



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 58**

**20hb Januari 2005**

**No. 2**

---

---

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM  
(NEGERI SEMBILAN) 2003  
(Enakmen No. 10/2003)

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM  
(NEGERI SEMBILAN) ENACTMENT 2003  
(Enactment No. 10/2003)

**No. 6.**

PELANTIKAN KETUA HAKIM SYARIE NEGERI SEMBILAN  
APPOINTMENT OF CHIEF SYARIE JUDGE OF NEGERI SEMBILAN

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 56(1) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Sembilan) 2003, Yang di-Pertuan Besar, atas nasihat Majlis, telah melantik Y.A.A. Tuan Mohd. Radzi bin Hj. Abd. Latif sebagai Ketua Hakim Syarie Negeri Sembilan berkuat kuasa mulai 14 Disember 2004.

In exercise of the powers conferred by subsection 56(1) of the Administration of the Religion of Islam (Negeri Sembilan) Enactment 2003, the Yang di-Pertuan Besar, on the advice of the Majlis, has appointed Y.A.A. Tuan Mohd. Radzi bin Hj. Abd. Latif as the Chief Syarie Judge of Negeri Sembilan with effect from 14 December 2004.

Bertarikh 12 Januari 2005

Dated 12 January 2005

[JKS.NS. 84(01)412/1]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN HAJI HASAN  
*Menteri Besar*  
*Negeri Sembilan*

**No. 7.**

## PELANTIKAN HAKIM MAHKAMAH RENDAH SYARIAH NEGERI SEMBILAN

APPOINTMENT OF SYARIAH SUBORDINATE COURT JUDGE OF  
NEGERI SEMBILAN

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 59(1) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Sembilan) 2003, Yang di-Pertuan Besar, atas nasihat Ketua Hakim Syarie, telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Hakim Mahkamah Rendah Syariah bagi pejabat yang dinyatakan dalam ruang (2) berkuat kuasa mulai 28 Jun 2004.

In exercise of the powers conferred by subsection 59(1) of the Administration of the Religion of Islam (Negeri Sembilan) Enactment 2003, the Yang di-Pertuan Besar, on the advice of the Chief Syarie Judge, has appointed the persons named in column (1) of the Schedule as Syariah Subordinate Court Judges for the offices specified in column (2) with effect from 28 June 2004.

## JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)
Tuan Hakim Kamal Bashah bin Dato' Hj. Ahmad Tajudin	Mahkamah Rendah Syariah Rembau/Port Dickson <i>Syariah Subordinate Court of Rembau/Port Dickson</i>
Tuan Hakim Mohamad Zulkhairi bin Aziz	Mahkamah Rendah Syariah Jelebu/Jempol <i>Syariah Subordinate Court of Jelebu/Jempol</i>
Tuan Hakim Raja Mazelan bin Raja Deraman	Mahkamah Rendah Syariah Negeri Sembilan <i>Syariah Subordinate Court of Negeri Sembilan</i>

Bertarikh 12 Januari 2005

Dated 12 January 2005

[JKS.NS. 84(01)412/1]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN HAJI HASAN  
*Menteri Besar  
Negeri Sembilan*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 8.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICES OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Normaliza binti Abu Bakar (No. Akaun: 0601837902) yang beralamat di 61 Jalan Meranti, Taman Bukit Chedang, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun:

Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual ini dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Plot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	1998-2001			
20562 (Bandar Seremban)	61/8487	384.00	2,473.57	571.51	5.00	3,434.08

Bertarikh 18 Jun 2002  
[PTS. 24/09/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

## TAMBAHAN

Kepada Public Bank Berhad yang beralamat di 1560 & 1562 Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, Pemegang gadai.

Sekiranya puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 18 Jun 2002

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Normaliza binti Abu Bakar (Account No. 0601837902) of 61 Jalan Meranti, Taman Bukit Chedang, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Plot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	1998-2001			
20562 (Town of Seremban)	61/8487	384.00	1,473.57	571.51	5.00	3,434.08

Dated 18 June 2002  
[PTS. 24/09/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

## SUPPLEMENT

To Public Bank Berhad of 1560 & 1562 Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 18 June 2002

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 9.**

Kepada Shahrudin bin Abu Kasim (No. Akaun: 0604473104) yang beralamat di PT 572 Batu 2 1/4, Jalan Jelebu, Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun:

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual ini dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	1987-2001			
27813 (Bandar Seremban)	572	166.00	14,386.80	2,910.56	5.00	17,468.36

Bertarikh 18 Jun 2002  
[PTS. 24/05/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Shahrudin bin Abu Kasim (Account No. 0604473104) of PT 572 Batu 2 1/4, Jalan Jelevu, Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	1987-2001			
27813 (Town of Seremban)	572	166.00	14,386.80	2,910.56	5.00	17,468.36

Dated 18 June 2002  
[PTS. 24/05/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 10.**

Kepada Gnanammah Kathirasu d/o Kathiravelu (No. Akaun: 0609683802) yang beralamat di 35 Lorong Jubilee, Off Jalan Loke Yew, 55200 Kuala Lumpur, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun:

Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual ini dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	1988-2001			
13603 (Bandar Seremban)	2268	80.00	4,999.28	1,015.86	5.00	6,100.14

Bertarikh 18 Jun 2002  
[PTS. 24/03/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Gnanammah Kathirasu d/o Kathiravelu (Account No. 0609683802) of 35 Lorong Jubilee, Off Jalan Loke Yew, 55200 Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	1988-2001			
13603 (Town of Seremban)	2268	80.00	4,999.28	1,015.86	5.00	6,100.14

Dated 18 June 2002  
[PTS. 24/03/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 11.**

Kepada Chow Seang Lan (KP. 510205-07-5066) (No. Akaun: 0609213209) yang beralamat di 10 Jalan Kemboja 2/7, 40000 Shah Alam, Selangor, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual ini dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.



JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	1997-2001			
64745 (Bandar Seremban)	2944	326.00	2,911.15	647.43	5.00	3,889.58

Bertarikh 18 Jun 2002  
[PTS. 24/02/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Chow Seang Lan (NRIC. 510205-07-5066) (Account No. 0609213209) of 10 Jalan Kemboja 2/7, 40000 Shah Alam, Selangor, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	1997-2001			
64745 (Town of Seremban)	2944	326.00	2,911.15	647.43	5.00	3,889.58

Dated 18 June 2002  
[PTS. 24/02/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 12.**

Kepada Liew Choo (No. Akaun: 0619232600) yang beralamat di 488 3rd Miles, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual ini dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Geran		2002	1992-2001			
43676 (Bandar Seremban)	11272	146.00	4,914.32	1,012.06	5.00	6,077.38

Bertarikh 18 Jun 2002  
[PTS. 24/13/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Liew Choo (Account No. 0619232600) of 488 3rd Miles, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Grant		2002	1992-2001			
43676 (Town of Seremban)	11272	146.00	4,914.32	1,012.06	5.00	6,077.38

Dated 18 June 2002  
[PTS. 24/13/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 13.**

Kepada Ng Siew Kim (KP. 7547659) (No. Akaun 0608897905) yang beralamat di 1189 Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
C.T.		2002	1987-2001			
8399 (Bandar Seremban)	4763	105.00	7,924.84	1,605.97	5.00	9,640.81

Bertarikh 18 Jun 2002  
[PTS. 24/08/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Ng Siew Kim (NRIC. 7547659) (Account No. 0608897905) of 1189 Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
C.T.		2002	1987-2001			
8399 (Town of Seremban)	4763	105.00	7,924.84	1,605.97	5.00	9,640.81

Dated 18 June 2002  
[PTS. 24/08/02/09]

*District Land Administrator*  
*Seremban*

**No. 14.**

Kepada Gnanammah Kathirasu d/o Kathiravelu (No. Akaun 0609681403) yang beralamat di 35 Lorong Jubilee, Off Jalan Loke Yew, 55200 Kuala Lumpur, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	1988-2001			
13593 (Bandar Seremban)	2258	80.00	4,999.28	1,015.86	5.00	6,100.14

Bertarikh 21 Jun 2002  
[PTS. 24/04/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Gnanammah Kathirasu d/o Kathiravelu (Account No. 0609681403) of 35 Lorong Jubilee, Off Jalan Loke Yew, 55200 Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	1988-2001			
13593 (Town of Seremban)	2258	80.00	4,999.28	1,015.86	5.00	6,100.14

Dated 18 June 2002  
[PTS. 24/04/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 15.**

Kepada Lee Geok Lin (No. Akaun: 0604177602) yang beralamat di Kampung Baru Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Geran		2002	1989-2001			
43672 (Bandar Seremban)	14866	104.00	5,377.84	1,096.37	5.00	6,583.21

Bertarikh 4 Julai 2002  
[PTS. 24/25/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Lee Geok Lin (Account No. 0604177602) of Kampung Baru Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Grant		2002	1989-2001			
43672 (Town of Seremban)	14866	104.00	5,377.84	1,096.37	5.00	6,583.21

Dated 4 July 2002  
[PTS. 24/25/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 16.**

Kepada Albert Hebels (KP. 0393317) (No. Akaun: 0618523402 dan 0618523509) yang beralamat di Hong Leong Engineering Sdn. Bhd., 4th Floor, 17/19 Jalan Silang, 50050 Kuala Lumpur, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah-tanah yang berkenaan itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Geran		2002	1996-2001			
34004	8575	317.00	3,619.58	787.32	5.00	4,728.90
Geran		2002	1996-2001			
34005	8576	283.00	3,231.36	702.87	5.00	4,222.23
(Bandar Seremban)						

Bertarikh 4 Julai 2002  
[PTS. 24/24/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Albert Hebels (NRIC. 0393317) (Account No. 0618523402 and 0618523509) of Hong Leong Engineering Sdn. Bhd., 4th Floor, 17/19 Jalan Silang, 50050 Kuala Lumpur, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3) (RM)	(4) (RM)	(5) (RM)	(6) (RM)	(7) (RM)
Grant		2002	1996-2001			
34004	8575	317.00	3,619.58	787.32	5.00	4,728.90
Grant		2002	1996-2001			
34005	8576	283.00	3,231.36	702.87	5.00	4,222.23
(Town of Seremban)						

Dated 4 July 2002  
[PTS. 24/24/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 17.**

Kepada Krishnan a/l Challappah @ Chellappa (KP. 7991432) (No. Akaun: 0616116708) yang beralamat di Unit X-Ray, Hospital Besar Seremban, Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.



Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Geran		2002	1997-2001			
38280 (Bandar Seremban)	13997	104.00	917.93	204.39	5.00	1,231.32

Bertarikh 4 Julai 2002  
[PTS. 24/20/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

## TAMBAHAN

Kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (PP. 19089/87/1) yang beralamat di Komplek Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, 50594 Jalan Duta, Kuala Lumpur, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 4 Julai 2002

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Krishnan a/l Challappah @ Chellappa (NRIC. 7991432) (Account No. 0616116708) of Unit X-Ray, Hospital Besar Seremban, Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Grant		2002	1997-2001			
38280 (Town of Seremban)	13997	104.00	917.93	204.39	5.00	1,231.32

Dated 4 July 2002  
[PTS. 24/20/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

SUPPLEMENT

To Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (PP. 19089/87/1) of Komplek Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, 50594 Jalan Duta, Kuala Lumpur, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 4 July 2002

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 18.**

Kepada Haji Mohd Salleh bin Tahir (No. Akaun: 0611737001) yang beralamat di 34/50 Gedong Lalang, Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
P.N.		2002	1994-2001			
1126 (Bandar Seremban)	16204	104.00	1,936.48	408.10	5.00	2,453.58

Bertarikh 13 Julai 2002  
[PTS. 24/29/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

## TAMBAHAN

Kepada Bank Bumiputra Malaysia Berhad (Bumiputra Commerce) yang beralamat di 6 Jalan Tun Perak, 50500 Kuala Lumpur, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 13 Julai 2002

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Haji Mohd Salleh bin Tahir (Account No. 0611737001) of 34/50 Gedong Lalang, Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
SL		2002	1994-2001			
1126 (Town of Seremban)	16204	104.00	1,936.48	408.10	5.00	2,453.58

Dated 13 July 2002  
[PTS. 24/29/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

## SUPPLEMENT

To Bank Bumiputra Malaysia Berhad (Bumiputra Commerce) of 6 Jalan Tun Perak, 50500 Kuala Lumpur, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 13 July 2002

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 19.**

Kepada Teh Bee (No. Akaun: 0610544105) yang beralamat di 503 Jalan Rahang, 70200 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
C.T.		2002	1970-2001			
3807 (Bandar Seremban)	3220	104.00	23,593.57	4,739.51	5.00	28,442.08

Bertarikh 13 Julai 2002  
[PTS. 24/37/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Teh Bee (Account No. 0610544105) of 503 Jalan Rahang 70200 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
C.T.		2002	1970-2001			
3807 (Town of Seremban)	3220	104.00	23,593.57	4,739.51	5.00	28,442.08

Dated 13 July 2002  
[PTS. 24/37/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 20.**

Kepada Mohd Nasir bin Hassim (KP. 2922348) (No. Akaun: 0603419109) yang beralamat di PKNNS, Bahagian Teknik No. 3, Jalan Dato' Klana Makmor, 70200 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	1991-2001			
20607 (Bandar Seremban)	106/8487	80.00	2,764.76	568.95	5.00	3,418.71

Bertarikh 27 Julai 2002  
[PTS. 24/38/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

## TAMBAHAN

Kepada Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia yang beralamat di Kompleks Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 Julai 2002

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Mohd Nasir bin Hassim (NRIC. 2922348) (Account No. 0603419109) of PKNNS, Bahagian Teknik No. 3, Jalan Dato' Klana Makmor, 70200 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrear:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.



## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	1991-2001			
20607 (Town of Seremban)	106/8487	80.00	2,764.76	568.95	5.00	3,418.71

Dated 27 July 2002  
[PTS. 24/38/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

## SUPPLEMENT

To Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia of Kompleks Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 27 July 2002

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 21.**

Kepada Yaacob bin Hj. Salleh (No. Akaun: 0602161708) yang beralamat di 20 Jalan Terasek 7, Bangsar Baru, 59200 Kuala Lumpur, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
P.N.		2002	1998-2001			
297 (Bandar Seremban)	5756	206.00	1,326.97	306.59	5.00	1,844.56

Bertarikh 15 Ogos 2002  
[PTS. 24/62/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Yaacob bin Hj. Salleh (Account No. 0602161708) of 20 Jalan Terasek 7, Bangsar Baru, 59200 Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
S.L.		2002	1998-2001			
297 (Town of Seremban)	5756	206.00	1,326.97	306.59	5.00	1,844.56

Dated 15 August 2002  
[PTS. 24/62/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 22.**

Kepada Mariappan s/o Munian (KP. 0885703) (No. Akaun: 0607313709) yang beralamat di 1035-D Jalan Sikamat, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	1999-2001			
1609 (Bandar Seremban)	9554	112.00	481.15	118.63	5.00	716.78

Bertarikh 15 Ogos 2002  
[PTS. 24/58/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

## TAMBAHAN

Kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (PP: 3861/86/1) yang beralamat di Komplek Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 15 Ogos 2002

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Mariappan s/o Munian (NRIC. 0885703) (Account No. 0607313709), of 1035-D Jalan Sikamat, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	1999-2001			
1609 (Town of Seremban)	9554	112.00	481.15	118.63	5.00	716.78

Dated 15 August 2002  
[PTS. 24/58/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

## SUPPLEMENT

To Minister of Finance (Incorporated) Malaysia (PP: 3861/86/1) of Komplek Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Chargee/Lessee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 15 August 2002

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 23.**

Kepada Lee Keck Keong (KP. 4667301) (No. Akaun: 0607778602) yang beralamat di 1052 Bukit Blossom, Jalan Tok Ungku, 70100 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	2000-2001			
2957 (Bandar Seremban)	425/10	186.00	491.04	135.41	5.00	817.45

Bertarikh 15 Ogos 2002  
[PTS. 24/54/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Lee Keck Keong (NRIC. 4667301) (Account No: 0607778602) of 1052 Bukit Blossom, Jalan Tok Ungku, 70100 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	2000-2001			
2957 (Town of Seremban)	425/10	186.00	491.04	135.41	5.00	817.45

Dated 15 August 2002  
[PTS. 24/54/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 24.**

Kepada Lee Fok Moi (KP. 8358490) (No. Akaun: 06-092224-06) yang beralamat di 577B Kampung Baru Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Plot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2001	1995-2000			
66291 (Bandar Seremban)	2969	241.00	2,734.38	595.08	5.00	3,575.46

Bertarikh 15 Ogos 2001  
[PTS. 24/47/01/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

## TAMBAHAN

Kepada Bank Utama (M) Berhad yang beralamat di 677 & 678 Jalan RJ 1/6, Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 15 Ogos 2001

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Lee Fok Moi (NRIC. 8358490) (Account No. 06-092224-06) of 577B Kampung Baru Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.



SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Plot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2001	1995-2000			
66291 (Town of Seremban)	2969	241.00	2,734.38	595.08	5.00	3,575.46

Dated 15 August 2001  
[PTS. 24/47/01/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

SUPPLEMENT

To Bank Utama (M) Berhad of 677 & 678 Jalan RJ 1/6, Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 15 August 2001

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 25.**

Kepada Audrey Linda Fernando (KP. 7956054) (No. Akaun: 0608779600) yang beralamat di Maktab Perguruan Sri Kota, Jalan Kuantan, 53200 Kuala Lumpur, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	1994-2001			
11668 (Bandar Seremban)	4596	80.00	1,470.84	310.17	5.00	1,866.01

Bertarikh 18 September 2002  
[PTS. 24/67/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

TAMBAHAN

Kepada Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia (PP: 9770/82/3) yang beralamat di Komplek Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Pemegang gadai.

Sekiranya puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;

- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang.
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 18 September 2002

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Audrey Linda Fernando (NRIC. 7956054) (Account No. 0608779600) of Maktab Perguruan Sri Kota, Jalan Kuantan, 53200 Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	1994-2001			
11668 (Town of Seremban)	4596	80.00	1,470.84	310.17	5.00	1,866.01

Dated 18 September 2002  
[PTS. 24/67/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

## SUPPLEMENT

To Setiausaha Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia (PP: 9770/82/3) of Komplek Pejabat Kerajaan, Blok 8, Tingkat 10, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 18 September 2002

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 26.**

Kepada Hon Cho San (KP. 5516969) (No. Akaun: 0611943101) yang beralamat di 100-A Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	1999-2001			
11839 (Bandar Seremban)	13225	173.00	755.66	185.73	5.00	1,119.39

Bertarikh 18 September 2002  
[PTS. 24/68/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah Seremban*

To Hon Cho San (NRIC. 5516969) (Account No. 0611943101) of 100-A Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	1999-2001			
11839 (Town of Seremban)	13225	173.00	755.66	185.73	5.00	1,119.39

Dated 18 September 2002  
[PTS. 24/68/02/09]

*District Land Administrator Seremban*

**No. 27.**

Kepada Hon Cho San (KP. 5516969) (No. Akaun: 0611943209) yang beralamat di 100-A Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	1999-2001			
11840 (Bandar Seremban)	13226	173.00	755.66	185.73	5.00	1,119.39

Bertarikh 18 September 2002  
[PTS. 24/69/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Hon Cho San (NRIC. 5516969) (Account No. 0611943209) of 100-A Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	1999-2001			
11840 (Town of Seremban)	13226	173.00	755.66	185.73	5.00	1,119.39

Dated 18 September 2002  
[PTS. 24/69/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 28.**

Kepada Napsiah binti Omar (KP. 430421-05-5000) (No. Akaun: 0620389209) yang beralamat di Tingkat 2, Blok A, Wisma Negeri, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	2000-2001			
127233 (Bandar Seremban)	5872	540.00	1,425.60	393.12	5.00	2,363.72

Bertarikh 9 Oktober 2002  
[PTS. 24/75/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Napsiah binti Omar (NRIC. 430421-05-5000) (Account No. 0620389209) of Tingkat 2 Blok A, Wisma Negeri, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	2000-2001			
127233 (Town of Seremban)	5872	540.00	1,425.60	393.12	5.00	2,363.72

Dated 9 October 2002  
[PTS. 24/75/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 29.**

Kepada Nadarajah a/l Kanagasabai (KP. 320827-05-5169) (No. Akaun: 0607156600) yang beralamat di 8 Jalan Telawi, Bangsar Baru, 59100 Kuala Lumpur, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.



## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	2001-2001			
1170 (Bandar Seremban)	9366	317.00	380.40	139.48	5.00	841.88

Bertarikh 9 Oktober 2002  
[PTS. 24/78/02/09]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

## TAMBAHAN

Kepada Public Bank Berhad yang beralamat di 27th Floor, Menara Public Bank, 146 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan punya itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 9 October 2002

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Nadarajah a/l Kanagasabai (NRIC. 320827-05-5169) (Account No. 0607156600) of 8 Jalan Telawi, Bangsar Baru, 59100 Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(R)		2002	2001-2001			
1170 (Town of Seremban)	9366	317.00	380.40	139.48	5.00	841.88

Dated 9 October 2002  
[PTS. 24/78/02/09]

*District Land Administrator  
Seremban*

SUPPLEMENT

To Public Bank Berhad of 27th Floor, Menara Public Bank, 146 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 9 October 2002

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 30.**

Kepada Ja'ani Mat Dago (No. Akaun: 06-084851-08) yang beralamat di Kampong Pantai, 71750 Pantai, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Geran		2002	1969-2001			
52364 (Mukim Pantai)	409	10.00	9,707.24	1,943.45	5.00	11,665.69

Bertarikh 23 Julai 2002  
[PTS. 24/01/02/04]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Ja'ani Mat Dago (Account No. 06-084851-08) Kampong Pantai, 71750 Pantai, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Grant		2002	1969-2001			
52364 (Mukim of Pantai)	409	10.00	9,707.24	1,943.45	5.00	11,665.69

Dated 23 July 2002  
[PTS. 24/01/02/04]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 31.**

Kepada Mansor bin Abd Kadir (No. Akaun: 0605759809) yang beralamat di Kampung Segar, 71200 Rantau, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
G.M.	1989	2002	1987-2001			
126 (Mukim Rantau)		27.00	901.01	185.60	5.00	1,118.61

Bertarikh 16 Ogos 2002  
[PTS. 24/49/02/05]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Mansur bin Abd Kadir (Account No. 0605759809) of Kampung Segu, 71100 Rantau, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
M.G.	1989	2002	1987-2001			
126 (Mukim of Rantau)		27.00	901.01	185.60	5.00	1,118.61

Dated 16 August 2002  
[PTS. 24/49/02/05]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 32.**

Kepada Rokiah binti Abu Bakar (No. Akaun: 0608036806) yang beralamat di Kampung Kanchong, 71200 Rantau, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
G.M.		2002	1986-2001			
2290 (Mukim Rantau)	5199	23.00	1,211.36	246.87	5.00	1,486.23

Bertarikh 16 Ogos 2002  
[PTS. 24/51/02/05]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Rokiah binti Abu Bakar (Account No. 0608036806) of Kampung Kanchong, 71100 Rantau, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
M.G.		2002	1986-2001			
2290 (Mukim of Rantau)	5199	23.00	1,211.36	246.87	5.00	1,486.23

Dated 16 August 2002  
[PTS. 24/51/02/05]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 33.**

Kepada Ibrahim bin Saariff (KP. 2479723) (No. Akaun: 0619146901) yang beralamat di Batu 12 1/2, 71200 Rantau, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(M)		2002	1999-2001			
1337 (Mukim Rantau)	4704	149.00	640.10	157.82	5.00	951.92

Bertarikh 16 Ogos 2002  
[PTS. 24/42/02/05]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Ibrahim bin Saariff (NRIC. 2479723) (Account No. 0619146901) of Batu 12 1/2, 71200 Rantau, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears:

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T.(M)		2002	1999-2001			
1337 (Mukim of Rantau)	4704	149.00	640.10	157.82	5.00	951.92

Dated 16 August 2002  
[PTS. 24/42/02/05]

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 34.**

Kepada Malarvili a/p Kanhasamy (KP. 650724-05-5694) (No. Akaun: 0604368903) yang beralamat di Lot 5071, Jalan Shellgate, Kampung Arab, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya, hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun:

Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.



JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
G.M.		2002	2000-2001			
862 (Mukim Rantau)	18245	126.00	325.08	90.22	5.00	546.30

Bertarikh 9 September 2002  
[PTS. 24/75/02/05]

*Pentadbir Tanah Daerah Seremban*

TAMBAHAN

Kepada Oriental Bank Berhad yang beralamat di Tingkat Bawah, Wisma UMNO, Jalan Sheikh Ahmad, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, Pemegang gadai.

Sekiranya puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 9 September 2002

*Pentadbir Tanah Daerah Seremban*

To Malarvili a/p Kanhasamy (NRIC. 650724-05-5694) (Account No. 0604368903) of Lot 5071 Jalan Shellgate, Kampung Arab, 71000 Port Dickson, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is, in arrears.

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
M.G.		2002	2000-2001			
862 (Mukim of Rantau)	18245	126.00	325.08	90.22	5.00	546.30

Dated 9 September 2002  
[PTS. 24/75/02/05]

*District Land Administrator  
Seremban*

SUPPLEMENT

To Oriental Bank Berhad of Tingkat Bawah, Wisma UMNO, Jalan Sheikh Ahmad, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;

- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or there after due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 9 September 2002

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 35.**

Kepada Paramasivam a/l Suppiah (KP 631201-05-5739) (No. Akaun: 0610267409) yang beralamat di 2 Taman Sri Aman, Batu 1 1/2, Jalan Siliau, 71100 Rantau, Negeri Sembilan, tuan punya tanah yang tersebut dalam ruang satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruang akhirnya.

Dan lagi diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
H.S.(D)		2002	1997-2001			
62310 (Mukim Rantau)	1828	44.00	386.94	86.19	5.00	522.13

Bertarikh 9 September 2002  
[PTS. 24/71/02/05]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

## TAMBAHAN

Kepada Kwong Yik Bank Berhad yang beralamat di 147 & 148 Jalan Tuanku Antah, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, Pemegang gadai.

Sekiranya tuan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 9 September 2002

*Pentadbir Tanah Daerah  
Seremban*

To Paramasivam a/l Suppiah (NRIC. 631201-05-5739) (Account No. 0610267409) of 2 Taman Sri Aman, Batu 1 1/2, Jalan Siliau, 71100 Rantau, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June is in arrears.

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Seremban all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Q.T(R)		2002	1997-2001			
62310 (Mukim of Rantau)	1828	44.00	386.94	86.19	5.00	522.13

Dated 9 September 2002  
[PTS. 24/71/02/05]

*District Land Administrator  
Seremban*

SUPPLEMENT

To Kwong Yik Bank Berhad of 147 & 148 Jalan Tuanku Antah, 70000 Seremban, Negeri Sembilan, Chargee.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 9 September 2002

*District Land Administrator  
Seremban*

**No. 36.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Teh Siew Cheong (KP. 690809-05-5091) yang beralamat di 344 Jalan Bukit Kelisa 6, Taman Bukit Kelisa 6, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang diperihalkan di dalamnya.

Bahawasanya, saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Kuala Pilah, Negeri Sembilan pada hari Khamis, 3 Februari 2005 pukul 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ampang Tinggi. No. P.T.—3426. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 431. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Pendaftaran Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1296/2001 Suratkuasa Wakil, Jilid 12, Folio 79 Kepada Hong Leong Bank Berhad pada 5 Oktober 2001.

Bertarikh 22 November 2004  
[PTKP. 369/117/2004/01(08)]

AZIZI BIN MOHAMMAD ALI  
*bagi pihak dan atas nama  
Pentadbir Tanah Daerah  
Kuala Pilah*

To Teh Siew Cheong (NRIC. 690809-05-5091), address at 344 Jalan Bukit Kelisa 6, Taman Bukit Kelisa 6, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, the chargor under the charge of the land in the title described in the Schedule.

Whereas, I have received an application for an order for sale from the chargee of the said charge under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I propose to have an enquiry in relation to the said application at the Land Office, Kuala Pilah, Negeri Sembilan on Thursday 3 February 2005 at 10.00 a.m.

Now due to the aforesaid and pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are hereby required to attend the said enquiry and state the reasons why the order should not be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ampang Tinggi. L.O. No.—3426. Description and No. of Title—H.S.(M) 431. Share of Land (if any)—Whole. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1296/2001 Power of Attorney Volume 12, Folio 79 Charged to Hong Leong Bank Berhad on 5 October 2001.

Dated 22 November 2004  
[PTKP. 369/117/2004/01(08)]

AZIZI BIN MOHAMMAD ALI  
*on behalf and in the name of the  
District Land Administrator  
Kuala Pilah*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

**No. 37.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATIONS OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud tujuan awam, iaitu, untuk tapak rizab perkuburan Islam integrasi bagi Mukim Tampin Tengah dan Mukim Repah, Daerah Tampin.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah Tampin.

JADUAL

Daerah—Tampin, Mukim—Repah. No. Lot Ukur—1224. Hakmilik atau Pendudukan—Geran 20108. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Jaa Sdn. Bhd. semua bahagian. Keluasan Lot—20.60 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—20.60 hektar.

Bertarikh 7 Oktober 2004  
[PTG. NS(S)/UPT]

ABU BAKAR BIN HASSAN  
*Pengarah Negeri*

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule is needed for the following purposes:

For a public purpose, that is, for the Muslim integration reserved graveyard site for Mukim Tampin Tengah and Mukim of Repah, District of Tampin.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal hours of business in the Land Office of the District of Tampin.

#### SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Repah. Survey Lot No.—1224. Title or Occupation—Geran 20108. Registered Proprietor or Recorded Occupant—Jaa Sdn. Bhd. all shares. Area of Lot—20.60 hectares. Approximate Area to be Acquired—20.60 hectares.

Dated 7 October 2004  
[PTG. NS(S)/UPT]

ABU BAKAR BIN HASSAN  
*State Director*

#### No. 38.

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu, untuk menaiktaraf Sungai Batu Hampar, Mukim Batu Hampar dan Chembong, Daerah Rembau, Negeri Sembilan.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah Rembau.

#### JADUAL

Daerah—Rembau. Mukim—Batu Hampar.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M		Hektar	Hektar
1624	682	Aminah binti Othman 1/9 bhg., Bibah binti Md Ali 1/27 bhg., Munah binti Maah 1/3 bhg., Munah binti Maah 1/9 bhg., Norhayati binti Abd Malek 1/45 bhg., Norrizan binti Abd Malek 1/45 bhg., Rabiah binti Osman 1/9 bhg., Rahani binti Md. Ali 1/27 bhg., Ramlah binti Maah 1/9 bhg., Siti Hajar binti Abd Malek 1/45 bhg., Zabedah	0.0399	0.0397



No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M		Hektar	Hektar
		binti Mohamad 1/27 bhg., Zaharah binti Abd Malek 1/45 bhg. dan Zaharah binti Abd Malek pemegang amanah 1/45 bhg.		
1672	471	Asmah binti Abd Malek 1/4 bhg., Kalsom binti Silong 1/4 bhg., Seyah binti Sulong 1/4 bhg. dan Sitam binti Jamudi 1/4 bhg.	0.6178	0.0101
1623	668	Bibah binti Mohd Ali 1/9 bhg., Kamariah binti Abdul Manap 1/6 bhg., Rahani binti Md Ali 1/9 bhg., Ramlah binti Maah 1/3 bhg., Ruzanah binti Ramli 1/6 bhg. dan Zabedah binti Mohamed Ali 1/9 bhg.	0.2053	0.0089
1622	669	Khalijah binti Amin 1/2 bhg. dan Sauyah binti Lebai Amin 1/2 bhg.	0.5407	0.0089
1621	670	Foziah binti Ujang 1/4 bhg., Harom binti Yaacob 1/4 bhg. dan Rohani binti Ramly 1/2 bhg.	0.6093	0.0461
1620	671	Samsiah binti Enah 1/1 bhg.	0.2906	0.0449
1619	672	Samsiah binti Enah 1/1 bhg.	0.3059	0.0498
1618	673	Norbaya binti Mihah 1/1 bhg.	0.3804	0.0781
1617	674	Kalimah binti Abdul Wahab 1/1 bhg.	0.6301	0.0421
1616	675	Bedah binti Abd Ghani 1/3 bhg., Jaharah binti Majid 1/15 bhg., Jamilah binti Majid 1/15 bhg., Jinab binti Majid 1/15 bhg., Lengong binti Haji Isa 1/3 bhg., Noriah binti Majid 1/15 bhg. dan Puasa binti Abdul Majid 1/15 bhg.	0.319	0.0708
1666	465	Che Yam binti Tapa 1/1 bhg.	0.7449	0.0571
1181	1050	Bedah binti Dusih 1/3 bhg., Limah binti Kaya 1/6 bhg., Puteh binti Hussain 1/6 bhg. dan Sonang binti Tolah 1/3 bhg.	0.6703	0.0279
1182	1049	Limah binti Kaya 1/2 bhg. dan Minah binti Tolah 1/2 bhg.	0.3864	0.0077

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M		Hektar	Hektar
1602	696	Dara binti Mahat 1/3 bhg., Itam binti Malik 1/3 bhg. dan Iyah binti Mahat 1/3 bhg.	0.1962	0.0380
1601	676	Bedah binti Dusih 1/3 bhg., Limah binti Kaya 1/6 bhg., Lisut binti Tolah 1/6 bhg., Maimon binti Ibrahim 1/6 bhg. dan Puteh binti Hussain 1/6 bhg.	0.1431	0.0291
1600	695	Maisuri binti Zakaria 1/3 bhg., Mariam binti Zakaria 1/3 bhg. dan Sawyah binti Zakaria 1/3 bhg.	0.2504	0.0579
Mukim—Chembong.				
1232	1391	Che' Yah binti A. Kadir 1/8 bhg., Jamiyah binti A. Kadir 1/8 bhg., Kalsom binti A. Kadir 1/8 bhg., Khalijah binti A. Kadir 1/8 bhg. dan Siti Seliah binti Md. Itam 1/2 bhg.	0.9358	0.0089
1231	1390	Jamilah binti Alias 1/4 bhg., Minah binti Alias 1/4 bhg., Rokiah binti Alias 1/4 bhg. dan Rosnah binti Alias 1/4 bhg.	0.3794	0.0109
1230	1389	Inom binti Abdul Majid 1/2 bhg. dan Nyomah binti Abdul Majid 1/2 bhg.	0.5059	0.0129
1229	1388	Habibah binti Joned 1/8 bhg., Munah binti Joned 1/8 bhg., Normah binti Joned 1/8 bhg., Shaibi binti Joned 1/8 bhg. dan Siti Seliah binti Md. Itam 1/2 bhg.	0.86	0.0388
68	963	Rajimah binti Hassan 1/1 bhg. dan Abdul Rahman bin Yatim peng. seumur hidup 1/1 bhg.	0.392	0.2161
67	596	Azila binti Md Sehat 1/12 bhg., Azizah binti Mohd Sehat 1/12 bhg., Badariah binti Ab Rahman 1/9 bhg., Hamidah binti Mohd Sehat 1/12 bhg., Rohaiyah binti Abdul Rahman 1/9 bhg., Ruhaizan binti Abdul Rahman 1/9 bhg., Sharipah binti Leman 1/3 bhg. dan Zaharahni binti Md Sehat 1/12 bhg.	0.2909	0.0849

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M		Hektar	Hektar
66	992	Nyomah binti Abdul Majid 1/1 bhg.	0.2985	0.0886
65	994	Nora'shikin binti Abu Bakar 1/1 bhg.	0.3794	0.1149

Bertarikh 12 Oktober 2004  
[PTR. 362/103/2004/01;  
PTG. NS. 1/11/6/13]

DATO' ABU BAKAR BIN HASSAN  
*Pengarah Negeri*

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is, to upgrade Sungai Batu Hampar, Mukim of Batu Hampar and Chembong, District of Rembau, Negeri Sembilan.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours of business at the Land Office of the District of Rembau.

SCHEDULE

District—Rembau. Mukim—Batu Hampar.

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Are of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Hectare	Hectare
1624	682	Aminah binti Othman 1/9 share, Bibah binti Md Ali 1/27 share, Munah binti Maah 1/3 share, Munah binti Maah 1/9 share, Norhayati binti Abd Malek 1/45 share, Norrizan binti Abd Malek 1/45 share, Rabiah binti Osman 1/9 share, Rahani binti Md. Ali 1/27 share, Ramlah binti Maah 1/9 share, Siti Hajar binti Abd Malek 1/45 share, Zabedah binti Mohamad 1/27 share, Zaharah binti Abd Malek 1/45 share and Zaharah binti Abd Malek as trustee 1/45 share	0.0399	0.0397
1672	471	Asmah binti Abd Malek 1/4 share, Kalsom binti Silong 1/4 share, Seyah binti Sulong 1/4 share and Sitam binti Jamudi 1/4 share	0.6178	0.0101

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Are of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Hectare	Hectare
1623	668	Bibah binti Mohd Ali 1/9 share, Kamariah binti Abdul Manap 1/6 share, Rahani binti Md Ali 1/9 share, Ramlah binti Maah 1/3 share, Ruzanah binti Ramli 1/6 share and Zabedah binti Mohamed Ali 1/9 share	0.2053	0.0089
1622	669	Khalijah binti Amin 1/2 share and Sauyah binti Lebai Amin 1/2 share	0.5407	0.0089
1621	670	Foziah binti Ujang 1/4 share, Harom binti Yaacob 1/4 share and Rohani binti Ramly 1/2 share	0.6093	0.0461
1620	671	Samsiah binti Enah 1/1 share	0.2906	0.0449
1619	672	Samsiah binti Enah 1/1 share	0.3059	0.0498
1618	673	Norbaya binti Mihat 1/1 share	0.3804	0.0781
1617	674	Kalimah binti Abdul Wahab 1/1 share	0.6301	0.0421
1616	675	Bedah binti Abd Ghani 1/3 share, Jaharah binti Majid 1/15 share, Jamilah binti Majid 1/15 share, Jinab binti Majid 1/15 share, Lengong binti Haji Isa 1/3 share, Noriah binti Majid 1/15 share and Puasa binti Abdul Majid 1/15 share	0.319	0.0708
1666	465	Che Yam binti Tapa 1/1 share	0.7449	0.0571
1181	1050	Bedah binti Dusih 1/3 share, Limah binti Kaya 1/6 share, Puteh binti Hussain 1/6 share and Sonang binti Tolah 1/3 share	0.6703	0.0279
1182	1049	Limah binti Kaya 1/2 share and Minah binti Tolah 1/2 share	0.3864	0.0077
1602	696	Dara binti Mahat 1/3 share, Itam binti Malik 1/3 share and Iyah binti Mahat 1/3 share	0.1962	0.0380
1601	676	Bedah binti Dusih 1/3 share, Limah binti Kaya 1/6 share, Lisut binti Tolah 1/6 share, Maimon binti Ibrahim 1/6 share and Puteh binti Hussain 1/6 share	0.1431	0.0291

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Are of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Hectare	Hectare
1600	695	Maisuri binti Zakaria 1/3 share, Mariam binti Zakaria 1/3 share and Sawyah binti Zakaria 1/3 share	0.2504	0.0579
Mukim—Chembong.				
1232	1391	Che' Yah binti A. Kadir 1/8 share, Jamiah binti A. Kadir 1/8 share, Kalsom binti A. Kadir 1/8 share, Khalijah binti A. Kadir 1/8 share and Siti Seliah binti Md. Itam 1/2 share	0.9358	0.0089
1231	1390	Jamilah binti Alias 1/4 share, Minah binti Alias 1/4 share, Rokiah binti Alias 1/4 share and Rosnah binti Alias 1/4 share	0.3794	0.0109
1230	1389	Inom binti Abdul Majid 1/2 share and Nyomah binti Abdul Majid 1/2 share	0.5059	0.0129
1229	1388	Habibah binti Joned 1/8 share, Munah binti Joned 1/8 share, Normah binti Joned 1/8 share, Shaibi binti Joned 1/8 share and Siti Seliah binti Md. Itam 1/2 share	0.86	0.0388
68	963	Rajimah binti Hassan 1/1 share and Abdul Rahman bin Yatim life occupancy 1/1 share	0.392	0.2161
67	596	Azila binti Md Sehat 1/12 share, Azizah binti Mohd Sehat 1/12 share, Badariah binti Ab Rahman 1/9 share, Hamidah binti Mohd Sehat 1/12 share, Rohaiyah binti Abdul Rahman 1/9 share, Ruhaizan binti Abdul Rahman 1/9 share, Sharipah binti Leman 1/3 share and Zaharahni binti Md Sehat 1/12 share	0.2909	0.0849
66	992	Nyomah binti Abdul Majid 1/1 share	0.2985	0.0886
65	994	Nora'shikin binti Abu Bakar 1/1 share	0.3794	0.1149

Dated 12 October 2004  
[PTR. 362/103/2004/01;  
PTG. NS. 1/11/6/13]

DATO' ABU BAKAR BIN HASSAN  
*State Director*

**No. 39.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu Projek Jalan Lingkaran Tengah Bandar Seremban (Fasa 1), Seksyen 4, 5 dan 6, Negeri Sembilan.

2. Suatu pelan tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah Daerah Seremban.

## JADUAL

## Daerah—Seremban.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	Geran		Meter Persegi	Meter Persegi

## Bandar—Seremban.

12981	17772	Tee Kim Chai 1/2 bhg. dan Tee Kim Yaw 1/2 bhg.	1728	1728
12982	17771	Kwong Hock Fatt Realty Sdn. Bhd.	10938	365
	G.M.			
12975	13	Choong Yong Realty (M) Sdn. Bhd.	1768	76
12978	351	Chai Ship Nyi @ Chai Koi Kok 1/2 bhg. dan Tai Chong Kiew @ Tai Ngiet Yin (P) 1/2 bhg.	230	36
12979	354	Fesyen Development Sdn. Bhd.	5985	167
	Geran			
18152	51637	Seremban Enterprise Corporation Sdn. Bhd.	13716	1085

## Pekan—Dusun Setia.

	H.S.(D)			
14135	19909	Dusun Nyiur Sdn. Bhd.	451.8656	289

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot  Meter persegi	Anggaran Keluasan yang akan Diambil  Meter persegi
Bandar—Seremban.				
H.S.(D)				
P.T. 4717 (Lot baru 19971)	80592	Rupee Enterprise Sdn. Bhd.	817.2	360
19973	Belum dapat dikesan	Belum dapat dikesan	885	76
H.S.(D)				
P.T. 4718 (Lot baru 19972)	80536	Mohd Nordin b. Ahmad	666.8	420
P.T. 4720 (Lot baru 19974)	80539	Ibrahim bin Hj. Abdullah	740.9	197
Geran				
17630	32273	Lim Oi Moi (P) 1/2 bhg. dan Wong Kam Fook 1/2 bhg.	111	111
17645	32288	Tan Yew Keow (P)	111	111
17629	32272	Lim Lai Yong 1/2 bhg. dan Yong Thien 1/2 bhg.	111	111
3159 (Lot baru 20020)	75287	Heng Kee Company Sdn Bhd	757.881	757.881
3192 (Lot baru 21345)	75201	Martin Pereira	1316.2381	158
3191 (Lot baru 21344)	60425	Abdullah Hafiz @ Rusli bin Mohd Yunus 14/552 bhg., Aiman Nor binti Abu Azahari 49/28704 bhg., Aizuddin bin Mohd. Amir 1/3 bhg., Aizura binti Mohamed Johari @ Abu Azahari 49/28704 bhg., Arbiah bt Mohd Yunus 7/552 bhg., Azmiyah bte Mohd. Yunus 7/552 bhg., Esah binti Yaacob 23/552 bhg., Izlan bin Abu Azahari 98/28704 bhg., Mohd Azmi bin Mohd Yunus 14/552 bhg., Mohd Idris bin Mohd Yunus 14/552 bhg., Mohd Talha bin Mohd. Yunus 14/552 bhg., Mohd. Anas bin Shamsuddin 1/3 bhg., Mohd. Fuad bin Mohd Yunus 14/552 bhg., Mohd. Izzad bin Abu Azahari 98/28704 bhg., Mohd. Safian	2183.2751	337

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
			Meter Persegi	Meter Persegi
		Suri bin Mohd. Yunus 14/552 bhg., Mohd. Sharifuddin bin Mohd. Yunus 14/552 bhg., Mohd Uzza bin Mohd. Yunus 14/552 bhg., Nazhireen binti Abu Azahari 49/28704 bhg., Naziah binti Ahmad 385/28704 bhg., Noor bte Mohd. Yunus 7/552 bhg., Ramli bin Mohd. Yunus 14/552 bhg.		
	H.S.(D)			
P.T. 4619 (Lot baru 19981)	77098	T.C. Development Sdn Bhd	16741.8433	5513
P.T. 4611 (Lot baru 19980)	75445	TC Development Sdn Bhd	17402.1	990
13717	Belum dapat dikesan	Belum dapat dikesan	251	251
	H.S.(D)			
P.T. 5375 (Lot baru 20823)	115128	TC Development Sdn Bhd	8806.9	369
	Geran			
7767	38659	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	149.1974	149.1974
7766	38658	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.64	148.64
7765	38657	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.64	148.64
7764	38656	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	286.6894	286.6894
7743	38648	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	286.3178	286.3178
7742	38647	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.5471	148.5471
7741	38646	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.5471	148.5471
7740	38645	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	152.2631	152.2631
7739	38644	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	154.3069	154.3069



No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	Geran		Meter Persegi	Meter Persegi
7738	38643	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	160.5312	160.5312
7737	38642	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	160.6241	160.6241
7736	38641	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	149.2903	149.2903
7735	38640	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.9187	148.9187
7744	38649	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	163.2253	163.2253
7745	38650	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	163.2253	163.2253
7746	38651	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	163.1324	163.1324
7747	38652	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	164.2472	164.2472
7748	38653	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.64	148.64
7749	38654	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.64	148.64
7750	38655	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	286.3178	286.3178
	H.S.(D)			
P.T. 5333 (Lot baru 21776)	103454	Caltex Oil (Malaysia) Sdn Bhd	4368.8	874
		Bandar—Seremban.		
	Geran			
982	19185	Foo Yee Kwan dan Wong Kee Siong dan Chua Song Kang sebagai pemegang amanah 1	5556.8309	562
983	62318	V.Star Wahing Tayar & Trading Sdn Bhd	4664	557
	H.S.(D)			
1221/1 (Lot baru 11519)	3808	Petronas Dagangan Sdn. Bhd.	2738.8733	259

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
			Meter Persegi	Meter Persegi
	Geran			
4175	69829	Permata Intelek Sdn Bhd	4760.1073	518
4176	69830	Jarnazz Sdn Berhad	4479.3571	1893
4177	69831	Vimaladevi d/o Kandiah	4856.22	2146
9027	65842	Leong Yoke Siu @ Leong Sew	2302	174
9026	65841	Chua Tiong Moon	2529	90
	H.S.(D)			
P.T. 1170/1 (Lot baru 11534)	3941	Mohamed Ali bin Yusof	5256.0033	443
	Geran			
1908	41929	Sime Darby Malaysia Bhd	2039	103
	P.N.			
4620	10871	Y.A.M. Tunku Shahriah Ibni Almarham Tuanku Abdul Rahman	5319.0785	2769
	H.S.(D)			
P.T. 7789	160528	Chua Tiong Moon	726	726

Bertarikh 5 Januari 2005  
[JKPTG. NS(S)/UPT/1/6/04]

DATO' ABU BAKAR BIN HASSAN  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Negeri Sembilan*

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is, the Middle Ring Road (Phase 1), Sections 4, 5, and 6, Negeri Sembilan.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during the normal hours for business in the Land Office of the District of Seremban.

SCHEDULE

District—Seremban.

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	Geran		Square Metres	Square Metres

Bandar—Seremban.

12981	17772	Tee Kim Chai 1/2 share and Tee Kim Yaw 1/2 share	1728	1728
12982	17771	Kwong Hock Fatt Realty Sdn. Bhd.	10938	365
	G.M.			
12975	13	Choong Yong Realty (M) Sdn. Bhd.	1768	76
12978	351	Chai Ship Nyi @ Chai Koi Kok 1/2 share and Tai Chong Kiew @ Tai Ngiet Yin (P) 1/2 share	230	36
12979	354	Fesyen Development Sdn. Bhd.	5985	167
	Geran			
18152	51637	Seremban Enterprise Corporation Sdn. Bhd.	13716	1085

Pekan—Dusun Setia.

	H.S.(D)			
14135	19909	Dusun Nyiur Sdn. Bhd.	451.8656	289
	Bandar—Seremban.			
P.T. 4717 (New Lot 19971)	80592	Rupee Enterprise Sdn. Bhd.	817.2	360
19973	Unavailable	Unavailable	885	76
	H.S.(D)			
P.T. 4718 (New Lot 19972)	80536	Mohd Nordin b. Ahmad	666.8	420

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	H.S.(D)		Square Metres	Square Metres
P.T. 4720 (New Lot 19974)	80539	Ibrahim bin Hj. Abdullah	740.9	197
	Geran			
17630	32273	Lim Oi Moi (P) 1/2 share and Wong Kam Fook 1/2 share	111	111
17645	32288	Tan Yew Keow (P)	111	111
17629	32272	Lim Lai Yong 1/2 share and Yong Thien 1/2 share	111	111
3159 (New Lot 20020)	75287	Heng Kee Company Sdn Bhd	757.881	757.881
3192 (New Lot 21345)	75201	Martin Pereira	1316.2381	158
3191 (New Lot 21344)	60425	Abdullah Hafiz @ Rusli bin Mohd Yunus 14/552 share, Aiman Nor binti Abu Azahari 49/28704 share, Aizuddin bin Mohd. Amir 1/3 share, Aizura binti Mohamed Johari @ Abu Azahari 49/28704 share, Arbiah bt Mohd Yunus 7/552 share, Azmiah bte Mohd. Yunus 7/552 share, Esah binti Yaacob 23/552 share, Izlan bin Abu Azahari 98/28704 share, Mohd Azmi bin Mohd Yunus 14/552 share, Mohd Idris bin Mohd Yunus 14/552 share, Mohd Talha bin Mohd. Yunus 14/552 share, Mohd. Anas bin Shamsuddin 1/3 share, Mohd. Fuad bin Mohd Yunus 14/552 share, Mohd. Izzad bin Abu Azahari 98/28704 share, Mohd. Safian Suri bin Mohd. Yunus 14/552 share, Mohd. Sharifuddin bin Mohd. Yunus 14/552 share, Mohd Uzza bin Mohd. Yunus 14/552 share, Nazhireen binti Abu Azahari 49/28704 share, Naziah binti Ahmad 385/28704 share, Noor bte Mohd. Yunus 7/552 share, Ramli bin Mohd. Yunus 14/552 share	2183.2751	337
	H.S.(D)			
P.T. 4619 (New Lot 19981)	77098	T.C. Development Sdn Bhd	1641.8433	5513

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	H.S.(D)		Square Metres	Square Metres
P.T. 4611 (New Lot 19980)	75445	TC Development Sdn Bhd	17402.1	990
13717	Unavailable	Unavailable	251	251
	H.S.(D)			
P.T. 5375 (New Lot 20823)	115128	TC Development Sdn Bhd	8806.9	369
	Geran			
7767	38659	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	149.1974	149.1974
7766	38658	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.64	148.64
7765	38657	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.64	148.64
7764	38656	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	286.6894	286.6894
7743	38648	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	286.3178	286.3178
7742	38647	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.5471	148.5471
7741	38646	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.5471	148.5471
7740	38645	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	152.2631	152.2631
7739	38644	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	154.3069	154.3069
7738	38643	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	160.5312	160.5312
7737	38642	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	160.6241	160.6241
7736	38641	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	149.2903	149.2903
7735	38640	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.9187	148.9187
7744	38649	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	163.2253	163.2253
7745	38650	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	163.2253	163.2253

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	Geran		Square Metres	Square Metres
7746	38651	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	163.1324	163.1324
7747	38652	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	164.2472	164.2472
7748	38653	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.64	148.64
7749	38654	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	148.64	148.64
7750	38655	Wong Leong Properties Sdn. Bhd.	286.3178	286.3178
	H.S.(D)			
P.T. 5333 (New Lot 21776)	103454	Caltex Oil (Malaysia) Sdn Bhd	4368.8	874
	Geran			
982	19185	Foo Yee Kwan and Wong Kee Siong and Chua Song Kang as trustee 1	5556.8309	562
983	62318	V.Star Wahing Tayar & Trading Sdn Bhd	4664	557
	H.S.(D)			
1221/1 (New Lot 11519)	3808	Petronas Dagangan Sdn. Bhd.	2738.8733	259
	Geran			
4175	69829	Permata Intelek Sdn Bhd	4760.1073	518
4176	69830	Jarnazz Sdn Berhad	4479.3571	1893
4177	69831	Vimaladevi d/o Kandiah	4856.22	2146
9027	65842	Leong Yoke Siu @ Leong Sew	2302	174
9026	65841	Chua Tiong Moon	2529	90
	H.S.(D)			
P.T. 1170/1 (New Lot 11534)	3941	Mohamed Ali bin Yusof	5256.0033	443
	Geran			
1908	41929	Sime Darby Malaysia Bhd	2039	103

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	P.N.		Square Metres	Square Metres
4620	10871	Y.A.M. Tunku Shahriah ibni Almarham Tuanku Abdul Rahman	5319.0785	2769
P.T. 7789	H.S.(D) 160528	Chua Tiong Moon	726	726

Dated 5 January 2005  
[JKPTG. NS(S)/UPT/1/6/04]

DATO' ABU BAKAR BIN HASSAN  
*State Director of Land and Mines  
Negeri Sembilan*

**No. 40.**

PENARIKAN BALIK DARIPADA PENGAMBILAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 35(1)  
WITHDRAWAL FROM ACQUISITION UNDER SUBSECTION 35(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*], Menteri Besar Negeri Sembilan, menurut kuasa perwakilan kuasa yang telah diberikan kepadanya di bawah Akta Perwakilan Kuasa 1956 [*Akta 358*] yang diwartakan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 148 bertarikh 26 Mac 1987, menarik balik pengambilan tanah sebahagian lot 709 dan 710 Hakmilik G.M. 1049 dan G.M. 116 sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual dan yang telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 527 bertarikh 17 Julai 2003.

In exercise of the powers conferred by subsection 35(1) of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*], the Menteri Besar of Negeri Sembilan, by virtue of the delegation of powers conferred upon him by the Delegation of Powers Act 1956 [*Act 358*] as gazetted in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 148 dated 26 March 1987 withdraws the acquisition of a part of lots 709 and 710 Title G.M. 1049 and G.M. 116 as specified in the Schedule and published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 527 dated 17 July 2003.

JADUAL/SCHEDULE

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang ditarik balik daripada Pengambilan
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be withdrawn from Acquisition
	G.M.		Hektar Hectare	Hektar Hectare
709	1049	Kelsom @ Nyonya binti Jakin 1/2 bhg./share, Zainab binti Ahmad 1/4 bhg./share, Kalthum binti Ahmad 1/4 bhg./share	0.3389	0.0064

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang ditarik balik daripada Pengambilan
Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be withdrawn from Acquisition
	G.M.		Hektar Hectare	Hektar Hectare
710	116	Selamah binti Dato Muda Keling 1/4 bhg./share, Rahmah binti Ujang 1/6 bhg./share, Saleha binti Sinda 1/6 bhg./share, Rokiah binti Sinda 1/6 bhg./share, Che Ani binti Said 1/20 bhg./share, Che Yom binti Said 1/20 bhg./share, Che Mas binti Said 1/20 bhg./share, Noriah binti Said 1/20 bhg./share, Zaitun binti Said 1/20 bhg./share, Jani bin Haji Kahar (for the whole life 3/6 share)	0.3895	0.0043

Bertarikh 27 Julai 2004

Dated 27 July 2004  
[PTR. 362/104/2003/03;  
PTG. NS. 1/11/6/7]

DATO' MOHAMAD BIN HAJI HASAN  
*Menteri Besar*  
*Negeri Sembilan*

PERATURAN-PERATURAN PEGAWAI AWAM  
(KELAKUAN DAN TATATERTIB) 1993

*PUBLIC OFFICERS (CONDUCT AND DISCIPLINE)*  
*REGULATIONS 1993*

**No. 41.**

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBPERATURAN 26(7)

*NOTIFICATION UNDER SUBREGULATION 26(7)*

Pegawai yang tersebut di bawah telah tidak hadir bertugas tanpa cuti dari 13 Mac 2002 dan tidak dapat dikesan. Suatu surat berdaftar Akuan Terima yang dihantar ke alamat pegawai itu yang akhir diketahui yang mengarahkan supaya pegawai itu melaporkan diri untuk bertugas dengan serta-merta telah dikembalikan tidak terserah. Notis telah diberikan dalam surat khabar Berita Harian pada 19 Oktober 2004 bahawa jika pegawai itu tidak melaporkan diri untuk bertugas dalam tempoh tujuh hari dari tarikh penyiaran notis itu, pegawai itu hendaklah disifatkan telah dibuang kerja daripada perkhidmatan berkuat kuasa mulai 13 Mac 2002.



*The officer below has been absent for duty without leave from 13 March 2002 and cannot be traced. A letter by A.R. Registered Post with Acknowledgement of Receipt was sent to his last known address directing the officer to report for duty forthwith has been returned undelivered. Notice has been given in the Berita Harian newspaper on 19 October 2004, that if the officer fails to report for duty within seven days from the date of that notice, the officer shall be deemed to have been dismissed from service with effect from 13 March 2002.*

Pegawai <i>Officer</i>	Tempat Kerja <i>Place of Work</i>	Jawatan <i>Designation</i>
C. Segar a/l Chinniah (KP. 820413-07-5793)	Jabatan Kerja Raya, Daerah Jelebu, Negeri Sembilan <i>Public Works Department District of Jelebu, Negeri Sembilan</i>	Pekerja Rendah Awam (Gred R1)

[SUK. NS. 200(01)(S)CP. 378/4-997]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA