



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 58**

**31hb Mac 2005**

**No. 7**

---

---

AKTA EKSAIS 1976  
(Akta 176)

EXCISE ACT 1976  
(Act 176)

PERATURAN-PERATURAN EKSAIS (LEMBAGA PELESEN) 1977  
(P.U. (A) 155/77)

EXCISE (LICENSING BOARDS) REGULATIONS 1977  
(P.U. (A) 155/77)

**No. 145.**

MESYUARAT LEMBAGA PELESEN EKSAIS, DAERAH JELEBU

MEETINGS OF THE EXCISE LICENSING BOARD OF THE DISTRICT OF JELEBU

Notis diberikan bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Jelevu bagi tahun 2005 bagi menimbangkan permohonan lesen baru dan bagi membaharui atau memindahmilikkan lesen yang sedia ada akan diadakan di Bilik Mesyuarat Khas, Pejabat Daerah Jelevu pada hari, masa dan tempat seperti yang berikut:

| Tarikh            | Hari | Masa      |
|-------------------|------|-----------|
| 9 Mac 2005        | Rabu | 9.30 pagi |
| 15 Jun 2005       | Rabu | 9.30 pagi |
| 14 September 2005 | Rabu | 9.30 pagi |
| 14 Disember 2005  | Rabu | 9.30 pagi |

2. Permohonan sedemikian hendaklah dikemukakan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Jelevu tidak lewat daripada empat minggu sebelum tarikh mesyuarat yang berkenaan.

3. Perenggan 2 Notis ini hendaklah dibaca bersama dengan subperaturan 11(3) Peraturan-Peraturan Eksais (Lembaga Pelesen) 1977 berhubung dengan permohonan untuk membaharui lesen yang sedia ada.

4. Borang-Borang permohonan boleh didapati di Pejabat Daerah, Jelebu.

Bertarikh 20 Oktober 2004  
[SUKNS. 200(05) 456/2 Klt. 8]

ABDUL HAMID BIN ABD SAMAD  
*Pengerusi*  
*Lembaga Pelesen Eksais*  
*Daerah Jelebu*

Notice is given that the meetings of the Excise Licensing Board of the District of Jelebu meeting for the year 2005 will be held at the Bilik Mesyuarat Khas, District Office, Jelebu to consider applications for the issuance of new licenses and for the renewal of transfer of existing licenses on the dates and the times as follows:

| Date              | Day       | Time      |
|-------------------|-----------|-----------|
| 9 March 2005      | Wednesday | 9.30 a.m. |
| 15 June 2005      | Wednesday | 9.30 a.m. |
| 14 September 2005 | Wednesday | 9.30 a.m. |
| 14 December 2005  | Wednesday | 9.30 a.m. |

2. Such applications shall be forwarded to the Chairman, Excise Licensing Board of the District of Jelebu not later than four weeks before the date of the relevant meeting.

3. Paragraph 2 of this Notice shall be read together with subregulation 11(3) of the Excise (Licensing Boards) Regulations 1977 in relation to an application for the renewal of an existing licence.

4. Applications forms are available at the District Office, Jelebu.

Dated 20 October 2004  
[SUKNS. 200(05) 456/2 Klt. 8]

ABDUL HAMID BIN ABD SAMAD  
*Chairman*  
*Excise Licensing Board*  
*District of Jelebu*

#### No. 146.

MESYUARAT LEMBAGA PELESEN EKSAIS, DAERAH REMBAU

MEETINGS OF THE EXCISE LICENSING BOARD OF THE DISTRICT OF REMBAU

Notis diberikan bahawa Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Rembau akan mengadakan mesyuaratnya bagi tahun 2005 untuk menimbangkan permohonan bagi mendapatkan

lesen baru dan bagi membaharui atau memindahmilikkan lesen yang sedia ada di Bilik Gerakan, Pejabat Daerah Rembau pada tarikh dan masa yang berikut:

| Tarikh           | Hari | Masa        |
|------------------|------|-------------|
| 2 Mac 2005       | Rabu | 2.30 petang |
| 1 Jun 2005       | Rabu | 2.30 petang |
| 7 September 2005 | Rabu | 2.30 petang |
| 7 Disember 2005  | Rabu | 2.30 petang |

2. Permohonan sedemikian hendaklah dikemukakan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Rembau dalam tempoh empat minggu sebelum tarikh mesyuarat yang berkenaan.

3. Perenggan 2 Notis ini hendaklah dibaca bersama dengan subperaturan 11(3) Peraturan-Peraturan Eksais (Lembaga Pelesen) 1977 berhubung dengan permohonan untuk membaharui lesen yang sedia ada.

4. Borang-borang permohonan boleh didapati di Pejabat Daerah, Rembau.

Bertarikh 9 November 2004  
[PDR. 201/391 Ktt. 7;  
SUKNS. 200(05) 456/2 Ktt. 8]

MOHD AMINODIN BIN OTHMAN  
*bagi pihak Pengerusi  
Lembaga Pelesen Eksais  
Daerah Rembau*

Notice is given that the Excise Licensing Board of the District of Rembau will hold its meetings for the year 2005 to consider applications for new licenses and for renewal or transfer of existing licences at the "Bilik Gerakan" District Office of Rembau at the following times:

| Date             | Day       | Time      |
|------------------|-----------|-----------|
| 2 March 2005     | Wednesday | 2.30 p.m. |
| 1 June 2005      | Wednesday | 2.30 p.m. |
| 7 September 2005 | Wednesday | 2.30 p.m. |
| 7 December 2005  | Wednesday | 2.30 p.m. |

2. Such applications shall be forwarded to the Chairman of the Excise Licensing Board, of the District of Rembau within four weeks before the date of the relevant meeting.

3. Paragraph 2 of this Notice shall be read together with subregulation 11(3) of the Excise (Licensing Boards) Regulations 1977 in relation to an application for the renewal of an existing licence.

4. Application forms are available at the District Office of Rembau.

Dated 9 November 2004  
[PDR. 201/391 Ktt. 7;  
SUKNS. 200(05) 456/2 Klt. 8]

MOHD AMINODIN BIN OTHMAN  
*on behalf of the Chairman*  
*Excise Licensing Board*  
*District of Rembau*

**No. 147.**

MESYUARAT LEMBAGA PELESEN EKSAIS, DAERAH TAMPIN

MEETINGS OF THE EXCISE LICENSING BOARD OF THE DISTRICT OF TAMPIN

Notis diberikan bahawa mesyuarat Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Tampin bagi tahun 2005 akan diadakan di Bilik Gerakan, Pejabat Daerah Tampin untuk menimbangkan permohonan bagi mendapatkan lesen baru dan bagi membaharui atau memindahmilikkan lesen yang sedia ada pada tarikh dan masa seperti yang berikut:

| Tarikh           | Hari   | Masa        |
|------------------|--------|-------------|
| 3 Mac 2005       | Khamis | 2.30 petang |
| 2 Jun 2005       | Khamis | 2.30 petang |
| 8 September 2005 | Khamis | 2.30 petang |
| 1 Disember 2005  | Khamis | 2.30 petang |

2. Permohonan sedemikian hendaklah dikemukakan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Tampin tidak lewat daripada empat minggu sebelum tarikh mesyuarat yang berkenaan.

3. Perenggan 2 Notis ini hendaklah dibaca bersama dengan subperaturan 11(3) Peraturan-Peraturan Eksais (Lembaga Pelesen) 1977 berhubung dengan permohonan untuk membaharui lesen yang sedia ada.

4. Borang-borang permohonan boleh didapati di Pejabat Daerah, Tampin.

Bertarikh 20 Januari 2005  
[SUKNS. 200(05) 456/2 Ktt. 8]

MOHD YUSOF BIN YUNUS  
*Pengerusi*  
*Lembaga Pelesen Eksais*  
*Daerah Tampin*

Notice is given that the meetings of the Excise Licensing Board of the District of Tampin for the year 2005 will be held at the Bilik Gerakan, District Office, Tampin to consider applications for the issuance of new licences and for the renewal or transfer of existing licences on the dates and at the times as follows:

| Date         | Day      | Time      |
|--------------|----------|-----------|
| 3 March 2005 | Thursday | 2.30 p.m. |
| 2 June 2005  | Thursday | 2.30 p.m. |

---

---

| Date             | Day      | Time      |
|------------------|----------|-----------|
| 8 September 2005 | Thursday | 2.30 p.m. |
| 1 December 2005  | Thursday | 2.30 p.m. |

2. All such applications shall be forwarded to the Chairman, Excise Licensing Board of the District of Tampin not later than four weeks before the date of the relevant meeting.

3. Paragraph 2 of this notice shall be read together with subregulation 11(3) of the Excise (Licensing Boards) Regulations 1977 in relation to an application for the renewal of an existing licence.

4. Application forms are available at the District Office, Tampin.

Dated 20 January 2005  
[SUKNS. 200(05) 456/2 Klt. 8]

MOHD YUSOF BIN YUNUS  
*Chairman*  
*Excise Licensing Board*  
*District of Tampin*

**No. 148.**

MESYUARAT LEMBAGA PELESEN EKSAIS, DAERAH PORT DICKSON  
MEETINGS OF THE EXCISE LICENSING BOARD OF THE DISTRICT  
OF PORT DICKSON

Notis diberikan bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Port Dickson bagi tahun 2005 akan diadakan di Bilik Gerakan, Pejabat Daerah Port Dickson untuk menimbangkan permohonan bagi mendapatkan lesen baru dan bagi membaharui atau memindahmilikkan lesen yang sedia ada pada tarikh dan masa seperti yang berikut:

| Tarikh           | Hari   | Masa      |
|------------------|--------|-----------|
| 12 Mac 2005      | Sabtu  | 9.30 pagi |
| 7 Jun 2005       | Selasa | 9.30 pagi |
| 6 September 2005 | Selasa | 9.30 pagi |
| 6 Disember 2005  | Selasa | 9.30 pagi |

2. Permohonan sedemikian hendaklah dikemukakan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Port Dickson dalam tempoh empat minggu sebelum tarikh mesyuarat yang berkenaan.

3. Perenggan 2 Notis ini hendaklah dibaca bersama dengan subperaturan 11(3) Peraturan-Peraturan Eksais (Lembaga Pelesen) 1977 berhubung dengan permohonan untuk membaharui lesen yang sedia ada.

4. Borang-borang permohonan boleh didapati di Pejabat Daerah Port Dickson.

Bertarikh 29 Januari 2005  
[PDPD. 346(01) 494/1 Klt. 9;  
SUKNS. 200(05) 456/2 Klt. 8]

TENKU IDRIS BIN TENKU HADI  
*Pengerusi*  
*Lembaga Pelesen Eksais*  
*Daerah Port Dickson*

Notice is given that the Excise Licensing Board of the District of Port Dickson will hold its meeting for the year 2005 to consider applications for the issuance a new licences and for the renewal or transfer of existing licences at the Bilik Gerakan, Pejabat Daerah Port Dickson on the dates and at the times as follows:

| Date             | Day      | Time      |
|------------------|----------|-----------|
| 12 March 2005    | Saturday | 9.30 a.m. |
| 7 June 2005      | Tuesday  | 9.30 a.m. |
| 6 September 2005 | Tuesday  | 9.30 a.m. |
| 6 December 2005  | Tuesday  | 9.30 a.m. |

2. Such applications shall be forwarded to the Chairman, Excise Licensing Board of the District of Port Diskson within four weeks before the date of the relevant meeting.

3. Paragraph 2 of this Notice shall be read together with subregulation 11(3) of the Excise (Licensing Boards) Regulations 1977 in relation to an application for the renewal of an existing licence.

4. Application forms are available at the District Office Port Dickson.

Dated 29 January 2005  
[PDPD. 346(01) 494/1 Klt. 9;  
SUKNS. 200(05) 456/2 Klt. 8]

TENKU IDRIS BIN TENKU HADI  
*Chairman*  
*Excise Licensing Board*  
*District of Port Dickson*

**No. 149.**

MESYUARAT LEMBAGA PELESEN EKSAIS, DAERAH JEMPOL

MEETINGS OF THE EXCISE LICENSING BOARD OF THE DISTRICT OF JEMPOL

Notis diberikan bahawa mesyuarat Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Jempol bagi tahun 2005 akan diadakan di Bilik Gerakan, Pejabat Daerah Jempol untuk menimbangkan permohonan bagi mendapatkan lesen baru dan bagi membaharui atau memindahmilikkan lesen yang sedia ada pada tarikh dan masa seperti yang berikut:

| Tarikh     | Hari   | Masa      |
|------------|--------|-----------|
| 3 Mac 2005 | Khamis | 9.30 pagi |
| 2 Jun 2005 | Khamis | 9.30 pagi |

| Tarikh           | Hari  | Masa      |
|------------------|-------|-----------|
| 5 September 2005 | Isnin | 9.30 pagi |
| 5 Disember 2005  | Isnin | 9.30 pagi |

2. Permohonan sedemikian hendaklah dikemukakan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Jempol dalam tempoh empat minggu sebelum tarikh mesyuarat yang berkenaan.
3. Perenggan 2 Notis ini hendaklah dibaca bersama dengan subperaturan 11(3) Peraturan-Peraturan Eksais (Lembaga Pelesen) 1977 berhubung dengan permohonan untuk membaharui lesen yang sedia ada.
4. Borang-borang permohonan boleh didapati di Pejabat Daerah, Jempol.

Bertarikh 23 Februari 2005  
[PDJL. 391/4; SUKNS. 200(05)  
456/2 Klt. 8]

IDRIS BIN ISMAIL  
*Pengerusi*  
*Lembaga Pelesen Eksais*  
*Daerah Jempol*

Notice is given that the Excise Licensing Board of the District of Jempol will hold its meeting for the year 2005 to consider applications for the issuance of new licences and for the renewal or transfer of existing licences at the Bilik Gerakan, District Office Jempol on the dates and at the times as follows:

| Date             | Day      | Time      |
|------------------|----------|-----------|
| 3 March 2005     | Thursday | 9.30 a.m. |
| 2 June 2005      | Thursday | 9.30 a.m. |
| 5 September 2005 | Monday   | 9.30 a.m. |
| 5 December 2005  | Monday   | 9.30 a.m. |

2. Such applications shall be forwarded to the Chairman, Excise Licensing Board of the District of Jempol within four weeks before the date of the relevant meeting.
3. Paragraph 2 of this Notice shall be read together with subregulation 11(3) of the Excise (Licensing Boards) Regulations 1977 in relation to an application for the renewal of an existing licence.
4. Application forms are available at the District Office, Jempol.

Dated 23 February 2005  
[PDJL. 391/4; SUKNS. 200(05)  
456/2 Klt. 8]

IDRIS BIN ISMAIL  
*Chairman*  
*Excise Licensing Board*  
*District of Jempol*

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM  
(NEGERI SEMBILAN) 2003

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM  
(NEGERI SEMBILAN) ENACTMENT 2003

**No. 150.**

PELANTIKAN MUFTI BAGI NEGERI SEMBILAN

APPOINTMENT OF *MUFTI* FOR THE STATE OF NEGERI SEMBILAN

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 45(1) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Sembilan) 2003 [*En. No. 10/2003*], Yang di-Pertuan Besar, atas nasihat Menteri Besar, telah melantik Dato' Hj. Mohd Murtadza bin Hj. Ahmad sebagai Mufti bagi Negeri Sembilan berkuat kuasa mulai 1 Januari 2005.

Bertarikh 12 Mac 2005  
[JMKNN. 209(04)914/221]

DATO' SERI UTAMA HJ. MOHAMAD BIN HJ. HASAN  
*Menteri Besar*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 45(1) of the Administration of the Religion of Islam (Negeri Sembilan) Enactment 2003 [*En. No. 10/2003*], the Yang di-Pertuan Besar, on the advice of the Menteri Besar, has appointed Dato' Hj. Mohd Murtadza bin Hj. Ahmad as *Mufti* for the State of Negeri Sembilan with effect from 1 January 2005.

Dated 12 March 2005  
[JMKNN. 209(04)914/221]

DATO' SERI UTAMA HJ. MOHAMAD BIN HJ. HASAN  
*Menteri Besar*  
*Negeri Sembilan*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 151.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Encik Hassan bin Idris, Penolong Pegawai Tadbir (Gred N27), sebagai Timbalan Pendaftar Hakmilik di Pejabat Tanah dan Galian, Negeri Sembilan mulai 1 Jun 2004.

[PTG. NS. P/868]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*



In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority appoints Encik Hassan bin Idris, Assistant Administrative Officer (Grade N27), to be a Deputy Registrar of Titles in Land and Mines Office, Negeri Sembilan with effect from 1 June 2004.

[PTG. NS. P/868]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Clerk of the Executive Council  
Negeri Sembilan*

**No. 152.**

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS-NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH  
BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICES OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND  
FOR A PUBLIC PURPOSE

BAHAWASANYA, melalui Pemberitahuan No. 6041 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan N.M.B. [6041/1932]* pada 12 Ogos 1932, Residen Negeri Sembilan, pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh seksyen 24(i) Kanun Tanah 1926 [*N.M.B. Bab 138*], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah iaitu Lot 332, yang terletak di Mukim Seremban, Daerah Seremban seluas 2 rod 0.6 pol dan yang ditandakan di atas Pelan Akui No. 268 yang disimpan di Pejabat Penguasa Ukur Hasil Negeri Sembilan, Seremban menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu untuk "Cremation ground" dan menetapkan bahawa Dr. S. R. Krishnan, J.P., Messrs. K. Arumugam dan A. R. C. Saminathan Chettiar dan pengganti mereka yang hendaklah dilantik dari semasa ke semasa oleh Kaum Hindu hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut:

DAN BAHAWASANYA, didapati suaimanafaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya sebahagian perizaban yang disebut terdahulu itu seperti yang ditandakan dengan sempadan berwarna kelabu dalam Pelan *Warta* No. PW 1906 seluas 0.150 ekar patut dibatalkan:

MAKA OLEH YANG DEMIKIAN, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 65*], Pihak Berkuasa Negeri memberi notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan sebahagian perizaban yang disebut terdahulu itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan pada suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban pada bila-bila masa waktu pejabat selepas 30 hari dari tarikh Pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Seremban. No. Pelan *Warta*—PW 1906. Luas—0.150 ekar.

Bertarikh 1 Oktober 2004  
[PTS. 370/159/01/07;  
PTG. NS. 1/7/1/273]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Negeri Sembilan*

WHEREAS, by Notification No. 6041 published in the F.M.S. Government *Gazette* [6041/1932] on 12 August 1932, the Resident of Negeri Sembilan, in exercise of the powers conferred by section 24(i) of the Land Code 1926 [*F.M.S. Cap. 138*], had proclaimed that the parcel of land being Lot 332, situated at the Mukim of Seremban, District of Seremban, having an area of 2 roods 0.6 poles and delineated upon Revenue Survey Plan No. 268 which is deposited in the Office of Superintendent of Revenue Surveys, Negeri Sembilan, to be a reserve for the purpose of a “cremation ground (Hindu)” to be maintained by Dr. S. R. Krishnan, J.P., Messrs. K. Arumugam and A.R.C. Saminathan Chettiar and their successors to be appointed from time by time by the Hindu community:

AND WHEREAS, it now appears expedient to the State Authority that part of the aforesaid reservation of an area of 0.150 acres as delineated by grey borders in *Gazette* Plan No. PW 1906 should be revoked.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code [56 of 65], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Negeri Sembilan, at an enquiry to be held at the Office of the Office Director of Lands and Mines, Negeri Sembilan, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours after 30 days from the date the publication of this Notification in the *Gazette*.

#### SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Seremban. *Gazette* No. Plan—PW 1906.  
Area—0.150 acres.

Dated 1 October 2004  
[PTS. 370/159/01/07;  
PTG. NS. 1/7/1/273]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

#### No. 153.

BAHAWASANYA, melalui Pemberitahuan No. 2908 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan N.M.B. [2908/1914] pada 25 September 1914, Residen Negeri Sembilan, pada menjalankan kuasa yang diberikan kepadanya oleh seksyen 9 Enakmen Tanah 1911 [*N.M.B. 11/1911*], telah mengisytiharkan bahawa petak tanah iaitu Lot 595 (sekarang 9001), yang terletak di Mukim Seremban, Daerah Seremban seluas 1 ekar 4 pol dan yang ditandakan di atas Pelan Akui No. 2672 yang disimpan di Pejabat Penguasa Ukur Hasil Negeri Sembilan, Seremban menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu untuk “Pembakaran Mayat Kaum Sikh” dan menetapkan bahawa “Granti” Kuil Sikh, Seremban hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut:

DAN BAHAWASANYA, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya sebahagian perizaban yang disebut terdahulu itu seperti yang ditandakan dengan sempadan berwarna kelabu dalam Pelan *Warta* No. PW 1906 seluas 0.0655 ekar patut dibatalkan:

MAKA OLEH YANG DEMIKIAN, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], Pihak Berkuasa Negeri memberi notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan sebahagian perizaban yang disebut terdahulu itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat untuk membantah pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan pada suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban pada bila-bila masa waktu pejabat selepas 30 hari dari tarikh Pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Seremban. No. Pelan *Warta*—PW 1906. Luas—0.0655 ekar.

Bertarikh 1 Oktober 2004  
[PTS. 370/159/01/07;  
PTG. NS. 1/7/1/273]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

WHEREAS, by Notification No. 2908 published in the F.M.S. Government *Gazette* [2908/1914] on 25 September 1914, the Resident of Negeri Sembilan, in exercise of the powers conferred by section 9 of the Land Enactment 1911 [*F.M.S. II/1911*], had proclaimed that the parcel of land being Lot 595 (now 9001), situated at the Mukim of Seremban, District of Seremban, having an area of 1 acre 4 poles and delineated upon Revenue Survey Plan No. 2672 which is deposited in the Office of Superintendent of Revenue Surveys, Negeri Sembilan, to be a reserve for the purpose of a “Cremation of the Dead of the Sikh Community” to be maintained by the “Granti” of the Sikh Temple, Seremban:

AND WHEREAS, it now appears expedient to the State Authority that part of the aforesaid reservation of an area of 0.0655 acres as delineated by grey borders in *Gazette* Plan No. PW 1906 should be revoked.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code [56 of 65], the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Lands and Mines, Negeri Sembilan, at an enquiry to be held at the office of the Office of the Director of Lands and Mines, Negeri Sembilan, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours after 30 days from the date the publication of this Notification in the *Gazette*.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Seremban. *Gazette* No. Plan—PW 1906. Area—0.0655 acres.

Dated 1 October 2004  
[PTS. 370/159/01/07;  
PTG. NS. 1/7/1/273]

YAAKOP BIN RANTAU  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 154.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual, yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi hasil tahun ini sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru.

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Kuala Pilah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], akan mengisytiharkan melalui perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietor/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the reserved on the said land, and due in respect of the current year's rent specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Kuala Pilah all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 65], shall by order declare the land forfeit to the State Authority.



## TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Kuala Pilah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjelaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

## SUPPLEMENT

To the chargee/caveator, as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Kuala Pilah within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 27 Januari 2005  
Dated 27 January 2005  
[PTKP. 04/400/08/12]

AZIZI BIN MOHAMAD ALI  
*Pentadbir Tanah/  
Land Administrator  
Kuala Pilah*

**No. 155.**

PEMBERITAHUAN  
(Arahan Perbendaharaan 162)

NOTIFICATION  
(Treasury Instruction 162)

Bahawasanya wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual telah disimpan di Perbendaharaan Negeri, Negeri Sembilan melebihi dua belas bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual itu. Notis diberikan bahawa jika wang deposit itu tidak dituntut dalam tempoh tiga bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada Hasil Kerajaan, Negeri Sembilan.

Whereas, the deposit specified in the Schedule have been deposited in the State Treasury, Negeri Sembilan for more than twelve months and have not been claimed by the depositors whose names as stated in the Schedule. Notice is the given that if the deposits stated are not claimed within three months from the date of publication of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the State Revenue, Negeri Sembilan.

JADUAL/SCHEDULE

Kod 79501 – Deposit Pejabat Daerah Kecil dan Tanah Gemas

Code 79501 – Deposit of Subdistrict

| Bil.<br>No. | Nama Pendeposit/<br><i>Name of Depositors</i> | No. Akaun/<br><i>Account No.</i> | Tarikh/<br><i>Date</i> | Amaun/<br><i>Amount</i><br>(RM) |
|-------------|---|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 1.          | Mustafa bin Kassim                            | 2633                             | 21-3-1969              | 123.30                          |
| 2.          | Ismail bin Mohd dan<br>Kassim bin Shafie      | 2965                             | 26-10-1978             | 300.00                          |
| 3.          | Shmasudin bin Abd Malik<br>dan Goh Peng       | 2990                             | 30-5-1983              | 3,000.00                        |

| Bil.<br>No. | Nama Pendeposit/<br><i>Name of Depositors</i>   | No. Akaun/<br><i>Account No.</i> | Tarikh/<br><i>Date</i> | Amaun/<br><i>Amount</i><br>(RM) |
|-------------|---|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 4.          | Siow Sin Foo                                    | 3000                             | 8-5-1984               | 800.00                          |
| 5.          | Syarikat Perusahaan Pasir<br>Kemuning Sdn. Bhd. | 3009                             | 10-5-1985              | 3,000.00                        |
|             |   |                                  | Jumlah<br><i>Total</i> | 7,223.30                        |

Tujuh Ribu Dua Ratus Dua Puluh Tiga Ringgit dan Tiga Puluh Sen sahaja.  
*Seven Thousand Two Hundred Twenty Three Ringgit and Thirty Sen only.*

Bertarikh 28 Februari 2005

Dated 28 February 2005  
[PDKG 3/2 SJ. 1(1)]

JEFNY BIN MUHAMMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah,  
Pejabat Daerah Kecil Gemas/  
Assistant Land Administrator  
Subdistrict Gemas Office*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA