



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 64**

**17hb Mac 2011**

**No. 6**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 134.**

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Jempol, Negeri Sembilan pada hari Isnin bersamaan 25 April 2011 jam 10.00 pagi berkenaan perkara berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik P.M. 206 Lot 1446, Mukim Serting Ilir, Daerah Jempol, (PTJL. 369/02/2010/04).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 18 Februari 2011  
[PTJL. 369/02/2010/04; PU/NS(SW)4]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Jempol*

TAMBAHAN

Kepada Mohamed Feroz bin Osman @ Ismail yang beralamat di 192 R.R.D.N, Taman Dusun Nyiur, 70100 Seremban, Negeri Sembilan dan/atau di Lot 513, Lorong 1/3, Taman Sri Mahsan, 72100 Bahau, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan.

*Pentadbir Tanah Daerah  
Jempol*

An enquiry will be held at the District and Land Office, Jempol, Negeri Sembilan on Monday 25 April 2011 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under P.M. 206 Lot 1446, Mukim Serting Ilir, District of Jempol, (PTJL. 369/02/2010/04).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 18 February 2011  
[PTJL. 369/02/2010/04; PU/NS(SW)4]

*District Land Administrator  
Jempol*

## SUPPLEMENT

To Mohamed Feroz bin Osman @ Ismail of 192 R.R.D.N, Taman Dusun Nyiur, 70100 Seremban, Negeri Sembilan and/or Lot 513, Lorong 1/3, Taman Sri Mahsan, 72100 Bahau, Negeri Sembilan.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

*District Land Administrator  
Jempol*

**No. 135.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk projek pembangunan pertanian dan menetapkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Jelebu hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Jelebu. Mukim—Triang Ilir. No. Pelan *Warta*—P.W. 2625. Keluasan—2353.2 ekar.

Bertarikh 2 Mac 2011  
[PTG.NS 1/2/5/1001 Sj. 1;  
PU/NS(SW)6]

HJ. MOHAMED RODUAN BIN UJANG  
*Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for agricultural development projects and designates that the Land Administrator of Jelebu shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Jelebu. Mukim—Triang Ilir. *Gazette* Plan No.—P.W. 2625. Area—2353.2 acres.

Dated 2 March 2011  
[PTG.NS 1/2/5/1001 Sj. 1;  
PU/NS(SW)6]

HJ. MOHAMED RODUAN BIN UJANG  
*Clerk of the Executive Council  
Negeri Sembilan*

**No. 136.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Pekan/Village		GRN	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Rembau Mukim/Mukim	3311	79748	743 Hektar/ Hectares
2.	Jimah	1394	51120	0.8473
3.	Jimah	6737	144624	0.8126 Meter Persegi/ Square Metres
4.	Port Dickson Pekan/Village	2457	16271	148.64
5.	Senawang	16752	107564	89
6.	Sungai Gadut Mukim/Mukim	24653	150615	143
7.	Ampangan Bandar/Town	31070	106814	446
8.	Seremban	18152	51637/ M2/4/154	57

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
	Mukim/Mukim		P.N.	Meter Persegi/ Square Metres
9.	Labu	16609	31182	372
	Pekan/Village		GRN	
10.	Setul	168	162303	187
11.	Setul	4635	124516	111
	Bandar/Town		P.N.	
12.	Seremban	24255	44352	610
	Mukim/Mukim		GRN	Hektar/ Hectare
13.	Pantai	227	52216	0.4297
14.	Kuala Klawang	627	70528	0.1556
	Pekan/Village			Meter Persegi/ Square Metres
15.	Chembong	5006	93350	153
	Bandar/Town			
16.	Seremban	17540	31618	111
	Pekan/Village		P.N.	
17.	Lukut	14303	17943	2381
	Bandar/Town		GRN	
18.	Seremban	19734	126410	1,350
	Pekan/Village			
19.	Rasah Jaya	8799	99195	130
	Mukim/Mukim			
20.	Rasah	2670	14847	1436.6318
				Hektar/ Hectare
21.	Labu	1073	71385	0.2517
				Meter Persegi/ Square Metres
22.	Pasir Panjang	4648	77502	3,143

Bertarikh 31 Januari 2011

Dated 31 January 2011  
[PHNS. 8/2/329 Klt. 6; PU/NS(SW)2]

SUHAIRI BIN ROSLI  
Pentadbir Hakmilik/  
Registrar of Title  
Negeri Sembilan

## No. 137.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
1.	Jimah	11604	1550	860	(2) dlm. PTPD. 259/01/11/01
			G.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>	
2.	Pasir Panjang	3202	514	0.9314	(2) dlm. PTPD. 259/01/11/03

Bertarikh 17 Februari 2011

Dated 17 February 2011  
[PTPD. 259/01/11/01; PU/NS(SW)2]

MOHD FADZLY BIN SHAHARUDDIN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Port Dickson*

**No. 138.**

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT  
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut—

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason—

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim</i>	<i>P.T. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>H.S.(D)</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>
1.	Labu Bandar/Town	5082	72976	143.1
2.	Seremban	6559	129910	375.5
3.	Seremban Mukim/Mukim	330	133263	464.5
4.	Labu	5359	73253	122.6

Bertarikh 31 Januari 2011  
Dated 31 January 2011  
[PHNS. 8/2/329 Klt. 6; PU/NS(SW)1]

SUHAIRI BIN ROSLI  
Pendaftar Hakmilik/  
Registrar of Title  
Negeri Sembilan

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

## LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

**No. 139.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

## DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu untuk Projek Tebatan Banjir Pekan Kota/Gadong, Daerah Rembau, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Rembau.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule here to are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is for the Project Tebatan Banjir Pekan Kota/Gadong, District of Rembau, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(a) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal working hours at the District and Land Office of Rembau.

## JADUAL/SCHEDULE

## Daerah/District—Rembau. Pekan/Village—Kota.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
1659	4	Norizan binti Baba 1/1 bhg./share	0.1846	0.0191



No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectare
Mukim/ <i>Mukim</i> —Gadong.				
59	902	Roslina binti Ismail 1/1 bhg./ <i>share</i>	0.3339	0.0902
58	216	Jaharah binti Ismail 4/12 bhg./ <i>share</i> , Simpah binti Mohamed Kassim 1/3 bhg./ <i>share</i> , Sipah binti Mohamed Kassim 1/3 bhg./ <i>share</i> , Abd Ghani bin Mohd Kassim (Penghuni Seumur Hidup/ <i>Live Occupant</i> ) dan/ <i>and</i> Abdul Aziz bin Mohd Kassim (Penghuni Seumur Hidup/ <i>Live Occupant</i> )	0.1518	0.0551
57	1644	Lamah binti Chamid 1/1 bhg./ <i>share</i>	0.1644	0.1243
53	215	Jaharah binti Ismail 1/12 bhg./ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Naensah binti Dahan 11/12 bhg./ <i>share</i> .	0.6576	0.2885
2510	515	Aminah binti Daud 1/4 bhg./ <i>share</i> , Hasiah binti Yunus 1/4 bhg./ <i>share</i> , Haspahlela binti Kilau 1/64 bhg./ <i>share</i> , Mashila binti Kilau 1/64 bhg./ <i>share</i> , Pesah binti Hj. Harun 1/4 bhg./ <i>share</i> , Rohainy binti Dabok 1/16 bhg./ <i>share</i> , Rozilah binti Kilau 1/64 bhg./ <i>share</i> , Sapiah binti Aman 1/16 bhg./ <i>share</i> , Siti Maheeran binti Kilau 1/64 bhg./ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Siti Rohayah binti Abd Rasid 1/16 bhg./ <i>share</i> (Pemegang Amanah/ <i>Trustee</i> )	1.2100	0.0212
42	676	Junainah binti Maarof 1/4 bhg./ <i>share</i> , Kamariah binti Latiff 1/4 bhg./ <i>share</i> , Maimun binti Hussain 1/4 bhg./ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Zaridah binti Hamzah 1/4 bhg./ <i>share</i>	0.5127	0.0782

Bertarikh 2 Mac 2011

Dated 2 March 2011  
[PTR. 362/103/2010/05;  
PTG.NS 1/11/6/27]

DATO' ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Pengarah Tanah dan Galian/  
Director of Land and Mines  
Negeri Sembilan*

## No. 140.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 701 yang disiarkan pada 23 Disember 2010 dipinda dengan memasukkan perkataan-perkataan seperti dalam Jadual berikut:

The Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 701 published on 23 December 2010 is amended by inserting the following words at Schedule above:

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Port Dickson. Mukim/Mukim—Si Rusa.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Hektar/ Hectares	Hektar/ Hectares
504	948	Khoo Hap @ Khoo Song Hap 1/6 bhg./share, Khoo Huat @ Khoo Sing Chuan 1/6 bhg./ share, Khoo Seong Ching 1/6 bhg./share, Khoo Siong Yeng 1/6 bhg./share, Khoo Teck 1/6 bhg./share dan/and Ku Pong @ Khoo Siong Lian 1/6 bhg./ share	4.3782	2.1891

2. Pindaan ini hendaklah disifatkan telah mula berkuat kuasa mulai 23 Disember 2010.

2. This corrigendum shall be deemed to have come into operation on 23 December 2010.

[PTPD(S) 362/101/2010/05; PTG.NS 1/11/4/34]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA