



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 64**

**28hb April 2011**

**No. 9**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 153.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrueement in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									
Bil.	Nama dan alamat tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
B									
(1)	Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN	Lot	2009	(2005-2008)				
A									
1.	Nuriban Sdn. Bhd. 423 & 424 Jalan Tun Dr. Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	40121 (Mukim Ampangan)	14794	209.00	820.00	200.60	10.00	1,239.60	PTS. 24/30/09/01



	H.S.(D)	Plot	2009	(1988-2008)	10.00	25,919.39	PTS. 24/15/09/01
A							
2. Zainal bin Hj. Shamsudin 87 Fortune Garden, Jalan Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	7783 (Mukim Ampangan)	804/36	174.00	3,162.40	22,572.99		
B							
EON Bank Berhad (Oriental Bank Berhad) 9 Jalan Cheng Lock, Kuala Lumpur							
(Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i> )							
Majlis Perbandaran Seremban Wisma Perbandaran, Jalan Yam Tuan, 70990 Seremban, Negeri Sembilan							
(Pengkaveat/ <i>Caveator</i> )							

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		P.N.	Lot	2009	(1998-2008)				
A									
3.	Samsul Bahrim bin Md Atan d/a Inden GPC Jabatan Kewangan & Akaun Petronas Dagangan Berhad Tingkat 7 Menara 1, Faber Towers, Jalan Desa Bahagia, Taman Desa Off Jalan Klang Lama, 58700 Kuala Lumpur	2884 (Mukim Ampangan)	3813	199.00	2,077.00	3,078.81	10.00	5,364.81	PTS. 24/18/09/01

B		H.S.(D)		P.T.	
(Pemegang gadaian/ Chargee)					
Petroliam Nasional Berhad (Petronas) Menara Dayabumi, Kompleks Dayabumi, Jalan Sultan Hishamuddin, 50050 Kuala Lumpur					
		195.00		10.00	
		1,585.00		3,875.48	
		2,085.48		PTS.	
				24/43/09/06	
A					
4. Raveendran a/l Pomnan C1.08, 1 Leboh Raya Pinggiran Batu Caves, 68100 Batu Caves, Selangor		96218 (Mukim Rasah)		9065	
B					
CIMB Bank Berhad (Southern Bank Berhad) Tingkat 20, Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur					
(Pemegang gadaian/ Chargee)					

A									
Bil.	Nama dan alamat tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
B									
	Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator								
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		H.S.(D)	P.T.	2009	(1998-2008)				
A									
5.	Foong Kim Yong Mak Boon Lum 6-9-1 Jalan 2/149B, Sri Endah Condominium, Bandar Seri Petaling, 57000 Kuala Lumpur	97196 (Mukim Rasah)	10043	259.00	2,105.00	2,806.62	10.00	5,180.62	PTS. 24/36/09/06



B		(1999-2008)		A		B	
Affin Bank Berhad (Perwira Affin Bank Berhad) Tingkat 3, Wisma SPK, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur  (Pemegang gadaian/ Chargee)		8176	242.00	1,810.00	1,964.36	10.00	4,026.36
6. Chan Lai Hong Gan Eng Yock d/a 2 Jalan USJ 2/4, 47600 Subang Jaya, Selangor	95329 (Mukim Rasah)						PTS. 24/32/09/06
Malaysian Assurance Alliance Berhad Wisma MAA, 183 Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur  (Pemegang gadaian/ Chargee)							

A									
Bil.	Nama dan alamat tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		H.S.(D)	P.T.	2009	(2000-2008)				
A									
7.	Lee Lam Fong Wong Sook Ping 2317 Taman Labu Utama, 70000 Seremban, Negeri Sembilan	97342 (Mukim Rasah)	10189	133.00	909.00	780.28	10.00	1,832.28	PTS. 24/48/09/06

B		A		B	
GRN	Lot	GRN	Lot	GRN	Lot
CIMB Bank Berhad (Southern Bank Berhad) Tingkat 20, Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i> )		Paya Kamunting Development Sdn. Bhd. 13 Jalan Dato Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan		45642	18771
		(Mukim Rantau)		3,100.00	10.00
				632.00	4,805.28
				1,063.28	PTS.
					24/06/09/05
The Co-Operative Central Bank Limited 29 Leboh Ampang, 50100 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i> )					

A									
Bil.	Nama dan alamat tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		H.S.(D)	Lot	2009	(2008-2008)				
A									
9.	Muru Holdings (M) Sdn. Bhd. 162 Taman Ast., Jalan Old Labu, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	3174 (Mukim Rantau)	1490/72	3,361.00	3,361.00	514.00	10.00	7,246.00	PTS. 24/15/09/05

B		P.N.		(2007-2008)			
		A					
AmBank (M) Berhad (Arab-Malaysian Finance Berhad) Tingkat 22, Bangunan Arab-Malaysian, 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)							
		B					
		OCBC Bank (Malaysia) Berhad 63-65 Jalan Dato Bandar Tunggal, 70000 Seremban, Negeri Sembilan (Pemegang gadaian/ Chargee)					
10.	Chong Kwan Ching Low Yap Wong 130 Jalan Tuanku Antah, 70100 Seremban, Negeri Sembilan	37399 (Mukim Labu)	38093	2,445.00	4,890.00	760.00	10.00
				8,105.00			PTS. 24/01/09/02

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN	Lot	2009	(2007-2008)				
A									
11.	Dhaya Maju Infrastructure Asia Sdn. Berhad Wisma Masyhur, 14 Jalan Bola Tampar 13/14, Seksyen 13, 40000 Shah Alam, Selangor	119104 (Mukim Seremban)	10136	4,440.00	8,880.00	1,368.00	10.00	14,698.00	PTS. 24/07/09/07



A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN	Lot	2009	(2005-2008)				
A									
13.	Dhaya Maju Infrastructure Asia Sdn. Berhad Wisma Masyhur, 14 Jalan Bola Tampar 13/14, Seksyen 13, 40000 Shah Alam, Selangor	119105 (Mukim Seremban)	10139	2,070.00	8,130.00	1,971.00	10.00	12,181.00	PTS. 24/16/09/07



B

CIMB Bank Berhad  
(Bumiputra-Commerce  
Bank Berhad)  
Business Centre  
Shah Alam  
Level 2, Bangunan  
UMNO,  
Lot P5.5, Persiaran  
Perbandaran,  
Seksyen 14,  
40675 Shah Alam

(Pemegang gadaian/  
*Chargee*)

## TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

## SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 19 Julai 2010

Dated 19 July 2010  
[PTS. 24/30/09/01;  
PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Seremban*

**No. 154.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrue ment in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									
Bil.	Nama dan alamat tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
A									
1.	Bahrudin bin Mohamed Unit D4-2 Bella Vista Apartment, Jalan Cahaya 3, Taman Cahaya, 68000 Ampang, Selangor	196038 (Bandar/ Town Nilai Utama)	24300	334.00 2009	2,904.00 (2000-2008)	2,866.35	10.00	6,114.35	PTS. 24/02/09/46

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		B							
	Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator								
	(1)								
		B							
	CIMB Bank (Southern Bank Berhad) Group Special Recovery Level 6, Menara Southern Bank, 83 Medan Setia 1, Plaza Damansara, Bukit Damansara, P.O. Box 12281, Kuala Lumpur								
	(Pemegang gadaian/ Chargee)								

	GRN	2009	(2002-2008)			
<b>A</b>						
2. Lew Kwong Ann Apt. 8-9-7, Danau Permai Condominium, Taman Danau Desa, 58100 Kuala Lumpur	197166 (Bandar/ Town Nilai Utama)	490.00	3,330.00	2,041.34	10.00	5,871.34 PTS. 24/05/09/46
<b>B</b>						
Malaysia Building Society Berhad Tingkat 11, Wisma MBSB, 48 Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur						
(Pemegang gadaian/ Chargee)			(1997-2008)			
<b>A</b>						
3. Kammala a/p Seenivasam Perumal a/1 P.Seenivasam ND 2/62 Ladang Sungai Mahang, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	207247 (Bandar/ Town Nilai Utama)	84.00	946.00	1,715.89	10.00	2,755.86 PTS. 24/06/09/46





	GRN	2009	(2001-2008)		
A					
4. Kong Kim Sim 125-5 Jalan Cenderawasih 12, Sungai Abong, 84000 Muar, Johor	195324 (Bandar/ Town Nilai Utama)	364.00	2,815.00	2,212.82	10.00
				5,401.82	PTS, 24/11/09/46
B					
Malayan Banking Berhad Tingkat 14, Menara Maybank, 100 Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)					
A					
5. Peong Ngok Chong 83 Taman Jaya 2, Jalan Bakri, 84000 Muar, Johor	195323 (Bandar/ Town Nilai Utama)	364.00	2,817.00	2,213.82	10.00
				5,404.82	PTS, 24/12/09/46
B					
Malayan Banking Berhad Tingkat 14, Menara Maybank, 100 Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)					



		(1997-2008)							
A									
7.	Teh Eng Seng 49-00-08 Block 49, Taman Sri Sentosa, Batu 6 1/2, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur	128784 (Bandar/ Town Nilai Utama)	27090	84.00	972.00	1,721.89	10.00	2,787.89	PTS. 24/17/09/46
B									
Malayan Banking Berhad (The Pacific Bank Berhad) Tingkat 2, Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur									
(Pemegang gadaian/ Chargee)									
A									
8.	Mejaris Builders Sdn. Bhd. 10-2 & 10-3 Jalan 3/114, Kuchai Business Centre, Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur	127907 (Bandar/ Town Nilai Utama)	26844	933.00	10,791.00	19,439.30	10.00	31,173.30	PTS. 24/18/09/46



	GRN	2009	(2001-2008)		
<b>A</b>					
9.	Khoosoon Eng 49 Jalan USJ 11/3A, Taman Sea Field, Subang Jaya, 47620 Petaling Jaya, Selangor	24255	334.00	2,582.00	2,027.86
	196019 (Bandar/ Town Nilai Utama)				10.00
				4,953.86	PTS. 24/32/09/46
<b>B</b>					
	CIMB Bank Berhad (Southern Bank Berhad) Tingkat 20, Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur  (Pemegang gadaian/ Chargee)				
<b>A</b>					
10.	Ng Chiauw Haw d/a 16 Jalan 6/38B, Taman Segambut (SPPK), 51200 Kuala Lumpur	26453	502.00	4,656.00	5,883.92
	195344 (Bandar/ Town Nilai Utama)				10.00
				11,051.92	PTS. 24/15/09/46



	GRN	2009	(2007-2008)	2009	10.00	2,004.00	PTS. 24/43/09/46
<b>A</b>							
11. Jaya Gowri a/p T. Chornalingam Kumaraguru a/l Ponnampalam 15 Jalan SS3/70, 47300 Petaling Jaya, Selangor	122805 (Bandar/ Town Mantin Utama)	10557	1,204.00	602.00	188.00	2,004.00	PTS. 24/43/09/46
<b>B</b>							
CIMB Bank Berhad (Southern Finance Company Berhad) Tingkat 13, Menara Keck Seng, 203 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur  (Pemegang gadaian/ Chargee)							

## TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

## SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.



And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 19 Julai 2010

Dated 19 July 2010  
[PTS. 24/02/09/46;  
PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Seremban*

**No. 155.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A		B							
Bil.	Nama dan alamat tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
			(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN		2009	(2001-2008)				
1.	Badrul Hisham bin Mohd Zain 46-1-14 Teratai Mewah Condominium, Jalan Langkawi, 53000 Setapak, Kuala Lumpur	211640 (Bandar/ Town Manjin Utama)	21745	309.00	1,731.00	1,100.79	10.00	3,150.79	PTS. 24/14/09/43



	GRN	2009	(2000-2008)	2009	1,369.56	10.00	3,399.56	PTS. 24/18/09/43
A								
2. Tan Chin Cheong 450 Taman Saga, Jalan Alien, Mengkudu, 05400 Alor Setar	205168 (Bandar/ Town Mantin Utama)	21684	284.00	1,736.00	1,369.56	10.00	3,399.56	PTS. 24/18/09/43
B								
Malayan Banking Berhad Tingkat 14, Menara Maybank, 100 Jalan Tun Perak, 50050 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)								
A								
3. Mohamad Raja Mohan bin Abdullah 22B Jalan SG 1/5, Taman Sri Gombak, 61800 Selangor	122666 (Bandar/ Town Mantin Utama)	10121	657.00	1,971.00	347.00	10.00	2,985.00	PTS. 24/13/09/43



	GRN	2009	(2005-2008)	2009	10.00	1,943.60	PTS. 24/40/09/43
A							
4. Wong Kooi Fah d/a 12 Kampung Bukit Angkat, Sg. Chua, 43000 Kajang	211688 (Bandar/ Town Mantin Utama)	21846	1,286.00	366.00	10.00	1,943.60	PTS. 24/40/09/43
B							
Affin Bank Berhad (Perwira Affin Bank Berhad) Tingkat 17, Menara Affin, 80 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)							
A							
5. Azidawati binti Daud Mohd Jafri Mahmud 21 Jalan AU 4/5, Taman Seri Keramat Tengah, 54200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan	201758 (Bandar/ Town Baru Kota Sri Mas)	21920	858.00	189.00	10.00	1,373.71	PTS. 24/01/09/45

(2003-2008)





	GRN	2009	(2004-2008)	435.44	10.00	1,969.44	PTS. 24/13/09/42
6.							
	A						
	Husin bin Hasan Lot 86, Taman Friendly Garden, Luyong Phase III, Kota Kinabalu, 88300 Sabah	164885 (Bandar/ Town Seremban Utama)	25846	258.00	1,266.00	435.44	10.00
	B						
	Public Bank Berhad 27th Floor, Menara Public Bank, 146 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)						

## TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

## SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 19 Julai 2010

Dated 19 July 2010  
[PTS. 24/14/09/43;  
PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Seremban*

**No. 156.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totaled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.	Harapan Kelana Sdn. Bhd. C-5 Felda Sendayan, 71950 Seremban, Negeri Sembilan	P.N. 38024 (dahulunya/ formerly H.S.(D) 168657) (Mukim Labu)	Lot 34166	2009 2,549.00	(2006-2008) 53,992.00	11,329.00	10.00	67,880.00	PTS. 24/18/07/02
2.	Jaguh Manufacturing Sdn. Bhd. 38 Lot 8741, Rawang Industrial Estate, 48000 Rawang, Selangor	H.S.(D) 80819 (Mukim Seremban)	P.T. 3267	4,679.00	(2003-2008) 28,742.00	13,039.81	10.00	46,470.81	PTS. 24/08/08/07

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3.	Lim Chin Kuay 47 Jalan Tuanku Munawir, 70000 Seremban, Negeri Sembilan	H.S.(D)	Lot 265/1 265/22	2010 110.00	(1975-2009) 28,263.00	441,128.76	10.00	469,511.76	PTS. 24/35/08/40
4.	Projek Teguh Sdn. Bhd. 48-B Jalan Pandan 3/2, Pandan Jaya, 55100 Kuala Lumpur	H.S.(M)	P.T. 11961	55.00	165.00 (2007-2009)	18.00	10.00	248.00	PTS. 24/01/10/01
5.	Zaharah binti Suda Jabatan Pengairan Dan Saliran Tingkat 2, Block C, Wisma Negeri, 70503 Seremban, Negeri Sembilan	2657 (Mukim Ampangan)	5122	42.00	602.00 (1999-2009)	729.10	10.00	1,383.10	PTS. 24/02/10/01

	GRN	Lot	(1980-2009)					
6. Sim Tong Housing Development Limited 6 Jalan Pantai, Melaka	39616 (Bandar/ Town Seremban)	8666	4,946.00	76,928.38	10.00	82,089.38	PTS. 24/04/07/40	
7. Lim Chin Kuay 47 Jalan Tuanku Munawir, 70000 Seremban, Negeri Sembilan	187249 (Bandar/ Town Seremban)	8898	2,263.00	719,282.51	10.00	774,685.51	PTS. 24/09/08/40	
	H.S.(M)							
8. Lee Choon 454 Taman Megah Way, Jalan Sikamat, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	527 (Pekan/ Village Mantin)	6071	247.00	78.00	10.00	1,076.00	PTS. 24/01/10/P-76	
9. Dusun Nyiur Sdn. Bhd. d/a W.T.K Holdings Bhd. Box # 3779, 9th Floor, Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur	GRN 45083 (Pekan/ Village Dusun Setia)	10530	913.00	136,934.60	10.00	158,008.80	PTS. 24/01/10/P-85	

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the year as specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P.N.		Lot	2010	(2004-2009)				
10.	ERF Sdn. Bhd. Tingkat 6, 56 Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur	8866 (Pekan/ Village Senawang)	12133	149.00	955.00	256.78	10.00	1,370.78	PTS. 24/01/10/P-94
		P.M.			(1996-2009)				
11.	Perumahan Teres Desa Pelangi Sdn. Bhd. 63 Jalan Besar, 71700 Mantin, Negeri Sembilan	465 (Mukim Setul)	8477	134.00	1,883.00	3,765.57	10.00	5,792.57	PTS. 24/01/10/08
		G.M.			(1982-2009)				
12.	Kemajuan Punca Emas Sdn. Bhd. 76 Jalan Tuanku Munawir, 70000 Seremban, Negeri Sembilan	62 (Bandar/ Town Seremban)	12706	84.00	2,096.00	35,672.30	10.00	37,862.30	PTS. 24/04/10/40



	H.S.(M)	P.T.	(1981-2009)			
13. Permas Negeri Sendirian Berhad 1-G Jalan Tun Dr. Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	5623 (Mukim Ampangan)	661	58.00	1,415.00	22,333.34	10.00
					23,816.34	PTS. 24/05/10/01
14. Permas Negeri Sendirian Berhad 1-G Jalan Tun Dr. Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	206 (Pekan/ Village Senawang)	536	136.00	2,559.40	29,370.18	10.00
					32,075.58	PTS. 24/06/10/P-94
15. Permas Negeri Sendirian Berhad 632 Taman Marida, 70450 Seremban, Negeri Sembilan	322 (Pekan/ Village Senawang)	632	103.00	1,639.20	9,891.47	10.00
					11,643.67	PTS. 24/05/10/P-94

Bertarikh 19 Julai 2010

Dated 19 July 2010

[PTS. 24/18/07/02; PU/NS(SW)8]

NURULHUDA BINTI MUHAMAD  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Seremban

No. 157.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut—

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason—

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
			G.M.	Hektar/ Hectare
1.	Legong Ilir	1486	267	0.2028
2.	Chembong	931	1412	0.212
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres
3.	Gadong	5050	255	335
			G.M.	Hektar/ Hectares
4.	Chembong	1520	1176	0.1432
5.	Chengkau	1376	250	1.263
6.	Legong Ilir	319	956	0.2681
7.	Bongek	1152	305	0.1053

Bertarikh 1 April 2011

Dated 1 April 2011  
[(45) dlm. 260/SJ. 6; PU/NS(SW)2]

NAZRIAH BINTI FADZLON  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Rembau

**No. 158.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Jadual kepada pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 124 yang disiarkan pada 3 Mac 2011 di bilangan 12 berhubung butiran “Jenis dan No. Hakmilik” dan “No. Lot” adalah dipinda dengan—

Menggantikan angka “GRN 181597” dan “Lot 13586”

Dengan angka—

“GRN 181598” dan “Lot 13587”.

Schedule to the *Negeri Sembilan State Gazette* No. 124 published on 3 March 2011 in item No. 12 relating to the particulars of “Description and No. of Title” and “Lot No.” is amended by—

Substituting the figures “GRN 181597” and “Lot 13586”

To the figures—

“GRN 181598” and “Lot 13587”.

[PHNS. 8/2/329; PU/NS(SW)P]

**No. 159.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada We Gold Capital Sdn. Bhd., beralamat di 151-2 Taman Lancang, Taman Sri Bahtera, 56100 Kuala Lumpur atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 10823/2009 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL

Bandar	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		GRN			
Seremban Utama	28929	159757	Semua	—	Perserahan 5690/2002 dan 19362/2003 Tarikh: 12-3-2002 dan 11-8-2003

Bertarikh 23 Februari 2011  
[PHNS. 8/2/710; PU/NS(SW)5]

ZAMZIHA BINTI SANI  
*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

To We Gold Capital Sdn. Bhd. of 151-2 Taman Lancang, Taman Sri Bahtera, 56100 Kuala Lumpur at whose instance Private Caveat Registration No. 10823/2009 was entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Town	Lot No.	Description and No. of Title	Share of land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		GRN			
Seremban Utama	28929	159757	All	—	Presentation 5690/2002 and 19362/2003 Date: 12-3-2002 and 11-8-2003

Dated 23 February 2011  
[PHNS. 8/2/710; PU/NS(SW)5]

ZAMZIHA BINTI SANI  
*Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960  
(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960  
(Act 486)

**No. 160.**

[Subseksyen 35(1)]

PENARIKAN BALIK DARIPADA PENGAMBILAN

[Subsection 35(1)]

WITHDRAWAL FROM ACQUISITION

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh subseksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah 1960, Y.A.B. Menteri Besar Negeri Sembilan, menurut pewakilan kuasa yang telah diberikan kepadanya di bawah Akta Pewakilan Kuasa 1956 [*Akta 358*] seperti yang diwartakan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 148 pada 26 Mac 1987, menarik balik pengambilan tanah Lot 361 sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 664 pada 24 Disember 2009.

In exercise of the powers conferred by subsection 35(1) of the Land Acquisition Act 1960, the Y.A.B. Menteri Besar Negeri Sembilan, by virtue of the delegation of the powers conferred upon him by the Delegation of Powers Act 1956 [*Act 358*] as gazetted in the *Negeri Sembilan Government Gazette* No. 148 on 26 March 1987, withdraws the whole part of the acquisition of the lands Lot 361 as specified in the Schedule as published in the *Negeri Sembilan Government Gazette* No. 664 dated 24 December 2009.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Port Dickson. Pekan/Village—Lukut.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
361	68400	Kulup bin Musok 1/1 bhg./ share	2507.00	2507.00

Bertarikh 31 Mac 2011

Dated 31 March 2011  
[PTPD. 362/105/2009/P02;  
PTG.NS 1/11/4/33]

DATO' ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Pengarah Tanah dan Galian/  
Director of Land and Mines  
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA