



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

26hb Mei 2005

No. 11

AKTA EKSAIS 1976
(Akta 176)

EXCISE ACT 1976
(Act 176)

No. 234.

PELANTIKAN AHLI LEMBAGA PELESEN

APPOINTMENT OF MEMBERS OF THE LICENSING BOARD

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 31 Akta Eksais 1976 [Akta 176], dan menurut kuasa yang diwakilkan kepadanya oleh Menteri Kewangan, Menteri Besar Negeri Sembilan menubuhkan dan melantik orang yang dinamakan di bawah sebagai ahli Lembaga Pelesen untuk Daerah Kuala Pilah untuk tempoh selama tiga tahun mulai 1 Januari 2005 hingga 31 Disember 2007:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Pegawai Daerah Kuala Pilah | - Pengerusi |
| 2. Ketua Penolong Pegawai Daerah Kuala Pilah | - Naib Pengerusi |
| 3. Encik Tee Soon Chee | - Ahli |
| 4. Tuan Haji Talib bin Mohd. Amin | - Ahli |
| 5. Encik Azmi bin Haji Mansor | - Ahli |

Bertarikh 14 Februari 2005
[SUK. NS. 200(05)456/2 Klt. 8]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN
HAJI HASAN
*Menteri Besar
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by section 31 of the Excise Act 1976 [Act 176], and by virtue of the powers delegated to him by the Minister of Finance, the Menteri Besar Negeri Sembilan establishes and appoints the persons mentioned to be the members of the Licensing Board for the District of Kuala Pilah for a period of three years with effect from 1 January 2005 until 31 December 2007:

1. District Officer of Kuala Pilah - Chairman
2. Chief Assistant District Officer of Kuala Pilah - Vice-Chairman
3. Encik Tee Soon Chee - Member
4. Tuan Haji Talib bin Mohd. Amir - Member
5. Encik Azmi bin Haji Mansor - Member

Dated 14 February 2005
[SUK. NS. 200(05)456/2 Klt. 8]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN
HAJI HASAN
Menteri Besar
Negeri Sembilan

No. 235.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 31 Akta Eksais 1976 [Akta 176], dan menurut kuasa yang diwakilkan kepadanya oleh Menteri Kewangan, Menteri Besar Negeri Sembilan menubuhkan dan melantik orang yang dinamakan di bawah sebagai ahli Lembaga Pelesen untuk Daerah Rembau untuk tempoh selama tiga tahun mulai 1 Julai 2005 hingga 30 Jun 2008:

1. Pegawai Daerah Rembau - Pengerusi
2. Penolong Pegawai Daerah Rembau - Naib Pengerusi
3. Encik Lee Kaw Kar - Ahli
4. Encik Ahmad bin Sulaiman - Ahli
5. Encik S.T. Kaliyugam - Ahli
6. Encik Liau Fook Yoong - Ahli

Bertarikh 21 Mac 2005
[SUK. NS. 200(05)456/2 Klt. 8]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN
HAJI HASAN
Menteri Besar
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by section 31 of the Excise Act 1976 [Act 176], and by virtue of the powers delegated to him by the Minister of Finance, the Menteri Besar Negeri Sembilan establishes and appoints the persons mentioned to be the members of the Licensing Board for the District of Rembau for a period of three years with effect from 1 July 2005 until 30 June 2008:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. District Officer of Rembau | - Chairman |
| 2. Assistant District Officer of Rembau | - Vice-Chairman |
| 3. Mr. Lee Kaw Kar | - Member |
| 4. Mr. Ahmad bin Sulaiman | - Member |
| 5. Mr. S.T. Kaliayugam | - Member |
| 6. Mr. Liau Fook Yoong | - Member |

Dated 21 March 2005
[SUK. NS. 200(05)456/2 Klt. 8]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN
HAJI HASAN
Menteri Besar
Negeri Sembilan

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976
(Act 171)

No. 236.

KADAR TAHUNAN YANG DISATUKAN BAGI TAHUN 2005

CONSOLIDATED ANNUAL RATES FOR THE YEAR 2005

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127 Akta Kerajaan Tempatan 1976, Majlis Daerah dan Majlis Perbandaran Seremban, Nilai dan Port Dickson dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, telah mengenakan dalam kawasan-kawasan pihak berkuasa tempatan yang dinyatakan dalam ruang (1) Jadual kadar tahunan yang disatukan sebagaimana yang ditetapkan dalam ruang (3) ke atas pegangan yang diperihalkan dalam ruang (2) mulai 1 Januari 2005.

JADUAL

(1) Pihak Berkuasa Tempatan	(2) Pegangan	(3) Kadar
Majlis Perbandaran Seremban	1. Pegangan yang terletak di dalam kawasan Mukim Bandar Seremban (Tanah Bandar):	
	(a) Tanah Rizab Melayu:	
	(i) Tanah kosong	5
	(ii) Tanah dengan bangunan	7
	(b) Tanah di kawasan Kampung Baru:	
	(i) Tanah kosong	5
	(ii) Tanah dengan bangunan	7

(1) Pihak Berkuasa Tempatan	(2) Pegangan	(3) Kadar
	(c) Tanah tidak tergolong di bawah Tanah Rizab Melayu dan Kampung Baru:	
	(i) Tanah kosong	8
	(ii) Tanah dengan bangunan	13
	2. Pegangan yang terletak di luar kawasan Mukim Bandar Seremban (Tanah Luar Bandar):	
	(a) Tanah Rizab Melayu yang belum ditukar syarat (Tanah Pertanian)	0
	(b) Tanah di kawasan Kampung Baru yang belum ditukar syarat (tanah pertanian)	0
	(c) Tanah yang tidak tergolong di bawah Rizab Melayu dan Kampung-kampung Baru yang belum ditukar syarat (tanah pertanian)	0
	(d) Tanah Rizab Melayu yang telah ditukar syarat:	
	- Tanah kosong	5
	- Tanah dengan bangunan	7
	(e) Tanah di kawasan Kampung-kampung Baru yang telah ditukar syarat:	
	- Tanah kosong	5
	- Tanah dengan bangunan	7
	(f) Tanah yang tidak tergolong di bawah Rizab Melayu dan Kampung-kampung Baru yang telah ditukar syarat:	
	- Tanah kosong	7
	- Tanah dengan bangunan	11
	(g) Kawasan Perindustrian/Perusahaan Bengkel:	
	- Tanah kosong	7
	- Tanah dengan bangunan	12
	(h) Taman Perumahan yang berhampiran dengan Taman Perumahan di kawasan bandar:	
	- Tanah kosong	8
	- Tanah dengan bangunan	13
	3. Tanah Pertanian yang digunakan untuk perumahan mewah (Country Living/Home Stead) – Kadar taksiran adalah sama dengan taman perumahan di lokasi tersebut.	
	4. Tanah pertanian yang digunakan untuk dusun buah-buahan dan kampung tersusun – Kadar taksiran adalah sama dengan taman perumahan di lokasi tersebut.	
	5. Kadar taksiran bagi bangunan-bangunan yang disenaraikan di bawah Sumbangan Bagi Membantu Kadar (Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan) adalah sama dengan kadar taksiran bagi bangunan persendirian dalam kawasan yang sama.	

(1) Pihak Berkuasa Tempatan	(2) Pegangan	(3) Kadar
	6. Kutipan cukai taksiran tidak akan dikuatkuasakan ke atas lot-lot kosong yang terlibat dalam kawasan projek perumahan yang terbengkalai.	
Majlis Perbandaran Nilai	1. Taman-taman Perumahan: (a) Bangunan Perdagangan (b) Bangunan Kediaman (c) Tanah kosong perdagangan dan kediaman	8 7 4
	2. Kawasan Perindustrian: (a) Bangunan Industri (b) Tanah kosong industri	13 5
	3. Pekan-pekan: (a) Bangunan Perdagangan (b) Bangunan Kediaman (c) Tanah kosong perniagaan dan kediaman	9 6 4
	4. Kampung-kampung Baru: (a) Bangunan Perdagangan (b) Bangunan Kediaman (c) Tanah kosong perniagaan dan kediaman	8 5 4
	5. Kawasan Mukim: (a) Bangunan kediaman	5
	6. Projek Perumahan Terbengkalai	0
	7. Kadar taksiran bagi pegangan yang disenaraikan di bawah Sumbangan Membantu Kadar (Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan) adalah sama dengan kadar taksiran bagi pegangan persendirian dalam kawasan yang sama.	
Majlis Perbandaran Port Dickson	1. Mukim Bandar Port Dickson: (a) Bangunan Perdagangan (b) Bangunan Kediaman (c) Tanah Kosong Bangunan (d) Tanah Pertanian dengan Bangunan (e) Tanah Pertanian tanpa Bangunan	10 8 3 3 0
	2. Mukim Port Dickson: (a) Bangunan Perdagangan (b) Bangunan Kediaman (c) Tanah Kosong Bangunan (d) Tanah Pertanian dengan Bangunan (e) Tanah Pertanian tanpa Bangunan	10 7 3 3 0
	3. Mukim Sirusa: (a) Bangunan Perdagangan (b) Bangunan Kediaman (c) Tanah Kosong Bangunan	8 6 3

(1) Pihak Berkuasa Tempatan	(2) Pegangan	(3) Kadar
	(d) Tanah Pertanian dengan Bangunan	3
	(e) Tanah Pertanian tanpa Bangunan	0
	4. Mukim Pasir Panjang:	
	(a) Bangunan Perdagangan	6
	(b) Bangunan Kediaman	5
	(c) Tanah Kosong Bangunan	3
	(d) Tanah Pertanian dengan Bangunan	3
	(e) Tanah Pertanian tanpa Bangunan	0
	5. Mukim Linggi:	
	(a) Bangunan Perdagangan	6
	(b) Bangunan Kediaman	4
	(c) Tanah Kosong Bangunan	3
	(d) Tanah Pertanian dengan Bangunan	3
	(e) Tanah Pertanian tanpa Bangunan	0
	6. Mukim Jimah:	
	(a) Bangunan Perdagangan	6
	(b) Bangunan Kediaman	4
	(c) Tanah Kosong Bangunan	3
	(d) Tanah Pertanian dengan Bangunan	3
	(e) Tanah Pertanian tanpa Bangunan	0
	7. Kawasan Tanah Rizab Melayu dalam kawasan Majlis Perbandaran Port Dickson:	
	(a) Bangunan Perdagangan	4
	(b) Bangunan Kediaman	3
	(c) Tanah Kosong Bangunan	2
	(d) Tanah Pertanian dengan Bangunan	2
	(e) Tanah Pertanian tanpa Bangunan	0

1. Caruman Membantu Kadar – Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan – Kadar yang dikenakan adalah sama seperti yang dikenakan ke atas pegangan persendirian mengikut mukim seperti di Jadual A.
2. Harta-harta Perusahaan – Kadar yang disatukan sebanyak 20%.
3. Stesyen Janalektrik Tuanku Jaafar – Kadar yang disatukan sebanyak 20%.

(1) Pihak Berkuasa Tempatan	(2) Pegangan	(3) Kadar
Majlis Daerah Kuala Pilah	1. Pegangan yang disenaraikan di bawah Caruman Membantu Kadar (Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan)	14
	2. Kilang/Industri	14
	3. Pegangan di dalam Bandar Kuala Pilah (Kediaman, perdagangan, pertanian)	11

(1) Pihak Berkuasa Tempatan	(2) Pegangan	(3) Kadar
	4. Skim Perumahan dalam mukim	
	(a) Ampang Tinggi	11
	(b) Ulu Muar	10
	(c) Pilah	11
	(d) Johol	9
	(e) Kepis	9
	(f) Juasseh	9
	(g) Ulu Jempol	5
	(h) Sri Menanti	9
	(i) Terachi	9
	5. Pegangan/Tanah Pertanian yang ada bangunan selain daripada Taman Perumahan di semua mukim dalam Majlis Daerah Kuala Pilah yang kemudahan asas dan perkhidmatan diperuntukkan	
	(a) Rizab Melayu : kegunaan kediaman	6
	: kegunaan perdagangan	9
	(b) Pegangan Bebas : kegunaan kediaman dan Perdagangan	11
	6. Pegangan yang telah ditukar syarat kepada kegunaan Perdagangan	
	(a) Tanah kosong	5
	(b) Pegangan Kediaman dengan bangunan	9
	(c) Pegangan Perdagangan dengan bangunan	11
	7. Pegangan tanah kosong pertanian dalam kawasan Majlis Daerah Kuala Pilah yang kemudahan asas dan perkhidmatan diperuntukkan	
	(a) Rizab Melayu	2
	(b) Pegangan Bebas	3
	8. Pegangan tanah kosong pertanian dalam kawasan Majlis Daerah Kuala Pilah yang kemudahan asas dan perkhidmatan tidak diperuntukkan.	0
Majlis Daerah Tampin	1. Pegangan di bawah Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan	11.5
	2. Pegangan Tanah:	
	(a) Kawasan Perumahan (bangunan kediaman)	12.5
	(b) Perniagaan/Perdagangan	9.5
	(c) Industri (bangunan sahaja)	12.5
	(d) Pertanian (bangunan sahaja)	6
	(e) Tanah Kosong (semua kawasan untuk kediaman, Industri dan perdagangan yang mana perkhidmatan ada diperuntukkan)	15
	(f) Tanah Rizab Melayu (bangunan sahaja)	7.5
	(g) Tanah Adat (bangunan sahaja)	4
	(h) Kampung Baru (bangunan kediaman sahaja)	11.5
	(i) Kampung Sri Gemencheh (bangunan kediaman sahaja)	7

(1) Pihak Berkuasa Tempatan	(2) Pegangan	(3) Kadar
	3. Bagi kawasan Kampung Chenderam Tampin, Kampung Chenaga Repah, Kampung Jalan Kolam Air Gemas dan Jalan Tampin Gemas:	
	(a) Kediaman	3
	(b) Perdagangan/Perniagaan	9.5
	(c) Industri	12.5
	(d) Pertanian (bangunan sahaja)	2
	(e) Tanah Kosong (kawasan yang diberi perkhidmatan)	5
	(f) Tanah Rizab Melayu (bangunan sahaja)	2
	(g) Tanah Adat (bangunan sahaja)	1
	4. Bagi kawasan yang berikut:	0
	(a) Kampung Sri Asahan, Gemencheh	
	(b) Jalan Tampin, Gemencheh	
	(c) Jalan Gemas, Gemencheh	
	(d) Kampung Tengah, Gemencheh	
	(e) Kampung Punggur, Batang Melaka	
	(f) Kampung Tengah, Air Kuning	
	(g) Jalan Batang Melaka, Air Kuning Selatan	
	(h) Kampung Repah, Tampin	
	(i) Jalan Batu Belang, Keru	
	(j) Kampung Sungai Dua, Gemas	
	(k) Kampung Gemencheh Lama	
	(l) Kuala Gemas	
	(m) Kampung Ladang Gemas	
	(n) Tanah kosong jenis pertanian, Tanah Rizab Melayu dan Tanah Adat yang tidak mendatangkan hasil	
	5. Tanah kosong dan tanah yang termasuk di dalam kawasan operasi Majlis tetapi tiada perkhidmatan diperuntukkan	0
	6. Kawasan projek perumahan yang terbengkalai	0
Majlis Daerah Jelebu	1. Pegangan yang disenaraikan di bawah Caruman Bantuan Kadar (Perkara 156 Perlembagaan Persekutuan)	10.5
	2. Mukim Klawang:	
	(a) Perdagangan	10.5
	(b) Kediaman	10.5
	3. Mukim Ulu Triang:	
	(a) Perdagangan	10
	(b) Kediaman	10
	4. Mukim Glami Lemi:	
	(a) Perdagangan	10
	(b) Kediaman	10

(1) Pihak Berkuasa Tempatan	(2) Pegangan	(3) Kadar
	5. Mukim Pertang:	
	(a) Perdagangan	10
	(b) Kediaman	10
	6. Mukim Triang Ilir/Kenaboi:	
	(a) Perdagangan	9
	(b) Kediaman	9
	7. Pegangan yang telah ditukar syarat bagi maksud kediaman dan perdagangan	3
	8. Tanah kosong pertanian dan tanah-tanah lain yang termasuk dalam kawasan operasi Majlis tetapi tidak ada perkhidmatan diperuntukkan	0
	9. Projek perumahan yang terbengkalai	0
	10. Kawasan Rizab Melayu – separuh dari kadar-kadar seperti di atas.	0
	11. Pegangan industri – kadar sama seperti perdagangan	0
Majlis Daerah Jempol	1. Bahagian Bahau:	
	(a) Perdagangan	9.5
	(b) Kediaman	8.5
	(c) Perusahaan	9.5
	(d) Pertanian	5
	(e) Harta-harta Khas	10.5
	2. Bahagian Batu Kikir:	
	(a) Perdagangan	7
	(b) Kediaman	6
	(c) Perusahaan	7
	(d) Pertanian	4
	(e) Harta-harta Khas	9
	3. Bahagian Jelai:	
	(a) Perdagangan	8
	(b) Kediaman	7
	(c) Pertanian	4
	(d) Harta-harta Khas	9
	4. Bahagian Rompin:	
	(a) Perdagangan	8
	(b) Kediaman	7
	(c) Perusahaan	6
	(d) Pertanian	5
	(e) Harta-harta Khas	8
	5. Bahagian Bandar Baru Serting:	
	(a) Perdagangan	9
	(b) Kediaman	8
	(c) Pertanian	9
	(d) Harta-harta Khas	10

(1) Pihak Berkuasa Tempatan	(2) Pegangan	(3) Kadar
	6. Bahagian Ladang Geddes:	
	(a) Perdagangan	8
	(b) Kediaman	6
	(c) Perusahaan	8
	(d) Pertanian	5
	(e) Harta-harta Khas	8
	7. Tanah Rizab Melayu dalam Kawasan Operasi Majlis:	
	(a) Perdagangan	6
	(b) Kediaman	5
	(c) Pertanian	4
	8. Kampung Baru dalam kawasan operasi Majlis (termasuk Kampung Chu Ward dan Kampung Pak Kah Choon).	5
	9. Semua tanah yang telah ditukar syarat dan pecah sempadan.	6
	10. Tanah kosong di mana tiada perkhidmatan diperuntukkan oleh Majlis.	0
	11. Tanah pertanian dalam kawasan operasi Majlis di mana tiada perkhidmatan diperuntukkan.	0
	12. Projek Perumahan terbengkalai.	0

(1) Pihak Berkuasa Tempatan	(2) Pegangan	(3) Kadar	
		Bukan Rizab Melayu	Tanah Rizab Melayu/ Tanah Adat
Majlis Daerah Rembau	1. Hartanah dengan bangunan:		
	(a) Kediaman	9.5	7
	(b) Perdagangan	12	9.5
	(c) Perindustrian	12	9.5
	2. Hartanah tanpa bangunan:		
	(a) Kediaman	5	5
	(b) Perdagangan	5	5
	(c) Perusahaan	5	5
	(d) Pertanian	5	5
	3. Tanah kosong pertanian dan tanah lain dalam kawasan operasi Majlis tetapi tidak diperuntukkan perkhidmatan oleh Majlis.	0	0
	4. Semua pegangan dengan bangunan atau tanah kosong yang ditawarkan sebagai Majlis Daerah Rembau tetapi berada di luar kawasan operasi Majlis.	0	0
	5. Semua kawasan projek perumahan yang terbengkalai.	0	0

(1) Pihak Berkuasa Tempatan	(2) Pegangan	(3) Kadar	
		Bukan Rizab Melayu	Tanah Rizab Melayu/ Tanah Adat
	6. Kadar taksiran bagi bangunan yang disenaraikan di bawah sumbangan bagi membantu kadar (Perkara 156, Perlembagaan Persekutuan) adalah sama dengan kadar taksiran bagi bangunan-bangunan persendirian dalam kawasan yang sama.	0	0

Bertarikh 26 April 2004
[SUK. NS. 200(05)110/1 Klt. 9]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by section 127 of the Local Government Act 1976, the District Council and the Municipal Council of Seremban, Nilai and Port Dickson with the approval of the State Authority, has imposed within the local authority areas mentioned in column (1) of the Schedule the consolidated annual rates as prescribed in column (3) upon all holdings as described in column (2) with effect from 1 January 2005.

SCHEDULE

(1) Local Authority	(2) Holdings	(3) Rates
Municipal Council of Seremban	1. Holding which is located in the Mukim of Seremban town (Town Land): <ul style="list-style-type: none"> (a) Malay Reserved Land: <ul style="list-style-type: none"> (i) Vacant land (ii) Land with buildings (b) Land in New Villages: <ul style="list-style-type: none"> (i) Vacant land (ii) Land with buildings (c) Land which is not listed under Malay Reserve Land and New Villages: <ul style="list-style-type: none"> (i) Vacant land (ii) Land with buildings 2. Holding which is located outside the Mukim of Seremban Town (Country Land): <ul style="list-style-type: none"> (a) Unconverted Malay Reserve Land (Agricultural Land) (b) Unconverted land in New Villages (Agricultural Land) (c) Unconverted land which is not listed under Malay Reserve and New Villages (Agricultural land) 	5 7 5 7 8 13 0 0 0

(1) Local Authority	(2) Holdings	(3) Rates
	(d) Malay Reserve land which has been converted:	
	- Vacant land	5
	- Land with buildings	7
	(e) Land in the New Villages which has been converted:	
	- Vacant land	5
	- Land with buildings	7
	(f) Land not listed under Malay Reserve and New Village which has been converted:	
	- Vacant land	7
	- Land with buildings	11
	(g) Industrial/Manufacturing/Workshop Area	
	- Vacant land	7
	- Land with buildings	12
	(h) Housing Estates which are located adjacent to the housing estates in the town area	
	- Vacant land	8
	- Land with buildings	13
	3. Agricultural land used/utilized as high class residential area (Country Living/Home Stead) – Assessment rate is the same as that of the assessment rate for housing estate in the locality.	
	4. Agricultural land used/utilized as an orchard and kampung tersusun (Planned Village) – Assessment rate in the same as that of the assessment rate for housing estates in the locality.	
	5. Assessment rate for buildings listed under the Contribution in Aid of Rates (Article 156 of the Federal Constitution) is the same as that of the assessment rate for private buildings in the same locality.	
	6. No collection of assessment rate is enforced on affected vacant lots in abandoned housing projects.	
Municipal Council of Nilai	1. Commercial Buildings:	
	(a) Commercial Buildings	8
	(b) Residential Buildings	7
	(c) Commercial and Residential Vacant Lot	4
	2. Industrial Area:	
	(a) Industrial Buildings	13
	(b) Industrial Vacant Lot	5
	3. Town:	
	(a) Commercial Buildings	9
	(b) Residential Buildings	6
	(c) Commercial and Residential Vacant Lot	4

(1) Local Authority	(2) Holdings	(3) Rates
	4. New Villages:	
	(a) Commercial Buildings	8
	(b) Residential Buildings	5
	(c) Commercial and Residential Vacant Lot	4
	5. Mukim Area:	
	(a) Residential Buildings	5
	6. Abandoned Housing Scheme Project	0
	7. Assessment rates for holdings listed under Contribution in Aid of Rates (Article 156 Federal Constitution) are the same as the assessment rates for private holdings in the same area.	
Municipal Council of Port Dickson	1. Mukim of Town of Port Dickson:	
	(a) Commercial buildings	10
	(b) Residential buildings	8
	(c) Non-residential buildings	3
	(d) Agriculture Land with buildings	3
	(e) Agriculture Land with no buildings	0
	2. Mukim of Port Dickson:	
	(a) Commercial buildings	10
	(b) Residential buildings	7
	(c) Non-residential buildings	3
	(d) Agriculture Land with buildings	3
	(e) Agriculture Land with no buildings	0
	3. Mukim of Sirusa:	
	(a) Commercial buildings	8
	(b) Residential buildings	6
	(c) Non-residential buildings	3
	(d) Agriculture Land with buildings	3
	(e) Agriculture Land with no buildings	0
	4. Mukim of Pasir Panjang:	
	(a) Commercial buildings	6
	(b) Residential buildings	5
	(c) Non-residential buildings	3
	(d) Agriculture Land with buildings	3
	(e) Agriculture Land with no buildings	0
	5. Mukim Linggi:	
	(a) Commercial buildings	6
	(b) Residential buildings	4
	(c) Non-residential buildings	3
	(d) Agriculture Land with buildings	3
	(e) Agriculture Land with no buildings	0

(1) Local Authority	(2) Holdings	(3) Rates
	6. Mukim Jimah:	
	(a) Commercial buildings	6
	(b) Residential buildings	4
	(c) Non-residential buildings	3
	(d) Agriculture Land with buildings	3
	(e) Agriculture Land with no buildings	0
	7. Malay Reservation areas within District Council of Port Dickson:	
	(a) Commercial buildings	4
	(b) Residential buildings	3
	(c) Non-residential buildings	2
	(d) Agriculture Land with buildings	2
	(e) Agriculture Land with no buildings	0

1. Contribution-in-aid of Local Rates – Article 156 of the Federal Constitution – Rates imposed are the same as private holdings according to Mukim as stated in the Schedule above.

2. Industrial properties – Rates consolidated are 20%.

3. Tuanku Jaafar Power Station – Rates consolidated are 20%.

(1) Local Authority	(2) Holdings	(3) Rates
District Council of Kuala Pilah	1. Holdings listed under Contribution in Aid of Rates (Article 156 of the Federal Constitution)	14
	2. Factories/Industrial	14
	3. Holdings in Kuala Pilah Town (Residential, Commercial, Agriculture)	11
	4. Housing Scheme within the Mukim:	
	(a) Ampang Tinggi	11
	(b) Ulu Muar	10
	(c) Pilah	11
	(d) Johol	9
	(e) Kepis	9
	(f) Juasseh	9
	(g) Ulu Jempol	5
	(h) Sri Menanti	9
	(i) Terachi	9
	5. Agriculture holdings/lands with buildings except housing scheme in all mukim within the District Council of Kuala Pilah which are provided with basic facilities and services:	
	(a) Malay Reserved : Residential used	6
	: Commercial used	9
	(b) Freehold : Residential and Commercial used	11

(1) Local Authority	(2) Holdings	(3) Rates
	6. Holdings which has been converted for commercial used:	
	(a) Vacant Land	5
	(b) Residential hold with buildings	9
	(c) Commercial hold with buildings	11
	7. Vacant Agriculture holding within District Council of Kuala Pilah which are provided with basic facilities and services:	
	(a) Malay Reserved	2
	(b) Freehold	3
	8. Vacant Agriculture holding within district Council of Kuala Pilah which is not basic facilities and services.	0
District Council of Tampin	1. Holdings under Article 156 of the Federal Constitution	11.5
	2. Holdings of Land:	
	(a) Housing Estate (Residential building)	12.5
	(b) Commercial/Trade	9.5
	(c) Industry (Building only)	12.5
	(d) Agriculture (Building only)	6
	(e) Vacant land (All areas for Residential, Industry and Commercial where services are provided)	15
	(f) Malay Reservation Land (Building only)	7.5
	(g) Customary Land (Building only)	4
	(h) New Village (Residential building only)	11.5
	(i) Kampung Sri Gemencheh (Residential building only)	7
	3. For areas of Kampung Chenderam Tampin, Kampung Chenaga Repah, Kampung Jalan Kolam Air Gemas and Jalan Tampin Gemas:	
	(a) Residential	3
	(b) Commercial/Trade	9.5
	(c) Industry	12.5
	(d) Agriculture (building only)	2
	(e) Vacant Land (where services are provided)	5
	(f) Malay Reservation Land (building only)	2
	(g) Customary Land (building only)	1
	4. For the following areas:	
	(a) Kampung Sri Asahan, Gemencheh	
	(b) Jalan Tampin, Gemencheh	
	(c) Jalan Gemas, Gemencheh	
	(d) Kampung Tengah, Gemencheh	
	(e) Kampung Pungur, Batang Melaka	
	(f) Kampung Tengah, Air Kuning	
	(g) Jalan Batang Melaka, Air Kuning Selatan	

(1) Local Authority	(2) Holdings	(3) Rates
	(h) Kampung Repah, Tampin	
	(i) Jalan Batu Belang, Keru	
	(j) Kampung Sungai Dua, Gemas	
	(k) Kampung Gemencheh Lama	
	(l) Kuala Gemas	
	(m) Kampung Ladang Gemas	
	(n) Unproductive vacant land for agriculture, Malay Reservation Land and Customary Land	
	5. Vacant land and lands within the operational area of the Council but no services are provided	0
	6. Abandoned housing project areas	0
District Council of Jelebu	1. Holding listed under Contribution in Aid of Rates (Article 156 of the Federal Constitution)	10.5
	2. Mukim of Klawang:	
	(a) Commercial	10.5
	(b) Residential	10.5
	3. Mukim of Ulu Triang:	
	(a) Commercial	10
	(b) Residential	10
	4. Mukim of Glami Lemi:	
	(a) Commercial	10
	(b) Residential	10
	5. Mukim of Pertang:	
	(a) Commercial	10
	(b) Residential	10
	6. Mukim of Triang Ilir/Kenaboi:	
	(a) Commercial	9
	(b) Residential	9
	7. Hold which has been converted for residential and commercial purposes	3
	8. Vacant agriculture land and other land within operation area of the Council but no services is provided	0
	9. Abandoned housing projects	0
	10. Malays Reservation Area – half from the above rates	0
	11. Industrial Holdings – similar rate as commercial	0
District Council of Jempol	1. Bahau Division:	
	(a) Commercial	9.5

(1) Local Authority	(2) Holdings	(3) Rates
	(b) Residential	8.5
	(c) Industrial	9.5
	(d) Agricultural	5
	(e) Special Properties (Petrol Kiosk/Cinema)	10.5
	2. Batu Kikir Division:	
	(a) Commercial	7
	(b) Residential	6
	(c) Industrial	7
	(d) Agricultural	4
	(e) Special Properties	9
	3. Jelai Division:	
	(a) Commercial	8
	(b) Residential	7
	(c) Agricultural	4
	(d) Special Properties	9
	4. Rompin Division:	
	(a) Commercial	8
	(b) Residential	7
	(c) Industrial	6
	(d) Agricultural	5
	(e) Special Properties	8
	5. Bandar Baru Serting Division:	
	(a) Commercial	9
	(b) Residential	8
	(c) Industrial	9
	(d) Special Properties	10
	6. Ladang Geddes Division:	
	(a) Commercial	8
	(b) Residential	6
	(c) Industrial	8
	(d) Agricultural	5
	(e) Special Properties	8
	7. Malay Reservation Lands within operational areas of Council:	
	(a) Commercial	6
	(b) Residential	5
	(c) Agricultural	4
	8. New villages within Operational area of Council (including Kampung Chu Ward and Kampung Pah Kah Choon).	5

(1) Local Authority	(2) Holdings	(3) Rates
	9. All land of which titles have converted and subdivided.	6
	10. Vacant lands where no services is provided by the Council.	0
	11. Agricultural lands within operational area of Council where no services are provided.	0
	12. Abandoned housing projects.	0

(1) Local Authority	(2) Holdings	(3) Rates	
		Non Malay Reserved	Malay Reserved/ Customary Land
District Council of Rembau	1. Land with buildings:		
	(a) Residential	9.5	7
	(b) Commercial	12	9.5
	(c) Industrial	12	9.5
	2. Property without buildings:		
	(a) Residential	5	5
	(b) Commercial	5	5
	(c) Industrial	5	5
	(d) Agricultural	5	5
	3. Vacant agricultural land and other land within operational area of the Council but no service is provided.	0	0
	4. All holdings with buildings or vacant land gazetted as District Council of Rembau but outside the operational area of the Council.	0	0
	5. All area of abandoned housing projects.	0	0
	6. Assessment rate for buildings listed under the contributions in aid of rates (Article 156 of the Federal Constitution) is the same as that of the assessment rate for private buildings in the same locally.	0	0

Dated 26 April 2004
[SUK. NS. 200(05)110/1 Klt. 9]

YAAKOP BIN RANTAU
*Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan*

ORDINAN KUMPULAN WANG PERUSAHAAN GETAH
(PENANAMAN SEMULA) 1952

(Bilangan 8 tahun 1952)

RUBBER INDUSTRY (REPLANTING) FUND ORDINANCE 1952

(No. 8 of 1952)

No. 237.

PERATURAN-PERATURAN PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN
KECIL PERUSAHAAN GETAH (SKIM NO. 6) 1981

RUBBER INDUSTRY SMALLHOLDERS DEVELOPMENT AUTHORITY
(SCHEME NO. 6) REGULATIONS 1981

Bahawa saya Haji Ahmad Sufi bin Alias, Pengarah RISDA Negeri, Negeri Sembilan Darul Khusus pada menjalankan kuasa yang diberikan kepada saya oleh perenggan 8 Peraturan-peraturan Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (Skim No. 6) 1981, dengan ini memberitahu bahawa "Daftar Permohonan Untuk Bantuan Tanam Semula Kebun-Kebun Kecil Getah" bagi tahun 2006 akan dibuka mulai pada 1 Januari 2005 dan ditutup pada 31 Disember 2006.

2. Permohonan hendaklah dibuat di atas borang-borang yang ditentukan yang boleh didapati daripada pejabat-pejabat berikut:

(i) Pejabat RISDA Negeri, Negeri Sembilan Darul Khusus.

(ii) Pejabat RISDA Daerah

(i) Jelebu, Rembau, Seremban/Port Dickson.

(ii) Kuala Pilah, Tampin, Jempol.

(iii) Kakitangan Luar Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah (RISDA).

3. Permohonan yang tidak dibuat di atas borang-borang yang ditentukan atau tidak diterima dalam tempoh yang dinyatakan di atas atau yang tidak dibuat terhadap kebun kecil yang didaftarkan di bawah perenggan 7 skim itu akan dianggap sebagai permohonan yang tidak dilayani.

Bertarikh 24 Disember 2004
[N. 0/9960. 09/02(42)]

HAJI AHMAD SUFI BIN ALIAS
*Pengarah RISDA Negeri
Negeri Sembilan*

I, Haji Ahmad Sufi bin Alias, State RISDA Director of the State of Negeri Sembilan Darul Khusus, in exercise of powers conferred on me by paragraph 8 of the Rubber Industry Smallholders Development Authority (Scheme No. 6) Regulations 1981, hereby gives notice that the "Register of Applications for Grants for the Replanting of Rubber Smallholdings" for the year 2006 shall be opened on the 1 January 2005 and shall be closed on the 31 December 2006.

2. Applications should be made on the prescribed application forms which may be obtainable from the offices as follows:

- (i) State RISDA Office at Negeri Sembilan Darul Khusus.
- (ii) RISDA District Office at
 - (i) Jelebu, Rembau, Seremban/Port Dickson.
 - (ii) Kuala Pilah, Tampin, Jempol.
- (iii) Field Staff of the Rubber Industry Smallholders Development Authority (RISDA).

3. Any application which is not made on the prescribed application forms or is not received within the period prescribed above or is not made in respect of a smallholding registered under paragraph 7 of the Scheme may be considered as an inadmissible application.

Dated 24 December 2004
[N. 0/9960. 09/02(42)]

HAJI AHMAD SUFI BIN ALIAS
*State RISDA Director of
Negeri Sembilan*

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 238.

(Seksyen 27)

NOTIS-NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICES OF ENQUIRY

Suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Daerah Kecil dan Tanah Gemas, Negeri Sembilan pada hari Rabu bersamaan 15 Jun 2005 pada jam 9.00 pagi berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik G.M. 82 Lot 2414 dan P.M. 6195 Lot 1898, Mukim Gemas, Daerah Tampin.

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada masa yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia untuk memberikan keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang itu boleh dibantu oleh seorang peguam bela dan peguam cara (dalam siasatan itu).

Mana-mana orang itu boleh membuat permohonan dengan surat berdaftar supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberikan atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 24 Mac 2005
[PDKG(T) 369/7/1/2003]

*Pentadbir Tanah Daerah
Tampin*

TAMBAHAN

Kepada Mohd. Ariffin bin Mohd. Nor yang beralamat di d/a Stesyen Keretapi Rembau, 71309 Rembau, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab mempercayai bahawa tuan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Dengan ini notis diberikan bahawa jika tuan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu, siasatan itu akan diteruskan dan diselesaikan dengan ketidakhadiran tuan.

Bertarikh 24 Mac 2005

*Pentadbir Tanah Daerah
Tampin*

An enquiry will be held at the Gemas Sub-District and Land Office, District of Tampin, Negeri Sembilan on Wednesday 15 June 2005 at 9.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under G.M. 82 Lot 2414 and P.M. 6195 Lot 1898 Mukim of Gemas, District of Tampin, Negeri Sembilan.

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 24 March 2005
[PDKG(T) 369/7/1/2003]

*District Land Administrator
Tampin*

SUPPLEMENT

To Mohd. Ariffin bin Mohd. Nor of d/a Stesyen Keretapi Rembau, 71309 Rembau, Negeri Sembilan.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

Dated 24 March 2005

*District Land Administrator
Tampin*

No. 239.

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Tanah dan Daerah Seremban pada hari Selasa bersamaan 26 Julai 2005 pada jam 10.00 pagi berkenaan dengan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik G.M. 120 Lot 4989 Mukim Rasah, Daerah Seremban, Negeri Sembilan.

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia untuk memberikan keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Sesiapa jua orang boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguam bela dan peguam cara.

Sesiapa jua orang itu boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberikan atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 11 April 2005
[PTS. 369/070/03/06]

*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

TAMBAHAN

Kepada N. Kanagalingam a/l K. Nagalingam yang beralamat di 2235 Taman Sri Guru, Off Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan dan/atau 335 Taman South East 2 1/2, Jalan Tampin, 70450 Seremban, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab mempercayai bahawa tuan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Dengan ini notis diberikan bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dengan ketiadaan tuan.

Bertarikh 11 April 2005

*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

An enquiry will be held at the Land Office, District of Seremban on Tuesday 26 July 2005 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under G.M. 120 Lot 4989 Mukim of Rasah, District of Seremban, Negeri Sembilan.

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reasons for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 11 April 2005
[PTS. 369/070/03/06]

*District Land Administrator
Seremban*

SUPPLEMENT

To N. Kanagalingam a/l K. Nagalingam of 2235 Taman Sri Guru, Off Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan and/or 335 Taman South East 2½, Jalan Tampin, 70450 Seremban, Negeri Sembilan.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

Dated 11 April 2005

*District Land Administrator
Seremban*

No. 240.

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Tanah dan Daerah Seremban pada hari Selasa bersamaan 26 Julai 2005 pada jam 11.00 pagi berkenaan dengan perkara yang berikut:

Permohonan Perintah Jual Tanah No. Hakmilik H.S.(M) 2112 P.T. 2446
Mukim Setul, Daerah Seremban, Negeri Sembilan.

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia untuk memberikan keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Sesiapa jua orang boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguam bela dan peguam cara.

Sesiapa jua orang itu boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberikan atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 15 April 2005
[PTS. 369/041/04/08]

*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

TAMBAHAN

Kepada Yee Fook Shin dan Chea Kam Lam yang beralamat di 308 Bukit Koman, 27600 Raub, Pahang.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Dengan ini notis diberikan bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dengan ketiadaan tuan/puan.

Bertarikh 15 April 2005

*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

An enquiry will be held at the Land Office, District of Seremban on Tuesday 26 July 2005 at 11.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under H.S.(M) 2112
P.T. 2446 Mukim of Setul, District of Seremban, Negeri Sembilan.

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reasons for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 15 April 2005.
[PTS. 369/041/04/08]

*District Land Administrator
Seremban*

SUPPLEMENT

To Yee Fook Shin and Chea Kam Lan of No. 308, Bukit Koman, 27600 Raub, Pahang Darul Makmur.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

Dated 15 April 2005

*District Land Administrator
Seremban*

No. 241.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICES OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun ini sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru.

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons.

Whereas the revenue on the said land, and due in respect of the current year's rent specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears.

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

A	Bil. Nama dan alamat tuan punya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
B	No. Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current rent	Arrears from Year's years	Fees, etc. previous as rent	Arrears chargeable	Total Due Fee/s	File No.
B	Pemegang gadaian/Chargee								
(1)	A	H.S.(D)	P.T.	2004	1997-2003				
2.	(1) Kammala a/p P. Seenivasam	90393	11325	80.00	1,222.01	260.40	10.00	1,572.41	PTS. 24/39/04/02
(2)	Perumal a/p P. Seenivasam 2/62 Ladang Sungai Mahang, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	(Mukim Labu)							
B	Cempaka Finance Bhd. P.T. 5711 Jalan TS 2/1B, Taman Semarak, 71800 Nilai, Negeri Sembilan								

		1998-2003						
A		12067	104.00	1,226.32	266.06	10.00	1,606.38	PTS. 24/41/04/02
3.	Lee Sew Tee @ Lee Chee Sian 22 USJ 4/69, UEP Subang Jaya, Petaling Jaya, 47600 Selangor	92147 (Mukim Labu)						
B								
Sime Bank Bhd., Jalan Tuanku Antah, 70100 Seremban, Negeri Sembilan								
A								
4.	Nathan a/l Michael 141 Kampung Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	73298 (Mukim Labu)	40.00	446.16	97.23	10.00	593.39	PTS. 24/40/04/02
B								
Bank of Commerce (M) Berhad 4958 & 4959, Jalan TS 2/1, Fasa 2, 71800 Nilai, Negeri Sembilan								
A								
5.	Lee Kwan Pooi 49 Jalan Desa Bahagia, Taman Desa, 58200 Kuala Lumpur	72950 (Mukim Labu)	40.00	446.16	97.23	10.00	593.39	PTS. 24/138/04/02

Bil.	A Nama dan alamat tuan punya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current rent	Arrears from Year's years	Fees, etc. previous as rent	Arrears chargeable	Total Due Fee/s	File No.
	B Pemegang gadaian/Chargee								
(1)		(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
	B Arab-Malaysian Finance Berhad 22 & 23 Jalan Dato Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan	H.S.(D)	P.T.	2004	1998-2003				
6.	A Suliana (M) Sdn. Bhd. Tingkat 15, Plaza 1 GB Jalan Kampar, Off Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur	7575 (Mukim Seremban)	Lot 4418	80.00	938.34	203.67	10.00	1,232.01	PTS. 24/30/04/02

A	Bil. Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current Year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
B	Pemegang gadaian/Chargee								
(1)	A	(2) P.M.	(3) Lot	(4) 2004	(5) (RM) 2000-2003	(6) (RM) 112.73	(7) (RM) 10.00	(8) (RM) 686.40	(9) PTS. 24/180/04/01
9.	Permas Negeri Sdn. Bhd. 1-G, Jalan Tun Dr. Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	000082 (Mukim Ampangan)	15315	77.00	486.67	112.73	10.00	686.40	PTS. 24/180/04/01
B	Bumiputra Commerce Menara Bumiputra, Jalan Melaka, Kuala Lumpur								
A	10. Subramaniam a/1 Kandu 294-5 Jalan Tun Sambanthan 50470 Kuala Lumpur	269 (Mukim Ampangan)	5474	55.00	478.70	106.74	10.00	650.44	PTS. 24/182/04/01

<p>B Hong Leong Finance, 83 Ground Floor, 1 1/2 Miles, Jalan Meru, Pusat Perniagaan NBC, 41050 Klang</p>		<p>A Wan Hamzah bin Wan A. Rahman d/a Bumiputra Commerce Bhd. Jabatan Audit Dalam Tingkat 26, Menara Bumiputra, Jalan Melaka, Kuala Lumpur</p>		<p>2001-2003</p>	<p>451.08</p>	<p>111.22</p>	<p>10.00</p>	<p>677.30</p>	<p>PTS. 24/187/04/01</p>
<p>B Bumiputra Commerce Bhd., Menara Bumiputra, Jalan Melaka, Kuala Lumpur</p>		<p>A G.M.</p>		<p>1997-2003</p>	<p>673.36</p>	<p>143.47</p>	<p>10.00</p>	<p>870.83</p>	<p>PTS. 24/29/04/05</p>
<p>B Vellamma a/p Chelliah & Chandran a/p S. Ramasamy Lot 399, Kampung Barisan, Sua Gresing, 71200 Rantau, Negeri Sembilan</p>		<p>A 2718 (Mukim Rantau)</p>		<p>21795</p>	<p>44.00</p>	<p>105.00</p>	<p>5107</p>	<p>104 (Mukim Ampangan)</p>	<p>2001-2003</p>

A	Bil. Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current Year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
B	Pemegang gadaian/Chargee								
(1)	Hong Leong Finance Bhd. 12 Office Tower, Kompleks Nagaria, 12 Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
B		G.M.	Lot	2004	1997-2003				
A	13. Hanafi bin Harun 27 Jalan RJ 1/1, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	H.S.(M) 982 (Mukim Rantau)	P.T. 2560	130.00	558.48	137.70	10.00	836.18	PTS. 24/63/04/05

	H.S.(M)	P.T.	2004	2001-2003		PTS.
B						
Maybank Finance Berhad 56 & 57 Jalan Tuanku Antah, 70100 Seremban Negeri Sembilan						
A	G.M.	Lot		1998-2003		
14. Jothi a/p Krisnan & Madavi a/p Narayanan & Sandra a/p K. Narayanan 734 Rantau Jaya, 71200 Rantau, Negeri Sembilan	887 (Mukim Rantau)	20220	44.00	517.13	112.23	10.00 683.36 PTS. 24/71/04/05
B						
RHB Bank Berhad, 10-11 Jalan Dato Bandar Tunggal, 70000 Seremban, Negeri Sembilan						
A						
15. Palianapan a/l Subramaniam & Ratanam a/p Varthi Lingam 41 Kampung Pasir, 71200 Rantau, Negeri Sembilan	905 (Mukim Rantau)	20238	44.00	517.13	112.23	10.00 683.36 PTS. 24/81/04/05

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
A									
B									
Pemegang gadaian/Chargee									
(1)		(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
B									
RHB Bank Berhad, 10-11 Jalan Dato Bandar Tunjgal, 70000 Seremban, Negeri Sembilan									
A									
16.	Poongody a/p P. Suppiah 2010 Taman Kasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	1065 (Mukim Rantau)	21397	131.00	832.54	192.71	10.00	1,166.25	PTS. 24/83/04/05
B									
Menteri Kewangan (Incorporated) Malaysia, Kompleks Pejabat Kerajaan, Putrajaya									

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator, as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery which exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 21 Februari 2005

Dated 21 February 2005
[PTS. 24/12/04/02]

*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 242.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun ini sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru.

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietor/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons.

Whereas the reserved on the said land, and due in respect of the current year's rent specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of accrument in arrears.

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	P.T./Lot No.	Current Year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.	Dhanalateny a/p Kandasamy & Selvamalar a/p Tangarajoo 22 Mambau Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	H.S.(M) 962 (Mukim Rantau)	P.T. 2484	2004 103.00	1999-2003 909.11	202.42	10.00	1,224.53	PTS. 24/47/04/05

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/ penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	P.T./Lot No.	Current Year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
6.	Shanmugam a/l Krishnasamy 11 Jalan Meranti 3, Bukit Chedang, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	964 (Mukim Rantau)	2486	135.00	579.96	142.99	10.00	867.95	PTS. 24/57/04/05
7.	Shanmugam s/o Krishnasamy and Murugan a/l Arumugam 11 Jalan Meranti 3, Bukit Chedang, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	963 (Bandar Seremban)	2485	195.00	851.76	209.35	10.00	1,266.11	PTS. 24/58/04/05

8.	Hanafi bin Sulaiman Kampung Linsum, 71200 Rantau, Negeri Sembilan	1132 (Mukim Rantau)	5461	44.00	386.94	86.19	10.00	527.13	PTS. 24/62/04/05
9.	Abd Hamid bin Ali Kampung Kuala Sawah, 71200 Rantau, Negeri Sembilan	708 (Mukim Rantau)	2069	13.00	422.86	87.17	10.00	533.03	PTS. 24/73/04/05
10.	Abd Hamid bin Ali Kampung Kuala Sawah, 71200 Rantau, Negeri Sembilan	707 (Mukim Rantau)	2067	13.00	457.37	94.07	10.00	574.44	PTS. 24/75/04/05
11.	Kon Lan Sze & Chan Joon Long & Chin Ng Hup & Chup Hup Kia Kampung Arak, 71200 Rantau, Negeri Sembilan	G.M. 1484 (Mukim Rantau)	Lot 1446	2004 81.00	1995-2003 1,404.01	297.00	10.00	1,792.01	PTS. 24/77/04/05

Bertarikh 26 Februari 2005
Dated 26 February 2005
[PTS. 24/47/04/05]

MOHD AMIN BIN LUDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator*
Seremban

No. 243.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun ini sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru.

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta*, membayar di Pejabat Tanah Kuala Pilah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietor/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons.

Whereas the reserved on the said land, and due in respect of the current year's rent as specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears.

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Kuala Pilah all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current Year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1.	Abu Bakar bin Kassim Kampung Kuala Talang, 72100 Tanjung Ipoh, Kuala Pilah	G.M.	Lot 4604	2004 2.00	1969-2003 3,411.37	682.67	10.00	4,106.04	PTKP. 04/400/ 09/20
2.	Miah binti Manap, Bereteh binti Asul Kampung Ulu Piliah, 72000 Kuala Pilah	E.M.R.	4701	4.00	1967-2003 3,961.56	793.11	10.00	4,768.67	PTKP. 04/400/ 08/35
3.	Ong Chok Choon, Tee Kim Kuan, Lim Keng Kee, Khoo Yee Pan, Seow Kat Shong Pekan Senaling, 72000 Kuala Pilah	GRN	4565	40.00	1975-2003 22,310.38	4,470.08	10.00	26,830.46	PTKP. 04/400/ 10/01

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current Year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
		H.S.(D)	P.T.		1991-2003				
4.	Leow Teck 9 Jalan 31/54, Taman Bukit Anggerik, Cheras, 56100 Kuala Lumpur	1304 1305 1324 (Mukim Juasseh)	285 286 315	792.00 306.00 362.00 1,460.00	30,885.82 16,503.42 17,577.76 64,967.00	6,335.56 3,361.88 3,587.95 13,285.39	10.00 10.00 10.00 30.00	38,023.38 20,181.30 21,537.71 79,742.39	PTKP. 04/400/ 01/07
		AA		2005	1988-2004				
5.	Tee Chin Seng Pekan Kuala Pilah, 72000 Kuala Pilah	9/52 (Bandar/Village Kuala Pilah)	—	—	2,871.26	—	10.00	2,881.26	PTKP. 04/400/ 12/3
6.	The Standard Vacuum Oil Co Pekan Kuala Pilah 72000 Kuala Pilah	6/40 (Bandar/Village Kuala Pilah)	—	—	61,806.10	—	10.00	61,816.10	PTKP. 04/400/ 12/2

Bertarikh 21 Mac 2005

Dated 21 March 2005

[PTT. 04/400/09/20]

AZIZI BIN MOHAMAD ALI
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 244.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun ini sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru.

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Tampin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietor/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons.

Whereas the revenue on the said land, and due in respect of the current year's rent specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears.

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Tampin all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current Year's rent	Arrears from previous	Fees, etc. chargeable	Arrears Fee/s	Total Due years	File No. as rent
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		G.M.	Lot	2004	2000-2003				
1.	Mohamed Shuha bin Haji Abd Shukor, Shuhaini binti Abd Shukor 5 Jalan SS 17/2, 47500 Subang Jaya, Selangor	582 (Mukim Tampin Tengah)	409	28.00	112.00	87.77	10.00	237.77	PTT. 8/29/04 SJ. 301
2.	Mohamed Shuha bin Haji Abd Shukor, Shuhaini binti Abd Shukor 5 Jalan SS 17/2, 47500 Subang Jaya, Selangor	583 (Mukim Tampin Tengah)	410	22.00	88.00	70.96	10.00	190.96	PT. 8/29/04 SJ. 302

3.	Mohamed Shuha bin Haji Abd Shukor. Shuhaini binti Abd Shukor 5 Jalan SS 17/2, 47500 Subang Jaya, Selangor Kunji a/l Raman 3089 Taman Muhibbah, 73200 Gemenecheh	584 (Mukim Tampin Tengah)	407	16.00	64.00	41.90	10.00	131.90	PTT. 8/29/04 SJ. 303
					2001-2003				
4.	Haji Abd Aziz bin Haji Mohd Dom 4A Jalan Seremban 71000 Port Dickson	579 (Mukim Tampin Tengah)	589	36.00	447.50	1,788.38	10.00	2,281.88	PTT. 8/29/04 SJ. 477
					2000-2003				
5.	Habika Holding Sdn Bhd c/o Harian Canggih Sdn Bhd 10A Jalan SS 5A/9, Kelana Jaya, Petaling Jaya, 47301 Selangor	627 (Mukim Tampin Tengah)	4588	44.00	176.00	166.94	10.00	396.94	PTT. 8/29/04 SJ. 487

Bertarikh 4 April 2005
Dated 4 April 2005
[PTT. 8/29/04 SJ. 301]

NORAZAH BINTI ZAINAL
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 245.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun ini sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru.

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Tampin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons.

Whereas the revenue on the said land, and due in respect of the current year's rent specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears.

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Tampin all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail	
No.	<i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Current year's rent</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears Fee/s</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>	
	A	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2.	Mohamad Jamil bin Abdul Rahim Blok 3B-2-1 AMQ TUDM 40000 Subang, Selangor	888 (Mukim Repah)	795	129.00	774.00 1998-2003	1,082.12	10.00	1,995.12	PTT. 8/29/04 SJ. 436	
	B									
	Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>									
	Menteri Kewangan (Incorporated) Malaysia, Kompleks Pejabat Kerajaan, Putrajaya									
3.	Vegin a/l Tangkaveloo 6 Berek Kelamin Polis Depoh, Imigresen Polis Machap Umbo, 78000 Melaka	872 (Mukim Repah)	779	112.00	448.00 2000-2003	428.54	10.00	988.54	PTT. 8/29/04 SJ. 451	

B		A		H.S.(M)		P.T.		1993-2003		P.T.T. 8/29/04									
Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>		A		H.S.(M)		P.T.		1993-2003		P.T.T. 8/29/04									
Menteri Kewangan (Incorporated) Malaysia, Kompleks Pejabat Kerajaan, Putrajaya		Pang Kim Tiang, Tay Sew Lang 519D Air Keroh Heights, 75450 Air Keroh, Melaka		1146 (Mukim Repah)		1077		74.00		222.00		172.38		10.00		478.38		PTT. 8/29/04 S.J. 464	
B		A		H.S.(M)		P.T.		2001-2003		P.T.T. 8/29/04									
Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>		A		H.S.(M)		P.T.		2001-2003		P.T.T. 8/29/04									
Wah Tat Bank Berhad 364 Taman Melaka Raya, 75000 Melaka		Jafri bin Abu 54 Jalan 5/2, Seksyen 5 Bandar Teknologi, 43500 Kajang, Selangor		854 (Mukim Repah)		761		141.00		423.00		332.09		10.00		906.09		PTT. 8/29/04 S.J. 465	

Bil.	A Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	<i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Current year's rent</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears Fee/s</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
(1)		(2)	(3)	RM (4)	RM (5)	RM (6)	RM (7)	RM (8)	(9)
B									
Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>									
Menteri Kewangan (Incorporated) Malaysia Kompleks Pejabat Kerajaan Putrajaya									
6.	A Ismail bin Taib Balai Polis Jerangau, Bukit Besi, 23200 Dungun, Terengganu	814 G.M. (Pekan/Village Tampin)	Lot 5424	44.00	2000-2003 132.00	102.45	10.00	288.45	PTT. 8/29/04 S.J. 474
B									
Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>									
Menteri Kewangan (Incorporated) Malaysia Kompleks Pejabat Kerajaan Putrajaya									

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Tampin, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator, as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full of the Land Administrator of Tampin within the time specified, the total sum specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery which exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 4 April 2005

Dated 4 April 2005

[PTT. 8/29/04 Sj. 380]

NORAZAH BINTI ZAINAL
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 246.

PERINTAH-PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDERS OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diindorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 31 Disember 2004:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 31 December 2004:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/No. P.T. Keluasan dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar Dalam Borang 6A
<i>No.</i>	<i>Mukim/Town/Village Lot No./P.T. No. Area and Description and No. of Title File Reference</i>	<i>Date of Service of Form 6A</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A</i>
1.	Mukim Port Dickson No. P.T.: 6283 8.0930 hektar/hectares H.S.(D) 12985 PTPD. 485/36/02/04	23-8-2002	4-2-2003	RM347,981.00
2.	Bandar Port Dickson No. P.T.: 128 561155.0000 meter persegi/square metres PJK. N. 5856 PTPD.485/2/04/06	28-6-2004	5-7-5004	RM134,823.95
3.	Bandar Port Dickson No. P.T.: 129 83720.0000 meter persegi/square metres PJK. N 5855 (13)PTPD. 485/1/04/06	23-7-2004	29-7-2004	RM201,138.93

Bertarikh 31 Disember 2004

Dated 31 December 2004
[PTPD. 485/36/02/04]

YM TENKU IDRIS BIN TENKU HADI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 247.

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah disampaikan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diindorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 27 Januari 2005:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 27 January 2005:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/No. P.T. Keluasan dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaan Kena Bayar Dalam Borang 6A
No.	<i>Mukim/Town/Village Lot No./P.T. No. Area and Description and No. of Title File Reference</i>	<i>Date of Service of Form 6A</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amaunt Due in Form 6A</i>
1.	Mukim Juasseh No. Lot 5055 341 meter persegi/ <i>square metres</i> P.M. 450 PTKP: 04/400/03/27	5-4-2004	21-4-2004	RM2,222.46
2.	Mukim Sri Menanti No. Lot 5351 1.4847 hektar/ <i>hectares</i> G.M. 1107 PTKP: 04/400/08/14	6-4-2004	21-4-2004	RM19,646.46
3.	Mukim Sri Menanti No. Lot. 4009 1.5682 hektar/ <i>hectares</i> G.M. 2584 (dahulunya/ <i>formerly</i> E.M.R. 3487) PTKP: 04/400/08/32	8-4-2004	21-4-2004	RM31,953.00
4.	Mukim Sri Menanti No. Lot 4888 0.8599 hektar/ <i>hectares</i> G.M. 4458 (dahulunya/ <i>formerly</i> E.M.R. 3934) PTKP: 04/400/08/43	10-4-2004	21-4-2004	RM21,926.73
5.	Mukim Sri Menanti No. Lot 4915 1.1407 hektar/ <i>hectares</i> G.M. 2366 (dahulunya/ <i>formerly</i> E.M.R. 4013) PTKP: 04/400/08/45	8-4-2004	21-4-2004	RM23,045.76

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/No. P.T. Keluasan dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar Dalam Borang 6A
No.	<i>Mukim/Town/Village Lot No./P.T. No. Area and Description and No. of Title File reference</i>	<i>Date of Service of Form 6A</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A</i>
6.	Mukim Sri Menanti No. Lot 5088 0.6703 hektar/hectares G.M. 2366 (dahulunya/formerly E.M.R. 4337) PTKP: 04/400/08/51	2-4-2004	21-4-2004	RM23,572.30
7.	Mukim Sri Menanti No. Lot 3564 0.3564 hektar/hectares G.M. 3968 (dahulunya/formerly E.M.R. 4787) PTKP: 04/400/08/54	8-3-2004	21-4-2004	RM9,438.60
8.	Mukim Sri Menanti No. Lot 4865 1.1104 hektar/hectares G.M. 3991 (dahulunya/formerly E.M.R. 4815) PTKP: 04/400/08/55	4-3-2004	21-4-2004	RM11,510.78
9.	Mukim Sri Menanti No. Lot 3909 1.1382 hektar/hectares G.M. 1946 (dahulunya/formerly E.M.R. 1966) PTKP: 04/400/08/24	13-5-2004	28-7-2004	RM19,925.51
10.	Mukim Sri Menanti No. Lot 4545 1.0244 hektar/hectares G.M. 3126 (dahulunya/formerly E.M.R. 3718) PTKP: 04/400/08/38	13-5-2004	28-7-2004	RM19,777.42

Bertarikh 27 Januari 2005

Dated 27 January 2005

[PTKP: 04/400/08/27]

AZIZI BIN MOHAMAD ALI
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah

No. 248.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan hendak, mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Labu. No. Lot—671. Jenis dan No. Hakmilik—
G.M. 1779. Luas—0.5463 hektar.

Bertarikh 14 Oktober 2004

MOHD AMIN BIN LUDIN
*Pentadbir Tanah Daerah
Seremban*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation, to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

SCHEDULE

Town/Village/Mukim—Labu. Lot No.—671. Description and No. of Title—
G.M. 1779 Area—0.5463 hectare.

Dated 14 October 2004

MOHD AMIN BIN LUDIN
*District Land Administrator
Seremban*

No. 249.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan hendak, mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation, to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Areas</i>	<i>File No.</i>
	GRN		Meter persegi/ Square metres	
Bandar/Town Seremban	19987	10409	395.1966	PHNS. 8/1/3341 klt. XXIII
Mukim/Mukim Jelai	28230	3022	176.9	PHNS. 8/1/3345 klt. III
	PN			
Juasseh	11145	3596	119.7481	PHNS. 8/1/3342 klt. III
Pekan/Village Chembong	13660	5435	3720	PHNS. 8/1/3347 klt. II
	GRN			
Mukim/Mukim Jimah	52708	199	30528. 4247	PHNS. 8/1/3346 klt. V
Pasir Panjang	43153	3918	646	PHNS. 8/1/3346 klt. V
	PN			
Bandar/Town Seremban	1147	16143	1007	PHNS. 8/1/3341 klt. XXIII
	GRN			
Seremban	71167	2517	0.0121	PHNS. 8/1/3341 klt. XXIII
Seremban	65400	2607	756.2551	PHNS. 8/1/3341 klt. XXIII
Pekan/Village Paroi Jaya	27292	8143	381	PHNS. 8/1/3341 klt. XXIII

Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	GRN		Meter persegi/ Square metres	
Mukim/ <i>Mukim</i> Setul	42364	8291	4047	PHNS.8/1/3341 klt. XXIII
Labu	64186	1010	2.0184	PHNS.8/1/3341 klt. XXIII
Bandar/ <i>Town</i> Seremban	65863	8979	270.2461	PHNS. 8/1/3346 klt. V

Bertarikh 20 Januari 2005

Dated 20 January 2005
[PHNS. 8/2/001 klt.2]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 250.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	GRN		Meter persegi/ Square metres	
Rantau	52565	875	2086.657	PHNS.8/1/3341 klt. XXVIII

Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	GRN		Meter persegi/ Square metres	
Setul	26818	4709	2.026	PHNS. 8/1/3341 klt. XXVIII
Lenggeng	79046	4605	5.632	PHNS. 8/1/3341 klt. XXVIII
Linggi	73015	918	0.5086	PHNS.8/1/3346 klt. V

Bertarikh 24 Mac 2005

Dated 24 March 2005
[PHNS. 8/2/002 klt. 2]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 251.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/ Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Keluasan	No. Fail
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	H.S.(D)		Meter persegi/ <i>Square metres</i>	
Pekan/Village Senawang	93513	438	511.3	PHNS. 8/1/3341 klt. XXIII
			Hektar/ <i>Hectare</i>	
Mukim/Mukim Rantau	81050	2634	0.758	PHNS. 8/1/3341 klt. XXIII
			Meter persegi/ <i>Square metres</i>	
Rantau	108516	3779	89	PHNS. 8/1/3341 klt. XXIII

Bertarikh 20 Januari 2005

Dated 20 January 2005
[PHNS. 8/2/002 Klt. 1]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 252.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ Petak/P.T.	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	H.S.(D)	No. P.T.	Meter persegi/ <i>Square metres</i>	
Setul	66779	4419	130	PHNS. 8/1/3341 klt. XXIII

Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot. Petak/P.T.	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	H.S.(D)	No. Plot	Meter persegi/ Square metres	
Ampangan	9334	613/103	163.504	PHNS. 8/1/3341 klt. XXVIII
		No. P.T.		
Jimah	21229	3820	201	PHNS. 8/1/3346 klt. V

Bertarikh 24 Mac 2005

Dated 24 March 2005
[PHNS. 8/2/002 Klt. 2]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 253.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>Town</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	H.S.(M)		Meter persegi/ Square metres	
Seremban	468	10220	45	PTS. 260/004/ 05/09
Seremban	469	10221	81	PTS. 260/004/ 05/09
Seremban	470	10222	118	PTS. 260/004 05/09

Bandar	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>Town</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	H.S.(M)		Meter persegi/ Square metres	
Seremban	471	10223	153	PTS. 260/004 05/09
Seremban	472	10224	164	PTS. 260/004 05/09
Seremban	473	10225	131	PTS. 260/004 05/09

Bertarikh 17 Februari 2005

Dated 17 February 2005
[PTS. 260/004/05/09]

*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 254.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	G.M.		Hektar/Hectare	
Batu Hampar	469	1670	0.5818	PTR 260/107/ 2004/01
Batu Hampar	478	1680	0.6839	PTR 260/107/ 2004/01

Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	G.M.		Hektar/Hectare	
Batu Hampar	474	1676	0.9073	PTR 260/107/2004/01

Bertarikh 12 Mac 2005

Dated 12 March 2005
[PTR. 260 sj 5]

*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Rembau*

No. 255.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	H.S.(M)		Meter persegi/ Square metres	
Juasseh	1070	1508	471.39	PTKP: 260/7/2004/05

Bertarikh 11 April 2005

Dated 11 April 2005
[PTKP. 260/7/2004/05]

*AZIZI BIN MOHAMAD ALI
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 256.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	H.S.(M)		Meter persegi/ <i>Square metres</i>	
Port Dickson	1463	4244	564	PTPD.259/03/ 2005/04

Bertarikh 5 Mei 2005

Dated 5 May 2005
[PTPD. 259/03/2005/04]

*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 257.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Keluasan	No. Fail
<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	H.S.(M)		Hektar/ Hectare	
Jimah	558	1052	1.0117	PTPD. 259/03/ 2005/01

Bertarikh 5 Mei 2005

Dated 5 May 2005
[PTPD. 259/03/2005/01]

*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 258.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mahawa binti Abdul Wahab (KP. 4462133) yang beralamat di 55 Jalan Jesper 7/15, Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor dan/atau 115 Blok 30, Jalan Bayam Merah 24/2, 40300 Shah Alam, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang diperihalkan dalamnya.

Bahawasanya, saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Rembau, Negeri Sembilan pada hari Rabu, 29 Jun 2005, pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pilin. No. Lot—992. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 345. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 174/1990, Jilid 22, Folio 52. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 April 2005
[PTR. 369/101/2005/11]

RAJA BADERUL SHAH BIN RAJA SALIM
*Pentadbir Tanah Daerah
Rembau*

To Mahawa binti Abdul Wahab (NRIC. 4462133) address at 55 Jalan Jesper 7/15, Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor and/or 115 Blok 30, Jalan Bayam Merah 24/2, 40300 Shah Alam, Selangor, chargor under the charge described in the Schedule.

Whereas, I have received an application for an order for sale from the chargee of the said charge under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I propose to have an enquiry in relation to the said application at the Land Office Rembau, Negeri Sembilan on Wednesday, 29 June 2005 at 10.00 a.m.

Now due to the aforesaid pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby requested to attend the enquiry and state the reasons why the order should not be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Pilin. Lot No.—992. Description and No. of Title—G.M. 345. Share of Land (if any)—Whole. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 174/1990, Jilid 22, Folio 52. (One (1) Title only).

Dated 15 April 2005
[PTR. 369/101/2005/11]

RAJA BADERUL SHAH BIN RAJA SALIM
District Land Administrator
Rembau

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA