



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 59

16hb Februari 2006

No. 4

No. 16.

AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984

(Akta 313)

NATIONAL FORESTRY ACT 1984

(Act 313)

(Seksyen 11 dan 13)

PENGELUARAN SEBAHAGIAN DARIPADA HUTAN SIMPAN GEMAS SELATAN

(Sections 11 and 13)

EXCISION OF PART OF SOUTH GEMAS RESERVE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 11 dan 13 Akta Perhutanan Negara 1984, Pihak Berkuasa Negeri mengisytiharkan bahawa petak tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditandakan dengan sempadan berwarna kelabu dalam Pelan *Warta* No. PW 2160 & 2161, yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan tidak lagi menjadi Rizab Hutan Simpan Gemas Selatan sebagaimana yang diisytiharkan melalui *Warta* Kerajaan N.M.B. 175 yang disiarkan pada 1 Februari 1918.

JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim—Gemas. No. Pelan *Warta*—PW 2160 dan 2161.
Keluasan—2023.43 hektar.

Bertarikh 28 Disember 2005
[PTG. NS. 5/112]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by sections 11 and 13 of the National Forestry Act 1984, the State Authority declares that the parcel of land described in the Schedule and delineated by grey borders in the *Gazette* Plan No. PW. 2160 and 2161 which is deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping, Negeri Sembilan shall cease to be the forest reserve known as the South Gemas Reserve declared *vide* F.M.S. Government *Gazette* No. 175 published on 1 February 1918.

SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Gemas. *Gazette* Plan No. —PW 2160 and PW 2161. Area—2023.43 hectares.

Dated 28 December 2005
[PTG. NS. 5/112]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

No. 17.

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960
(Akta 530)

LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960
(Act 530)

[Subseksyen 44(1)]

PEMBERHENTIAN KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK

[Subsection 44(1)]

TERMINATION OF A GROUP SETTLEMENT AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 44(1) Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960, Pihak Berkuasa Negeri setelah berunding dengan Menteri, mengisytiharkan bahawa tanah yang dinyatakan dalam Jadual dan ditanda dengan sempadan berwarna kelabu dalam Pelan *Warta* No. PW 2144 dan PW 2145 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan tidak lagi menjadi sebahagian daripada kawasan penempatan berkelompok yang dikenali sebagai Kawasan Rancangan Tanah FELDA Sendayan melalui *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 375 yang disiarkan pada 9 Disember 1971.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Labu. No. Pelan *Warta*—PW 2144 dan PW 2145. No. Lot—Kawasan yang ditanda dengan sempadan berwarna kelabu. Nama Rancangan—Rancangan Tanah FELDA Sendayan. Keluasan—292.526 hektar.

Bertarikh 20 Januari 2006
[PTG. NS. 4/111]

YAAKOP BIN RANTAU
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 44(1) of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960, the State Authority, in consultation with the Minister, declares the land described in the Schedule and delineated by grey borders in *Gazette* Plan No. PW 2144 and PW 2145 which are deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Negeri Sembilan shall cease to be part of the group settlement area known as FELDA Sendayan Scheme *vide* Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 375 published on 9 December 1971.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Labu. *Gazette* Plan No. —PW 2144 and PW 2145. Lot No. —Area delineated by grey borders. Name of Scheme—FELDA Sendayan Scheme. Area—292.526 hectares.

Dated 20 January 2006
[PTG. NS. 4/111]

YAAKOP BIN RANTAU
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 18.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya telah diakui hilang.

JADUAL

Bil.	Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
		G.M.		Hektar	
1.	Gemencheh	2463	1343	0.86	PTT 260/4/2005/3
2.	Gemencheh	2505	3294	1.2065	PTT 260/5/2005/3
3.	Repah	728	813	1.725	PTT 260/6/2005/5

Bil.	Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
		G.M.		Hektar	
4.	Gemencheh	508	4370	2.5817	PTT 260/7/2005/3
5.	Gemencheh	3237	892	0.7588	PTT 260/8/2005/3

Bertarikh 23 Disember 2005
 [PTT. 260/4/2005/3]
 [PTT. 260/5/2005/3]
 [PTT. 260/6/2005/5]
 [PTT. 260/7/2005/3]
 [PTT. 260/8/2005/3]

NORAZAH BINTI ZAINAL
*Pentadbir Tanah Daerah
 Tampin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

SCHEDULE

No.	Mukim	Description and No. of Title	Lot No.	Area	File No.
		G.M.		Hectares	
1.	Gemencheh	2463	1343	0.86	PTT 260/4/2005/3
2.	Gemencheh	2505	3294	1.2065	PTT 260/5/2005/3
3.	Repah	728	813	1.725	PTT 260/6/2005/5
4.	Gemencheh	508	4370	2.5817	PTT 260/7/2005/3
5.	Gemencheh	3237	892	0.7588	PTT 260/8/2005/3

Dated 23 December 2005
 [PTT. 260/4/2005/3]
 [PTT. 260/5/2005/3]
 [PTT. 260/6/2005/5]
 [PTT. 260/7/2005/3]
 [PTT. 260/8/2005/3]

NORAZAH BINTI ZAINAL
*District Land Administrator
 Tampin*

No. 19.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
 DOKUMEN HAKMILIK SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT OF
 QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue title in document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ Petak/P.T.	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Description and No. of Title	Lot/Parcel/ L.O No.	Area	File No.
		H.S.(M)		Hektar/ Hectares	
1.	Rantau	1446	Plot 15	0.2023	PTS 260/ 080/05/05

Bertarikh 22 Disember 2005

Dated 22 December 2005
[PTS. 260/080/05/05]

MOHD SUHID BIN PAWIRO
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 20.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu, menaik taraf Jalan Seremban ke Senawang, Laluan 1, Fasa 2, Daerah Seremban, Negeri Sembilan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah Daerah Seremban.

It is hereby declared that the particular land and area so specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is, the upgrading of Jalan Seremban to Senawang, Route 1, Phase 2, District of Seremban, Negeri Sembilan.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban.

Mukim/*Mukim*—Bandar Seremban/Town of Seremban.

Pekan Taman Seremban/*Pekan Taman Seremban*.

Pekan Rahang Baru/*Pekan Rahang Baru*.

Pekan Seremban Jaya/*Pekan Seremban Jaya*.

Pekan Sungai Gadut/*Pekan Sungai Gadut*.

No. Lot Ukur <i>Survey Lot No.</i>	Hakmilik atau Pendudukan <i>Title or Occupation</i>	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan <i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	Keluasan Lot <i>Area of Lot</i>	Anggaran Keluasan yang akan Diambil <i>Approximate Area to be Acquired</i>
--	--	--	---------------------------------------	--

Bandar Seremban/*Town of Seremban*

	GRN		Meter persegi/ <i>Square metres</i>	Meter persegi/ <i>Square metres</i>
3531	53640	Syarikat Seremban Fire Engineering Sdn. Bhd.	198.8015	2.00
3530	53639	Sayeeda Begum d/o Haji A. Zeaullah Khan	198.8015	5.00
3529	53638	Sayeeda Begum d/o Haji A. Zeaullah Khan 1/2 bhg./share, Zafarullah Khan s/o Zeaullah Khan 1/2 bhg./share	198.8521	7.00
	P.N.			
4371	10865	Regina Samuel	1107.8252	40.00
11314	674	Majlis Amanah Rakyat	1688.00	60.00
	GRN			
3873	71310	Champion Motors (1975) Sendirian Berhad	534.732	20.00
3648	71311	Makeson Properties Sdn. Bhd	769.145	20.00

No. Lot Ukur Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Approximate Area to be Acquired
	H.S.(D)		Meter persegi/ Square metres	Meter persegi/ Square metres
P.T. 7095 (Lot baru/ New Lot 21595)	142168	Chew She Yong dan/ <i>and</i> Chong Cher Koi dan/ <i>and</i> Lee Sang Hui sebagai pemegang amanah bagi Dewan Perhimpunan China Negeri Sembilan/ <i>as</i> <i>trustees for the Dewan</i> <i>Perhimpunan China</i> <i>Negeri Sembilan</i>	167.00	30.00
5893 (Lot baru/ New lot 21593)	127191	Kabirniaga Sdn. Bhd.	167.00	40.00
21594	Tidak dapat dikesan/ <i>Not</i> <i>found</i>	Tidak dapat dikesan/ <i>Not</i> <i>found</i>	170.00	50.00
	H.S.(D)			
538 (Lot baru/ New lot 16309)	40003	Dr. Chong Hong Liong @ Chang Hang Liang dan/ <i>and</i> Goh Siow Huat dan/ <i>and</i> Kwan Teck Yang dan/ <i>and</i> Low Heong Kwee @ Loh Chee Moh sebagai pemegang amanah/ <i>as</i> <i>trustee</i>	183.90	50.00
10062	Tidak dapat dikesan/ <i>Not</i> <i>found</i>	Tidak dapat dikesan/ <i>Not</i> <i>found</i>	170.00	50.00
10061	Tidak dapat dikesan/ <i>Not</i> <i>found</i>	Tidak dapat dikesan/ <i>Not</i> <i>found</i>	170.00	50.00
	H.S.(D)			
P.T. 7777 (Lot baru/ New lot 22010)	159735	Ng Kin Mong @ Ng Kim Moong	167.20	60.00
7316	130037	Koperasi Perniagaan Minyak Melayu Negeri Sembilan Berhad	1771.9746	100.00
	G.M.			
1253	1497	Victor Enterprise Sdn. Bhd.	2577.00	1057.00

No. Lot Ukur Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan <i>Title or Occupation</i>	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan <i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	Keluasan Lot <i>Area of Lot</i>	Anggaran Keluasan yang akan Diambil <i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Meter persegi/ <i>Square metres</i>	Meter persegi/ <i>Square metres</i>
3954	73378	Hooi Kok Chor Sdn. Bhd.	971.00	90.00
3965	73387	Wong Hon Yong Realty Sdn. Bhd.	1120.00	20.00
3967	73388	Ho Lun Yong 1/2 bhg/ <i>share</i> , Lim Kuan Aik @ Lim Heng Aik 1/2 <i>bhg/share</i>	1012.00	70.00
3970	64478	Ng Kim Sah & Sons Construction Sdn. Bhd.	1012.00	80.00
3972	73389	Chong Sang @ Choong Meow Yew 1/3 bhg/ <i>share</i> , Hiew Sui Hiang @ Chew Swee Heery 1/3 bhg/ <i>share</i> , Koh Keh @ Loh Fatt Sen 1/3 bhg/ <i>share</i>	1012.00	50.00
2615	65902	Wong Lim Chin	1755.00	80.00
11729	16209	T. Mahima Singh s/o Karam Singh	117338.36	2134.00
	G.M.			
12988	355	Chan Yew Kong	3869.00	930.00
12990	352	Pembinaan P.D. Jaya Sdn. Bhd.	4032.00	960.00
	GRN			
1936 (Lot baru/ <i>New lot</i> 12992)	76391	Daljeet Singh a/l Kapur Singh	890.00	570.00
1936 (Lot baru/ <i>New lot</i> 12993)	76391	Daljeet Singh a/l Kapur Singh	450.00	450.00
Pekan Taman Seremban/Pekan Taman Seremban				
	H.S.(M)			
P.T. 21/3982	21	Ling Kau @ Lim Hong Meow	148.64	53.00
P.T. 20/3982	20	Ling Kau @ Lim Hong Meow	148.64	35.00

No. Lot Ukur Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Approximate Area to be Acquired
	H.S.(M)		Meter persegi/ Square metres	Meter persegi/ Square metres
P.T. 19/3982	19	Ling Kau @ Lim Hong Meow	148.64	17.00
Plot 18/3982	18	Ling Kau @ Lim Hong Meow	148.64	15.00
P.T. 31/3982	31	Lee Peng Leong	767.0753	74.80
P.T. 32/3982	32	Tang Kum Chin	562.4166	562.4166
	H.S.(D)			
2846	2278	Cheah Swee Kong 1/2 bhg/share, Liew Pooi Chen 1/2 bhg/share	3391.0358	840.00

Pekan Rahang Baru/Pekan Rahang Baru

	H.S.(M)			
P.T. 68	1	Blossom Realty (M) Sdn. Bhd.	169.00	169.00
P.T. 69	2	Blossom Realty (M) Sdn. Bhd.	148.00	148.00
P.T. 70	3	Blossom Realty (M) Sdn. Bhd.	148.00	148.00
P.T. 71	4	Blossom Realty (M) Sdn. Bhd.	148.00	148.00
P.T. 72	5	Blossom Realty (M) Sdn. Bhd.	148.00	148.00
P.T. 73	6	Blossom Realty (M) Sdn. Bhd.	148.00	148.00
P.T. 74	7	Blossom Realty (M) Sdn. Bhd.	148.00	148.00
P.T. 75	8	Blossom Realty (M) Sdn. Bhd.	148.00	148.00
P.T. 76	9	Leong Kok Fui	148.00	148.00
P.T. 77	10	Leong Ah Kew @ Leong Sin Fong	148.00	148.00
P.T. 78	11	Leong Ah Kow @ Leong Sin Fong	276.00	276.00
	GRN			
2411	15257	Nyit Yong @ Phang Nyit Yong	5000.00	5000.00
509	45644	Ng Kiok Kong	2706.00	2706.00
11730	16210	Daljeet Singh a/l Kapur Singh	11160.00	1370.00

No. Lot Ukur Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan <i>Title or Occupation</i>	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan <i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	Keluasan Lot <i>Area of Lot</i>	Anggaran Keluasan yang akan Diambil <i>Approximate Area to be Acquired</i>
	G.M.		Meter persegi/ <i>Square metres</i>	Meter persegi/ <i>Square metres</i>
12989	356	Wong Keng Meai	2256.00	1460.00
12991	353	Pembinaan P.D. Jaya Sdn Bhd	1355.00	1355.00
	GRN			
2412	15258	Ng Kian Sang @ Wong Yik Soon	7000.00	7000.00
	G.M.			
539	2	En Su Jin @ Ng Siew Yin 1/10 bhg/ <i>share</i> Ng Chin Leng 2/10 bhg/ <i>share</i> Ng Kiah Sang @ Wong Yik Soon 1/5 bhg/ <i>share</i> Nyit Yong @ Phang Nyit Yong 5/10 bhg/ <i>share</i>	3688.00	3688.00
	GRN			
2396	71805	Ee Wee Hee 3/4 bhg/ <i>share</i> , Lee Chee Yau 1/4 bhg/ <i>share</i>	2023.00	2023.00
2397	71806	Ee Wee Hee 3/4 bhg/ <i>share</i> , Lee Chee Yau 1/4 bhg/ <i>share</i>	5762.00	5762.00
605	52128	Yang Kok Chee 1/5 bhg/ <i>share</i> , Yang Kok Fong 1/5 bhg/ <i>share</i> , Yang Kok Weng 1/5 bhg/ <i>share</i> , Yeong Kow Chai @ Yong Kok Shiang 1/5 bhg/ <i>share</i> dan/ <i>and</i> Yong Soon Ha @ Yong Kok Kong 1/5 bhg/ <i>share</i>	3363.9441	3363.9441
601	52107	Modern Tyre And Battery Aligment Sdn. Bhd.	5812.2883	5812.2883
726 (Lot baru/ New lot 897)	20912	Chan Teck Fu 1/5 bhg/ <i>share</i> , Chan Teck Sew @ Chan Teck Swee 1/5 bhg/ <i>share</i> , Chin Teck Kui 1/5 bhg/ <i>share</i> , Lai Yoke Ngan 1/5 bhg/ <i>share</i> , Chan Chew Sen @ Chan Foo Yew dan/ <i>and</i> Chan Teck Sew @ Chan Teck Swee dan/ <i>and</i> Lai Yoke Ngan sebagai wakil/ <i>as representative</i> 1/5 bhg/ <i>share</i>	15252.00	4240.00

No. Lot Ukur Survey Lot No.	Hakmilik atau Pendudukan Title or Occupation	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan Registered Proprietor or Recorded Occupant	Keluasan Lot Area of Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Approximate Area to be Acquired
	GRN		Meter persegi/ Square metres	Meter persegi/ Square metres
1533 (Lot baru/ New lot 2413)	63382	Khoo Kim Hong	15454.00	740.00
2519	68124	Great Rhythm Sdn. Bhd.	36877.00	14720.00
2520	26308	Ban Heng Bee Rice Mill (1952) Sdn. Bhd.	19000.00	3420.00

Pekan Seremban Jaya/Pekan Seremban Jaya

	GRN			
4194	17037	Duli Yang Maha Mulia Tuanku Jaafar Ibni Almarhum Tuanku Abdul Rahman	6584.00	240.00
4193	17042	Duli Yang Maha Mulia Tuanku Jaafar Ibni Almarhum Tuanku Abdul Rahman	4128.00	1780.00
4152	17040	Duli Yang Maha Mulia Tuanku Jaafar Ibni Almarhum Tuanku Abdul Rahman	7074.00	820.00

Pekan Sungai Gadut/Pekan Sungai Gadut

	H.S.(D)			
11016	44158	Sungai Gadut Development Sdn. Bhd.	1499.2202	1499.2202

Bertarikh 27 Januari 2006

Dated 27 January 2006
[JKPTG. NS(S)/UPT/1/3/05]

DATO' ABU BAKAR BIN HASSAN
Pengarah Tanah dan Galian Negeri/
State Director of Land and Mineral
Negeri Sembilan

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA