayaran denda lewat cukai tanah tidak melebihi 50% (b) Meluluskan atau menolak permohonan meremitkan atau memberikan rebat cukai tanah yang tidak melebihi 5 hektar yang ditanam semula yang diluluskan oleh Jabatan Pertanian Negeri, Felcra, Risda atau Felda sahaja tidak melebihi 50%
9.	Seksyen 107	Meluluskan atau menolak permohonan lanjutan tempoh masa tidak melebihi dua tahun sahaja berkenaan dengan: (a) tanah kategori pertanian yang tertakluk kepada syarat tersirat di bawah perenggan 115(1)(b) dan (c) (b) tanah kategori bangunan yang tertakluk kepada syarat tersirat di bawah perenggan 116(1)(a)
10.	Seksyen 76, 101, 124 dan 137	Meminda cukai pada kadar terdahulu kepada kadar semasa bagi pemberimilikan tanah, tukar syarat dan pecah sempadan yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri tetapi hakmiliknya belum didaftarkan
11.	Hal-hal berkaitan syarat nyata dan sekatan kepentingan di bawah seksyen 120	(a) Meluluskan atau menolak permohonan menggadai tanah termasuk tanah dalam kawasan penempatan berkelompok yang ada sekatan kepentingan mengenai gadaian kepada mana-mana bank atau institusi kewangan berlesen (b) Meluluskan atau menolak permohonan memajak tanah termasuk tanah dalam kawasan penempatan berkelompok yang ada sekatan kepentingan mengenai pajakan (c) meluluskan atau menolak permohonan memindah milik tanah yang ada sekatan kepentingan berikut: (i) daripada bumiputera kepada bumiputera (ii) daripada bukan bumiputera kepada bumiputera (iii) daripada bukan bumiputera kepada bukan bumiputera (iv) daripada pemaju kepada pembeli yang pertama sahaja Dengan syarat peruntukan di bawah perenggan (iv) tidak termasuk permohonan daripada atau kepada syarikat, syarikat kerjasama, perbadanan, agensi Kerajaan, pertubuhan, lembaga, persatuan dan warganegara asing untuk memindahmilik tanah yang ada sekatan kepentingan yang masih terletak di bawah bidang kuasa Pihak Berkuasa Negeri. (d) meluluskan atau menolak permohonan memindah milik tanah dalam kawasan penempatan berkelompok yang ada sekatan kepentingan seperti yang berikut: (i) daripada ibu atau bapa kepada anak atau menantu dan sebaliknya (ii) daripada suami kepada isteri dan sebaliknya (iii) antara adik-beradik

Bil.	Peruntukan Kanun Tanah Negara	Syarat-syarat dan sekatan
12.	Seksyen 124	Menolak terus permohonan di bawah seksyen 124 sekiranya terdapat butiran hasil tanah terhutang mengenai tanah yang dimaksudkan dalam permohonan berkenaan.
13.	Perenggan 124(1)(a), (b) dan (c)	<p>(a) Meluluskan atau menolak permohonan mengenakan kategori, syarat nyata tanah atau sekatan kepentingan bagi tanah yang tiada kategori, syarat nyata atau sekatan kepentingan dalam hakmilik yang tertakluk kepada syarat-syarat di bawah kategori pertanian sahaja. Pengenaan syarat-syarat dan kategori selain daripada pertanian perlulah tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Perancang</p> <p>(b) Meluluskan atau menolak permohonan untuk meminda syarat nyata tanah (selain daripada syarat nyata di bawah kategori pertanian) yang dipegang di bawah hakmilik Pejabat Tanah dan perlulah tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Perancang. Kelulusan bagi hakmilik Pejabat Pendaftar masih perlu diperolehi daripada Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>(c) Meluluskan atau menolak permohonan meminda syarat nyata tanah di bawah kategori pertanian yang tidak melebihi 40 hektar (tidak termasuk tanah yang berdampingan dengan tanah ladang yang dipegang oleh pemilik yang sama)</p> <p>(d) Meluluskan atau menolak permohonan untuk meminda atau mengenakan syarat nyata tanah bagi maksud-maksud keagamaan</p> <p>(e) Meluluskan atau menolak permohonan untuk meminda sekatan kepentingan yang berikut:</p> <p>“Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada lebih daripada seorang sahaja”</p> <p>dan digantikan dengan sekatan kepentingan yang berikut:</p> <p>“Tanah ini terletak di bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960”</p>
14.	Seksyen 433B	Meluluskan permohonan daripada bukan warganegara atau syarikat asing untuk mendaftarkan perintah pembahagian harta pusaka di bawah peruntukan Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955, Akta Probet dan Pentadbiran 1959 serta perintah Mahkamah herhubung dengan kes-kes harta pusaka/turunmilik akibat kematian

Bertarikh 10 Jun 2011

[PTG.NS 19/40 Sj. 1; PU/NS (SW) P]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan

Negeri Sembilan

The Schedule to the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 314 dated 17 August 2006 which refers to the delegation of power to District Land Administrator including Assistant District Land Administrator is amended by substituting the followed Schedule:

SCHEDULE

No.	Provision of National Land Code	Conditions and restrictions
1.	Paragraph 42(1)(a)	(a) Approve or refuse an application for alienation of land from Ministries, Government departments or agencies and statutory bodies, acquired by the Government under the Land Acquisition Act 1960 for the purpose of such Ministry, Government department or agency and statutory body. (b) Select new participant to replace the participant of a 'Rancangan Tanah Pinggir' who has abandoned or surrendered his lot to the Government.
2.	Paragraph 42(1)(b)	Approve or refuse an application for reservation of land from Ministries, Government departments or agencies and statutory bodies, acquired by the Government under the Land Acquisition Act 1960 for the purpose of such Ministry, Government department or agency and statutory body
3.	Paragraph 42(1)(c)	Approve or refuse an application for temporary occupation licence for the following purpose: (a) public performance (b) expo (c) worker's camp (d) billboard (e) collection of agriculture produce
4.	Paragraph 42(1)(d)	Approve or refuse an application for permit to extract, remove and transport the following rock material from State land, alienated land and reserved land: (a) earth (b) grass (c) clay (d) loam (e) mud
5.	Subsection 67(3)	Approve or refuse an application to renew temporary occupation license after the third renewal without prior written approval of the State Authority.
6.	Subsection 83(3)	Approve or refuse an application for alienation of the excess land not exceeding 20% of the area provisionally approved after survey for purposes of alienation under final title.
7.	Subsection 94(4)	(a) Approve or refuse an appeal for remission or rebate of late penalty charges not exceeding 50%. (b) Approve or refuse an application for remission or rebate of rent of land not exceeding 4 hectares which has been replanted with the approval of the State Agriculture Department, Felcra or Risda not exceeding 50%.

No.	Provision of National Land Code	Conditions and restrictions
8.	Section 107	<p>Approve or refuse an application for extension of time not exceeding two years in respect of the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) land subject to the category agriculture which is subject to the implied conditions under paragraph 115(1)(b) and (c). (b) land subject to the category building which is subject to the implied conditions under paragraph 116(1)(a).
9.	Section 76, 101, 124 and 137	Amend the rent at the previous rate to the current rate for alienation of land, conversion and subdivision which has been approved by the State Authority but the title of which has not been registered.
10.	Matters relating to express conditions and restrictions in interest under section 120	<ul style="list-style-type: none"> (a) Approve or refuse an application to charge land including land under group settlement area with restriction in interest on the charging of such land to any licenced bank or financial institution. (b) Approve or refuse an application to lease land including land under group settlement area with restriction in interest on the leasing of such land. (c) Approve or refuse an application to transfer land with restriction in interest as follows: <ul style="list-style-type: none"> (i) from bumiputera to bumiputera. (ii) from non-bumiputera to bumiputera. (iii) from non-bumiputera to non-bumiputera. (iv) from developer to first purchaser. (d) Approve or refuse an application to transfer land under group settlement areas with restriction in interest as follows: <ul style="list-style-type: none"> (i) from either parent to children or son or daughter-in-law and vise versa. (ii) from husband to wife and vise versa. (iii) between siblings.
11.	Section 124	Summarily reject an application under section 124 where there is any item of land revenue outstanding.
12.	Section 124(1)(a), (b) and (c)	<ul style="list-style-type: none"> (a) Approve or refuse an application for imposition of land category, express condition or restriction in interest for land without any category, express condition or restriction in interest (b) Approve or refuse an application for amendment of express condition of land under Land Office title (c) Approve or refuse an application for amendment of express condition of land subject to category agriculture not exceeding 40 hectares (shall not include land contiguous with estate land held by the same proprietor) (d) Approve or refuse an application for amendment or imposition of express condition on land for religious purposes (e) Approve or refuse an application for amendment of restriction in interest as follows: <p style="margin-left: 40px;"><i>“Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada lebih daripada seorang sahaja”</i></p> <p>with the following restriction in interest:</p> <p style="margin-left: 40px;"><i>“Tanah ini terletak di bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960”</i></p>

No.	Provision of National Land Code	Conditions and restrictions
13.	Section 433B	Approve an application from non-citizen or foreign company to register small estate distribution orders.

to the followed Schedule:

SCHEDULE

No.	Provision of National Land Code	Conditions and restrictions
1.	Paragraph 42(1)(a)	<p>(a) Approve or reject an application for alienation of land from Ministries, Government departments or agencies and statutory bodies, acquired by the Government under the Land Acquisition Act 1960 for the purpose of such Ministry, Government department or agency and statutory body</p> <p>(b) Select new participant to replace the participant of <i>Rancangan Tanah Pinggir</i> who has abandoned or surrendered his lot to the Government</p>
2.	Paragraph 42(1)(b)	Approve or reject an application for reservation of land from Ministries, Government departments or agencies and statutory bodies, acquired by the Government under the Land Acquisition Act 1960 for the purpose of such Ministry, Government department or agency and statutory body
3.	Paragraph 42(1)(c)	<p>Approve or reject an application for temporary occupation licence for the following purposes:</p> <p>(a) public performance</p> <p>(b) expo</p> <p>(c) worker's camp</p> <p>(d) billboard</p> <p>(e) collection of agriculture produce</p>
4.	Paragraph 42(1)(d)	<p>Approve or reject an application for permit to extract, remove and transport the following rock material from State land, alienated land and reserved land:</p> <p>(a) earth</p> <p>(b) turf</p> <p>(c) clay</p> <p>(d) loam</p> <p>(e) mud</p>
5.	Subsection 62(1)	Reserve state land for any public purpose which include open area, field, recreational park, children playground, surau, mosque, balai raya, community or public hall, oxidation pond, retention pond, reservoir, water tank and sports complex situated in development area and unplanned areas
6.	Subsection 67(3)	Approve or reject an application to renew temporary occupation license after the third renewal without prior written approval of the State Authority

No.	Provision of National Land Code	Conditions and restrictions
7.	Subsection 83(3)	Approve or reject an application for alienation of the excess land not exceeding 20% of the area provisionally approved after survey for purposes of alienation under final title
8.	Subsection 94(4)	<p>(a) Approve or reject an appeal for remission or rebate of late penalty charges not exceeding 50%</p> <p>(b) Approve or reject an application for remission or rebate of rent of land not exceeding 5 hectares which has been replanted with the approval of the State Agriculture Department, Felcra, Risda or Felda only not exceeding 50%</p>
9.	Section 107	<p>Approve or reject an application for extension of time not exceeding two years in respect of the following:</p> <p>(a) land subject to the category agriculture which is subject to the implied conditions under paragraph 115(1)(b) and (c)</p> <p>(b) land subject to the category building which is subject to the implied conditions under paragraph 116(1)(a)</p>
10.	Section 76, 101, 124 and 137	Amend the rent at the previous rate to the current rate for alienation of land, conversion and subdivision which has been approved by the State Authority but the title of which has not been registered
11.	Matters relating to express conditions and restrictions in interest under section 120	<p>(a) Approve or reject an application to charge land including land under group settlement area with restriction in interest on the charging of such land to any licensed bank or financial institution</p> <p>(b) Approve or reject an application to lease land including land under group settlement area with restriction in interest on the leasing of such land</p> <p>(c) Approve or reject an application to transfer land with restriction in interest as follows:</p> <p>(i) from bumiputera to bumiputera</p> <p>(ii) from non-bumiputera to bumiputera</p> <p>(iii) from non-bumiputera to non-bumiputera</p> <p>(iv) from developer to first purchaser</p>
		<p>Provided that the provision under paragraph (iv) shall exclude application from or to company, cooperative, corporation, government agency, society, board, association and non-citizen to transfer land with restriction in interest which falls under the jurisdiction of the State Authority</p>
		<p>(d) Approve or reject an application to transfer land under group settlement areas with restriction in interest as follows:</p> <p>(i) from either parent to children or son or daughter-in-law and vise versa</p> <p>(ii) from husband to wife and vise versa</p> <p>(iii) between siblings</p>
12.	Section 124	Summarily reject an application under section 124 where there is any item of land revenue outstanding

No.	Provision of National Land Code	Conditions and restrictions
13.	Section 124(1)(a), (b) and (c)	<p>(a) Approve or reject an application for imposition of land category, express condition or restriction in interest for land without any category, express condition or restriction in interest in the title which is only subject to the conditions under the category of agriculture imposition of conditions for category other than agriculture shall be subject to the approval of the Planning Authority</p> <p>(b) Approve or reject an application for amendment of express condition other than conditions for the category of agriculture under Land Office title shall be subject to the approval of the Planning Authority. The approval for land held under Registry title shall come under the jurisdiction of the State Authority</p> <p>(c) Approve or reject an application for amendment of express condition of land subject to category agriculture not exceeding 40 hectares (shall not include land contiguous with estate land held by the same proprietor)</p> <p>(d) Approve or reject an application for amendment or imposition of express condition on land for religious purposes</p> <p>(e) Approve or reject an application for amendment of restriction in interest as follows:</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>“Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada lebih daripada seorang sahaja”</i></p> <p style="padding-left: 40px;">with the following restriction in interest:</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>“Tanah ini terletak di bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960”</i></p>
14.	Section 433B	Approve an application from non-citizen or foreign company to register estate distribution orders under the Small Estate Distribution (Order) 1955, Probates and Administration Act 1959 and Court order in relation to estate distribution cases/transmission upon death

Dated 10 June 2011

[PTG.NS 19/40 Sj. 1; PU/NS (SW) P]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
*Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan*

No. 272.

PERWAKILAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 13

DELEGATION OF POWER UNDER SECTION 13

PINDAAN

AMENDMENT

Jadual kepada dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 315 bertarikh 17 Ogos 2006 yang merujuk kepada perwakilan kuasa kepada Pengarah Tanah dan Galian Negeri termasuk Timbalan Pengarah Tanah dan Galian Negeri adalah dipinda dengan menggantikan Jadual yang berikut:

JADUAL

Bil.	Peruntukan Kanun Tanah Negara	Syarat-syarat dan sekatan
1.	Perenggan 42(1)(d) dan Bab 3 Bahagian Empat	Melulus atau menolak permohonan untuk mengeluarkan, mengalih dan mengangkut bahan batuan yang berikut dari tanah milik sahaja. (a) pasir (b) granit (c) batuan (d) batu
2.	Subseksyen 62(1)	Merizabkan tanah Kerajaan bagi maksud awam di kawasan pembangunan kepada jabatan-jabatan serta agensi-agensi Kerajaan Persekutuan atau Negeri melalui pemberitahuan dalam <i>Warta</i> .
3.	Perenggan 124(1)(a) dan (b) dan perenggan (2)(a) dan subseksyen 124(4)	Meluluskan atau menolak permohonan untuk menukar kategori tanah dan meminda syarat nyata tanah milik Pesuruhjaya Tanah Persekutuan, kepada tiada.
4.	Seksyen 433B	Meluluskan atau menolak permohonan daripada bukan warganegara atau syarikat asing bagi perkara yang berikut: (a) Urusniaga i. pindah milik gadaian [perenggan 214(1)(d)] ii. pindah milik tenansi [perenggan 214(1)(e)] iii. mendapatkan perakuan jualan oleh Pentadbir Tanah [perenggan 265(4A)(a)] iv. ismen [seksyen 286] (b) lelongan awam [subseksyen 433B(4)] (c) pendaftaran sebagai wakil diri di bawah subseksyen 346(1) Meluluskan permohonan daripada bukan warganegara atau syarikat asing bagi mendaftarkan perkara-perkara mengenai amanah di bawah seksyen 344 yang terdiri daripada pindah milik kepada pemegang amanah, perintah Mahkamah atau perintah Pentadbir Tanah dan menambah perkataan 'Sebagai Pemegang Amanah'.
5.	Seksyen 433E	Meluluskan atau menolak pemindahan atau pelupusan melalui perjanjian jual beli, surat ikatan penyerahan, perjanjian pinjaman, pajakan atau pajakan kecil dan tenansi atau tenansi kecil.

kepada Jadual yang berikut:

JADUAL

Bil.	Peruntukan Kanun Tanah Negara	Syarat-syarat dan sekatan
1.	Perenggan 42(1)(d) dan Bab 3 Bahagian Empat	Melulus atau menolak permohonan untuk mencabut, mengalih dan mengangkut bahan batuan yang berikut dari tanah milik sahaja (a) pasir (b) granit (c) batuan (d) batu
2.	Perenggan 124(1)(a) dan (b) dan perenggan (2)(a) dan subseksyen 124(4)	Meluluskan atau menolak permohonan untuk menukar kategori tanah dan meminda syarat nyata tanah milik Pesuruhjaya Tanah Persekutuan, kepada tiada
3.	Seksyen 433B	Meluluskan atau menolak permohonan daripada bukan warganegara atau syarikat asing bagi perkara yang berikut: (a) Urusniaga i. pindahmilik gadaian [perenggan 214(1)(d)] ii. pindahmilik tenansi [perenggan 214(1)(e)] iii. mendapatkan perakuan jualan oleh Pentadbir Tanah [perenggan 265(4A)(a)] iv. ismen [seksyen 286] (b) lelongan awam [subseksyen 433B(4)] (c) pendaftaran sebagai wakil diri di bawah subseksyen 346(1) Meluluskan permohonan daripada bukan warganegara atau syarikat asing bagi mendaftarkan perkara-perkara mengenai amanah di bawah seksyen 344 yang terdiri daripada pindahmilik kepada pemegang amanah, perintah Mahkamah atau perintah Pentadbir Tanah dan menambah perkataan 'Sebagai Pemegang Amanah' atau 'Sebagai Pemegang-Pemegang Amanah'
4.	Seksyen 433E	Meluluskan atau menolak pemindahan atau pelupusan melalui perjanjian jual beli, surat ikatan penyerahan, perjanjian pinjaman, pajakan atau pajakan kecil dan tenansi atau tenansi kecil.

Bertarikh 10 Jun 2011

[PTG.NS 19/40 Sj. 1; PU/NS (SW) P]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG

*Setiausaha**Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan*

The Schedule to the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 315 dated 17 August 2006 which refers to the delegation of power to State Director of Land and Mines including Deputy State Director of Land and Mines by substituting the followed Schedule:

SCHEDULE

No.	Provision of National Land Code	Conditions and restrictions
1.	Paragraph 42(1)(d) and Chapter 3 Part Four	<p>Approve or refuse an application for the extraction, removal and transportation of the following rock material from alienated land only;</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) sand (b) granite (c) rock (d) stone
2.	Subsection 62(1)	Reserve state land for any public purpose within the development area to the departments and agencies of the Federal or State Government, by notification in the <i>Gazette</i> .
3.	Paragraph 124(1)(a) and (b) and paragraph 2(a) and subsection 124(4)	Approve or refuse an application to alter the category of land use and amend the express condition of any land owned by the Federal Land Commissioner, to nil.
4.	Section 433B	<p>Approve or reject an application from a non-citizen or a foreign company in the respect of the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) dealings <ul style="list-style-type: none"> i. transfer of charge [paragraph 214(1)(d)] ii. transfer of tenancy [paragraph 214(1)(e)] iii. to obtain certificate of sale by Land Administrator [paragraph 265(4A)(a)] iv. easement [section 286] (b) public auction [subsection 433B(4)] (c) registration as personal representative under subsection 346(1) <p>Approve an application from a non-citizen or a foreign company to register matters in respect of trusts under section 344 which consist of transfer to trustee, Court order or Land Administrator order and the addition of the words 'As Trustee'.</p>
5.	Section 433E	Approve or refuse conveyances or disposal through sale and purchase agreement, deed of assignment, loan agreement, lease or sub-lease and tenancy or sub-tenancy.

to the followed Schedule:

SCHEDULE

No.	Provision of National Land Code	Conditions and restrictions
1.	Paragraph 42(1)(d) and Chapter 3 Part Four	Approve or reject an application for the extraction, removal and transportation of the following rock material from alienated land only; <ul style="list-style-type: none"> (a) sand (b) granite (c) rock (d) stone
2.	Paragraph 124(1)(a) and (b) and paragraph 2(a) and subsection 124(4)	Approve or reject an application to alter the category of land use and amend the express condition of any land owned by the Federal Land Commissioner, to nil
3.	Section 433B	Approve or reject an application from a non-citizen or a foreign company in the respect of the following: <ul style="list-style-type: none"> (a) dealings <ul style="list-style-type: none"> i. transfer of charge [paragraph 214(1)(d)] ii. transfer of tenancy [paragraph 214(1)(e)] iii. to obtain certificate of sale by Land Administrator [paragraph 265(4A)(a)] iv. easement [section 286] (b) public auction [subsection 433B(4)] Approve or reject an application from a non-citizen or a foreign company in the respect of the following: <ul style="list-style-type: none"> (c) registration as personal representative under subsection 346(1) Approve an application from a non-citizen or a foreign company to register matters in respect of trusts under section 344 which consist of transfer to trustee, Court order or Land Administrator order and the addition of the words 'As Trustee' or 'As Trustees'
4.	Section 433E	Approve or reject conveyances or disposal through sale and purchase agreement, deed of assignment, loan agreement, lease or sub-lease and tenancy or sub-tenancy.

Dated 10 June 2011

[PTG.NS 19/40 Sj. 1; PU/NS(SW)P]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
*Clerk of the Executive Council
 Negeri Sembilan*

No. 273.

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 491 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 21 Julai 1994, Pihak Berkuasa Negeri, pada menjalankan kuasa yang terletak hak padanya oleh Seksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965, telah mengisytiharkan bahawa tanah lot 3172 yang terletak di Bandar Seremban, Daerah Seremban seluas lebih kurang 0.8522 hektar dan ditandakan di atas Pelan *Akui* No. P.A. 16351 dan disimpan di Pejabat Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Kawasan Rekreasi Majlis Perbandaran Seremban dan menetapkan bahawa Timbalan Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Seremban, Negeri Sembilan mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah terhadap pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban, pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari pemberitahuan ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Seremban. Bandar—Seremban. No. Lot—3172. No. Pelan *Akui*—P.A. 16351. Keluasan—0.8522 hektar.

Bertarikh 14 Jun 2011

[PTG.NS 13/212 Sj. 15; PU/NS(SW)11]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan

Negeri Sembilan

Whereas, by Notification No. 491 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 21 July 1994, the State Authority of Negeri Sembilan in exercise of the powers conferred by Section 62(1) of the National Land Code 1965, had proclaimed the land lot 3172 situated in the Town of Seremban, District of Seremban having an area of 0.8522 hectare and delineated upon *Certified* Plan No. C.P. 16351, which is deposited in the Office of Survey and Mapping, Negeri Sembilan, to be a reserve for a public purpose, that is, a site for Municipal Council of Seremban recreation area and has designated that the Deputy President of Municipal Council of Seremban shall have control of that reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that whole of the aforesaid reservation should be revoked.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Discussion Room, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from the date of the publication of this Notification in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Seremban. Town—Seremban. Lot No.—3172. *Certified* Plan No.—C.P. 16351. Area—0.8522 hectare.

Dated 14 June 2011
[PTG.NS 13/212 Sj. 15; PU/NS(SW)11]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 274.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya/ berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
A									
1.	Eswaran a/l Yohevel Saravanakumar Thevar a/l Yohevel 331 Taman Bukit Rasah 70300 Seremban Negeri Sembilan	201223 (Mukim/Mukim Rasah)	35121	340.00	680.00	106.00	10.00	1,136.00	PTS. 24/46/09/06

	GRN	Lot	2009	(1997-2008)	2009	(2006-2008)	PTS.
2.	A						
Mahazir bin Ibrahim Yazlinda binti Mohamed Yazid Rejimen Ke-21 Artileri Di Raja Kem Paroi 70400 Seremban Negeri Sembilan	14538 (Bandar/Town Seremban)	8131	243.00	2,799.00	5,037.50	10.00	PTS. 24/42/09/40
B							
Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan Persiaran Perdana, Presint 2 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan 62592 Putrajaya							
(Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)							
3.	A						
Aasha Sugeetha a/p Govindarajoo Vijaya Naidu a/l Letchumanan 1413 Jalan BSS 1/3 Bandar Seremban Selatan 71450 Seremban Negeri Sembilan	61975 (Bandar/Town Seremban)	4409	792.00	2,376.00	418.00	10.00	PTS. 24/45/09/40

	GRN	Lot	2009	(2006-2008)	2009	10.00	2,581.00	PTS. 24/23/09/43
A								
4. Hak Seng Enterprise Sdn. Bhd. 48 Batu Caves Light Industries, Batu 6 68100 Batu Caves Selangor	198769 (Bandar/Town Mantin Utama)	20041	2,448.00	—	123.00	10.00	2,581.00	PTS. 24/23/09/43
B								
OCBC (Malaysia) Berhad 60 Vista Magna Jalan Prima, Metro Prima Kepong 52100 Wilayah Persekutuan (Pemegang Gadaian/ <i>Chargee</i>)								
A								
5. Lim Tee Chee 1256 Bukit Blossom Jalan Tok Ungku 70100 Seremban Negeri Sembilan	187263 (Pekan/Village Taman Seremban)	2771	143.00	1,221.00	1,176.47	10.00	2,550.47	PTS. 24/02/09/P-81

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	<i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i> (RM)	<i>Arrears from previous years</i> (RM)	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i> (RM)	<i>Arrears fees</i> (RM)	<i>Total Due</i> (RM)	<i>File No.</i>
A									
B	Pemegang gadaian/Pengkaveat <i>Chargee/Caveator</i>	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
B	CIMB Bank Berhad (Southern Bank Berhad) Level 29 Menara BHL Bank 51 Jalan Sultan Ahmad Shah 10050 Penang (Pemegang Gadaian/ <i>Chargee</i>)								

	GRN	Lot	2009	(1991-2008)	4,612.08	10.00	5,702.08	PTS. 24/20/09/94
A								
6. Mohamad bin Ibrahim Zainon binti Kamari @ Hj Kamaruddin 205 Zone B Jalan Badang Bandar Baru Sri Petaling 57000 Kuala Lumpur	83977 (Pekan/Village Senawang)	2027	70.00	1,010.00				
B								
Public Bank Berhad (Public Finance Berhad) Tingkat Lima Wisma Perdana Jalan Dungun 50490 Kuala Lumpur (Pemegang Gadaian/ Chargee)								
A								
7. Ismail bin Hassan 14 Jalan Belida 3 Taman Bukit Chedang Fasa 2 70300 Seremban Negeri Sembilan	121351 (Bandar/Town Seremban)	18908	84.00	1,122.00	2,807.38	10.00	4,023.38	PTS. 24/143/09/40

	H.S.(D)	P.T.	2009	(2008-2008)	10.00	202,105.00	PTS. 24/10/08/08
A							
8. Cekat Sempurna Sdn. Bhd. 41-1 Jalan Burung Tiong Taman Bukit Maluri 52100 Kepong Wilayah Persekutuan	109983 (Mukim/Mukim Setul)	19045	93,888.00	93,888.00	14,319.00	202,105.00	PTS. 24/10/08/08
B							
Khoi Kiong (M) Sdn. Bhd. 15 Jalan Ang Seng 3 Brickfields 50470 Kuala Lumpur (Pengkaveat/ Caveator)				(1984-2008)			
A							
9. Ramplee bin Jais 155/162, Gedung Lalang, Ampangan 70400 Seremban Negeri Sembilan	GRN 50609 (Bandar/Town Seremban)	Lot 15696	162.00	3,572.00	47,684.24	51,428.24	PTS. 24/38/09/40
B							
Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan Persiaran Perdana, Presint 2 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan 62592 Putrajaya (Pemegang Gadaian/ Chargee)							

A										
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail	
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.	
				B						
		Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator								
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
		GRN	Lot	2009	(1984-2008)					
10.	Kiam Bee Development Sdn. Bhd. Room A, First Floor Bangunan Perwaris Jalan Tun Dr. Ismail 70200 Seremban Negeri Sembilan	41766 (Mukim/Mukim Ampangan)	2628	264.00	6,084.00	86,310.69	10.00	92,668.69	PTS. 24/11/08/01	
		A								

Bil.	A		No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik							
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
			(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN	Lot	2009	(1998-2008)				
12.	The London Asiatic Rubebr And Produce Company Limited Tingkat 13 Menara PNB 201-A Jalan Tun Razak 50400 Kuala Lumpur	40512 (Mukim/Mukim Labu)	7910	13,288.00	79,728.00	87,008.93	10.00	180,034.93	PTS. 24/20/08/02

B

H&C Latex Sdn. Bhd.
d/a Harrison & Crosfield
(Malaysia) Sdn. Berhad
Tingkat 5-9
Kompleks Kewangan
Jalan Raja Chulan
Kuala Lumpur

(Pemegang Pajak/
Lessee)

Tenaga Nasional Berhad
(Lembaga Elektrik Negara,
Tanah Melayu)
Ibu Pejabat
129 Jalan Bangsar
Peti Surat 11003
50732 Kuala Lumpur

(Pemegang Pajak/
Lessee)

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapati dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 4 November 2010

Dated 4 November 2010
[PTS. 24/46/09/06;
PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 275.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Kuala Pilah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrue ment in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Kuala Pilah all sums now due as entered in columns (4) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
		G.M.	2010						
1.	Baedah binti Munat Kampung Pelangai, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan	3215 (Mukim/Mukim Ulu Muar)	1993	7.00	245.80	512.00	10.00	774.80	PTKP. 04/400/10/67
					(1974-2009)				
2.	Tiayah binti Siadap Kg. Sungai Dua Besar, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan	3872 (Mukim/Mukim Ulu Muar)	697	10.00	277.20	563.00	10.00	860.20	PTKP. 04/400/10/75
					(1999-2009)				
3.	Ibrahim bin Rani dan Ismail bin Suhor 77 Lorong Melati, Felda LBJ, 71950 Labu, Negeri Sembilan	1041 (Mukim/Mukim Sri Menanti)	5506	17.00	166.00	75.00	10.00	268.00	PTKP. 04/400/08/174

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
(1)		(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
		G.M.		2010	(1981-2009)				
4.	Onit binti Sidek Kampung Tengah, 71550 Sri Menanti, Negeri Sembilan	2058 (Mukim/Mukim Sri Menanti)	2715	2.00	48.70	92.00	10.00	152.70	PTKP. 04/400/08/185

Bertarikh 24 Januari 2011
 Dated 24 January 2011
 [PTKP: 04/400/10/67;
 PU/NS(SW)8]

MOHD HASIF BIN ABDUL RAHMAN
 Pentadbir Tanah Daerah/District Land Administrator
 Kuala Pilah

No. 276.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
		H.S.(D)	P.T.	2010	(2007-2009)				
1.	Bukit Tembok Sdn. Bhd. Unit C-26-01 (GF), 3 Two Square, Commercial Centre, 2 Jalan 19/1, 46200 Petaling Jaya, Selangor	64036 (Mukim/Mukim Rantau)	1158	232.00	696.00	124.00	10.00	1,062.00	PTS. 24/182/10/05
2.	Kemayan Resources Sdn. Bhd. 1st Floor Menara Kemayan, 160 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur	95414 (Mukim/Mukim Rasah)	8261	16,967.00	50,901.00	8,921.00	10.00	76,799.00	PTS. 24/172/10/06
		GRN	Lot		(2008-2009)				
3.	Oribumi Baru Sdn. Bhd. Suite 1706, 17th Floor, Central Plaza 34, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur	83674 (Mukim/Mukim Rasah)	21833	219.00	438.00	69.00	10.00	736.00	PTS. 24/317/10/06

4.	Eastern Progress Industries Sdn. Bhd. Lot 499 & 656 Taman Bukit Intan Jalan Tan Sri Manickasagam 70200 Seremban Negeri Sembilan	179154 (Mukim/Mukim Seremban)	14124	206.00	(1997-2009) 2,490.00	1,240.00	10.00	3,946.00	PTS. 24/04/10/07
5.	Naga Sakti Sdn. Bhd. d/a LTS Properties (M) Sdn. Bhd. 60-G Jalan Taman Kommersil 7, Taman Kommersil Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan	85720 (Pekan/Village Sungai Gadut)	10112	3,139.00	(2006-2009) 12,556.00	2,519.00	10.00	18,224.00	PTS. 24/153/10/P-86
6.	Naga Sakti Sdn. Bhd. d/a LTS Properties (M) Sdn. Bhd. 60-G Jalan Taman Kommersil 7, Taman Kommersil Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan	82642 (Pekan/Village Sungai Gadut)	8986	203.00	(1999-2009) 1,827.00	669.00	10.00	2,709.00	PTS. 24/154/10/P-86

Bertarikh 23 Februari 2011

Dated 23 February 2011

[PTS. 24/182/10/05;

PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD
Pentadbir Tanah Daerah/District Land Administrator
Seremban

No. 277.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentang dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Kuala Pilah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Kuala Pilah all sums now due as entered in columns (4) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1.	Leow Teck sebagai Wakil/ as Representative 9 Jalan 31/154, Taman Bukit Anggerik, Cheras, 56100 Kuala Lumpur	GRN	Lot 3789	2010 (RM) 140.00	(RM) 1,934.00 (1991-2009)	(RM) 1,276.00	(RM) 10.00	(RM) 3,360.00	PTKP. 04/400/01/9
2.	Kamar Bashah bin Shariff Kampung Kayu Ara, 71500 Tanjung Ipoh, Negeri Sembilan	20 (Mukim/Mukim Ampang Tinggi)	3571	17.00	264.50	210.00	10.00	501.50	PTKP. 04/400/01/43

P.M.

Bil.	Nama dan alamat tuanya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
3.	Faridah Hanim binti Nordin Nur Iman binti Bador 4/5097 Kampung Permatang Badak, 25150 Kuantan, Pahang	G.M. 2495 (Mukim/Mukim Ampang Tinggi)	Lot 975	2010 26.00	(1998-2009) 201.00	93.00	10.00	330.00	PTKP. 04/400/01/50
4.	Che Sah binti Azin d/a 45-8-1, The Forum Jalan Inai Off Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur	1714 (Mukim/Mukim Kepis)	4749	2.00	50.00	35.00	10.00	97.00	PTKP. 04/400/04/359
5.	Indun binti Rahim dan Limah binti Rahim Kampung Liring, 71550 Sri Menanti, Negeri Sembilan	1897 (Mukim/Mukim Sri Menanti)	834	4.00	(1995-2009) 71.10	56.00	10.00	141.10	PTKP. 04/400/08/182

6.	Lehah binti Samat Kampung Gunung Pasir, 71550 Sri Menanti, Negeri Sembilan	2486 (Mukim/Mukim Sri Menanti)	1379	3.00	(1988-2009)	70.40	79.00	10.00	162.40	PTKP. 04/400/08/193
7.	Soyah binti Abas Kampung Gunung Pasir, 71550 Sri Menanti, Negeri Sembilan	2831 (Mukim/Mukim Sri Menanti)	1216	2.00	(1989-2009)	39.20	55.00	10.00	106.20	PTKP. 04/400/08/197
8.	Esah binti Ibrahim Kampung Gunung Pasir, 71550 Sri Menanti, Negeri Sembilan	2850 (Mukim/Mukim Sri Menanti)	1291	1.00	(1973-2009)	31.50	117.00	10.00	159.50	PTKP. 04/400/08/198
9.	Mohd Nazri bin Zaimudin d/a 189 Taman Bukit, Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	178 (Mukim/Mukim Terachi)	4937	8.00	(1998-2009)	80.00	44.00	10.00	142.00	PTKP. 04/400/09/96

Bertarikh 28 Februari 2011

Dated 28 February 2011

[PTKP. 04/400/01/9;
PU/NS(SW)8]

MOHD HASIF BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah Daerah/District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 278.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Kuala Pilah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Kuala Pilah all sums now due as entered in columns (4) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuanya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupant	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
A									
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		G.M.		2010	(1990-2009)				
A									
1.	Abong binti Ali Azizah binti Sharif Emah binti Bidi Noriah binti Sharif Sawiyah binti Shariff Sawiyah binti Sharif sebagai Pemegang Amanah	4572 (Mukim/Mukim Sri Terachi)	2446	10.00	149.80	124.00	10.00	293.80	PTKP. 04/400/09/116
B									
Pentadbir Tanah Kuala Pilah (Pengkaveat/Caveator)									

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Kuala Pilah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapati dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Kuala Pilah within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exists by virtue of the provisions of section 98 of National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recovered occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 11 Mac 2011

Dated 11 March 2011
[PTKP. 04/400/09/116;
PU/NS(SW)8]

MOHD HASIF BIN ABDUL RAHMAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 279.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 30 Julai 2010:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 30 July 2010:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Mukim/Mukim Rasah No. Lot 20104 633 meter persegi/ square metres GRN 81183 PTS. 24/57/09/06	A. 29-12-2009 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) 23-12-2009 (pemegang gadaian/ chargee) B. — C. —	7-6-2010	2,856.00
2.	Mukim/Mukim Setul No. Lot 8854 279 meter persegi/ square metres P.N. 13085 PTS. 24/48/09/08	A. 4-12-2009 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) 20-11-2009 (pemegang gadaian/ chargee) 20-11-2009 (pengkaveat/caveator) B. — C. —	9-4-2010	5,295.79
3.	Bandar/Town Seremban No. Lot 5914 696 meter persegi/ square metres P.N. 10817 PTS. 24/70/09/40	A. 8-1-2010 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) 28-12-2009 (pemegang gadaian/ chargee) B. — C. —	1-6-2010	3,037.52

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
4.	Bandar/Town Seremban No. Lot 8125 704.4048 meter persegi/ square metres GRN 14532 PTS. 24/86/09/40	A. 2-11-2009 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) 10-11-2009 (pemegang gadaian/ chargee) B. — C. —	13-4-2010	3,480.92
5.	Bandar/Town Seremban No. Lot 5030 1006.6539 meter persegi/ square metres GRN 67873 PTS. 24/97/09/40	A. 2-12-2009 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) 3-12-2009 (pemegang gadaian/ chargee) B. — C. —	13-4-2010	1,312.00
6.	Bandar/Town Seremban No. Lot 7361 183.8491 meter persegi/ square metres GRN 69581 PTS. 24/128/09/40	A. 28-12-2009 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) 31-12-2009 (pemegang gadaian/ chargee) B. — C. —	1-6-2010	50,903.64
7.	Pekan/Village Taman Seremban No. Lot 2734 312 meter persegi/ square metres Geran 181282 PTS. 24/03/09/P-81	A. 4-1-2010 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) 23-12-2009 (pemegang gadaian/ chargee) B. — C. —	7-6-2010	1,735.92

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam <i>Warta</i>	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. <i>Date of Service of Form 6A</i> B. <i>Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a)</i> C. <i>Date of publication of Form 6A in the Gazette</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A (RM)</i>
8.	Pekan/Village Sungai Gadut No. Lot 33261 780 meter persegi/ <i>square metres</i> Geran 161550 PTS. 24/16/09/P-86	A. 9-11-2009 (tuanpunya tanah/ <i>proprietor of the land</i>) 10-11-2009 (pemegang gadaian/ <i>chargee</i>) B. — C. —	9-4-2010	4,197.84
9.	Pekan/Village Bukti No. Lot 6510 687 meter persegi/ <i>square metres</i> Geran 45531 PTS. 24/02/09/87	A. 2-11-2009 (tuanpunya tanah/ <i>proprietor of the land</i>) 10-11-2009 (pemegang gadaian/ <i>chargee</i>) B. — C. —	9-3-2010	33,527.39
10.	Pekan/Village Paroi Jaya No. Lot 8206 520 meter persegi/ <i>square metres</i> Geran 178782 PTS. 24/06/09/P-92	A. 14-12-2009 (tuanpunya tanah/ <i>proprietor of the land</i>) 6-1-2010 (pemegang gadaian/ <i>chargee</i>) B. — C. —	7-6-2010	1,787.00
11.	Pekan/Village Senawang No. P.T. 2032 5250.8009 meter persegi/ <i>square metres</i> H.S.(D) 27424 PTS. 24/06/09/94	A. 22-10-2009 (tuanpunya tanah/ <i>proprietor of the land</i>) 10-11-2009 (pemegang gadaian/ <i>chargee</i>) B. — C. —	2-3-2010	10,990.64

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
12.	Pekan/Village Bukti No. Lot 6737 4456 meter persegi/ square metres Geran 43494 PTS. 24/01/09/P-87	A. 25-8-2009 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) B. — C. —	9-3-2010	384,631.58
13.	Bandar/Town Seremban No. Lot 14998 887 meter persegi/ square metres PN 8785 PTS. 24/04/09/40	A. 27-2-2009 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) B. — C. —	26-11-2009	26,772.25
14.	Mukim/Mukim Rasah No. Lot 5744 126 meter persegi/ square metres GRN 19408 PTS. 24/05/09/06	A. 8-6-2009 (tuanpunya tanah/ proprietor of the land) B. — C. —	28-1-2010	4,744.52

Bertarikh 19 Ogos 2010

Dated 19 August 2010

[PTS. 24/57/09/06; PU/NS(SW)8]

HASNUL BIN MOHAMED
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban

No. 280.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 26 Disember 2010.

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 26 December 2010:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam <i>Warta</i>	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. <i>Date of Service of Form 6A</i> B. <i>Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a)</i> C. <i>Date of publication of Form 6A in the Gazette</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A (RM)</i>
1.	Mukim/ <i>Mukim</i> Juasseh No. Lot 5901 1.191 hektar/ <i>hectares</i> P.M. 521 PTKP. 04/400/03/66	A. — B. 29-10-2009 C. 18-2-2010	6-9-2010	1,065.91
2.	Mukim/ <i>Mukim</i> Ulu Muar No. Lot 1736 1.0522 hektar/ <i>hectares</i> G.M. 2838 PTKP. 04/400/10/53	A. — B. 14-10-2009 C. 18-2-2010	20-9-2010	2,868.38
3.	Mukim/ <i>Mukim</i> Ulu Muar No. Lot 1837 0.4856 hektar/ <i>hectare</i> G.M. 3409 PTKP. 04/400/10/56	A. — B. 10-3-2009 C. 18-2-2010	20-9-2010	15,272.98

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
4.	Mukim/Mukim Ulu Muar No. Lot 5143 1712 meter persegi/ square metres P.M. 226 PTKP. 04/400/10/58	A. — B. 14-10-2009 C. 18-2-2010	20-9-2010	2,172.96
5.	Mukim/Mukim Ulu Muar No. Lot 3526 0.8043 hektar/hectare G.M. 3203 PTKP. 04/400/10/66	A. — B. 23-2-2010 C. 13-5-2010	20-9-2010	1,530.73
6.	Mukim/Mukim Ulu Muar No. Lot 4484 0.5119 hektar/hectare GRN 62391 PTKP. 04/400/10/70	A. — B. 23-2-2010 C. 13-5-2010	20-9-2010	9,541.63
7.	Mukim/Mukim Ulu Muar No. Lot 6421 0.6783 hektar/hectare G.M. 4257 PTKP. 04/400/10/74	A. — B. 9-11-2009 C. 18-2-2010	20-9-2010	1,676.13
8.	Mukim/Mukim Ulu Muar No. Lot 3601 1.0522 hektar/hectares G.M. 3139 PTKP. 04/400/10/76	A. — B. 11-11-2009 C. 18-2-2010	20-9-2010	1,624.05
9.	Mukim/Mukim Ulu Muar No. P.T. 298 153.285 meter persegi/ square metres H.S.(M) 436 PTKP. 04/400/10/99	A. 27-8-2010 B. — C. —	27-9-2010	1,039.00

Bertarikh 24 Januari 2011

Dated 24 January 2011
[PTKP. 04/400/03/66; PU/NS(SW)9]

MOHD HASIF BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 281.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diendorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 28 Februari 2011.

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 28 February 2011:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Mukim/Mukim Pilah No. Lot 1359 1.0142 hektar/hectares G.M. 2938 PTKP. 04/400/07/62	A. — B. 7-10-2009 C. 18-2-2010	26-10-2010	22,033.83

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaan Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
2.	Mukim/Mukim Terachi No. Lot 1904 1.1078 hektar/hectares G.M. 4094 PTKP. 04/400/09/111	A. 6-10-2010 B. — C. —	12-10-2010	142.00
3.	Mukim/Mukim Terachi No. Lot 3984 0.817 hektar/hectare G.M. 3110 PTKP. 04/400/09/112	A. 7-10-2010 B. — C. —	26-10-2010	112.00
4.	Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot 5881 0.4125 hektar/hectare G.M. 137 PTKP. 04/400/08/169	A. 21-10-2010 B. — C. —	29-10-2010	110.40
5.	Mukim/Mukim Sri Menanti No. Lot 5293 1.2848 hektar/hectares G.M. 1050 PTKP. 04/400/08/176	A. 15-10-2010 B. — C. —	26-10-2010	462.00
6.	Mukim/Mukim Ulu Muar No. Lot 2225 0.8347 hektar/hectare G.M. 3338 PTKP. 04/400/10/61	A. — B. 13-10-2009 C. 18-2-2010	5-10-2010	1,643.85

Bertarikh 2 Februari 2011

Dated 2 February 2011
[PTKP. 04/400/07/62; PU/NS(SW)9]

MOHD HASIF BIN ABDUL RAHMAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 282.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [*W.K.N.S. 279*], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [*N.S.G.G. 279*], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/ Pekan/Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/ Village/Mukim</i>	<i>Lot/P.T. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	Mukim/ <i>Mukim</i>	Lot	Geran	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
1.	Rasah	20104	81183 P.N.	633
2.	Setul	8854	13085	279
	Bandar/ <i>Town</i>			
3.	Seremban	5914	10817	696

Bil.	Bandar/ Pekan/Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/ Village/Mukim</i>	<i>Lot/P.T. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Bandar/Town</i>		<i>GRN</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
4.	Seremban	8125	14532	704.4048
			Geran	
5.	Seremban	5030	67873	1006.6539
6.	Seremban	7361	69581	183.8491
	<i>Pekan/Village</i>			
7.	Taman Seremban	2734	181282	312
8.	Sungai Gadut	33261	161550	780
9.	Bukti	6510	45531	687
10.	Paroi Jaya	8206	178782	520
		P.T.	H.S.(D)	
11.	Senawang	2032	27424	5250.8009
	<i>Pekan/Village</i>	<i>Lot</i>		
12.	Bukti	6737	43494	4456
	<i>Bandar/Town</i>		P.N.	
13.	Seremban	14998	8785	887
	<i>Mukim/Mukim</i>		GRN	
14.	Rasah	5744	19408	126

Bertarikh 19 Ogos 2010

Dated 19 August 2010

[PTS. 24/57/09/06;

PU/NS(SW)9]

HASNUL BIN MOHAMED
*Pentadbir Tanah Daerah/
 District Land Administrator
 Seremban*

No. 283.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 280], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [*N.S.G.G. 280*], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/ Pekan/Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/ Village/Mukim</i>	<i>Lot/P.T. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>	<i>Lot</i>	<i>P.M.</i>	<i>Hektar/Hectares</i>
1.	Juasseh	5901	521	1.191
			G.M.	
2.	Ulu Muar	1736	2838	1.0522
3.	Ulu Muar	1837	3409	0.4856
			P.M.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
4.	Ulu Muar	5143	226	1712
			G.M.	Hektar/Hectares
5.	Ulu Muar	3526	3203	0.8043
			GRN	
6.	Ulu Muar	4484	62391	0.5119
			G.M.	
7.	Ulu Muar	6421	4257	0.6783
8.	Ulu Muar	3601	3139	1.0522

Bil.	Bandar/ Pekan/Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/ Village/Mukim</i>	<i>Lot/P.T. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		P.T.	H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres
9.	Ulu Muar	298	436	153.285

Bertarikh 24 Januari 2011

Dated 24 January 2011
[PTKP. 04/400/03/66;
PU/NS(SW)9]

MOHD HASIF BIN ABDUL RAHMAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 284.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 281], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 281], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/ Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/ Village/Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		G.M.	Hektar/Hectares
1.	Pilah	1359	2938	1.0142
2.	Terachi	1904	4094	1.1078
3.	Terachi	3984	3110	0.817
4.	Sri Menanti	5881	137	0.4125
5.	Sri Menanti	5293	1050	1.2848
6.	Ulu Muar	2225	3338	0.8347

Bertarikh 2 Februari 2011

Dated 2 February 2011
[PTKP. 04/400/07/62;
PU/NS(SW)9]

MOHD HASIF BIN ABDUL RAHMAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 285.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Norsham bin Abd Aziz beralamat di 7 Lot 2757, Tahfiz Darul Furqan, Kg. Padang Balang, 51100 Sentul, Wilayah Persekutuan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 189/2007 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim—Labu. No. Lot—1991. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 2039.

Bertarikh 20 April 2011
[PTS. 209/1/02/004; PU/NS(SW)5] MOHD FIRDAUS BIN MOHD ARIF
Penolong Pentadbir Tanah Daerah Seremban

To Norsham bin Abd Aziz of 7 Lot 2757, Tahfiz Darul Furqan, Kg. Padang Balang, 51100 Sentul, Wilayah Persekutuan at whose instance Private Caveat Registration No. 189/2007 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim—Labu. Lot No.—1991. Description and No. of Title—G.M. 2039.

Dated 20 April 2011
[PTS. 209/1/02/004; PU/NS(SW)5] MOHD FIRDAUS BIN MOHD ARIF
Assistant District Land Administrator Seremban

No. 286.

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT

(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS

(Treasury Instructions 162)

PEMBERITAHUAN

NOTIFICATION

Bahawasanya, wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tersimpan di Majlis Agama Islam Negeri Sembilan melebihi tempoh 12 bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberi bahawa jika wang itu tidak dituntut balik dalam tempoh 3 bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada Hasil Majlis Agama Islam Negeri Sembilan.

Whereas, the deposits described in the Schedule have been deposited in the Council of Muslim Religion, Negeri Sembilan for more than 12 months and have not been claimed by the depositors whose names are as stated in the Schedule.

Notice is hereby given that if the deposits are not claimed within the period of 3 months from the date of publication of the Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the revenue of Council of Muslim Religion, Negeri Sembilan.

JADUAL/SCHEDULE

KOD 91000–AKAUN DEPOSIT MAJLIS AGAMA ISLAM NEGERI SEMBILAN

CODE 91000–DEPOSIT ACCOUNT COUNCIL OF MUSLIM RELIGION,
NEGERI SEMBILAN

Bil./ No.	Nama Pendeposit/ <i>Name of Depositor</i>	No. Akaun/ <i>Account No.</i>	Amaun/ <i>Amount</i> (RM)	Tarikh/ <i>Date</i>
1.	Salim bin Amri	91105	350.00	1-1-1991 dan/ <i>and</i> 19-11-1993
2.	Mohd Kamal bin Khamis	91107	150.00	1-1-1991
3.	Haji Daud bin Rashid	91113	150.00	2-3-1993
4.	N.Sembilan Holdings Bhd.	91119	19,200.00	18-8-1997
5.	Rosli bin Jamil @ Shafii	91126	270.00	4-12-1998
6.	N.Sembilan Holdings Bhd.	91405	5,000.00	25-6-1998
7.	Omar bin Saamin	91407	200.00	8-5-1998
8.	Mohd Zaidi bin Yusof	91409	200.00	11-8-1998

Bertarikh 14 Jun 2011

Dated 14 June 2011
[BAIT-NS. 400-1/5; PU/NS(SW)24]KAMAL AMRAN BIN KAMARUDIN
Pemangku Setiausaha
Majlis Agama Islam
Negeri Sembilan

No. 287.

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT
(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS
(Treasury Instructions 162)

JABATAN KERJA RAYA JEMPOL
PUBLIC WORK DEPARTMENT OF JEMPOL

Bahawasanya, wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tersimpan di Jabatan Kerja Raya Jempol melebihi 12 bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberi bahawa jika wang itu tidak dituntut balik dalam tempoh tiga bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada hasil kerajaan.

Whereas, the deposits described in the Schedule have been deposited in the Public Work Department of Jempol for more than 12 months and have not been claimed by the depositors whose names are as stated in the Schedule.

Notice is hereby given that if the deposit are not claimed within the period of three months from the date publication of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the state revenue.

JADUAL/SCHEDULE

KOD 79507-—AKAUN DEPOSIT AM JABATAN NEGERI

CODE 79507-STATE DEPOSIT ACCOUNT

Bil./ No.	Nama Pendeposit/ Name of Depositor	No. Akaun/ Account No.	Amaun/ Amount (RM)	Tarikh/ Date
1.	Puncabahan Sdn. Bhd.	4/2008	5,000.00	21-10-2008

Bertarikh 20 Jun 2011

Dated 20 June 2011
[JD.JL.A/226 sj. 1;
PU/NS(SW)24]

IR. WAZNAH BINTI ABDUL AZIZ
Jurutera Daerah/District Engineer
Jempol

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA