



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 61**

**22hb Mei 2008**

**No. 11**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 233.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH-TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LANDS FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembetungan dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Seremban. Pekan—Seksyen 1 Nilai. No. Pelan *Akui*—P.A. 05-029904.  
No. Lot—14163. Keluasan—9561 meter persegi.

Bertarikh 24 April 2008  
[PTS. 370/110/08/08;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 4;  
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for sewerage system and services and designates that the Federal Land Commissioner shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Village—Section 1 Nilai. *Certified* Plan No.—C.P. 05-029904. Lot No.—14163. Area—9561 square metres.

Dated 24 April 2008  
[PTS. 370/110/08/08;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 4;  
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 234.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembetungan dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Rembau. Pekan—Sri Kota. No. Pelan *Akui*—P.A. 37316. No. Lot—3848. Keluasan—1232 meter persegi.

Bertarikh 24 April 2008  
[PTR 370/117/2007/77;  
PTG.NS 1/7/4/87;  
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for a sewerage system and services and designates that the Federal Land Commissioner shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Rembau. Village—Sri Kota. *Certified* Plan No.—C.P. 37316. Lot No.—3848. Area—1232 square metres.

Dated 24 April 2008  
[PTR 370/117/2007/77;  
PTG.NS 1/7/4/87;  
PU/NS(SW)6 Jld. 3]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 235.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICES OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Kuala Pilah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Kuala Pilah all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Bil. | Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan   | Jenis dan No. Hakmilik       | No. Lot/ P.T. | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang bagi tahun yang lepas | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi Hutang    | Jumlah kena dibayar | No. Fail             |
|------|--|------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|----------------------|
| No.  | Name and address of registered proprietors/recorded occupants  | Description and No. of Title | Lot/L.O. No.  | Rent for the year as specified   | Arrears from previous years  | Arrears from previous years  | Fees, etc. chargeable as rent        | Arrears Fees | Total Due           | File No.             |
|      |  |                              |               | (RM)                             | (RM)                         | (RM)                         | (RM)                                 | (RM)         | (RM)                |                      |
|      | (1)  | (2)                          | (3)           | (4)                              | (5)                          | (6)                          | (7)                                  | (8)          | (9)                 |                      |
| 1.   | Zahrah binti Awang Hajjah Patimah binti Abdul Majid (pemegang amanah/trustee) Kampung Tebat Kering, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan | G.M.<br>3606 (Mukim Pilah)   | Lot<br>913    | 2006<br>3.00                     | 1973-2005<br>96.00           |                              | 10.00                                | 3,501.02     | 3,610.62            | PTKP<br>04/400/07/59 |
| 2.   | Pulan binti Hassan Kampung Cheriau, Senaling, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan   | 3150 (Mukim Pilah)           | 394           | 2007<br>8.00                     | 1967-2005<br>284.20          |                              | 10.00                                | 15,339.16    | 15,641.36           | PTKP<br>04/400/07/77 |
| 3.   | Abd Hassan bin Abd Kadir Kampung Gachong, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan   | 2996 (Mukim Pilah)           | 3512          | 17.00                            | 225.40                       |                              | 10.00                                | 1,076.11     | 1,328.51            | PTKP<br>04/400/07/78 |

|    |   |                                |      |       |           |          |          |          |                       |
|----|---|--------------------------------|------|-------|-----------|----------|----------|----------|-----------------------|
| 4. | Norkiah binti Alias,<br>Jemiah binti Tahir,<br>Kalthum binti Idris,<br>Nor Aziah binti Alias,<br>Noraidah binti Alias<br>dan Norma binti Alias<br>Kampung Perigi Jermih,<br>Senaling,<br>72000 Kuala Pilah,<br>Negeri Sembilan  | 2736<br>(Mukim<br>Pilah)       | 3840 | 1.00  | 33.00     | 10.00    | 3,268.67 | 3,312.67 | PTKP<br>04/400/07/79  |
|    |   |                                |      |       | 1964-2006 |          |          |          |                       |
| 5. | Chaya binti Kobat,<br>Ebah binti Hj Sahak,<br>Komah binti Susus,<br>Obeng binti Hj Sahak,<br>Pasah binti Mat Ali dan<br>Tinai binti Lohi<br>Kampung Mertang,<br>71550 Sri Menanti,<br>Negeri Sembilan   | 4877<br>(Mukim<br>Sri Menanti) | 718  | 6.00  | 117.40    | 3,596.02 | 10.00    | 3,729.42 | PTKP<br>04/400/08/103 |
|    |   |                                |      |       | 1971-2006 |          |          |          |                       |
| 6. | Abdullah bin Manap,<br>Khadijah binti Abdul<br>Manaf @ Khatijah binti<br>Abdul Manaf, Khaliyah<br>binti Manaf, Mohd Nor<br>bin Manap, Mohd Yusof<br>bin Manap, Saerah binti<br>Maamin dan Selamah<br>binti Manap<br>Kampung Ulu Tebat, Rembia,<br>71550 Sri Menanti,<br>Negeri Sembilan | 4769<br>(Mukim<br>Sri Menanti) | 4437 | 15.00 | 305.40    | 5,206.44 | 10.00    | 5,536.84 | PTKP<br>04/400/08/113 |
|    |   |                                |      |       | 1981-2006 |          |          |          |                       |

| Bil. | Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan  | Jenis dan No. Hakmilik             | No. Lot/P.T. | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi Hutang    | Jumlah kena dibayar | No. Fail             |
|------|---|------------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|----------------------|
| No.  | Name and address of registered proprietors/recorded occupants   | Description and No. of Title       | Lot/L.O. No. | Rent for the year as specified   | Arrears from previous years  | Fees, etc. chargeable as rent        | Arrears Fees | Total Due           | File No.             |
|      | (1)   | (2)                                | (3)          | (4)                              | (5)                          | (6)                                  | (7)          | (8)                 | (9)                  |
| 7.   | Tipah binti Jawa<br>Kampung Ibol,<br>71500 Terachi,<br>Negeri Sembilan  | G.M.<br>3332<br>(Mukim<br>Terachi) | Lot<br>751   | 2007<br>7.00                     | 1986-2006<br>113.00          | 830.25                               | 10.00        | 960.25              | PTKP<br>04/400/09/69 |
| 8.   | Emah binti Bidi,<br>Jahara binti Sulaiman<br>dan Kamati binti Ujang<br>Kampung Padang Lebar,<br>71550 Terachi,<br>Negeri Sembilan | 5234<br>(Mukim<br>Terachi)         | 6402         | 1.00                             | 105.60                       | 1,200.54                             | 10.00        | 1,317.14            | PTKP<br>04/400/09/71 |
| 9.   | Chaya binti Kori Musa<br>Kampung Kuala Parit,<br>71550 Terachi,<br>Negeri Sembilan  | 3464<br>(Mukim<br>Terachi)         | 2033         | 3.00                             | 87.40                        | 886.22                               | 10.00        | 986.62              | PTKP<br>04/400/09/74 |

|     |   |   |      |        |          |        |           |           |                      |
|-----|---|---|------|--------|----------|--------|-----------|-----------|----------------------|
| 10. | Awa binti Hassan,<br>Halimah binti Ibrahim,<br>Jahara binti Salom, Rahah<br>binti Aseh, Rohah binti<br>Aseh, Saani binti Ali<br>dan Sami binti Jais<br>Kampung Ulu Durian Hijau,<br>71500 Terachi,<br>Negeri Sembilan | 3494<br>(Mukim<br>Terachi)  | 2212 | 12.00  | 155.20   | 775.90 | 10.00     | 953.10    | PTKP<br>04/400/09/75 |
| 11. | Osman bin Kuak<br>Kampung Durian Hijau,<br>71550 Terachi,<br>Negeri Sembilan  | 3628<br>(Mukim<br>Terachi)  | 3403 | 17.00  | 212.20   | 893.08 | 10.00     | 1,132.28  | PTKP<br>04/400/09/76 |
| 12. | Teh Wah<br>d/a Tan Kim Boon<br>165 Jalan Yam Tuan,<br>72000 Kuala Pilah,<br>Negeri Sembilan   | GRN<br>65708<br>(dahulunya/<br>formerly<br>C.T. 9478)<br>(Bandar/<br>Town<br>Pilah) | 3750 | 101.00 | 1,320.00 | 10.00  | 5,557.50  | 6,988.50  | PTKP<br>04/400/12/21 |
| 13. | Wee Liang Juee dan<br>Yoh Lua Neo (P)<br>Pekan Dangi,<br>73100 Johol,<br>Negeri Sembilan  | 53677<br>(dahulunya/<br>formerly<br>C.T. 3345)<br>(Pekan/<br>Village<br>Dangi)      | 1054 | 93.00  | 1,680.00 | 10.00  | 17,210.31 | 18,993.31 | PTKP<br>04/400/12/26 |

| Bil. | Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan   | Jenis dan No. Hakmilik  | No. Lot/P.T.  | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi Hutang    | Jumlah kena dibayar | No. Fail             |
|------|--|---|---|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|----------------------|
| No.  | Name and address of registered proprietors/recorded occupants  | Description and No. of Title  | Lot/L.O. No.  | Rent for the year as specified   | Arrears from previous years  | Fees, etc. chargeable as rent        | Arrears Fees | Total Due           | File No.             |
|      | (1)  | (2)   | (3)   | (4)                              | (5)                          | (6)                                  | (7)          | (8)                 | (9)                  |
| 14.  | Leow Teck<br>9 Jalan 31/154,<br>Taman Bukit Anggerik,<br>Cheras,<br>56100 Kuala Lumpur   | GRN<br>185744<br>(dahulunya/<br>formerly<br>H.S.(D)<br>1377<br>(Pekan/<br>Village<br>Melang)<br>(dahulunya/<br>formerly<br>Mukim<br>Ampang<br>Tinggi) | Lot<br>3844<br>(dahulunya/<br>formerly<br>P.T. 368) | 2006<br>132.00                   | 1991-2005<br>1,605.00        | 10.00                                | 6,211.30     | 7,958.30            | PTKP<br>04/400/01/32 |
| 15.  | Fatimah binti Lanchar,<br>Harun bin Nabon dan<br>Mansor bin Osman<br>d/a Ajal bin Piei<br>Kampung Inas,<br>73100 Johol,<br>Negeri Sembilan | 74723<br>(dahulunya/<br>formerly<br>C.T. 5278)<br>(Mukim<br>Johol)  | 3602  | 48.00                            | 1967-2005<br>1,015.20        | 10.00                                | 63,882.41    | 64,955.61           | PTKP<br>04/400/02/51 |



|     |   |   |   |       |           |          |           |           |                      |
|-----|---|---|---|-------|-----------|----------|-----------|-----------|----------------------|
| 16. | Teh Tian Chor<br>Pekan Dangi,<br>73100 Johol,<br>Negeri Sembilan                                  | 61803<br>(dahulunya/<br><i>formerly</i><br>C.T. 10302)<br>(Mukim<br>Johol)    | 6783  | 24.00 | 550.00    | 10.00    | 19,315.57 | 19,899.57 | PTKP<br>04/400/02/53 |
|     |   | G.M.  |   | 2007  | 1988-2006 |          |           |           |                      |
| 17. | Mohd Nor bin Abdul<br>Latif<br>Kampung Ulu Rembang<br>Panas,<br>72500 Juasseh,<br>Negeri Sembilan | 173<br>(Mukim<br>Juasseh)   | 2587  | 24.00 | 220.60    | 1,447.31 | 10.00     | 1,701.91  | PTKP<br>04/400/03/17 |
|     |   | P.M.  |   | 2006  | 1990-2005 |          |           |           |                      |
| 18. | Abu Bakar bin Samek<br>PT 632 Taman Bukit Intan,<br>72000 Kuala Pilah,<br>Negeri Sembilan         | 156<br>(dahulunya/<br><i>formerly</i><br>H.S.(M)<br>1338)<br>(Mukim<br>Pilah) | 7183<br>(dahulunya/<br><i>formerly</i><br>P.T. 632) | 47.00 | 680.00    | 10.00    | 3,664.71  | 4,401.71  | PTKP<br>04/400/07/58 |
|     |   | G.M.  |   | 2007  | 1976-2006 |          |           |           |                      |
| 19. | Sariah binti Ali<br>Kampung Ulu Pilah,<br>72000 Kuala Pilah,<br>Negeri Sembilan                   | 2046<br>(Mukim<br>Pilah)  | 2594  | 5.00  | 108.20    | 10.00    | 1,496.60  | 1,619.80  | PTKP<br>04/400/07/68 |

| Bil. | Nama dan alamat tuannya/berdaftar/penduduk yang direkodkan  | Jenis dan No. Hakmilik           | No. Lot/P.T. | Hasil bagi tahun yang dinyatakan | Hutang dari tahun yang lepas | Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil | Fi Hutang    | Jumlah kena dibayar | No. Fail              |
|------|---|----------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| No.  | Name and address of registered proprietors/recorded occupants   | Description and No. of Title     | Lot/L.O. No. | Rent for the year as specified   | Arrears from previous years  | Fees, etc. chargeable as rent        | Arrears Fees | Total Due           | File No.              |
|      | (1)   | (2)                              | (3)          | (4)                              | (5)                          | (6)                                  | (7)          | (8)                 | (9)                   |
| 20.  | Ejah binti Saman<br>Kampung Ulu Pilah,<br>72000 Kuala Pilah,<br>Negeri Sembilan   | G.M.<br>2219<br>(Mukim<br>Pilah) | Lot<br>2210  | 2007<br>2.00                     | 1969-2006<br>48.70           | 10.00                                | 2,027.34     | 2,088.04            | PTKP<br>04/400/07/71  |
| 21.  | Acik bin Wahab<br>(pentadbir/<br>representative)<br>Aling bin Nahu<br>(pemegang amanah/<br>trustee)<br>Kampung Sempai,<br>71550 Sri Menanti,<br>Negeri Sembilan | 3574<br>(Mukim<br>Sri Menanti)   | 4083         | 26.00                            | 1989-2006<br>360.60          | 2,074.79                             | 10.00        | 2,471.39            | PTKP<br>04/400/08/123 |
| 22.  | Jagong binti Jahaya<br>Kampung Bukit Perah,<br>71500 Tanjung Ipoh,<br>Negeri Sembilan   | 2367<br>(Mukim<br>Sri Menanti)   | 5089         | 10.00                            | 1968-2006<br>305.20          | 2,459.60                             | 10.00        | 2,784.80            | PTKP<br>04/400/08/131 |

|     |  |  |      |        |           |          |           |           |           |                       |
|-----|--|--|------|--------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| 23. | Awa binti Abdullah,<br>Simah binti Ludin,<br>Sipah binti Daik,<br>Tiawan binti Shukor,<br>Ahmad bin Abdullah<br>(pemegang amanah/<br><i>trustee</i> ) Simah binti<br>Ludin (pemegang<br>amanah/ <i>trustee</i> )<br>Kampung Tengah,<br>71550 Sri Menanti,<br>Negeri Sembilan | 1980<br>(Mukim<br>Sri Menanti)                     | 5112 | 10.00  | 1975-2006 | 256.80   | 10,072.43 | 10.00     | 10,349.23 | PTKP<br>04/400/08/132 |
| 24. | Kitang binti Rentah<br>( <i>pentadbir/representative</i> )<br>d/a Mona Liza binti Ishak<br>715 Jalan S2E/19,<br>Garden Homes, Seremban 2,<br>Negeri Sembilan   | 3674<br>(Mukim<br>Ulu Muar)                        | 3471 | 8.00   | 1974-2006 | 179.20   | 6,125.71  | 10.00     | 6,322.91  | PTKP<br>04/400/10/32  |
| 25. | Nguin Wee Chiow<br>Pekan Dangi,<br>73100 Johol,<br>Negeri Sembilan   | GRN<br>6326<br>(Pekan/<br><i>Village</i><br>Dangi) | 1055 | 680.00 | 1966-2005 | 2,416.00 | 10.00     | 82,834.53 | 85,940.53 | PTKP<br>04/400/12/27  |

Bertarikh 25 Mac 2008

Dated 25 March 2008  
[PTKP 04/400/07/59; PU/NS(SW)8]

DAING MUHAMAD RAHIMI BIN ABDUL HAMID  
*Pentadbir Tanah/Land Administrator*  
Kuala Pilah

**No. 236.**

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Kuala Pilah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Kuala Pilah all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.





|    |   |      |           |        |          |          |          |
|----|---|------|-----------|--------|----------|----------|----------|
| 3. | <p>A</p> <p>Alias bin Kerot,<br/>Kamsiah binti Yusof,<br/>Pesah binti Maali<br/>(pemegang amanah/<i>trustee</i>)<br/>Kampung Mertang,<br/>71550 Sri Menanti,<br/>Negeri Sembilan</p> <p>B</p> <p>Pentadbir Tanah Kuala Pilah<br/>Pejabat Tanah Kuala Pilah,<br/>72000 Kuala Pilah,<br/>Negeri Sembilan<br/>(Pengkaveat/<i>Caveator</i>)</p> | 2006 | 1979-2005 |        |          |          |          |
|    |   | 4012 | 17.00     | 342.40 | 10.00    | 8,798.55 | 9,167.95 |
| 4. | <p>A</p> <p>Hassim bin Hassan<br/>101 (Atas),<br/>Jalan Dato' Bandar Tunggal,<br/>70000 Seremban,<br/>Negeri Sembilan</p> <p>B</p> <p>Bank Bumiputra<br/>Malaysia Berhad<br/>Menara Bumiputra,<br/>Jalan Melaka<br/>Kuala Lumpur<br/>(Pemegang gadaian/<br/><i>Chargee</i>)</p>   | 2007 | 1986-2006 |        |          |          |          |
|    |   | 4942 | 28.00     | 448.00 | 3,972.99 | 10.00    | 4,458.99 |

| No. | A<br>Nama dan alamat<br>tuannya<br>berdaftar/penduduk<br>yang direkodkan                 | Jenis dan No.<br>Hakmilik   | No. Lot/<br>P.T.                             | Hasil bagi<br>tahun yang<br>dinyatakan | Hutang dari<br>tahun yang<br>lepas | Fi dll. yang<br>dikenakan<br>sebagai hasil | Fi<br>Hutang    | Jumlah kena<br>dibayar | No. Fail             |
|-----|--|---|--|--|------------------------------------|--|-----------------|------------------------|----------------------|
| No. | Name and address<br>of registered<br>proprietors/recorded<br>occupants                   | Description and<br>No. of Title                                       | Lot/L.O.<br>No.                              | Rent for the<br>year as<br>specified   | Arrears from<br>previous<br>years  | Fees, etc.<br>chargeable<br>as rent        | Arrears<br>Fees | Total Due              | File No.             |
|     |  |   |  | (RM)                                   | (RM)                               | (RM)                                       | (RM)            | (RM)                   |                      |
|     |  | (2)   | (3)  | (4)                                    | (5)                                | (6)  | (7)             | (8)                    | (9)                  |
|     |  | G.M.  | Lot  | 2006                                   | 1991-2005                          |  |                 |                        |                      |
| 5.  | Suaibun bin Mat Lasim<br>Kampung Lanjut Manis,<br>71500 Tanjung Ipoh,<br>Negeri Sembilan | 3728<br>(dahulunya/<br>formerly<br>H.S.(M) 110)<br>(Mukim<br>Terachi) | 5492<br>(dahulunya/<br>formerly<br>P.T. 305) | 25.00                                  | 1,318.88                           | 67.00                                      | 10.00           | 1,415.88               | PTKP<br>04/400/09/53 |

B

Kwong Yik Bank Berhad  
147-148 Jalan Tuanku Antah,  
70000 Seremban,  
Negeri Sembilan  
(Pemegang gadaian/  
Chargee)





## TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Kuala Pilah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

## SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Kuala Pilah within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code [56 of 1965] to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code [56 of 1965]:

- (a) any sum paid by a charge shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs and additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 25 Mac 2008

Dated 25 March 2008  
[PTKP. 04/400/07/26;  
PU/NS(SW)8]

DAING MUHAMAD RAHIMI BIN ABDUL HAMID  
*Pentadbir Tanah/Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

**No. 237.**

(Seksyen 100)

PEMBETULAN

(Section 100)

CORRIGENDUM

*Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 53 yang disiarkan pada 18 Januari 2007 dibetulkan dalam Jadual, di bilangan 6 di bawah ruangan “Jenis dan No. Hakmilik” dan “Rujukan Fail” dengan menggantikan butiran “PJK-MUK 525” dengan butiran “PJK-MUK 217” dan butiran “(5) dlm. PTT.8/29/04 SJ 454” dengan butiran “(11) dlm. PTT.8/29/04 SJ 147”.*

[PTT 8/29/04 SJ. 147; PU/NS(SW)P]

The Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 53 published on 18 January 2007 is corrected in the Schedule, in item number 6 under the column “Description and No. of Title” and “File Reference” by substituting for the figures “PJK-MUK 525” the figures “PJK-MUK 217” and the figures “(5) dlm. PTT.8/29/04 SJ 454” the figures “(11) dlm. PTT.8/29/04 SJ 147”.

[PTT 8/29/04 SJ. 147; PU/NS(SW)P]

**No. 238.**

(Seksyen 130)

PEMBETULAN

(Section 130)

CORRIGENDUM

*Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 800 yang disiarkan pada 11 Oktober 2007 dibetulkan dalam Jadual, di bilangan 9 di bawah ruangan “No. Lot” dengan menggantikan butiran “7953” dengan butiran “7593”.*

[PTKP 04/400/02/23; PU/NS(SW)P]

The Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 800 published on 11 October 2007 is corrected in the Schedule, item number 9 under the column "Lot No." by substituting for the figures "7953" the figures "7593".

[PTKP 04/400/02/23; PU/NS(SW)P]

**No. 239.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil.       | Mukim            | Jenis dan No.<br>Hakmilik               | No. Lot        | Keluasan                               | No. Fail                |
|------------|------------------|---|----------------|--|-------------------------|
| <i>No.</i> | <i>Mukim</i>     | <i>Description and<br/>No. of Title</i> | <i>Lot No.</i> | <i>Area</i>                            | <i>File No.</i>         |
|            |                  | P.M.                                    |                | Meter Persegi/<br><i>Square Metres</i> |                         |
| 1.         | Ulu Triang       | 151                                     | 2123           | 281                                    | (4)dlm<br>260/011/08/03 |
| 2.         | Kenaboi          | 141                                     | 2053           | 453                                    | (4)dlm<br>260/012/08/04 |
|            |                  | G.M.                                    |                | Hektar/<br><i>Hectares</i>             |                         |
| 3.         | Kenaboi          | 417                                     | 165            | 1.7882                                 | (4)dlm<br>260/013/08/04 |
| 4.         | Kuala<br>Klawang | 596                                     | 402            | 1.2697                                 | (4)dlm<br>260/014/08/06 |

| Bil.       | Mukim        | Jenis dan No. Hakmilik              | No. Lot         | Keluasan            | No. Fail                |
|------------|--------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| <i>No.</i> | <i>Mukim</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Lot No./</i> | <i>Area</i>         | <i>File No.</i>         |
|            |              | G.M.                                | .               | Hektar/<br>Hectares |                         |
| 5.         | Peradong     | 473                                 | 1604            | 1.35                | (4)dlm<br>260/014/08/06 |
| 6.         | Peradong     | 327                                 | 2189            | 0.4984              | (4)dlm<br>260/015/08/06 |
| 7.         | Pertang      | 826                                 | 1884            | 1.208               | (4)dlm<br>260/016/08/07 |

Bertarikh 28 Mac 2008  
Dated 28 March 2008  
[260/011/08/03; PU/NS(SW)2]

FAKHRUL ALAM BIN SUPIAN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jelebu*

**No. 240.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil.       | Mukim        | Jenis dan No. Hakmilik              | No. Lot        | Keluasan            | No. Fail                                   |
|------------|--------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|--|
| <i>No.</i> | <i>Mukim</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Lot No.</i> | <i>Area</i>         | <i>File No.</i>                            |
|            |              | GRN                                 |                | Hektar/<br>Hectares |  |
| 1.         | Setul        | 53580                               | 3749           | 2.036               | Bil. (9) dlm.<br>PHNS 8/1/3341<br>Klt. 28  |
| 2.         | Setul        | 66498                               | 4144           | 2.6305              | Bil. (10) dlm.<br>PHNS 8/1/3341<br>Klt. 28 |

| Bil. | Pekan           | Jenis dan No. Hakmilik       | No. Lot | Keluasan                        | No. Fail                                   |
|------|-----------------|------------------------------|---------|---------------------------------|--|
| No.  | Village         | Description and No. of Title | Lot No. | Area                            | File No.                                   |
|      |                 | GRN                          |         | Meter Persegi/<br>Square Metres |  |
| 3.   | Seremban Jaya   | 49335                        | 14494   | 100                             | Bil. (12) dlm.<br>PHNS 8/1/3341<br>Klt. 28 |
| 4.   | Paroi Jaya      | 178510                       | 79      | 724                             | Bil. (17) dlm.<br>PHNS 8/1/3341<br>Klt. 28 |
|      | Mukim/<br>Mukim |                              |         | Hektar/<br>Hectare              |  |
| 5.   | Ulu Klawang     | 67476                        | 110     | 0.1434                          | Bil. (47) dlm.<br>PHNS 8/1/3344<br>Klt. 6  |
| 6.   | Kuala Klawang   | 71274                        | 365     | 0.24                            | Bil. (49) dlm.<br>PHNS 8/1/3344<br>Klt. 6  |
|      |                 |                              |         | Meter Persegi/<br>Square Metres |  |
| 7.   | Jelai           | 27126                        | 3787    | 161                             | Bil. (29) dlm.<br>PHNS 8/1/3345<br>Klt. 4  |
|      |                 |                              |         | Hektar/<br>Hectares             |  |
| 8.   | Port Dickson    | 97082                        | 4657    | 0.5651                          | Bil. (3) dlm.<br>PHNS 8/1/3346<br>Klt. 7   |
| 9.   | Port Dickson    | 97075                        | 4650    | 0.5177                          | Bil. (4) dlm.<br>PHNS 8/1/3346<br>Klt. 7   |
|      |                 | P.N.                         |         | Meter Persegi/<br>Square Metres |  |
| 10.  | Si Rusa         | 27650                        | 6645    | 186                             | Bil. (6) dlm.<br>PHNS 8/1/3346<br>Klt. 7   |
| 11.  | Si Rusa         | 27645                        | 6640    | 213                             | Bil. (7) dlm.<br>PHNS 8/1/3346<br>Klt. 7   |

Bertarikh 31 Mac 2008

Dated 31 March 2008  
[PHNS 8/2/329 klt.3;  
PU/NS(SW)2]

SUHAIRI BIN ROSLI  
Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title  
Negeri Sembilan

**No. 241.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Mukim       | Jenis dan<br>No. Hakmilik       | No. Lot | Keluasan            | No. Fail                                 |
|------|-------------|---------------------------------|---------|---------------------|--|
| No.  | Mukim       | Description and<br>No. of Title | Lot No. | Area                | File No.                                 |
|      |             | GRN                             |         | Hektar/<br>Hectares |  |
| 1.   | Ulu Klawang | 82139                           | 2241    | 3.072               | Bil. (1) dlm.<br>PHNS 8/1/3344<br>Klt. 7 |
| 2.   | Gemas       | 170036                          | 3981    | 1.745               | Bil. (1) dlm.<br>PHNS 8/1/3343<br>Klt. 5 |
| 3.   | Gemas       | 170037                          | 3982    | 1.745               | Bil. (2) dlm.<br>PHNS 8/1/3343<br>Klt. 5 |
| 4.   | Gemas       | 170038                          | 3983    | 1.745               | Bil. (3) dlm.<br>PHNS 8/1/3343<br>Klt. 5 |
| 5.   | Gemas       | 170039                          | 3984    | 1.745               | Bil. (4) dlm.<br>PHNS 8/1/3343<br>Klt. 5 |
| 6.   | Gemas       | 170040                          | 3985    | 1.745               | Bil. (5) dlm.<br>PHNS 8/1/3343<br>Klt. 5 |
| 7.   | Gemas       | 170041                          | 3986    | 1.745               | Bil. (6) dlm.<br>PHNS 8/1/3343<br>Klt. 5 |

| Bil.       | Mukim             | Jenis dan<br>No. Hakmilik               | No. Lot        | Keluasan                        | No. Fail                                  |
|------------|-------------------|---|----------------|---------------------------------|---|
| <i>No.</i> | <i>Mukim</i>      | <i>Description and<br/>No. of Title</i> | <i>Lot No.</i> | <i>Area</i>                     | <i>File No.</i>                           |
|            |                   | GRN                                     |                | Hektar/<br>Hectares             |   |
| 8.         | Gemas             | 170042                                  | 3987           | 1.745                           | Bil. (7) dlm.<br>PHNS 8/1/3343<br>Klt. 5  |
| 9.         | Gemas             | 170043                                  | 3988           | 1.745                           | Bil. (8) dlm.<br>PHNS 8/1/3343<br>Klt. 5  |
| 10.        | Gemas             | 170044                                  | 3989           | 1.745                           | Bil. (9) dlm.<br>PHNS 8/1/3343<br>Klt. 5  |
| 11.        | Linggi            | 35646                                   | 1016           | 1.2166                          | Bil. (5) dlm.<br>PHNS 8/1/3346<br>Klt. 7  |
|            | Pekan/<br>Village |   |                | Meter Persegi/<br>Square Metres |   |
| 12.        | Lukut             | 171721                                  | 7483           | 334                             | Bil. (8) dlm.<br>PHNS 8/1/3346<br>Klt. 7  |
| 13.        | Lukut             | 171722                                  | 7484           | 121                             | Bil. (9) dlm.<br>PHNS 8/1/3346<br>Klt. 7  |
| 14.        | Lukut             | 171723                                  | 7485           | 121                             | Bil. (10) dlm.<br>PHNS 8/1/3346<br>Klt. 7 |
| 15.        | Lukut             | 171724                                  | 7486           | 121                             | Bil. (11) dlm.<br>PHNS 8/1/3346<br>Klt. 7 |
| 16.        | Lukut             | 171725                                  | 7487           | 121                             | Bil. (12) dlm.<br>PHNS 8/1/3346<br>Klt. 7 |
| 17.        | Lukut             | 171726                                  | 7488           | 121                             | Bil. (13) dlm.<br>PHNS 8/1/3346<br>Klt. 7 |

Bertarikh 8 April 2007

Dated 8 April 2007  
[PHNS 8/2/329 klt.3;  
PU/NS (SW) 2]

SUHAIRI BIN ROSLI  
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title  
Negeri Sembilan*



No. 242.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT  
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Mukim   | Jenis dan<br>No. Hakmilik       | No. P.T. | Keluasan            | No. Fail                  |
|------|---------|---------------------------------|----------|---------------------|---------------------------|
| No.  | Mukim   | Description and<br>No. of Title | L.O. No. | Area                | File No.                  |
|      |         | H.S.(M)                         |          | Hektar/<br>Hectares |                           |
| 1.   | Pertang | 1087                            | 660      | 0.5204              | (4) dlm.<br>260/017/08/07 |
| 2.   | Pertang | 181                             | 122      | 0.8094              | (4) dlm.<br>260/018/08/07 |

Bertarikh 27 Mac 2008

Dated 27 March 2008  
[260/017/08/07;  
PU/NS (SW)1]

FAKHRUL ALAM BIN SUPIAN  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jejebu

**No. 243.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

| Mukim        | Jenis dan<br>No. Hakmilik               | No. P.T.        | Keluasan            | No. Fail                                 |
|--------------|---|-----------------|---------------------|--|
| <i>Mukim</i> | <i>Description and<br/>No. of Title</i> | <i>P.T. No.</i> | <i>Area</i>         | <i>File No.</i>                          |
|              | H.S.(D)                                 |                 | Hektar/<br>Hectares |  |
| Rompin       | 7414                                    | 650             | 1.978               | Bil. (1) dlm.<br>PHNS 8/1/3345<br>Klt. 5 |

Bertarikh 31 Mac 2008

Dated 31 March 2008  
[PHNS 8/2/329 klt.3;  
PU/NS (SW) 1]

SUHAIRI BIN ROSLI  
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA