



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 55**

**4hb Julai 2002**

**No. 14**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 419.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICES OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Ng Bu Cjeng (No. Akaun: 0604110903) yang beralamat di 1830 Jalan RJ 2/10, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, N. Sembilan, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1984-2000			
018618 (Mukim Rasah)	00009870	69.00	7,007.83	1,415.37	5.00	8,497.20

Bertarikh 30 Jun 2001.  
[PTS. 24/4/01/06.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

## TAMBAHAN

Kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (PP: 6958/82/3) yang beralamat di Blok 8, Tingkat 7-13, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50592 Kuala Lumpur, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 30 Jun 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Ng Bu Cjeng (Account No.: 0604110903) of 1830 Jalan RJ 2/10, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, N. Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of, this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1984-2000			
018618 (Mukim of Rasah)	00009870	69.00	7,007.83	1,415.37	5.00	8,497.20

Dated 30 June 2001.  
[PTS. 24/4/01/06.]

District Land Administrator,  
Seremban

## SUPPLEMENT

To Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (PP: 6958/82/3) of Blok 8, Tingkat 7-13, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50592 Kuala Lumpur, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 30 June 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 420.**

Kepada Ganesh Balan a/l Subramaniam (No. Akaun: 06-054316-04) yang beralamat di 27 Taman Murugesu, 70400 Seremban, N. Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1995-2000			
015049 (Mukim Rasah)	00002885	443.00	5,012.24	1,091.05	5.00	6,551.29

Bertarikh 30 Jun 2001.  
[PTS. 24/2/01/06.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

TAMBAHAN

Kepada Standard Chartered Bank (M) Berhad yang beralamat di 127A Jalan Dato' Bandar Tunggal, 70000 Seremban, N. Sembilan, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 30 Jun 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Ganesh Balan a/l Subramaniam (Account No.: 0605431604) of 27 Taman Murugesu, 70400 Seremban, N. Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1995-2000			
015049 (Mukim of Rasah)	00002885	443.00	5,012.24	1,091.05	5.00	6,551.29

Dated 30 June 2001.  
[PTS. 24/2/01/06.]

District Land Administrator,  
Seremban

## SUPPLEMENT

To Standard Chartered Bank (M) Berhad of 127A Jalan Dato' Bandar Tunggal, 70000 Seremban, N. Sembilan, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 30 June 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 421.**

Kepada Neoh Eng Kim (KP. T704791) (No. Akaun 0604089308) yang beralamat di 1739 Jalan RJ 2/8, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, N. Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

#### JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1985-2000			
018527 (Mukim Rasah)	00009779	55.00	5,223.10	1,055.62	5.00	6,338.72

Bertarikh 20 Ogos 2001.  
[PTS. 24/56/01/06.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

#### TAMBAHAN

Kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia yang beralamat di Kompleks Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, (PP: 7208/82/3), Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;

- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 20 Ogos 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Neoh Eng Kim (NRIC. T704791 (Account No.: 0604089308) of 1739 Jalan RJ 2/8, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, N. Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1985-2000			
018527 (Mukim of Rasah	00009779	55.00	5,223.10	1,055.62	5.00	6,338.72

Dated 20 August 2001.  
[PTS. 24/56/01/06.]

District Land Administrator,  
Seremban



---

---

SUPPLEMENT

To Minister of Finance (Incorporated) Malaysia of Kompleks Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur (PP: 7208/82/3), Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 20 August 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 422.**

Kepada Foo Kai Hong (KP. T-701502) (No. Akaun: 0604101902) yang beralamat di 41 Lorong Nikmat 4, Taman Gembira, 58200 Kuala Lumpur, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1984-2000			
018581 (Mukim Rasah)	00009834	55.00	6,318.79	1,274.76	5.00	7,653.55

Bertarikh 4 September 2001.  
[PTS. 24/70/01/06.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

## TAMBAHAN

Kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (PP: 8504/82/3) yang beralamat di Blok 8, Tingkat 10, Kompleks Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 4 September 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Foo Kai Hong (NRIC. T-701502) (Account No.: 0604101902) of 41 Lorong Nikmat 4, Taman Gembira, 58200 Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1984-2000			
018581 (Mukim of Rasah)	00009834	55.00	6,318.79	1,274.76	5.00	7,653.55

Dated 4 September 2001.  
[PTS. 24/70/01/06.]

District Land Administrator,  
Seremban

## SUPPLEMENT

To Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (PP. 8504/82/3) of Blok 8, Tingkat 10, Kompleks Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 4 September 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 423.**

Kepada Chua Kook Liang (KP. T-702048) (No. Akaun: 0603962101) yang beralamat di 1 SKN TUDM, Pengkalan Udara TUDM, Sg. Besi, 57000 Kuala Lumpur, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1984-2000			
018636 (Mukim Rasah)	00009888	55.00	6,318.79	1,274.76	5.00	7,653.55

Bertarikh 4 September 2001.  
[PTS. 24/68/01/06.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

TAMBAHAN

Kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (PP: 7387/82/3) yang beralamat di Blok 8, Tingkat 10, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 4 September 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Chua Kook Liang (NRIC. T-702048) (Account No.: 0603962101) of 1 SKN TUDM, Pengkalan Udara TUDM, Sungai Besi, 57000 Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1984-2000			
018636 (Mukim of Rasah)	00009888	55.00	6,318.79	1,274.76	5.00	7,653.55

Dated 4 September 2001.  
[PTS. 24/68/01/06.]

District Land Administrator,  
Seremban

## SUPPLEMENT

To Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (PP: 7387/82/3) of Blok 8, Tingkat 10, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 4 September 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 424.**

Kepada Hou Lan (KP. 1309099) (No. Akaun: 0600698806) yang beralamat di 544 Jalan RJ. 1/10, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1991-2000			
014850 (Mukim Rasah)	00007053	55.00	1,578.95	326.79	5.00	1,965.74

Bertarikh 4 September 2001.  
[PTS. 24/65/01/06.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Hou Lan (NRIC. 1309099) (A/C No. 0600698806) of 544 Jalan RJ. 1/10, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1991-2000			
014850 (Mukim of Rasah)	00007053	55.00	1,578.95	326.79	5.00	1,965.74

Dated 4 September 2001.  
[PTS. 24/65/01/06.]

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 425.**

Kepada Lee Fook Yoon (KP. T701623) (No. Akaun: 0604109708) yang beralamat di d/a Moon Ah Mui, 1824 Jalan RJ. 2/10, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1988-2000			
018612 (Mukim Rasah)	00009864	55.00	2,914.76	593.95	5.00	3,568.71

Bertarikh 4 September 2001.  
[PTS. 24/64/01/06.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban



To Lee Fook Yoon (NRIC. T701623) (A/C No. 0604109708) of d/a Moon Ah Mui, 1824 Jalan RJ 2/10, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1988-2000			
018612 (Mukim of Rasah)	00009864	55.00	2,914.76	593.95	5.00	3,568.71

Dated 4 September 2001.  
[PTS. 24/64/01/06.]

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 426.**

Kepada Jaravathy @ Saraswathy d/o Kuppusamy (KP. 4005592) (No. Akaun: 0606270704) yang beralamat di 2083 Jalan RJ 2/28, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut

itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1988-2000			
039339 (Mukim Rasah)	00003708	55.00	2,914.76	593.95	5.00	3,568.71

Bertarikh 27 September 2001.  
[PTS. 24/72/01/06.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

TAMBAHAN

Kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia yang beralamat di Blok 8, Tingkat 10, Kompleks Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur (PP. 10857/82/1) Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 September 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Jaravathy @ Saraswathy d/o Kuppusamy (NRIC. 4005592) (A/C No.: 0606270704) of 2083 Jalan RJ 2/28, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the forfeit to the State Authority.

#### SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GERAN		2001	1988-2000			
039339 (Mukim of Rasah)	00003708	55.00	2,914.76	593.95	5.00	3,568.71

Dated 27 September 2001.  
[PTS. 24/72/01/06.]

District Land Administrator,  
Seremban

#### SUPPLEMENT

To Minister of Finance (Incorporated) Malaysia of Blok 8, Tingkat 10, Kompleks Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur (PP. 10857/82/1), Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment

---

of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 27 September 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 427.**

Kepada Liew Chin Choy (KP. 6004941) (No. Akaun: 0607864106) yang beralamat di 64 Jalan Merbok 1, Taman Bunga Blossom, 70100 Seremban, Negeri Sembilan, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1993-2000			
031829 (Mukim Rasah)	00011986	55.00	1,018.26	214.65	5.00	1,292.91

Bertarikh 1 November 2001.  
[PTS. 24/85/01/06.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Liew Chin Choy (NRIC. 6004941) (A/C No. 0607864106) of 64 Jalan Merbok 1, Taman Bunga Blossom, 70100 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1993-2000			
031829 (Mukim of Rasah)	00011986	55.00	1,018.26	214.65	5.00	1,292.91

Dated 1 November 2001.  
[PTS. 24/85/01/06.]

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 428.**

Kepada Wong Ah Yun @ Wong Fun Yew (No. Akaun: 0605743903) yang beralamat di 21 Taman Harapan Baru, Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1993-2000			
039926 (Mukim Rasah)	00004690	66.00	1,142.41	241.68	5.00	1,455.09

Bertarikh 1 November 2001.  
[PTS. 24/86/01/06.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Wong Ah Yun @ Wong Fun Yew (A/C No. 0605743903) of 21 Taman Harapan Baru, Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1993-2000			
039926 (Mukim of Rasah)	00004690	66.00	1,142.41	241.68	5.00	1,455.09

Dated 1 November 2001.  
[PTS. 24/86/01/06.]

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 429.**

Kepada Kow Wan Thai (KP. 5804064) (No. Akaun 06-029954-03), yang beralamat di 80 Jalan Kapitan Tam Yeong, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Grn		2001	1996-2000			
50643 (Bandar Seremban)	1379	104.00	918.76	204.55	5.00	1,232.31

Bertarikh 12 Julai 2001.  
[PTS. 24/29/01/09.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

## TAMBAHAN

Kepada Malayan Banking Bhd, yang beralamat di 166-169 Jalan Dato' Bandar Tunggal, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 12 Julai 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban



To Kow Wan Thai (NRIC. 5804064) (Account No. 06-029954-03) of 80 Jalan Kapitan Tam Yeong, 70000 Seremban, Negeri Sembilan proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and to be tallied in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Grn		2001	1996-2000			
50643 (Town of Seremban)	1379	104.00	918.76	204.55	5.00	1,232.31

Dated 12 July 2001.  
[PTS. 24/29/01/09.]

District Land Administrator,  
Seremban

## SUPPLEMENT

To Malayan Banking Bhd of 166-169 Jalan Dato' Bandar Tunggal, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of the land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 12 July 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 430.**

Kepada Ganesamoorthy a/l Thangavelu (KP. 701124-08-5563) (No. Akaun 0604183009), yang beralamat di 931 Jalan RJ 1/21, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1998-2000			
26771 (Bandar Seremban)	10012	104.00	446.78	110.16	5.00	670.94

Bertarikh 16 Julai 2001.  
[PTS. 24/23/01/09.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

## TAMBAHAN

Kepada Kwong Yik Bank Berhad yang beralamat di 20 & 21 Jalan Dato' Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 16 Julai 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Ganesamoorthy a/l Thangavelu (NRIC. 701124-08-5563) (Account No. 0604183009) of 931 Jalan RJ 1/21, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue

of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1998-2000			
26771 (Town of Seremban)	10012	104.00	446.78	110.16	5.00	670.94

Dated 16 July 2001.  
[PTS. 24/23/01/09.]

District Land Administrator,  
Seremban

SUPPLEMENT

To Kwong Yik Bank Berhad of 20 & 21 Jalan Dato' Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of the land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 16 July 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 431.**

Kepada Saudeh binti Shafie (KP. 7243876) (No. Akaun 0604182402), yang beralamat di Wisma PM 92, Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1998-2000			
26767 (Bandar Seremban)	10008	104.00	446.78	110.16	5.00	670.94

Bertarikh 16 Julai 2001.  
[PTS. 24/28/01/09.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

## TAMBAHAN

Kepada Kwong Yik Bank Berhad yang beralamat di 20 & 21 Jalan Dato' Lee Fong Yee, 70200 Seremban, Negeri Sembilan, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 16 Julai 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Saudeh binti Shafie (NRIC. 7243876) (Account No. 0604182402) of Wisma PM 92, Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. Chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1998-2000			
26767 (Town of Seremban)	10008	104.00	446.78	110.16	5.00	670.94

Dated 16 July 2001.  
[PTS. 24/28/01/09.]

District Land Administrator,  
Seremban

---

---

SUPPLEMENT

To Kwong Yik Bank Berhad of 20 & 21 Jalan Dato' Lee Fong Yee, 70200 Seremban, Negeri Sembilan, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of the land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of the section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 16 July 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 432.**

Kepada Daisy d/o Thambia Pillai (KP. 0895465) (No. Akaun 06-121234-02), yang beralamat di 701 Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1993-2000			
11863 (Bandar Seremban)	13382	104.00	1,890.79	398.96	5.00	2,398.75

Bertarikh 15 Ogos 2001.  
[PTS. 24/48/01/09.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

## TAMBAHAN

Kepada Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia yang beralamat di Kompleks Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 15 Ogos 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban



To Daisy d/o Thambiah Pillai (NRIC. 0895465) (Account No. 06-121234-02) of 701 Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. Chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1993-2000			
11863 (Town of Seremban)	13382	104.00	1,890.79	398.96	5.00	2,398.75

Dated 15 August 2001.  
[PTS. 24/48/01/09.]

District Land Administrator,  
Seremban

## SUPPLEMENT

To Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia of Kompleks Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of the land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 15 August 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 433.**

Kepada Loke Yoke Peng (KP. 4069705) (No. Akaun 0606998807), yang beralamat di 454 (Atas), Taman England, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1998-2000			
11451 (Bandar Seremban)	3268	104.00	446.78	110.16	5.00	665.94

Bertarikh 26 September 2001.  
[PTS. 24/94/01/09.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

## TAMBAHAN

Kepada MBF Finance Berhad yang beralamat di 22 & 23 Jalan Dato' Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 26 September 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Lee Yoke Peng (NRIC. 4069705) (Account No. 0606998807) of 454 (Atas), Taman England, 70400 Seremban, Negeri Sembilan proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. Chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1998-2000			
11451 (Town of Seremban)	3268	104.00	446.78	110.16	5.00	665.94

Dated 26 September 2001.  
[PTS. 24/94/01/09.]

District Land Administrator,  
Seremban

## SUPPLEMENT

To MBF Finance Berhad of 22 & 23 Jalan Dato' Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of the land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 26 September 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 434.**

Kepada Chooi Tai Fun (KP. 2003726) (No. Akaun: 06-084748-04, 06-084749-02, 06-084750-00) yang beralamat di 36 Jalan Dato' Bandar Tunggal, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, tuannya tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1998-2000			
10472	35697	350.00	1,528.80	375.76	5.00	2,259.56
10473	45697	352.00	1,537.54	377.91	5.00	2,272.45
10474 (Bandar Seremban)	55697	360.00	1,572.48	386.50	5.00	2,323.98

Bertarikh 26 September 2001.  
[PTS. 24/88/01/09.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

## TAMBAHAN

Kepada Serama Jaya Sdn. Bhd. (Pengkaveat) yang beralamat di 12 Tkt 1, Taman Industri Bahau, Jalan Mahsan, 72100 Bahau, Negeri Sembilan, Malayan Banking Berhad (Penggadai) 39 Jalan Tuanku Munawir, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, Pemegang gadai/Pengkaveat.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut

sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendak ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 26 September 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Chooi Tai Fun (NRIC. 2003726) (Account No: 06-084748-04, 06-084749-02, 06-084750-00) of 36 Jalan Dato' Bandar Tunggal, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land/s described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. Chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2001	1998-2000			
10472	35697	350.00	1,528.80	375.76	5.00	2,259.56
10473	45697	352.00	1,537.54	377.91	5.00	2,272.45
10474 (Town of Seremban)	55697	360.00	1,572.48	386.50	5.00	2,323.98

Dated 26 September 2001.  
[PTS. 24/88/01/09.]

District Land Administrator,  
Seremban

## SUPPLEMENT

To Serama Jaya Sdn. Bhd. (Caveator) of 12, Tkt 1, Taman Industri Bahau, Jalan Mahsan, 72100 Bahau, Negeri Sembilan, Malayan Banking Berhad (Chargee) 39 Jalan Tuanku Munawir, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, Chargee/Caveator.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 26 September 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 435.**

Kepada Ramasamy a/l Arumugam (No. Akaun 0611767109) yang beralamat di 41 Taman Bukit Berlian, Jalan Tun Dr. Ismail, 70200 Seremban, N. Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1995-2000			
040021 (Mukim Seremban)	00008776	221.00	2,789.40	602.08	5.00	3,617.48

Bertarikh 18 Julai 2001.  
[PTS. 24/12/01/07.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Ramasamy a/l Arumugam (Account No: 0611767109) of 41 Taman Bukit Berlian, Jalan Tun Dr. Ismail, 70200 Seremban, N. Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.



And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1995-2000			
040021 (Mukim of Seremban)	0008776	221.00	2,789.40	602.08	5.00	3,617.48

Dated 18 July 2001.  
[PTS. 24/12/01/07.]

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 436.**

Kepada Karupiah a/l Kuppusamy (KP. 0215155) (No. Akaun: 0600910204) yang beralamat di 82 Taman Indah, Jalan Tunku Kurshiah, 70400 Seremban, N. Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1991-2000			
043237 (Pekan Sikamat)	00005369	55.00	1,578.95	326.79	5.00	1,965.74

Bertarikh 18 Julai 2001.  
[PTS. 24/11/01/P26.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

## TAMBAHAN

Kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (PP. 6233/85/3) yang beralamat di Kompleks Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendak ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 18 Julai 2001.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Karuppiah a/l Kuppusamy (IC. 0215155) (Account No: 0600910204) of 82 Taman Indah, Jalan Tunku Kurshiah, 70400 Seremban, N. Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2001	1991-2000			
043237 (Village of Sikamat)	00005369	55.00	1,578.95	326.79	5.00	1,965.74

Dated 18 July 2001.  
[PTS. 24/11/01/P-26.]

District Land Administrator,  
Seremban

## SUPPLEMENT

To Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (PP. 6233/85/3) of Kompleks Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;

- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 18 July 2001.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 437.**

Kepada Hiew Tham Sin @ Tham Sin (KP. 0885899) (No. Akaun 06-017263-07) yang beralamat di 31 Peringkat 3, Felda Sendayan, 71950 Seremban, Negeri Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
PJK-M		2001	1998-2000			
1562 (Mukim Labu)	6509	99.00	425.30	104.86	5.00	634.16

Bertarikh 26 September 2001.  
[PTS. (N) 24/39/01/02.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Hiew Tham Sin @ Tham Sin (IC. 0885899) (Account No: 06-017263-07) of 31 Peringkat 3, Felda Sendayan, 71950 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
PJK-M		2001	1998-2000			
1562 (Mukim of Labu)	6509	99.00	425.30	104.86	5.00	634.16

Dated 26 September 2001.  
[PTS. (N) 24/39/01/02.]

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 438.**

(Seksyen 130)

## NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

## NOTICES OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Gemencheh. No. Lot—972. Luas—2.0993 hektar. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 982.

Bertarikh 11 Januari 2001.  
[PTT. 8/29/2000 Sj. 102.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Gemencheh. Lot No.—972. Area—2.0993 hectares. Description and No. of Title—EMR 982.

Dated 11 January 2001.  
[PTT. 8/29/2000 Sj. 102.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 439.**

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Tampin Tengah. No. Lot—2930. Luas—502 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—GM 32.

Bertarikh 1 April 2002.  
[PTT. 8/29/2001 Sj. 63.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Tampin Tengah. Lot No.—2930. Area—502 square metres. Description and No. of Title—GM 32.

Dated 1 April 2002.  
[PTT. 8/29/2001 Sj. 63.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 440.**

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Ulu Temiang. No. Lot—433. Luas—111.000 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 39684.

Bertarikh 6 September 2001.  
[PTS. 24/1/97/P 22.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Ulu Temiang. Lot No.—433. Area—111.000 square metres. Description and No. of Title—Geran 39684.

Dated 6 September 2001.  
[PTS. 24/1/97/P 22.]

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 441.**

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Ulu Klawang. No. Lot—560. Luas—4 ekar 12 pole. Jenis dan No. Hakmilik—EMR 612.

Bertarikh 21 Februari 2002.  
[PTJ. 308/101/99/07 Sj. 1.]

HJ. BAKAR BIN ABDULLAH,  
Pentadbir Tanah Daerah,  
Jelevu

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Ulu Klawang. Lot No.—560. Area—4 acres 12 poles. Description and No. of Title—EMR 612.

Dated 21 February 2002.  
[PTJ. 308/101/99/07 Sj. 1.]

HJ. BAKAR BIN ABDULLAH,  
District Land Administrator,  
Jelevu



**No. 442.**

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan lucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Triang Iilir. No. Lot—3492. Luas—92 m<sup>2</sup>. Jenis dan No. Hakmilik—PM 125.

Bertarikh 21 Februari 2002.  
[PTJ. 308/101/2000/06 Sj. 19.]

HAJI BAKAR B. ABDULLAH,  
Pentadbir Tanah Daerah,  
Jelevu

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Triang Iilir. Lot No.—3492. Area—92 m<sup>2</sup>. Description and No. of Title—PM 125.

Dated 21 February 2002.  
[PTJ. 308/101/2000/06 Sj. 19.]

HAJI BAKAR B. ABDULLAH,  
District Land Administrator,  
Jelevu

**No. 443.**

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan lucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan

- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Triang Iilir. No. Lot—3534. Luas—143 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—PM 179.

Bertarikh 21 Februari 2002.  
[PTJ. 308/101/00/06 Sj. 17.]

HAJI BAKAR B. ABDULLAH,  
Pentadbir Tanah Daerah,  
Jelebu

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Triang Iilir. Lot No.—3534. Area—143 square metres. Description and No. of Title—PM 179.

Dated 21 February 2002.  
[PTJ. 308/101/00/06 Sj. 17.]

HAJI BAKAR B. ABDULLAH,  
District Land Administrator,  
Jelebu

**No. 444.**

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim	No. P.T.	Luas Meter Persegi	Jenis dan No. Hakmilik HS(D)
Kenaboi	892	15867	3818
Kenaboi	908	18795	3834

Bertarikh 29 Mac 2002.  
[PTJ. 308/101/02/2000/Sj. 7.]

HJ. BAKAR B. ABDULLAH,  
Pentadbir Tanah Daerah,  
Jelevu

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim	L.O. No.	Area Square Metres	Description and No. of Title HS(D)
Kenaboi	892	15867	3818
Kenaboi	908	18795	3834

Dated 29 March 2002.  
[PTJ. 308/101/02/2000/Sj. 7.]

HJ. BAKAR BIN ABDULLAH,  
District Land Administrator,  
Jelevu

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960  
(Act 486)

**No. 445.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATIONS OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan awam, iaitu, untuk rizab tapak Balairaya Gadong, Mukim Gadong, Daerah Rembau.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakanya tanah dan kawasan.

## JADUAL

Daerah—Rembau. Mukim/Bandar—Gadong. No. Lot Ukur—Lot 2429. Hakmilik atau Pendudukan—GM 393. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Salimah bt Ganting 1/4 bhg., Kalthom bt. Hj Abd Rahman 1/4 bhg., Abdul Kadir b Batok 1/6 bhg., Inah bt Mudak 1/6 bhg. dan Kelsum bt Ali 1/6 bhg. Keluasan Lot—0.5797 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—0.2347 hektar.

Bertarikh 28 Mei 2002.  
[PTR. 362/104/2002/05,  
PTG. NS 1/11/6/3.]

MOHD PAJRI BIN UJANG,  
Pengarah Negeri

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is for a Balairaya reserve site, Mukim Gadong, District of Rembau.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

## SCHEDULE

District—Rembau. Mukim/Bandar—Gadong. Survey Lot No.—Lot 2429. Title or Occupation—GM 393. Registered Proprietor or Recorded Occupant—Salimah bt. Ganting 1/4 share, Kalthom bt. Hj Abd Rahman 1/4 share, Abdul Kadir b. Botok 1/6 share, Inah bt Mudak 1/6 share and Kelsum bt. Ali 1/6 share. Area of Lot—0.5797 hectare. Approximate Area to be Acquired—0.2347 hectare.

Dated 28 May 2002.  
[PTR. 362/104/2002/05,  
PTG. NS 1/11/6/3.]

MOHD PAJRI BIN UJANG,  
State Director.

**No. 446.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan awam, iaitu, untuk pembangunan Sekolah Menengah Rendah Agama Repah, Mukim Repah, Daerah Tampin.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi daerah di mana terletaknya tanah dan Kawasan.

## JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim—Repah. No. Lot Ukur—Lot 1513. Hakmilik atau Pendudukan—GM 255. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Shamsiah bte Mohd Yusof - 80/1361 bhg., Umi Kalsom bt Adam - 43/1361 bhg., Zaiyuddin (Ayoob Khan) bin Abdullah 1238/8166 bhg., Zaiduddin bin Abdullah 1238/8166 bhg., Zaikhuddin bin Abdullah 1238/8166 bhg., Zaida bte Abdullah 1238/8166 bhg., Zainuddin bin Abdullah 1238/8166 bhg. dan Zaiida @ Intan bte Abdullah - 1238/8166 bhg. Keluasan Lot—2.809 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—2.809 hektar.

Bertarikh 28 Mei 2002.  
[PTT. 362/01/00/01;  
PTG. NS. 1/11/3/2.]

MOHD PAJRI BIN UJANG,  
Pengarah Negeri

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is, for the development of Sekolah Menengah Rendah Agama Repah, Mukim of Repah, District of Tampin.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

## SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Repah. Survey Lot No.—Lot 1513. Title or Occupation—GM 255. Registered Proprieter or Recorded Occupant—Shamsiah bte Mohd Yusof 80/1361 share, Umi Kalsom bt Adam 43/1361 share, Zaiyuddin (Ayoob Khan) bin Abdullah 1238/8166 share, Zaiduddin bin Abdullah 1238/8166 share, Zaikhuddin bin Abdullah 1238/8166 share, Zaida bte Abdullah 1238/8166 share, Zainuddin bin Abdullah 1238/8166 share and Zaiida @ Intan bte Abdullah 1238/8166 share. Area of Lot—2.809 hectares. Approximate Area to be Acquired—2.809 hectares.

Dated 28 May 2002.  
[PTT. 362/01/00/01;  
PTG. NS. 1/11/3/2.]

MOHD PAJRI BIN UJANG,  
State Director

**NOTIS-NOTIS AM****No. 447.****KANUN TANAH NEGARA**

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

**NOTIS KEMUNGKIRAN BERKENAAN DENGAN GADAIAN**

Kepada Razale bin Zakaria (KP. 4722090) beralamat di 11-A Kg. Gentam, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan Darul Khusus, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah tersebut di dalamnya.

Bahawa tuan telah melanggar peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan jalan;

Bahawa tuan/peminjam gagal menjelaskan baki pinjaman sebanyak RM4,609.11 sehingga 31 Oktober 2001 berserta faedah pinjaman 6.0% setahun melebihi KABP dan Kadar Faedah Denda 1.0% setahun di atas amaun tertunggak dikira secara harian.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berlanjutan selama tempoh sekurang-kurangnya Tiga Puluh (30) hari sebelum daripada notis ini;

Maka kami, sebagai pemegang gadaian menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara dengan ini menghendaki tuan supaya memulih peruntukan yang dilanggar di dalam tempoh Tiga Puluh (30) hari daripada notis ini disampaikan;

Dan lagi adalah diberi notis bahawa jika sekiranya tuan tidak memulihkan peruntukan yang dilanggar itu dalam tempoh itu maka kami akan memohon supaya perintah jual dikeluarkan.

**JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN**

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T/ Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	Nombor Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	Nombor Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mukim Ulu Muar	P.T 925	H.S.(M) 906	Semua	Tiada	Jilid 65, Folio 28, No. Pers: 135/94

Satu (1) Hakmilik sahaja.

Bertarikh 3 Disember 2001.

Bank Pertanian Malaysia,  
Kuala Pilah, Negeri Sembilan,  
oleh Peguamnya  
Tetuan Lokman & Associates

No. 448.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN BERKENAAN DENGAN GADAIAN

Kepada Azizah bt. Ismail (KP. 5806390) beralamat di Batu 4 1/2, Kg. Sg. Dua Besar, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan Darul Khusus, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah tersebut di dalamnya.

Bahawa puan telah melanggar peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan jalan;

Bahawa puan/peminjam gagal menjelaskan baki pinjaman sebanyak RM4,465.17 sehingga 31 Oktober 2001 berserta faedah pinjaman 6.0% setahun dikira atas baki tahunan melebihi KABP dan Kadar Faedah Denda 1.0% setahun di atas amaun tertunggak dikira secara harian.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berlanjutan selama tempoh sekurang-kurangnya Tiga Puluh (30) hari sebelum daripada notis ini;

Maka kami, sebagai pemegang gadaian menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara dengan ini menghendaki puan supaya memulih peruntukan yang dilanggar di dalam tempoh Tiga Puluh (30) hari daripada notis ini disampaikan;

Dan lagi adalah diberi notis bahawa jika sekiranya puan tidak memulihkan peruntukan yang dilanggar itu dalam tempoh itu maka kami akan memohon supaya perintah jual dikeluarkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T/ Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	Nombor Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	Nombor Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mukim Ulu Muar	P.T 924	H.S.(M) 933	Semua	Tiada	Jilid 65, Folio 53, No. Pers: 160/94

Satu (1) Hakmilik sahaja.

Bertarikh 3 Disember 2001.

Bank Pertanian Malaysia,  
Kuala Pilah, Negeri Sembilan,  
oleh Peguamnya  
Tetuan Lokman & Associates

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA