



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 74

4hb Mac 2021

No. 5

ENAKMEN RIZAB MELAYU
MALAY RESERVATIONS ENACTMENT

[Subseksyen 3(i)]

No. 106.

PENGISYTIHARAN KAWASAN PERIZABAN MELAYU

[Subsection 3(i)]

DECLARATION OF A MALAY RESERVATION AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(i) Enakmen Rizab Melayu [*N.M.B. Bab 142*], Menteri Besar, dengan kelulusan Raja Dalam Mesyuarat, mengisytiharkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan ditanda dalam Pelan *Akui* No. P.A. 39900 dan No. Pelan 12742 yang disimpan di Pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Sembilan sebagai Kawasan Perizaban Melayu Teluk Kemang.

JADUAL

Daerah—Port Dickson.

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot	No. Pekan <i>Akui</i> / No. Pelan	Keluasan
1.	Bandar Teluk Kemang	6203 (GRN 137819)	P.A. 39900	Meter Persegi 6444
		6205 (GRN 137821)		6101
2.	Mukim Si Rusa	52 (G.M. 1003)	Pelan No. 12742	Hektar 0.0756

[PTPD. 370/105/2020/B4; PTG.NS 1/7/4/25; PU/NS(SW)4]

DATO' SERI HAJI AMINUDDIN BIN HARUN
Menteri Besar
Negeri Sembilan

In exercise of the powers conferred by subsection 3(i) of the Malay Reservation Enactment [*F.M.S. Cap. 142*], the Menteri Besar, with the approval of the Ruler in Council, hereby declares that the land in the Schedule and delineated upon in the *Certified Plan* No. C.P. 39900 and Plan No. 12742 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, Negeri Sembilan to be a Malay Reservation of Teluk Kemang area.

SCHEDULE

District—Port Dickson.

No.	Town/Village/Mukim	Lot No.	<i>Certified Plan</i> / Plan No.	Area
	Town			Square Metres
1.	Teluk Kemang	6203 (GRN 137819)	C.P. 39900	6444
		6205 (GRN 137821)		6101
	Mukim			Hectare
2.	Si Rusa	52 (G.M. 1003)	No. Plan 12742	0.0756

[PTPD. 370/105/2020/B4; PTG.NS 1/7/4/25; PU/NS(SW)4]

DATO' SERI HAJI AMINUDDIN BIN HARUN
Menteri Besar
Negeri Sembilan

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 107.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Ulu Muar	1512	271	1.037	PTKP 260/241/20/03
2.	Terachi	4147	1776	1.0623	PTKP 260/243/20/11
			P.M.		
3.	Johol	9827	1001	1.19	PTKP 260/242/20/04

Bertarikh 15 Januari 2021

Dated 15 January 2021
[PTKP. 260/241/20/03;
PU/NS (SW) 2]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 108.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		G.M.	Hektar/ Hectare
Ayer Kuning	351	362	0.9055

Bertarikh 5 Februari 2021

Dated 5 February 2021
[PDKG(T) 260/6/3/2021;
PU/NS (SW) 2]

NURHAZIYAH BINTI IBRAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 109.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		P.M.	Meter Persegi/ Square Metres
Gemas	3010	1067	1201
			Hektar/ Hectares
	3380	1068	3.232
	7016	2309	0.791

Bertarikh 19 Februari 2021

Dated 19 February 2021
[PDKG(T) 260/7/4/2021;
PU/NS (SW) 2]

NURHAZIYAH BINTI IBRAHIM
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Tampin*

No. 110.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN NIAT HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
	Pekan/Village		GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Setul	3338	140043	162	Bil. (219) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40
	Mukim/Mukim				
2.	Rantau	21539	92526	260	Bil. (216) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40
	Bandar/Town			Hektar/ Hectare	
3.	Sri Sendayan	6775	245904	0.1133	Bil. (214) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40
	Pekan/Village			Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Sungai Gadut	7568	49558	372	Bil. (215) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 39
	Mukim/Mukim			Hektar/ Hectare	
5.	Rantau	28407	114799	0.4279	Bil. (224) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40
	Bandar/Town			Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Sri Sendayan	46076	262803	153	Bil. (222) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40
	Mukim/Mukim				
7.	Rantau	19074	44064	100	Bil. (221) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	Mukim/Mukim		GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
8.	Rantau	32937	232755	139	Bil. (227) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40
				Hektar/ Hectare	
9.	Kuala Klawang	332	19334	0.4289	Bil. (13) dlm PHNS 8/1/3344 Klt. 19
	Pekan/Village		P.N.	Meter Persegi/ Square Metres	
10.	Kuala Klawang	1709	22409	101.5397	Bil. (14) dlm PHNS 8/1/3344 Klt. 19
	Bandar/Town		GRN		
11.	Nilai Utama	15783	207975	676	Bil. (01) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 19
12.	Nilai Utama	27631	201066	167	Bil. (231) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40
	Mukim/Mukim			Hektar/ Hectare	
13.	Labu	1707	126407	0.8096	Bil. (230) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40
				Meter Persegi/ Square Metres	
14.	Rantau	28195	114077	130	Bil. (228) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40
	Pekan/Village				
15.	Dusun Setia	10436	44169	191	Bil. (229) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	Bandar/Town		GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
16.	Seremban	9003	74200	137.3062	Bil. (226) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40
	Pekan/Village				
17.	Lukut	7499	171737	121	Bil. (75) dlm PHNS 8/1/3346 Klt. 19
			P.N.		
18.	Senawang	26595	37886	282	Bil. (165) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 39
19.	Pasir Panjang	2515	39158	151	Bil. (01) dlm PHNS 8/1/3346 Klt. 20
	Mukim/Mukim		GRN		
20.	Rantau	4275	65612	148.64	Bil. (07) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 41
			P.N.		
21.	Rompin	9036	4179	102	Bil. (09) dlm PHNS 8/1/3344 Klt. 17
			GRN	Hektar/ Hectares	
22.	Tanjung Kling	20005	269202	0.4534	Bil. (51) dlm PHNS 8/1/3347 Klt. 16
23.	Serting Ulu	1684	73507	2.031	Bil. (08) dlm PHNS 8/1/3345 Klt. 17

Bertarikh 8 Februari 2021

Dated 8 February 2021

[PHNS 8/2/329 Klt. 17; PU/NS(SW)2]

MOHD HAFIZI BIN MOHD HASHIM

*Pendaftar Hakmilik/
Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 111.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Sembilan No. 487 yang disiarkan pada 22 Oktober 2020 dipinda dalam Jadual dibilangan No. 33 berhubung butiran No. Hakmilik dengan menggantikan perkataan “P.N. 29500” dengan perkataan P.N. 29502”.

The Negeri Sembilan State *Gazette* No. 487 published on 22 October 2020 is amended in the Schedule in item No. 33 No. of Title by substituting for the words “P.N. 29500” to the words “P.N. 29502”.

[PHNS. 8/2/329 Klt. 16; PU/NS/(SW) P]

No. 112.

(Seksyen 187B)

NOTIS MENGENAI CADANGAN NIAT HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of qualified title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			H.S.(D)	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Rasah	8937	96090	750.8	Bil. (223) dlm PHNS 8/1/3341 Klt. 40

Bertarikh 8 Februari 2021

Dated 8 February 2021
[PHNS. 8/2/329 Klt. 17;
PU/NS(SW) 1]

MOHD HAFIZI BIN MOHD HASHIM
*Pendaftar Hakmilik/Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 113.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Soon Yoke Keong (KP. 620930-05-5153) beralamat di 9 Pekan Dangi, 73100 Johol, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 50/2020 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Tampin Tengah	1002	89191	1/1	—	—

Bertarikh 25 Januari 2021
[PHNS. 8/2/1347;
PU/NS (SW) 5]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Soon Yoke Keong (NRIC. 620930-05-5153) address at 9 Pekan Dangi, 73100 Johol, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 50/2020 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Village	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Tampin Tengah	1002	89191	1/1	—	—

Dated 25 January 2021
[PHNS. 8/2/1347;
PU/NS (SW) 5]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 114.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Subramanian a/l Kuttapan (KP. 550731-05-5387) beralamat di 216 Taman Bukit Kepayang 1/A, Jalan Labu, 70200 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 7437/2017 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Bandar	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Sri Sendayan	380	229667	1/1	—	—

Bertarikh 25 Januari 2021
[PHNS. 8/2/1354;
PU/NS (SW) 5]

HASNIZA BINTI HAMDANI
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Subramanian a/l Kuttapan (NRIC. 550731-05-5387) address at 216 Taman Bukit Kepayang 1/A, Jalan Labu, 70200 Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 7437/2017 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Village	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Sri Sendayan	380	229667	1/1	—	—

Dated 25 January 2021
[PHNS. 8/2/1354;
PU/NS (SW) 5]

HASNIZA BINTI HAMDANI
Registrar of Title
Negeri Sembilan

No. 115.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Lai Chin Keong (KP. 490921-10-5515) beralamat di 1588 Taman Bukit Kepayang, 70200 Seremban, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 3921/1016 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Rasah	5333	32671	1/1	—	—

Bertarikh 25 Januari 2021
[PHNS. 8/2/1352;
PU/NS (SW) 5]

HASNIZA BINTI HAMDANI
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Lai Chin Keong (NRIC. 490921-10-5515) address at 1588 Taman Bukit Kepayang, 70200 Seremban, Negeri Sembilan at whose instance Private Caveat Registration No. 3921/1016 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Rasah	5333	32671	1/1	—	—

Dated 25 January 2021
[PHNS. 8/2/1352;
PU/NS (SW) 5]

HASNIZA BINTI HAMDANI
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 116.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Sivakumar a/l Kandasamy (KP. 730618-05-5519) beralamat di 25 Lorong 2, Taman Sri Permata, 71450 Sungai Gadut, Negeri Sembilan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 13057/2019 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		P.N.			
Senawang	24721	36760	1/1	—	35978/2004 14-12-2004

Bertarikh 25 Januari 2021
[PHNS. 8/2/1349;
PU/NS (SW) 5]

HASNIZA BINTI HAMDANI
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Sivakumar a/l Kandasamy (NRIC. 730618-05-5519) address at 25 Lorong 2, Taman Sri Permata, 71450 Sungai Gadut, Negeri Sembilan, at whose instance Private Caveat Registration No. 13057/2019 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Pekan	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		P.N.			
Senawang	24721	36760	1/1	—	35978/2004 14-12-2004

Dated 25 January 2021
[PHNS. 8/2/1349;
PU/NS (SW) 5]

HASNIZA BINTI HAMDANI
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 117.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Lew Chin Siew (KP. 471002-05-5007) beralamat di 470 Jalan Haji Abdul Hamid, 70200 Seremban, Negeri Sembilan, atas permintaannya Kaveat Persendirian No. Berdaftar 6823/2019 dimasukkan pada hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

Bahawasanya kaveat di atas dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah telah memohon kepada saya supaya kaveat itu dipotong.

Notis diberikan bahawa, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, disiarkan dalam *Warta* atau sesuatu tempoh lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL

Bandar	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Seremban	2201	43744	1/2	—	—

Bertarikh 25 Januari 2021
[PHNS. 8/2/1325;
PU/NS (SW) 5]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD
*Pendaftar Hakmilik
Negeri Sembilan*

To Lew Chin Siew (NRIC. 471002-05-5007) address at 470 Jalan Haji Abdul Hamid, 70200 Seremban, Negeri Sembilan, at whose instance Private Caveat Registration No. 6823/2019 was entered upon the title to the land described in the Schedule.

Whereas the above caveat is expressed to bind the land itself.

And whereas the proprietor of the land has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of two months from the date of publication of this notice in the *Gazette* or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Town	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Lease/ Sublease (if any)	Registered No. of Charge (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		GRN			
Seremban	2201	43744	1/2	—	—

Dated 25 January 2021
[PHNS. 8/2/1325;
PU/NS (SW) 5]

ABDUL KARIM BIN AHMAD FUAD
*Registrar of Title
Negeri Sembilan*

No. 118.

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT
(Arahan Perbendaharaan 162)

MAHKAMAH NEGERI SEMBILAN

DEPOSIT MAHKAMAH YANG TIDAK DITUNTUT LEBIH DARIPADA 15 TAHUN

Adalah dengan ini diberitahu iaitu deposit yang tersebut di bawah ini tidak dituntut selepas 15 tahun dan akan disiarkan dalam *Warta Kerajaan*. Jika deposit ini tidak dituntut dalam masa tiga (3) bulan dari tarikh diwartakan, maka wang deposit ini akan dikreditkan kepada Hasil Kerajaan mengikut Arahan Perbendaharaan 162.

Mahkamah	Kod	Jumlah (RM)
Mahkamah Majistret Rembau	73004	1,000.00
	Jumlah Besar	1,000.00

JADUAL

SENARAI DEPOSIT MAHKAMAH TINGGI SEREMBAN
YANG TELAH MELEBIHI 15 TAHUN

Bil.	Nama Pendeposit	No. Akaun	No. Kes	Jumlah (RM)
1.	Pegawai MARA Negeri	Jul-05	76-17-2005	1,000.00
			Jumlah Besar	1,000.00

*Pengarah
Mahkamah Negeri Sembilan*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 119.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Warta Kerajaan Negeri Sembilan No. 30 bertarikh pada 5 Februari 2009 berhubung dengan butiran “No. Lot 1223” dipinda kepada “No. Lot 1233” dan “No. Hakmilik G.M. 124” dipinda kepada “No. Hakmilik G.M. 134”.

The Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 30 dated on 5 February 2009 with the particular of “Lot No. 1223” is amended to “Lot No. 1233” and “Title No. G.M. 124” is amended to “Title No. G.M. 134”.

[PTR. 362/103/2008/05; PTG.NS 1/11/6/25; PU/NS (SW) P]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA