



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 55

25hb April 2002

No. 9

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

No. 181.

NOTIS-NOTIS SENARAI NILAIAN BARU

MAJLIS DAERAH SEREMBAN

Notis adalah dengan ini diberi bahawa Senarai Nilai Baru yang mengandungi nilai tahunan bagi semua pegangan dalam kawasan pungutan cukai Majlis Daerah Seremban yang tidak dikecualikan daripada pembayaran kadar telah pun sedia dan boleh disemak di Unit Penilaian Majlis Daerah Seremban, Tingkat 1 Kompleks Pentadbiran Kerajaan, Bandar Baru Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan pada tiap-tiap hari bekerja antara 9.00 pagi hingga 3.00 petang (pukul 12.00 tengahari pada hari Sabtu) oleh sesiapa jua yang mengaku sebagai menjadi samada pemunya atau penduduk sesuatu pegangan di dalam senarai itu atau agen bagi mana-mana orang itu dan cabutan boleh dibuat daripada senarai itu tanpa bayaran.

Bertarikh 16 November 2001.

AHMAD ZAKKI BIN YAHYA,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Seremban

No. 182.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa Yang Dipertua Majlis Daerah Seremban akan menyemak Senarai Nilai Baru pada 31 Disember 2001.

Seseorang yang terkilan dengan Senarai Nilai tersebut atas mana-mana daripada alasan yang berikut:

- (a) bahawa sesuatu pegangan yang baginya ia dikenakan kadar adalah dinilai lebih daripada nilainya yang boleh dikenakan kadar;
- (b) bahawa sesuatu pegangan yang dinilai adalah pegangan yang tidak boleh dikenakan kadar;
- (c) bahawa seseorang atau sesuatu pegangan yang sepatutnya termasuk dalam Senarai Nilai itu adalah ditinggalkan daripada;
- (d) bahawa sesuatu pegangan adalah dinilai kurang daripada nilainya yang boleh dikenakan kadar; atau
- (e) bahawa sesuatu pegangan atau pegangan-pegangan yang telah dinilai secara bersesama atau berasingan sepatutnya dinilai secara lain,

bolehlah membuat bantahan dengan cara bertulis kepada Yang Dipertua pada bila-bila masa tidak kurang dari 14 hari sebelum 31 Disember 2001.

Bertarikh 16 November 2001.

AHMAD ZAKKI BIN YAHYA,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Seremban

No. 183.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

(Seksyen 27)

NOTIS-NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICES OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Tanah dan Daerah Seremban pada hari Khamis bersamaan 13 Jun 2002 pada jam 10.00 pagi berkenaan dengan perkara berikut:

Permohonan Perintah Jual No. Hakmilik HS(M) Lis 1800 Plot. 4571/1 Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan. (PTS 369/042/00/01).

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya:

Sesiapa jua orang boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Sesiapa jua orang itu boleh membuat permohonan dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditempohkan atau supaya tempat siasatan itu diubah, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab penempohan atau perubahan itu diminta, dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 12 Mac 2002.

Pentadbir Tanah Daerah,
Seremban

TAMBAHAN

Kepada Mohd Shah bin Khalid & Sukartini binti Ahmad yang beralamat di 343 Lorong Saga, Taman Senawang Jaya, 70450 Seremban, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini. Adalah diberi notis bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dengan ketiadaan tuan/puan.

Bertarikh 12 Mac 2002.

Pentadbir Tanah Daerah,
Seremban

An enquiry will be held at the Land Office District of Seremban on Thursday the 13th day of June 2002 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order For Sale Of Land Held Under HS(M) Lease 1800 Plot. 4571/1 Mukim Ampangan, District of Seremban, Negeri Sembilan. (PTS 369/042/00/01).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating:

- (a) the reason for which such postponement or change is sought, and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 12 March 2002.

District Land Administrator,
Seremban

SUPPLEMENT

To Mohd Shah bin Khalid & Sukartini binti Ahmad of 343 Lorong Saga, Taman Senawang Jaya, 70450 Seremban, Negeri Sembilan.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

Dated 12 March 2002.

District Land Administrator,
Seremban

No. 184.

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Tanah dan Daerah Seremban pada hari Selasa bersamaan 18 Jun 2002 pada jam 11.00 pagi berkenaan dengan perkara berikut:

Permohonan Perintah Jual No. Hakmilik HS(M) 699 Lot 11/1611 Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan. (PTS 369/026/00/01).

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya:

Sesiapa jua orang boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Sesiapa jua orang itu boleh membuat permohonan dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditempohkan atau supaya tempat siasatan itu diubah, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab penempohan atau perubahan itu diminta, dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 12 Mac 2002.

Pentadbir Tanah Daerah,
Seremban

TAMBAHAN

Kepada Bahari bin Othman yang beralamat di 9454 Taman Guru Melayu Negeri Sembilan, Jln. Paroi Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini. Adalah diberi notis bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dengan ketiadaan tuan/puan.

Bertarikh 12 Mac 2002.

Pentadbir Tanah Daerah,
Seremban

An enquiry will be held at the Land Office District of Seremban on Tuesday the 18th day of June 2002 at 11.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order For Sale Of Land Held Under HS(M) 699 Lot 11/1611 Mukim Ampangan, District of Seremban, Negeri Sembilan. (PTS 369/026/00/01).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating:

- (a) the reason for which such postponement or change is sought, and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 12 March 2002.

District Land Administrator,
Seremban

SUPPLEMENT

To Bahari bin Othman of 9454 Taman Guru Melayu Negeri Sembilan, Jln. Paroi Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

Dated 12 March 2002.

District Land Administrator,
Seremban

No. 185.

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Tanah dan Daerah Seremban pada hari Selasa bersamaan 18 Jun 2002 pada jam 10.00 pagi berkenaan dengan perkara berikut:

Permohonan Perintah Jual No. Hakmilik HS(M) 444 PT. 2572 Mukim Ampangan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan. (PTS 369/025/00/01).

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya:

Sesiapa jua orang boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seseorang peguambela dan peguamcara.

Sesiapa jua orang itu boleh membuat permohonan dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu dtempohkan atau supaya tempat siasatan itu diubah, dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab penempohan atau perubahan itu diminta, dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 12 Mac 2002.

Pentadbir Tanah Daerah,
Seremban

TAMBAHAN

Kepada Ramlah @ Fatimah binti Yusof yang beralamat di 9454 Taman Guru Melayu N. Sembilan, Jln. Paroi Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini. Adalah diberi notis bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan dengan ketiadaan tuan/puan.

Bertarikh 12 Mac 2002.

Pentadbir Tanah Daerah,
Seremban

An enquiry will be held at the Land Office District of Seremban on Tuesday the 18th day of June 2002 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order For Sale Of Land Held Under HS(M) 444 PT. 2572 Mukim Ampangan, District of Seremban, Negeri Sembilan. (PTS 369/025/00/01).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating:

- (a) the reason for which such postponement or change is sought, and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 12 March 2002.

District Land Administrator
Seremban

SUPPLEMENT

To Ramlah @ Fatimah binti Yusof of 9454 Taman Guru Melayu N. Sembilan,
Jln Paroi Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

Dated 12 March 2002.

District Land Administrator
Seremban

No. 186.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION (OR NEW ISSUE
DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut—

Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Mukim—Ampangan. No. PT—506. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 4596.
Luas—557.4 meter persegi.

Bertarikh 30 Mac 2002.

HAJI MD. NAZIRI BIN MAT,
Pentadbir Tanah Daerah,
Seremban

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reasons—

The Issue Document of Title has been declared lost.

SCHEDULE

Mukim—Ampangan. PT. No.—506. Description and No. of Title—HS(M) 4596.
Area—557.4 square metres.

Dated 30 March 2002.

HAJI MD. NAZIRI BIN MAT,
District Land Administrator,
Seremban

No. 187.

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut—

Dokumen Hakmilik Keluaran telah diakui hilang.

JADUAL

Mukim—Ampangan. No. PT—20666. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 4890. Luas—501.86 meter persegi.

Bertarikh 30 Mac 2002.

HAJI MD. NAZIRI BIN MAT,
Pentadbir Tanah Daerah,
Seremban

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule below for the following reasons—

The Issue Document of Title has been declared lost.

SCHEDULE

Mukim—Ampangan. PT. No.—20666. Description and No. of Title—HS(M) 4890. Area—501.86 square metres.

Dated 30 March 2002.

HAJI MD. NAZIRI BIN MAT,
District Land Administrator,
Seremban

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 188.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan awam, iaitu, Tapak Sekolah Menengah Kebangsaan Pedas, Mukim Pedas, Daerah Rembau, Negeri Sembilan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakanya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Rembau. Mukim—Pedas. No. Lot Ukur—3326 (3182). Hakmilik atau Pendudukan—G. 36718. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Kuala Lumpur Kepong Berhad. Keluasan Lot—23.07 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—9.712 hektar.

Bertarikh 25 Mac 2002.
[JKPTG. NS(S)/UPT/6/2/02.]

MOHD. PAJRI BIN UJANG,
Pengarah Tanah dan Galian,
Negeri Sembilan

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule hereto are needed for the following purpose:

For a Public Purpose, that is a site for Pedas Secondary School, Mukim of Pedas, District of Rembau, Negeri Sembilan.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District in which such lands and areas are situated.

SCHEDULE

District—Rembau. Mukim—Pedas. Survey Lot No.—3326 (3182). Title or Occupation—G. 36718. Registered Proprietor or Recorded Occupant—Kuala Lumpur Kepong Berhad. Area of Lot—23.07 hectares. Approximate Area to be Acquired—9.712 hectares.

Dated 25 March 2002.
[JKPTG. NS(S)/UPT/6/2/02.]

MOHD. PAJRI BIN UJANG,
Pengarah Tanah dan Galian,
Negeri Sembilan

NOTIS AM**KANUN TANAH NEGARA**

(Akta 56 tahun 1965)

No. 189.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN BERKENAAN DENGAN GADAIAN

Kepada Abdul Aziz bin Lela (KP. 5936291) yang beralamat di 7 Batu 1/2, Kampung Sungai Dua Kecil, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan Darul Khusus penggadaai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah tersebut di dalamnya.

Bahawa tuan telah melanggar peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan jalan;

Bahawa tuan/peminjam gagal menjelaskan baki pinjaman sebanyak RM47,357.95 sehingga 10 Ogos 2001.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berlanjutan selama tempoh sekurang-kurangnya tiga puluh (30) hari sebelum daripada notis ini;

Maka kami, sebagai pemegang gadaian menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki tuan supaya memulih peruntukan yang dilanggar di dalam tempoh tiga puluh (30) hari daripada notis ini disampaikan;

Dan lagi adalah diberi notis bahawa jika sekiranya tuan tidak memulihkan peruntukan yang dilanggar itu dalam tempoh itu maka kami akan memohon supaya perintah jual dikeluarkan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. P.T/ Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	Nombor Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	Nombor Berdaftar Gadaian (jika ada)
Mukim	P.T No.	H.S.(M)			
Ampang Tinggi	2/1859	120	Semua	Tiada	Jilid 49, Folio 1, No. Pers: 603/89

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 17 September 2001.

BUMIPUTRA COMMERCE BANK BERHAD,
Kuala Pilah,
Negeri Sembilan,
oleh Peguamnya
Tetuan Lokman & Associates

Hakcipta Pencetak (H)**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA

PNMB