



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 54**

**1hb Mac 2001**

**No. 5**

---

---

AKTA EKSAIS 1976

(Akta 176)

EXCISE ACT 1976

(Act 176)

PERATURAN-PERATURAN EKSAIS (LEMBAGA PELESEN) 1977

(P.U. (A) 155/77)

EXCISE (LICENSING BOARD) REGULATIONS 1977

(P.U. (A) 155/77)

**No. 194.**

MESYUARAT LEMBAGA PELESEN EKSAIS DAERAH REMBAU

THE EXCISE LICENSING BOARD MEETINGS OF THE DISTRICT OF REMBAU

Adalah diberitahu bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesen Eksais Daerah Rembau bagi tahun 2001 untuk menimbangkan permohonan lesen baru dan bagi memperbaharui atau memindahmilik lesen yang sedia ada akan diadakan di Bilik Mesyuarat, Pejabat Daerah Rembau pada tarikh dan masa seperti berikut:

Tarikh	Hari	Masa
13 Mac 2001	Selasa	2.30 petang
5 Jun 2001	Selasa	2.30 petang
4 September 2001	Selasa	2.30 petang
4 Disember 2001	Selasa	2.30 petang

2. Permohonan sedemikian hendaklah dikemukakan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Rembau tidak lewat daripada empat minggu sebelum tarikh mesyuarat berkenaan.

3. Borang-borang permohonan boleh didapati di Pejabat Daerah, Rembau.

PEJABAT DAERAH REMBAU,  
NEGERI SEMBILAN,  
Bertarikh 12 Disember 2000.

MAT YUSUF BIN HJ ISMAIL,  
b.p. Pengerusi,  
Lembaga Pelesen Eksais,  
Daerah Rembau

Notice is given that the Excise Licensing Board of the District of Rembau will hold its meetings for the year 2001 to consider applications for new licences and for renewal or transfer of existing licences at the Meeting Room, District Office of Rembau on the dates and at the times as follows:

Date	Day	Time
13 March 2001	Tuesday	2.30 p.m.
5 June 2001	Tuesday	2.30 p.m.
4 September 2001	Tuesday	2.30 p.m.
4 December 2001	Tuesday	2.30 p.m.

2. Such applications shall be forwarded to the Chairman, Excise Licensing Board, District of Rembau not later than four weeks before the date of the relevant meeting.

3. Application forms are available at the District Office, Rembau.

DISTRICT OFFICE OF REMBAU,  
NEGERI SEMBILAN,  
Dated 12 December 2000.

MAT YUSUF BIN HJ ISMAIL,  
for Chairman,  
Excise Licensing Board,  
District of Rembau

#### No. 195.

##### MESYUARAT LEMBAGA PELESEN EKSAIS DAERAH JELEBU

##### THE EXCISE LICENSING BOARD MEETINGS OF THE DISTRICT OF JELEBU

Adalah diberitahu bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Jelevu bagi tahun 2001 untuk menimbangkan permohonan lesen baru dan bagi memperbaharui atau memindahkan lesen yang sedia ada akan diadakan di Bilik Mesyuarat Khas, Pejabat Daerah Jelevu pada hari, masa dan tempat seperti berikut:

Tarikh	Hari	Masa
26 April 2001	Khamis	9.30 pagi
9 Julai 2001	Isnin	9.30 pagi

Tarikh	Hari	Masa
25 September 2001	Selasa	9.30 pagi
8 November 2001	Khamis	9.30 pagi

2. Permohonan sedemikian hendaklah dikemukakan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Jelevu tidak lewat daripada empat minggu sebelum tarikh mesyuarat berkenaan.

3. Borang-borang permohonan boleh didapati di Pejabat Daerah, Jelevu.

PEJABAT DAERAH JELEBU,  
NEGERI SEMBILAN,  
Bertarikh 12 Disember 2000.

RAMDZAN BIN HAJI CHALI,  
Pengerusi,  
Lembaga Pelesenan Eksais,  
Daerah Jelevu

Notice is given that the Excise Licensing Board of the District of Jelevu will hold its meetings for the year 2001 to consider applications for new licences and for renewal or transfer of existing licences at the Bilik Mesyuarat Khas, Pejabat Daerah Jelevu on the dates and the times as follows:

Date	Day	Time
26 April 2001	Thursday	9.30 a.m.
9 July 2001	Monday	9.30 a.m.
25 September 2001	Tuesday	9.30 a.m.
8 November 2001	Thursday	9.30 a.m.

2. Such applications shall be forwarded to the Chairman, Excise Licensing Board, District of Jelevu not later than four weeks before the date of the relevant meeting.

3. Application forms are available at the District Office, Jelevu.

DISTRICT OFFICE JELEBU,  
NEGERI SEMBILAN,  
Dated 12 December 2000.

RAMDZAN BIN HAJI CHALI,  
Chairman,  
Excise Licensing Board,  
District of Jelevu

**No. 196.**

MESYUARAT LEMBAGA PELESENAN EKSAIS DAERAH PORT DICKSON

THE EXCISE LICENSING BOARD MEETINGS OF THE DISTRICT OF  
PORT DICKSON

Adalah diberitahu bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesenan Eksais Daerah Port Dickson bagi tahun 2001 untuk menimbangkan permohonan bagi mendapatkan lesen baru dan bagi memperbaharui atau memindahmilik lesen yang sedia ada

akan diadakan di Bilik Gerakan Pejabat Daerah Port Dickson pada tarikh dan masa seperti berikut:

Tarikh	Hari	Masa
13-3-2001	Selasa	9.30 pagi
12-6-2001	Selasa	9.30 pagi
11-9-2001	Selasa	9.30 pagi
11-12-2001	Selasa	9.30 pagi

2. Permohonan sedemikian hendaklah dikemukakan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesenan Eksais, Daerah Port Dickson dalam tempoh empat minggu sebelum tarikh mesyuarat berkenaan.

3. Borang-borang permohonan boleh didapati di Pejabat Daerah, Port Dickson.

PEJABAT DAERAH PORT DICKSON,  
NEGERI SEMBILAN,  
Bertarikh 4 Januari 2001.

HASAN BIN IDRIS,  
b.p. Pengerusi,  
Lembaga Pelesenan Eksais,  
Daerah Port Dickson

Notice is given that the Excise Licensing Board of the District of Port Dickson will hold its meetings for the year 2001 to consider applications for new licences and for renewal or transfer of existing licences at the Bilik Gerakan District Office of Port Dickson on the dates and at the times as follows:

Date	Day	Time
13-3-2001	Tuesday	9.30 a.m.
12-6-2001	Tuesday	9.30 a.m.
11-9-2001	Tuesday	9.30 a.m.
11-12-2001	Tuesday	9.30 a.m.

2. Such applications shall be forwarded to the Chairman, Excise Licensing Board, District of Port Dickson within four weeks before the date of the relevant meeting.

3. Application forms are available at the District Office, Port Dickson.

DISTRICT OFFICE OF PORT DICKSON,  
NEGERI SEMBILAN,  
Dated 4 January 2001.

HASAN BIN IDRIS,  
for Chairman,  
Excise Licensing Board,  
District of Port Dickson

**No. 197.**

## MESYUARAT LEMBAGA PELESEN EKSAIS DAERAH TAMPIN

## MEETINGS OF THE EXCISE LICENSING BOARD OF THE DISTRICT OF TAMPIN

Adalah diberitahu bahawa Mesyuarat Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Tampin bagi tahun 2001 akan diadakan di Bilik Gerakan, Pejabat Daerah dan Tanah Tampin untuk menimbangkan permohonan-permohonan bagi mendapatkan lesen baru dan bagi membarui atau memindah milik lesen-lesen yang sedia ada pada tarikh dan masa seperti berikut:

Tarikh	Hari	Jam
13 Mac 2001	Selasa	9.30 pagi
12 Jun 2001	Selasa	9.30 pagi
12 September 2001	Rabu	9.30 pagi
4 Disember 2001	Selasa	9.30 pagi

2. Permohonan sedemikian hendaklah dikemukakan kepada Pengerusi, Lembaga Pelesen Eksais, Daerah Tampin tidak lewat daripada empat minggu sebelum tarikh mesyuarat berkenaan.

3. Borang-borang permohonan boleh didapati di Pejabat Daerah, Tampin.

PEJABAT DAERAH TAMPIN,  
73009 TAMPIN,  
NEGERI SEMBILAN,  
Bertarikh 26 Januari 2001.

MD. HASHIM BIN BUJANG,  
Pengerusi,  
Lembaga Pelesenan Eksais,  
Daerah Tampin

Notice is hereby given that the Excise Licensing Board of the District of Tampin will hold its meetings for the year 2001 to consider applications for new licences and for renewal or transfer of existing licences at the Bilik Gerakan, Pejabat Daerah Tampin on the dates and at the times as follows:

Date	Day	Time
13 March 2001	Tuesday	9.30 a.m.
12 June 2001	Tuesday	9.30 a.m.
12 September 2001	Wednesday	9.30 a.m.
4 December 2001	Tuesday	9.30 a.m.

2. All such applications shall be forwarded to the Chairman, Excise Licensing Board, District of Tampin not later than four weeks before the date of the relevant meeting.
3. Application forms are available at the District Office, Tampin.

DISTRICT OFFICE,  
73009 TAMPIN,  
NEGERI SEMBILAN,  
Dated 26 January 2001.

MD. HASHIM BIN BUJANG,  
Chairman,  
Excise Licensing Board,  
District of Tampin

**No. 198.**

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976  
(Akta 171)

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI AKAUN MAJLIS PERBANDARAN  
SEREMBAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 1997 yang diperiksa oleh Tetuan Mustapha, Khoo & Co., Akauntan Awam, di bawah arahan saya mengikut Akta Audit 1957 dan Seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan 1976, berpandukan standard pengauditan yang diterima umum.

2. Pada pendapat saya:
  - (a) Penyata Kewangan tersebut menunjukkan satu kenyataan yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seremban pada 31 Disember 1997 dan hasil kendalian berkaitan dengannya serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh itu, dan
  - (b) Rekod-rekod perakaunan dan daftar-daftar berkaitan telah diselenggara dengan memuaskan.

Sijil ini hendaklah dibaca bersama dengan Laporan saya bertarikh 14 Ogos 1999 yang juga disertakan bersama ini.

SEREMBAN,  
Bertarikh 14 Ogos 1999.

ABD. WAHAB BIN AHMAD,  
b.p. Ketua Audit Negara,  
Malaysia

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI AKAUN MAJLIS PERBANDARAN  
SEREMBAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

Selain dari mengesahkan Penyata Kewangan tersebut, analisis terhadap prestasi kewangan dan aktiviti-aktiviti Majlis Perbandaran Seremban juga dijalankan. Hasil analisis itu dinyatakan dalam perenggan berikut.

Prestasi Kewangan

2. Pada tahun 1997, Majlis Perbandaran Seremban menerima pendapatan berjumlah RM43,365,657 berbanding dengan RM34,236,389 pada tahun 1996. Sementara itu, perbelanjaan Majlis pula telah berkurangan kepada RM27,216,857 berbanding RM30,923,112 pada tahun 1996. Dengan peningkatan pendapatan sebanyak RM9,129,268 Majlis Perbandaran Seremban mendapat lebih sebanyak RM16,148,800 berbanding RM3,313,277 yang diperolehi pada tahun 1996. Pada keseluruhannya prestasi kewangan Majlis Perbandaran Seremban amat memuaskan.

Wang Amanah

3. Pada 31 Disember 1997 Majlis Perbandaran Seremban masih mempunyai Wang Amanah berjumlah RM1,506,513 yang tidak disokong dengan senarai lengkap mengenai pemiliknya.

Perkara Belum Selesai

4. Selain daripada perkara-perkara yang disebutkan di atas, isu yang dilaporkan dalam tahun 1995 seperti berikut belum selesai:

Tahun	Perenggan	Isu
1995	3	Projek Pembedungan Najis yang dipermodalkan sebanyak RM86,750,782 masih terdapat dalam buku Majlis walaupun projek tersebut telah diserahkan kepada Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. berkuatkuasa mulai 1 Jun 1994. Kos pembinaan sebanyak RM71,240,147 yang terkandung dalam jumlah modal Pembangunan Projek Pembedungan Najis tidak dapat disahkan kerana masih terdapat kos-kos terakru yang tidak lengkap.

SEREMBAN,  
Bertarikh 14 Ogos 1999.

ABD. WAHAB BIN AHMAD,  
Pegawai Audit Negeri,  
Negeri Sembilan

## MAKLUMAT MAJLIS

- Yang Dipertua Majlis : YAB Dato Seri Utama Tan Sri Haji Mohd Isa bin Dato' Haji Abdul Samad SPNS, PSM, DSNS, PMC  
(berhenti mulai 31-7-98)
- En. Hassani @ Hassan bin Md. Zain  
(dilantik mulai 1-8-98)
- Pemangku Timbalan Yang Dipertua Majlis : En. Abdullah Sani bin Abdul Hamid ANS, PMC, PPT, PJK  
(berhenti mulai 31-12-96)
- En. Hassani @ Hassan bin Md. Zain  
(berhenti mulai 31-7-98)
- Jawatan dimansuhkan mulai 31-7-98
- Penasihat Undang-Undang : YB En. Abdul Aziz bin Abdul Rahim AMN  
(berhenti mulai 31-8-96)
- YB Dato' Mary Lim Thiam Suan, DSNS  
(dilantik mulai 1-9-96)
- Setiausaha : En. Abdullah Sani bin Abdul Hamid ANS, PMC, PPT, PJK  
(berhenti mulai 31-12-96)
- En. Hassani @ Hassan bin Md. Zain  
(dilantik mulai 1-1-97)
- Jawatan Kosong mulai 1-8-98
- Pengarah Kewangan : Puan Anizahaton bte Kamaludin
- Juruaudit : Ketua Audit Negara,  
Pejabat Ketua Audit Negara,  
Jalan Cenderasari,  
50518 Kuala Lumpur
- Pejabat Berdaftar : Wisma M.P.S., Jalan Yam Tuan,  
70990 Seremban,  
Negeri Sembilan Darul Khusus
- Bank-Bank : Bank Bumiputra Malaysia Berhad  
United Malayan Banking Corporation Berhad  
Bank Islam Malaysia Berhad



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

## KENYATAAN OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Hassani @ Hassan bin Md Zain, Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban dan Abdul Wahab bin Dato' Hj. Hanipah dua daripada Ahli Majlis Perbandaran Seremban menyatakan bahawa Ahli-Ahli Majlis, Kunci Kira-Kira, Penyata Pendapatan Dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai yang berikut serta nota-nota yang dilampirkan telah disediakan supaya memberikan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 1996, hasil kendaliannya bagi tahun dan perubahan kedudukan kewangan dalam tahun berakhir pada tahun tersebut.

Bagi pihak Ahli Majlis,

ABDUL WAHAB BIN DATO' HJ. HANIPAH,  
Ahli Majlis,  
Majlis Perbandaran Seremban,  
Seremban, Negeri Sembilan

HASSANI @ HASSAN BIN MD. ZAIN,  
Yang Dipertua,  
Majlis Perbandaran Seremban,  
Seremban, Negeri Sembilan

Bertarikh 18 Mac 1999.

Bertarikh 18 Mac 1999.

PEJABAT MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN,  
70000 SEREMBAN,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

## PENYATA OLEH MAJLIS

Kami, Hassani @ Hassan bin Md. Zain, Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban dan Anizahaton bte Kamaludin, Pengarah Kewangan Majlis Perbandaran Seremban menyatakan bahawa pendapat kami, Kunci Kira-Kira Penyata Pendapatan Dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai yang berikut serta nota-nota yang dilampirkan telah disediakan supaya memberikan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 1996, hasil kendaliannya bagi tahun dan perubahan kedudukan kewangan dalam tahun berakhir pada tahun tersebut.

Bagi pihak Majlis,

ANIZAHATON BTE KAMALUDIN,  
Pengarah Kewangan,  
Majlis Perbandaran Seremban,  
Seremban, Negeri Sembilan

HASSANI @ HASSAN BIN MD. ZAIN,  
Yang Dipertua,  
Majlis Perbandaran Seremban,  
Seremban, Negeri Sembilan

Bertarikh 18 Mac 1999.

Bertarikh 18 Mac 1999.

PEJABAT MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN,  
70000 SEREMBAN,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

## KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 1997

	1997	1996
	RM	RM
<b>PENGGUNAAN HARTA</b>		
Harta Tetap (Nota 2)	22,312,478	21,581,823
<b>HARTA SEMASA</b>		
Stok Hartanah (Nota 3)	466,000	466,000
Tunggakan Hasil (Nota 4)	3,827,922	5,498,709
Lain-lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan (Nota 5)	13,202,329	10,102,077
Simpanan Tetap (Nota 6)	23,555,360	10,055,360
Wang Di Bank dan Di Tangan (Nota 7)	8,051,105	7,992,371
	49,102,716	34,114,517
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>		
Lain-lain Sipiutang Dan Perbelanjaan Terakru (Nota 8)	15,128,280	32,938,003
Sipiutang Sewapajak (Nota 9)	139,232	148,372
Pinjaman (Nota 10)	450,000	295,832
	15,717,512	33,382,207
<b>HARTA/(TANGGUNGAN) SEMASA BERSIH</b>	33,385,204	732,310
<b>TANGGUNGAN JANGKA PANJANG</b>		
Sipiutang Sewapajak (Nota 9)	—	(152,087)
Pinjaman (Nota 10)	(11,052,576)	(11,952,576)
PROJEK PEMBETUNGAN NAJIS (Nota 11)	2,001,822	2,001,822
	46,646,928	12,211,292
<b>DIBIAYAI OLEH:</b>		
Kumpulan Wang Majlis (Nota 12)	46,646,928	12,211,292

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

	1997	1996
	RM	RM
<b>PENDAPATAN</b>		
Cukai Taksiran	21,504,986	18,593,844
Caruman Membantu Kadar (Nota 13)	1,510,448	1,342,494
Lesen-lesen (Nota 14)	3,097,806	1,743,473
Perkhidmatan dan Bayaran (Nota 15)	4,397,516	3,747,912
Perolehan dari Jualan Barang (Nota 16)	128,054	66,767
Sewaan (Nota 17)	1,950,945	1,959,557
Faedah (Nota 18)	1,538,807	588,335
Notis dan Denda (Nota 19)	1,696,719	610,992
Sumbangan Kerajaan Dan Awam (Nota 20)	6,693,799	5,230,462
Keuntungan Jualan Aset (Nota 21)	600,000	—
Keuntungan Projek Rumah Pangsa	246,577	352,553
	43,365,657	34,236,389

	1997	1996
	RM	RM
<b>PERBELANJAAN</b>		
Emolumen (Nota 22)	13,717,800	15,766,410
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup (Nota 23)	107,781	115,218
Pengangkutan Barang-barang (Nota 24)	6,973	8,143
Perhubungan dan Utiliti (Nota 25)	2,991,538	1,961,869
Sewaan (Nota 26)	228,698	218,108
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-bahan Untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan (Nota 27)	1,974,824	1,656,535
Bekalan Dan Bahan-bahan Lain (Nota 28)	328,253	364,583
Penyelenggaraan Dan Pembaikan (Nota 29)	1,861,562	2,100,061
Perkhidmatan Iktisas dan Lain-lain (Nota 30)	1,950,018	1,747,203
Pemberian dan Kenaan Bayaran (Nota 31)	77,289	3,936,327
Perbelanjaan Pembangunan (Nota 32)	3,065,349	2,206,794
Susutnilai	795,137	695,568
Lain/lain Perbelanjaan (Nota 33)	111,635	146,293
Peruntukan Hutang Ragu (Nota 34)	—	—
	<u>27,216,857</u>	<u>30,923,112</u>
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan dari Perbelanjaan	<u>16,148,800</u>	<u>3,313,277</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

	1997	1996
	RM	RM
<b>Aliran Tunai Dari Aktiviti Operasi</b>		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan dari Perbelanjaan	16,148,800	3,313,278
<b>Pelarasannya bagi:</b>		
Susutnilai	795,137	695,568
Tunggakan Cukai Taksiran	(315,093)	—
Tunggakan Sewaan	1,285	—
Terimaan Terdahulu-Cukai Taksiran	(7,678)	—
Terimaan Terdahulu-Sewaan	(2,001)	—
Lain-lain Siberhutang Kerajaan	(71,232)	—
Persekut		
Lain-lain Siberhutang Kerajaan Negeri	247,453	—
Lain-lain Siberhutang Pemaju-pemaju Projek	2,830,295	—
Siberhutang Pinjaman Kenderaan	(23,000)	—
Faedah Atas Pinjaman Kenderaan	67	—
Faedah Atas Pinjaman Kerajaan	16,762,612	—
Sipiutang Sewa Pajak (Faedah Terakru)	(5,822)	—
Wang Amanah Kerajaan	(1,129,568)	—
Lain-lain	20,000	—
Pendahuluan Diri	(20,483)	—
(Kerugian)/Keuntungan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	<u>35,230,772</u>	<u>4,008,846</u>
Kurangan Tunggakan Hasil (Tambahan)/Kurangan Lain-lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan	<u>1,670,787</u> <u>(3,100,254)</u>	<u>341,060</u> <u>5,700,552</u>

	1997 RM	1996 RM
Tambahan/(Kurangan) Lain-lain Sipiutang Dan Perbelanjaan Terakru	(17,809,723)	5,785,817
Tunai Diperolehi Dari Aktiviti Operasi	15,991,582	15,836,275
Aliran Tunai Dari Aktiviti Pelaburan		
Belian Harta Tetap	(1,525,792)	(1,130,744)
Tunai Dari Aktiviti Pelaburan	(1,525,792)	(1,130,744)
Aliran Tunai Dari Aktiviti Kewangan		
Terimaan Pinjaman Kerajaan Negeri	—	—
Jualan Aset	—	—
Bayaranbalik Pinjaman Bank BIMB	(295,831)	(887,500)
Bayaranbalik Pinjaman Kerajaan Negeri	(450,000)	—
Bayaran Sewapajak	(161,226)	(124,769)
Tunai Dari Aktiviti Kewangan	(907,057)	(1,012,269)
Tambahan/(Kurangan) Dalam Tunai Dan Persamaan Tunai	13,558,733	13,693,262
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Awal Tahun	18,047,732	4,354,469
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun	31,606,465	18,047,731
* Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun Terdiri Daripada:		
Simpanan Tetap	23,555,360	10,055,360
Wang di Bank dan di Tangan	8,051,105	7,992,371
	31,606,465	18,047,731

## NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

## 1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

## 1.1. Asas-Asas Perakaunan

Akaun-akaun disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah dan menurut piawaian perakaunan yang diterima umum kecuali yang didedahkan dalam nota.

## 1.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

1.2.1. Pendapatan Cukai Taksiran, Sewaan Gerai, Sewaan Komplek Perhentian Bas diambil kira menurut dasar perakaunan akruan. Lain-lain hasil dikira sebagai pendapatan apabila bayaran diterima.

1.2.2. Geran dari kerajaan diiktiraf sebagai pendapatan apabila bayaran diterima atau sesuatu perbelanjaan dilakukan daripada waran yang diterima.

## 1.3. Harta tetap dan Susutnilai

1.3.1. Harta tetap kecuali tanah-tanah dinyatakan pada kos ditolak susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah dikira mengikut kaedah garis lurus. Tiada susutnilai dikenakan ke atas tanah pegangan pajak. Ini tidak menurut kehendak Piawai Perakaunan Antarabangsa No. 7.

1.3.2. Tanah-tanah dinyatakan pada kos dan juga pada penilaian yang dibuat oleh Pegawai Penilai Majlis.

1.3.3. Kadar tahunan yang berikut berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan

## Tanah dan Bangunan:

i. Tanah pegangan pajak	—	0%
ii. Bangunan Batu	—	1%
iii. Bangunan Kayu	—	5%
Jentera Berat	—	12%
Jentera Ringan	—	20%
Alat-alat Pejabat	—	10%
Alat Pembersihan	—	33 1/3%
Alat Pembersihan	—	33 1/3%

## 1.4. Peruntukan Umum Hutang Ragu

1.4.1. Peruntukan umum hutang ragu ke atas cukai taksiran adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan setelah ditolak peruntukan khas hutang ragu.

1.4.2. Peruntukan umum hutang ragu ke atas sewaan adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.

## 1.5. Perbelanjaan Pembangunan Hartanah

Perbelanjaan pembangunan hartanah diambilkira berdasarkan yunit rumah siap bagi kes-kes yang boleh dianggarkan. Dalam kes-kes yang mana tidak boleh dianggarkan atau jika projek ini disifatkan sebagai projek jangka pendek, kaedah berdasarkan yunit rumah siap digunakan. Dalam semua kes jangkaan kerugian telah diambilkira sepenuhnya.

## 1.6. Pengiktirafan Hasil Projek Rumah Pangsa

## 1.6.1. Jualan Rumah Siap

Untung dan rugi daripada projek diambilkira berdasarkan yunit rumah siap bagi kes-kes yang boleh dianggarkan. Dalam kes-kes yang mana tidak boleh dianggarkan atau jika projek ini disifatkan sebagai projek jangka pendek, kaedah berdasarkan yunit rumah siap digunakan. Dalam semua kes jangkaan kerugian telah diambilkira sepenuhnya.

## 1.6.2. Sewa

Sewa akan diambilkira sebagai pendapatan apabila bayaran diterima.

## 1.7. Stok Hartanah

Stok hartanah diambilkira pada kos atau nilai bersih tukaran. Kos dikira pada asas "weighted average".

## 1.8. Lain-lain Maklumat dan Andaian

## 1.8.1. Bil rumah dalam projek

Unit Flat yang dicadang dan dibina adalah seperti berikut—

Jenis	Harga seyunit	Bil yunit cadang dibina	Bil yunit dibina	Bil yunit tidak dibina
Kos Rendah	25,000	210	210	—
Kos Sederhana	42,500	168	96	72
Kos Sederhana	41,500	84	48	36
Kos Sederhana	40,500	84	48	36
Kos Sederhana	39,500	84	48	36
Kos Sederhana	150,000	9	—	9

## 1.8.2. Cara Perbelanjaan Kos Tanah dan Pembangunan Hartanah dicaj ke akaun untungrugi.

Kos tanah dan pembangunan yang dicaj terus ke akaun untungrugi adalah berdasarkan jumlah perbelanjaan dibahagi dengan jumlah rumah yang dibina dan didarab jumlah rumah yang dijual dalam tahun.

## 2. HARTA-HARTA TETAP

	Tanah dan Bangunan RM	Jentera Berat RM	Jentera Ringan RM	Alat-alat Pejabat RM	Alat Pembersihan RM	Jumlah RM
Kos						
Baki pada 1-1-97	22,101,272	6,504,886	685,648	1,722,268	48,601	31,062,675
Tambahan dalam tahun	610,843	326,255	—	588,694	—	1,525,792
Kurangan dalam tahun	—	—	—	—	—	—
	<u>22,712,115</u>	<u>6,831,141</u>	<u>685,648</u>	<u>2,310,962</u>	<u>48,601</u>	<u>32,588,467</u>
Susutnilai Berkumpul						
Baki pada 1-1-97	3,005,303	4,936,096	613,556	877,662	48,235	9,480,852
Tambahan dalam tahun	266,093	303,607	33,794	191,592	51	795,137
Kurangan dalam tahun	—	—	—	—	—	—
	<u>3,271,396</u>	<u>5,239,703</u>	<u>647,350</u>	<u>1,069,254</u>	<u>48,286</u>	<u>10,275,989</u>
Nilai Buku Bersih						
Pada 31-12-97	<u>19,440,719</u>	<u>1,591,438</u>	<u>38,298</u>	<u>1,241,708</u>	<u>315</u>	<u>22,312,478</u>
Pada 31-12-96	<u>19,095,969</u>	<u>1,568,790</u>	<u>72,092</u>	<u>844,606</u>	<u>366</u>	<u>21,581,823</u>

Termasuk dalam kategori jentera berat adalah beberapa aset yang dibeli secara sewapajak dengan jumlah nilai buku bersih RM357,573 <1996: RM460,333>.

3. STOK HARTANAH

	1997	1996
	RM	RM
Baki pada 31hb. Disember	466,000	466,000
Tolak: Tambahan/Pengurangan nilai stok hartanah		
	<u>466,000</u>	<u>466,000</u>

4. TUNGGAKAN HASIL

Cukai Taksiran	6,627,688	8,244,807
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu —Khas	(1,772,467)	(1,772,467)
—Umum	(1,795,160)	(1,795,160)
	<u>3,060,061</u>	<u>4,677,180</u>
Sewaan	1,087,676	1,141,344
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu —Khas	(168,386)	(168,386)
—Umum	(151,429)	(151,429)
	<u>767,861</u>	<u>821,529</u>
	<u>3,827,922</u>	<u>5,498,709</u>

5. LAIN-LAIN SIBERHUTANG, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

A. Lain-lain Siberhutang		
Siberhutang (Geran Pelancaran)	13	13
Siberhutang (Jualan Bengkel)	—	—
Kerajaan Persekutuan	—	71,232
Kerajaan Negeri	2,006,216	1,511,310
Pemaju-pemaju Projek	10,328,546	7,998,251
BBMB Credit	117,929	28,200
Siberhutang (Projek Rumah Pangsa):		
Siberhutang Jualan	18,750	18,750
Lain-lain Siberhutang dan Deposit	5,000	5,000
	<u>12,476,454</u>	<u>9,632,756</u>
B. Wang Amanah		
Pejabat Pos	3,000	3,000
Telefon	1,000	1,000
	<u>4,000</u>	<u>4,000</u>
C. Pendahuluan Kakitangan	1,297	22,294
D. Pendahuluan kepada Projek Pembedung Najis	57,562	57,562
E. Pinjaman Kenderaan	284,689	245,484
F. Faedah bank Terakru	378,327	139,981
	<u>13,202,329</u>	<u>10,102,077</u>

## 6. SIMPANAN TETAP

	1997	1996
	RM	RM
Simpanan Tetap dalam—		
Bank-bank berlesen	11,585,360	5,585,360
Syarikat kewangan berlesen	11,970,000	4,470,000
	<u>23,555,360</u>	<u>10,055,360</u>

## 7. WANG DI BANK DAN DI TANGAN

A. Wang di Bank		
Bank Bumiputra Berhad	4,190,569	6,123,602
United Malayan Banking Corp.	2,777,984	746,089
United Malayan Banking Corp. II	296,643	296,643
Bank Islam Malaysia Berhad	8,320	8,320
Bank Pertanian Malaysia	185,055	530,051
Bank Islam Malaysia Berhad II	208,195	149,904
Unit Malayan Banking Corp. (Escrow)	270,595	90,784
Bank Islam Malaysia Berhad (Lobak)	113,044	46,278
	<u>8,050,405</u>	<u>7,991,671</u>
B. Wang di Tangan	700.00	700.00
	<u>8,051.105</u>	<u>7,992,371</u>

## 8. LAIN-LAIN SIPIUTANG DAN PERBELANJAAN TERAKRU

A. Kadar Pelajaran	—	133,616
B. Wang Amanah		
Tong Najis dan Tong Sampah	28,695	28,695
Rumah Kongsy	200	200
Tawaran	4,948	4,948
Pelbagai	1,472,870	807,060
	<u>1,506,713</u>	<u>840,903</u>
C. Wang Senggaraan Peparitan	30,709	27,232
D. Wang Projek Lingkaran	186,658	186,658
E. Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru		
(i) Lain-lain Sipiutang	8,149,674	9,770,541
(ii) Peruntukan Bayaran Audit	43,569	43,569
(iii) Pemaju-pemaju projek	1,766,969	1,766,969
(iv) Faedah Terakru	1,744,000	18,506,612
(vi) Projek Rumah Pangsa Jln Tan Sri Manickavasagam:		
Sipiutang Niaga	449,302	449,302
Lain-lain Sipiutang dan Terakru	253,865	253,865
	<u>12,407,379</u>	<u>30,790,858</u>



	1997 RM	1996 RM
F. Terimaan Terdahulu		
Cukai Taksiran	340,679.00	350,813.00
Sewaan	56,142.00	7,923.00
	<u>396,821</u>	<u>358,736</u>
G. Pendahuluan Projek Penswastaaan		
Ini adalah merupakan pendahuluan yang dibayar oleh rakan projek penswastaaan mengikut kontrak penswastaaan:		
— Panji Timor Sdn. Bhd.	600,000	600,000
	<u>15,128,280</u>	<u>32,938,003</u>
9. SIPIUTANG SEWAPAJAK		
Bayaranbalik dalam 12 bulan	139,232	148,372
Bayaranbalik selepas 12 bulan	—	152,087
	<u>139,232</u>	<u>300,459</u>
10. PINJAMAN		
Bayarbalik dalam 12 bulan	450,000	295,832
Bayarbalik selepas 12 bulan	11,052,576	11,952,576
	<u>11,502,576</u>	<u>12,248,408</u>
Pinjaman-pinjaman adalah terdiri daripada—		
Pinjaman Kerajaan Negeri		
Tujuan: Projek Pasar Besar Seremban	2,952,576	2,952,576
(a) Jumlah: RM2,720,000		
Faedah: 7.75%		
Tempoh Bayaran Balik: 15 tahun		
Tujuan: Projek Rumah Pangsa Lobak		
(b) Jumlah: RM9,000,000	8,550,000	9,000,000
Faedah: Tiada faedah dikenakan		
Tempoh Bayaran Balik: 22 tahun		
Pinjaman Bank BIMB	—	295,832
Tujuan: Projek Dewan Perbandaran Baru		
Pembiayaan oleh Bank Islam dibuat atas dasar Al-Bai' Bithaman' Ajil yang bermaksud jualan tanah dengan bayaran ansuran. Tanah H.S. (D) 45600 PT 1001 telah dicagar kepada Bank untuk pembiayaan berjumlah RM5,000,000 Harga belian tanah adalah RM8,875,000 dibayar secara ansuran selama 10 tahun		
Cagaran: No. PT. 142 H.S. (D) 4047		
Daerah Seremban		
	<u>11,502,576</u>	<u>12,248,408</u>

## 11. KOS PEMBANGUNAN PROJEK PEMBETUNGAN NAJIS

	1997	1996
	RM	RM
Pembinaan	71,240,147	71,240,147
Pampasan Tanah	2,835,654	2,835,654
Kos Perunding:		
Rekabentuk dan Pengawasan	3,604,956	3,604,956
Kerja Ukur	201,292	201,292
Kajian Bumi	24,520	24,520
Faedah Atas Pinjaman Persekutuan	8,844,213	8,844,213
	<u>86,750,782</u>	<u>86,750,782</u>
Dibiayai oleh:		
Pinjaman Kerajaan Persekutuan 1	1,969,428	1,969,428
Tujuan: Projek Pembetulan Najis Berpusat		
(a) Jumlah: RM1,500,00		
Faedah: 7.50%		
Tempoh Bayaran Balik: 15 tahun		
(b) Jumlah: RM45,000,000	53,374,785	53,374,785
Faedah: 8.00%		
Tempoh Bayaran Balik: 15 tahun		
Pinjaman Kerajaan Negeri		
Tujuan: Projek Pembetulan Najis Berpusat	21,800,000	21,800,000
(a) Jumlah: RM21,800,00		
Faedah: 4.00% (Tiada faedah		
dikenakan semasa tempoh		
pertanggunghan selama 3 tahun)		
Tempoh Bayaran Balik: 22 tahun		
(b) Jumlah: RM7,604,748	7,604,747	7,604,747
Faedah: 4.00% (Tiada faedah		
dikenakan semasa tempoh		
pertanggunghan selama 3 tahun)		
Tempoh Bayaran Balik: 22 tahun		
	<u>(84,748,960)</u>	<u>(84,748,960)</u>
Perbelanjaan tertunda	<u>2,001,822</u>	<u>2,001,822</u>

Bermula dari 1 Jun 1994, Projek Pembetulan Najis secara rasminya telah diserahkan kepada Indah Water Konsortium (IWK) beserta dengan tanggungan-tanggungannya. Projek ini belum dipindahkan ke Akaun Untung Rugi kerana terdapat beberapa masalah teknikal yang perlu diselesaikan.

## 12. KUMPULAN WANG MAJLIS

	1997	1996
	RM	RM
Baki pada 1 Jan		
Seperti dilaporkan dahulu	12,211,292	8,898,015
Pelarasan tahun lalu (Nota di bawah)	18,286,836	—
	<u>30,498,128</u>	<u>8,898,015</u>

	1997 RM	1996 RM
Tambah/(Tolak)		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan semasa	16,148,800	3,313,277
	<u>46,646,928</u>	<u>12,211,292</u>
 Pelarasan Tahun lalu adalah merupakan:		
Pernyataan semula ke atas keputusan tahun berakhir 31 Disember	45,286,836	—
Pernyataan semula ke atas Kumpulan Wang Majlis pada 1 Januari	26,897,805	—
	<u>18,389,031</u>	<u>—</u>
 Perkara-perkara di atas merupakan pelarasan untuk:		
(i) Tunggakan Cukai Taksiran	(315,093)	—
(ii) Tunggakan Sewaan	1,285	—
(iii) Terimaan Terdahulu - Cukai Taksiran	(7,678)	—
(iv) Terimaan Terdahulu - Sewaan	(2,001)	—
(v) Lain-lain Siberhutang Kerajaan Persekutuan	(71,232)	—
(vi) Lain-lain Siberhutang Kerajaan Negeri	247,453	—
(vii) Lain-lain Siberhutang Pemaju-pemaju Projek	2,830,295	—
(viii) Siberhutang Pinjaman Kenderaan	(23,000)	—
(ix) Faedah Atas Pinjaman Kenderaan	67	—
(x) Faedah Atas Pinjaman Kerajaan	16,762,612	—
(xi) Faedah Atas Sewa Pajak Terakru	(5,822)	—
(xii) Wang Amanah Kerajaan	(1,129,568)	—
(xiii) Lain-lain	20,000	—
(xiv) Pendahuluan Diri	(20,482)	—
	<u>18,286,836</u>	<u>—</u>

13. CARUMAN MEMBANTU KADAR

Kerajaan Persekutuan	612,577	614,527
Kerajaan Negeri	497,453	250,033
Pasukan Bersenjata	135,878	145,504
Keretapi Tanah Melayu	75,504	74,098
RISDA	3,141	3,749
MARA	35,159	35,159
FELDA	2,948	2,948
PKNNS	5,928	—
STM	49,455	53,152
Tenaga Nasional Berhad	40,459	68,942
FAMA	1,950	—
POS	46,300	94,382
LPP	3,696	—
	<u>1,510,448</u>	<u>1,342,494</u>

## 14. LESEN-LESEN

	1997	1996
	RM	RM
Penjaja	161,148	69,259
Gerai Tepi Jalan	39,287	7,296
Kedai Kopi, Makanan dan Roti	310,384	227,801
Tred, Perniagaan, Pengindustrian & Lain-lain	1,930,269	991,772
Profesyen		
Rumah Tumpangan dan Lojing	11,352	7,440
Panggung Wayang, Dewan Dansa dan Hiburan	98,971	89,879
Pasar	374,908	225,806
Bangunan Sementara	109,958	62,784
Kenderaan Tak Berjentera/Gerai Statik	48,593	44,646
Lesen Anjing	12,886	16,790
Lain-lain	50	—
	<u>3,097,806</u>	<u>1,743,473</u>

## 15. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

Tandas Awam	7,100	7,070
Bayaran Membuang Sampah	239,598	134,963
Bayaran Pelan Perancangan	495,410	112,571
Bayaran Pelan Infrastruktur	83,684	—
Bayaran Pelan Bangunan	1,210,158	1,630,196
Bayaran Pelan Lanskap	46,950	—
Bayaran Proses Lesen	81,201	40,101
Bayaran Papan Iklan & Kenyataan	728,369	292,556
Pelbagai Bayaran Perkhidmatan	75,190	10,903
Tempat Letak Kereta	1,429,856	1,519,552
	<u>4,397,516</u>	<u>3,747,912</u>

## 16. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG

Jualan Patil Lesen	60,072	33,943
Jualan Pelan	53,056	27,463
Jualan Borang	8,598	5,361
Jualan Lain-lain	6,328	—
	<u>128,054</u>	<u>66,767</u>

## 17. SEWAAN

Pasar Dan Gerai	621,633	625,603
Dewan Bandaran	275,565	252,264
Perhentian Bas Baru	600,000	603,840
Stadium dan Padang	11,959	18,101
Rumah Pekerja	—	1,332
Kerusi dan Khemah, Pelbagai Sewaan	32,581	74,754
Komplek Sukan & Rekreasi	362,086	383,328
Pelbagai Sewaan	47,121	335
	<u>1,950,945</u>	<u>1,959,557</u>

## 18. FAEDAH

	1997	1996
	RM	RM
Faedah Bank	1,529,058	579,153
Faedah Pinjaman Kenderaan	9,749	9,182
	<u>1,538,807</u>	<u>588,335</u>

## 19. NOTIS DAN DENDA

Denda Cukai Taksiran	1,061,603	378,546
Bayaran Kompaun/Denda	635,116	232,446
	<u>1,696,719</u>	<u>610,992</u>

## 20. SUMBANGAN KERAJAAN DAN AWAM

Geran Tahunan	215,000	—
Pemberian Senggaraan Jalan	2,268,236	2,707,878
Pemberian Kerajaan Persekutuan	2,438,653	—
Caruman Dari Orang Awam	301,203	1,055,678
Pelbagai Terimaan	1,470,707	1,466,906
	<u>6,693,799</u>	<u>5,230,462</u>

## 21. KEUNTUNGAN JUALAN ASET

Keuntungan Jualan Tanah Kepada: Seri Menanti Hotel	600,000	—
	<u>600,000</u>	<u>—</u>

## 22. EMOLUMEN

Gaji Biasa Kakitangan Awam	8,130,583	10,779,842
Elaun Khidmat Awam	718,157	758,786
Elaun Bantuan Sewa Rumah	916,850	492,354
Elaun Keraian	11,656	6,600
Elaun Tetap Yang Lain	825	900
Elaun Ahli Majlis	141,900	156,600
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	213,153	321,980
Insuran dan Sumbangan-sumbangan Lain	1,093,951	1,229,476
Elaun Lebihmasa Kakitangan Awam	2,482,820	2,012,134
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	7,905	7,738
	<u>13,717,800</u>	<u>15,766,410</u>

## 23. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup Kakitangan Awam		
Makanan dan Minuman	1,536	4,476
Penginapan	17,792	7,768
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas dan Teksi	85,385	100,294
Bayaran-bayaran Lain Seperti Tip, Tol		

	1997 RM	1996 RM
Bayaran-Bayaran Lapangan Kapal Terbang dan Bayaran Meletak Kereta	3,068	1,472
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup Anggota Pentadbiran Yang Lain		
Makanan dan Minuman	—	432
Penginapan	—	776
	<u>107,781</u>	<u>115,218</u>
<b>24. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG UNTUK KAKITANGAN AWAM DAN ANGGOTA PENTADBIRAN</b>		
Pemberian Perpindahan	<u>6,973</u>	<u>8,143</u>
<b>25. PERHUBUNGAN DAN UTILITI</b>		
Perhubungan		
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Berdaftar dan Ekspres tidak Termasuk Pos Bungkusan	74,864	60,555
Telefon Termasuk Sewaan dan Kos Pemasangan	73,623	75,454
Utiliti		
Elektrik	2,362,679	1,385,616
Air	480,372	440,244
	<u>2,991,538</u>	<u>1,961,869</u>
<b>26. SEWAAN</b>		
Sewa Jentera:		
Sewa Jentera Pembinaan	7,750	5,560
Sewa Jentera-jentera Lain	220,948	212,548
	<u>228,698</u>	<u>218,108</u>
<b>27. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN</b>		
Alat-alat Ganti		
Alat Ganti Kenderaan Darat	475,859	508,375
Alat Ganti Jentera Pertanian	1,630	1,444
Alat Ganti Jentera Pembinaan	2,100	—
Petroleum, Bahan-bahan Keluaran Petroleum dan Bahan-bahan Pembakar		
Minyak Petrol	50,664	30,275
Minyak Diesel	229,823	203,266
Minyak Pelincir	62,899	74,878
Gas	4,500	4,580
Bitumen (Termasuk Premix)	676,261	371,141

	1997	1996
	RM	RM
Getah dan Barang-barang Buatan Getah		
Tayar dan Tiub	131,540	105,177
Barang-barang Buatan Campuran Getah	1,474	1,502
Kayu dan Keluaran Kayu		
Kayu Lapis	3,312	6,784
Keluaran Kayu Bergergaji	21,703	28,474
Keluaran Kayu yang Lain	3,230	3,648
Logam		
Besi	32,319	45,871
Galian Mentah Bukan Logam		
Batu Kapur, Batu Besi dan Batu Marmar (termasuk Batu Kerikir dan Pasir)	57,189	61,632
Asbestos	564	66
Batu-bata dan Genting	1,080	2,448
Simen konkrit	9,200	10,456
Galian Mentah Lain	695	—
Kimia dan Bahan-bahan Kimia		
Bahan Pengecat Seperti Cat, Barnish dan Leka	16,281	16,935
Adhesive dan Bahan-bahan Plastik	35,912	19,248
Bahan Pencuci, termasuk Sabun, Syampoo, Ramuan Mencuci, Bahan Memutih dan Bahan Mengilap	37,509	51,126
Bahan-bahan Kimia Yang Lain	50,258	46,931
Bekalan Pertanian		
Baja	20,083	12,948
Racun Seranga dan Racun Tumbuhan	5,414	6,477
Alat Kecil Pertanian seperti Cangkul, Penggali dan Penggorek	18,750	15,909
Makanan Ternakan		
Makanan Ternakan Binatang Yang Lain	24,575	26,944
	<u>1,974,824</u>	<u>1,656,535</u>

## 28. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

Bekalan Pejabat		
Surat Khabar, Buku Sebaran, Majalah Warta Kerajaan, Bil, Buku-buku Panduan Laporan-laporan Jabatan dan Bahan-bahan Bercetak Yang Lain	5,637	2,444
Alat Tulis Pejabat	90,270	82,526
Alat Tulis Komputer	26,780	28,353
Bekalan Am		
Bekalan Rumahtangga Termasuk Alat Perkakas Dapur seperti Pisau, Garfu Sudu, Mop, Penyapu dan Tempat Sampah	3,772	23,268
Bekalan Am Yang Lain	23,781	18,504

	1997	1996
	RM	RM
Bahan Tenunan dan Barang-barang Pakaian		
Pakaian seperti Baju dan Seluar termasuk Pakaian Seragam	149,073	179,580
Pakaian yang lain seperti Kasut, Jam Tangan Tali Leher dan Tali Pinggang	28,940	29,908
Bekalan dan Bahan-bahan Penyelidikan		
Bekalan dan Bahan Penyelidikan Yang Lain	—	—
	<u>328,253</u>	<u>364,583</u>

29. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN YANG KECIL YANG DIBELI

Penyelenggaraan Bangunan Termasuk Lif dan Alat Keselamatan

Bangunan Kediaman termasuk Berek, Asrama dan Rumah Rehat	4,462	4,920
Bangunan Pejabat termasuk Institusi Pelajaran dan Penyelidikan	35,743	26,815
Bangunan-bangunan Lain	248,795	277,016

Penyelenggaraan Kemudahan

Kemudahan Jalan Raya	448,714	532,269
Kemudahan Talian Pengairan, Kawalan Banjir dan Pembedungan	422,990	480,266
Kemudahan Riadah dan Taman	75,609	297,147
Kemudahan-kemudahan Yang Lain	87,157	50,151

Penyelenggaraan Kenderaan

Kenderaan Penumpang termasuk Van, Bas Kereta, Motosikal dan Skooter	—	13,550
Lori dan Kenderaan Pengangkutan Barang Bermotor Yang Lain	395,822	200,888

Penyelenggaran Jentera

Jentera Pertanian	—	2,098
Jentera-jentera Lain	52,805	38,312

Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat, Perabut dan Kelengkapan

Alat Kelengkapan Pejabat	8,169	14,053
--------------------------	-------	--------

Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik

Komputer dan Alat Kelengkapan Prosesan Data Elektronik yang Lain termasuk Mesin Pengira	24,395	56,114
---	--------	--------



	1997	1996
	RM	RM
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik		
Alat Kelengkapan Hawa Dingin, Penyejuk dan Pemanas	27,821	75,101
Alat Kelengkapan Letrik Yang Lain	29,080	31,361
	<u>1,861,562</u>	<u>2,100,061</u>
<b>30. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI</b>		
Perkhidmatan Yang Di Beli		
Perkhidmatan Perubatan	11,897	35,122
Perkhidmatan Perakaunan dan Auditan	61,130	17,600
Perkhidmatan Perundangan	46,853	130,935
Perkhidmatan Penilaian dan Pengurusan Harta	2,830	28,711
Perkhidmatan Latihan Kakitangan	39,624	62,782
Perkhidmatan Komputer dan Prosesan Data	12,586	112,363
Perkhidmatan Fotografi, Blue-Printing dan Mikrofilem	9,867	4,329
Perkhidmatan Pengiklanan	39,906	25,104
Perkhidmatan Perlindungan dan Keselamatan	94,029	52,021
Perkhidmatan Persediaan Makanan	15,246	15,634
Perkhidmatan Pengangkutan Sampah	648,397	384,725
Perkhidmatan Pemotongan Rumput	681,908	519,892
Perkhidmatan Lain	26,842	41,729
Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid		
Percetakan Penerbitan Kerajaan	28	—
Percetakan Borang, Kad dan Kepala Surat Jabatan Tidak termasuk Borang		
Kegunaan Bersama	18,146	25,046
Bayaran-bayaran Perkhidmatan Percetakan Yang Lain	180,746	230,846
Keraian, Hospitaliti dan Honorarium		
Keraian Pejabat	59,983	60,364
	<u>1,950,018</u>	<u>1,747,203</u>
<b>31. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian Kepada Persatuan Kebangsaan Yang Tidak Bermotif Keuntungan		
Pemberian Kepada Kelab Sukan	10,000	15,000
Ganjaran Pekerja Kontrak	40,900	—
Faedah Atas Pinjaman		
(1) Kerajaan Persekutuan	—	3,921,327
(2) Bank Of Commerce (Dewan)	—	—
(3) BBMB Credit	26,389	—
(4) Kerajaan Negeri	—	—
	<u>77,289</u>	<u>3,936,327</u>

32. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

	1997	1996
	RM	RM
Memasang Lampu Jalan	50,475	29,746
Taman Permainan Kanak-Kanak	—	—
Menaikkan Taraf Jalan	143,614	200,052
Menaikkan Taraf Saliran & Longkang	2,279,612	884,402
Pengindahan Bandar	308,565	110,000
Membina Pondok Menunggu Bas	141,466	23,350
Tebing Dan Cerun	—	351,147
Menaikkan Taraf Jambatan	121,627	608,097
Gerai Tepi Jalan	18,040	—
Pasar	1,950	—
	3,065,349	2,206,794

33. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

Cukai, Cukai Tanah, Duti Setem	—	18,053
Pelbagai termasuk Premium Insuran, Komisyen Bank dan Bayaran-bayaran Lain Yang Tidak Dijeniskan	111,635	128,240
	111,635	146,293

34. PERUNTUKAN HUTANG RAGU

Peruntukan Hutang Ragu		
Khas (Sewaan)	—	—
Umum (Cukai Taksiran)	—	—
Umum (Sewaan)	—	—
	—	—

35. KOMITMEN

(a) Komitmen modal berjumlah RM4,093,000 < 1996: 4,093,000 > merupakan kos pembangunan Projek Pembedungan Najis yang dikontrakkan. Jumlah tersebut tidak diambilkira dalam akaun.

(b) Komitmen perkhidmatan pungutan dan pembuangan sampah

1997 RM27,657

36. TANGGUNGAN LUAR JANGKA

Tuntutan berjumlah RM6,382,000 berkaitan dengan Projek Pembedungan Najis Seremban Fasa 1 Pakej 101,106 dan 110.

37. KONTRAK-KONTRAK PROJEK-PROJEK DENGAN SWASTA

Beberapa kontrak telah ditandatangani dengan syarikat-syarikat bagi tujuan pembangunan tanah milik Majlis yang masih dalam pelaksanaan seperti berikut:

1. Nama Projek: Komplek Pejabat dan Terminal Bas Bandar Pemaju: Medan Delima Sdn. Bhd.  
Lokasi: Jalan  
Tarikh Kontrak: 9-4-1993  
Tujuan & Pulangan:  
    Bagi membina kompleks perniagaan, pejabat, terminal bas dan teksi Pulangan bagi Majlis adalah RM4.695 juta

2. Nama Projek: Perusahaan dan Perumahan  
Pemaju: Prestajaya Sdn. Bhd.  
Lokasi: Jalan Labu Lama  
Tarikh Kontrak: 29-6-1992  
Tujuan & Pulangan:  
Bagi membina kawasan perusahaan dan perumahan. Pulangan bagi Majlis adalah RM4 juta dan 10% daripada keuntungan bersih.
3. Nama Projek: Terminal Bas Jalan Sg. Ujong  
Pemaju: Panji Timor Sdn. Bhd.  
Lokasi: Jalan Sg. Ujong  
Tarikh Kontrak: 1-2-1993  
Tujuan & Pulangan:  
Bagi membina sebuah terminal bas dan kompleks pejabat & perniagaan. Pulangan bagi Majlis adalah terminal bas bernilai RM21 juta. Pengurusan terminal bas juga dikendalikan oleh syarikat tersebut dengan sewaan bulanan RM50,000
4. Nama Projek: Kompleks Sukan Seremban 2  
Pemaju: Seremban Two Sdn. Bhd.  
Lokasi: Seremban 2  
Tarikh Kontrak: 17-12-1993  
Tujuan & Pulangan:  
Bagi Pejabat, Apartment dan Kompleks Perniagaan Pulangan bagi Majlis adalah sebuah kompleks sukan bernilai RM28.72 juta
5. Nama Projek: Kompleks Pejabat Jalan Yam Tuan  
Pemaju: Tempo Rekaan Sdn. Bhd.  
Lokasi: Jalan Yam Tuan  
Tarikh Kontrak: 16-5-1997  
Tujuan & Pulangan:  
Bagi Komplek Pejabat, Kompleks Perniagaan dan Pejabat Baru Pulangan bagi Majlis adalah sebuah bangunan pejabat 9 tingkat dan 2 tingkat tempat letak kereta

#### 38. ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan telah diubahsuai di mana perlu untuk memberi perbandingan yang wajar dengan tahun semasa.

#### **No. 199.**

##### SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI AKAUN MAILIS PERBANDARAN SEREMBAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1998

Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 1998 yang diperiksa oleh Tetuan Mustapha, Khoo & Co., Akauntan Awam, di bawah arahan saya mengikut Akta Audit 1957 dan Seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan 1976, berpandukan standard pengauditan yang diterima umum.

#### 2. Caruman Bantu Kadar

Jumlah tunggakan Caruman Bantu Kadar dari Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan lain-lain agensi kerajaan telah terlebih dinyatakan sebanyak RM1,044,389 kerana caruman tersebut telahpun dijelaskan dalam tahun 1998.

### 3. Faedah Bank Terakru

Faedah Bank Terakru terlebih dinyatakan sebanyak RM378,328 kerana jumlah tersebut merupakan faedah terakru tahun 1997 yang telah diterima tetapi tidak dilaraskan dalam tahun 1998.

### 4. Kumpulan Wang Majlis

Kumpulan Wang Majlis terlebih dinyatakan sebanyak RM1,422,717 akibat kesilapan mengakaunkan jumlah tunggakan Caruman Bantu Kadar dan Faedah Bank Terakru seperti yang dinyatakan di perenggan 2 dan 3 di atas.

### 5. Pendapat Audit

Tertakluk kepada pemerhatian di perenggan 2 hingga 4 di atas, saya berpendapat bahawa:

- (a) Penyata Kewangan tersebut menunjukkan satu kenyataan yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Seremban pada 31 Disember 1998 dan hasil kendalian berkaitan dengannya serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh itu, dan
- (b) Rekod-rekod perakaunan dan daftar-daftar berkaitan telah diselenggara dengan memuaskan.

Sijil ini hendaklah dibaca bersama dengan Laporan saya bertarikh 29 Disember 1999 yang juga disertakan bersama ini.

SEREMBAN,  
Bertarikh 29 Disember 1999.

ABD. WAHAB BIN AHMAD,  
b.p. Ketua Audit Negara,  
Malaysia

#### LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI AKAUN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1998

Selain dari mengesahkan Penyata Kewangan tersebut, analisis terhadap prestasi kewangan dan aktiviti-aktiviti Majlis Perbandaran Seremban juga dijalankan. Hasil analisis itu dinyatakan dalam perenggan berikut.

#### Prestasi Kewangan

2. Pada tahun 1998, Majlis Perbandaran Seremban menerima pendapatan berjumlah RM43,430,308 berbanding dengan RM43,365,657 pada tahun 1997. Perbelanjaan Majlis telah meningkat kepada RM32,040,372 berbanding RM27,216,857 pada tahun 1997. Keadaan ini telah menyebabkan lebihan Majlis pada tahun 1998 menurun daripada RM16,148,800 pada tahun 1997 kepada RM12,997,275.

## Perkara Belum Selesai

3. Selain daripada perkara-perkara yang disebutkan di atas, isu yang dilaporkan dalam tahun 1995 dan 1997 seperti berikut belum selesai:

Tahun	Perenggan	Isu
1995	3	Projek Pembetulan Najis yang dipermodalkan sebanyak RM86,750,782 masih terdapat dalam buku Majlis walaupun projek tersebut telah diserahkan kepada Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. berkuatkuasa mulai 1 Jun 1994. Kos pembinaan sebanyak RM71,240,147 yang terkandung dalam jumlah modal Pembangunan Projek Pembetulan Najis tidak dapat disahkan kerana masih terdapat kos-kos terakru yang tidak lengkap.
1997	3	Majlis Perbandaran Seremban masih mempunyai Wang Amanah berjumlah RM1,506,513 yang tidak disokong dengan senarai lengkap mengenai pemiliknya.

SEREMBAN,  
Bertarikh 29 Disember 1999.

ABD. WAHAB BIN AHMAD,  
Pegarah Audit Negeri,  
Negeri Sembilan

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

KENYATAAN OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Hassani @ Hassan Bin Md. Zain dan Abdul Wahab bin Dato' Hj. Hanipah, dua daripada Ahli Majlis Perbandaran Seremban dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Kunci Kira-Kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai serta Nota-Nota kepada Akaun, telah disediakan dengan wajar untuk memberikan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 1998 dan keputusan Majlis serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis,

ABDUL WAHAB BIN DATO' HJ. HANIPAH,  
Ahli Majlis,  
Majlis Perbandaran Seremban,  
Seremban, Negeri Sembilan

HASSANI @ HASSAN BIN MD. ZAIN,  
Yang Dipertua,  
Majlis Perbandaran Seremban,  
Seremban, Negeri Sembilan

Bertarikh 29 Julai 1999

Bertarikh 29 Julai 1999

PEJABAT MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN,  
70000 SEREMBAN,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

PENYATA OLEH MAJLIS

Kami, Hassani @ Hassan Bin Md. Zain, Yang Dipertua dan Anizahaton Bte Kamaludin, Pengarah Kewangan bagi Majlis Perbandaran Seremban dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Kunci Kira-Kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai serta Nota-Nota kepada Akaun, telah disediakan dengan wajar untuk memberikan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 1998 dan keputusan Majlis serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis,

ANIZAHATON BTE KAMALUDIN,  
Pengarah Kewangan,  
Majlis Perbandaran Seremban,  
Seremban, Negeri Sembilan

HASSANI @ HASSAN BIN MD. ZAIN,  
Yang Dipertua,  
Majlis Perbandaran Seremban,  
Seremban, Negeri Sembilan

Bertarikh 29 Julai 1999

Bertarikh 29 Julai 1999

PEJABAT MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN,  
70000 SEREMBAN,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 1998

	1998	1997
	RM	RM
<b>PENGGUNAAN HARTA</b>		
Harta Tetap (Nota 2)	22,282,596.71	22,312,478.83
<b>HARTA SEMASA</b>		
Stok Hartanah (Nota 3)	300,000.00	466,000.00
Tunggakan Hasil (Nota 4)	4,749,994.11	3,827,922.02
Lain-lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan (Nota 5)	15,175,713.82	13,144,767.23
Simpanan Tetap (Nota 6)	34,085,360.00	23,555,360.00
Wang Di Bank dan Di Tangan (Nota 7)	7,075,284.60	8,051,104.89
	61,386,352.53	49,045,154.14
<b>TANGGUNGAN SEMASA</b>		
Lain-lain Sipiutang Dan Perbelanjaan Terakru (Nota 8)	13,250,782.14	13,361,312.09
Sipiutang Sewapajak (Nota 9)	13,803.21	139,231.95
Pinjaman (Nota 10)	450,000.00	450,000.00
	13,714,585.35	13,950,544.04
<b>HARTA/(TANGGUNGAN) SEMASA BERSIH</b>	<b>47,671,767.18</b>	<b>35,094,610.10</b>

	1998	1997
	RM	RM
TANGGUNGAN JANGKA PANJANG		
Pinjaman (Nota 10)	(10,602,575.99)	(11,052,575.99)
PROJEK PEMBETUNGAN NAJIS (Nota 11)		
	292,415.12	292,415.12
	59,644,203.02	46,646,928.06
DIBIAYAI OLEH:		
Kumpulan Wang Majlis (Nota 12)	59,644,203.02	46,646,928.06

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1998

	1998	1997
	RM	RM
PENDAPATAN		
Cukai Taksiran	22,904,681.48	21,504,986.46
Caruman Membantu Kadar (Nota 13)	2,478,178.40	1,510,447.98
Lesen-lesen (Nota 14)	2,473,272.55	3,826,175.28
Perkhidmatan dan Bayaran (Nota 15)	2,609,790.85	3,669,146.75
Perolehan dari Jualan Barang (Nota 16)	109,468.25	128,053.50
Sewaan (Nota 17)	2,050,378.20	1,950,944.85
Faedah (Nota 18)	3,376,343.90	1,538,806.84
Notis dan Denda (Nota 19)	1,094,347.03	1,696,719.23
Sumbangan Kerajaan dan Awam (Nota 20)	6,333,847.29	6,693,799.58
Keuntungan Jualan Aset (Nota 21)	—	600,000.00
Keuntungan Projek Rumah Pangsa	—	246,576.73
	43,430,307.95	43,365,657.20
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 22)	13,499,333.81	13,717,799.90
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup (Nota 23)	100,043.89	107,781.24
Pengangkutan Barang-barang (Nota 24)	15,579.00	6,973.00
Perhubungan dan Utiliti (Nota 25)	5,896,977.59	2,991,538.43
Sewaan (Nota 26)	190,901.20	228,698.14
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan-Bahan Untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan (Nota 27)	2,148,646.01	1,974,823.84
Bekalan Dan Bahan-bahan Lain (Nota 28)	325,580.06	328,252.51
Penyelenggaraan dan Pembaikan (Nota 29)	2,965,279.40	1,861,562.23
Perkhidmatan Iktisas dan Lain-lain (Nota 30)	2,394,798.84	1,950,018.49
Pemberian dan Kenaan Bayaran (Nota 31)	95,263.36	77,289.57
Perbelanjaan Pembangunan (Nota 32)	3,192,745.40	3,065,349.02
Susutnilai	908,248.22	795,136.67
Lain-lain Perbelanjaan (Nota 33)	306,974.76	111,634.50
	32,040,371.54	27,216,857.54
Lebihan/(Kurangan)		
Sebelum Cukai dan Perkara Terkecuali	11,389,936.41	16,148,799.66
Perkara-perkara Terkecuali (Nota 34)	1,607,338.55	—

	1998 RM	1997 RM
Lebihan/(Kurangan) Selepas Perkara-Perkara Terkecuali Tetapi Sebelum Percukaian	12,997,274.96	16,148,799.66
Percukaian (Nota 38)	—	—
Lebihan/(Kurangan) Selepas Cukai dan Perkara Terkecuali	12,997,274.96	16,148,799.66
Perkara-perkara Luar Biasa	—	—
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Semasa	12,997,274.96	16,148,799.66

## PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1998

	1998 RM	1997 RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan dan Perbelanjaan	12,997,274.96	16,148,799.66
Susutnilai Pelarasan Tahun Lepas	377,529.45 —	795,136.67 18,286,835.87
(Kerugian)/Keuntungan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	13,374,804.41	35,230,772.20
(Tambahan)/Kurangan Stok Hartanah	166,000.00	—
(Tambahan)/Kurangan Tunggakan Hasil (Tambahan)/Kurangan Lain-lain Siberhutang, Deposit dan Pendahuluan	(922,072.09) (2,030,946.59)	1,670,786.86 (3,100,252.73)
Tambahan/(Kurangan) Lain-lain Sipiutang Dan Perbelanjaan Terakru	(110,529.95)	(17,809,723.32)
Tunai Diperolehi Dari Aktiviti Operasi	10,477,255.78	15,991,583.01
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN</b>		
Belian Harta Tetap	(347,647.33)	(1,525,792.17)
Tunai Dari Aktiviti Pelaburan	(347,647.33)	(1,525,792.17)
<b>Aliran tunai dari Aktiviti Kewangan</b>		
Bayaranbalik Pinjaman Bank BIMB	—	(295,831.40)
Bayaranbalik Pinjaman Kerajaan Negeri	(450,000,000)	(450,000.00)
Bayaran Sewapajak	(125,428.74)	(161,226.27)
Tunai Dari Aktiviti Kewangan	(575,428.74)	(907,057.67)



	1998 RM	1997 RM
Tambahan/(Kurangan Dalam Tunai Dan Persamaan Tunai	9,554,179.71	13,558,733.17
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Awal Tahun	31,606,464.89	18,047,731.72
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun	41,160,644.60	31,606,464.89
*Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Akhir Tahun Terdiri Daripada:		
Simpanan Tetap	34,085,360.00	23,555,360.00
Wang di Bank dan di Tangan	7,075,284.60	8,051,104.89
	41,160,644.60	31,606,464.89

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1998

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

1.1. Asas-Asas Perakaunan

Akaun-akaun disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah dan menurut piawaian perakaunan yang diterima umum kecuali yang didedahkan dalam nota.

1.2. Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

1.2.1. Pendapatan Cukai Taksiran, Sewaan Gerai, Sewaan Kompleks Perhentian Bas diambil kira menurut dasar perakaunan akruan. Lain-lain hasil dikira sebagai pendapatan apabila bayaran diterima.

1.2.2. Geran dari kerajaan diiktiraf sebagai pendapatan apabila bayaran diterima atau sesuatu perbelanjaan dilakukan daripada waran yang diterima.

1.3. Harta tetap dan Susutnilai

1.3.1. Harta tetap kecuali tanah-tanah dinyatakan pada kos ditolak susutnilai terkumpul. Susutnilai adalah dikira mengikut kaedah garis lurus. Tiada susutnilai dikenakan ke atas tanah pegangan pajak. Ini tidak menurut kehendak Piawai Perakaunan Antarabangsa No. 7.

1.3.2. Tanah-tanah dinyatakan pada kos dan juga pada penilaian yang dibuat oleh Pegawai Penilai Majlis.

1.3.3. Kadar tahunan yang berikut berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan

Tanah dan Bangunan:

(i) Tanah pegangan pajak	—	0%
(ii) Bangunan Batu	—	1%
(iii) Bangunan Kayu	—	5%
Jentera Berat	—	12%
Jentera Ringan	—	20%
Alat-alat Pejabat	—	10%
Alat Pembersihan	—	33 1/3%

1.4. Peruntukan umum Hutang Ragu

1.4.1. Peruntukan umum hutang ragu ke atas cukai taksiran adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan setelah ditolak peruntukan khas hutang ragu.

1.4.2. Peruntukan umum butang ragu ke atas sewaan adalah sebanyak 25% daripada jumlah tunggakan.

1.5. Perbelanjaan Pembangunan Hartanah

Perbelanjaan pembangunan hartanah diambilkira berdasarkan yunit rumah siap bagi kes-kes yang boleh dianggarkan. Dalam kes-kes yang mana tidak boleh dianggarkan atau jika projek ini disifatkan sebagai projek jangka pendek, kaedah berdasarkan yunit rumah siap digunakan. Dalam semua kes jangkaan kerugian telah diambilkira sepenuhnya.

1.6. Pengiktirafan Hasil Projek Rumah Pangsa

1.6.1. Jualan Rumah Siap

Untung dan rugi daripada projek diambilkira berdasarkan yunit rumah siap bagi kes-kes yang boleh dianggarkan. Dalam kes-kes yang mana tidak boleh dianggarkan atau jika projek ini disifatkan sebagai projek jangka pendek, kaedah berdasarkan yunit rumah siap digunakan. Dalam semua kes jangkaan kerugian telah diambilkira sepenuhnya.

1.6.2. Sewa

Sewa akan diambilkira sebagai pendapatan apabila bayaran diterima.

1.7. Stok Hartanah

Stok hartanah diambilkira pada kos atau nilai bersih tukuran. Kos dikira pada asas "weighted average".

1.8. Lain-lain Maklumat dan Andaian

1.8.1. Bil rumah dalam projek

Yunit Flat yang dicadang dan dibina adalah seperti berikut—

Jenis	Harga seyunit RM	Bil Unit cadang dibina	Bil Unit dibina	Bil Unit tidak dibina
Kos Rendah	25,000	210	210	—
Kos Sederhana	42,500	168	96	72
Kos Sederhana	41,500	84	48	36
Kos Sederhana	40,500	84	48	36
Kos Sederhana	39,500	84	48	36
Kos Sederhana	150,000	9	—	9

1.8.2. Cara Perbelanjaan Kos Tanah dan Pembangunan Hartanah dicaj ke akaun untungrugi.

Kos tanah dan pembangunan yang dicaj terus ke akaun untungrugi adalah berdasarkan jumlah perbelanjaan dibahagi dengan jumlah rumah yang dibina dan didarab jumlah rumah yang dijual dalam tahun.

2. HARTA-HARTA TETAP

	Tanah dan Bangunan RM	Jentera Berat RM	Jentera Ringan RM	Alat-alat Pejabat RM	Alat Pembersihan RM	Jumlah RM
Kos						
Baki pada 1-1-98	22,712,114.34	6,831,141.76	685,648.65	2,310,962.17	48,600.70	32,588,467.62
Pelarasan	—	(530,223.97)	—	(341.00)	150.00	(530,414.97)
Tambahan	621,141.80	—	—	256,920.50	—	878,062.30
Baki pada 31-12-98	23,333,256.14	6,300,917.79	685,648.65	2,567,541.67	48,750.70	32,936,114.95
Susutnilai Berkumpul						
Baki pada 1-1-98	3,271,397.11	5,239,702.66	647,349.70	1,069,253.62	48,285.70	10,275,988.79
Pelarasan	—	(530,175.77)	—	(543.00)	—	(530,718.77)
Susutnilai Semasa	276,146.22	397,238.75	18,086.00	216,331.25	446.00	908,248.22
Baki pada 31-12-98	3,547,543.33	5,106,756.64	665,435.70	1,285,041.87	48,731.70	10,653,518.24
NILAI BUKU BERSIH						
Pada 31-12-97	19,785,712.81	1,194,152.15	20,212.95	1,282,499.80	19.00	22,282,596.71
Pada 31-12-96	19,440,717.23	1,591,439.10	38,298.95	1,241,708.55	315.00	22,312,478.83

3. STOK HARTANAH

	1998 RM	1997 RM
Baki pada 31hb. Disember	466,000.00	466,000.00
Tolak: Tambahan/Pengurangan nilai stok hartanah	(166,000.00)	—
	300,000.00	466,000.00

4. TUNGGAKAN HASIL

Cukai Taksiran	7,273,002.81	6,627,687.90
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu —Khas	(1,772,467.17)	(1,772,467.17)
—Umum	(1,213,805.18)	(1,795,160.04)
	4,286,730.46	3,060.69

	1998	1997
	RM	RM
Sewaan	861,472.17	1,087,676.67
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu —Khas	(168,385.80)	(168,385.80)
—Umum	(229,822.72)	(151,429.54)
	<u>463,263.65</u>	<u>767,861.33</u>
	<u>4,749,994.11</u>	<u>3,827,922.02</u>
<b>5. LAIN-LAIN SIBERHUTANG, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN</b>		
<b>A. Lain-lain Siberhutang</b>		
Siberhutang (Geran Pelancaran)	12.99	12.99
Siberhutang (Flat Lobak)	92,500.00	—
Kerajaan Persekutuan	748,454.85	—
Kerajaan Negeri	2,552,839.60	2,006,215.60
Lain-lain Siberhutang (Caruman Bantu Kadar)	82,300.80	—
Pemaju-pemaju Projek	10,328,546.26	10,328,546.26
BBMB Credit	126,199.36	117,928.70
Siberhutang (Projek Rumah Pangsa):		
Siberhutang Jualan	18,750.00	18,750.00
Lain-lain Siberhutang dan Deposit	5,000.00	5,000.00
	<u>13,954,603.86</u>	<u>12,476,453.55</u>
<b>B. Wang Amanah</b>		
Pejabat Pos	3,000.00	3,000.00
Telefon	1,000.00	1,000.00
	<u>4,000.00</u>	<u>4,000.00</u>
<b>C. Pendahuluan Kakitangan</b>		
	22,673.67	1,297.17
<b>D. Pinjaman Kenderaan</b>		
	213,497.35	284,688.92
<b>E. Faedah Bank Terakru</b>		
	980,938.94	378,327.59
	<u>15,175,713.82</u>	<u>13,144,767.23</u>
<b>6. SIMPANAN TETAP</b>		
Simpanan Tetap dalam—		
Bank-bank berlesen	21,185,360.00	11,585,360.00
Syarikat kewangan berlesen	12,900,000.00	11,970,000.00
	<u>34,085,360.00</u>	<u>23,555,360.00</u>
<b>7. WANG DI BANK DAN DI TANGAN</b>		
<b>A. Wang di Bank</b>		
Bank Bumiputra Berhad	396,507.20	4,190,568.84
United Malayan Banking Corp.	5,912,655.58	2,777,983.69
United Malayan Banking Corp. II	321,181.74	296,642.74

	1998	1997
	RM	RM
Bank Islam Malaysia Berhad	—	8,319.98
Bank Pertanian Malaysia	12,706.45	185,055.34
Bank Islam Malaysia Berhad II	301,082.89	208,195.59
Unit Malayan Banking Corp. (Escrow)	—	270,594.83
Bank Islam Malaysia Berhad (Lobak)	130,450.74	113,043.88
	<u>7,074,584.60</u>	<u>8,050,404.89</u>
B. Wang di Tangan	700.00	700.00
	<u>7,075,284.60</u>	<u>8,051,104.89</u>
<b>8. LAIN-LAIN SIPIUTANG DAN PERBELANJAAN TERAKRU</b>		
<b>A. Wang Amanah</b>		
Tong Najis dan Tong Sampah	28,694.50	28,694.50
Rumah Kongsy	200.00	200.00
Tawaran	4,948.00	4,948.00
Pelbagai	1,137,856.45	1,472,870.77
	<u>1,171,698.95</u>	<u>1,506,713.27</u>
B. Wang Senggaraan Peparitan	30,709.35	30,709.35
C. Wang Projek Lingkaran	111,196.74	186,657.74
<b>D. Lain-lain Sipiutang dan Perbelanjaan Terakru</b>		
(i) Lain-lain Sipiutang	9,164,158.20	8,149,673.91
(ii) Peruntukan Bayaran Audit	22,321.00	43,569.50
(iii) Faedah Terakru	1,744,000.00	1,744,000.00
(iv) Projek Rumah Pangsa Jln Tan Sri Manickavasagam—		
Sipiutang Niaga	39,000.00	449,302.46
Lain-lain Sipiutang dan Terakru	—	253,865.00
	<u>10,969,479.20</u>	<u>10,640,410.87</u>
<b>E. Terimaan Terdahulu</b>		
Cukai Taksiran	317,644.40	340,678.86
Sewaan	50,053.50	56,142.00
	<u>367,697.90</u>	<u>396,820.86</u>
<b>F. Pendahuluan Projek Penswastaaan</b>		
Ini adalah merupakan pendahuluan yang dibayar oleh rakan projek penswastaaan mengikut kontrak penswastaaan:		
Panji Timor Sdn. Bhd.	600,000.00	600,000.00
	<u>13,250,782.14</u>	<u>13,361,312.09</u>

9. SIPIUTANG SEWAPAJAK

	1998	1997
	RM	RM
Bayaranbalik dalam 12 bulan	13,803.21	139,231.95
	<u>13,803.21</u>	<u>139,231.95</u>

10. PINJAMAN

Bayarbalik dalam 12 bulan	450,000.00	450,000.00
Bayarbalik selepas 12 bulan	10,602,575.99	11,052,575.99
	<u>11,052,575.99</u>	<u>11,502,575.99</u>

Pinjaman-pinjaman adalah terdiri daripada:

Pinjaman Kerajaan Negeri

Tujuan: Projek Pasar Besar Seremban 2,952,575.99 2,952,575.99

(a) Jumlah: RM2,720,000  
Faedah: 7.75%  
Tempoh Bayaran Balik: 15 tahun

Tujuan: Projek Rumah Pangsa Lobak

(b) Jumlah: RM9,000,000 8,100,000.00 8,550,000.00  
Faedah: Tiada faedah dikenakan  
Tempoh Bayaran Balik: 22 tahun

11,052,575.99 11,502,575.99

11. KOS PEMBANGUNAN PROJEK PEMBETUNGAN NAJIS

Pembinaan 71,240,147.18 71,240,147.18  
Pampasan Tanah 2,835,654.57 2,835,654.57

Kos Perunding:

Rekabentuk dan Pengawasan 3,604,956.02 3,604,956.02  
Kerja Ukur 201,291.62 201,291.62  
Kajian Bumi 24,519.78 24,519.78  
Faedah Atas Pinjaman Persekutuan 8,844,213.09 8,844,213.09  
Pend. Kpd Projek Pembetulan Najis 57,562.04 57,562.04

86,808,344.30 86,808,344.30

Dibiayai oleh:

Pinjaman Kerajaan Persekutuan 1 1,969,427.86 1,969,427.86

Tujuan: Projek Pembetulan Najis Berpusat

(a) Jumlah: RM1,500,000  
Faedah: 7.50%  
Tempoh Bayaran Balik: 15 tahun

(b) Jumlah: RM45,000,000 53,374,785.23 53,374,785.23  
Faedah: 8.00%  
Tempoh Bayaran Balik: 15 tahun

	1998 RM	1997 RM
Pinjaman Kerajaan Negeri		
Tujuan: Projek Pembedungan Najis Berpusat	21,800,000.00	21,800,000.00
(a) Jumlah: RM21,800,000 Faedah: 4.00% (Tiada faedah dikenakan semasa tempoh pertanggunghan selama 3 tahun) Tempoh Bayaran Balik: 22 tahun		
(b) Jumlah: RM7,604,748 Faedah: 4.00% (Tiada faedah dikenakan semasa tempoh pertanggunghan selama 3 tahun) Tempoh Bayaran Balik: 22 tahun	7,604,747.34	7,604,747.34
(c) Lain-lain Sipiutang dan Pemaju Projek	1,766,968.75	1,766,968.75
	(86,515,929.18)	(86,515,929.18)
Perbelanjaan tertunda	292,415.12	292,415.12

Bermula dari 1 Jun 1994, Projek Pembedungan Najis secara rasminya telah diserahkan kepada Indah Water Konsortium (IWK) beserta dengan tanggungan-tanggungannya. Projek ini belum dipindahkan ke Akaun Untung Rugi kerana terdapat beberapa masalah teknikal yang perlu diselesaikan.

12. KUMPULAN WANG MAJLIS

	1998 RM	1997 RM
Baki pada 1 Jan		
Seperti dilaporkan dahulu	46,646,928.06	12,211,292.53
Pelarasan tahun lalu	—	18,286,835.87
	46,646,928.06	30,498,128.40
Tambah/(Tolak)		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan semasa	12,997,274.96	16,148,799.66
	59,644,203.02	46,646,928.06
Pelarasan Tahun lalu adalah merupakan:		
Pernyataan semula ke atas keputusan tahun berakhir 31 Disember		45,286,835.87
Pernyataan semula ke atas Kumpulan Wang Majlis pada 1 Januari		26,897,805.58
	—	18,389,030.29
Perkara-perkara di atas merupakan pelarasan untuk:		
(i) Tunggakan Cukai Taksiran		(315,093.08)
(ii) Tunggakan Sewaan		1,285.00
(iii) Terimaan Terdahulu — Cukai Taksiran		(7,677.55)

	1998	1997
	RM	RM
(iv) Terimaan Terdahulu — Sewaan		(2,001.00)
(v) Lain-lain Siberhutang Kerajaan Persekutuan		(71,232.00)
(vi) Lain-lain Siberhutang Kerajaan Negeri		247,452.80
(vii) Lain-lain Siberhutang Pemaju-pemaju Projek		2,830,295.00
(viii) Siberhutang Pinjaman Kenderaan		(23,000.00)
(ix) Faedah Atas Pinjaman Kenderaan		67.32
(x) Faedah Atas Pinjaman Kerajaan		16,762,611.56
(xi) Faedah Atas Sewa Pajak Terakru		(5,821.52)
(xii) Wang Amanah Kerajaan		(1,129,568.36)
(xiii) Lain-lain		20,000.00
(xiv) Pendahuluan Diri		(20,482.30)
	—	18,286,835.87

## 13. CARUMAN MEMBANTU KADAR

Kerajaan Persekutuan	1,225,153.80	612,576.90
Kerajaan Negeri	747,038.40	497,452.80
Pasukan Bersenjata	271,755.90	135,877.95
Keretapi Tanah Melayu	40,218.70	75,503.90
RISDA	8,106.80	3,140.80
MARA	70,317.60	35,158.80
FELDA	5,896.80	2,948.40
PKNNS	5,928.00	5,928.00
STM	—	49,455.60
Tenaga Nasional Berhad	37,485.20	40,458.83
FAMA	3,900.00	1,950.00
POS	46,301.20	46,300.00
LPP	7,392.00	3,696.00
PLUS	8,684.00	—
	2,478,178.40	1,510,447.98

## 14. LESEN-LESEN

Penjaja	61,812.00	161,148.00
Gerai Tepi Jalan	5,130.00	39,287.00
Kedai Kopi, Makanan dan Roti	271,580.00	310,384.10
Tred, Perniagaan, Pengindustrian & Lain-lain Profesyen	1,120,600.00	1,930,269.00
Rumah Tumpangan dan Lojing	8,520.00	11,352.00
Panggung Wayang, Dewasa Dansa dan Hiburan	104,634.00	98,971.00
Pasar	227,597.00	374,908.00
Bangunan Sementara	104,616.02	109,957.74
Kenderaan Tak Berjentera/Gerai Statik	56,088.11	48,593.22
Lesen Anjing	10,700.00	12,886.00
Bayaran Papan Iklan & Kenyataan	501,995.42	728,369.22
Lain-lain	—	50.00
	2,473,272.55	3,826,175.28

## 15. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

Tandas Awam	10,900.00	7,100.00
Bayaran Membuang Sampah	195,835.50	239,598.00
Bayaran Pelan Perancangan	154,620.98	495,409.78
Bayaran Pelan Infrastruktur	84,367.07	83,684.33



	1998	1997
	RM	RM
Bayaran Pelan Bangunan	383,592.73	1,210,157.86
Bayaran Pelan Lanskap	181,170.00	46,950.00
Bayaran Proses Lesen	46,087.20	81,200.96
Pelbagai Bayaran Perkhidmatan	32,475.00	75,190.00
Tempat Letak Kereta	1,423,506.97	1,429,855.82
Senggaraan/Yuran Gerai	97,235.40	—
	<u>2,609,790.85</u>	<u>3,669,146.75</u>
<b>16. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG</b>		
Jualan Patil Lesen	37,964.00	60,072.00
Jualan Pelan	6,446.50	53,055.50
Jualan Borang	47,030.00	8,598.00
Jualan Lain-lain	18,027.75	6,328.00
	<u>109,468.25</u>	<u>128,053.50</u>
<b>17. SEWAAN</b>		
Pasar dan Gerai	587,152.20	621,633.20
Dewan Bandaran	270,609.10	275,565.38
Perhentian Bas Baru	625,000.00	600,000.00
Stadium dan Padang	173,938.30	11,958.50
Kerusi dan Khemah, Pelbagai Sewaan	33,443.50	32,580.50
Komplek Sukan & Rekreasi	189,983.00	362,085.80
Pelbagai Sewaan	170,252.10	47,121.47
	<u>2,050,378.20</u>	<u>1,950,944.85</u>
<b>18. FAEDAH</b>		
Faedah Bank	3,366,682.47	1,529,057.73
Faedah Pinjaman Kenderaan	9,661.43	9,749.11
	<u>3,376,343.90</u>	<u>1,538,806.84</u>
<b>19. NOTIS DAN DENDA</b>		
Denda Cukai Taksiran	648,017.86	1,061,603.47
Bayaran Kompaun/Denda	446,329.17	635,115.76
	<u>1,094,347.03</u>	<u>1,696,719.23</u>
<b>20. SUMBANGAN KERAJAAN DAN AWAM</b>		
Geran Tahunan	215,000.00	215,000.00
Pemberian Senggaraan Jalan	3,207,636.40	2,268,236.00
Pemberian Kerajaan Persekutuan	1,430,949.06	2,438,652.92
Caruman Dari Orang Awam	137,450.00	301,203.00
Pelbagai Terimaan	1,342,811.83	1,470,707.66
	<u>6,333,847.29</u>	<u>6,693,799.58</u>

21. KEUNTUNGAN JUALAN ASET

	1998	1997
	RM	RM
Keuntungan Jualan Tanah Kepada: Seri Menanti Hotel	—	600,000.00
	—	600,000.00

22. EMOLUMEN

Gaji Biasa Kakitangan Awam	8,500,072.48	8,130,581.71
Elaun Khidmat Awam	715,257.22	718,156.60
Elaun Bantuan Sewa Rumah	917,996.99	916,849.95
Elaun Keraian	6,641.00	11,655.60
Elaun Tetap Yang Lain	900.00	825.00
Elaun Ahli Majlis	161,660.00	141,900.00
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	268,703.71	213,153.46
Insuran dan Sumbangan-sumbangan Lain	1,147,098.03	1,093,952.49
Elaun Lebihmasa Kakitangan Awam	1,777,128.38	2,482,820.09
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	3,876.00	7,905.00
	13,499,333.81	13,717,799.90

23. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup Kakitangan Awam		
Makanan dan Minuman	933.00	1,536.03
Penginapan	5,752.00	17,792.07
Elaun Perjalanan, Bayaran Tambang Bas dan Teksi	92,158.89	85,384.56
Bayaran-bayaran lain Seperti Tip, Tol Bayaran-bayaran Lapangan Kapal Terbang dan Bayaran Meletak Kereta	1,200.00	3,068.58
	100,043.89	107,781.24

24. PENGANGKUTAN BARANG-BARANG UNTUK  
KAKITANGAN AWAM DAN ANGGOTA  
PENTADBIRAN

Pemberian Perpindahan	15,579.00	6,973.00
-----------------------	-----------	----------

25. PERHUBUNGAN DAN UTILITI

Perhubungan		
Bayaran Pos Biasa, Mel Udara, Mel Berdaftar dan Ekspres tidak Termasuk Pos Bungkusan	65,607.20	74,863.86
Telefon Termasuk Sewaan dan Kos Pemasangan	73,498.70	73,623.32
Utiliti		
Elektrik	4,807,840.28	2,362,679.70
Air	950,031.41	480,371.55
	5,896,977.59	2,991,538.43

26. SEWAAN

	1998	1997
	RM	RM
Sewa Jentera:		
Sewa Jentera Pembinaan	9,051.20	7,750.00
Sewa Jentera-jentera Lain	181,850.00	220,948.14
	<u>190,901.20</u>	<u>228,698.14</u>

27. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN

Alat-alat Ganti		
Alat Ganti Kenderaan Darat	711,245.51	475,859.35
Alat Ganti Jentera Pertanian	—	1,630.00
Alat Ganti Jentera Pembinaan	320.00	2,100.00
Petroleum, Bahan-Bahan Keluaran Petroluian dan Bahan-bahan Pembakar		
Minyak Petrol	40,170.59	50,664.35
Minyak Diesel	241,317.26	229,822.75
Minyak Pelincir	39,699.63	62,898.62
Gas	4,224.00	4,500.00
Bitumen (Termasuk Premix)	549,177.03	676,261.03
Getah dan Barang-Barang Buatan Getah		
Tayar dan Tiub	178,433.65	131,540.10
Barang-barang Buatan Campuran Getah	460.00	1,474.00
Kayu dan Keluaran Kayu		
Kayu Lipis	2,176.50	3,312.00
Keluaran Kayu Bergergaji	15,803.00	21,703.05
Keluaran Kayu yang Lain	669.00	3,229.80
Logam		
Besi	48,344.61	32,318.60
Galian Mentah Bukan Logam		
Batu Kapur, Batu Besi dan Batu Marmar (termasuk Batu Kerikir dan Pasir)	118,496.63	57,188.50
Asbestos	2,817.50	563.80
Batu-bata dan Genting	602.40	1,080.00
Simen konkrit	7,793.00	9,200.00
Galian Mentah Lain	1,217.60	695.00
Kimia dan Bahan-bahan Kimia		
Bahan Pengecat Seperti Cat, Barnish dan Leka	18,383.50	16,281.10
Adhesive dan Bahan-bahan Plastik	17,720.70	35,911.99

	1998	1997
	RM	RM
Bahan Pencuci, termasuk Sabun, Syampoo, Ramuan Mencuci, Bahan Memutih dan Bahan Mengilat	37,014.00	37,509.00
Bahan-bahan Kimia Yang Lain	53,336.00	50,258.30
<b>Bekalan Pertanian</b>		
Baja	11,500.00	20,083.00
Racun Serangga dan Racun Tumbuhan	9,853.00	5,414.70
Alat Kecil Pertanian seperti Cangkul Penggali dan Penggorek	9,468.00	18,749.50
<b>Makanan Ternakan</b>		
Makanan Ternakan Binatang Yang Lain	28,402.90	24,575.30
	<u>2,148,646.01</u>	<u>1,974,823.84</u>
<b>28. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN</b>		
<b>Bekalan Pejabat</b>		
Surat Khabar, Buku Sebaran Majalah Warta Kerajaan, Bil, Buku-buku Panduan Laporan-laporan Jabatan dan Bahan-bahan bercetak yang Lain	3,346.30	5,637.30
Alat Tulis Pejabat	95,324.40	90,269.50
Alat Tulis Komputer	38,601.00	26,780.05
<b>Bakalan Am</b>		
Bekalan Rumahtangga Termasuk Alat Perkakas Dapur seperti Pisau, Garfu Sudu, Mop, Penyapu dan Tempat Sampah	13,657.25	3,772.40
Bekalan Am Yang Lain	7,081.10	23,780.68
<b>Bahan Tenunan dan Barang-barang Pakaian</b>		
Pakaian Seperti Baju dan Seluar Termasuk Pakaian Seragam	134,336.20	149,073.10
Pakaian yang Lain seperti Kasut Jam Tangan, Tali Leher dan Tali Pinggang	33,233.81	28,939.48
	<u>325,580.06</u>	<u>328,252.51</u>
<b>29. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN YANG KECIL YANG DIBELI</b>		
<b>Penyelenggaraan Bangunan Termasuk Lif dan Alat Keselamatan</b>		
Bangunan Kediaman termasuk Berek, Asrama dan Rumah Rehat	2,422.50	4,462.00
Bangunan Pejabat termasuk Institusi Pelajaran dan Penyelidikan	155,273.20	35,743.45
Bangunan-bangunan Lain	148,844.80	248,795.34

	1998	1997
	RM	RM
Penyelenggaraan Kemudahan		
Kemudahan Jalan Raya	453,834.73	448,713.51
Kemudahan Talian Pengairan, Kawalan Banjir dan Pembetulan	536,062.14	422,989.91
Kemudahan Riadah dan Taman	25,532.50	75,608.50
Kemudahan-kemudahan Yang Lain	1,068,692.67	87,157.46
Penyelenggaraan Kenderaan		
Kenderaan Penumpang termasuk Van, Bas Kereta, Motosikal dan Skooter	434,121.61	—
Lori dan Kenderaan Pengangkutan Barang Bermotor Yang Lain	—	395,822.18
Penyelenggaraan Jentera		
Jentera Pertanian	36.50	0.00
Jentera-jentera Lain	30,655.76	52,804.60
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Pejabat, Perabot dan Kelengkapan		
Alat Kelengkapan Pejabat	19,395.84	8,168.93
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektronik		
Komputer dan Alat Kelengkapan Prosesan Data Elektronik Yang Lain termasuk Mesin Pengira	30,992.00	24,395.45
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik		
Alat Kelengkapan Hawa Dingin, Penyejuk dan Pemanas	31,769.20	27,820.50
Alat Kelengkapan Letrik Yang Lain	27,645.95	29,080.40
	<u>2,965,279.40</u>	<u>1,861,562.23</u>

30. PERKHIDMATAN IKTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI

Perkhidmatan Yang Dibeli

Perkhidmatan Perubatan	32,427.75	11,897.20
Perkhidmatan Perakaunan dan Audit	62,477.25	61,129.99
Perkhidmatan Perundangan	30,928.50	46,853.00
Perkhidmatan Penilaian dan Pengurusan Harta	65,360.88	2,830.00
Perkhidmatan Latihan Kakitangan	35,655.66	39,623.60
Perkhidmatan Komputer dan Prosesan Data	1,901.28	12,586.46
Perkhidmatan Fotografi, Blue-Printing dan Mikrofilem	13,646.84	9,867.12
Perkhidmatan Pengiklanan	50,693.75	39,905.90
Perkhidmatan Pelindungan dan Keselamatan	82,536.82	94,028.95
Perkhidmatan Persediaan Makanan	12,567.04	15,246.12
Perkhidmatan Pengangkutan Sampah	704,458.00	648,397.25
Perkhidmatan Pemo tongan Rumput	619,000.75	681,907.75
Perkhidmatan Lain	446,007.84	26,842.01

	1998	1997
	RM	RM
Perkhidmatan Percetakan dan Menjilid		
Percetakan Penerbitan Kerajaan	36,732.60	28.00
Percetakan Borang, Kad dan Kepala Surat Jabatan Tidak termasuk Borang Kegunaan Bersama	—	18,145.50
Bayaran-bayaran Perkhidmatan Percetakan Yang Lain	158,999.38	180,746.20
Keraian, Hospitaliti dan Honorarium Keraian Pejabat	41,404.50	59,983.44
	<u>2,394,798.84</u>	<u>1,950,018.49</u>
<b>31. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP</b>		
Pemberian Kepada Persatuan Kebangsaan Yang Tidak Bermotif Keuntungan		
Pemberian Kepada Kelab Sukan	7,500.00	10,000.00
Ganjaran Pekerja Kontrak	25,965.30	40,900.09
Faedah Atas Pinjaman	31,625.09	26,389.48
Lain-lain pemberian	30,172.97	—
	<u>95,263.36</u>	<u>77,289.57</u>
<b>32. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN</b>		
Memasang Lampu Jalan	101,411.90	50,475.00
Menaikan Taraf Jalan	851,013.59	143,613.75
Menaikan Taraf Saliran & Longkang	1,618,517.23	2,279,611.52
Pengindahan Bandar	111,180.20	308,565.00
Membina Pondok Menunggu Bas	113,407.50	141,465.75
Menaikan Taraf Jambatan	357,718.13	121,627.50
Pelan Tempatan	39,496.85	18,040.50
Kajian Lalulintas	—	1,950.00
	<u>3,192,745.40</u>	<u>3,065,349.02</u>
<b>33. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN</b>		
Cukai, Cukai Tanah, Duti Setem	17,445.00	—
Pelbagai termasuk Premium Insuran, Komisyen Bank dan Bayaran-bayaran Lain Yang Tidak Di Jeniskan	289,516.76	111,634.50
Hapuskira	13.00	—
	<u>306,974.76</u>	<u>111,634.50</u>
<b>34. PERKARA-PERKARA TERKECUALI</b>		
Pelarasan ke atas perkara-perkara yang menambah/mengurangkan Pendapatan Semasa	1,607,338.55	—
	<u>1,607,338.55</u>	<u>—</u>

## 35. KOMITMEN

- (a) Komitmen modal berjumlah RM4,093,000<1996: 4,093,000> merupakan kos pembangunan Projek Pembedungan Najis yang dikontrakkan. Jumlah tersebut tidak diambilkira dalam akaun.

## 36. TANGGUNGAN LUAR JANGKA

Tuntutan berjumlah RM6,382,000 berkaitan dengan Projek Pembedungan Najis Seremban Fasa 1 Pakej 101,106 dan 110.

## 37. KONTRAK-KONTRAK PROJEK-PROJEK DENGAN SWASTA

Beberapa kontrak telah ditandatangani dengan syarikat-syarikat bagi tujuan pembangunan tanah milik Majlis yang masih dalam pelaksanaan seperti berikut:

1. Nama Projek: Komplek Pejabat dan Terminal Bas Bandar  
Pemaju: Medan Delima Sdn. Bhd.  
Lokasi: Jalan  
Tarikh Kontrak: 9-4-1993  
Tujuan & Pulangan:  
Bagi membina kompleks perniagaan, pejabat, terminal bas dan teksi Pulangan bagi Majlis adalah RM4.695 juta
2. Nama Projek: Perusahaan dan Perumahan  
Pemaju: Prestajaya Sdn. Bhd.  
Lokasi: Jalan Labu Lama  
Tarikh Kontrak: 29-6-1992  
Tujuan & Pulangan:  
Bagi membina kawasan perusahaan dan perumahan. Pulangan bagi Majlis adalah RM4 juta dan 10% daripada keuntungan bersih.
3. Nama Projek: Terminal Bas Jalan Sg. Ujong  
Pemaju: Panji Timor Sdn. Bhd.  
Lokasi: Jalan Sg. Ujong  
Tarikh Kontrak: 1-2-1993  
Tujuan & Pulangan:  
Bagi membina sebuah terminal bas dan kompleks pejabat & perniagaan Pulangan bagi Majlis adalah terminal bas bernilai RM21 juta Pengurusan terminal bas juga dikendalikan oleh syarikat tersebut dengan sewaan bulanan RM50,000
4. Nama Projek: Kompleks Sukan Seremban 2  
Pemaju: Seremban Two Sdn. Bhd.  
Lokasi: Seremban 2  
Tarikh Kontrak: 17-12-1993  
Tujuan & Pulangan:  
Bagi Pejabat, Apartment dan Kompleks Perniagaan Pulangan bagi Majlis adalah sebuah kompleks sukan bernilai RM28.72 juta
5. Nama Projek: Kompleks Pejabat Jalan Yam Tuan  
Pemaju: Tempo Rekaan Sdn. Bhd.  
Lokasi: Jalan Yam Tuan  
Tarikh Kontrak: 16-5-1997  
Tujuan & Pulangan:  
Bagi Komplek Pejabat, Kompleks Perniagaan dan Pejabat Baru Pulangan bagi Majlis adalah sebuah bangunan pejabat 9 tingkat dan 2 tingkat tempat letak kereta

## 38. PERCUKAIAN

Majlis Perbandaran Seremban adalah dikecualikan daripada Cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6: Akta Cukai Pendapatan 1967.

## 39. LAIN-LAIN SIBERHUTANG

Pemaju-Harta Puri Sdn Bhd RM7,500,000.00

Tunggakan ini merupakan pulangan harta tetap yang diperolehi dari projek penswastaan. Ianya merupakan ruang pejabat di bangunan Seremban Parade seluas 25,000 k.p dengan harga RM300.00 s.k.p. Ianya tidak diiktiraf lagi sebagai Harta Tetap kerana dokumen-dokumen pengiktirafan Harta belum lagi diterima.

## 40. ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan telah diubahsuai di mana perlu untuk memberi perbandingan yang wajar dengan tahun semasa.

**No. 200.**

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI AKAUN MAJLIS DAERAH  
TAMPIN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

## 1. PENDAHULUAN

- 1.1 Saya telah mengaudit Lembaran Imbangan Majlis Daerah Tampin, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun 1997. Pihak pengurusan Majlis Daerah Tampin adalah bertanggungjawab terhadap penyata-penyata kewangan tersebut. Tanggungjawab saya adalah untuk memberi pendapat terhadap penyata-penyata kewangan berkenaan berdasarkan kepada pengauditan yang dijalankan.
- 1.2 Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan Seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan 1976, serta berpandukan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Piawaian-piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Daerah Tampin adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod-rekod secara semak uji, menyemak bukti-bukti yang menyokong angka-angka dan memastikan penzahiran yang mencukupi dalam penyata kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip-prinsip perakaunan yang digunakan dan penyampaian penyata kewangan secara keseluruhan.

## 2. PEMERHATIAN AUDIT

## 2.1 Harta Tetap: RM4,102,115

Jabatan Audit tidak dapat mengesahkan Harta Tetap Majlis bernilai RM4,102,116 pada 31 Disember 1997 disebabkan perkara-perkara berikut:

- (i) Tambahan aset Tanah dan Bangunan bernilai RM1,325,916 pada tahun 1997 tidak dapat disahkan kerana jumlah tambahan ini adalah berbeza dari nilai yang ditunjukkan dalam senarai aset iaitu RM1,973,582. Majlis belum memberi penjelasan mengenai perbezaan sebanyak RM647,666 itu.



- (ii) Majlis telah mengambilkira 6 unit gerai di Pekan Gemencheh Lama dan Gemas sebagai harta. Kos pembinaan gerai-gerai itu berjumlah RM149,582 telah dibiayai oleh Kerajaan Negeri. Sepatutnya Kumpulan Wang Majlis hendaklah ditambah sejumlah RM149,582 untuk mengimbangi kemasukan yang dibuat dalam akaun aset.
- (iii) Majlis tidak mengenakan susutnilai terhadap 74 bidang tanah pajakan miliknya. Ini bertentangan dengan kehendak Piawai Perakaunan Antarabangsa yang menetapkan bahawa semua tanah pajakan perlu dikenakan susutnilai.
- (iv) 4 bidang tanah Majlis iaitu, Lot PT 2210, 2211, 2218 dan 2219 di Batu 3 1/2 Jalan Gemas telah diakaunkan sebanyak dua kali dan ini mengakibatkan tanah berkenaan terlebih nilai sebanyak RM220,000.
- (v) 100 unit gerai dan 52 bidang tanah milik Majlis tidak diambil kira dalam penyata kewangan.
- (vi) Jumlah susutnilai terkumpul bagi harta tetap berjumlah RM2,416,426 tidak dapat disahkan kerana berbeza dengan jumlah yang dicatatkan dalam Daftar Harta Tetap yang hanya menunjukkan jumlah RM226,756. Perbezaan sebanyak RM2,189,670 itu tidak disokong dengan penyata penyesuaian.

## 2.2 Simpanan Tetap: RM1,689,738

Jabatan Audit tidak dapat mengesahkan ketepatan baki Simpanan Tetap pada 31 Disember 1997 berjumlah RM1,689,738 kerana angka ini berbeza dari jumlah yang telah disahkan oleh pihak bank iaitu RM1,015,348 sahaja. Jumlah perbezaan RM674,390 tidak dapat ditentukan oleh pihak Majlis.

## 2.3 Tunggakan Hasil: RM1,742,917

Baki Tunggakan Hasil sebanyak RM1,742,917 tidak dapat disahkan kerana baki ini adalah berbeza dengan Penyata Tunggakan Hasil yang berjumlah RM1,866,458. Selain daripada itu, baki tunggakan hasil ini juga tidak mengambilkira Caruman Bantu Kadar yang tertunggak sebanyak RM120,711.

## 2.4 Wang Pertaruhan: RM499,013

Wang Pertaruhan telah terlebih dinyatakan sebanyak RM58,738 kerana Majlis telah mengambilkira hasil lesen, permit, denda dan bayaran memproses perjanjian sewa sebagai wang pertaruhan.

## 2.5 Wang Di Bank: RM1,096,377

Jabatan Audit tidak dapat mengesahkan wang dalam bank yang berbaki debit RM1,096,377 kerana berbeza dengan baki sebanyak RM1,470,388 seperti dicatatkan dalam buku tunai. Majlis tidak dapat memberi penjelasan terhadap perbezaan ini.

2.6 Pendapatan: RM4,261,548

2.6.1 Jumlah Caruman Bantu Kadar yang diterima oleh Majlis sebanyak RM191,180 tidak dapat disahkan kerana jadual sokongan mengenainya tidak dikemukakan untuk diaudit.

2.7 Perbelanjaan: RM5,044,670

Sebanyak RM24,000 telah dibelanjakan dari peruntukan pembangunan bagi membina 6 unit pondok menunggu bas. Jumlah ini telah diakaunkan sebagai perbelanjaan mengurus sedangkan ia sepatutnya dipermodalkan sebagai aset Majlis.

2.8 Kumpulan Wang Majlis: RM4,347,672

2.8.1 Kumpulan Wang Majlis telah terlebih diambilkira sebanyak RM434,157 kerana Majlis telah memindahkan baki Akaun Cek Terbatal berjumlah RM434,157 ke akaun tersebut. Baki Akaun Cek Terbatal sepatutnya diambilkira sebagai tanggungan Majlis dalam Kunci Kira-kiranya.

2.8.2 Majlis telah menerima Geran Pelancaran berjumlah RM1,508,662 daripada Kerajaan Negeri bagi tujuan membiayai perbelanjaan pengurusan Majlis pada awal penubuhannya. Geran ini telah habis dibelanjakan dan sepatutnya dilunaskan kepada Kumpulan Wang Majlis. Walau bagaimanapun jumlah tersebut masih ditunjukkan di bawah butiran Peruntukan Geran Pelancaran yang belum dibelanjakan.

### 3. PENDAPAT AUDIT

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini tidak memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Daerah Tampin pada 31 Disember 1997 dan hasil operasi serta aliran tunainya untuk tahun tersebut disebabkan oleh perkara-perkara yang dinyatakan di perenggan 2.1 hingga 2.8.

4. Sijil ini hendaklah dibaca bersama-sama Laporan saya bertarikh 12 Julai 2000 yang disertakan bersama ini.

KUALA LUMPUR,  
Bertarikh 12 Julai 2000.

DATUK DR. HADENAN BIN ABDUL JALIL,  
Ketua Audit Negara,  
Malaysia

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI AKAUN MAJLIS DAERAH TAMPIN  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

Selain dari mengesahkan Penyata Kewangan, analisis terhadap prestasi kewangan dan aktiviti Majlis Daerah Tampin juga dijalankan. Hasil analisis itu dinyatakan dalam perenggan-perenggan berikut:

2. Pembayaran Tidak Teratur

Beberapa pembayaran yang dilakukan oleh Majlis didapati tidak teratur dan tidak mematuhi prosedur kewangan. Pembayaran yang tidak teratur atau "*improper payments*" ini adalah seperti berikut:

- 2.1 Sekeping cek bernombor 028609 berjumlah RM30,000 telah dikeluarkan tanpa baucer bayaran dan tidak direkodkan dalam buku tunai. Cek tersebut telah dikeluarkan atas nama seorang pegawai Majlis. Pembayaran ini bukan sahaja tidak diketahui tujuannya bahkan bertentangan dengan Arahan Perbendaharaan 99(b) yang menyebut bahawa nama seorang pegawai Kerajaan tidak boleh dicatat sebagai penerima bayaran kecuali berkenaan dengan gaji, pendahuluan, pinjaman atau tuntutan persendirian.
- 2.2 Catatan di Buku Tunai menunjukkan 4 keping cek Bank Bumiputera Malaysia Berhad bernombor 028485, 028697, 028908 dan 031357 yang bernilai RM20,500 telah dikeluarkan atas nama Yang Dipertua Majlis. Jabatan Audit tidak dapat mengesahkan kesahihan bayaran ini kerana tidak disokong dengan bukti yang jelas.

KUALA LUMPUR,  
Bertarikh 12 Julai 2000.

DATUK DR. HADENAN BIN ABDUL JALIL,  
Ketua Audit Negara,  
Malaysia

MAJLIS DAERAH TAMPIN

KENYATAAN OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami YB Dato' Hj Mohd. Yassin bin Bakar dan Razali bin Abd. Jalil dua daripada Ahli Majlis Daerah Tampin menyatakan bahawa pendapat Ahli-ahli Majlis, Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Sumber dan Penggunaan Dana serta nota-nota yang dilampirkan telah disediakan supaya memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 1997 hasil kendaliannya bagi tahun dan perubahan kedudukan kewangan dalam tahun berakhir pada tahun tersebut.

Bagi pihak Ahli Majlis,

YB. DATO' HAJI MOHD. YASSIN BIN BAKAR,  
Ahli Majlis

RAZALI BIN ABD. JALIL,  
Ahli Majlis

Bertarikh 5 Februari 1999.

Bertarikh 5 Februari 1999.

PEJABAT MAJLIS DAERAH TAMPIN,  
73000 TAMPIN,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

## PENYATA OLEH MAJLIS

Kami, Tuan Haji Othman bin Haji A. Rashid, Yang Dipertua Majlis Daerah Tampin dan Zuhairi bin Zaini, Setiausaha Majlis Daerah Tampin dengan ini mengesahkan bahawa pendapat kami Kunci Kira-kira, Penyata Pendapatan Dan Perbelanjaan, Penyata Sumber Dan Penggunaan Dana yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 1997 hasil kendaliannya bagi tahun dan perubahan kedudukan kewangannya dalam tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis,

ZUHAIRI BIN ZAINI  
Setiausaha,  
Majlis Daerah Tampin

TUAN HAJI OTHMAN B. HAJI A. RASHID,  
Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Tampin

Bertarikh 5 Februari 1999.

Bertarikh 5 Februari 1999.

PEJABAT MAJLIS DAERAH TAMPIN,  
73000 TAMPIN,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

## LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 1997

	1997	1996
	RM	RM
<b>PENGGUNAAN HARTA</b>		
HARTA TETAP (Nota 3)	4,102,116	2,442,309
<b>HARTA SEMASA</b>		
Simpanan Tetap	1,689,738	1,969,738
Tunggakan Hasil (Nota 4)	1,742,917	1,689,110
Siberhutang (Geran Pelancaran)	44	45
Pendahuluan Kenderaan	90,139	110,720
Pendahuluan Komputer	19,861	2,799
Pendapatan Terakru (Nota 5)	155,000	297,150
Pendahuluan Terakru (Nota 6)	0	2,638
Wang Dalam Tangan	300	300
	<u>3,697,999</u>	<u>4,072,500</u>
<b>TOLAK: TANGGUNGAN SEMASA</b>		
Wang Pertaruhan	499,013	411,270
Perbelanjaan Terakru	204,610	320,453
Terimaan Terdahulu (Nota 7)	42,272	52,722
Caruman Pembangunan	(207)	114,368
Caruman Petak Letak Kereta	93,956	93,956
Bayaran Audit terakru	7,760	7,760
Wang Dalam Bank Akaun Operasi	1,096,377	874,699
	<u>1,943,781</u>	<u>1,875,228</u>

	1997 RM	1996 RM
Harta Semasa Bersih	1,754,218	2,197,272
	<u>5,856,334</u>	<u>4,639,581</u>
DIBIAYAI OLEH:		
Kumpulan Wang Majlis (Nota 8)	4,347,672	3,130,919
Peruntukan Geran Pelancaran	1,508,662	1,508,662
	<u>5,856,334</u>	<u>4,639,581</u>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

	1997 RM	1996 RM
PENDAPATAN		
Cukai Taksiran Am	2,283,461	2,141,974
Caruman Bantu Kadar (Nota 9)	191,180	169,503
Lesen dan Permit (Nota 10)	337,822	306,492
Bayaran Perkhidmatan (Nota 11)	433,496	411,887
Perolehan dari Jualan Barang-Barang (Nota 12)	28,382	23,402
Sewaan (Nota 13)	300,810	277,869
Faedah dan Perolehan Pelaburan (Nota 14)	21,606	157,107
Dendaan dan Hukuman (Nota 15)	139,365	108,618
Sumbangan Kerajaan (Nota 16)	508,770	508,770
Lain-lain Pendapatan (Nota 17)	16,656	9,867
	<u>4,261,548</u>	<u>4,115,489</u>
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 18)	1,962,232	2,212,728
Perkhidmatan dan Bekalan (Nota 19)	2,674,665	3,118,357
Pemilikan Harta Modal (Nota 20)	61,468	68,951
Pemberian & Kenaan Bayaran Tetap	23,075	21,057
Pembangunan (Nota 21)	47,414	363,658
Lain-lain Perbelanjaan (Nota 22)	49,060	37,340
Susutnilai	226,756	232,965
	<u>5,044,670</u>	<u>6,055,056</u>
Lebihan/(kurangan) Pendapatan	<u>(783,122)</u>	<u>(1,939,567)</u>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

## PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 1997

	1997	1996
	RM	RM
Aliran Tunai Dari Aktiviti Operasi		
Kurangan Pendapatan	(783,122)	(1,939,567)
Pelarasan-Pelarasan Untuk:		
Susutnilai	1,999,875	232,965
Pelarasan Tahun Lepas	1,912,054	4,841
Keuntungan/(Kurangan) Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	1,443,509	(1,701,761)
Tambahan/(Kurangan) Modal Kerja		
Kurangan Simpanan Tetap	(280,000)	(1,396,668)
Tambahan Tunggakan Hasil	53,807	(5,860)
Tambahan Pendahuluan Komputer	17,062	(1,644)
Kurangan Pendahuluan Kenderaan	(20,581)	77,983
Kurangan Pendapatan Terakru	(142,150)	182,883
Kurangan Pendahuluan Terakru	—	2,638
Tambahan Audit Terakru	—	6,140
Kurangan Perbelanjaan Terakru	115,843	17,117
Kurangan Terimaan Terdahulu	10,450	—
Kurangan Caruman Pembangunan	114,575	59,734
Tambahan Wang Pertaruhan	(87,743)	(59,345)
Tambahan Caruman L/Kereta	—	(7,000)
	(218,737)	(1,173,022)
Tunai Bersih Dari Aktiviti Operasi	1,224,772	(528,739)
Aliran Tunai Dari Aktiviti Pelaburan		
Belian Harta Tetap	(1,586,568)	(343,931)
Pertambahan/(Pengurangan) Bersih Dalam Aliran Kumpulan Wang Tunai	(221,678)	(872,670)
Tunai Dari Kumpulan Wang Tunai Pada Awal Tahun	(874,699)	(2,029)
Tunai dari Kumpulan Wang Tunai Pada Akhir Tahun	(1,096,377)	(874,699)

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya

## NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

## 1. OBJEKTIF

Majlis Daerah Tampin ialah sebuah Penguasa Tempatan yang telah disusun semula menurut Akta Kerajaan Tempatan 1976 pada 1hb Julai, 1980 dengan objektif-objektif seperti berikut:

- 1.1. Memberikan perkhidmatan perbandaran, kesihatan alam sekeliling, kemudahan-kemudahan awam, riadah dan rekreasi kepada penduduk-penduduk di dalam kawasan Majlis Daerah Tampin.
- 1.2. Menjalankan dan melaksanakan projek-projek pembangunan ekonomi dan sosial, mengikut kemampuan kewangan untuk meningkatkan mutu dan taraf penduduk-penduduk dalam kawasan Majlis Daerah Tampin.

- 1.3. Merancang kawasan pembangunan yang teratur dan sempurna sejajar dengan kehendak Pengurusan Majlis iaitu Perancang Bandar dan Desa 172 selaras untuk mencapai Wawasan 2020.
- 1.4. Mendapatkan hasil/pulangan balik yang maksima dari perkhidmatan-perkhidmatan yang diberikan dengan berdasarkan kepada undang-undang yang dibenarkan untuk Penguatkuasaan.

## 2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

### 1.1. Asas-asas Perakaunan

Akaun-akaun yang disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah.

### 2.2. Harta Tetap dan Susutnilai

Harta-harta Tetap dinyatakan pada kos susutnilai terkumpul.

Susutnilai dikira berasaskan garislurus pada kadar tahunan yang berikut berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan.

Tanah dan Bangunan

(i) Tanah	—
(ii) Bangunan Batu	1%
(iii) Bangunan Kayu	5%
Jentera Berat	12.5%
Jentera Ringan	20%
Kenderaan	12.5%
Alat Pejabat	10%
Alat Perhiasan	10%
Alat Pembersihan	20%

### 2.3. Pelaburan

Majlis Daerah Tampin telah membuat Simpanan Tetap di dalam beberapa buah Bank dan institusi Kewangan yang berlesen seperti:

- (i) Bank Bumiputra Malaysia Bhd.
- (ii) Public Bank Bhd.
- (iii) Bank Islam Malaysia Bhd.
- (iv) Malayan Banking Berhad.
- (v) MBf Finance
- (vi) Public Finance Bhd

### 2.4. Pinjaman Kenderaan

Majlis Daerah Tampin telah memperuntukkan sejumlah RM150,000.00 yang dimasukkan ke dalam Tabung Pinjaman Kenderaan untuk memberi kemudahan pinjaman kenderaan kepada kakitangan yang layak mengikut Pekeliling Perbendaharaan.

### 2.5. Pendapatan Asas Terakru

- (a) Hasil-hasil Majlis seperti Cukai Taksiran, Sampah dan Sewaan diambil kira mengikut asas terakru.
- (b) Hasil-hasil yang lain seperti lesen-lesen adalah diambil kira berasaskan terimaan.
- (c) Pendapatan faedah pula diambilkira mengikut Asas Terakru.

## 2.6. Projek Usahasama Pembangunan Bandar Tampin

Majlis Daerah Tampin sedang membangunkan Bandar Tampin secara Projek Usahasama dengan Syarikat Suria Pertiwi Sdn. Bhd. Projek Usahasama Pembangunan Bandar Tampin ini akan melibatkan keluasan keseluruhan lebih kurang 44,752 ekar. Perjanjian bagi projek ini telah ditandatangani pada 30hb. Januari, 1995. Komposisi pembangunan yang telah dipersetujui adalah:

- (i) Membina rangkaian rumah kedai, kawasan lapang dan 20 unit gerai di Plot 1.
- (ii) Membina sebuah bangunan 4 tingkat Pejabat Majlis Daerah Tampin berukuran 100' x 60' termasuk tempat meletak kenderaan di Plot 2.
- (iii) Membina rumah kedai sahaja di Plot 4.
- (iv) Membina Mini Stadium yang mengandungi Padang Bolasepak, Track, Grandstand, 2 buah Gelanggang Tennis, 1 Gelanggang Sepaktakraw, 266 ruang letak kereta di Plot 3 iaitu Tapak Bekas Pasukan Polis Hutan.
- (v) Pembangunan Pekan Pasir Besar.

Antara Faedah-faedah yang akan diperolehi oleh Majlis Daerah Tampin dalam Projek Pembangunan Bandar Tampin ini adalah:

- (i) Menyedia dan menyerahkan sebuah Mini Stadium yang lengkap dengan kemudahan bersukan beserta 350 tempat duduk berbumbung dan 650 tidak berbumbung, 2 gelanggang tennis, sebuah gelanggang sepak takraw dan 266 ruang tempat letak kereta di Plot 3.
- (ii) Menggantikan dan menyerahkan sebuah perpustakaan awam yang terlibat di Plot 2.
- (iii) Menggantikan dan menyerahkan sebuah Komplek Belia yang terlibat di Plot 2.
- (iv) Menyedia dan menyerahkan sebuah bangunan 4 tingkat berukuran 100' x 60' dan berhawa dingin sepenuhnya untuk Pejabat Majlis Daerah Tampin beserta dengan pagar dan 30 unit tempat letak kereta dan 30 unit tempat letak kereta di luar kawasan sepertimana yang akan ditetapkan oleh Yang Dipertua Majlis di Plot 2.
- (v) Menyediakan 20 unit gerai yang akan diserahkan kepada Majlis Daerah Tampin secara percuma di Plot 1.

Projek pembinaan Mini Stadium di Plot 3 telah siap hampir 60% dan bagi Plot 1 iaitu membina rangkai rumah kedai, kawasan lapang dan 20 unit gerai masih dalam proses penyediaan tapak.



3. HARTA-HARTA TETAP

Butiran	Tanah dan Bangunan	Jentera Berat	Kenderaan	Jentera Ringan	Alat-Alat Pejabat	Alat-Alat Pembersihan	Alat-Alat Perhiasan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
<b>KOS</b>								
Baki pada 1 Jan 1997	2,360,986	183,568	1,025,992	114,256	903,193	198,382	145,597	4,931,974
Tambahan dalam tahun	1,325,916	—	87,689	11,800	150,663	10,500	—	1,586,568
Jumlah	3,686,902	183,568	1,113,681	126,056	1,053,856	208,882	145,597	6,518,542
<b>SUSUTNILAI</b>								
Baki pada 1 Jan 1997	883,304	140,642	791,659	98,965	341,523	179,367	104,205	2,489,665
Tambahan dalam tahun	(257,850)	11,198	64,352	6,442	87,978	7,632	7,009	(73,239)
Jumlah	575,454	151,840	856,011	105,407	429,501	186,999	111,214	2,416,426
<b>NILAI BERSIH BUKU PADA 31-12-1997</b>	3,111,448	31,728	257,670	20,649	624,355	21,883	34,383	4,102,116
<b>NILAI BERSIH BUKU PADA 31-12-1996</b>	1,527,682	42,926	234,333	15,291	561,670	19,015	41,392	2,442,309

## 4. TUNGGAKAN HASIL

	1997	1996
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	1,443,911	1,446,348
Sampah	37,095	32,298
Sewa Gerai	261,911	210,464
	<u>1,742,917</u>	<u>1,689,110</u>

## 5. PENDAPATAN TERAKRU

Bantuan Senggaraan Jalan	34,289	28,521
C/Bantuan Kadar Kerajaan Negeri	120,711	268,629
	<u>155,000</u>	<u>297,150</u>

## 6. PENDAHULUAN TERAKRU

Pinjaman Kenderaan	—	2,343
Pinjaman Komputer	—	295
	<u>—</u>	<u>2,638</u>

## 7. TERIMAAN TERDAHULU

Cukai Taksiran Am	39,822	48,646
Sampah	1,024	802
Sewa Gerai	1,426	3,274
	<u>42,272</u>	<u>52,722</u>

## 8. KUMPULAN WANG MAJLIS

Baki pada 1 Jan 1996	3,130,919	5,065,644
Pelarasan	1,999,875	4,842
Lebihan Pendapatan dan Perbelanjaan	(783,122)	(1,939,567)
	<u>4,347,672</u>	<u>3,130,919</u>

## 9. CARUMAN BANTU KADAR

Kerajaan Persekutuan	52,276	48,792
Kerajaan Negeri	120,711	120,711
Agensi Kerajaan	18,193	—
	<u>191,180</u>	<u>169,503</u>

## 10. LESEN DAN PERMIT

Penjaja Bergerak	4,992	4,620
Gerai Statik	29,634	28,530
Kedai Makanan/Restoren	30,960	29,486
Pasar	23,730	23,670
T. Hiburan/P. Wayang	3,210	3,210
Bengkel Kereta Motor	21,280	19,290
S. Kecantikan/K. Gunting	6,168	5,580

	1997	1996
	RM	RM
Stesyen Minyak/Bahanapi	5,628	4,350
Trade/Industri dll niaga	165,448	143,963
Pengiklanan/Kenyataan	25,916	23,417
Sampah Perniagaan	20,856	20,376
	<u>337,822</u>	<u>306,492</u>
<b>11. BAYARAN PERKHIDMATAN</b>		
Sampah	23,036	23,024
Pelan	90,251	71,916
Tempat Letak Kereta	68,276	23,888
Pelbagai	251,933	293,059
	<u>433,496</u>	<u>411,887</u>
<b>12. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG</b>		
Jualan Plet Lesen	7,840	7,471
Jualan Pelan/Pelbagai	20,542	15,931
	<u>28,382</u>	<u>23,402</u>
<b>13. SEWAAN</b>		
Pasar & Gerai	268,638	246,233
Dewan/Bangunan	7,875	5,549
Pelbagai Sewaan	24,297	26,087
	<u>300,810</u>	<u>277,869</u>
<b>14. FAEDAH DAN PEROLEHAN PELABURAN</b>		
Faedah Atas Simpanan Tetap	19,200	154,794
Faedah Bank Simpanan Semasa	2,406	2,313
	<u>21,606</u>	<u>157,107</u>
<b>15. DENDA DAN HUKUMAN</b>		
Notis dan Kompaun	27,500	20,441
Pelan dan Bangunan	46,369	3,405
Pelbagai	65,496	84,772
	<u>139,365</u>	<u>108,618</u>
<b>16. SUMBANGAN KERAJAAN</b>		
Geran Keseimbangan	268,629	268,629
Senggaraan Jalan	216,622	216,622
Penyelenggaraan Jalan & L/Belakang	23,519	23,519
	<u>508,770</u>	<u>508,770</u>

## 17. LAIN-LAIN PENDAPATAN

	1997	1996
	RM	RM
Bayaran Balik	12,402	8,606
Faedah Atas Pinjaman Kenderaan	2,257	1,138
Faedah Atas Pinjaman Komputer	498	123
Pelarasan Tunggakan	1,499	
	<u>16,656</u>	<u>9,867</u>

## 18. EMOLUMEN

Gaji dan Upahan	1,183,881	1,469,764
Elaun Tetap	342,829	283,441
Sumbangan Berkanun Kakitangan	193,027	226,853
Elaun Lebihmasa	242,265	232,470
Lain-lain Faedah Kewangan	230	200
	<u>1,962,232</u>	<u>2,212,728</u>

## 19. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN

Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	56,347	59,649
Pengangkutan Barang-barang	3,284	3,087
Perhubungan & Utiliti	286,814	374,780
Sewaan	2,320	1,920
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan-bahan untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	334,806	187,183
Bekalan dan Bahan-bahan yang lain	397,071	687,201
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil yang dibeli	568,618	801,425
Perkhidmatan Iktis dan lain-lain Perkhidmatan yang dibeli dan hospitaliti	1,025,405	1,003,112
	<u>2,674,665</u>	<u>3,118,357</u>

## 20. PEMILIKAN HARTA MODAL

Tanah dan Pembaikan Tanah	51,803	24,113
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	9,665	44,838
	<u>61,468</u>	<u>68,951</u>

## 21. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

Membina pondok Menunggu Bas & Taman Permainan Kanak-Kanak	24,000	27,800
Membina, menaikkan taraf jalan, lorong belakang	3,729	279,209
Membina, membaiki parit dan longkang	—	35,029
Membina Gerai, Arked dan Komplek Sukan	19,685	21,620
	<u>47,414</u>	<u>363,658</u>

## 22. LAIN-LAIN PERBELANJAAN

	1997	1996
	RM	RM
Faedah Bank Akaun Operasi	39,356	31,840
Hapuskira/Pulangbalik	125	173
Bayaran-Bayaran lain	9,579	5,327
	<u>49,060</u>	<u>37,340</u>

**No. 201.**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI AKAUN MAJLIS DAERAH JELEBU  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 1997 yang diperiksa oleh Tetuan Raja Salleh, Lim & Co., Akauntan Awam, di bawah arahan saya mengikut Akta Audit 1957 dan Seksyen 60 Akta Kerajaan Tempatan 1976 dengan berpandukan standard pengauditan yang diterima umum.

## 2. Peruntukan Geran Pelancaran

Peruntukan Geran Pelancaran berjumlah RM969,166 telah diterima sejak penubuhan Majlis pada tahun 1979 bagi membiayai pelbagai projek. Angka yang sama ditunjukkan dalam akaun Majlis sejak tahun 1989 tanpa sebarang pengurangan ke atas perbelanjaan yang telah dibuat. Perolehan harta modal yang dibiayai daripada Peruntukan Geran Pelancaran hendaklah dilunaskan sewajarnya selaras dengan kehendak Piawaian Perakaunan Antarabangsa (I.A.S. 20).

## 3. Dasar Perakaunan

Majlis Daerah Jelebu ada terlibat dengan beberapa projek usahama. Dalam Penyata Kewangannya, Majlis tidak mendedahkan dasar perakaunannya mengenai projek dan perolehan daripada projek berkenaan seperti mana yang dikehendaki oleh Piawaian Perakaunan Antarabangsa (I.A.S.) Bil. 5.

## 4. Pendapat Audit

Tertakluk kepada pemerhatian di perenggan 2 hingga 3 di atas, saya berpendapat bahawa:

- Penyata Kewangan tersebut menunjukkan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Jelebu pada 31 Disember 1997 dan hasil kendalian berkaitan dengannya serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh itu; dan
- Rekod-rekod perakaunan serta daftar-daftar berkaitan telah diselenggara dengan memuaskan.

Sijil ini hendaklah dibaca dengan Laporan saya bertarikh 23 Oktober 1999 yang juga disertakan bersama ini.

SEREMBAN,  
Berarikh 23 Oktober 1999.

ABD. WAHAB BIN AHMAD,  
b.p. Ketua Audit Negara,  
Malaysia

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI AKAUN MAJLIS DAERAH JELEBU  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

Selain mengesahkan Penyata Kewangan, analisis terhadap prestasi kewangan dan aktiviti-aktiviti Majlis Daerah Jelebu juga dijalankan. Hasil analisis itu dinyatakan dalam perenggan berikut.

## 2. Prestasi Kewangan

Penyata Pendapatan Dan Perbelanjaan Majlis Daerah Jelebu menunjukkan peningkatan pendapatan sebanyak 9% iaitu daripada RM1.8 juta pada tahun 1996 kepada RM1.97 juta pada tahun 1997. Manakala perbelanjaannya menurun 19% iaitu daripada RM2.31 juta pada tahun 1996 kepada RM1.87 juta pada tahun 1997. Majlis memperolehi lebih sebanyak RM104,709 pada tahun 1997 berbanding dengan defisit sebanyak RM515,145 pada tahun 1996. Dengan ini lebih Majlis telah meningkat sebanyak 120.32% pada tahun 1997 berbanding dengan tahun 1996.

SEREMBAN,  
Bertarikh 23 Oktober 1999.

ABD. WAHAB BIN AHMAD,  
Pegarah Audit Negeri,  
Negeri Sembilan

## MAJLIS DAERAH JELEBU

## KENYATAAN OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami YB Mejar (B) Lim Chen dan Haji Asli bin Md Amin dua daripada Ahli Majlis Daerah Jelebu menyatakan bahawa pendapat Ahli-Ahli Majlis, Kunci Kira-Kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai serta nota-nota yang dilampirkan telah disediakan supaya memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan kewangan Majlis pada 31 Disember 1997 hasil kendaliannya bagi tahun dan perubahan kedudukan kewangan dalam tahun berakhir pada tahun tersebut.

Bagi pihak Ahli Majlis,

YB MEJAR (B) LIM CHEN,  
Ahli Majlis

HAJI ASLI BIN MD AMIN,  
Ahli Majlis

Bertarikh 26 Oktober 1998.

PEJABAT MAJLIS DAERAH JELEBU,  
71600 KUALA KLawang,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

## PENYATA MAJLIS

Kami Ramdzan bin Haji Chali, Yang Dipertua Majlis Daerah Jelebu dan Haji Nordin bin Haji Hamzah, Setiausaha Majlis Jelebu dengan ini mengesahkan bahawa pada pendapat kami, Kunci Kira-Kira, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai beserta dengan nota-nota yang di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama

berkenaan kewangan Majlis pada 31 Disember 1997 hasil kendaliannya bagi tahun dan perubahan kedudukan kewangannya dalam tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis,

HAJI NORDIN BIN HAJI HAMZAH,  
Setiausaha,  
Majlis Daerah Jelebu

RAMDZAN BIN HAJI CHALI,  
Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Jelebu

Bertarikh 26 Oktober 1998.

PEJABAT MAJLIS DAERAH JELEBU,  
71600 KUALA KLANG,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 1997

	1997	1996
	RM	RM
HARTA TETAP (Nota 2)	2,686,977	2,775,788
<hr/>		
HARTA SEMASA		
Tunggakan Hasil (Nota 3)	646,386	594,746
Wang Pertaruhan (Harta)	1,650	1,350
Pendahuluan Kenderaan	32,307	23,096
Pendapatan Terakru	193	0
Simpanan Tetap (Nota 4)	50,000	0
Wang Dalam Bank (Nota 5)	120,389	24,998
Wang Dalam Tangan	100	100
	<hr/>	<hr/>
	851,025	644,290
<hr/>		
TOLAK		
TANGGUNGAN SEMASA		
Wang Pertaruhan (Tanggungan)	74,265	69,775
Perbelanjaan Terakru	25,277	21,549
Terimaan Terdahulu (Nota 6)	24,586	11,566
Wang Amanah	5,000	80,271
Sipiutang Geran Pelancaran	—	617
	<hr/>	<hr/>
	129,128	183,778
<hr/>		
Harta Semasa Bersih	721,897	460,512
	<hr/>	<hr/>
	3,408,874	3,236,300
<hr/>		
DIBIAYAI OLEH:		
Kumpulan Wang Majlis (Nota 7)	2,049,708	1,877,134
Peruntukan Geran Pelancaran	969,166	969,166
Perolehan Dari Projek Penswastaaan (Nota 8)	390,000	390,000
	<hr/>	<hr/>
	3,408,874	3,236,300
<hr/>		

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

	1997	1996
	RM	RM
<b>PENDAPATAN</b>		
Caruman Membantu Kadar (Nota 9)	201,030	197,179
Cukai Taksiran Am (Nota 10)	755,467	667,572
Lesen dan Permit (Nota 11)	145,839	146,336
Perkhidmatan dan Bayaran (Nota 12)	158,128	96,427
Perolehan Jualan Barang (Nota 13)	17,620	15,950
Sewaan (Nota 14)	156,680	126,121
Faedah (Nota 15)	14,517	27,328
Notis dan Denda (Nota 16)	32,265	32,592
Sumbangan Kerajaan (Nota 17)	341,503	471,503
Lain-lain Pendapatan (Nota 18)	150,150	14,426
	1,973,199	1,795,434
<b>PERBELANJAAN</b>		
Emolumen (Nota 19)	1,353,957	1,576,043
Pengangkutan dan Perjalanan (Nota 20)	18,196	23,066
Perhubungan (Nota 21)	13,369	8,248
Utiliti (Nota 22)	92,408	88,288
Bekalan bahan Mentah dan Bahan Penyelenggaraan & Pembaikan (Nota 23)	57,429	89,756
Bekalan dan Bahan-bahan Lain (Nota 24)	58,270	64,866
Penyelenggaraan dan Pembaikan (Nota 25)	87,222	220,090
Perkhidmatan Iktisas dll (Nota 26)	61,272	98,799
Susutnilai (Nota 27)	115,739	115,474
Hapuskira (Nota 28)	0	0
Bayaran-bayaran Lain (Nota 29)	10,628	15,401
Perbelanjaan Pembangunan (Nota 30)	0	10,548
	1,868,490	2,310,579
Jumlah Perbelanjaan		
Lebihan Pendapatan dari Perbelanjaan	104,709	(515,145)

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 1997

	1997	1996
	RM	RM
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	104,709	(515,145)
Pelaras-Pelaras Untuk:		
Susutnilai	115,739	115,474
Kumpulan Wang Majlis	67,865	(91,644)
	183,604	(16,125)
Keuntungan/(Kerugian) Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	288,313	(491,315)



	1997 RM	1996 RM
Perubahan Modal Kerja		
(Tambahan)/Kurungan Tunggakan Hasil	(51,640)	89,381
(Tambahan)/Kurungan Wang Pertaruhan (H)	(300)	1,500
(Tambahan)/Kurungan Pendahuluan Kenderaan	(9,211)	(18,763)
(Tambahan)/Kurungan Pendapatan Terakru	(193)	2,126
Tambahan/(Kurungan) Wang Pertaruhan (T)	4,490	30,330
Tambahan/(Kurungan) Perbelanjaan Terakru	3,728	(7,647)
Tambahan/(Kurungan) Terimaan Terdahulu	13,020	8,768
Tambahan/(Kurungan) Wang Amanah	(75,271)	3,026
Tamabahan/(Kurungan) Sipiutang Geran Pelancaran	(617)	—
	<u>(115,994)</u>	<u>108,721</u>
Tunai Bersih Dari Aktiviti Operasi	172,319	(382,594)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Belian Harta Tetap	(30,751)	(22,583)
Pelupusan Harta Tetap	3,823	—
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI KEWANGAN		
Pertambahan/(Pengurangan) Bersih Dalam Aliran Kumpulan Wang Tunai	145,391	(405,177)
Tunai Dari Kumpulan Wang Tunai Pada Awal Tahun	25,098	430,275
Tunai Dari Kumpulan Wang Tunai Pada Akhir Tahun	170,489	25,098

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah dibaca bersama dengannya.

NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1997

1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

1.1 Asas-asas Perakaunan

Akaun-akaun disediakan berdasarkan kepada kos sejarah.

1.2 Susutnilai harta-harta tetap dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul. Susutnilai dikira berdasarkan garisan lurus pada kadar tahunan yang berikut iaitu berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan.

Kadar Susutnilai

a. Tanah	Tempoh Pajakan
b. Bangunan Batu	1%
c. Bangunan Kayu	5%
d. Jentera Berat	12 1/2%
e. Jentera Ringan	20%
f. Alat Pejabat	10%
g. Alat Pembersihan	33 1/3%

1.3 Pendapatan

- (i) Faedah Dari Simpanan berdasarkan Asas Terakru.
- (ii) Hasil diambilkira berdasarkan Asas Terakru.
- (iii) Pendapatan Lesen diambilkira berdasarkan Asas Terimaan.

## 2. HARTA-HARTA TETAP

KOS	Tanah	Bangunan	Jentera Berat	Jentera Ringan	Alat-Alat Pejabat	Alat-Alat Pembersihan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1-1-1997	15,514	2,758,365	817,040	54,915	283,463	13,255	3,942,552
Tambahan dalam tahun	6,941	—	—	3,340	20,470	—	30,751
Kurangan dalam tahun	3,823	—	—	—	—	—	3,823
	18,632	2,758,365	817,040	58,255	303,933	13,255	3,969,480
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>							
Baki pada 1-1-1997	—	356,624	630,571	46,365	119,962	13,242	1,166,764
Tambahan dalam tahun	707	37,886	42,441	4,916	29,789	—	115,739
Kurangan dalam tahun	—	—	—	—	—	—	—
	707	394,510	673,012	51,281	149,751	13,242	1,282,503
<b>NILAI BERSIH</b>							
Pada 31-12-1996	15,514	2,401,741	186,469	8,550	163,501	13	2,775,788
Pada 31-12-1997	17,925	2,363,855	144,028	6,974	154,182	13	2,686,977

3. TUNGGAKAN HASIL	1997 RM	1996 RM
Cukai Taksiran Am	529,609	477,556
Bayaran Sampah	55,366	56,618
Bayaran Tandas dan Tangki	16,975	18,466
Sewaan	44,436	42,106
	<u>646,386</u>	<u>594,746</u>
4. SIMPANAN TETAP		
Public Bank Berhad	50,000	—
Malayan Banking Berhad	—	—
Bank Pertanian Malaysia	—	—
	<u>50,000</u>	<u>—</u>
5. WANG DALAM BANK		
Akaun Operasi	102,035	22,840
Akaun Pinjaman Kenderaan	18,354	2,158
	<u>120,389</u>	<u>24,998</u>
6. TERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran Am	23,411	10,853
Bayaran Sampah	1,118	445
Bayaran Tandas dan Tangki Najis	57	58
Sewaan	—	210
	<u>24,586</u>	<u>11,566</u>
7. KUMPULAN WANG MAJLIS		
Baki	1,877,134	2,483,923
Lebihan/Kurangan Pendapatan	104,709	(515,145)
Pelarasan Tunggakan Hasil	(12,374)	(87,259)
Pelarasan SiPiutang Geran Pelancaran	617	—
Pelarasan Wang Amanah	80,271	(4,385)
Pelarasan Harta Tetap—Tanah	(649)	—
	<u>2,049,708</u>	<u>1,877,134</u>
8. PEROLEHAN PROJEK PENSWASTAAN		
Stesyen Bas K. Klawang/Tandas Gerai	390,000	390,000
	<u>390,000</u>	<u>390,000</u>
9. CARUMAN BANTU KADAR		
Kerajaan Persekutuan	116,563	112,712
Kerajaan Negeri	84,467	84,467
	<u>201,030</u>	<u>197,179</u>

## 10. CUKAI TAKSIRAN AM

	1997	1996
	RM	RM
Chennah	4,088	3,678
Durian Tipus	7,815	7,651
Kuala Klawang	150,943	132,888
Ladang Jelebu	69,569	57,407
Pertang	49,293	46,450
Petaling	42,883	41,899
Simpang Durian	32,562	28,891
Sungai Muntuh	16,072	15,502
Simpang Pertang	114,961	90,690
Titi	224,517	214,955
Caruman Badan Berkanun	42,764	27,561
	<u>755,467</u>	<u>667,572</u>

## 11. LESEN DAN PERMIT

Penjaja	36,124	40,324
Tred, Perniagaan, Perindustrian dll	62,492	62,155
Pasar	12,466	11,804
Gerai Tepi Jalan	1,320	1,920
Kereta yang Tak Berjentera	764	1,080
Rumah Tumpangan	100	—
Panggung Wayang, Dewan Dansa dll	6,236	6,860
Kedai Kopi, Makan dan Roti	20,932	18,036
Papan Iklan dan Kenyataan	1,395	715
Permit	4,010	3,442
	<u>145,839</u>	<u>146,336</u>

## 12. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN

Bayaran Tandas dan Tangki Najis	—	—
Bayaran Sampah	13,046	14,944
Bayaran Pelan	29,654	44,448
Tempat Letak Kereta	52,725	—
Pelbagai Bayaran	62,703	37,035
	<u>158,128</u>	<u>96,427</u>

## 13. PEROLEHAN JUALAN BARANG

Jualan Papan Lesen	4,853	4,755
Jualan Pelbagai	12,767	11,195
Keuntungan Jualan Tanah/Bangunan	—	—
	<u>17,620</u>	<u>15,950</u>

## 14. SEWAAN

Sewaan Pasar dan Gerai	91,693	78,835
Sewaan Dewan dan Bangunan	32,889	23,468
Pelbagai Sewaan	32,098	23,818
	<u>156,680</u>	<u>126,121</u>

## 15. FAEDAH

	1997	1996
	RM	RM
Faedah Bank	13,856	26,851
Faedah Atas Pinjaman Kenderaan	661	477
	<u>14,517</u>	<u>27,328</u>

## 16. NOTIS DAN DENDA

Notis dan Kompaun	31,233	28,127
Pelan dan Bangunan	1,012	350
Pelbagai Dendaan	20	4,115
	<u>32,265</u>	<u>32,592</u>

## 17. SUMBANGAN KERAJAAN

Geran Tahunan	219,850	219,850
Bantuan Kerajaan Negeri	121,653	251,653
	<u>341,503</u>	<u>471,503</u>

## 18. LAIN-LAIN PENDAPATAN

Terimaan Bukan Hasil	—	248
Sumbangan Agensi Kerajaan/Swasta	150,150	14,178
Pendapatan Projek Pengswastaan	—	—
	<u>150,150</u>	<u>14,426</u>

## 19. EMOLUMEN

Gaji	881,758	1,125,273
Elaun Tanggungan Kerja	1,672	1,587
Elaun Khidmat Awam	89,036	87,940
Imbuan Tetap Perumahan	99,615	48,090
Elaun Basikal	2,520	2,520
Elaun Ahli Majlis	64,380	67,160
Elaun Memandu	146	460
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	35,987	39,118
Caruman Pencen	107,681	117,671
Elaun Lebih Masa	70,892	86,064
Pendaftaran Kursus	80	20
Lesen Memandu	190	140
	<u>1,353,957</u>	<u>1,576,043</u>

## 20. PENGANGKUTAN DAN PERJALANAN

Pengangkutan dan Perjalanan	18,196	23,066
	<u>18,196</u>	<u>23,066</u>

## 21. PERHUBUNGAN

	1997	1996
	RM	RM
Pos	1,069	1,051
Telefon	12,300	7,197
	<u>13,369</u>	<u>8,248</u>

## 22. UTILITI

Elektrik	81,146	79,119
Air	11,262	9,169
	<u>92,408</u>	<u>88,288</u>

## 23. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN

Alatganti Kenderaan, Van, Lori dll	8,605	37,057
Minyak Petrol, Diesel dll	39,190	33,502
Tayar dan Tiub	7,919	18,196
Racun dan Baja	1,715	1,001
	<u>57,429</u>	<u>89,756</u>

## 24. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

Buku, Majalah dan Suratan Lain	6,686	2,279
Alatulis dan Kelengkapan Pejabat	17,160	10,818
Sabun, Berus, Penyapu dsb	540	133
Sukan	—	—
Pakaian Seragam	19,920	30,818
Papan Lesen dan Tanda Jalan	0	5,505
Pelbagai Bekalan	3,994	6,751
Tong Sampah dsb	8,360	5,212
Alat Perabut	1,610	3,350
Pemasangan Telefon	—	—
	<u>58,270</u>	<u>64,866</u>

## 25. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN

Bangunan Dewan dan Pejabat	20,024	23,856
Alatan Pejabat	1,115	2,677
Kenderaan dan Mesin Rumput	12,530	12,810
Alat Kelengkapan dan Hawa Dingin	2,648	4,375
Pekan dan Tandas Awam	10,054	12,108
Taman dan Padang	19,052	22,477
Jalan dan Lorong Belakang	—	52,165
Kerja-Kerja Kecil	35	26,155
Pengindahan Kawasan dan Bandar	4,500	—
Bangunan Rumah, Gerai dan Pasar	5,550	19,545
Longkang, Parit dan Taliair	—	7,924
Memasang Papan Tanda	794	10,510
Komputer	10,920	25,488
	<u>87,222</u>	<u>220,090</u>

## 26. PERKHIDMATAN IKHTISAS

	1997	1996
	RM	RM
Perakaunan dan Auditan	6,450	6,195
Kursus dan Lawatan	7,808	9,114
Pengiklanan	—	4,611
Perkhidmatan Dobi	462	9,373
Perkhidmatan Percetakan	7,511	11,308
Keraian dan Hospitaliti	4,825	507
Semua Perkhidmatan Lain	4,491	491
Kakitangan Sembilan	29,725	—
Pengswastaaan Perkhidmatan	—	57,200
Bayaran Peguam	—	—
	<u>61,272</u>	<u>98,799</u>

## 27. SUSUTNILAI

Tanah	707	—
Bangunan	37,886	37,886
Jentera Barat	42,441	45,128
Jentera Ringan	4,916	4,248
Alatan Pejabat	29,789	28,152
Alatan Pembersihan	—	60
	<u>115,739</u>	<u>115,474</u>

## 28. HAPUSKIRA

	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>

## 29. BAYARAN-BAYARAN LAIN

Insuran Kenderaan	1,521	2,156
Premium Tanah dll	562	252
Insuran Berkelompok	3,390	4,596
Pemberian kepada Kelab Sukan	5,000	5,000
Tuntutan dan Pampasan	155	2,397
Pengurusan Jenazah	—	1,000
	<u>10,628</u>	<u>15,401</u>

## 30. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

Pengindahan Kawasan Majlis	—	—
Membina Pejabat Cawangan Majlis	—	3,912
Membaiki Rumah Kakitangan	—	6,636
	<u>—</u>	<u>10,548</u>

**No. 202.**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI AKAUN MAJLIS DAERAH REMBAU  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 1998

Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 1998 yang diperiksa oleh Tetuan Ali Jaafar & Co., Akauntan Awam, di bawah arahan saya mengikut Akta Audit 1957 dan Akta Kerajaan Tempatan 1976, berpandukan standard pengauditan yang diterima umum.

2. Pada pendapat saya:

- (a) Penyata Kewangan tersebut menunjukkan satu kenyataan yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Daerah Rembau pada 31 Disember 1998 dan hasil kendalian berkaitan dengannya serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh itu; dan
- (b) Rekod-rekod perakaunan dan daftar-daftar berkaitan telah diselenggara dengan memuaskan.

SEREMBAN,  
Bertarikh 17 Januari 2000.

ABD. WAHAB BIN AHMAD,  
b.p. Ketua Audit Negara,  
Malaysia

## MAJLIS DAERAH REMBAU

## PENYATA MAJLIS

Kami, Yang Dipertua Majlis Daerah Rembau Hj. Md. Hashim bin Bujang, dan En. Mohd Khidir bin Majid, Setiausaha Majlis Daerah Rembau dengan ini mengesahkan bahawa pada pendapat kami Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 1998 dan hasil kendaliannya bagi tahun dan perubahan kedudukan kewangannya adalah tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Majlis,

MOHD. KHIDIR BIN MAJID,  
Setiausaha,  
Majlis Daerah Rembau

HJ. MD. HASHIM BIN BUJANG,  
Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Rembau

Bertarikh 27 Ogos 1999.

Bertarikh 1 September 1999.

PEJABAT MAJLIS DAERAH REMBAU,  
71309 REMBAU,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS



PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS

Kami, Hjh. Nazimah bt Mohd Yunus dan En. Hazim bin Jamaluddin dua daripada Ahli Majlis Daerah Rembau menyatakan bahawa pada pendapat Ahli-Ahli Majlis Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai serta nota-nota yang dilampirkan telah disediakan supaya memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis pada 31 Disember 1998 dan hasil kendaliannya bagi tahun dan perubahan kedudukan kewangannya adalah tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli Majlis,

HJH. NAZIMAH BT. MOHD YUNUS,  
Ahli Majlis,  
Majlis Daerah Rembau

EN. HAZIM BIN JAMALUDDIN,  
Ahli Majlis,  
Majlis Daerah Rembau

Bertarikh 14 September 1999.

Bertarikh 30 Ogos 1999.

PEJABAT MAJLIS DAERAH REMBAU  
71309 REMBAU  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB  
TERHADAP PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH REMBAU

Saya, Mohd Khidir bin Majid, Pegawai Utama yang bertanggungjawab terhadap Pengurusan Kewangan Majlis Daerah Rembau bagi tahun 1998 dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan dan Penyata Aliran Tunai berikut beserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan saya adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya bahawa adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akaun Berkanun 1960.

Sebenar dan sesungguhnya diakui oleh penama di atas di Rembau pada 14 September 1999.

Di hadapan saya,  
Pesuruhjaya Sumpah

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 1998

	1998	1997
	RM	RM
Harta Tetap (Nota 2)	3,605,829	3,484,192
<b>HARTA SEMASA</b>		
Tunggakan Hasil (Nota 3)	186,784	227,887
Pendahuluan Kenderaan	18,883	20,100
Faedah Terakru	2,376	3,454
Simpanan Tetap Dengan Bank Berlesen (Nota 4)	910,000	700,000
Wang Di Tangan Dan Di Bank (Nota 5)	425,357	425,073
Wang Dalam Mesin Franking	1,773	2,325

	1998	1997
	RM	RM
Penghutang Sewabeli Kereta Tolak	18,000	—
Stok	1,700	—
	<u>1,564,871</u>	<u>1,378,839</u>
TOLAK:		
TANGGUNGAN SEMASA		
Wang Pertaruhan	218,856	397,760
Sumbangan Pembangunan	599,424	136,330
Perbelanjaan Terakru	33,987	104,525
Pelbagai Sipiutang	13,260	17,260
Terimaan Terdahulu (Nota 6)	19,644	20,323
	<u>885,171</u>	<u>676,198</u>
Harta Semasa Bersih	<u>679,701</u>	<u>702,641</u>
Jumlah Harta Bersih	<u>4,285,529</u>	<u>4,186,833</u>
DIBIAYAI OLEH:		
Kumpulan Wang Majlis (Nota 7)	4,285,529	8,980
Peruntukan Geran Pelancaran	—	775,676
Peruntukan Rancangan Malaysia	—	3,402,177
	<u>4,285,529</u>	<u>4,186,833</u>

Nota-nota perakaunan yang dibentangkan di muka surat 4 hingga 11 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN BERAKHIR  
31 DISEMBER 1998

	1998	1997
	RM	RM
PENDAPATAN		
Cukai Taksiran Am	401,882	385,263
Caruman Bantu Kadar (Nota 8)	107,171	115,127
Lesen-Lesen (Nota 9)	138,161	125,239
Perkhidmatan Dan Bayaran (Nota 10)	120,782	446,992
Perolehan Dari Jualan Barang (Nota 11)	11,690	17,025
Sewaan (Nota 12)	105,816	87,384
Faedah (Nota 13)	82,105	31,144
Notis Dan Denda (Nota 14)	19,599	33,439
Pelbagai Pulangan Balik/Pendapatan	6,010	—
Sumbangan Kerajaan (Nota 15)	582,533	313,916
Keuntungan Atas Jualan Kereta Tolak	2,400	—
	<u>1,578,149</u>	<u>1,555,529</u>
Jumlah Pendapatan	<u>1,578,149</u>	<u>1,555,529</u>

	1998	1997
	RM	RM
TOLAK:		
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 16)	947,205	871,506
Perjalanan Dan Sarahidup (Nota 17)	3,879	6,858
Pengangkutan/Pemindahan Barang-Barang (Nota 18)	4,822	—
Perhubungan Dan Utiliti (Nota 19)	105,460	119,695
Bekalan Bahan-Bahan Mentah (Nota 20)	52,502	37,043
Bekalan Bahan-Bahan Lain (Nota 21)	20,324	30,096
Penyelenggaraan Dan Pembaikan (Nota 22)	83,781	94,528
Perkhidmatan Iktisas Dan Lain-Lain	—	—
Perkhidmatan (Nota 23)	119,690	108,823
Taman Awam	22,014	—
Harta Modal	14,747	—
Hapuskira Hasil (Nota 24)	24,372	466
Pemberian Dan Kenaan Tetap (Nota 25)	3,460	—
Perbelanjaan-Perbelanjaan Lain (Nota 26)	5,953	4,605
Susutnilai	82,396	87,735
Jumlah Perbelanjaan	1,490,603	1,361,355
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	87,546	194,174

Nota-nota perakaunan yang dibentangkan di muka surat 4 hingga 11 adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 1998

	1998	1997
	RM	RM
Aliran Tunai Dari Aktiviti Operasi		
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	87,546	194,174
Pelarasan-Pelarasan Untuk:		
Susutnilai	82,396	87,735
Pelarasan Tahun Lepas	206	(7,087)
Keuntungan/(Kerugian) Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	170,149	274,822
Tambahan/(Kurangan) Modal Kerja		
Tambahan Tunggakan Hasil	41,103	40,920
Tambahan/(Kurangan) Pinjaman Kenderaan	1,217	(4,950)
Tambahan/(Kurangan) Faedah Terakru	1,078	(3,454)
Tambahan Penghutang Sewa Beli Kereta Tolak	(18,000)	—
Tambahan Stok Kereta Tolak	(1,700)	—
Tambahan/(Kurangan) Wang Pertaruhan	(178,904)	103,324
Tambahan/(Kurangan) Sumbangan Pembangunan	463,095	(113,670)
Kurangan Perbelanjaan Terakru	(70,538)	(9,560)
Tambahan/(Kurangan) Pelbagai Sipiutang	(4,000)	17,260
Kurangan Terimaan Terdahulu	(680)	(4,059)
	232,671	25,811

	1998	1997
	RM	RM
Tunai Bersih Dari Aktiviti Operasi	402,819	300,633
Aliran Tunai Dari Aktiviti Pelaburan		
Belian Harta Tetap	(193,088)	(110,265)
	<hr/>	<hr/>
Pertambahan Bersih Dalam Aliran Kumpulan	209,731	190,368
Wang Tunai		
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Pada Awal Tahun	1,127,398	937,030
	<hr/>	<hr/>
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tahun (Nota 27)	1,337,129	1,127,398
	<hr/>	<hr/>

Nota-nota perakaunan yang dibentangkan adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini.

#### NOTA-NOTA KEPADA AKAUN BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 1998

#### 1. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

##### 1.1 Asas-Asas Perakaunan

Akaun-akaun disediakan berdasarkan kepada konvensen kos sejarah.

##### 1.2 Harta Tetap dan Susutnilai

Harta-harta tetap dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul. Susutnilai dikira berasaskan kaedah garis lurus pada kadar yang berikut berdasarkan jangka hayat kegunaan harta berkenaan.

##### Harta Tak Alih

(i) Tanah Hak Milik Bebas	—
Tanah Pajakan	Mengikut tempoh pajakan
(ii) Bangunan Batu	1%
(iii) Bangunan Kayu	5%

##### Harta Alih

(iv) Jentera Berat	12.5%
(v) Jentera Ringan	20%
(vi) Alat-Alat Pejabat	10%
(vii) Alat Perhiasan	10%
(viii) Alat-Alat Pemeriksaan	10%
(ix) Tong Sampah	33.3%

Tanah yang terlibat dengan projek usahasama atau penswastan tidak disusutnilai sehingga projek selesai dan perolehan diterima.

##### 1.3 Pendapatan

Majlis mengamalkan konsep akruan di dalam pendapatan. Bagi pendapatan dari projek usahasama/penswastan pendapatan diiktiraf apabila projek siap atau hak milik diterima.

2. HARTA TETAP

	Tanah	Bangunan	Jentera Berat	Jentera Ringan	Alat Pembersihan	Alat Pejabat	Alat Perhiasan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
<b>KOS</b>								
Baki Pada 1-1-1998	349,000	3,330,528	570,681	41,261	46,911	185,892	52,423	4,576,696
Pelarasan Dalam Tahun	—	(9,000)	—	450	(1,634)	(8,851)	(1,335)	(20,370)
Tambahan Dalam Tahun	—	169,054	—	2,060	900	18,014	3,060	193,088
	349,000	3,490,582	570,681	43,771	46,177	195,055	54,055	4,749,414
<b>SUSUTNILAI TERKUMPUL</b>								
Baki Pada 1-1-1998	—	412,489	417,864	33,637	39,965	141,598	46,951	1,092,504
Pelarasan Dalam Tahun	—	(11,808)	(2,375)	327	(1,626)	(12,750)	(3,083)	(31,315)
Susutnilai Dalam Tahun	—	34,277	31,575	2,728	5,076	7,274	1,466	82,396
	—	434,958	447,064	36,692	43,415	136,122	45,334	1,143,585
<b>NILAI BUKU BERSIH</b>								
Pada 31-12-1998	349,000	3,055,624	123,617	7,079	2,762	58,933	8,814	3,605,829
Pada 31-12-1997	349,000	2,918,039	152,817	7,624	6,946	44,294	5,472	3,484,192

3. TUNGGAKAN HASIL

	1998	1997
	RM	RM
Cukai Taksiran Am	144,599	147,051
Caruman Cukai KTM	189	189
Lesen-Lesen	248	708
Bayaran Sampah Dan Tandas	37,162	40,956
Plet Lesen	5	25
Sewa Gerai, Pasar Dan Lain-Lain	4,581	38,958
	<u>186,784</u>	<u>227,887</u>

4. SIMPANAN TETAP DENGAN BANK BERLESEN

BOC	710,000	700,000
UMF Bhd	200,000	—
	<u>910,000</u>	<u>700,000</u>

5. WANG DI TANGAN DAN DI BANK

BBMB-Akaun Operasi	118,588	116,618
BOC-Akaun Pinjaman	31,424	29,393
BOC-Akaun Operasi	274,845	278,562
Panjar Wang Runcit	500	500
	<u>425,357</u>	<u>425,073</u>

6. TERIMAAN TERDAHULU

Cukai Taksiran Am	12,394	12,569
Lesen-Lesen	5,093	4,224
Bayaran Sampah Dan Tandas	1,615	2,295
Plet Lesen	—	67
Sewa Gerai, Pasar Dan Lain-Lain	542	1,168
	<u>19,644</u>	<u>20,323</u>

7. KUMPULAN WANG MAJLIS

Baki pada 1 Januari	8,980	(178,107)
Pelarasan	4,189,003	(7,087)
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan Tahun Semasa	87,546	194,174
	<u>4,285,529</u>	<u>8,980</u>

8. CARUMAN BANTU KADAR

Kerajaan Persekutuan	22,296	22,296
Kerajaan Negeri	77,511	85,467
Majlis Amanah Rakyat	4,119	4,119
Keretapi Tanah Melayu	378	378
FAMA	383	383
RISDA	1,188	1,188
Tabung Haji	1,296	1,296
	<u>107,171</u>	<u>115,127</u>

## 9. LESEN-LESEN

	1998	1997
	RM	RM
Penjaja	6,526	4,504
Tred Perniagaan, Perindustrian dll.	74,860	73,768
Pasar	9,208	9,277
Gerai Tepi Jalan	8,860	7,200
Kereta Tolak	1,155	595
Kedai Kopi dan Makanan	10,340	8,570
Iklan Dan Papan Tanda	15,947	10,891
Permit-Permit	11,265	10,434
	<u>138,161</u>	<u>125,239</u>

## 10. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN

Sampah	44,652	43,085
Bayaran Pelan	19,358	289,654
Pelbagai Bayaran	56,773	108,920
Pelbagai Pulangan	—	5,333
	<u>120,782</u>	<u>446,992</u>

## 11. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG

Jualan Plet Lesen	3,365	3,055
Jualan Pelan Dan Pelbagai	8,325	13,970
	<u>11,690</u>	<u>17,025</u>

## 12. SEWAAN

Sewaan Gerai, Pasar Dan Lain-Lain	80,796	69,076
Sewaan Dewan Dan Peralatan	5,129	3,564
Pelbagai Sewaan	19,891	14,744
	<u>105,816</u>	<u>87,384</u>

## 13. FAEDAH

Faedah Bank	7,750	30,678
Faedah Simpanan Tetap	73,740	—
Faedah Pinjaman Kenderaan	616	466
	<u>82,105</u>	<u>31,145</u>

## 14. NOTIS DAN DENDA

Kompaun/Denda	16,299	29,666
Pelan Dan Bangunan	3,300	3,767
Pelbagai Denda	—	6
	<u>19,599</u>	<u>33,439</u>

## 15. SUMBANGAN KERAJAAN

	1998	1997
	RM	RM
Geran Tahunana	215,000	215,000
Pemberian Senggaraan Lorong	89,024	98,916
Bantuan Kewangan	278,509	—
	<u>582,533</u>	<u>313,916</u>

## 16. EMOLUMEN

Gaji	595,801	556,593
Elaun Tanggungan Kerja	2,506	6,453
Elaun Ahli Majlis	59,240	53,280
Elaun Khidmat Awam	57,826	51,333
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	12,352	974
Kumpulan Wang Caruman Pencen	91,347	95,710
Elaun Kerja Lebih Masa	15,741	18,674
Lesen Memandu	202	80
Imbuhan Tahunan	47,570	33,554
Imbuhan Tetap Perumahan	64,620	54,855
	<u>947,205</u>	<u>871,506</u>

## 17. PERJALANAN DAN SARAHIDUP

Perjalanan Dan Pengangkutan	3,352	6,858
Bayaran Tip, Tol & Letak Kereta	527	—
	<u>3,879</u>	<u>6,858</u>

## 18. PENGANGKUTAN/PEMINDAHAN BARANG-BARANG

Luar Stesen/Dalam Stesen	4,822	—
	<u>4,822</u>	<u>—</u>

## 19. PERHUBUNGAN DAN UTILITI

Bayaran Pos	2,574	2,098
Telefon	8,146	7,052
Elektrik	87,189	74,166
Air	7,550	36,379
	<u>105,460</u>	<u>119,695</u>

## 20. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH

Alat Ganti Kenderaan	4,045	6,630
Alat Ganti Jentera-Jentera Lain	—	986
Alat Ganti Kelengkapan Pejabat	634	3,263
Minyak Petrol	7,833	4,432
Minyak Diesel	14,225	11,674
Minyak Pelincir, Greese Dan Lain-Lain	2,225	498
Bahan Api	5	—
Tayar Dan Tiub	9,426	9,017



	1998	1997
	RM	RM
Alat Ganti Komputer	3,533	—
Alat Ganti Kelengkapan Elektrik	355	—
Batu Bata & Genting/Simen	—	215
Bahan Pengecat	4,699	328
Baja	526	—
Racun Serangga	691	—
Alat Kecil Pertanian	4,307	—
	<u>52,502</u>	<u>37,043</u>
21. BEKALAN BAHAN-BAHAN LAIN		
Buku-Buku Dan Majalah	—	3,674
Alatulis Pejabat	5,924	5,129
Alatulis Komputer	2,055	—
Bekalan Pejabat Yang Lain	—	136
Bekalan Rumahtangga	—	—
Bekalan Am Yang Lain	3,550	2,480
Bahan Filem Dan Fotografi	—	—
Pakaian Seragam	7,985	18,677
Pakaian Yang Lain	810	—
	<u>20,324</u>	<u>30,096</u>
22. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN		
Bangunan	8,800	—
Bangunan-Bangunan Lain	2,730	25,601
Kemudahan Jalanraya	8,838	—
Kemudahan Riadah Dan Lain-Lain	16,145	14,464
Kenderaan Penumpang	2,201	15,958
Lori Dan Kenderaan Pengangkutan	31,329	2,491
Kenderaan-Kenderaan Lain	1,323	—
Jentera-Jentera Lain	3,013	3,305
Alat Kelengkapan Pejabat	976	1,335
Perabut Dan Lekapan Dari Besi	1,018	14,452
Alat Kelengkapan Elektronik	4,343	203
Ternakan Dan Bahan Pertanian	—	16,719
Alat Kelengkapan Letrik Yang Lain	2,140	—
Alat Kelengkapan Hawa Dingin Dll	926	—
	<u>83,781</u>	<u>94,528</u>
23. PERKHIDMATAN IKTISAS DAN LAIN-LAIN		
PERKHIDMATAN		
Perkhidmatan Perubatan	125	20
Perakaunan Dan Audit	8,942	10,630
Perkhidmatan Latihan	1,830	3,971
Percetakan Borang Dll	3,152	—
Perkhidmatan Percetakan Yang Lain	15,738	25,879
Upahan	42,675	33,486
Elaun Termasuk Elaun Lebihmasa	9,556	8,312
Sumbangan Berkanun	6,606	5,535
Perkhidmatan Perlindungan/Keselamatan	20,790	15,543
Honorarium Dan Hadiah Jemputan	281	—
Honorarium Dan Hadiah Kakitangan	2,325	5,447

WARTA KERAJAAN NEGERI SEMBILAN

314

[1hb Mac 2001

	1998	1997
	RM	RM
Keraian Pejabat	2,032	—
Makanan Dan Minuman Jemputan	3,239	—
Imbuhan Tahunan Pekerja Kontrak	2,400	—
	<u>119,690</u>	<u>108,823</u>
24. HAPUSKIRA HASIL		
Cukai Taksiran Am	181	5
Caruman Kerajaan Negeri	591	60
Tred Perniagaan DII	(125)	—
Pasar	(458)	—
Gerai	60	—
Kedai Kopi Dan Makanan	80	—
Iklan	102	—
Sampah	613	36
Papan Lesen	(12)	5
Sewa Gerai	23,340	360
	<u>24,372</u>	<u>466</u>
25. PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP		
Bantuan Pengurusan Jenazah	1,000	—
Ganjaran Pekerja Kontrak	2,460	—
	<u>3,460</u>	<u>—</u>
26. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN		
Pulangan Balik Hasil	500	2,935
Cukai Dan Lain-Lain	5,453	—
Perbelanjaan Runcit	—	1,670
	<u>5,953</u>	<u>4,605</u>
27. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN		
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tahun		
Diwakili Oleh:		
Simpanan Tetap	910,000.00	700,000
Wang Di Bank	424,857	424,573
Wang Dalam Tangan	500	500
Wang Dalam Mesin Franking	1,773	2,325
	<u>1,337,129</u>	<u>1,127,398</u>

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960  
(Akta 530)

LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960  
(Act 530)

**No. 203.**

(Seksyen 4)

PERISYTIHARAN KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK

(Section 4)

DECLARATION OF A GROUP SETTLEMENT AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 4 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960, Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan kawasan seperti yang dinyatakan di dalam Jadual dan ditandakan dengan sempadan berwarna kelabu dalam Pelan *Warta* No. PW 983 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan sebagai Kawasan Penempatan Berkelompok yang dikenali dengan nama Rancangan Tanah FELCRA Lakai.

JADUAL

Daerah—Jelebu. Mukim—Triang Ilir. No. Pelan *Warta*—PW 983. Luas—851.4 hektar. No. Lot—Kawasan yang ditanda dengan sempadan berwarna kelabu.

Bertarikh 23 November 2000.  
[PTJ. 3385/B/PT;  
PTG. NS. 32/3/5/27.]

SHAARI BIN SHARIMAN,  
Setiausaha,  
Majlis Mesyuarat Kerajaan,  
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by section 4 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960, the State Authority declares the area described in the Schedule and delineated by grey borders in *Gazette* Plan No. PW 983 which is deposited in the office of Director of Survey and Mapping, Negeri Sembilan to be a Group Settlement Area known as Rancangan Tanah FELCRA Lakai.

SCHEDULE

District—Jelebu. Mukim—Triang Ilir. *Gazette* Plan No.—PW 983. Area—851.4 hectares. Lot No.—Area delineated by grey borders.

Dated 23 November 2000.  
[PTJ. 3385/B/PT;  
PTG. NS. 32/3/5/27.]

SHAARI BIN SHARIMAN,  
Clerk of the Executive Council,  
Negeri Sembilan

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 204.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICES OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Wong Yoke yang beralamat di Kampung Baru Rasah, 70300 Seremban, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihakberkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)P		1997	1981-1996			
164 (Bandar Seremban)	357	173.00	2,003.00	10,224.80	5.00	12,405.80

Bertarikh 13 November 1997.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Wong Yoke of Kampung Baru Rasah, 70300 Seremban, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)P		1997	1981-1996			
164 (Bandar Seremban)	357	173.00	2,003.00	10,224.80	5.00	12,405.80

Dated 13 November 1997.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 205.**

Kepada Dato' Raja Mohd. Hanifah b. Abdul Ghani (Administrator) yang beralamat di 83 Jalan Rasah, 70300 Seremban, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihakberkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. PT.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		1997	1981-1996			
9377 (Bandar Seremban)	6811/12	80.00	1,280.00	6,807.44	15.00	8,182.44

Bertarikh 5 Disember 1997.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Dato' Raja Mohd. Hanifah b. Abdul Ghani (Administrator) of 83 Jalan Rasah, 70300 Seremban, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	L.O. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		1997	1981-1996			
9377 (Town of Seremban)	6811/12	80.00	1,280.00	6,807.44	15.00	8,182.44

Dated 5 December 1997.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 206.**

Kepada Jahara bte. Ali yang beralamat di Kampung Simpang Tiga, 70400 Seremban, N. Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihakberkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		1997	1990-1996			
3135 (Bandar Seremban)	487	104.00	644.00	1,060.40	5.00	1,813.40

Bertarikh 6 Disember 1997.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Jahara bte. Ali of Kampung Simpang Tiga, 70400 Seremban, N. Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		1997	1981-1996			
3135 (Bandar Seremban)	487	104.00	644.00	1,060.40	5.00	1,813.40

Dated 6 December 1997.

District Land Administrator,  
Seremban**No. 207.**

Kepada Dato' Raja Mohd. Hanifah b. Abdul Ghani (Administrator), yang beralamat di 83 Jalan Rasah, 70300 Seremban tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihakberkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ PT.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran- bayaran- terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)	Plot	1997	1981-1996			
9380 (Bandar Seremban)	6811/15	80.00	1,280.00	6,807.44	15.00	8,182.44

Bertarikh 8 Disember 1997.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban



To Dato' Raja Mohd. Hanifah b. Abdul Ghani (Administrator) of 83 Jalan Rasah, 70300 Seremban, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot/L.O. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
HS(D) 9380 (Bandar Seremban)	Plot 6811/15	1997 80.00	1981-1996 1,280.00	6,807.44	15.00	8,182.44

Dated 8 December 1997.

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 208.**

Kepada Maimon bt. Mohd Din (No. Akaun: 0700929908) yang beralamat di J 131 Pusat Serenti, 73000 Tampin, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah di Tampin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihakberkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		1999	1993-1998			
7468 (Mukim Tampin Tengah)	5684	44.00	463.80	101.56	5.00	614.36

Bertarikh 20 Oktober 1999.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

## TAMBAHAN

Kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia, yang beralamat di 50592 Jalan Duta, Kuala Lumpur (No. PP: 14044/91/3) Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang diadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 20 Oktober 1999.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

To Maimon bt Mohd Din (Account No. 0700929908) of J 131 Pusat Serenti, 73000 Tampin, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Tampin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	L.O. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D) 7468 (Mukim Tampin Tengah)	5684	1999 44.00	1993-1998 463.80	101.56	5.00	614.36

Dated 20 October 1999.

District Land Administrator,  
Tampin

## SUPPLEMENT

To Minister of Finance (Incorporated) Malaysia of 50592 Jalan Duta Kuala Lumpur (No. PP: 14044/91/3) Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment there-after due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 20 October 1999.

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 209.**

Kepada Abu Roslan b. Maarof (No. Akaun: 0700889302) yang beralamat di 105-B Jalan Lama, 73000 Tampin, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah di Tampin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihakberkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D) 6922 (Mukim Tampin Tengah)	5022	1999 22.00	1994-1998 165.48	37.50	5.00	229.98

Bertarikh 28 Oktober 1999.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

## TAMBAHAN

Kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia, yang beralamat di 50592 Jalan Duta, Kuala Lumpur (No. PP: 13789/89/3) Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 28 Oktober 1999.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

To Abu Roslan b. Maarof (Account No. 0700889302) of 105-B Jalan Lama, 73000 Tampin, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Tampin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		1999	1994-1998			
6922 (Mukim Tampin Tengah)	5022	22.00	165.48	37.50	5.00	229.98

Dated 28 October 1999.

District Land Administrator,  
Tampin

## SUPPLEMENT

To Minister of Finance (Incorporated) Malaysia of 50592 Jalan Duta Kuala Lumpur (No. PP: 13789/89/3) Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 28 October 1999.

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 210.**

Kepada Alias b Ismail (No. Akaun: 0701186506) yang beralamat di Pejabat Kesihatan Tampin, 73000 Tampin tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah di Tampin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihakberkuasa Negeri.

#### JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
CT		2000	1994-1999			
13904 (Mukim Tampin Tengah)	1146	44.00	471.60	103.12	5.00	623.72

Bertarikh 9 Jun 2000.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

#### TAMBAHAN

Kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia yang beralamat di 50592 Jalan Duta, Kuala Lumpur (No. PP: 1893/83/1) Pemegang gadai.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;

- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 9 Jun 2000.

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

To Alias b Ismail (Account No: 0701186506) of Pejabat Kesihatan Tampin, 73000 Tampin, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Tampin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the state Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
CT		2000	1994-1999			
13904 (Mukim Tampin Tengah)	1146	44.00	471.60	103.12	5.00	623.72

Dated 9 June 2000.

District Land Administrator,  
Tampin



## SUPPLEMENT

To Minister of Finance (Incorporated) Malaysia of 50592 Jalan Duta, Kuala Lumpur (No. PP: 1893/83/1), Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 9 June 2000.

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 211.**

Kepada Kim Bee Dev. Sdn Bhd (No. Akaun: 0605509605) yang beralamat di Room A, First Floor, Bangunan Perwanis, Jalan Tun Dr. Ismail, 70200 Seremban tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihakberkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2000	1984-1999			
026832 (Mukim Ampangan)	00011487	55.00	5,210.66	1,053.13	5.00	6,323.79

Bertarikh 2 Jun 2000.  
[PTS. 24/146/97/01.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Kim Bee Dev. Sdn Bhd (Account No: 0605509605) of Room A, First Floor, Bangunan Perwanis, Jalan Tun Dr. Ismail, 70200 Seremban proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2000	1984-1999			
026832 (Mukim of Ampangan)	00011487	55.00	5,210.66	1,053.13	5.00	6,323.79

Dated 2 June 2000.  
[PTS. 24/146/97/01.]

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 212.**

Kepada Kim Bee Dev. Sdn Bhd (No. Akaun: 0605509507) yang beralamat di Room A, First Floor, Bangunan Perwanis, Jalan Tun Dr. Ismail, 70200 Seremban tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dirampas dan menjadi hak Pihakberkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2000	1984-1999			
026831 (Mukim Ampangan)	00011486	289.00	18,913.87	3,840.57	5.00	23,048.44

Bertarikh 2 Jun 2000.  
[PTS. 24/146/97/01.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Seremban

To Kim Bee Dev. Sdn Bhd (A/C No: 0605509507) of Room A, First Floor, Bangunan Perwanis, Jalan Tun Dr. Ismail, 70200 Seremban proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
HS(D)		2000	1984-1999			
026831 (Mukim of Ampangan)	00011486	289.00	18,913.87	3,840.57	5.00	23,048.44

Dated 2 June 2000.  
[PTS. 24/146/97/01.]

District Land Administrator,  
Seremban

**No. 213.**

(Seksyen 130)

## NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

## NOTICES FOR REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Mukim—Keru. No. PT—353. Luas—12.1410 hektar. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10768.

Bertarikh 4 Disember 2000.  
[PTT. 8/29/2000 Sj. 9.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Keru. L.O. No.—353. Area—12.1410 hectares. Description and No. of Title—HS(D) 10768.

Dated 4 December 2000.  
[PTT. 8/29/2000 Sj. 9.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 214.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—19. Luas—843.4 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10458.

Bertarikh 23 Disember 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 198.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—19. Area—843.4 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10458.

Dated 23 December 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 198.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 215.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—20. Luas—902.1 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10459.

Bertarikh 23 Disember 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 199.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—20. Area—902.1 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10459.

Dated 23 December 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 199.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 216.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—22. Luas—1036.6 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10461.

Bertarikh 23 Disember 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 201.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—22. Area—1036.6 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10461.

Dated 23 December 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 201.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 217.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan

- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—21. Luas—958.6 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10460.

Bertarikh 23 Disember 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 2000.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—21. Area—958.6 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10460.

Dated 23 December 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 2000.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 218.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—1. Luas—650.3 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10441.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 85.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin



Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—1. Area—650.3 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10441.

Dated 26 December 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 85.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 219.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—18. Luas—784.5 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10457.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 197.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—18. Area—784.5 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10457.

Dated 26 December 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 197.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 220.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—15. Luas—747.9 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10454.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 195.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—15. Area—747.9 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10454.

Dated 26 December 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 195.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 221.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—17. Luas—7256 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10456.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 196.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—17. Area—7256 square metre. Description and No. of Title—HS(D) 10456.

Dated 26 December 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 196.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 222.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan

- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—13. Luas—668.9 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10452.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 194.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—13. Area—668.9 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10452.

Dated 26 December 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 194.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 223.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—14. Luas—668.9 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10453.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 193.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—14. Area—668.9 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10453.

Dated 26 December 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 193.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 224.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—12. Luas—668.9 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10451.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 192.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—12. Area—668.9 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10451.

Dated 26 December 2000.  
[PTT: 8/29/99 Sj. 192.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 225.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—11. Luas—1046.8 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10450.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT. 8/29/99/Sj. 191.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—11. Area—1046.8 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10450.

Dated 26 December 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 191.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 226.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—9. Luas—13698 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10449.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 190.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—9. Area—13698 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10449.

Dated 26 December 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 190.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 227.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan

- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—8. Luas—1870.7 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10448.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 93.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—8. Area—1870.7 square metres Description and No. of Title—HS(D) 10448.

Dated 26 December 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 93.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 228.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—7. Luas—1122.9 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10447.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 92.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin



Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

#### SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—7. Area—1122.9 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10447.

Dated 26 December 2000.  
[PTT. 8/29 99/Sj. 92.]

District Land Administrator,  
Tampin

#### No. 229.

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

#### JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—6. Luas—737 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10446.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 91.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—6. Area—737 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10446.

Dated 26 December 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 91.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 230.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijudualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—5. Luas—668.9 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10445.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 90.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—5. Area—668.9 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10445.

Dated 26 December 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 90.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 231.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—4. Luas—668.9 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10444.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 89.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—4. Area—668.9 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10444.

Dated 26 December 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 89.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 232.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan

- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—3. Luas—668.9 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10443.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 87.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—3. Area—668.9 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10443.

Dated 26 December 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 87.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 233.**

Bahawasanya, menurut peruntukan-peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan, dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Pekan—Tampin. No. PT—2. Luas—779.2 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—HS(D) 10442.

Bertarikh 26 Disember 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 86.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Tampin

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished, and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Village—Tampin. L.O. No.—2. Area—779.2 square metres. Description and No. of Title—HS(D) 10442.

Dated 26 December 2000.  
[PTT. 8/29/99 Sj. 86.]

District Land Administrator,  
Tampin

**No. 234.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Md Yunus bin Kasim, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah yang tersebut itu,

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelong awam, yang akan diadakan pada 12 April 2001 jam 10.30 pagi di Pejabat Tanah Kuala Pilah; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM40,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM69,985.04.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Air Mawang. No. Lot—6. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 104. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers.: 817/96, Jilid 72, Folio 34. (Satu Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Januari 2001.  
[PTKP. 396/108/00/02.]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Kuala Pilah

I, Md Yunus bin Kasim, Land Administrator having made enquiry on the application of the chargee under the charge describe in the Schedule below of the land so described and being satisfied that no cause to the contrary exists;

Hereby, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, order the sale of the said land,

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 April 2001 10.30 a.m. at Land Office of Kuala Pilah; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00.

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM69,985.04.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Pekan—Air Mawang. Lot—6. Description and No. of Title—G.M. 104. Share of Land (if any)—Whole. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No: 817/96, Volume 72, Folio 34. (One Title only).

Dated 10 January 2001.  
[PTKP. 396/108/00/02.]

District Land Administrator,  
Kuala Pilah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA