



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 64**

**14hb April 2011**

**No. 8**

---

---

ENAKMEN RIZAB MELAYU

MALAY RESERVATIONS ENACTMENT

**No. 144.**

[Subseksyen 4(i)]

PEMBATALAN SEBAHAGIAN DARIPADA PERIZABAN MELAYU

[Subsection 4(i)]

REVOCATION OF PART OF MALAY RESERVATION

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4(i) Enakmen Rizab Melayu, Menteri Besar, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan dalam Pelan *Warta* No. P.W. 2559 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan tidak lagi menjadi Perizaban Melayu sebagaimana yang disiarkan melalui *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 5138 bertarikh 16 September 1927.

JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim—Tebong. No. Pelan *Warta*—P.W. 2559. Keluasan—12.141 hektar.

Bertarikh 18 Mac 2011

[PTT. 354/127/2004/4; PTG.NS 1/2/3/615; PU/NS(SW)14]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN HAJI HASAN

*Menteri Besar  
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 4(i) of the Malay Reservations Enactment, the Menteri Besar, with the approval of the State Authority, declares that the land described in the Schedule and delineated upon *Gazette* Plan No. P.W. 2559 and deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping, Negeri Sembilan shall cease to be a Malay Reservation as published *vide* Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 5138 dated 16 September 1927.

## SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Tebong. *Gazette* Plan No.—P.W. 2559. Area—12.141 hectares.

Dated 18 March 2011

[PTT. 354/127/2004/4; PTG.NS 1/2/3/615; PU/NS(SW)14]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN HAJI HASAN  
*Menteri Besar*  
*Negeri Sembilan*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 145.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dengan namanya dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code, the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to hold posts specified in column (2) with effect from the dates specified in column (3) against in their names respectively.

## JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Nama/Name	Jawatan/Post	Tarikh/Date
1. Ahmad Shukri bin Suhaidi	Pegawai Petempatan/ <i>Settlement Officer</i>	16-7-2009

	(1) Nama/Name	(2) Jawatan/Post	(3) Tarikh/Date
2.	Abdul Rashid bin Idris	Pegawai Petempatan/ <i>Settlement Officer</i>	16-7-2009
3.	Aizat Hekal bin Abdul Rahman	Pegawai Petempatan/ <i>Settlement Officer</i>	16-7-2009
4.	Norhafiza binti Zainal	Pegawai Petempatan/ <i>Settlement Officer</i>	3-8-2009
5.	Rosnani binti Karim	Pegawai Petempatan/ <i>Settlement Officer</i>	27-7-2009
6.	Mohd Hafiz bin Mohamad	Pegawai Petempatan/ <i>Settlement Officer</i>	16-7-2009
7.	Aliff bin Abd. Razak	Pegawai Petempatan/ <i>Settlement Officer</i>	16-7-2009
8.	Abdul Halim bin Hassan	Pegawai Petempatan/ <i>Settlement Officer</i>	16-7-2009

Bertarikh 21 Mac 2011

Dated 21 March 2011

[PTG.NS. 2/63 Klt. 10 Sj. 14;  
PU/NS(SW)22]

HAJI MOHAMED RODUAN BIN UJANG

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan/*

*Clerk of Executive Council*

*Negeri Sembilan*

**No. 146.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut—

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason—

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		GRN	Hektar/ Hectares
1.	Juasseh	1671	17312	8.1316
2.	Glami Lemi	1529	67189	2.112
	Pekan/Village			
3.	Rembau	1481	72601	0.4049
				Meter Persegi/ Square Metres
4.	Tampin Tengah	155	87646	111
	Bandar/Town			
5.	Seremban	4493	63660	132.7541
	Mukim/Mukim			
6.	Pasir Panjang	2595	23101	650.3
			P.N.	
7.	Si Rusa	2097	29412	95
8.	Labu	35021	31309	139
	Pekan/Village			Meter Persegi/ Square Metres
9.	Setul	10268	23768	145
10.	Setul	10269	23769	145
11.	Setul	10482	23982	14660
	Bandar/Town			
12.	Serting	210	3334	121

Bertarikh 23 Februari 2011

Dated 23 February 2011  
[PHNS. 8/2/329 Jld. 5;  
PU/NS(SW)2]

SUHAIRI BIN ROSLI  
Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title  
Negeri Sembilan

**No. 147.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut—

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason—

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Bandar/Town</i>		<i>GRN</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
1.	Seremban  Mukim/Mukim	8509	39549	1045.7
2.	Rasah	11436	33182	893
3.	Rasah	5263	26209	98
				<i>Hektar/ Hectares</i>
4.	Johol  Pekan/Village	6415	110362	1.1761
				<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
5.	Jemima  Mukim/Mukim	8919	156673	744
				<i>Hektar/ Hectares</i>
6.	Si Rusa	370	52387	0.3071
7.	Glami Lemi	1671	53788	1.6213

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Pekan/Village		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
8.	Shah Bandar Mukim/Mukim	3489	181855	178.368 Hektar/ Hectare
9.	Pantai Pekan/Village	1381	64759	0.1548 Meter Persegi/ Square Metres
10.	Rasah Jaya	6326	179380	164
11.	Seremban Jaya Bandar/Town	13056	48864	143
12.	Kuala Pilah Mukim/Mukim	3791	17710	144.0879 Hektar/ Hectares
13.	Triang Ilir Bandar/Town	30	62663	1.0876 Meter Persegi/ Square Metres
14.	Seremban Pekan/Village	12313	19488	183.9
15.	Sungai Gadut	6674	188230 P.N.	143
16.	Bahau Mukim/Mukim	1491	8192 GRN	102
17.	Rantau Pekan/Village	7058	32466	153
18.	Bukit Kepayang Mukim/Mukim	13236	99409	233
19.	Rantau Bandar/Town	5550	23757	658
20.	Nilai Utama Pekan/Village	27173	184558	153
21.	Senawang Bandar/Town	33842	207766	260
22.	Seremban	23109	185364	474
23.	Nilai Utama	21028	145054	167

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Bandar/Town</i>		<i>GRN</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
24.	Seremban	15657	126515	544
25.	Seremban	14271	90420	527
	<i>Mukim/Mukim</i>			
26.	Seremban	14916	224349	133
27.	Lenggeng	13614	221715	515

Bertarikh 21 Mac 2011

Dated 21 March 2011

[PHNS. 8/2/329 Klt. 6;  
PU/NS(SW)2]

SUHAIRI BIN ROSLI

*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 148.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT  
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut—

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason—

The issue document of qualified title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Bandar/Town</i>		<i>H.S.(D)</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
1.	Gemas	800	16194	14032.261
2.	Gemas	3200	9882	250
	<i>Mukim/Mukim</i>			
3.	Rasah	7927	95080	300
	<i>Pekan/Village</i>			
4.	Mahsan	47	12096	233.5
5.	Mahsan	48	12097	168.4
6.	Mahsan	49	12098	167.2
7.	Mahsan	50	12099	166
8.	Mahsan	51	12100	164.8
9.	Mahsan	52	12101	163.5
10.	Mahsan	53	12102	222.9
11.	Mahsan	54	12103	159.7
12.	Mahsan	55	12104	158.5
13.	Mahsan	56	12105	157.3
14.	Mahsan	57	12106	156.1
15.	Mahsan	58	12107	154.9
16.	Mahsan	59	12108	153.7
17.	Mahsan	60	12109	152.8
18.	Mahsan	61	12110	152.8
19.	Mahsan	62	12111	152.9
20.	Mahsan	86	12121	199.3
21.	Mahsan	87	12122	144.9
22.	Mahsan	88	12123	144.9
23.	Mahsan	89	12124	144.9
24.	Mahsan	90	12125	144.9
25.	Mahsan	91	12126	144.9



Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	L.O. No.	Description and No. of Title	Area
	Pekan/Village		H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres
26.	Mahsan	92	12127	199.3
27.	Mahsan	93	12128	144.9
28.	Mahsan	94	12129	144.9
29.	Mahsan	95	12130	144.9
30.	Mahsan	96	12131	144.9
31.	Mahsan	97	12132	144.9
32.	Mahsan	98	12133	144.9
33.	Mahsan	99	12134	144.9
34.	Mahsan	100	12135	144.9
35.	Mahsan	101	12136	144.9

Bertarikh 23 Februari 2011

Dated 23 February 2011  
[PHNS. 8/2/329 Jld. 5;  
PU/NS(SW)1]

SUHAIRI BIN ROSLI  
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 149.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT  
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut—

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason—

The issue document of qualified title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	L.O. No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Rantau  Pekan/Village	8952	144007	143.2
2.	Panchor  Mukim/Mukim	280	103088	255.5
3.	Gemas  Pekan/Village	2686	8526	153.29
4.	Senawang	12216	70578	111

Bertarikh 21 Mac 2011

Dated 21 March 2011

[PHNS. 8/2/329 Klt. 6;  
PU/NS(SW)1]

SUHAIRI BIN ROSLI

*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

**No. 150.**

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Doopung (Malaysia) Sdn. Bhd. beralamat di Lot 11059, Jalan TJ/RI/4, Kawasan Perindustrian Tuanku Jaafar, Sungai Gadut, 71450 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 1409/2008 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuan punya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
GRN					
Ampangan	33095	76344	Semua	—	18865/1995 23653/1996 30120/1997 5207/1999 49/2005

Bertarikh 23 Februari 2011  
[PHNS. 8/2/723; PU/NS(SW)5]

MARDIANA BINTI HAIRUDDIN  
*Pendaftar Hakmilik  
Negeri Sembilan*

To Doopung (Malaysia) Sdn. Bhd. of Lot 11059, Jalan TJ/RI/4, Kawasan Perindustrian Tuanku Jaafar, Sungai Gadut, 71450 Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 1409/2008 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
GRN					
Ampangan	33095	76344	All	—	18865/1995 23653/1996 30120/1997 5207/1999 49/2005

Dated 23 February 2011  
[PHNS. 8/2/723; PU/NS(SW)5]

MARDIANA BINTI HAIRUDDIN  
*Registrar of Title  
Negeri Sembilan*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

## LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

**No. 151.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

## DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu projek “Pembinaan Rumah Pam dan Tangki Sedutan”, Mukim Pasir Panjang, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is a site for “Pembinaan Rumah Pam dan Tangki Sedutan”, Mukim Pasir Panjang, District of Port Dickson, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(b) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Port Dickson.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Port Dickson. Mukim/Mukim—Pasir Panjang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
1895	75487	A.M. Lumber Sdn. Bhd. 1/1 bhg./share	4.0418	0.0301

Bertarikh 28 Mac 2011

Dated 28 March 2011  
[PTPD. 362/104/2010/03;  
PTG.NS 1/11/4/35]

DATO' ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Pengarah Tanah dan Galian/  
Director of Land and Mines  
Negeri Sembilan*

**No. 152.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk tapak pencawang elektrik di Mukim Tampin Tengah, Daerah Tampin, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Tampin.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is a site for power substation at Mukim Tampin Tengah, District of Tampin, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(b) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Tampin.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Tampin. Mukim/Mukim—Tampin Tengah.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	H.S.(D)		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
1555	292	Sivamayam a/l Rokonathan	694.4275	188

Bertarikh 28 Mac 2011

Dated 28 March 2011

[PTT. 362/1/2006/1;

PTG.NS 1/11/3/14]

DATO' ZAFFARUDIN BIN SHARIF

*Pengarah Tanah dan Galian/*

*Director of Land and Mines*

*Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA