



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 74**

**21hb Januari 2021**

**No. 2**

---

---

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 34.**

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Jempol, Negeri Sembilan pada hari Isnin bersamaan 8 Februari 2021 jam 10.30 pagi berkenaan perkara berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik P.M. 217  
Lot 1457, Mukim Serting Ilir, Daerah Jempol. (PTJL. 369/05/2019/04).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 28 Disember 2020  
[PTJL. 369/05/2019/042; PU/NS(SW)4]

MOHAMED NASRULLAH ISMAIL BIN MOHAMED NAZIR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jempol*

TAMBAHAN

Kepada Poobalan a/l Rajah (KP. 840325-59-5009) yang beralamat di No. A 148 Taman Satelite, 72100 Bahau, Negeri Sembilan dan/atau No. 160 Taman Sri Mahsan, 72100 Bahau, Negeri Sembilan dan/atau No. 58 Jalan MR 1/27, Taman M-Residensi, 48020 Rawang, Selangor dan/atau AmBank Islamic Berhad (No. Syarikat: 595576-U) sebagai pemasuk Kaveat Persendirian No. 427/2018 yang beralamat No. 122 & 123, Jalan Mewah Bahau, 72100 Bahau, Negeri Sembilan.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan.

MOHAMED NASRULLAH ISMAIL BIN MOHAMED NAZIR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jempol*

An enquiry will be held at the District and Land Office, Jempol, Negeri Sembilan on Monday, 8 February 2021 at 10.30 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held P.M. 217, Lot 1457, Mukim Serting Ilir, District of Jempol (PTJL. 369/05/2019/04).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 28 December 2020  
[PTJL. 369/05/2019/04; PU/NS(SW)4]

MOHAMED NASRULLAH ISMAIL BIN MOHAMED NAZIR  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jempol*

SUPPLEMENT

To Poobalan a/l Rajah (NRIC. 840325-59-5009) address at No. A 148 Taman Satelite, 72100 Bahau, Negeri Sembilan and/or No. 160 Taman Sri Mahsan, 72100 Bahau, Negeri Sembilan and/or No. 58 Jalan MR 1/27, Taman M-Residensi, 48020 Rawang, Selangor and/or AmBank Islamic Berhad (Company No. 295576-U) as private caveator No. 427/2018 address at No. 122 & 123 Jalan Mewah Bahau, 72100 Bahau, Negeri Sembilan.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

MOHAMED NASRULLAH ISMAIL BIN MOHAMED NAZIR  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jempol*

**No. 35.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Ampangan. No. Pelan *Akui*—P.A. 75366.  
No. Lot—35209. Keluasan—1,109 meter persegi.

Bertarikh 4 Januari 2021  
[PTS. 370/110/19/01;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for open space and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Ampangan. *Certified* Plan No.—C.P. 75366.  
Lot No.—35209. Area—1,109 square metres.

Dated 4 January 2021  
[PTS. 370/110/19/01;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 36.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Masjid Kg. Machang Hilir dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Lenggeng. No. Pelan *Akui*—P.A. 05-024586. No. Lot—977. Keluasan—1,230 meter persegi.

Bertarikh 4 Januari 2021  
[PTS. 370/017/20/03;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Masjid Kg. Machang Hilir and designated that the Director of Islamic Religious Affair Department Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Lenggeng. *Certified* Plan No.—C.P. 05-024586.  
No. Lot—977. Area—1,230 square metres.

Dated 4 January 2020  
[PTS. 370/017/20/03;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 37.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

PINDAAN

AMENDMENT

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 81 yang disiarkan pada 31 Januari 2013 berhubung dengan Perizaban Tanah Bagi Maksud Awam, dipinda dengan menggantikan perkataan “kawasan lapang” dengan perkataan “pembangunan akan datang”.

Bertarikh 4 Januari 2021  
[PTS. 370/154/12/06 DUPL;  
PU/NS(SW)P]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

The *Negeri Sembilan State Gazette* No. 81, published on 31 January 2013 are amended relation to the Reservation of Land For Public Purpose by substituting the words “open space” with the words “future development”.

Dated 4 January 2021  
[PTS. 370/154/12/06 DUPL;  
PU/NS(SW)P]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 38.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu pembangunan akan datang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Jelebu. Mukim—Peradong. No. Pelan *Warta*—P.W. 5706. Keluasan—0.3952 hektar.

Bertarikh 4 Januari 2021  
[PTJ. 370/034/19/06;  
PTG.NS 1/7/5/68 DUPL;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for future development and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Jelebu. Mukim—Peradong. *Gazette* Plan No.—G.P. 5706. Area—0.3952 hectare.

Dated 4 January 2021  
[PTJ. 370/034/19/06;  
PTG.NS 1/7/5/68 DUPL;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 39.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu pembangunan akan datang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Jelebu. Mukim—Kenaboi. No. Pelan *Warta*—P.W. 5708. Keluasan—1.2 hektar.

Bertarikh 4 Januari 2021  
[PTJ. 370/046/19/04;  
PTG.NS 1/7/5/68 DUPL;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for future development and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Jelebu. Mukim—Kenaboi. *Gazette* Plan No.—G.P. 5708. Area—1.2 hectares.

Dated 4 January 2021  
[PTJ. 370/046/19/04;  
PTG.NS 1/7/5/68 DUPL;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 40.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu pembangunan akan datang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Jelebu. Pekan—Kuala Klawang. No. Pelan *Warta*—P.W. 5710. Keluasan—1865 meter persegi.

Bertarikh 4 Januari 2021  
[PTJ. 370/018/19/70;  
PTG.NS 1/7/5/68 DUPL;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for future development and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Jelebu. Village—Kuala Klawang. *Gazette* Plan No.—G.P. 5710. Area—1865 square metres.

Dated 4 January 2021  
[PTJ. 370/018/19/70;  
PTG.NS 1/7/5/68 DUPL;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 41.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk balai raya dan menetapkan bahawa Pegawai Daerah Tampin hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim—Gemas. No. Pelan *Akui*—P.A. 815660. No. Lot—40766. Keluasan—2,427 meter persegi.

Bertarikh 4 Januari 2021  
[PDKG(T). 370/08/2019/7;  
PTG.NS 1/6/8/38;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for community hall and designated that the District Officer of Tampin shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Gemas. *Certified* Plan No.—C.P. 815660. Lot No.—40766. Area—2,427 square metres.

Dated 4 January 2021  
[PDKG(T). 370/08/2019/7;  
PTG.NS 1/6/8/38;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*



**No. 42.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuanpunya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersempena dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Kuala Pilah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Kuala Pilah all sums now due as entered in column (4) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

## JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									
Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi, dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total due	File No.
B									
Pemegang Gadaian/ Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)		(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
		G.M.		2019	(2007-2018)				
A									
1.	Kumpulan Home Sdn. Bhd. No. 29, Jalan USJ 16/3 UEP Subang Jaya 47630 Subang Jaya Selangor Darul Ehsan	4056  (Mukim/Mukim Ulu Muar)	7405	59.00	708.00	20.00	340.00	1,127.00	PTKP. 04/800-1/10/17

B								
	Bank Islam Malaysia Bhd. Level 32, Menara Bank Islam No. 22, Jalan Perak 50450 Kuala Lumpur (Sebagai Pemegang Gadai)							
A								
2.	Kumpulan Home Sdn. Bhd. No. 29, Jalan USJ 16/3 UEP Subang Jaya 47630 Subang Jaya Selangor Darul Ehsan	3992	7358	59.00	708.00	20.00	340.00	1,127.00
	(Mukim/Mukim Ulu Muar)							PTKP. 04/800-1/10/18
	B							
	Bank Islam Malaysia Bhd. Level 32, Menara Bank Islam No. 22, Jalan Perak 50450 Kuala Lumpur (Sebagai Pemegang Gadai)							

## TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya kamu ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang kamu ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkin membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka kamu boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Kuala Pilah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 untuk membawa guaman terhadap tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

## SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Kuala Pilah within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and from part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 30 Disember 2020

Dated 30 December 2020  
[PTKP. 04/800-1/10/17; PU/NS(SW)8]

NADIAH BINTI RAMDZAN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Kuala Pilah*

**No. 43.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office of Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

A									
Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
B									
Pemegang Gadaian/ Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
A									
1.	Choong Fook @ Chong Foh Pow, Tai Chin Choy, Aw Yong Tam (F) And Fu Kiyau (F)	499 (Mukim/Mukim Setul)	5674	622.00	15,972.00	181,742.00	10.00	198,346.00	PTS. 24/27/2020/08
No. 28 A Jalan Raja Haroun Taman Hijau 43000 Kajang Selangor									

Bil.	A		No. Lot	Hasil bagi tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik							
No.	Name and address of registered proprietors/ recorded occupants	Description and No. of Title	Lot No.	Rent for the year as specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears fees	Total Due	File No.
<b>B</b>									
Pemegang Gadaian/ Pengkaivat <i>Chargee/Caveator</i>									
	(1)	(2)	(3)	(RM) (4)	(RM) (5)	(RM) (6)	(RM) (7)	(RM) (8)	(9)
2.	2. Maria Chin Swee Lan No. 29 Kawasan Kuning 71700 Mantin NSDK	G.M. 730 (Mukim/Mukim Setul)	5575	158.00	2,878.00 (1990-2019)	2,387.00	10.00	5,433.00	PTS. 24/29/2020/08
3.	3. Ismail b. Mohd Zain, Arom bt Hasan dan Lambiah bt Hasan Kg. Mantin Dalam 71700 Mantin NSDK	2544 (Mukim/Mukim Setul)	1603	21.00	1,496.50 (1984-2019)	4,170.00	10.00	5,697.50	PTS. 24/30/2020/08





## TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara untuk membawa guaman terhadap tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapatkan bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapati dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

## SUPPLEMENT

To the chargee/caveator as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and from part of, the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 4 November 2020

Dated 4 November 2020  
[PTS. 24/27/2020/08;  
PU/NS (SW) 8]

FARHANA BINTI MOHAMAD YUSOF  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Seremban*

**No. 44.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		G.M.	Hektar/Hectare
Gemas	40561	2293	0.7705

Bertarikh 29 Disember 2020

Dated 29 December 2020  
[PDKG(T) 260/7/21/2020;  
PU/NS(SW)2]

NURHAZIYAH BINTI IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 45.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah digantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		P.M.	Meter Persegi/ Square Metres
Gemas	2939	2026	1165
			Hektar/Hectares
	3927	2027	3.191
	7250	5940	0.8065

Bertarikh 4 Januari 2021

Dated 4 January 2021  
[PDKG(T) 260/7/22/2020;  
PU/NS(SW)2]

NURHAZIYAH BINTI IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 46.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mohd Faizal bin Abdul Manap, Pentadbir Tanah Daerah Kuala Pilah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelong awam kepada anggota perempuan Suku Biduanda Jenang (Luak Johol), yang akan diadakan pada 14 April 2021 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM188,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Lapan Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada tarikh ini ialah RM241,153.32.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar telah disahkan sebagai anggota perempuan Suku Biduanda Jenang (Luak Johol) melalui Dato' Lembaga bagi Suku Biduanda Jenang (Luak Johol);
  - (b) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah subperenggan (b), perenggan pertama di atas: RM18,800.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu Lapan Ratus sahaja);
  - (c) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (d) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (b) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (e) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 11 Ogos 2021 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (f) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam subperenggan (e), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah subperenggan (d) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kepis. No. Lot—1103. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 74. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 325/1981 digadaikan kepada Menteri Kewangan Malaysia pada 19-5-1981.

Bertarikh 9 Disember 2020  
[PTKP. 369/106/2019/06;  
PU/NS(SW)48]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Kuala Pilah*

---

I, Mohd Faizal bin Abdul Manap, District Land Administrator of Kuala Pilah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by auction, to the female members of Biduanda Jenang Tribe, to be held on the 14 April 2021 at 10.00 a.m. in Kuala Pilah District and Land Office; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM188,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred and Eighty Eight Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam at this date is RM241,153.32.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder identified as female members of Biduanda Jenang Tribe by Dato' Lembaga of Biduanda Jenang (Luak Johol)'s confirmation;
  - (b) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under subparagraph (b), of the first paragraph above: RM18,800.00 (Ringgit Malaysia: Eighteen Thousand and Eight Hundred only);
  - (c) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (d) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (e) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 11 August 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (f) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in subparagraph (e), the sum paid as deposit under subparagraph (d) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kepis. Lot No.—1103. Description and No. of Title—G.M. 74. Share of Land (if any)—1/1. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 325/1981 Charged to Minister of Finance (Incorporated) Malaysia on 19-5-1981.

Dated 9 December 2020  
[PTKP. 369/106/2019/06;  
PU/NS(SW)48]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP  
*District Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

**No. 47.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

## ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Faizal bin Abdul Manap, Pentadbir Tanah Daerah Kuala Pilah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mac 2021 jam 11.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada tarikh ini ialah RM93,773.12.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah subperenggan (b), perenggan pertama di atas: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;



- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Julai 2021 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam subperenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah subperenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Johol. No. Lot—11344. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1478. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1182/2008 digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada 13-8-2008.

Bertarikh 9 Disember 2020  
[PTKP. 369/106/2020/04;  
PU/NS(SW)48]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Kuala Pilah*

I, Mohd Faizal bin Abdul Manap, District Land Administrator of Kuala Pilah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 March 2021 at 11.00 a.m. in Kuala Pilah District and Land Office; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Fourty Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam at this date is RM93,773.12.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under subparagraph (b) of the first paragraph above: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand and Five Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in subparagraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 18 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in subparagraph (d), the sum paid as deposit under subparagraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Johol. Lot No.—11344. Description and No. of Title—P.M. 1478. Share of Land (if any)—1/1. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1182/2008 Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam on 23-11-2011.

Dated 9 December 2020  
[PTKP. 369/106/2020/04;  
PU/NS(SW)48]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP  
*District Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

**No. 48.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Faizal bin Abdul Manap, Pentadbir Tanah Daerah Kuala Pilah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 31 Mac 2021 jam 10.00 pagi di Perkarangan Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian iaitu Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada tarikh ini ialah RM98,717.41.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah subperenggan (b) perenggan pertama di atas: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 28 Julai 2021 dan bahawa tiada ada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam subperenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah subperenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Johol. No. Lot—11349. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1483. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 643/2008 digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam pada 23-5-2008.

Bertarikh 24 Disember 2020  
[PTKP. 369/112/2020/04;  
PU/NS(SW)48]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Kuala Pilah*

I, Mohd Faizal bin Abdul Manap, District Land Administrator of Kuala Pilah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 31 March 2021 at 10.00 a.m. in Kuala Pilah District and Land Office; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Fourty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam at this date is RM98,717.41.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under subparagraph (b) of the first paragraph above: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand Five Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in subparagraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in subparagraph (d), the sum paid as deposit under subparagraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Johol. Lot No.—11349. Description and No. of Title—P.M. 1483. Share of Land (if any)—1/1. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 643/2008 Charged to Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam on 23-5-2008.

Dated 24 December 2020  
[PTKP. 369/112/2020/04;  
PU/NS(SW)48]

MOHD FAIZAL BIN ABDUL MANAP  
*District Land Administrator*  
*Kuala Pilah*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

## LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

## No. 49.

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

## NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Cadangan pengambilan tanah bagi tujuan tapak pencawang elektrik Mukim Serting Ulu, Daerah Jempol.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Jempol yang beralamat di Pejabat Daerah dan Tanah Jempol, Bandar Seri Jempol, 72120 Bandar Seri Jempol, Negeri Sembilan.

## JADUAL

Daerah—Jempol. Mukim—Serting Ulu.

Perihal kawasan:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
1145	2657	Ramlah binti Salleh 1/1 bhg.	11938 (1.181862 hektar)	38 (0.003762 hektar)

Bertarikh 30 Disember 2020  
[PTJL. 362/001/2019/05;  
PU/NS(SW)59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Negeri Sembilan*

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purposes:

Proposed land acquisition for the purpose of electric substation in Mukim Serting Ulu, District of Jempol.

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator of Jempol at Pejabat Daerah dan Tanah Jempol, Bandar Seri Jempol, 72120 Bandar Seri Jempol, Negeri Sembilan.

SCHEDULE

District—Jempol. Mukim—Serting Ulu.

Description of the locality:

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Square Metres	Square Metres
1145	2657	Ramlah binti Salleh 1/1 share	11938 (1.181862 hectares)	38 (0.003762 hectare)

Dated 30 December 2020  
[PTJL. 362/001/2019/05;  
PU/NS(SW)59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Director of Land and Mines*  
*Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA