



NEGERI SEMBILAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 59

28hb September 2006

No. 20

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 337.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICES OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual yang merupakan tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land described in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the first year of the accrument in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 65], shall by order declare the land to be forfeited to the State Authority.

JADUAL TANAH DAN HUTANG/SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi Tahun yang dinyatakan	Hutang tahun lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the Year as Specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fees	Total Due	File No.
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		GRN	Lot	2005	1993-2004	(RM)	(RM)	(RM)	
1.	Wong Ah Yun @ Wong Fun Yew 21 Taman Harapan Baru, Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	039926 (Mukim Rasah)	4690	66.00	751.80	2,614.25	10.00	3,442.05	PTS. 24/02/05/06
2.	Puran Singh a/l Naud Singh, Tan Kok Wong, Muthoo Lakshumy a/p Kuppasamy, Gurdial Singh s/o Jangir Singh 676A Jalan Limbok Bawah, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	037752 (Mukim Rasah)	17073	55.00	2,465.75	504.15	10.00	3,034.90	PTS. 24/03/05/06

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi Tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the Year as Specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears Fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	GRN		Lot	2005	1993-2004				
3.	Puran Singh a/l Naud Singh, Tan Kok Wong, Muthoo Lakshumy a/p Kuppusamy, Gurdial Singh s/o Jangir Singh 676A Jalan Limbok Bawah, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	037753 (Mukim Rasah)	17074	55.00	2,465.75	504.15	10.00	3,034.90	PTS. 24/04/05/06
4.	The Leong Sen 24 Jalan Bayan 8, Taman Desa Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	032669 (Mukim Rasah)	5363	55.00	2,465.75	504.15	10.00	3,034.90	PTS. 24/31/05/06

5.	Ong Ghim Eng 198-200 Bangunan Teck, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur	032675 (Mukim Rasah)	5337	77.00	1990-2004	1,234.36	10.00	7,416.17	PTS. 24/32/05/06
6.	Zaliha binti Mohd Yusof Lot 1643 Kampung Baru Mambau, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	017877 (Mukim Rasah)	4895	57.00	1991-2004	322.16	10.00	1,942.97	PTS. 24/34/05/06
7.	Muniandy a/l Salaiyappan 1078 Jalan RJ 2/1, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	H.S.(D) 015409 (Mukim Rasah)	7612	55.00	1998-2004	177.91	10.00	1,077.44	PTS. 24/35/05/06
8.	Gunasegaran a/l Velayutha 598 Jalan RJ 1/12, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	014890 (Mukim Rasah)	7093	55.00	1994-2004	416.09	10.00	2,506.52	PTS. 24/37/05/06
9.	Johar bin Hamzah 39 Jalan Mewah 2/1 Pandan Mewah, Kampung Pandan, 68000 Ampang, Selangor	015260 (Mukim Rasah)	7463	55.00	1992-2004	609.83	10.00	3,669.00	PTS. 24/38/05/06

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi Tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the Year as Specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears Fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
10.	Rosely bin Ghazali 1-29 Komplek Wilayah, 50100 Kuala Lumpur	H.S.(D) 017934 (Mukim Rasah)	Lot 9186	2005 55.00	1998-2004 834.53	177.91	10.00	1,077.44	PTS. 24/39/05/06
11.	Tan Kong Ban 305 Batu 3, Jalan Tampin, 70100 Seremban, Negeri Sembilan	003789 (Mukim Rasah)	00300/07	55.00	843.53	177.91	10.00	1,077.44	PTS. 24/41/05/06

Bertarikh 30 Ogos 2006
Dated 30 August 2006
[PTS. 24/02/05/06]

JAIYA BIN ABU
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban

No. 338.

Kepada orang yang dinamakan dalam ruang (1) butiran A Jadual yang merupakan tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam ruang (2) dan (3) bersetentangan dengan nama orang itu masing-masing:

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi hasil tahun sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (4) (jika ada), dan hasil yang terhutang bagi tempoh yang dinyatakan dalam ruang (5) telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun tahun pertama hutang itu terakru:

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Seremban segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (4) hingga (7) dan yang dijumlahkan dalam ruang (8).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruang (8) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

To the persons named in column (1) item A of the Schedule who are the registered proprietors/recorded occupants of the land in columns (2) and (3) against the respective names of such persons:

Whereas the rent reserved on the said land, and due in respect of the year specified in column (4) (if any), and arrears due for the period specified in column (5) is unpaid and with effect from 1 June of the year of the accrual in arrears:

You are required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Seremban all sums now due as entered in columns (4) to (7) and totalled in column (8).

And take notice that, if the total specified in column (8) is not paid full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 65], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

2.	Loh Kim Soo Blok V-5-6, Taman Kinrara, Jalan Puchong, 58200 Kuala Lumpur	017919 (Mukim Rasah)	9171	55.00	4,389.48	889.90	10.00	5,344.38	PTS. 24/11/ 05/06
	B								
	Minister of Finance Bhd Bahagian Pinjaman Perumahan, Blok 8, Tingkat 10, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur								
	(Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)								
	A	GRN	2000-2004						
3.	Hooi Yuen Tai 197 Taman Harapan Baru, Jalan Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	040615 (Mukim Rasah)	4830	302.00	2,696.84	599.77	10.00	3,608.61	PTS. 24/16/ 05/06
	B								
	Bank Simpanan Nasional 117 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur								
	(Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)								
	A	H.S.(D)	P.T.	2005	1999-2004				

A													
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi Tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail				
No.	<i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Rent for the Year as Specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears Fee/s</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>				
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
					(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)			
B													
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator													
4.	Ng Kim Chia 407 Taman Bengkawan, Jalan Tun Dr. Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	067408PT (Mukim Rasah)	4135	55.00	640.44	139.09	10.00	844.53		PTS. 24/23/05/06			
B													
Malaysia Nasional Insurance Berhad, Level 26, MNI Twin 1, 11 Jalan Pinang, 50450 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ Chargee)													

A	GRN	Lot	1998-2004	250.86	10.00	1,515.16	PTS. 24/27/05/06
5. Rosilah binti Abdullah 26 Jalan Sembilang 5, Taman Seri Putra, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan	32670 (Mukim Rasah)	5332	1,177.30				
B							
Maybank Berhad (Malayan Banking Berhad) 166-169 Jalan Dato' Bandar Tunggai 70000 Seremban, Negeri Sembilan							
(Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)							
A							
6. Thangaesebaran a/l Ponniah 29 Jalan RJ 1/1, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	14586 (Mukim Rasah)	6789	13,456.93	2,702.39	10.00	16,224.32	PTS. 24/36/05/06

Bank Bumiputra Malaysia Berhad 1A & 2B Wisma DPMNS, Jalan Dato' Bandar Tungal 70000 Seremban, Negeri Sembilan (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)	A	P.T.	1999-2004	383.75	10.00	2,312.73 PTS. 24/56/05/06
8. Zahanudin bin Sarbini 18 Jalan USJ 5/5K, 47600 Subang Jaya, Selangor	A	10085	150.00	1,768.73	10.00	2,312.73 PTS. 24/56/05/06
(Mukim Rasah)	097238	10085	150.00	1,768.73	10.00	2,312.73 PTS. 24/56/05/06
Kewangan Bersatu Berhad Jalan Tuanku Antah, 70100 Seremban, Negeri Sembilan (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)	B	Lot	1998-2004	447.41	10.00	2,874.48 PTS. 24/57/05/06
9. Citilead Development Sdn Bhd 22 3rd Floor, Room A, Jalan Dato' Sheikh Ahmad, 70000 Seremban Negeri Sembilan (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)	A	3384	146.00	2,241.07	10.00	2,874.48 PTS. 24/57/05/06
(Mukim Rasah)	035494	3384	146.00	2,241.07	10.00	2,874.48 PTS. 24/57/05/06
B	Lot	1998-2004	447.41	10.00	2,874.48 PTS. 24/57/05/06	2,874.48 PTS. 24/57/05/06

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi Tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	<i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Rent for the Year as Specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears Fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
A	Pemegang gadaian/Pengkaveat <i>Chargee/Caveator</i>	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
10.	Southern Bank Berhad 20th Floor, Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)	GRN 100817 (Pekan/ <i>Village</i> Rasah Jaya)	Lot 9779	2005 55.00	1985-2004 11,184.90	2,247.98	10.00	13,497.88	PTS. 24/60/05 P-13
B									

A												
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi Tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail			
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the Year as Specified	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fees	Total Due	File No.			
				(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)				
				(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				A	GRN	Lot	2005	2001-2004				
12.	Hasnah binti A. Mutalib 12 Jalan Kosas 2/9, Taman Kosas, 68000 Ampang, Selangor	14492 (Bandar/Town Seremban)	8085	293.00	1,887.38	436.08	10.00	2,626.46	PTS. 24/11/05/09			
				B								
				Citibank Berhad 6 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur								
				(Pemegang gadaian/ Chargee)								

A									
Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi Tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the Year as Specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc., chargeable as rent (RM)	Arrears Fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
18.	Nor Latifah binti Mohidin Lot 471, Lorong Seri Kenanga 1/4, Taman Bukit Chedang, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	(2) GRN	(3) Lot	(4) 2005	(5) 1999-2004	(6)	(7)	(8)	(9)
		88196 (Bandar/Town Seremban)	14344	354.00	4,218.58	914.52	10.00	5,497.10	PTS. 24/36/05/09
B									
Talikom Malaysia Berhad P.O. Box 1270, Jalan Pantai Baharu, 50672 Kuala Lumpur (Pemegang gadaian/Chargee)									

Maybank Berhad (Malayan Banking Berhad) 166-169 Jalan Dato' Bandar Tunggal 70000 Seremban, Negeri Sembilan (Pemegang gadaian/ Chargee)	A	118733 (Bandar/Town Seremban)	5331	3,712.00	2003-2004	9,799.68	2,702.34	10.00	16,224.02	PTS. 24/58/05/09
22. Concept Resources Sdn Bhd 2612 Jalan RJ 1/23, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	B									
Maybank Berhad (Malayan Banking Berhad) 166-169 Jalan Dato' Bandar Tunggal 70000 Seremban, Negeri Sembilan (Pemegang gadaian/ Chargee)	A	GRN	Lot	2005	1999-2004					

A									
Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi Tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	Name and address of registered proprietors/recorded occupants	Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Rent for the Year as Specified (RM)	Arrears from previous years (RM)	Fees, etc. chargeable as rent (RM)	Arrears Fees (RM)	Total Due (RM)	File No.
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
23.	Jeyaseelan a/l S. Ramaswamy, Pathminy a/p K.G. Pillay 37 Jalan Mastiara 4/18C, Taman Mastiara, Batu 5, Jalan Ipoh, 52100 Kuala Lumpur	(2) 69694 (Bandar/Town Seremban)	(3) 6862	(4) 335.00	(5) 3,991.84	(6) 865.37	(7) 10.00	(8) 5,202.21	(9) PTS. 24/69/05/09
B									
Bumiputra Commerce Bank Berhad, 1A & 2B, Wisma DPMNS, Jalan Dato' Bandar Tunggal, 70000 Seremban, Negeri Sembilan (Pemegang gadaian/Chargee)									
A									
		PN	1994-2004						

24.	Haji Mohd Salleh bin Tahir 34/50, Gedung Lalang, Ampangan, 70400 Seremban, Negeri Sembilan	1126 (Bandar/Town Seremban)	16204	90.00	3,444.32	706.87	10.00	4,251.20	PTS. 24/85/05/09
	B								
	Bumiputra Commerce Bank Berhad, 1A & 2B, Wisma DPMNS, Jalan Dato' Bandar Tunggal, 70000 Seremban, Negeri Sembilan								
	(Pemegang gadaian/ Chargee)				2004-2004				
25.	Concept Resources Sdn Bhd 2612, Jalan RJ 1/23, Taman Rasah Jaya, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	88410 (Bandar/Town Seremban)	19502	5,258.00	6,309.60	2,313.52	10.00	13,891.12	PTS. 24/89/05/09
	B								
	Tenaga Nasional Berhad 129 Jalan Bangsar, 59200 Kuala Lumpur								
	(Pemegang gadaian/ Chargee)								
26.	Jamaludin bin Ayub	102093	14026	80.00	8,988.20	1,813.64	10.00	10,891.84	PTS. 24/90/05/09
	A		Lot	2005	1988-2004				

Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi Tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	<i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Rent for the Year as Specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears Fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
A									
B	Pemegang gadaian/Pengkaveat <i>Chargee/Caveator</i>								
(1)	Eon Bank, G-M 2nd Floors, Bangunan Eon Bank, 1 Jalan Lekiu 50100 Kuala Lumpur	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
B	EON Bank, G-M 2nd Floors, Bangunan Eon Bank, 1 Jalan Hang Lekiu, 50100 Kuala Lumpur	(Bandar/Town Seremban)							
A	(Pemegang gadaian/ <i>Chargee</i>)				2002-2004				
27.	Siah Chee Teck	61342	5115	717.00	3,131.86	769.77	10.00	4,628.63	PTS. 24/92/05/09

7 Jalan Kencana 4, Taman Kencana, 56100 Kuala Lumpur	(Bandar/Town Seremban)								
B									
Maybank Berhad (Malayan Banking Berhad) 166-169, Jalan Dato' Bandar Tunggal 70000 Seremban, Negeri Sembilan									
(Pemegang gadaian/ Chargee)									
A									
28. N. Ganesan a/l N. Narayanan, Krishnavalli a/p L.K. Krishnan 123 Taman Bukit Chedan, Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	H.S.(D)	20624 (Bandar/Town Seremban)	123/8487	80.00	1,222.01	260.40	10.00	1,572.41	PTS. 24/101/05/09 24/101/05/09
					1998-2004				
B									
Hong Kong Bank (M) Berhad 50-52 Jalan Dato' Bandar Tunggal 70000 Seremban, Negeri Sembilan									
A									
29. Mansor bin Mat Ali,	GRN	18740	Lot 15263	2005	1999-2004	606.80	10.00	800.56	PTS. 24/117/05/09

A									
Bil.	Nama dan alamat tuan punya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi Tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	<i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Rent for the Year as Specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears Fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
B									
Pemegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator									
(1)	Noraisah binti Abdur Rehiman 134 Taman AST, 70200 Seremban, Negeri Sembilan	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
(Bandar/Town Seremban)									
B									
Maybank Berhad (Malayan Banking Berhad) 166-169 Jalan Dato' Bandar Tunggal 70000 Seremban, Negeri Sembilan									
(Pemegang gadaian/ Chargee)									
A									
30.	Munusamy a/l Perumal, 37-A 1st Mile,	31885	9336	179.00	3,544.00	744.60	10.00	4,477.60	PTS. 24/117/05/09
1997-2004									

Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur	(Bandar/Town Seremban)								
B									
RHB Bank Berhad 10-11 Jalan Dato' Abdul Rahman 70000 Seremban, Negeri Sembilan									
(Pemegang gadaian/ Chargee)									
A									
31. Ishak bin Mohd Ali 111 Jalan Meranti 2, Taman Bukit Chedang, 70300 Seremban, Negeri Sembilan	H.S.(D) 20612 (Bandar/Town Seremban)	111/8487	80.00	2000-2004	701.95	156.39	10.00	948.34	PTS. 24/120/05/09
B									
Minister of Finance Bhd Bahagian Pinjaman Perumahan, Blok 8, Tingkat 10, Kompleks Pejabat- Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50594 Kuala Lumpur									
(Pemegang gadaian/ Chargee)									
A									
32. Sharani Holding (M)	P.N. 5692	Lot 15455	2005 3,098.00	1990-2004	236,038.56	47,827.31	10.00	286,973.87	PTS. 24/126/05/09

Bil.	Nama dan alamat tuannya berdaftar/penduduk yang direkodkan	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil bagi Tahun yang dinyatakan	Hutang dari tahun yang lepas	Fi dll. yang dikenakan sebagai hasil	Fi Hutang	Jumlah kena dibayar	No. Fail
No.	<i>Name and address of registered proprietors/recorded occupants</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Rent for the Year as Specified</i>	<i>Arrears from previous years</i>	<i>Fees, etc. chargeable as rent</i>	<i>Arrears Fees</i>	<i>Total Due</i>	<i>File No.</i>
A	Pegang gadaian/Pengkaveat Chargee/Caveator	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Sdn Bhd 21 Jalan Jejaka 7, Taman Maluri, Cheras, Kuala Lumpur	(Bandar/Town Seremban)							
	B								
	Ng Pyar Yeow Tetuan Ng, Lee & Partners, Suite 6.13, Plaza Imbi, 55100 Kuala Lumpur								
	(Pegang gadaian/Chargee)								
33.	Sivan a/ Chandran 20H Kampung Sungai	H.S.(D) 68289 (Bandar/Town)	P.T. 00004002	80.00	1999-2004 938.34	203.67	10.00	1,232.01	PTS. 24/137/05/09

Seremban)							
Sekah, 71800 Nilai, Negeri Sembilan							
B							
Standard Chartered Bank (M) Berhad 127A & 128 Jalan Dato' Bandar Tunggal, P.O. Box 42, 70000 Seremban, Negeri Sembilan							
(Pemegang gadaian/ Chargee)							
A	GRN	Lot	2001-2004				
34. Balakrishnan a/l S. Ponniah Sinniah a/l Ponniah 14B 2nd Floor Jalan Scott, Off Jalan Tun Sambanthan, 50470 Kuala Lumpur	60508	881	18,538.92	4,283.38	10.00	25,710.30	PTS. 24/165/05/09
	(Bandar/Town Seremban)						
B							
Sinnammal Sdn Bhd 14 Lorong 4/49D, 46050 Petaling Jaya, Selangor							
(Pengkaveat/Caveator)							

TAMBAHAN

Kepada pemegang gadaian/pengkaveat, mana-mana yang berkenaan, seperti dalam ruang (1) butiran B Jadual.

Sekiranya tuan/puan ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di atas dan yang ke atasnya tuan/puan ada hak atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir membayar wang yang sekarang ditetapkan sebagai hutang berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dilucuthakkan dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah Seremban, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen 98 Kanun Tanah Negara, untuk membawa guaman terhadap tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan secara terus) menurut peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak istimewa bagi mendapat bayaran tersebut adalah seperti yang berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada, dan menjadi sebahagian, bayaran yang pertama yang kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan dengan memotong amaun wang itu daripada apa-apa sewaan yang kena dibayar pada masa itu atau kemudian daripada itu oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu, kepada tuan/punya berdaftar/penduduk yang direkodkan bagi tanah itu atau kepada orang lain yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang melakukan apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapatkan wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun bayaran sewa yang kena dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa itu.

SUPPLEMENT

To the chargee/caveator, as the case may be, as in column (1) item B of the Schedule.

Should you have reason to believe that the registered proprietor/recorded occupant of the land described in the Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator of Seremban within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under section 98 of the National Land Code to sue the registered proprietor/recorded occupant direct) the following special right of recovery which exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

-
-
- (a) any sum paid by a chargee shall be added to, and form part of, the first payment thereafter due under the charge;
 - (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the registered proprietor/recorded occupant or other person under whom the land is held;
 - (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Bertarikh 5 September 2006

Dated 5 September 2006
[PTS.24/10/05/06]

JAIYA BIN ABU
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Seremban*

No. 339.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 65] telah disampaikan kepada tuan punya tanah dan orang yang mempunyai kepentingan ke atas tanah, jika ada, yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis tuntutan itu telah diindorskan dalam Daftar Dokumen Hakmilik:

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis tuntutan itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 14 Julai 2006:

Oleh itu saya, yang bertandatangan di bawah, mengisytiharkan melalui Perintah ini bahawa tanah tersebut dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of demand in from 6A of the National Land Code [56 of 65] has been served on the proprietor of the land and the person having an interest in the land, if any, described in the Schedule and a note of the service of such notice of demand has been endorsed on the Register Document of Title:

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice of demand has not been paid to the Land Administrator on or before 14 July

2006:

Therefore I, the undersigned, by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Bandar/Pekan No. Lot/No. P.T. Keluasan	A. Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaan Kena Bayar Dalam Borang 6A
	Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	B. Tarikh Penyampaian Gantian Borang 6A Dibawah Perenggan 432(1)(a)		
		C. Tarikh Borang 6A Disiarkan Dalam Warta		

No.	Mukim/Town/Village Lot. No./P.T. No. Area	A. Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document Of Title	Amount Due in Form 6A
	Description and No. of Title File Reference	B. Date of Substituted Service of Form 6A Under Paragraph 432(1)(a)		
	Mukim	C. Date of publication of Form 6A in the Gazette		

1.	Jimah No. P.T. 110 25596.3263 meter persegi/ square metres Geran 52116 PTPD. 485/8/04/01	A. — B. 9-3-2006 C. 17-3-2005	19-6-2006	RM78,446.50
2.	Port Dickson No. Lot 4019 670.0000 meter persegi/ square metres Geran 20303 PTPD. 485/18/04/04	A. — B. 9-3-2006 C. 17-3-2005	19-6-2006	RM28,482.57
3.	Port Dickson No. Lot 5552 990.8100 meter persegi/ square metres H.S.(D) 4640 PTPD. 485/7/04/04	A. — B. 9-3-2006 C. 17-3-2005	19-6-2006	RM49,496.63
	Bandar/Town			
4.	Port Dickson No. Lot 880 0.0506 hektar/hectares H.S.(D) 828 PTPD. 485/14/04/06	A. — B. 9-3-2006 C. 17-3-2005	19-6-2006	RM128,457.08

Bertarikh 14 Julai 2006

Dated 14 July 2006

HJ MOHD BAHRUDIN BIN MAHFUZ

[PTPD. 485/8/04/01]

*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 340.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah telah, melalui Perintah, diisytiharkan dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuatkuasa pada tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu telah diletakhakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan mengenai tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpau oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the lands scheduled below has, by Order been declared forfeit to the State Authority:

Notice is given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this Notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the lands heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the lands are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim/Bandar/ Pekan	No. Lot/ No. P.T.	Keluasan	Jenis dan No. Hakmilik	Rujukan Fail
No.	Mukim/Town Village	Lot No./ P.T. No.	Area	Description and No. of Title	File Reference
	Mukim	P.T.	Meter Persegi/ Square Metres	GRN	
1.	Jimah	110	25,596.3263	52116	(12) dlm. PTPD. 485/8/04/01

Lot

Bil.	Mukim/Bandar/ Pekan	No. Lot/ No. P.T.	Keluasan	Jenis dan No. Hakmilik	Rujukan Fail
No.	<i>Mukim/Town Village</i>	<i>Lot No./ P.T. No.</i>	<i>Area</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>File Reference</i>
	Mukim	Lot	Meter Persegi/ Square Metres	H.S.(D)	
2.	Port Dickson	4019	670.0000	20303	(12) dlm. PTPD. 485/18/04/04
3.	Port Dickson	5552	990.8100	4640	(12) dlm. PTPD. 485/7/04/04
	Bandar/Town		Hektar/Hectares		
4.	Port Dickson	880	0.05.06	828	(13) dlm. PTPD. 485/14/04/06

Bertarikh 14 Julai 2006

Dated 14 July 2006
[PTPD. 485/8/04/01]

HJ MOHD BAHRUDIN BIN MAHFUZ
*Pentadbir Tanah Daerah
District Land Administrator
Port Dickson*

No. 341.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 65], notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation

to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.		Hektar/ Hectares	
1.	Pilah	2095	1770	1.3001	(6) PTKP 260/45/2006/09
2.	Pilah	2855	1767	0.951	(6) PTKP 260/45/2006/09
3.	Juasseh	1945	4587	1.325	(5) PTKP 260/46/2006/05
4.	Johol	5101	8387	0.4231	(5) PTKP 260/49/2006/04

Bertarikh 28 Ogos 2006

Dated 28 August 2006

[(6)PTKP 260/45/2006/09, (6)PTKP 260/45/2006/09,
(5)PTKP 260/46/2006/05, (5)PTKP 260/49/2006/04]

AZIZI BIN MOHAMAD ALI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 342.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 65], notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the lands described in the Schedule for the following

reason:

The Issue Document of Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		H.S.(M)		Hektar/ Hectares	
1.	Ulu Triang	566	1192	0.4108	(4) dlm. 260/010/06/03
				Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Triang Ilir	1445	878	417.8400	(4) dlm. 260/013/06/08

Bertarikh 11 Ogos 2006

Dated 11 August 2006
[PTJ. 260/001/2006]

ZULKIFLEE BIN MOHAMAD @ HANIFFA
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jelebu*

No. 343.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 65], notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the lands described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		H.S.(M)		Hektar/ Hectares	

Bil.	Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		H.S.(M)		Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Johol	1125	689	1.315	(5) PTKP: 260/48/2006/04
2.	Ampang Tinggi	938	738	102	(5) PTKP 260/47/2006/01

Bertarikh 28 Ogos 2006

Dated 28 August 2006

[(5)PTKP: 260/48/2006/04,

(5)PTKP: 260/47/2006/01]

AZIZI BIN MOHAMAD ALI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

No. 344.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 65], notice is given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Qualified Title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Mukim/*Mukim*—Juasseh. Jenis dan No. Hakmilik/*Description and No. of Title*—H.S.(M) 4/80. No. P.T./*L.O*—153. Keluasan/*Area*—0.8094 hektar/*hectare*.

Bertarikh 28 Ogos 2006

Dated 28 August 2006

[(5)PTKP: 260/44/2006/05]

AZIZI BIN MOHAMAD ALI
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Kuala Pilah*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 468)

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

No. 345.

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN-PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATIONS OF INTENDED ACQUISITION

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu Projek Jalan Baru dari Lebuhraya Seremban–Port Dickson ke Laluan Persekutuan 5 di Pasir Panjang dan Menaik taraf Laluan Persekutuan 5 dari Pasir Panjang ke Linggi (Pakej A), Negeri Sembilan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Port Dickson.

It is hereby declared that the particular land and area specified in the Schedule are needed for the following purpose:

For a public purpose, that is the New Road Project from Seremban–Port Dickson Highway to Federal Route 5 at Pasir Panjang and Upgrading of Federal Route 5 from Pasir Panjang to Linggi (Pakej A) Negeri Sembilan.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during the normal working hours at the District and Land Office of Port Dickson.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Port Dickson. Mukim/*Mukim*—Pasir Panjang. No. Lot Ukur/*Survey Lot No.*—952. Hakmilik atau Pendudukan/*Title or Occupation*—GRN 74226. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/*Registered Proprietor or Recorded Occupant*—Chew Jit Heng. Keluasan Lot/*Area of Lot*—3.2400 hektar/*hectares*. Anggaran Keluasan yang akan Diambil/*Approximate Area to be Acquired*—0.9400 hektar/*hectare*.

Bertarikh 10 Ogos 2006

Dated 10 August 2006

AB. RADZAK BIN AB. RAHMAN

[JKPTG. NS(S)/UPT/4/3/05/Jld. 4]

*Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 346.

Dengan ini diisytiharkan bahawa tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Bagi maksud awam, iaitu Projek Naik Taraf Jalan Seremban ke Senawang, Laluan 1, Fasa 2, Daerah Seremban, Negeri Sembilan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.

It is hereby declared that the particular land and area so specified in the Schedule is needed for the following purpose:

For a public purpose, that is, the upgrading of Jalan Seremban to Senawang, Route 1, Phase 2, District of Seremban, Negeri Sembilan.

2. A plan of the particular land and area so specified may be inspected during normal working hours at the District and Land Office of Seremban.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban. Bandar/*Town*—Seremban. No. Lot Ukur/*Survey Lot No.*—12990. Hakmilik atau Pendudukan/*Title or Occupation*—G.M. 352. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan/*Registered Proprietor or Recorded Occupant*—Pembinaan P.D Jaya Sdn. Bhd. Keluasan Lot/*Area of Lot*—3072.00 meter persegi/*square metres*. Anggaran Keluasan yang akan Diambil/*Approximate Area to be Acquired*—3072.00 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 4 September 2006

Dated 4 September 2006

[JKPTG. NS(S)/UPT/1/3/05/Jld. 3]

*AB. RADZAK BIN AB. RAHMAN
Pengarah Tanah dan Galian/
Director of Land and Mines
Negeri Sembilan*

No. 347.

PENARIKAN BALIK DARIPADA PENGAMBILAN
DI BAWAH SUBSEKSYEN 35(1)

WITHDRAWAL FROM ACQUISITION UNDER SUBSECTION 35(1)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh subseksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah 1960, Y.A.B. Menteri Besar Negeri Sembilan, menurut perwakilan kuasa yang telah diberikan kepadanya di bawah Akta Perwakilan

Kuasa 1956 [*Akta 358*] sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 148 bertarikh 26 Mac 1987, menarik balik pengambilan tanah sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 3 bertarikh 5 Januari 2006.

In exercise of the powers conferred by subsection 35(1) of the Land Acquisition Act 1960, the Y.A.B. Menteri Besar of Negeri Sembilan, by virtue of the delegation of powers conferred upon him by the Delegation of Powers Act 1956 [*Act 358*] as published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 148 dated 26 March 1987, withdraws the acquisition of the lands as specified in the Schedule as published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 3 dated 5 January 2006.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Port Dickson. Mukim/*Mukim*—Si Rusa.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Luas yang Ditarik Balik daripada Pengambilan
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Withdrawn from Acquisition</i>
	G.M.		Hektar/ <i>Hectares</i>	Hektar/ <i>Hectares</i>
2269	252	Salleh bin Ismail 1/1 bhg./share	0.9249	0.1150
	GRN			
3599	22883	Low Poh Khiam 1/2 bhg./share Yap Hoh Chon @ Hoh Choon 1/2 bhg./share	2.4040	0.0020
959	Tidak Dapat Dikesan/ <i>Not Found</i>	Tidak Dapat Dikesan/ <i>Not Found</i>	3.2400	0.9400

Bertarikh 11 Ogos 2006

Dated 11 August 2006

[JKPTG. NS(S)/UPT/4/3/03/Jld. 4]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN HAJI HASAN

*Menteri Besar
Negeri Sembilan*

No. 348.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh subseksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah 1960, Y.A.B. Menteri Besar Negeri Sembilan, menurut perwakilan kuasa yang telah diberikan kepadanya di bawah Akta Perwakilan

Kuasa 1956 [*Akta 358*] sebagaimana yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 148 pada 26 Mac 1987, menarik balik Pengambilan tanah sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 20 pada 16 Februari 2006.

In exercise of the powers conferred by subsection 35(1) of the Land Acquisition Act 1960, the Y.A.B. Menteri Besar of Negeri Sembilan, by virtue of the delegation of powers conferred upon him by the Delegation of Powers Act 1956 [*Act 358*] as published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 148 on 26 March 1987, withdraws the acquisition of the lands as specified in the Schedule as published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 20 on 16 February 2006.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Seremban. Bandar/*Town*—Seremban.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	GRN		Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>
3531	53640	Syarikat Seremban Fire Engineering Sdn. Bhd.	198.8015	2.00
3530	53639	Sayeeda Begum d/o Haji A. Zeaullah Khan	198.8015	5.00
3529	53638	Sayeeda Begum d/o Haji A. Zeaullah Khan 1/2 bhg./share Zafarullah Khan s/o Zeaullah Khan 1/2 bhg./ share	198.8521	7.00
H.S.(D)				
P.T. 7095 (Lot Baru/ <i>New Lot</i> 21595)	142168	Chew She Yong dan/ <i>and</i> Chong Cher Koi dan/ <i>and</i> Lee Sang Hui sebagai pemegang amanah bagi Dewan Perhimpunan China Negeri Sembilan/	167.00	30.00

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasang yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	H.S.(D)		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
		<i>as trustee for the Perhimpunan China Negeri Sembilan</i>		
5893 (Lot Baru/ New Lot 21593)	127191	Kabirniaga Sdn. Bhd.	167.00	40.00
21594	Tidak dapat dikesan/ Not found	Tidak dapat dikesan/ Not found	170.00	50.00
	H.S.(D)			
538 (Lot Baru/ New Lot 16309)	40003	Dr. Chong Hong Liong @ Chang Hang Liang dan/ and Goh Siow Huat dan/ and Kwan Teck Yang dan/ and Low Heong Kwee @ Loh Chee Moh sebagai pemegang amanah/as trustee	183.90	50.00
10062	Tidak dapat dikesan/ Not found	Tidak dapat dikesan/ Not found	170.00	50.00
10061	Tidak dapat dikesan/ Not found	Tidak dapat dikesan/ Not found	170.00	50.00
	H.S.(D)			
P.T. 7777 (Lot Baru/ New Lot 22010)	159735	Ng Kin Mong @ Ng Kim Moong	167.20	60.00
Pekan/Pekan—Taman Seremban.				
	H.S.(M)			
P.T. 21/3982	21	Ling Kau @ Lim Hong Meow	148.64	53.00

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>Survey Lot No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor or Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
	H.S.(M)		Meter Persegi/ Square Metres	Meter Persegi/ Square Metres
P.T. 20/3982	20	Ling Kau @ Lim Hong Meow	148.64	35.00
P.T. 19/3982	19	Ling Kau @ Lim Hong Meow	148.64	17.00
Plot 18/3982	18	Ling Kau @ Lim Hong Meow	148.64	15.00

Bertarikh 29 Ogos 2006

Dated 29 August 2006

[JKPTG. NS(S)/UPT/1/3/05/Jld. 3]

DATO' SERI UTAMA HAJI MOHAMAD BIN HAJI HASAN
*Menteri Besar
Negeri Sembilan*

Halajpta Persejak 

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Bersua-Baik Terpelihar. Tidak sesas-sesua belagtas jua dirupda peretukan lai boleh diperlikan sesda atau disijapan di dalam bentuk yang boleh diperbaiki sesda atau disijapan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rekaman dan/ atau sebakanya tanpa mendapat izin dirupda Percetakan Nasional Malaysia Berhad @Persejak Sepada Kerajaan Malaysia yang dirupda.



DI CETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
SAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA