



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 64

23hb Jun 2011

No. 13

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 250.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
A									
1.	Khet Loong Realty Company (1963) Sendirian Berhad, 6th Floor Room 604, Asia Insurance Building, Jalan Klyne, Kuala Lumpur	5205 (Bandar/Town Seremban)	6220/12 Plot	255.00	3,607.00 (1985-2008)	38,215.35	10.00	42,087.35	PTS. 24/37/09/40

	GRN	Lot	2009	(1986-2008)		PTS.
A						
2. Lee Kim Leng 48 B-3 Jalan Tuan Sheikh Ahmad, 70000 Seremban, Negeri Sembilan	65898 (Bandar/ Town Seremban)	2374	2,569.00	54,967.00	481,541.72	10.00 539,087.72 PTS. 24/46/09/40
B						
Malayan Banking Berhad (Kuala Lumpur Finance Berhad), 11th Floor, Bangunan Lian Seng, Jalan Bukit Bintang, 50000 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)						
(2003-2008)						
A						
3. Mook Sum 414-416 Jalan Mantekavasagam, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	62917 (Bandar/ Town Seremban)	6648	589.00	3,441.00	1,601.34	10.00 5,641.34 PTS. 24/47/09/40
B						
EON Bank Berhad (The Oriental Bank Berhad), 9 Jalan Cheng Lock, Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)						

Bil.	Nama dan alamat tuannya/penduduk berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
A									
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN	Lot	2009	(2003-2008)				
A									
4.	Mok Sum 414-416 Jalan Manickavasagam, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	62919 (Bandar/ Town Seremban)	6650	531.00	3,105.00	1,445.47	10.00	5,091.47	PTS. 24/48/09/40
B									
EON Bank Berhad (The Oriental Bank Berhad), 9 Jalan Cheng Lock, Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)									

(1988-2008)

A

5. Mohamed Yazid bin Baba 15 Jalan 5/33, 46000 Petaling Jaya, Selangor	14494 (Bandar/ Town Seremban)	8087	360.00	4,253.48	6,655.58	10.00	11,279.06	PTS. 24/51/09/40
---	--	------	--------	----------	----------	-------	-----------	---------------------

B

Malayan Banking Berhad
Tingkat 14 Menara
Maybank,
100 Jalan Tun Perak,
50050 Kuala Lumpur
(Pemegang gadaian/
Chargee)

A

6. Rashid bin Fadzil Sekolah Kebangsaan Seri Kelana, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	17556 (Bandar/ Town Seremban)	8075	246.00	4,702.00	35,327.14	10.00	40,285.14	PTS. 24/55/09/40
--	--	------	--------	----------	-----------	-------	-----------	---------------------

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	<i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	

B

Pemegang
gadaian/Pengkaveat
Chargee/Caveator

B

Bahagian Pinjaman
Perumahan
Perbendaharaan Malaysia,
9 Kompleks Kementerian
Kewangan,
Persiaran Perdana
Presint 2,
Pusat Pentadbiran
Kerajaan Persekutuan,
52592 Putrajaya

(Pemegang gadaian/
Chargee)

	GRN	Lot	2009	(1998-2008)		
A						
7.	Pembangunan Rifaie Sdn. Bhd. 1625 Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	13588	321.00	3,403.00	5,069.68	10.00
					8,803.68	PTS. 24/57/09/40
B						
	CIMB Bank Berhad (Bank Bumiputra Malaysia Berhad), Menara Bumiputra, Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)			(1999-2008)		
A						
8.	Ibrahim bin Zainal Rashid 490 Taman Desa Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	5468	276.00	2,879.00	3,615.22	10.00
					6,780.22	PTS. 24/58/09/40

	Lot	2009	(1988-2008)	2009	15,553.00	10.00	17,862.00	PTS. 24/71/09/40
A								
9. Tipah @ Norijah binti Md Hussin 30 Jalan Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	74842 (Bandar/ Town Seremban)	514	104.00	2,195.00	15,553.00	10.00	17,862.00	PTS. 24/71/09/40
B								
CIMB Bank Berhad (Bank Bumiputra Malaysia Berhad), 422 Jalan Tuanku Munawir, 70000 Seremban, Negeri Sembilan (Pemegang gadaian/ Chargee)								
A								
10. Sarojah Devi a/p Govindasamy 63 Jalan Channer Murugesu Garden, 70100 Seremban, Negeri Sembilan	64131 (Bandar/ Town Seremban)	7596	518.00	4,019.00	3,161.44	10.00	7,708.44	PTS. 24/85/09/40

Bil.	A					Total Due	No. Fail		
	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas			Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang
No.	<i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	B								
	Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator								
	(1)								
	B								
	The Asia Life Assurance Society Ltd.								
	Asia Insurance Building, Tingkat Satu,								
	2 Jalan Raja Chulan, Kuala Lumpur								
	(Pemegang gadaian/ Chargee)								

	GRN	Lot	2009	(1994-2008)	6,734.41	10.00	9,244.41	PTS. 24/80/09/40
A								
11.	Mohd Ghauth bin Ismail Bahagian Siasatan Khas, Jabatan Narkotik, Ibu Pejabat Polis Bukit Aman, 50560 Kuala Lumpur	18978	166.00	2,334.00	6,734.41	10.00	9,244.41	PTS. 24/80/09/40
B								
	Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia, 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 52592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)							
A								
12.	Hassanudin bin Puteh 46 Jalan Setiajasa, Medan Damansara, Kuala Lumpur	14494	133.00	2,174.00	9,933.89	10.00	12,250.89	PTS. 24/88/09/40

A

Bil.	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil hutang	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
			(3)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

B

Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator

B

CIMB Bank Berhad
 (Bank Bumiputra Malaysia Berhad),
 Menara Bumiputra,
 Jalan Melaka,
 Kuala Lumpur

(Pemegang gadaian/Chargee)

	GRN	Lot	2009	(2006-2008)	2009	2009	PTS.	
A								
13.	Mohd Yunus bin Haji Mohamed Khatib Noor binti Mohamed Yunus 2, Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	75260 (Bandar/ Town Seremban)	3161	540.00	1,620.00	286.00	10.00	2,456.00
								PTS. 24/90/09/40
B								
	CIMB Bank Berhad (Bank Bumiputra Malaysia Berhad), Group Special Recovery, Level 6, Menara Southern Bank, 83 Medan Setia 1, Plaza Damansara, Bukit Damansara, P.O. Box 12281, Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)							
A								
14.	Tan Geok Chen 1353 Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	39563 (Bandar/ Town Seremban)	8524	581.00	1,743.00	308.00	10.00	2,642.00
								PTS. 24/92/09/40

	H.S.(D)	Lot	2009	(2006-2008)	10.00	8,959.00	PTS. 24/131/09/40
15.	A Abdul Rahim bin Abdul Kadir C-T07-U 3A, Presint 8, Fasa 4B, 62000 Putrajaya	2079	1,977.00	5,931.00	1,041.00	8,959.00	PTS. 24/131/09/40
	B Majlis Amanah Rakyat Tingkat 13, Bangunan Medan Mara, Jalan Raja Laut, 50609 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)						
				(2008-2008)			
16.	A Lee Eng Tick 2250 Jalan 1/1D, Taman Seremban Jaya, 70450 Seremban, Negeri Sembilan	4164	614.00	614.00	94.00	1,332.00	PTS. 24/98/09/40
	B Malayan Banking Berhad (The Pasific Bank Berhad), Tingkat Kedua, Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)						

Bil.	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail			
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.			
				(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				B								
				Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator								
17.	K.M.M. Mohamad Ali s/o K.M. Maghdoom Mohaideen 220 Jalan Besar, 42700 Banting, Selangor	178890 (Bandar/Town Seremban)	10522	110.00	1,058.00	1,273.38	10.00	2,451.38	PTS. 24/115/09/40			

B		(2003-2008)		A		B					
CIMB Bank Berhad (Southern Finance Company), 121 & 123, Jalan Petaling, 50000 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)				67762 (Bandar/ Town Seremban)	8465	246.00	1,437.00	668.74	10.00	2,361.74	PTS. 24/120/09/40
18. Ismail bin Mohd 2 Lorong Ayer Jernih 1, Setapak, 53200 Kuala Lumpur											
Jabatan Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan, Seksyen Harta Tanah Persekutuan, Aras 2, Wisma Sumber Asli, 25 Persiaran Perdana, Presint 4, 62574 Putrajaya (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)											

Bil.	Nama dan alamat tuannya/penduduk berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
A									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN	Lot	2009	(2004-2008)				
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
19.	Tan Ah Laik 21 Jalan SJ 14, Taman Selayang Jaya, 68100 Batu Caves, Selangor	61785 (Bandar/ Town Seremban)	4997	424.00	2,076.00	711.28	10.00	3,221.28	PTS. 24/94/09/40

		(2007-2008)				
		6835	420.00	840.00	2,827.00	10.00
		69680			4,097.00	PTS.
		(Bandar/ Town Seremban)				24/132/09/40
B						
	CIMB Bank Berhad (Bank Bumiputra Malaysia Berhad), 6 Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)					
A						
20.	Bhaskaran a/l Raghavan Nair Gandhimathi a/p S.Maruthamuthu 218-A Jalan Tampin, 72100 Kuala Pilah, Negeri Sembilan					
B						
	Jabatan Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan. Seksyen Harta Tanah Persekutuan, Aras 2, Wisma Sumber Asli, 25 Persiaran Perdana, Presint 4, 62574 Putrajaya (Pemegang gadaian/ Chargee)					

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the Chargee/Caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a charge shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 16 Julai 2010

Dated 16 July 2010
[PTS. 24/37/09/40;
PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 251.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
A									
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN	Lot	2009	(2003-2008)				
1.	Yap Hock Loke Yap Sum Bee @ Yap Soon May Batu 1 1/2, Jalan Seremban, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan	42341 (Mukim/Mukim Setul)	8266	2,348.00	12,510.00	5,443.50	10.00	20,311.50	PTS. 24/09/09/08
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
		(1)							
A									

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
B									
	Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator								
(1)	Yap Hock Teng Batu 1, Batu Bata Sim Lian Huat, 43900 Sepang, Selangor			(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
B									
	Malayan Banking Berhad Tingkat 14 Menara Maybank, 100 Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)								

	GRN	Lot	2009	(2007-2008)	2009	PTS.
A						
2. Sivakumar a/l Raju 31 Jalan 2/12A, Bandar Sunway Semenyih, 43500 Semenyih, Selangor	135933 (Mukim/Mukim Setul)	16114	1,174.00	2,348.00	366.00	10.00
					3,898.00	PTS. 24/19/09/08
B						
CIMB Bank Berhad (Southern Bank Berhad), Level 3 Menara Southern Bank, 83 Medan Setia 1, Plaza Damansara, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)	P.N.			(1999-2008)		
A						
3. Leng Seow Hook 96 Kampung Baru Sepang, 43900 Selangor	13009 (Mukim/Mukim Setul)	8779	235.00	2,273.00	2,777.79	10.00
					5,295.79	PTS. 24/41/09/08

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN	Lot	2009	(1997-2008)				
A									
5.	Tunku Yan Nazrihah binti Tunku Nasir 1 Jalan Straits View Satu, 80200 Johor Bahru	37544 (Mukim/Mukim Setul)	7817	130.00	2,051.00	3,784.84	10.00	5,975.84	PTS. 24/61/09/08

B

CIMB Bank Berhad
(Bank Bumiputra
Malaysia Berhad),
Menara Bumiputra,
Jalan Melaka,
Peti Surat 10407,
50913 Kuala Lumpur

(Pemegang gadaian/
Chargee)

(2002-2008)

P.N.

A

6. Len Kem Moy
Sim See Hing
5 Jalan Baru 1,
Taman Bukit Kajang
Baru, Kajang,
43000 Selangor

24863
(Mukim/Mukim
Setul)

12083

282.00

1,682.00

950.29

10.00

2,924.29
PTS.
24/101/09/08

B

RHB Bank Berhad
Level 8 Tower 3,
RHB Centre,
Jalan Tun Razak,
50400 Kuala Lumpur

(Pemegang gadaian/
Chargee)

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
A									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
7.	Azleen Rosemy binti Ahmad Mohd Ikhsan bin Samsudin 30 Jalan 24, Taman Saraya, Cheras, 56100 Kuala Lumpur	24515 (Mukim/Mukim Setul)	11728	201.00	1,199.00 (2002-2008)	662.92	10.00	2,072.92	PTS. 24/75/09/08
A									

B		H.S.(D)	P.T.			
CIMB Bank Berhad (Southern Bank Berhad), Level 3 Menara Southern Bank, 83 Medan Setia 1, Plaza Damansara, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)						
A						
8.	Scope Effective Sdn. Bhd. Suite 2.04 & 2.05, 2nd Floor Wisma Metro Kajang, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor	94955 (Mukim/Mukim Setul)	11175	93,887.00	508,285.00	30,109.00
				10.00	632,291.00	PTS. 24/105/09/08
B						
RHB Bank Berhad Level 8 DCB 2, RHB Centre, 426 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)						

Bil.	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail		
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.		
A											
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				GRN	Lot	2009	(2002-2008)				
9.	Ahmad Zahir @ Abdul Malik bin Mahamud 49 Lorong Chong Khooi Lim 2, Ukay Heights Ampang, 68000 Kuala Lumpur	229170 (dahulunya/formerly H.S.(D) 105146)	22997	254.00	1,542.00	1,218.90	10.00	3,024.90	PTS. 24/103/09/08		
A											

B

Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator

B	(Bandar/ Town Mantin Utama)	H.S.(D)	P.T.	(2000-2008)	10.00	2,955.52	PTS. 24/83/09/08
	CIMB Bank Berhad (Southern Bank Berhad), 20th Floor, Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)						

	P.N.	Lot	2009	(2005-2008)	228.80	10.00	1,402.80	PTS. 24/81/09/08
A								
11.	Chang Yoke Lan Lee Kwee Hiang 21 Jalan Nirwana 35, Taman Nirwana, 68000 Ampang, Selangor	12889 (Mukim/Mukim Setul)	8659	235.00	929.00			
B								
	CIMB Bank Berhad, (Southern Bank Berhad), Tingkat 20 Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)							
	Perbadanan Kemajuan Negeri, Negeri Sembilan, Wisma PKNNS, Jalan Yam Tuan, 70000 Seremban, Negeri Sembilan (Pengkaveat/ <i>Caveator</i>)							

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapati dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the Chargee/Caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a charge shall be added to, and form part of the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 19 Julai 2010

Dated 19 July 2010
[PTS. 24/09/09/08;
PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 252.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya/penduduk berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
1.	Mohd Tahir bin Abdullah 9310 Taman Guru, Jalan Senawang Paroi, 70450 Seremban, Negeri Sembilan	238 (Mukim/Mukim Ampangan)	20265	52.00	1,010.00 (1990-2009)	5,343.43	10.00	6,415.43	PTS. 24/04/10/01
		G.M.	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.	Lee Choon 454 Taman Megah Way, Jalan Sikamat, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	528 (Pekan/Village Mantin)	6147	288.00	2,454.60 (1995-2009)	4,008.14	10.00	6,760.74	PTS. 24/02/10/P-76

Bil.	Nama dan alamat tuannya/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3.	Lee Choon 454 Taman Megah Way, Jalan Sikamat, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	H.S.(M) 528 (Pekan/Village Mantin)	6148	2010 1,267.00	(1995-2009) 11,701.00	22,312.98	10.00	35,290.98	PTS. 24/03/10/P-76

Bertarikh 7 September 2010
 Dated 7 September 2010
 [PTS. 24/04/10/01;
 PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD
 Pentadbir Tanah Daerah/
 District Land Administrator
 Seremban

No. 253.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
A									
1.	Alias bin Omar SKN Bekalan TUDM, Jalan Lapangan Terbang Lama, Kuala Lumpur	36873 (Mukim/Mukim Rantau)	6158	58.00	1,404.00 (1982-2008)	19,426.65	10.00	20,898.65	PTS. 24/17/09/05

B		H.S.(D)	P.T.	(1998-2008)	10.00	25,900.00	543,910.00	PTS.	24/11/09/08
A									
2.	Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan Persiaran Perdana Presint 2 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan 62592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)	101893	11978	58,680.00	459,320.00	25,900.00	543,910.00	PTS.	24/11/09/08
		(Mukim/Mukim Setul)							
B	Hong Leong Bank Berhad Level 5 Wisma Hong Leong 18 Jalan Perak 50450 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)								

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
			(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		P.N.	Lot	2009	(1999-2008)				
3.	Abdul Latiff bin Mohamed Ali 1023 Jalan Damansara Taman Tun Dr. Ismail 60000 Kuala Lumpur	13005 (Mukim/Mukim Setul)	8775	235.00	2,273.00	2,777.79	10.00	5,295.79	PTS. 24/46/09/08

B		A	
Malayan Banking Berhad (Mayban Finance Berhad)			
Tingkat 3 1 Medan Tuanku Satu 50300 Kuala Lumpur			
(Pemegang Gadaian/ <i>Chargee</i>)			
Perbadanan Kemajuan Negeri, Negeri Sembilan Wisma PKNNS Jalan Yam Tuan 70000 Seremban Negeri Sembilan			
(Pengkaveat/ <i>Caveator</i>)			
	(2004-2008)		
	11895	265.00	1,187.00
	24680	379.44	10.00
	(Mukim/ <i>Mukim</i> Setul)	1,841.44	PTS. 24/86/09/08
4. Hoh Ding Wei 100-803 Menara Seputeh Jalan Klang Lama 58000 Kuala Lumpur			

	P.N.	Lot	2009	(2004/2008)	504.68	10.00	2,454.68	PTS. 24/110/09/08
A								
5.	Chan Sung Kee @ Sons Sdn. Bhd. 148-2A Jalan Tun Sambanthan 50470 Kuala Lumpur	25060 (Mukim/Mukim Setul)	12285	354.00	1,586.00	504.68	2,454.68	PTS. 24/110/09/08
B								
	RHB Bank Berhad Level 8 Tower 3 RHB Centre Jalan Tun Razak 50400 Kuala Lumpur (Pemegang Gadaian/ <i>Chargee</i>)							
A								
6.	Murugaiyah a/l Andy Pusat Latihan Tempur Tentera Darat Pejabat Pos Ulu Tiram 81800 Ulu Tiram Johor	14541 (Bandar/Town Seremban)	8134	433.00	3,771.00	3,725.36	7,939.36	PTS. 24/41/09/40

GRN (2000-2008)

	GRN	Lot	2009	(2003-2008)		PTS.
A						
7.	62918 (Bandar/Town Seremban)	6649	447.00	2,610.00	1,213.66	10.00
	Mok Sum 414-416 Jalan Manickavasagam 70200 Seremban Negeri Sembilan				4,280.66	24/49/09/40
B						
	EON Bank Berhad (Oriental Bank Berhad) 9 Jalan Cheng Lock 50000 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)					
A						
8.	34022 (Bandar/Town Seremban)	8612	469.00	3,637.00	2,859.75	10.00
	Shiela Devi a/p Razathurai 21 Jalan Anggerik 2/3 Taman Anggerik 81200 Kempas Johor				6,975.75	24/62/09/40

	GRN	Lot	2009	(2005-2008)	2009	PTS.
A						
9. Lukas a/l Aruphutam 273 Jalan Tampin 70100 Tampin Negeri Sembilan	130905 (Bandar/Town Seremban)	2964	442.00	1,747.00	427.20	10.00 2,626.20 PTS. 24/95/09/40
B						
Citibank Berhad Menara Citibank 165 Jalan Ampang 50450 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Pengkaveat <i>Chargee/Caveator</i>)						
A						
10. Balasundram a/l Govindasamy 9 Jalan 22 14/7E Subang Jaya 47500 Selangor	122490 (Bandar/Town Mantin Utama)	10012	914.00	1,828.00	285.00	10.00 3,037.00 PTS. 24/20/09/43

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
A									
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(9)
<i>No.</i>	<i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
B									
	Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator								
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
B									
	CIMB Bank Berhad (Southern Bank Berhad) Tingkat 20 Wisma Genting Jalan Sultan Ismail 50250 Kuala Lumpur								
	(Pemegang Gadaian/Chargee)								

	GRN	Lot	2009	(1999-2008)	2,033.84	10.00	4,377.84	PTS. 24/26/09/43
A								
11. Mohd Zin bin Bakri 60 Jalan Damai 55000 Kuala Lumpur	198824 (Bandar/Town Mantin Utama)	21174	307.00	2,027.00	2,033.84	10.00	4,377.84	PTS. 24/26/09/43
B								
Hongkong Bank Malaysia Berhad 2 Leboh Ampang 50100 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)								
(1991-2008)								
A								
12. Mohd Nasir bin Hassim PKNNS Bhg Teknik No. 3 Jalan Dato Kelana Makmor 70200 Seremban Negeri Sembilan	126648 (Bandar/Town Seremban)	14262	84.00	1,402.00	6,490.33	10.00	7,986.33	PTS. 24/134/09/40

	GRN	Lot	2009	(2004-2008)	935.20	10.00	4,233.20	PTS. 24/129/09/40
A								
13.	Siow Kon Phin @ Siow Kon Peng @ Siow Choong Phin d/a Siow Lieong Fatt 23 Jalan 11/149J Seri Petaling 57000 Kuala Lumpur	66492 (Bandar/Town Seremban)	3601	557.00	2,731.00			
B								
	Duti Harta Pesaka Negeri, Negeri Tanah Melayu Pemungut Duti Harta Pusaka Bahagian Teknikal Lembaga Hasil Dalam Negeri Tingkat 11 Blok 9A Kompleks Bangunan Kerajaan Jalan Duta Peti Surat 11833 50758 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)							

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapati dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a charge shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2010

Dated 7 September 2010
[PTS. 24/17/09/05;
PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 254.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentang dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		H.S.(D)	P.T.	2009	(1984-2008)				
1.	Mohamad Lochman bin Ab Jalil Kampung Sungai Sekah, Nilai, 71800 Seremban, Negeri Sembilan	133373 (Pekan/ Village Nilai)	345	70.00	1,602.00	22,298.63	10.00	23,980.63	PTS. 24/04/09/75

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail		
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.		
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
			<p>B</p> <p>Pemegang gadaian/Pengkaveat <i>Chargee/Caveator</i></p> <p>B</p> <p>Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)</p>								

	GRN	Lot	2009	(1987-2008)		PTS.
A						
2. Maria Selvanathan @ Laudesamy a/l Sovrimuthu JKR 2164/2, 478 Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur	198114 (Pekan/ Village Paroi)	14487	70.00	1,186.00	10,364.86	11,630.86 PTS. 24/07/09/P-83
B						
Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ Chargee)						
A						
3. Muthusamy a/l Venkatraman 30 Jalan Bukit Teratai 1/10, Taman Bukit Teratai, 56100 Kuala Lumpur	198115 (Pekan/ Village Paroi)	14488	70.00	1,186.00	5,722.49	6,988.49 PTS. 24/08/09/P-83

	H.S.(D)	P.T.	2009	(2006-2008)	10.00	1,311.00	PTS. 24/01/09/89
A							
4. Mohd Yusof bin Ahmad Saodah binti Abdullah Sekolah Menengah King George (V), Jalan Hose, Seremban, Negeri Sembilan	495 (Pekan/ Village Shah Bandar)	172/75	287.00	861.00	153.00	1,311.00	PTS. 24/01/09/89
B							
Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ Chargee)	GRN	Lot		(1986-2008)			
A							
5. Dzulkifli bin Ibrahim Perkhidmatan Bomba Wilayah, Jalan Hang Tuah, Kuala Lumpur	177587 (Pekan/ Village Sikamat)	11485	70.00	1,260.00	12,622.51	13,962.51	PTS. 24/01/09/P-88

A		B									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail		
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.		
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
			B								
			Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator								
			Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ Chargee)								

	GRN	Lot	2009	(1988-2008)	8,501.00	10.00	9,741.00	PTS. 24/04/09/P-85
6.	Ariffine bin Mohd Din Penjara Khas Seremban, 70100 Seremban, Negeri Sembilan	10211	70.00	1,160.00				
	A							
	44407 (Pekan/ Village Dusun Setia)							
	B							
	Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya							
	(Pemegang gadaian/ Chargée)							
	P.N.			(1990-2008)				
7.	Chin Chee Kim 123 Chong Loong Garden, Jalan Rahang, 70100 Seremban, Negeri Sembilan	12162	70.00	1,060.00	57.00	10.00	1,197.00	PTS. 24/31/09/94
	A							
	8895 (Pekan/ Village Senawang)							

	GRN	Lot	2009	(1979-2008)	35,262.95	10.00	37,677.75	PTS. 24/12/09/P-88
A								
8.	Md. Muham bin Yusof 290 Taman Jujur, Sikamat, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	7486	122.00	2,282.80				
B								
	Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)							
A								
9.	William Koh Chui Shing 7878 Rahang Garden, 70100 Seremban, Negeri Sembilan (Senawang)	12222	86.00	1,154.00	62.00	10.00	1,312.00	PTS. 24/32/09/94

	GRN	Lot	2009	(1990-2008)	5,672.38	10.00	6,812.38	PTS. 24/18/09/P-88
A								
10.	Ramaie a/p Sadaiyan No. 331 Jalan Ulu Temiang 70200 Seremban Negeri Sembilan	6186	70.00	1,060.00	5,672.38	10.00	6,812.38	PTS. 24/18/09/P-88
B								
Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)								
A								
11.	Lim Kim Swee Seo Kiam Ming House ASK 'B' 7-8-6, Fukuzawa, Setagayu-Ku, Tokyo 141, Japan	26412	406.00	2,758.00	1,690.02	10.00	4,864.02	PTS. 24/25/09/46

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	<i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Rent for the year as specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
			(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
			(2)						
			(1)						
			B						

CIMB Bank Berhad
 (Bank Bumiputra
 Malaysia Berhad),
 Menara Bumiputra,
 Jalan Melaka,
 50100 Kuala Lumpur
 (Pemegang gadaian/
 Chargee)

	P.N.	Lot	2009	(1989-2008)	6,953.31	10.00	8,143.31	PTS. 24/34/09/94
A								
12.	Aziz bin Mohammad Yusuf Majlis Daerah Jelebu, Kuala Klawang, Jelebu, Negeri Sembilan	3479	70.00	1,110.00	6,953.31	10.00	8,143.31	PTS. 24/34/09/94
B								
Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)								
A								
13.	Cheong Yoke Ngoh H'ng Bak Tee 2 Pandan Perdana 7/3, Taman Perdana, Nilai 56100 Kuala Lumpur	26238	437.00	874.00	136.00	10.00	1,457.00	PTS. 24/16/09/46

	P.N.	Lot	2009	(1992-2008)	2009	3,736.00	10.00	4,776.00	PTS. 24/22/09/P-88
A									
14.	Mekhlop Mohd bin Mohd Sidek Pejabat PLN Pertahanan, BDE Tengah PPH, 43200 Cheras, Selangor	19156 (Pekan/ Village Sikamat)	24475	70.00	960.00	3,736.00	10.00	4,776.00	PTS. 24/22/09/P-88
B									
	Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian, Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan 62592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ Chargee)	GRN							
A									
15.	Krishnan a/l Sinniah 1194D Hospital Quarters, Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	177136 (Pekan/ Village Sikamat)	5898	70.00	1,110.00	3,962.82	10.00	5,152.82	PTS. 24/21/09/P-88

A		B									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail		
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.		
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
			B								
			Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator								
			Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ Chargee)								

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapati dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the Chargee/Caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a charge shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 7 September 2010

Dated 7 September 2010
[PTS. 24/04/09/75;
PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 255.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersestentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1.	Seremban Industrial Development Sdn. Bhd. Suite 7.03, 7th Floor, Bangunan Yayasan, 70000 Seremban, Negeri Sembilan	GRN	Lot 32497	2010	(1999-2009)				
		93702 (Mukim/Mukim Ampangan)		291.00	2,746.00	1,117.00	10.00	4,164.00	PTS. 24/25/10/01
2.	Baharudin bin Ismail Lot 5994, Batu 1, Jalan Labu, Seremban, Negeri Sembilan		17654	80.00	1,088.00	751.00	10.00	1,929.00	PTS. 24/63/10/01
		H.S.(M)			(1990-2009)				
		3008 (Mukim/Mukim Ampangan)							

Bil.	Nama dan alamat tuanya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail	
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3.	Syarikat Kerjasama Perumahan Kakitangan Kerajaan PT 1515 Mukim Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	H.S.(D) 146285 (Mukim/Mukim Ampangan)	P.T. 1515	2010 84,985.00	(2007-2009) 224,601.00	39,354.00	10.00	348,950.00	PTS. 24/133/10/01	
4.	Wayahead Sdn. Bhd. 13 Jalan Bunga Kemuning 2/10, 40000 Shah Alam, Selangor	G.M. 2896 (Mukim/Mukim Lenggeng)	Lot 5570	81.00	(1994-2009) 1,380.00	887.00	10.00	2,358.00	PTS. 24/01/10/03	
5.	Wayahead Sdn. Bhd. 13 Jalan Bunga Kemuning 2/10, 40000 Shah Alam, Selangor	2897 (Mukim/Mukim Lenggeng)	5569	344.00	(2007-2009) 1,032.00	184.00	10.00	1,570.00	PTS. 24/01/10/03	

	GRN			(1970-2009)					
6.	Zainab binti Abdul Malek Kampung Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	69981 (Bandar/ Town Seremban)	1375	553.00	18,647.00	449,080.04	10.00	468,290.04	PTS. 24/04/08/40
	H.S.(D)				(1973-2009)				
7.	Lee Kee Chong Lot 3846/45 dan 3846/44, Taman Bukit Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	1153 (Bandar/ Town Seremban)	3846/45	4,235.00	109,224.00	152,074.00	10.00	265,543.00	PTS. 24/205/10/40
	G.M.				(2004-2009)				
8.	Hartawang Holdings (M) Sdn. Bhd. 97 2nd Floor, Tuanku Antah, 70100 Seremban, Negeri Sembilan	523 (Bandar/ Town Seremban)	15013	110.00	648.00	166.00	10.00	934.00	PTS. 24/201/10/40
	GRN				(2003-2009)				
9.	Jaguh Manufacturing Sdn. Bhd. 38 Lot 8741, Rawang Industrial Estate, 48000 Rawang, Selangor	185118 (Mukim/Mukim Seremban)	5849	1,335.00	9,123.00	2,620.00	10.00	13,088.00	PTS. 24/103/10/07

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P.N.		Lot	2010	(2004-2009)				
10.	Smar Enterprise Sdn. Bhd. 84 Jalan Templer, Kuala Klawang, 71600 Jelebu Negeri Sembilan	35386 (Pekan/ Village Senawang)	13197	316.00	2,032.00	566.64	10.00	2,924.64	PTS. 24/04/10/P-94
11.	Bumistocks Sdn. Bhd. 53A Bangunan Uda 11, Bandar Baru Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	37906 (Pekan/ Village Senawang)	26690	145.00	1,976.00	1,305.00	10.00	3,436.00	PTS. 24/86/10/P-94
		GRN			(1988-2009)				
12.	Naga Sakti Sdn. Bhd. Tingkat 3 Block D, Damansara Office Complex, Damansara Heights, Kuala Lumpur	189221 (Pekan/ Village Sungai Gadut)	6792	194.00	1,686.00	1,161.00	10.00	3,051.00	PTS. 24/67/10/P-86

	P.N.	(1987-2009)	10.00	51,017.50	PTS. 24/01/10/P-88
13. Tanah Datar Sdn. Bhd. Tingkat 1, Bangunan Wirawan, 75 Jalan Tuanku Antah, 70100 Seremban, Negeri Sembilan	28869 (Pekan/ Village Sikamat)	7,574.60	43,012.90	10.00	51,017.50
	G.M.	(2000-2009)			
14. Arokiasamy s/o Arulanthoo Aunathashimy d/o Kandiah David Evangeline David s/o Joseph Edwin D'cruz s/o Peter Ligory D'cruz Ernest Jayarajah s/o J.Thambyrajah Eunice Pushpasamy d/o Alfred Cathirasn Gopal s/o Bojan Ignacimal d/o Joseph Packiam Joseph Edward March Junasimuthu s/o Micheal Kanthan s/o Vaiahpuri dan Kalianan s/o Sinnapan Kanthimathee d/o Sinnathamby Karanakaun @ Karanakaran s/o N.Gopal Krishnan s/o Suppiah Lau Moy Lee Yoon Pee Mahesvari d/o	19 (Pekan/ Village Rasah Jaya)	1,116.00	374.00	10.00	1,662.00
					PTS. 24/12/10/P-92

Nalappa Narayanasamy
a/l Munusamy
Ng Siromohey d/o Nalappa
P.S Narayanan
Nair s/o Gopal Nair
Pachamuthu s/o
Chengriah Moopen
Pang Chok Hin
Parameswaran s/o
Govindan
Philip Dionsysino Marsh
Ponnai @ Valayuthan
a/l Raman
Raja Lechumy @ Rajambal
d/o Suppiah
Ramo Moority a/l
Venagopal
Sathiyaseelan s/o
Muthusamy Sewamy
@Saroja d/o Arumugam
Soosay Muthy s/o
Arulanda Sowrimuthu
s/o Arlanggu
Subramaniam s/o
Muthiah Subramaniam s/o
Nallasamy
Subramaniam s/o
Vijthilingam
T.Subramaniam Nee
Thanaletchumy d/o
Vocavanam
Verutharjah s/o
Challapan
Yeap Chong Ming

Bertarikh 26 Januari 2011

Dated 26 January 2011

[PTS. 24/25/10/01;

PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 256.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
A									
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN		2009	(2002-2008)				
1.	Hairudin bin Ab. Aziz 28 Jalan Masjid 3/69, 46000 Petaling Jaya, Selangor	197213 (Bandar/ Town Nilai Utama)	24127	897.00	6,095.00	3,731.80	10.00	10,733.80	PTS. 24/21/09/46
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									

	GRN	Lot	2009	(1999-2008)	2010	PTS.
A						
2. Md Ali bin Ahmad d/a c/o Pamol Plantations Sdn. Bhd. P.O. Box 1, 86007 Kluang, Johor	197337 (Bandar/ Town Nilai Utama)	26055	352.00	3,396.00	4,141.69	7,899.69 PTS. 24/22/09/46
B						
CIMB Bank Berhad (Bank Bumiputra Malaysia Berhad) Menara Bumiputra, Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)						
A						
3. Abdul Rahman bin Jasman d/a 11A Jalan Kenari 1, Bandar Puchong Jaya, Off Jalan Puchong Utama 47100 Selangor	196017 (Bandar/ Town Nilai Utama)	24253	422.00	2,068.00	708.64	3,208.64 PTS. 24/31/09/46
				(2004-2008)		

	GRN	Lot	2009	(2003-2008)		PTS.
A						
4. Lim Poh Ang 15 Jalan Hujan Bubuk 1, Taman Oversea Unions, Off Jalan Klang Lama, 58200 Kuala Lumpur	197198 (Bandar/ Town Nilai Utama)	26484	287.00	1,682.00	785.46	10.00
					2,764.46	24/45/09/46
B						
Malayan Banking Berhad (Phileo Allied Bank (Malaysia) Berhad) Level 20, Menara Phileo, 189 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)						
A						
5. Razali bin Ngah 26 Jalan Raja Bot, Kampung Baru, Kuala Lumpur	23142 (Pekan/ Village Mantin)	4462	93.00	1,319.00	3,882.45	10.00
					5,304.45	24/01/09/76
B						
Public Bank Berhad Tingkat Kelima, Wisma Perdana, Jalan Dungun, 50490 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)						

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail		
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.		
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)			
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				P.N.							
6.	Shamsul Azlan bin Mokhtar 2A Block 35 Pangsapuri Tenaga Nasional Berhad, Batu 10, Jalan Kapar, 42200 Kapar, Selangor	31564 (Pekan/ Village Panchor)	1608	95.00	909.00	1,090.13	10.00	2,104.13	PTS. 24/12/09/80		

B		GRN		2009	(1990-2008)		
Tenaga Nasional Berhad 129 Jalan Bangsar, 59200 Kuala Lumpur Pemegang gadaian/ Chargee)							
A							
7.	Miseran bin Poncho BPA-Tenaga Kerja C Kementah, Kuala Lumpur	45054 (Pekan/ Village Dusun Setia)	10501	70.00	1,060.00	5,672.38	10.00 6,812.38
							PTS. 24/03/09/P-85
B							
Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya (Pemegang gadaian/ Chargee)							

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
A									
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
8.	Leong Chang Hooi Tan Kuat Eng 7 Jalan BM 1/6, Bukit Mayang Emas, 47301 Petaling Jaya Selangor	161566 (Pekan/ Village Sungai Gadut)	33277	159.00	1,277.00 (1998-2008)	1,670.96	10.00	3,116.96	PTS. 24/21/09/P-86
A									

B

CIMB Bank Berhad
(Southern Bank Berhad)
Tingkat 20,
Wisma Genting,
Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur

(Pemegang gadaian/
Chargee)

(1983-2008)

A

9. Jarum Emas
Sendirian Berhad
123-B Jalan Pasir
Puteh,
31650 Ipoh,
Perak

191081
(Pekan/
Village
Sikamat)

3085

230.00

3,358.20

43,337.10

10.00

46,935.30

PTS.
24/09/09/P-88

B

The Hongkong And
Shanghai Banking
Corporation (HSBC
Bank (M) Berhad)
50-52 Jalan Dato'
Bandar Tunggal,
70000 Seremban,
Negeri Sembilan

(Pemegang gadaian/
Chargee)

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
				(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				2009	(1999-2008)				
				230.00	1,943.00	2,243.33	10.00	4,426.33	PTS. 24/10/09/94
10.	Normaliza binti Abu Bakar Lot 416, Jalan Sri Kenanga, Taman Bukit Chedang, 70300 Rasah, Negeri Sembilan	16683 (Pekan/Village Senawang)	29587						

A

B

A

		(2007-2008)				
		A	B	C	D	E
B	Malayan Banking Berhad (Simefinance Berhad) Tingkat 2, Bangunan SIME Bank, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)	4800	351.00	702.00	110.00	10.00
A	Lee Yew Hock 50 Jalan Andalas, Perusahaan Ringan, Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan	17472 (Pekan/ <i>Village</i> Senawang)				1,173.00
B	Malayan Banking Berhad (The Pacific Bank Berhad) Wisma Genting, Tingkat Dua, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)					PTS. 24/14/09/94

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapati dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the Chargee/Caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a charge shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 26 Januari 2011

Dated 26 January 2011
[PTS. 24/21/09/46;
PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 257.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrue ment in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya/penduduk berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
			(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
			2010	(1998-2009)					
1.	Beauworld Corporation Sdn. Bhd. 1061 Taman Sejahtera, Jalan Tampin Lama, 70100 Seremban, Negeri Sembilan	GRN 30301 (Mukim/ Mukim Rasah)	13552	107.00	1,236.00	524.00	10.00	1,877.00	PTS. 24/174/10/06
		H.S.(D)							
2.	Kulim Rubber Plantations Limited Lot 913/66, Jalan Kayu Ara, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	742 (Mukim/ Mukim Rasah)	913/66	64.00	596.20	227.00	10.00	897.20	PTS. 24/285/10/06

Bil.	Nama dan alamat tuanya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN		2010	(1998-2009)				
3.	Eastern Progress Insdustri Sdn. Bhd. Lot 499 & 656, Taman Bukit Intan, Jalan Tan Sri Manickasagam, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	179153 (Mukim/Mukim Seremban)	14123	286.00	3,312.00	1,531.00	10.00	5,139.00	PTS. 24/03/10/07
4.	Hooi Wing Cheong Lot 4500, Pekan Rantau, Rantau, Seremban, Negeri Sembilan	67798 (Pekan/Village Rantau)	4500 4514	379.00	11,488.00	24,621.00	10.00	36,498.00	PTS. 24/06/10/P-78

<p>5. Mulim Development Sdn. Bhd. 2015 Taman Bukit Blossom, Jalan Tok Ungku, 70100 Seremban, Negeri Sembilan</p>	<p>118870 (Pekan/ Village Rahang Baru)</p>	<p>17012</p>	<p>492.00</p>	<p>(2007-2009)</p>	<p>261.00</p>	<p>10.00</p>	<p>2,239.00</p>	<p>PTS. 24/14/10/P-82</p>
--	--	--------------	---------------	--------------------	---------------	--------------	-----------------	-------------------------------

Bertarikh 9 Mei 2011
Dated 9 May 2011
[PTS. 24/174/10/06;
PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 258.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Rembau segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Rembau all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya/penduduk berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupanis	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
A									
1.	Gumung Tahon Properties Sdn. Bhd., 14 & 16 Jalan Bukit 8, Kaw. Miel, Bandar Sri Alam, 81750 Johor	148960 (Mukim/Mukim Gadong)	4088 Lot	434.00 2010	434.00 (2009)	67.00	10.00	945.00	PTR. 146/689/2010
B									
Lim Kwee Choon 51-4 Jalan Mustafa, 83000 Batu Pahat, Johor (Pengkaveat/ Caveator)									

	H.S.(D)	P.T.	2010	(2009)	48.00	10.00	664.00	PTR. 146/786/2010
3.	6368 (Mukim/Mukim Gadong)	1610	303.00	303.00				
<p>A</p> <p>Gunung Tahan Properties Sdn. Bhd., 14 & 16 Jalan Bukit 8, Kaw. Miel, Bandar Sri Alam, 81750 Johor</p> <p>B</p> <p>Lim Kwee Choon 51-4 Jalan Mustafa, 83000 Batu Pahat, Johor</p> <p>(Pengkaveat/ Caveator)</p>								
4.	6449 (Mukim/Mukim Gadong)	1691	443.00	891.00	137.00	10.00	1,481.00	PTR. 146/787/2010
<p>A</p> <p>Gunung Tahan Properties Sdn. Bhd., 14 & 16 Jalan Bukit 8, Kaw. Miel, Bandar Sri Alam, 81750 Johor</p> <p>B</p> <p>Lim Kwee Choon 51-4 Jalan Mustafa, 83000 Batu Pahat, Johor</p> <p>(Pengkaveat/ Caveator)</p>								

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Rembau, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapati dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator, as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Rembau within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the chargee;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 29 Oktober 2010

Dated 29 October 2010
[PTR. 146/689/2010;
PU/NS(SW)8]

ENNY SUHAILIS BINTI SULEIMAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau*

No. 259.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Rembau segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Rembau all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN		2010	(2008-2009)				
1.	Gunung Tahan Properties Sdn. Bhd., 14 & 16 Jalan Bukit 8, Kaw. Miel, Bandar Sri Alam, 81750 Johor	148967 (Mukim/Mukim Gadong)	4095	428.00	856.00	134.00	10.00	1,428.00	PTR. 146/695/2010
2.	Gunung Tahan Properties Sdn. Bhd., 14 & 16 Jalan Bukit 8, Kaw. Miel, Bandar Sri Alam, 81750 Johor	148968 (Mukim/Mukim Gadong)	4097	156.00	156.00 (2009)	24.00	10.00	346.00	PTR. 146/696/2010

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3.	Ong Mong Euan & Tan Ah Kau & Tan Kiah Tong	GRN	2016	18.00	522.00	739.00	10.00	1,289.00	PTR. 146/779/2010

Bertarikh 29 Oktober 2010
Dated 29 October 2010
[PTR. 146/695/2010;
PU/NS(SW)8]

ENNY SUHALIS BINTI SULEIMAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau

No. 260.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diindorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 23 Februari 2011:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 23 February 2011:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Mukim Sri Menanti No. Lot 3096 0.7588 hektar/hectare G.M. 407 PTKP. 04/400/08/170	A. 29-10-2010 B. — C. —	23-11-2010	287.00

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam <i>Warta</i>	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	<i>Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	A. <i>Date of Service of Form 6A</i> B. <i>Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a)</i> C. <i>Date of Publication of Form 6A in the Gazette</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A (RM)</i>
2.	Mukim Sri Menanti No. Lot 3099 0.4173 hektar/hectare G.M. 408 PTKP. 04/400/08/171	A. 29-10-2010 B. — C. —	23-11-2010	190.80
3.	Mukim Sri Menanti No. Lot 2647 0.349 hektar/hectare G.M. 3176 PTKP. 04/400/08/181	A. 2-11-2010 B. — C. —	23-11-2010	121.50
4.	Mukim Sri Menanti No. Lot 2231 0.1113 hektar/hectare G.M. 2069 PTKP. 04/400/08/186	A. 2-11-2010 B. — C. —	24-11-2010	106.90
5.	Mukim Terachi No. Lot 5684 0.5312 hektar/hectare P.M. 6 PTKP. 04/400/09/92	A. 6-10-2010 B. — C. —	23-11-2010	228.00
6.	Mukim Terachi No. Lot 3440 0.9055 hektar/hectare G.M. 5524 PTKP. 04/400/09/110	A. 20-10-2010 B. — C. —	23-11-2010	265.00
7.	Mukim Terachi No. Lot 789 0.9358 hektar/hectare G.M. 4085 PTKP. 04/400/09/118	A. 11-10-2010 B. — C. —	23-11-2010	192.20

Bertarikh 25 April 2011

Dated 25 April 2011
[PTKP. 04/400/08/170;
PU/NS(SW)9]MOHD HASIF BIN ABDUL RAHMAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 261.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diindorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 1 September 2010:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 1 September 2010:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Mukim Pilah No. Lot 2878 0.4047 hektar/hectare G.M. 3728 PTKP. 04/400/07/75	A. — B. 2-10-2007 C. 4-2-2010	2-6-2010	1,792.32

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. <i>Date of Service of Form 6A</i> B. <i>Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a)</i> C. <i>Date of Publication of Form 6A in the Gazette</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A (RM)</i>
2.	Mukim Sri Menanti No. Lot 1786 0.2529 hektar/hectare G.M. 3359 PTKP. 04/400/08/111	A. — B. 12-5-2010 C. 4-2-2010	2-6-2010	2,619.09
3.	Mukim Terachi No. Lot 3352 0.0956 hektar/hectare G.M. 3121 PTKP. 04/400/09/68	A. — B. 18-5-2010 C. 4-2-2010	2-6-2010	685.48

Bertarikh 24 September 2010

Dated 24 September 2010
[PTKP. 04/400/07/75;
PU/NS(SW)9]

MOHD HASIF BIN ABDUL RAHMAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 262.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diindorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 26 April 2011 (Rujuk tarikh perintah pentadbir Tanah):

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 26 April 2011:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
1.	Mukim Ampangan No. Lot 9117 2700 meter persegi/ square metres H.S.(D) 45235 PTS. 24/09/09/01	A. — B. 26-10-2010 C. 15-4-2010	21-12-2010	4,104.60
2.	Mukim Ampangan No. Lot 12487 1940 meter persegi/ square metres H.S.(D) 27803 PTS. 24/10/09/01	A. — B. 26-10-2010 C. 18-3-2010	21-12-2010	4,722.48
3.	Mukim Labu No. P.T. 13281 121400 meter persegi/ square metres H.S.(D) 103659 PTS. 24/02/08/02	A. — B. 8-11-2010 C. 15-4-2010	21-12-2010	1,285,447.06
4.	Mukim Labu No. Lot 37904 6.37 hektar/hectares P.N. 43864 (dahulunya/formerly H.S.(D) 92639A) PTS. 24/12/08/02	A. — B. 8-11-2010 C. 15-4-2010	28-12-2010	909,315.56
5.	Mukim Labu No. P.T. 12620 1.8 hektar/hectares H.S.(D) 92640 PTS. 24/17/08/02	A. — B. 8-11-2010 C. 15-4-2010	28-12-2010	261,750.65

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
6.	Mukim Rantau No. Lot 18765 31980 meter persegi/ square metres GRN 45587 PTS. 24/08/08/05	A. — B. 3-11-2010 C. 15-4-2010	28-12-2010	64,411.00
7.	Pekan/Village Nilai No. P.T. 381 567.0616 meter persegi/ square metres H.S.(D) 146994 PTS. 24/01/09/P-75	A. — B. 11-11-2010 C. 18-2-2010	28-12-2010	52,536.32
8.	Pekan/Village Paroi No. Lot 14600 395 meter persegi/ square metres GRN 198022 PTS. 24/13/08/P-83	A. — B. 26-10-2010 C. 15-4-2010	28-12-2010	40,993.00
9.	Pekan/Village Sungai Gadut No. Lot 20186 1051 meter persegi/ square metres GRN 78977 PTS. 24/03/09/P-86	A. — B. 3-11-2010 C. 15-4-2010	21-12-2010	6,299.57
10.	Pekan/Village Sungai Gadut No. Lot 20208 9051 meter persegi/ square metres GRN 78956 PTS. 24/04/09/P-86	A. — B. 3-11-2010 C. 15-4-2010	21-12-2010	74,460.18
11.	Pekan/Village Senawang No. Lot 12325 435 meter persegi/ square metres P.N. 8977 PTS. 24/01/09/P-94	A. — B. 26-10-2010 C. 18-3-2010	21-12-2010	1,046.75

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
12.	Bandar/Town Seremban No. Lot 14829 27 meter persegi/ square metres GRN 45123 PTS. 24/02/09/40	A. — B. 4-11-2010 C. 15-4-2010	21-12-2010	358.00
13.	Bandar/Town Seremban No. Lot 15042 25 meter persegi/ square metres GRN 181779 PTS. 24/07/09/40	A. — B. 17-7-2010 C. 18-3-2010	21-12-2010	276.00
14.	Bandar/Town Seremban No. Lot 5674 1047 meter persegi/ square metres GRN 74482 PTS. 24/14/09/40	A. — B. 4-11-2010 C. 15-4-2010	21-12-2010	319,940.54
15.	Bandar/Town Seremban No. Lot 8988 651 meter persegi/ square metres GRN 73525 PTS. 24/16/08/40	A. — B. 4-11-2010 C. 15-4-2010	21-12-2010	174,915.07
16.	Bandar/Town Seremban No. Lot 8592 0.6101 hektar/hectare H.S.(D) 1852 PTS. 24/16/09/40	A. — B. 16-7-2010 C. 18-3-2010	21-12-2010	1,303,622.00
17.	Bandar/Town Seremban No. Lot 7261 5926.106 meter persegi/ square metres GRN 98513 PTS. 24/20/09/40	A. — B. 4-11-2010 C. 15-4-2010	21-12-2010	687,551.70

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A di bawah Perenggan 432(1)(a) C. Tarikh Borang 6A disiarkan dalam Warta	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A (RM)
No.	Mukim/Town/Village Lot/P.T. No. Area Description and No. of Title File Reference	A. Date of Service of Form 6A B. Date of Substituted Service of Form 6A under Paragraph 432(1)(a) C. Date of Publication of Form 6A in the Gazette	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A (RM)
18.	Bandar/Town Seremban No. Lot 8478 1.3709 hektar/hectares GRN 74475 PTS. 24/23/09/40	A. — B. 4-11-2010 C. 15-4-2010	28-12-2010	3,510,768.58
19.	Bandar/Town Seremban No. Lot 7824 3773.7342 meter persegi/ square metres H.S.(D) 40 PTS. 24/24/09/40	A. — B. 4-11-2010 C. 18-3-2010	28-12-2010	254,502.26
20.	Bandar/Town Seremban No. P.T. 5336 13038.97 meter persegi/ square metres H.S.(D) 102987 PTS. 24/41/08/40	A. — B. 16-11-2010 C. 15-4-2010	28-12-2010	51,159.36
21.	Bandar/Town Seremban No. Lot 7993 21751.8188 meter persegi/ square metres GRN 31485 PTS. 24/11/08/40	A. — B. 4-11-2010 C. 18-3-2010	28-12-2010	1,371,543.86

Bertarikh 5 Mei 2011

Dated 5 May 2011
[PTS. 24/09/09/01;
PU/NS(SW)8]

HASNUL BIN MOHAMED
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban

No. 263.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [*W.K.N.S. 260*], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [*N.S.G.G. 260*], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>
1.	Sri Menanti	3096	407	0.7588
2.	Sri Menanti	3099	408	0.4173
3.	Sri Menanti	2647	3176	0.349

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ Hectare
4.	Sri Menanti	2231	2069	0.1113
			P.M.	
5.	Terachi	5684	6	0.5312
			G.M.	
6.	Terachi	3440	5524	0.9055
7.	Terachi	789	4085	0.9358

Bertarikh 25 April 2011

Dated 25 April 2011
[PTKP. 04/400/08/170;
PU/NS(SW)9]

MOHD HASIF BIN ABDUL RAHMAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 264.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [*W.K.N.S. 261*], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [*N.S.G.G. 261*], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
			G.M.	Hektar/ Hectare
1.	Pilah	2878	3728	0.4047
2.	Sri Menanti	1786	3359	0.2529
3.	Terachi	3352	3121	0.0956

Bertarikh 24 September 2010

Dated 24 September 2010
[PTKP. 04/400/07/75;
PU/NS(SW)9]

MOHD HASIF BIN ABDUL RAHMAN
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 265.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah [W.K.N.S. 262], diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the lands scheduled below has, by Order [N.S.G.G. 262], been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue documents of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/ Pekan/Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/ Village/Mukim	Lot/P.T. No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim	Lot	H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Ampangan	9117	45235	2700
2.	Ampangan	12487	27803	1940
		P.T.		
3.	Labu	13281	103659	121400
		Lot	P.N.	Hektar/ Hectares
4.	Labu	37904	43864 (dahulunya/formerly H.S.(D) 92639A)	6.37
		P.T.	H.S.(D)	
5.	Labu	12620	92640	1.8
		Lot	GRN	Meter Persegi/ Square Metres
6.	Rantau	18765	45587	31980
	Pekan/Village	P.T.	H.S.(D)	
7.	Nilai	381	146994	567.0616
		Lot	GRN	
8.	Paroi	14600	198022	395
9.	Sungai Gadut	20186	78977	1051
10.	Sungai Gadut	20208	78956	9051

Bil.	Bandar/ Pekan/Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/ Village/Mukim</i>	<i>Lot/P.T. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Pekan/Village</i>	<i>Lot</i>	<i>P.N.</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
11.	Senawang	12325	8977	435
	Bandar/Town		GRN	
12.	Seremban	14829	45123	27
13.	Seremban	15042	181779	25
14.	Seremban	5674	74482	1047
15.	Seremban	8988	73525	651
			H.S.(D)	Hektar/ Hectare
16.	Seremban	8592	1852	0.6101
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres
17.	Seremban	7261	98513	5926.106
				Hektar/ Hectares
18.	Seremban	8478	74475	1.3709
			H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres
19.	Seremban	7824	40	3773.7342
		P.T.		
20.	Seremban	5336	102987	13038.97
		Lot	GRN	
21.	Seremban	7993	31485	21751.8188

Bertarikh 5 Mei 2011

Dated 5 May 2011
[PTS. 24/09/09/01; PU/NS(SW)9]

HASNUL BIN MOHAMED
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 266.

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 242 yang disiarkan pada 6 Julai 2006 dan No. 630 bertarikh 18 Disember 2008.

Dan bahawasanya pada 8 Februari 2010, pempetisyen Pentadbir Tanah Jelebu telah mempetisyen kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah yang tersebut.

Dan bahawasanya pada 31 Mac 2010, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan petisyen tersebut dengan memberimilik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada pempetisyen.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik
	Mukim		G.M.
Jelebu	Pertang	2213	2353
	Pekan		P.M.
Jelebu	Pertang	6028	38

Bertarikh 29 November 2010
[PTJ. 308/101/2009;
PU/NS(SW)25]

SITI FATIMAH ZAHARAH BINTI YAHAYA
*Pentadbir Tanah Daerah
Jelebu*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land schedule below has by order been declared forfeited to the State Authority as notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 242 and No. 630 dated 6 July 2006 and 18 December 2008.

And whereas on 8 February 2010, Land Administrator of Jebebu has petitioned to the State Authority to annul the forfeiture of the land.

And whereas on 31 March 2010, the State Authority had approved the petition and re-alienated the land scheduled below to the petitioner.

SCHEDULE OF RE-ALIENATED LAND

District	Town/Village/Mukim	Lot No.	Description and No. of Title
	Mukim		M.G.
Jelebu	Pertang	2213	2353
	Village		M.L.
Jelebu	Pertang	6028	38

Dated 29 November 2010
[PTJ. 308/101/2009;
PU/NS(SW)25]

SITI FATIMAH ZAHARAH BINTI YAHAYA
District Land Administrator
Jelebu

No. 267.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/ Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/ Village/Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
	Mukim/Mukim		G.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Setul	983	6906	0.4199	PTS. 260/012/11/08
2.	Lenggeng	6781	4048	0.4133	PTS. 260/027/11/03

Bil.	Bandar/ Pekan/Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/ Village/Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		G.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>	
3.	Lenggeng	6782	4049	0.6729	PTS. 260/027/11/03
			P.M.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
4.	Labu	4542	16	1114.8	PTS. 260/028/11/02
	<i>Pekan/Village</i>		G.M.		
5.	Mantin	5649	278	111	PTS. 260/029/11/76
	<i>Mukim/Mukim</i>		P.M.		
6.	Rantau	10401	228	164	PTS. 260/030/11/05
	<i>Pekan/Village</i>		P.M.		
7.	Senawang	10690	646	263	PTS. 260/031/11/94
	<i>Mukim/Mukim</i>		G.M.	Hektar/ <i>Hectares</i>	
8.	Lenggeng	4218	113	2.0285	PTS. 260/032/11/03
9.	Rasah	3233	336	1.6765	PTS. 260/033/11/06
			P.M.		
10.	Lenggeng	6304	199	1.048	PTS. 260/034/11/03
11.	Pantai	2656	107	0.4539	PTS. 260/035/11/04
	<i>Pekan/Village</i>		P.M.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
12.	Senawang	6743	1124	130	PTS. 260/036/11/94
	<i>Mukim/Mukim</i>		G.M.		
13.	Pantai	1749	1051	619.5	PTS. 260/037/11/04

Bertarikh 3 Mei 2011

Dated 3 May 2011
[PTS. 260/012/11/08; PU/NS(SW)2]

MOHD FIRDAUS BIN MOHD ARIF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 268.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Norsham binti Ab Hamid (KP. 540105-05-5372/4596145) beralamat di Blok 6A/3 Kompleks Keselamatan, Lembaga Pelabuhan Klang, 42000 Klang Selangor, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 1-2-1994 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 02/1994-01/2011 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM28,815.00. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan penguamcara bertarikh 13-1-2003. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM39,368.83 iaitu baki hutang sehingga bulan 01/2011 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Si Rusa. Daerah—Port Dickson. No. P.T.—1522. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 8935. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5169/88, Jilid 624, Folio 50. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Januari 2011
[AC. 206782-03;
PP. 12754/1987/03(73);
UG. (M) 2003/17(2)]

DR. CHEN CHAW MIN
*Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi Kewangan)
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri)
Kewangan di bawah Seksyen 5(1)
Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957
Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian)*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 269.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu jalan masuk ke lot 35012 di Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is a site for the Road Entrance to Lot 35012 Mukim of Ampangan, District of Seremban, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(b) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban. Mukim/*Mukim*—Ampangan.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
738	688	Nalasamy a/l Kulandy 1/1 bhg./share	0.7309	0.0020

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
739	1504	Teo Mary (P) 1/2 bhg./share dan/and Tham Yee Kiong 1/2 bhg./share	0.2696	0.0880
749	1012	Teo Mary (P) 1/2 bhg./share dan/and Tham Yee Kiong 1/2 bhg./share	0.4690	0.0320
750	1013	Teo Mary (P) 1/2 bhg./share dan/and Tham Yee Kiong 1/2 bhg./share	0.0093	0.0093
1146	1043	Yong Cheng Lian 1/1 bhg./share	0.7029	0.1160

Bertarikh 8 Jun 2011

Dated 8 June 2011
[PTS(S) 362/005/10/01;
PTG.NS 1/11/1/80]

DATO' ZAFFARUDIN BIN SHARIF
*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA