



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

17hb Mac 2005

No. 6

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 140.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICES OF DEMANDS: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun ini sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Kuala Pilah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [*56 tahun 65*], akan mengisytiharkan melalui perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietor/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the reserved on the said land, and due in respect of the current year's rent specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Kuala Pilah all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [*56 of 65*], shall by order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	
1.	Lasam binti Kulop d/a Mohamad Kamal bin Omar, Taman Bhg Delima 72000 Seremban	442 (Mukim Ampang Tinggi)	1210	—	8,514.79	—	10.00	8,524.79	PTKP.04/400/ 01/4
		E.M.R.			1969-2003				
2.	Zainab binti Kodo Kampung Juasseh Tengah 73500 Juasseh	1303 (Mukim Juasseh)	4046	—	17,034.48	—	10.00	17,044.48	PTKP.04/400/ 03/1
		G.M			1975-2003				
3.	Sitam binti Othman Kampung Kuala Serdang 72500 Juasseh	1012 (Mukim Juasseh)	2367	—	10,716.24	—	10.00	10,726.24	PTKP.04/400/ 03/20

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
4.	Wee Kiah Dat @ Wee Kait Dut atau/or Wee Kia Dut, Wee Kia Suan @ Wee Kia Suan, Wong Tim Shoon Pekan Danggi, 73100 Johol	845 900 (Mukim Kepis) H.S.(D)	8/1094 33/851	—	229,017.61 16,020.24	—	10.00 10.00	276,158.33 19,312.29	PTKP. 04/400/ 04/4
5.	Chee Yong, Hip Kam, Loo Chew Seng, Low Kow Pekan Danggi, 73100 Johol	6857 (Mukim Kepis) G.R.N	1419	2004 17.00	1969-2003 14,298.43	2,863.09	10.00	17,188.52	PTKP. 04/400/ 04/9
6.	Lai Chok Fe, Lai Chot Ngok, Yeow Beng Wah, Yow Beng Hwi, Chia Yam Kew, Siow Swee Fong Pekan Danggi, 73100 Johol	12488 (Mukim Kepis) C.T.	2398	18.00	23,402.86	4,686.17	10.00	28,117.03	PTKP. 04/400/ 04/12

7.	Chan Hok, Chan Kim Swi, Chan Tan Yen, Leong Chong, Sow Lim Kampung Baru, Simpang Dangi, 73100 Johor	12714 (Mukim Kepis)	1424	17.00	13,206.47	2,646.69	10.00	15,890.16	PTKP: 04/400/ 04/13
8.	Abu Bakar bin Mydin, Siti Aminah binti Maideen 419A, Jalan Lemon, 70000 Seremban	G.M 605 (Mukim Pilah)	6742	—	11,604.16	—	10.00	11,614.16	PTKP: 04/400/ 07/4
9.	Simban binti Salim Kampung Gachong, 72000 Kuala Pilah	857 (Mukim Pilah)	4254	—	14,809.84	—	10.00	14,819.84	PTKP: 04/400/ 07/5
10.	Rindit binti Manis Kampung Ulu Pilah, 72000 Kuala Pilah	2493 (Mukim Pilah)	3483	—	17,724.23	—	10.00	17,734.23	PTKP: 04/400/ 07/11
11.	Jadam binti Sinoh, Abdullah bin Jasin, Abu Samah bin Kanda Dasa, Mohamed Yusof bin Kanda Dasa Kampung Angga Bisa, 72000 Kuala Pilah	E.M.R 2575 (Mukim Pilah)	3458	—	18,673.87	—	10.00	18,683.87	PTKP: 04/400/ 07/12

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
12.	Oret binti Gudang Kampung Tanah Melintang, 72000 Kuala Pilah	(2) E.M.R.	(3) 3869	(RM) —	(RM) 4,303.84 1967-2003	(RM) —	(RM) 10.00	(RM) 4,313.84	(9) PTKP: 04/400/ 07/13
13.	Sitam binti Modek (sebagai pemegang amanah) Kampung Ulu Pilah, 72000 Kuala Pilah	2839 (Mukim Pilah)	3805	—	16,658.57 1973-2003	—	10.00	16,668.57	PTKP: 04/400/ 07/16
14.	Montok bin Tawa, Hussin bin Dahir, Saari bin Dahir, Bedah binti Dahir, Abdul Rahman bin Sehat (sebagai pemegang amanah)	735 (Mukim Sri Menanti)	4369	—	25,000.42 1969-2003	—	10.00	25,010.42	PTKP: 04/400/ 08/11

Meriam binti Montok. Ibrahim bin Abdul Rahman, Haïmah binti Abdul Rahman, Abu Zarin bin Ahmad, Othman bin Sadan Kampung Mertang, 71500 Gunung Pasir	E.M.R.	1994-2003	—	3,933.18	10.00	3,943.18	PTKP. 04/400/ 07/19
15. Jaman bin Haji Jahar, Deli bin Hussin Kampung Tanjung Beringin, 71500 Tanjung Ipoh	3628 (Mukim Sri Menanti)	549	—	3,933.18	10.00	3,943.18	PTKP. 04/400/ 07/19
16. Miat binti Husin Hafsah binti Husin Kampung Gamin, 71550 Sri Menanti	3405 (Mukim Sri Menanti)	1540	—	11,801.47	10.00	11,811.47	PTKP. 04/400/ 08/23
17. Sohor bin Amin Kampung Gunung Pasir, 71550 Sri Menanti	4327 (Mukim Sri Menanti)	3396	—	19,489.46	10.00	19,499.46	PTKP. 04/400/ 08/29
18. Osman bin Awang, Romit binti Taih, Tawoh binti Taih, Raoh bin Taih, Raah binti Taih Kampung Sikai, 71550 Gunung Pasir, Sri Menanti	4682 (Mukim Sri Menanti)	3551	—	18,391.64	10.00	18,401.64	PTKP. 04/400/ 08/33

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
19.	Zainab binti Jamil, Said bin Ismail, Mohd Nor bin Ismail, Idris bin Ismail, Kelusom binti Isa Kampung Simpang Sri Menanti, Kampung Talang, Tanjung Ipoh, Kampung Tanjung Ipoh, 71500 Tanjung Ipoh	E.M.R. 3632 (Mukim Sri Menanti)	4467	—	17,989.01 1971-2003	—	10.00	17,999.01	PTKP. 04/400/ 08/36
20.	Saami binti Musin Kampung Sri Menanti, 71550 Sri Menanti	3707 (Mukim Sri Menanti)	4227	—	18,306.73 1969-2003	—	10.00	18,316.73	PTKP. 04/400/ 08/37
21.	Esah binti Yusof, Dersiah binti Nordin Kampung Tanah Datar, 71550 Sri Menanti	4427 (Mukim Sri Menanti)	3828	—	11,942.22 1975-2003	—	10.00	11,952.22	PTKP. 04/400/ 08/42

22.	Mizah binti Mahadi, Umin bin Haji Ibrahim, Alias bin Ali, Samek bin Oncheng, Zaimah binti Mahadi, Azmi bin Mahadi, Ona binti Mahadi Kampung Sri Menanti, 71550 Sri Menanti	4068 (Mukim Sri Menanti)	4364	—	20,806.64	—	10.00	20,816.64	PTKP. 04/400/ 08/47
23.	Leha binti Deli Kampung Juar, 71550 Sri Menanti	4266 (Mukim Sri Menanti)	4574	—	17,001.23	—	10.00	17,011.23	PTKP. 04/400/ 08/48
24.	Maarof bin Mohamad Amin Kampung Ulu Germin, 71550 Sri Menanti	4331 (Mukim Sri Menanti)	4504	—	10,557.28	—	10.00	10,587.28	PTKP. 04/400/ 08/50
25.	Sipah binti Haji Ibrahim, Mohamed bin Ismail, Kati binti Buncit, Hasmah binti Yunus, Patimah binti Yunus Kampung Sri Menanti, 71550 Gunung Pasir	4449 (Mukim Sri Menanti)	3577	—	13,895.40	—	10.00	13,905.40	PTKP. 04/400/ 08/52

28.	Haji Bakar bin Haji Samat, Sombong binti Haji Samat, Mohamad Nor bin Uda, Zainab binti Abd. Rahman, Asom binti Rani, Ujang bin Haji Salleh Kampung Talang, 71500 Tanjong Ipoh	3278 (Mukim Terachi)	1327	—	1975-2003	20,107.91	10.00	20,117.91	PTKP. 04/400/ 09/15
29.	Buyot binti Haji Adam Kampung Solok Terachi, 71500 Tanjong Ipoh	3456 (Mukim Terachi)	5328	—	1965-2003	9,053.60	10.00	9,063.60	PTKP. 04/400/ 09/32
30.	Sidek bin Amat, Itam bin Ismail, Saadiah binti Sidek, Itam bin Ismail (sebagai penegang amanah)	3245 (Mukim Utu Muar)	3245	—	1969-2003	25,493.90	10.00	25,503.90	PTKP. 04/400/ 10/9

Bertarikh 30 Disember 2004
Dated 30 December 2004
[PTKP. 04/400/01/4]

AZIZI BIN MOHAMAD ALI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 141.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3):

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun ini sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Port Dickson segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], akan mengisytiharkan melalui perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the person named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietor/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3):

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the current year's rent as specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Port Dickson all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 65], shall by order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current year's rent (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears Fee/s (RM)	Total Due (RM)	File No.
1.	Lee Soh Eng Yeow Chan Heng Tan Hoi Chow Lot 49136, Mukim Port Dickson, Port Dickson	(2) H.S.(D)	(3) Lot 49136	(4) 1,341.00	(5) 222,463.60 1973-2003	(6) 44,760.92	(7) 10.00	(8) 268,575.52	(9) PTPD. 485/6/0 4/04
2.	Kamala Devi a/p Nadchatram Lot 1628, Bandar Port Dickson 71000 Port Dickson	C.T 6066 (Bandar/Town Port Dickson)	Lot 1628	99.00	57,095.21 1968-2003	11,438.84	10.00	68,643.05	PTPD. 485/9/0 4/06

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
3.	G. Pragasam a/l Daniel	6295 (Bandar/Town Port Dickson)	Lot 1641	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	PTPD. 485/10/04/06
	Lot 1641, Bandar Port Dickson 71000 Port Dickson	C.T		488.00	1988-2003 47,494.52	9,596.50	10.00	57,589.02	
4.	Poon Sook Ying	828 (Bandar/Town Port Dickson)	Lot 880	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	PTPD. 485/14/04/06
	Lot 880, Bandar Port Dickson, 71000 Port Dickson	H.S.(D)		279.00	1971-2003 106,760.23	21,407.85	10.00	128,457.08	

Bertarikh 27 January 2005

Dated 27 January 2005

[PTPD. 485/6/04/04]

TENKU IDRIS BIN TENKU HADI
*Pentadbir Tanah Daerah/
 District Land Administrator*
 Port Dickson

No. 142.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersebelahan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun ini sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Port Dickson segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], akan mengisytiharkan melalui perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the person named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietor/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the current year's rent as specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Port Dickson all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 65], shall by order declare the land to be forfeited to the State Authority.

TAMBAHAN

Kepada pemegang lien/pengkaveat, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Port Dickson, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjelaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar /penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang lien/pengkaveat hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the lien-holder/caveator, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Port Dickson within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a lien-holder/caveator shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;

- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 27 Januari 2005

Dated 27 January 2005
[PTPD. 485/3/04/03]

TENKU IDRIS BIN TENKU HADI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 143.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun ini sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru.

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Port Dickson segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], akan mengisytiharkan melalui perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the person named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietor/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the current year's rent as specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Port Dickson all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the told specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 65], shall by order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/SCHEDULE OF LAND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.	Fai Yin Holding Sdn. Bhd. 73 Jalan Dato' Eusoff off Jalan Ipoh, Kuala Lumpur	GRN 17679 (Mukim Port Dickson)	3275	899.00 (RM)	140,136.16 (RM) 1984-2003	28,207.03 (RM)	10.00 (RM)	169,252.19 (RM)	PTPD:485/1/0 4/04
2.	Fai Yin Holding Sdn. Bhd. 73 Jalan Dato' Eusoff off Jalan Ipoh, Kuala Lumpur	H.S.(D) 4640 (Mukim Port Dickson)	5552	199.00 (RM)	41,039.86 (RM) 1982-2003	8,247.77 (RM)	10.00 (RM)	49,496.63 (RM)	PTPD: 485/7/ 04/04

5.	Loke King Loong, Chan Kum @ Chan Chin, Woo Ag Kaw @ Woo Chee Wai, Chan Lee Lot 4019, Mukim Port Dickson, 71000 Port Dickson	GRN 20303 (Mukim Port Dickson)	4019	134.00	1977-2003 23,593.14	4,745.43	10.00	28,482.57	PTPD: 485/ 18/04/04
6.	Madhavan Pillai a/l Krishna Pillai Lot 2403, Mukim Pasir Panjang, 71250 Port Dickson	15319 (Mukim Pasir Panjang)	2403	18.00	1975-2003 3,853.20	774.24	10.00	4,655.44	PTPD: 485/2/ 04/03
7.	Aziah binti Sulaiman Lot 2669, Mukim Pasir Panjang, 71250 Port Dickson	H.S.(D) 827 (Mukim Pasir Panjang)	2669	223.00	1971-2003 40,220.42	8,088.68	10.00	48,542.10	PTPD: 485/ 5/04/03
8.	Bayu Seloka Sdn. Bhd. No. 15, Tingkat Bawah Bangunan Uda, Bandar Baru Ampangan, 70400 Seremban	P 23539 (Mukim Pasir Panjang)	5388	11,716.00	2000-2003 30,930.24	8,529.25	10.00	51,185.49	PTPD: 485/7/ 04/03

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
9.	Hilary Lawrence Lot 1486, Mukim Si Rusa, Port Dickson	(1) (2) GRN 65883 (Mukim Si Rusa)	(3) 1486	(4) 589.00 (RM)	(5) 1968-2003 190,165.93 (RM)	(6) 38,150.99 (RM)	(7) 10.00 (RM)	(8) 228,913.92 (RM)	(9) PTPD: 485/3/ 04/05
10.	Poon Sze Sam & Co. Blok 404, Tingkat 4, Bangunan Loke Yew 4, Jalan Mahkamah Persekutuan, 50050 Kuala Lumpur	14745 (Mukim Si Rusa)	1890	8,079.00 (RM)	1984-2003 1,397,331.91 (RM)	281,082.18 (RM)	10.00 (RM)	1,686,503.09 (RM)	PTPD: 485/18/ 00/05
11.	Ramasamy a/ Kuppusamy, Harichandra a/ Chelliah, Seentwasagam a/ Sinnathamby d/a Altec Company, Jalan Lama Port Dickson	16074 (Bandar/Town: Port Dickson)	725	522.00 (RM)	1979-2003 53,550.36 (RM)	10,814.47 (RM)	10.00 (RM)	64,896.83 (RM)	PTPD: 485/5/ 04/06

12.	Poon Sook Ying	H.S.(D) 838 (Bandar/Town: Port Dickson)	890	129.00	1971-2003 75,812.89	15,188.38	10.00	91,140.27	PTPD: 485/12/ 04/06
	Lot 890, Bandar Port Dickson, 71000 Port Dickson								
13.	Poon Sook Ying	833 (Bandar/Town: Port Dickson)	885	103.00	70,586.98	14,138.00	10.00	84,837.98	PTPD: 485/13/ 04/06
	Lot 885, Bandar Port Dickson, 71000 Port Dickson								
14.	Amravathy a/p Arumugam, Kumari a/p Arumugam	GRN 16764 (Bandar/Town: Port Dickson)	560	99.00	1992-2003 4,429.63	905.73	10.00	5,444.36	PTPD: 485/17/ 04/06
	Lot 560, Bandar Port Dickson, 71000 Port Dickson								
15.	Lee Soh Eng	17515 (Bandar/Town: Port Dickson)	2073	99.00	1982-2003 25,695.80	5,158.96	10.00	30,963.76	PTPD: 485/20/ 04/06
	Lot 2073, Bandar Port Dickson, 71000 Port Dickson								
16.	Mabel Alcantara	11629 (Bandar/Town: Port Dickson)	355	558.00	1963-2003 232,529.20	46,617.44	10.00	279,714.64	PTPD: 485/21/ 04/06

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN							
17.	Lot 355, Bandar Port Dickson, 71000 Port Dickson Sepuluhmiam @ Subramaniam a/l M. Somu Lot 1896, Bandar Port Dickson, 71000 Port Dickson	16219 (Bandar/Town: Port Dickson)	1896	99.00	6,540.12 1990-2003	1,327.82	10.00	7,976.94	PTPD: 485/24/04/06
18.	Canagasalai Mylvaganan PT 110, Mukim Jimah, 71000 Port Dickson	52116 (Mukim Jimah)	110	115	63,248.75 1961-2003	13,072.75	10.00	78,446.50	PTPD: 485/8/04/01

Bertarikh 27 Januari 2005
Dated 27 January 2005
[PTPD. 485/1/04/04]

TENKU IDRIS BIN TENKU HADI
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson

No. 144.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun ini sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Port Dickson segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], akan mengisytiharkan melalui perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the person named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietor/recorded occupant of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the current year's rent as specified in column (4) (if any) and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Port Dickson all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in cloumn (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 65], shall by order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									No. Fail
Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	File No.
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current Year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due	File No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Charge/Caveator									
A									
1.	Sembilan Marine Resort Sdn. Bhd., 9-1 Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur	P14730 (Mukim Pasir Panjang)	3926	6,991.00	62,429.08	13,884.02	10.00	83,314.10	PTPD:485/1/ 04/03
B									
Pengkaveat/Caveator Pendaftar Hakmilik Negeri Sembilan Pejabat Tanah dan Galian Negeri Sembilan									

<p>Malayan Banking Bhd. 11A Jalan AU 2A/17, Taman Sri Keramat, 54200 Kuala Lumpur</p>	<p>Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i></p>	<p>Bank Bumiputra Malaysia Berhad Tingkat Bawah/Tingkat 1, No. 279 dan 279A, Jalan Perkasa, Taman Maluri, 55100 Cheras Kuala Lumpur</p>	<p>A H.S.(D) P14729 (Mukim Pasir Panjang)</p>	<p>1999-2003 66,858.31</p>	<p>14,869.06</p>	<p>10.00</p>	<p>89,224.37</p>	<p>PTPD:485/4/ 04/03</p>
<p>2.</p>								
<p>Sembilan Marine Resort Sdn. Bhd.</p>	<p>9-1, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur</p>	<p>B</p>	<p>Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i></p>	<p>Kewangan Bersatu Berhad</p>	<p>Tingkat 8, Bangunan KUB, Batu 2 1/2 Jalan Klang Lama, Kuala Lumpur</p>			

A									
	H.S. (D)P	1998-2003							
4.	PD Parade Village Sdn. Bhd., Tingkat 10, Plaza Pekeliling, Jalan Kampar (Off Jalan Tun Razak) 50400 Kuala Lumpur	18196 (Mukim Port Dickson)	7396	18,953.00	225,842.12	48,959.02	10.00	293,764.14	PTPD: 485/2/ 01/06
B									
	Pengkaveat/Caveator								
	Arab Malaysian Finance Berhad, Tingkat 22, Bangunan Arab Malaysia, No. 55, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur								
A									
	P.J.K-N	1999-2003							
5.	Port Dickson Transport Sdn. Bhd., 27, Tingkat 1, Jalan Besar Lukut, 70101 Lukut	9776 (Mukim Port Dickson)	10917	12,140.00	108,409.22	24,109.84	10.00	144,669.06	PTPD: 485/4/ 04/04

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil Tahun ini	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current year's rent (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears Fee/s (RM)	Total Due (RM)	File No.
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
B									
Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>									
United Merchant Finance Bhd.									
Tingkat 11, MUI Plaza Jalan P.Ramlee, 50250 Kuala Lumpur									
A									
6.	Manik Bersatu (M) Sdn. Bhd. 27, Jalan Besar, 71010 Lukut	P.J.K-N 10162 (Mukim Port Dickson)	10916	8,100.00	1999-2003 72,332.35	16,086.47	10.00	96,528.82	PTPD: 485/5/ 04/04

atau/or							
d/a M-Panel Sistem (M) Sdn. Bhd.							
18, Blok B, Jalan 1/89B, Seksyen 92A, Bt 3 1/2 Off Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur							
B							
Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>							
United Merchant Finance Bhd.,							
Tingkat 11, MUI Plaza, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur							
A	H.S.(D)P	1985-2003					
7. Pembangunan Bandaran Sdn. Bhd.	6893 (Mukim Port Dickson)	49,992.24	279.00	10,054.25	10.00	60,335.49	PTPD: 485/8/0 4/04
910 Tingkat Satu, Jalan Pantai, Port Dickson							
B							
Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>							
Kewangan Usaha Bersatu Berhad,							

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkin membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Port Dickson, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 untuk membawa guaman terhadap tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator, as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Port Dickson within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;

-
-
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability of suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 27 Januari 2005

Dated 27 January 2005
[PTPD. 485/1/04/03]

TENKU IDRIS BIN TENKU HADI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA