



NEGERI SEMBILAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 74**

**27hb Mei 2021**

**No. 11**

---

---

**No. 331.**

PEWAKILAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 11  
AKTA PENIAGA SEKENHEND 1946

DELEGATION OF POWERS UNDER SECTION 11 OF  
SECOND-HAND DEALERS 1946

PEMBATALAN

REVOCATION

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 1 yang disiarkan pada 7 Januari 2021 adalah dibatalkan.

It is hereby notified that the Notification of the *Negeri Sembilan State Gazette* No. 1 published on 7 January 2021 is revoked.

Bertarikh 6 Mei 2021

Dated 6 May 2021

[SUKNS. 700-10/11/1 Jld. 7(43); PU/NS (SW27 P)]

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 332.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 123 yang disiarkan pada 18 Mac 2021 dipinda dalam Jadual dalam teks dwi bahasa bilangan 1, berhubung dengan butiran “ruang (1), Nama”, dengan menggantikan perkataan-perkataan “Noorliana binti Othman” dengan perkataan-perkataan “Nooralina binti Othman”.

The *Negeri Sembilan State Government Gazette* Notification No. 123 published on 18 March 2021 is amended in the Schedule, in bilingual text in number 1, in relation to item” column (1), Name”, by substituting for the words “Noorliana binti Othman” the words “Nooralina binti Othman”.

[PTG.NS 2/63 Klt. 21; PU/NS (SW) P]

**No. 333.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk pembangunan akan datang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Port Dickson. Pekan—Lukut Seksyen 1. No. Pelan *Akui*—P.A. 16458. No. Lot—1798 dan 1799. Keluasan—49.937 ekar dan 0.687 ekar.

Bertarikh 4 Mei 2021  
[PTPD. 370/121/2020/P02;  
PTG.NS 1/7/4/25;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for future development and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Port Dickson. Village—Lukut Section 1. *Certified* Plan No.—C.P. 16458. Lot No.—1798 and 1799. Area—49.937 acres and 0.687 acre.

Dated 4 May 2021  
[PTPD. 370/121/2020/P02;  
PTG.NS 1/7/4/25;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 334.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk tempat meletak kenderaan dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

## JADUAL

Daerah—Port Dickson. Pekan—Lukut Seksyen 002. No. Pelan *Warta*—P.W. 5731. Keluasan—748 meter persegi.

Bertarikh 4 Mei 2021  
[PTPD. 370/106/2020/P02;  
PTG.NS 1/7/4/25;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Car Park and designated that the State Secretary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

## SCHEDULE

District—Port Dickson. Village—Lukut Section 002. *Gazette* Plan No.—G.P. 5731. Area—748 square metres.

Dated 4 May 2021  
[PTPD. 370/106/2020/P02;  
PTG.NS 1/7/4/25;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

No. 335.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk Pusat Santuari Buaya Tembaga di bawah Seksyen 47, Akta Pemuliharaan Hidupan Liar Tahun 2010 [*Akta 716*] dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara (Perhilitan) Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Port Dickson. Mukim—Linggi. No. Pelan *Warta*—P.W. 5733.  
Keluasan—3.408 ekar.

Bertarikh 4 Mei 2021  
[PTPD. 370/104/2020/02;  
PTG.NS 1/7/4/25;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for Copper Crocodile Sanctuary Center under Section 47, Wildlife Conservation Act 2010 [*Act 716*] and designates that the Director of Department of Wildlife Protection and National Parks Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Port Dickson. Mukim—Linggi. *Gazette* Plan No.—G.P. 5733.  
Area—3.408 acres.

Dated 4 May 2021  
[PTPD. 370/104/2020/02;  
PTG.NS 1/7/4/25;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 336.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak untuk padang ragut dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

JADUAL

Daerah—Rembau. Mukim—Batu Hampar. No. Pelan *Akui*—P.A. 803905.  
No. Lot—20003. Keluasan—24.22 hektar.

Bertarikh 6 Mei 2021  
[PTR. 370/103/2018/01;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

In exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for buffalo grazing ground and designated that the Director of Veterinary of Negeri Sembilan shall have control of the reserved land.

SCHEDULE

District—Rembau. Mukim—Batu Hampar. *Certified* Plan No.—  
C.P. 803905. Lot No.—20003. Area—24.22 hectares.

Dated 6 May 2021  
[PTR. 370/103/2018/01;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)6]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

No. 337.

[Subseksyen 64(1)]

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(1)]

REVOCATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 87 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 14 Februari 2008, pada menjalankan kuasa kuasa yang diberi oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk Dewan dan menetapkan bahawa Yang Dipertua Majlis Perbandaran Nilai hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan.

Dan bahawasanya, notis mengenai cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 110 pada 27 Februari 2020.

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan keseluruhan perizaban yang terdahulu.

JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Pelan *Akui*—P.A.—70295. No. Lot—17263. Keluasan—4,080 meter persegi.

Bertarikh 4 Mei 2021  
[PTS. (C.N) 370/104/04/08;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)7]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 87 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 14 February 2008, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for all hall and designates that the President of Nilai Municipal Council shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked.

And whereas, notice of proposal of State Authority as aforesaid was published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* No. 110 on 27 February 2020.

And whereas, no objection to the proposal of the State Authority as aforesaid was received.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority revoke the whole part of the aforesaid reservation.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Setul. *Certified* Plan No.—C.P. 70295. Lot No.—17263. Area—4,080 square metres.

Dated 4 May 2021  
[PTS. (C.N) 370/104/04/08;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)7]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 338.**

[Subseksyen 64(1)]

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(1)]

REVOCATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 88 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* pada 14 Februari 2008, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk tempat letak kereta dan menetapkan bahawa Yang Dipertua Majlis Perbandaran Nilai hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Dan bahawasanya, notis mengenai cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu telah disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 109 pada 27 Februari 2020.

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri yang disebut terdahulu.

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan keseluruhan perizaban yang terdahulu.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Setul. No. Pelan *Akui*—P.A.—70295. No. Lot—17262. Keluasan—2000 meter persegi.

Bertarikh 4 Mei 2021  
[PTS. (C.N) 370/105/04/08;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)7]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 88 published in the Negeri Sembilan Government *Gazette* on 14 February 2008, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, that is a site for car park and designates that the President of Nilai Municipal Council shall have control of the reserved land.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked.

And whereas, notice of proposal of State Authority as aforesaid was published in the Negeri Sembilan *Gazette* No. 109 on 27 February 2020.

And whereas, no objection to the proposal of the State Authority as aforesaid was received.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority revoke the whole part of the aforesaid reservation.

## SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Setul. *Certified* Plan No.—C.P. 70295. Lot No.—17262. Area—2000 square metres.

Dated 4 May 2021  
[PTS. (C.N) 370/105/04/08;  
PTG.NS 1/7/1/216 Klt. 6;  
PU/NS(SW)7]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*



**No. 339.**

[Subseksyen 64(2)]

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 64(2)]

NOTICE OF PROPOSED REVOCATION OF RESERVATION OF LAND FOR A  
PUBLIC PURPOSE

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 3502 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Melayu Bersekutu* pada 22 November 1918, pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh seksyen 9 Enakmen Tanah 1911 Residen Negeri Sembilan mengisytiharkan bahawa tanah yang terletak di Batu Kikir seperti yang ditandakan di atas Pelan No. 6015 dalam Jadual yang disimpan di Pejabat Penguasa Ukur Hasil Seremban, Negeri Sembilan menjadi suatu rizab bagi maksud awam, iaitu Rizab Sekolah Melayu dan menetapkan bahawa Nazir Sekolah, Negeri Sembilan hendaklah mempunyai kawalan terhadap rizab tersebut.

Dan bahawasanya, didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu patut dibatalkan:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri memberikan notis di bawah subseksyen 64(2) Kanun itu mengenai cadangan untuk membatalkan keseluruhan perizaban itu dan bahawa mana-mana orang yang berhasrat membantah terhadap pembatalan itu akan didengar oleh Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan dalam suatu siasatan yang akan diadakan di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian, Negeri Sembilan, Bilik Bincang, Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri, Seremban, pada bila-bila masa waktu pejabat dalam tempoh 30 hari dari tarikh pemberitahuan ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Kuala Pilah. Mukim—Kuala Jempol. No. Pelan—6015. No. Lot—2056. Keluasan—4 ekar, 27 pole.

Bertarikh 4 Mei 2021  
[PTJL. 352/001/2007/71;  
PTG.NS 1/7/7192 Klt. 3;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Negeri Sembilan*

Whereas, by Notification No. 3502 published in the Federation of Malay States Government *Gazette* on 22 November 1918, in exercise of the powers vested in him by section 9 of The Land Enactment 1911 the Resident of Negeri Sembilan proclaims that parcel of land situated at Batu Kikir described in the Schedule hereto and delineated upon revenue survey Plan No. 6015 deposited in the office of the Superintendent Revenue Survey Seremban to be a reserve for the purpose of a Malay School, to be maintained by the Inspector of Schools, Negeri Sembilan.

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole part of the aforesaid reservation should be revoked:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority gives notice under subsection 64(2) of the said Code of the proposal to revoke the whole part of the aforesaid reservation and that any person who desires to object against such revocation will be heard by the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan at an enquiry to be held at the Office of the Director of Land and Mines, Negeri Sembilan, Discussion Room, 4th Floor, Block A, Wisma Negeri, Seremban at any time during office hours within 30 days from the date publication of this notification in the *Gazette*.

## SCHEDULE

District—Kuala Pilah. Mukim—Kuala Jempol. Plan No.—6015. Lot No.—2056. Area—4 acres, 27 poles.

Dated 4 May 2021  
[PTJL. 352/001/2007/71;  
PTG.NS 1/7/7192 Klt. 3;  
PU/NS(SW)11]

MOHD AMIN BIN LUDIN  
*Clerk of the Executive Council*  
*Negeri Sembilan*

**No. 340.**

(Seksyen 133)

PEMBATALAN PERAMPASAN TANAH

(Section 133)

ANNULMENT OF FORFEITED LAND

Bahawasanya menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 267 dan 280 yang disiarkan pada 23 April 2009.

Dan bahawasanya pada 30 Mac 2017, Pemohon Tin Ah Kiew telah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membatalkan perampasan tanah tersebut.

Dan bahawasanya pada 26 Julai 2017, Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan permohonan tersebut dengan memberi milik semula tanah yang dijadualkan di bawah ini kepada Chan Chong dan Tin Ah Kiew.

JADUAL TANAH YANG DIKURNIAKAN SEMULA

Daerah—Jempol. Mukim—Serting Ilir. No. Pelan *Akui*—05-028509. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 153. No. Lot—141. Keluasan—262 meter persegi.

[PTJL. 146/20/04/2007/Jld. 79;  
PU/NS(SW)25]

SYAHRUL NIZAM BIN SALEH  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jempol*

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land Schedule below has by order been declared forfeited to the State Authority as notification in the Government of Negeri Sembilan *Gazette* No. 267 and 280 dated 23 April 2009.

And whereas on 30 March 2017, the Applicant Tin Ah Kiew, has made an application to the State Authority to annual the forfeiture of the land.

And whereas on 26 July 2017, the State Authority has approved the application and re-alienated the land Schedule below to Chan Chong and Tin Ah Kiew.

SCHEDULED OF RE-ALIENATED LAND

District—Jempol. Mukim—Serting Ilir. *Certified* Plan No.—05-028509. Description and No. of Title—G.M. 153. Lot No.—141. Area—262 square metres.

[PTJL. 146/20/04/2007/Jld. 79;  
PU/NS(SW)25]

SYAHRUL NIZAM BIN SALEH  
*District Land Administrator*  
*Jempol*

**No. 341.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN  
(ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, [Act 828] notis diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, [Act 828] notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim/Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim/Village</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	<i>Mukim/ Mukim</i>		<i>G.M.</i>	<i>Hektar/ Hectares</i>	
1.	Johol	5727	2480	0.8296	PTKP. 260/136/21/04
2.	Kepis	933	1542	0.7259	PTKP. 260/137/21/06
3.	Ulu Muar	3436	3123	1.5353	PTKP. 260/138/21/03
4.	Juasseh	2634	362	0.9255	PTKP. 260/139/21/05
5.	Johol	2955	2722	1.1508	PTKP. 260/140/21/04
	<i>Pekan/ Village</i>				
6.	Senaling	26	1	3.029	PTKP. 260/141/21/74
	<i>Mukim/ Mukim</i>				
7.	Ampang Tinggi	2715	2485	0.9738	PTKP. 260/142/21/01

Bertarikh 12 April 2021

Dated 12 April 2021

[PTKP. 260/136/21/04;  
PU/NS(SW) 2]

NORIFFAH HIDAYATI BINTI IBRAHIM  
*Pendaftar Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Kuala Pilah*

**No. 342.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres
1.	Kenaboi	1780	344	527
			G.M.	Hektar/ Hectare
2.	Ulu Klawang	2095	1342	0.4042

Bertarikh 30 April 2021

Dated 30 April 2021  
[PTJ. 260/007/2020;  
PU/NS(SW)2]

MOHAMAD SYAHANAZ BIN MUSTAPAH  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jelevu*

**No. 343.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya digantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan
<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>
		G.M.	Meter Persegi/ Square Metres
Gemas	10369	1585	149

Bertarikh 23 April 2021

Dated 23 April 2021  
[PDKG(T) 260/7/11/2021;  
PU/NS (SW)2]

NURHAZIYAH BINTI IBRAHIM  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 344.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.	Hektar/ Hectare	
Gemencheh	851	4287	0.8347	PTT. 260/06/2021/03

Bertarikh 8 April 2021

Dated 8 April 2021  
[PTT. 260/06/2021/03;  
PU/NS (SW)2]

SITI FATIMAH ZAHARAH BINTI YAHAYA  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

**No. 345.**

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN NIAT CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT OF TITLE IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis diberikan bahawa adalah dicadangkan supaya dikeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik keluaran mengenainya telah diakui hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been declared lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		P.M.	Hektar/ Hectares	
Gemencheh	8046	1437	4.042	PTT. 260.07.2021.03
Gemencheh	9455	1438	0.0955	PTT. 260.07.2021.03

Bertarikh 30 April 2021

Dated 30 April 2021  
[PTT. 260/07/2021/03;  
PU/NS (SW)2]

SITI FATIMAH ZAHARAH BINTI YAHAYA  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Tampin*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

## LAND ACQUISITION ACT 1960

(Act 486)

**No. 346.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Cadangan pengambilan tanah bagi tujuan simpanan jalan untuk pembangunan di atas Lot 516, Lot 1806 dan Lot 1807 Mukim Rantau Daerah Seremban.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Seremban yang beralamat di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Kompleks Pentadbiran Daerah, S2 A2, Seremban 2, 70300 Seremban.

## JADUAL

Daerah—Seremban. Mukim—Rantau.

Perihal kawasan:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
518	71752	Sungei Ujong Electric Limited 1/1 bhg.	1.0547	0.0238

Bertarikh 29 April 2021  
[PTS. 362/005/18/05;  
PU/NS(SW)59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Negeri Sembilan*



It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purposes:

Proposed land acquisition for the purpose of road storage for development on Lot 516, Lot 1806 and Lot 1807 Mukim Rantau Daerah Seremban.

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator at Seremban, at Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Kompleks Pentadbiran Daerah, S2 A2, Seremban 2, 70300 Seremban.

SCHEDULE

District—Seremban. Mukim—Rantau.

Description of the locality:

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	GRN		<i>Hectares</i>	<i>Hectare</i>
518	71752	Sungei Ujong Electric Limited 1/1 share	1.0547	0.0238

Dated 29 April 2021  
[PTS. 362/005/18/05;  
PU/NS(SW)59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Director of Land and Mines*  
*Negeri Sembilan*

**No. 347.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Cadangan pengambilan tanah bagi tujuan pembinaan tangki baru, kerja-kerja penggantian tangki lama, membaikpulih dan menaiktaraf tangki sedia ada dan lain-lain kerja yang berkaitan di Mukim Kuala Jempol Daerah Jempol.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Jempol yang beralamat di Pejabat Daerah dan Tanah Jempol, Bandar Seri Jempol, 72120 Bandar Seri Jempol, Negeri Sembilan.

## JADUAL

Daerah—Jempol. Mukim—Kuala Jempol.

Perihal kawasan:

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
		G.M.		Hektar	Hektar
1.	2362	2012	Rokiah binti Alias 1/1 bhg.	0.7150	0.4137
2.	2363	2013	Othman bin Ab. Rashid 1/1 bhg.	0.7011	0.5178

Bertarikh 30 April 2021  
[PTJL. 362/001/2020/02;  
PU/NS(SW)59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Negeri Sembilan*

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purposes:

Proposed land acquisition for the purpose of building new tanks, replacing old tanks, repairing and upgrading existing tanks and other related work in Mukim Kuala Jempol, Jempol District.

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator of Jempol at Pejabat Daerah dan Tanah Jempol, Bandar Seri Jempol, 72120 Bandar Seri Jempol, Negeri Sembilan.

SCHEDULE

District—Jempol. Mukim—Kuala Jempol.

Description of the locality:

No.	Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
		G.M.		<i>Hectare</i>	<i>Hectare</i>
1.	2362	2012	Rokiah binti Alias 1/1 share	0.7150	0.4137
2.	2363	2013	Othman bin Ab. Rashid 1/1 share	0.7011	0.5178

Dated 30 April 2021  
[PTJL. 362/001/2020/02;  
PU/NS(SW)59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Director of Land and Mines*  
*Negeri Sembilan*

**No. 348.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE THAT LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Cadangan pengambilan tanah bagi tujuan tapak pencawang elektrik di Kampung Ladang Mukim Gemas Daerah Tampin.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah Tampin yang beralamat di Pejabat Daerah Kecil dan Tanah Gemas, 73400 Gemas, Negeri Sembilan.

## JADUAL

Daerah—Tampin. Mukim—Gemas.

Perihal kawasan:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar/ Meter Persegi	Hektar/ Meter Persegi
4066	143	Koperasi Mukim Gemas Berhad 1/1 bhg.	0.3120/ 3152	0.0032/ 33

Bertarikh 30 April 2021  
[PDKG(T) 362/01/2020/7;  
PU/NS(SW)59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Negeri Sembilan*

It is hereby notified that lands in the locality described in the Schedule hereto, including those lands, if any, specified by lot number or by the lot numbers of neighbouring lands, are likely to be needed for the following purposes:

Proposed land acquisition for the purpose of electric substation in  
Kampung Ladang Mukim Gemas District of Tampin.

2. It is further notified that any person authorized by the State Director in that behalf may enter upon any land in such locality in order to examine it and undertake survey operations. If any damage is done in the course of such work compensation therefor will be paid. Any dispute as to the amount of such compensation will be referred to the Land Administrator of Tampin at Pejabat Daerah Kecil dan Tanah Gemas, 73400 Gemas, Negeri Sembilan.

## SCHEDULE

District—Tampin. Mukim—Gemas.

Description of the locality:

Survey Lot No.	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
	G.M.		Hectare/ Square Metres	Hectare/ Square Metres
4066	143	Koperasi Mukim Gemas Berhad 1/1 share	0.3120/ 3152	0.0032/ 33

Dated 30 April 2021  
[PDKG(T) 362/01/2020/7;  
PU/NS(SW)59]

DATO' HAJI ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Director of Land and Mines  
Negeri Sembilan*

**No. 349.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

(Section 4)

NOTICE LAND IS LIKELY TO BE ACQUIRED

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Sembilan* No. 33 yang disiarkan pada 7 Januari 2021 berhubung butiran “Anggaran keluasan yang akan diambil “(Hektar)” adalah dipinda dengan—

- (i) Menggantikan angka di ruangan “Anggaran keluasan yang akan diambil 0.054 hektar”

Dengan—

“Keluasan 0.0217 hektar”

Dan

- (ii) Menggantikan angka di ruangan “Anggaran keluasan yang akan diambil 0.203 hektar”

Dengan—

“Keluasan 0.0823 hektar”

[PTPD(S) 362/101/2020/P14; PU/NS(SW)P]

The Negeri Sembilan State Government *Gazette* No. 33 published on 7 January 2021 relating to the particular of “Approximate Area to be Acquired “(Hectares)” is amended by—

- (i) Substituting the following number in column “Approximate area to be acquired 0.054 hectares”

With the—

“Area 0.0217 hectares”

And

- (ii) Substituting the following number in column “Approximate area to be acquired 0.203 hectares”

With the—

“Area 0.0823 hectares”

[PTPD(S) 362/101/2020/P14; PU/NS(SW)P]

## No. 350.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

(Section 8)

DECLARATION OF INTENDED ACQUISITION

Adalah dengan ini disyitiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Cadangan pengambilan tanah bagi tujuan pelebaran simpanan jalan dan cadangan pencawang masuk utama (PMU) di Bandar Sri Sendayan, Daerah Seremban, Negeri Sembilan di bawah perenggan 3(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960.

2. Suatu pelan bagi tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu bekerja biasa di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Kompleks Pentadbiran Daerah, S2 A2, Seremban 2, 70300 Seremban.

It is hereby declared that the particular lands and areas specified in the Schedule to be needed for the following purpose:

Proposed land acquisition for the purpose of widening the road reserve and proposed main entrance substation (PMU) in Bandar Sri Sendayan, District of Seremban, Negeri Sembilan under paragraph 3(1)(b) of the Land Acquisition Act 1960.

2. A plan of the particular lands and areas so specified may be inspected during normal working hours at Pejabat Daerah dan Tanah Seremban, Kompleks Pentadbiran Daerah, S2 A2, Seremban 2, 70300 Seremban.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Seremban. Bandar/Town—Bandar Sri Sendayan.

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
No.	Survey Lot. No.	Title or Occupation	Registered Proprietor of Recorded Occupant	Area of Lot	Approximate Area to be Acquired
		H.S.(D)		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
1.	17954 (P.T. 5453)	203810	Chua Bee Pheng 1/2 bhg./share dan/and Yong Koon Seong 1/2 bhg./share	0.8094	0.8094

Bil.	No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
<i>No.</i>	<i>Survey Lot. No.</i>	<i>Title or Occupation</i>	<i>Registered Proprietor of Recorded Occupant</i>	<i>Area of Lot</i>	<i>Approximate Area to be Acquired</i>
		H.S.(D)		Hektar/ Hectare	Hektar/ Hectare
2.	18002 (P.T. 5501)	195369	Hariah binti Bahari 1/1 bhg./share	0.8094	0.8094
3.	18004 (P.T. 5503)	195350	Lim Yoon Fatt 1/2 bhg./ share dan/and Tan Teck Keong 1/2 bhg./share	0.8094	0.8094
4.	18005 (P.T. 5504)	195275	Ng Boon Cheng 1/1 bhg./share	0.8094	0.8094
5.	18006 (P.T. 5505)	195579	Ng Boon Cheng 1/1 bhg./share	0.8094	0.2477

Bertarikh 12 April 2021

Dated 12 April 2021  
[PTS. 362/012/16/02 (47);  
PU/NS(SW)59]

DATO' ZULKIFLI BIN BAHARAN  
*Pengarah Tanah dan Galian/  
Director of Lands and Mines  
Negeri Sembilan*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA