



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 65**

**18hb Mac 2021**

**No. 6**

---

---

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976  
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT  
(Act 171)

**No. 127.**

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

MALACCA HISTORIC CITY COUNCIL

AKAUN BAGI TAHUN KEWANGAN 2019  
ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR 2019

Akaun yang telah diaudit bagi tahun kewangan 2019, bersama-sama dengan pandangan juruaudit, adalah disiarkan menurut subseksyen 60(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*].

This audited account for the financial year 2019, together with the auditor's observation, is published pursuant to subsection 60(4) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*].

Bertarikh 11 November 2020

Dated 11 November 2020

[MBMBPUU.100-1/3/6 Jld. 2; PUNM. 700-02/6 Jilid 15]

DATUK ZAINAL BIN HAJI ABU  
*Datuk Bandar*

*Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah/  
Mayor  
Malacca Historic City Council*

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

### Sijil Mengenai Penyata Kewangan

#### Pendapat

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai Majlis serta Penyata Perbandingan Bajet Dengan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*].

#### Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

#### Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions*.

#### *Emphasis of Matter*

Tanpa menjejaskan pendapat Audit, saya ingin menarik perhatian terhadap perkara seperti yang dinyatakan di Nota 8 kepada Penyata Kewangan. Termasuk dalam baki Bayaran Kemajuan pada 31 Disember 2019 berjumlah RM33,172,154 adalah merupakan bayaran kemajuan bagi projek pembangunan pejabat baru Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah berjumlah RM30,954,714. Projek tersebut telah digantung kerja-kerja pembinaan dalam tahun kewangan 2018 dan tiada keputusan jelas yang dapat menunjukkan projek tersebut akan diteruskan dalam tempoh tertentu dalam tahun 2019.

Pada 7 April 2020, Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka telah bersetuju untuk meneruskan semula projek pembinaan pejabat baru Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah yang telah terhenti tersebut. Namun, pihak Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah perlu menyediakan satu kertas pertimbangan yang lengkap dengan mengambil kira implikasi kewangan dan undang-undang bagi meneruskan

projek tersebut. Bagaimanapun, sehingga tarikh Sijil Juruaudit ditandatangani, kertas pertimbangan tersebut masih belum disediakan dan kerja-kerja pembinaan masih belum diteruskan. Sehubungan itu, pihak Audit tidak dapat mengenalpasti kemungkinan kesan kewangan dan perundangan dan pelarasan yang perlu terhadap penyata kewangan sekiranya projek tersebut diteruskan oleh pihak Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

#### Perkara Audit Utama

Perkara Audit Utama adalah perkara berdasarkan penilaian profesional saya yang mana ia merupakan perkara signifikan dalam pengauditan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah untuk tahun semasa. Perkara ini telah ditekankan dalam konteks pengauditan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah secara keseluruhan, saya tidak memberikan pendapat yang berasingan mengenai Perkara Audit Utama dalam menyatakan pendapat saya.

#### Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengennainya

Ahli Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengennainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengennainya.

#### Tanggungjawab Lembaga Pengarah Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawai Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*]. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

#### Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata

yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada *fraud* atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengetahui pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada *fraud* adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana *fraud* mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Sijil Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah memberi gambaran yang saksama.

Hal-hal lain

Sijil ini disediakan untuk Ahli Majlis berdasarkan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*] dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.

PERNYATAAN AHLI MAJLIS

Kami, Datuk Haji Abidullah bin Haji Salleh dan Abdul Jameel bin Abd Jabbar yang merupakan dua orang daripada Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat Ahli Majlis, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet Dengan Sebenar berserta dengan nota-nota didalamnya adalah disediakan untuk memberi pandangan yang benar dan saksama ke atas hal ehwal Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah pada 31 Disember 2019.

Bagi Pihak Ahli Majlis-Ahli Majlis,

DATUK HAJI ABIDULLAH BIN  
HAJI SALLEH  
(KP. 590202-04-5155)  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Bandaraya Melaka*  
*Bersejarah*

ABDUL JAMEEL BIN  
ABD JABBAR  
(KP. 690127-04-5347)  
*Ahli Majlis*  
*Majlis Bandaraya Melaka*  
*Bersejarah*

Bertarikh 25 Jun 2020

Bertarikh 25 Jun 2020

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG  
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN  
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

Saya, Datuk Zainal bin Haji Abu adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet Dengan Sebenar, beserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan adalah menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960 [Akta 13].

Ditandatangani dan diakui  
oleh penama yang tersebut  
di atas di Melaka, di Negeri Melaka  
Pada 25 Jun 2020

Di hadapan saya:

} DATUK ZAINAL BIN HAJI ABU  
(KP. 641219-04-5415)

} ZALINA BINTI ZAINUDDIN  
No. M070  
*Pesuruhjaya Sumpah*  
*Malaysia*

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2019  
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

	2019 (RM)	2018 (RM)
<b>ASET BUKAN SEMASA</b>		
Hartanah, Loji dan Peralatan (Nota 5)	512,068,892	394,320,811
Hartanah Pelaburan (Nota 6)	96,749,176	70,248,764
Pelaburan lain (Nota 7)	6,769,331	6,350,165
	<u>33,172,154</u>	<u>30,092,614</u>
Bayaran Kemajuan (Nota 8)	648,759,554	501,012,354
	<u>648,759,554</u>	<u>501,012,354</u>
<b>ASET SEMASA</b>		
Tunai dan Kesetaraan Tunai (Nota 9)	98,877,088	81,720,966
Pinjaman Kakitangan MBMB (Nota 10)	1,164,350	968,537
Penghutang daripada urusniaga bukan pertukaran (Nota 11)	49,340,787	47,550,017
Penghutang daripada urusniaga pertukaran (Nota 12)	7,939,808	8,263,263
Pelbagai akaun belum terima (Nota 13)	54,033,691	56,236,270
	<u>211,355,724</u>	<u>194,739,053</u>
<b>LIABILITI BUKAN SEMASA</b>		
Pemiutang (Nota 14)	33,677,587	33,992,288
Pinjaman (Nota 15)	502,689	4,786,004
	<u>34,180,276</u>	<u>38,778,292</u>
<b>LIABILITI SEMASA</b>		
Pemiutang (Nota 14)	64,725,212	64,448,592
Cagaran (Nota 16)	57,289,348	54,712,258
Pinjaman (Nota 15)	4,300,514	4,111,170
	<u>126,315,074</u>	<u>123,272,020</u>
<b>ASET BERSIH</b>	<u>699,619,928</u>	<u>533,701,095</u>
<b>ASET BERSIH/EKUITI</b>		
Kumpulan Wang Majlis	248,002,052	230,064,032
Rizab Penilaian Semula Harta	451,617,876	302,235,241
Tabung Pinjaman MBMB	—	1,401,822
	<u>699,619,928</u>	<u>533,701,095</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi Penyata Kedudukan Kewangan ini.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	2019 (RM)	2018 (RM)
<b>HASIL</b>		
Urusniaga bukan pertukaran (Nota 18)	188,331,910	178,658,526
Urusniaga pertukaran (Nota 19)	5,087,269	18,533,017
	<u>193,419,179</u>	<u>197,191,543</u>

	2019 (RM)	2018 (RM)
BELANJA		
Emolumen (Nota 20)	55,988,021	54,441,648
Bekalan dan Perkhidmatan (Nota 21)	86,329,286	80,740,968
Pemberian dan Kenaan Tetap (Nota 22)	2,287,601	4,379,644
Perbelanjaan Lain (Nota 23)	18,406,513	19,015,886
Belanja Pembangunan (Nota 24)	8,645,077	9,935,889
	<u>171,656,498</u>	<u>168,514,035</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) BERSIH	<u>21,762,681</u>	<u>28,677,508</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi Penyata Prestasi Kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH/EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	KUMPULAN WANG MAJLIS  (RM)	RIZAB PENILAIAN SEMULA  (RM)	TABUNG PINJAMAN MBMB  (RM)	JUMLAH ASET BERSIH/ EKUITI  (RM)
Baki pada 1 Januari 2018	211,159,909	302,235,241	946,422	514,341,572
Tambah/(Kurang) Pelarasan Tahunan	(9,773,385)	—	455,400	(9,317,985)
Lebihan/(Kurangan)	<u>28,677,508</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>28,677,508</u>
Baki pada 31 Disember 2018	<u>230,064,032</u>	<u>302,235,241</u>	<u>1,401,822</u>	<u>533,701,095</u>
Tambah/(Kurang) Pelarasan Tahunan	(3,824,660)	149,382,635	(1,401,822)	144,156,153
Lebihan/(Kurangan)	<u>21,762,681</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>21,762,681</u>
Baki seperti pada 31 Disember 2019	<u>248,002,052</u>	<u>451,617,876</u>	<u>—</u>	<u>699,619,928</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	2019 (RM)	2018 (RM)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan)	21,762,681	28,677,508
Pelarasan:		
Susutnilai Harta Tetap	13,029,081	10,217,865
Pelarasan Awal Tahun	(5,226,482)	(9,317,985)
Pelarasan Nilai Bersih Harta Tetap	24,222,254	(353,869)
Lebihan Pendapatan Dari Perbelanjaan Sebelum Pertukaran Modal Kerja	<u>53,787,533</u>	<u>29,223,519</u>

	2019 (RM)	2018 (RM)
(Pertambahan)/Pengurangan:		
Pinjaman Kakitangan MBMB	(195,813)	(77,561)
Akaun Belum Terima	735,264	29,405,551
Bayaran Kemajuan	(3,079,540)	(9,679,395)
Pertambahan/(Pengurangan):		
Akaun Belum Bayar	(38,081)	(4,855,240)
Cagaran	2,577,090	2,637,771
Pinjaman Jangka Pendek	189,344	(1,383,081)
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Operasi	<u>53,975,796</u>	<u>45,271,563</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN</b>		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(31,551,596)	(7,237,698)
Pembelian Hartanah Pelaburan	(565,597)	(2,972,093)
Pelaburan Saham	(419,166)	(414,480)
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Pelaburan	<u>(32,536,359)</u>	<u>(10,624,271)</u>
<b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>		
Pinjaman Jangka Panjang	(4,283,315)	(12,060,453)
Tabung Pinjaman MBMB	—	455,400
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Pembiayaan	<u>(4,283,315)</u>	<u>(11,605,053)</u>
<b>TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI</b>		
Peningkatan Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai	17,156,122	22,586,839
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Awal Tempoh	<u>81,720,966</u>	<u>59,134,127</u>
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tempoh	<u>98,877,088</u>	<u>81,720,966</u>
<b>PECAHAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI</b>		
Tunai Di Tangan dan Baki Di Bank	13,877,088	17,720,966
Simpanan Tetap	85,000,000	64,000,000
	<u>98,877,088</u>	<u>81,720,966</u>

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DENGAN SEBENAR BAGI TAHUN  
KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Keterangan	JUMLAH BAJET		Jumlah Sebenar (RM)	^ Varian Bajet (RM)
	Asal (RM)	Akhir (RM)		
<b>HASIL</b>				
Urusiaga bukan pertukaran	159,431,670	159,431,670	128,236,289	31,195,381
Urusiaga pertukaran	82,757,490	82,757,490	69,176,316	13,581,174
<b>JUMLAH HASIL</b>	<u>242,189,160</u>	<u>242,189,160</u>	<u>197,412,605</u>	<u>44,776,555</u>



Keterangan	JUMLAH BAJET		Jumlah Sebenar (RM)	^ Varian Bajet (RM)
	Asal (RM)	Akhir (RM)		
<b>BELANJA</b>				
Emolumen	52,296,020	52,296,020	50,948,455	1,347,565
Perkhidmatan dan bekalan	100,945,390	100,948,970	82,180,679	18,768,291
Pemilikan harta modal	56,322,340	56,332,177	49,998,001	6,334,176
Pemberiaan dan kenaikan tetap	13,080,000	11,975,122	7,654,793	4,320,329
Perbelanjaan lain-lain	4,640,020	5,731,481	4,676,385	1,055,096
<b>JUMLAH BELANJA</b>	<b>227,283,770</b>	<b>227,283,770</b>	<b>195,458,313</b>	<b>31,825,457</b>
<b>(KURANGAN)/LEBIHAN</b>	<b>14,905,390</b>	<b>14,905,390</b>	<b>1,954,292</b>	<b>12,951,098</b>

^ Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN  
BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

1. KEGIATAN-KEGIATAN UTAMA

- 1.1 Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).
- 1.2 Pejabat Utama Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah terletak di kawasan pentadbiran Bandaraya Melaka dengan alamat berdaftar:

Graha Makmur, No. 1,  
Jalan Tun Abdul Razak - Ayer Keroh  
Hang Tuah Jaya  
75450 Melaka

- 1.3 Sebagai sebuah Pihak Berkuasa Tempatan antara kegiatan-kegiatan utama Majlis adalah seperti berikut:

- (a) Perkhidmatan Perbandaran dan Kebersihan
- (b) Penyelenggaraan Kemudahan Awam
- (c) Kawalan Pembangunan
- (d) Kawalan Perniagaan

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 ASAS PENYEDIAAN

Penyata Kewangan ini disediakan mengikut asas perakaunan akruan dan mematuhi Piawaian Perakaunan dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Penyata Kewangan disediakan atas dasar usaha berterusan dan dasar perakaunan telah digunakan secara tekal sepanjang tempoh itu.

Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan yang disediakan menggunakan MPSAS. Majlis telah mengunapakai MPSAS ini lebih awal daripada tarikh kuatkuasanya.

Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (RM) dan semua nilai dibundarkan melainkan dinyatakan sebaliknya.

Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

### 3. RINGKASAN ASAS-ASAS PERAKAUNAN YANG KETARA

#### 3.1 INSTRUMEN KEWANGAN

##### (a) ASET KEWANGAN

Aset kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis telah menjadi pihak kepada peruntukan berkontrak instrumen tersebut.

Majlis menentukan klasifikasi aset kewangan mereka pada pengiktirafan awal, dan kategori-kategori tersebut termasuk aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi, pinjaman, penghutang, pelaburan yang dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia dijual.

Aset kewangan yang diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan dinyatakan pada penyata polisi individu mengikut setiap perkara berkaitan.

##### (i) Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi

Aset kewangan diklasifikasi sebagai aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi jika ianya dipegang untuk dagangan atau ditentukan sedemikian selepas pengiktirafan awal. Aset kewangan yang dipegang untuk dagangan adalah derivatif termasuk derivatif terbenam berasingan atau aset kewangan diperolehi untuk tujuan jualan pada masa terdekat.

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi diukur pada nilai saksama. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai saksama diiktiraf dalam untung atau rugi.

Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi boleh dinyatakan sebagai semasa atau bukan semasa. Aset kewangan yang dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan dinyatakan sebagai semasa manakala aset kewangan yang tidak dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan dinyatakan sebagai semasa atau bukan semasa berdasarkan tarikh penyelesaian.

##### (ii) Pinjaman dan penghutang

Aset kewangan dengan pembayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disenaraikan dalam pasaran aktif diklasifikasikan sebagai pinjaman dan penghutang.

Selepas pengiktirafan awal, pembiayaan dan penghutang diukur pada kos dilunas menggunakan kaedah berkesan. Keuntungan dan kerugian diiktiraf di dalam untung atau rugi bila pembiayaan dan penghutang dinyah-iktiraf atau dijejaskan dan melalui proses pelunasan.

Pembiayaan dan penghutang diklasifikasikan sebagai aset semasa, kecuali bagi yang mempunyai tarikh matang lebih daripada 12 bulan selepas tarikh ia dilaporkan diklasifikasikan sebagai bukan semasa.

(iii) Pelaburan dipegang sehingga matang

Aset kewangan dengan pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan kematangan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang sehingga matang bila Majlis mempunyai hasrat dan keupayaan positif untuk memegang pelaburan tersebut hingga matang.

Selepas pengiktirafan awal, pelaburan dipegang hingga matang diukur pada kos dilunas menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan dan kerugian diiktiraf di dalam untung rugi bila pelaburan dipegang hingga matang dinyah-iktiraf atau dijejaskan dan melalui proses pelunasan.

Pelaburan dipegang hingga matang diklasifikasi sebagai aset bukan semasa, kecuali pelaburan yang mempunyai kematangan dalam tempoh 12 bulan selepas tarikh laporan yang diklasifikasi sebagai semasa.

#### ROSOTNILAI ASET KEWANGAN

Majlis menilai pada setiap tarikh laporan untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa satu aset kewangan dirosotnilai.

(i) Aset kewangan dibawa pada kos pelunasan

Untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa kerugian rosotnilai atas aset kewangan telah ditanggung, Majlis mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian ketidakmampuan bayar atau kesukaran kewangan penghutang yang signifikan dan kemungkinan bayaran atau tundaan yang signifikan dalam pembayaran.

Sekiranya sebarang bukti sedemikian wujud, jumlah kerugian penurunan nilai diukur sebagai perbezaan antara jumlah bawaan aset dan nilai semasa bagi aliran tunai masa hadapan yang dianggarkan didiskaun pada kadar faedah berkesan asal aset kewangan tersebut. Kerugian rosotnilai tersebut diiktiraf dalam untung atau rugi.

Nilai bawaan aset kewangan tersebut dikurangkan menerusi akaun peruntukan. Apabila penghutang perdagangan menjadi tidak boleh dikutip, ianya dihapus kira menerusi akaun peruntukan tersebut.

Jika dalam tempoh seterusnya, jumlah kerugian rosotnilai berkurang dan pengurangan ini boleh dikaitkan secara objektif kepada satu peristiwa terjadi selepas rosotnilai diiktiraf, kerugian rosotnilai diiktiraf terdahulu diterbalikkan ke tahap di mana nilai bawaan aset tersebut tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh tersebut. Jumlah yang diterbalikkan diiktiraf di dalam untung atau rugi.

(ii) Penyahiktirafan aset kewangan

Aset kewangan akan dinyah-iktiraf apabila hak kontrak untuk menerima aliran tunai daripada aset tersebut telah luput. Apabila suatu aset kewangan dinyah-iktiraf secara keseluruhannya, perbezaan antara nilai bawaan dan jumlah pertimbangan diterima dan sebarang keuntungan atau kerugian terkumpul yang telah diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jualan atau belian cara biasa adalah jualan atau belian aset kewangan yang memerlukan penyediaan aset dalam tempoh yang secara amnya diwujudkan oleh peraturan atau konvensyen dalam pasaran yang berkenaan. Semua jualan dan belian cara biasa aset kewangan diiktiraf atau dinyah-iktiraf pada tarikh dagangan tersebut iaitu, tarikh di mana Majlis memberi komitmen untuk menjual atau membeli aset tersebut.

**(b) PERUNTUKAN DAN LIABILITI**

Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam penyata prestasi kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

**(i) Liabiliti Luar Jangka**

Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.

**(ii) Aset Luar Jangka**

Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

**(c) LIABILITI KEWANGAN**

Liabiliti kewangan di dalam skop MPSAS 29, diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan bila, dan hanya bila, Majlis menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen kewangan. Liabiliti kewangan diklasifikasikan sebagai sama ada liabiliti kewangan pada nilai saksama menerusi untung atau rugi atau liabiliti kewangan lain.

Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan yang terlibat secara langsung.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan dan pinjaman belum bayar.

Liabiliti kewangan pada nilai saksama menerusi untung atau rugi termasuk liabiliti kewangan dipegang untuk dagangan dan liabiliti kewangan ditentukan selepas pengiktirafan awal pada nilai saksama menerusi untung atau rugi.

Liabiliti kewangan dipegang untuk dagangan termasuk derivatif-derivatif yang dimasuki oleh Majlis yang tidak memenuhi ciri-ciri perakaunan lindung nilai. Liabiliti derivatif diukur pada awalnya pada nilai saksama dan seterusnya dinyatakan pada nilai saksama, dengan sebarang untung atau rugi yang terhasil dalam untung atau rugi. Keuntungan atau kerugian bersih atas derivatif-derivatif termasuk perbezaan pertukaran.

Liabiliti kewangan Majlis adalah seperti berikut:

(i) Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos iaitu nilai saksama yang akan dibayar pada masa depan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima dan kerja yang dilaksanakan.

(ii) Pinjaman

Pinjaman bank berfaedah dicatatkan pada nilai muka jumlah pinjaman.

Kos peminjaman yang berkaitan secara langsung dengan pemerolehan akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan pada tahun semasa.

Pinjaman dan pembiayaan diiktiraf pada awalnya pada nilai saksama, selepas kos-kos urusniaga dan seterusnya diukur pada kos dilunas menggunakan kaedah faedah berkesan. Pinjaman diklasifikasi sebagai liabiliti semasa melainkan Majlis mempunyai satu hak tanpa syarat untuk menunda penjelasan liabiliti tersebut untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh laporan kewangan.

### 3.2 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Semua item hartanah, loji dan kelengkapan pada mulanya direkod pada kos. Kos sesuatu hartanah, loji dan kelengkapan hanya diiktiraf sebagai aset jika manfaat ekonomi masa depan yang dikaitkan dengan item tersebut akan mengalir ke dalam Majlis dan kos item tersebut boleh diukur dengan pasti.

Kos adalah termasuk kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi mengikut spesifikasi yang dikehendaki oleh Majlis. Kos penggantian mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai bawaan bagi bahagian yang diganti akan dinyahiktiraf.

Sekiranya terdapat keperluan untuk menilai semula aset sepertimana dibenarkan di bawah peruntukan MPSAS 17 – Hartanah, Loji dan Peralatan, aset-aset tersebut akan dinyatakan pada penilaian ditolak susutnilai terkumpul.

Sekiranya aset diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran, maka kos aset akan diukur melalui nilai saksama pada tarikh perolehan aset.

Nilai buku bersih hartanah, loji dan peralatan akan dipertimbangkan bagi rosotnilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan dalam keadaan yang menunjukkan bahawa nilai bawaan tersebut mungkin tidak dapat diperolehi semula.

Sesuatu item hartanah, loji dan peralatan dinyah-iktiraf atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan dijangka daripada penggunaannya atau pelupusan. Sebarang untung atau rugi atas nyahiktiraf aset tersebut diambilkira di dalam untung atau rugi dalam tahun aset tersebut dinyahiktiraf.

Majlis mempunyai kategori hartanah, loji dan peralatan seperti berikut:

(a) HARTANAH DAN BANGUNAN

Tanah dan bangunan telah diklasifikasikan kepada 4 kategori, iaitu:

(i) Tanah Milik Bebas

(ii) Tanah Pegang Pajak

(iii) Bangunan Kekal (Tanah Milik Bebas)

(iv) Bangunan Kekal (Tanah Pajakan)

Nilai buku bersih item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai buku bersih aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Amaun bagi tanah dan bangunan milik Majlis dinyatakan pada amaun penilaian semula yang dibuat pada tahun 2019 dan pertambahan pada tahun-tahun berikutnya dinyatakan pada kos.

Susutnilai Hartanah dan Bangunan adalah seperti berikut:

Tanah milik bebas tidak disusutnilaikan.

Tanah pegang pajak disusutnilaikan sepanjang tempoh pajakan.

Bangunan disusutnilai mengikut kaedah garis lurus seperti kadar di bawah:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| (i) Bangunan Kekal         | - 50 tahun |
| (ii) Bangunan Separa Kekal | - 20 tahun |

Penilaian semula tanah dan bangunan

Majlis menjalankan polisi penilaian semula terhadap tanah pegang pajak serta tanah dan bangunan milik bebas setiap 5 tahun. Penilaian semula tanah dan bangunan terkini adalah pada tahun 2019.

Pertambahan/(Pengurangan) atas penilaian semula harta akan dikredit/(didebit) ke Akaun Rezab Penilaian Semula. Penambahan penilaian semula harta yang timbul atas pelupusan harta dikreditkan ke Kumpulan Wang Majlis.

Harta Tanah dan Bangunan disusutnilaikan atas amaun penilaian semula mengikut dasar yang ternyata di Para 3.2.

(b) HARTA TETAP LAIN

Harta tetap lain iaitu kenderaan, jentera dan mesin, alat kelengkapan pejabat, komputer, perabot dan lengkapan, lain-lain harta dan pengubahsuaian disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos setiap harta sepanjang hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai tahunan bagi harta tetap seperti yang diatas ialah:

- |                                |          |
|--------------------------------|----------|
| (i) Kenderaan                  | 20%      |
| (ii) Jentera dan Mesin         | 20%      |
| (iii) Alat Kelengkapan Pejabat | 10 - 20% |
| (iv) Komputer                  | 33 - 40% |
| (v) Perabot dan Lengkapan      | 10 - 20% |
| (vi) Lain-lain Harta           | 20 - 33% |
| (vii) Pengubahsuaian           | 10%      |
| (viii) Senjata                 | 10%      |

## (c) TAMAN DAN REKREASI KEMUDAHAN AWAM

Kos bagi Taman dan Rekreasi Kemudahan Awam yang dipermodalkan akan disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus dan diperuntukkan untuk tempoh 50 tahun bagi memansuhkan kos sepanjang hayat kegunaannya.

## (d) PROJEK KHAS

Kategori aset yang diwujudkan untuk projek Majlis yang merangkumi pelbagai kategori aset, di mana tidak boleh diasingkan bagi membolehkan operasi aset tersebut dapat berfungsi. Aset ini dipermodalkan dan disusutnilai dengan kaedah garis lurus dan diperuntukkan untuk tempoh 20 tahun bagi memansuhkan kos sepanjang hayat kegunaannya.

## (e) ASET INFRASTRUKTUR

Sesetengah aset biasanya dinyatakan sebagai aset infrastruktur. Meskipun tidak ada takrif menyeluruh yang diterima untuk aset infrastruktur, namun aset ini biasanya memaparkan beberapa atau semua ciri berikut:

- (a) Sebahagian daripada sistem atau rangkaian;
- (b) Bersifat khusus dan tidak mempunyai kegunaan alternatif;
- (c) Harta tak alih; dan
- (d) Mungkin tertakluk kepada kekangan pelupusan.

Walaupun pemilihan aset infrastruktur tidak terhad kepada entiti dalam sektor awam, namun aset infrastruktur yang signifikan sering terdapat dalam sektor awam. Aset infrastruktur yang memenuhi takrif hartanah, loji dan peralatan dilaporkan selaras dengan Piawaian ini.

Aset infrastruktur disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus dan diperuntukkan untuk tempoh 10 tahun supaya memansuhkan kos setiap harta sepanjang hayat kegunaannya.

### 3.3 HARTANAH PELABURAN

Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.

Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperolehi melalui urusan pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.

Susut nilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan babas tidak disusutkan nilai, tetapi tanah pajakan diunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Pelaburan hartanah dinyahiktiraf sama ada selepas ia dilupus atau bila hartanah tersebut tidak lagi digunakan selama-lamanya dan tiada manfaat ekonomi pada masa depan akan diperolehi daripada penjualannya. Sebarang untung atau rugi atas penamatan penggunaan atau pelupusan pelaburan hartanah diiktiraf dalam untung atau rugi pada tahun penamatan penggunaan atau pelupusan.

Pindahan-pindahan dibuat kepada atau daripada pelaburan hartanah hanya apabila ada perubahan dalam kegunaannya. Bagi pindahan daripada pelaburan hartanah kepada hartanah didiami-milik, kos yang dianggar bagi perakaunan seterusnya adalah nilai saksama pada tarikh perubahan dalam kegunaan.

### 3.4 PELABURAN

Pelaburan tersiarharga dan saham amanah dinyatakan pada kos dan dipegang secara jangka panjang.

Peruntukan yang sesuai akan dibuat untuk apa-apa kemungkinan kemerosotan nilai pelaburan berkenaan yang dianggap kekal dan tetap.

### 3.5 BAYARAN KEMAJUAN

Bayaran Kemajuan dikategorikan kepada 3 iaitu:

- (i) Tanah Dalam Proses Pengambilan
- (ii) Harta Dalam Pembangunan
- (iii) Cagaran Perolehan Harta

Harta dalam kategori di atas akan dinyatakan atas kos dan akan dipermodalkan sebagai harta apabila telah siap untuk digunakan, atau telah mendapat hakmilik, atau telah mendapat sijil kelayakan menduduki atau telah digunakan.

### 3.6 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai terdiri daripada wang dalam tangan, wang di bank dan kesetaraan tunai meliputi Simpanan Tetap yang tempoh matangnya tidak melebihi satu tahun dan boleh ditukar kepada tunai dalam tempoh yang terdekat.

### 3.7 AKAUN BELUM TERIMA

- (a) Hutang Lapuk

Hutang Lapuk yang dapat dikenalpasti akan dihapuskira. Walau bagaimanapun, Peruntukan Hutang Ragu akan dibuat terlebih dahulu dan hanya dihapuskira setelah semua tindakan yang difikirkan berpatutan telah dibuat.

- (b) Elaun Hutang Ragu

Elaun Hutang Ragu diwujudkan bagi memberi satu anggaran akan hutang atau tunggakan hasil yang berkemungkinan besar tidak dapat dikutip dan akan menjadi lapuk.

Elaun hutang ragu adalah seperti berikut:

Perihal	Asas Umuran
Cukai taksiran harta	Atas tunggakan yang tempohnya 6
Sewaan Gerai/Pasar/Kiosk	tahun dan ke atas
Sewaan Bangunan Kedai/Pejabat	
Sewaan Pajak	
Sewaan Peralatan	

### 3.8 ROSOTNILAI ASET BUKAN KEWANGAN

- (i) Rosotnilai atas aset penajaan tunai

Majlis menilai pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat satu indikasi bahawa aset mungkin dirosotnilai. Sekiranya indikasi sedemikian wujud, atau bila penilaian rosotnilai secara tahunan bagi aset diperlukan, Majlis membuat anggaran jumlah boleh diperolehi semula daripada aset tersebut.



Amaun boleh pulih daripada sesuatu aset adalah jumlah yang lebih tinggi bagi nilai saksama aset tolak kos untuk menjual dan nilainya boleh diguna. Bagi tujuan penilaian rosotnilai, aset dikumpulkan pada tahap yang paling rendah untuk mana terdapat aliran tunai boleh dikenal pasti secara berasingan (unit penjanaaan tunai).

Dalam menaksir nilai gunaan, anggaran aliran tunai masa hadapan yang dijangka akan dijana oleh aset tersebut didiskaun kepada nilai semasa menggunakan kadar diskaun pra cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa bagi nilai masa wang dan risiko yang khusus terhadap aset tersebut. Jika nilai bawa sesuatu aset melebihi amaun boleh pulih, aset tersebut dikurangkan kepada amaun boleh pulih. Kerugian penjejasan berhubung unit penjanaaan tunai atau kumpulan unit penjanaaan tunai diperuntukkan dahulu untuk mengurangkan nilai bawaan bagi sebarang muhibah yang diperuntukkan kepada unit-unit atau kumpulan unit tersebut dan kemudian, untuk mengurangkan nilai bawa aset-aset lain dalam unit atau kumpulan unit berdasarkan pro-rata.

Kerugian penjejasan diiktiraf dalam untung atau rugi.

Penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan untuk menentukan sama ada terdapatnya sebarang indikasi bahawa kerugian penjejasan diiktiraf terdahulu mungkin tidak lagi wujud atau mungkin telah berkurangan. Kerugian atas rosotnilai diiktiraf terdahulu diterbalikkan semula hanya jika terdapatnya perubahan dalam anggaran-anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun boleh pulih aset sejak kerugian rosotnilai kali terakhir. Sekiranya demikian, nilai bawaan aset tersebut ditingkatkan kepada amaun boleh pulih. Peningkatan tersebut tidak boleh melebihi nilai bawaan yang mungkin telah ditentukan, bersih setelah ditolak susutnilai, tidak mempunyai kerugian rosotnilai yang telah diiktiraf sebelum ini. Pembalikkan semula sedemikian diiktiraf dalam untung atau rugi. Kerugian rosotnilai atas muhibah tidak diterbalikkan semula dalam tempoh berikutnya.

(ii) Rosotnilai atas aset penjanaaan bukan tunai

Majlis menilai pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat satu indikasi bahawa aset mungkin dirosotnilai. Sekiranya indikasi sedemikian wujud, atau bila penilaian rosotnilai secara tahunan bagi aset diperlukan, Majlis membuat anggaran jumlah boleh diperolehi semula daripada aset tersebut.

Dalam menaksir nilai gunaan, Majlis menggunakan pendekatan kos penggantian yang disusutnilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusutnilai. Kos penggantian yang disusutnilai akan diukur dengan mengambilkira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau luput.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata untung rugi serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosotnilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikkan adalah

terhad setakat nilai bawaan aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai bawaan yang telah ditentukan setelah ditolak susutnilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan ini akan diiktiraf dalam untung atau rugi.

### 3.9 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

#### (a) Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urus niaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urus niaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan geran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam penyata kedudukan kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

##### (i) Cukai taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Kewangan semasa bil cukai dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

##### (ii) Sumbangan membantu kadar

Sumbangan membantu kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan ini diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

##### (iii) Lesen, bayaran pendaftaran dan permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, iklan dan lain-lain.

##### (iv) Denda dan hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidaktastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.

##### (v) Geran dan pemberian Kerajaan Persekutuan

Majlis mengiktiraf hasil pada nilai saksama apabila peristiwa berlaku dan syarat pengiktirafan dipenuhi. Sekiranya, geran dan pemberian ini masih belum digunakan untuk peristiwa dan transaksi yang sepatutnya ia akan dikelaskan sebagai pendapatan tertunda.

## (b) Hasil daripada urusanniaga pertukaran

## (i) Perkhidmatan

Perkhidmatan melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, penyelenggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain.

## (ii) Perolehan daripada jualan

Perolehan daripada jualan barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan aset dan lain-lain.

## (iii) Sewaan

Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan di yang telah ditandatangani oleh penyewa.

## (iv) Faedah dan perolehan daripada jualan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.

## 3.10 PERCUKAIAN

Majlis telah dikecualikan dari membayar Cukai Pendapatan mengikut Seksyen 127, Jadual Enam: Akta Cukai Pendapatan 1967.

## 3.11 CUKAI BARANG DAN PERKHIDMATAN (GST)

Pelaksanaan cukai barang dan perkhidmatan berkuatkuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai *output*

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai *output* dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran dan lesen contohnya seperti sewa gerai, sewa dewan dan jualan hartanah (perniagaan) adalah tertakluk kepada GST dengan kadar 6%.

## (ii) Cukai input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai *input*) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai *output*).

## 3.12 KOS PINJAMAN

Kos pinjaman dipermodal sebagai sebahagian daripada kos bagi suatu aset kelayakan jika mereka berkaitan secara langsung kepada pemerolehan, pembinaan atau penyiapan aset tersebut.

Permodalan kos pinjaman bermula apabila aktiviti-aktiviti untuk menyediakan aset tersebut bagi kegunaan dirancang atau dijual adalah sedang dalam pelaksanaan dan perbelanjaan dan kos pinjaman yang telah ditanggung. Kos pinjaman adalah dipermodal sehingga sebahagian besar aset tersebut telah disiapkan bagi kegunaan yang dirancang atau dijual.

Semua kos pinjaman lain diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh ianya ditanggung. Kos pinjaman terdiri daripada kos faedah dan kos lain yang Majlis menanggung berhubung dengan pinjaman dana berkenaan.

### 3.13 PAJAKAN

#### Pajakan kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan di mana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset tetapi bukan pemilikan yang sah di sisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam penyata kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau jika, yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada permulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang ditentukan.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kadar faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukkan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah pada tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilai adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusutnilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan usia guna, yang mana lebih singkat. Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan kewangan telah dirosotnilai.

#### Pajakan operasi

Pajakan dikelaskan sebagai pajakan operasi jika ia tidak memindah sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset. Pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi adalah diiktiraf sebagai perbelanjaan atas asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan.

### 3.14 MAKLUMAT BAJET

Bajet Tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akruan, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar didedahkan secara berasingan.

Bajet Tahunan di dalam Penyata Kewangan hanya tertakluk kepada amaun daripada Majlis sahaja. Bajet Tahunan Majlis telah diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Negeri Melaka.

### 3.15 MANFAAT PEKERJA

#### (i) Manfaat Jangka Pendek

Gaji, upah, bonus dan sumbangan berkanun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun pekerja memberikan perkhidmatan berkaitan. Ketidakhadiran berganjaran terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan bergaji diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja yang menambah hak mereka kepada ketidakhadiran berganjaran masa depan, dan ketidakhadiran berganjaran tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran seperti itu berlaku.

#### (ii) Manfaat Jangka Panjang

Pengumpulan jangka panjang ganjaran ketidakhadiran seperti cuti tahunan berbayar akan diambikira apabila perkhidmatan telah diberikan oleh pekerja yang mana telah meningkatkan hak mereka ke atas ganjaran ketidakhadiran di masa hadapan.

Jenis manfaat pekerja jangka panjang yang diiktiraf secara akruan adalah bayaran Gantian Cuti Rehat (GCR) untuk pekerja yang bertaraf tetap apabila pekerja tersebut bersara wajib iaitu ketika mencapai umur 60 tahun. Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah juga telah mengiktiraf bayaran pampasan bagi pekerja kontrak yang akan tamat pada satu atau dua tahun berikutnya sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Persembahan Nota Manfaat Pekerja

	2019	2018
	RM	RM
Baki awal pada 1 Januari	1,820,703	—
Tambahan/(Penggunaan)	1,597,039 (347,450)	1,820,703 —
Baki akhir pada 31 Disember	3,070,293	1,820,703
Dianalisa seperti berikut:		
Kurang daripada 12 bulan	173,843	347,450
Lebih daripada 12 bulan	2,896,450	1,455,253
	3,070,293	1,802,703

(iii) Pelan Caruman Khusus

Majlis adalah diwajibkan mencarum kepada skim pencen negara iaitu Kumpulan Wang Amanah Pencen (KWAP) dan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Majlis juga membuat caruman keselamatan Sosial kepada Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO). Caruman akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan tahun berkenaan.

(iv) Manfaat kepada Ahli Majlis

Elaun kepada Ahli Majlis dibayar berdasarkan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN). Elaun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun berkenaan.

4. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA

Penyediaan Penyata Kewangan Majlis memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang boleh memberi kesan kepada jumlah pendapatan, perbelanjaan, aset dan liabiliti, dan pendedahan liabiliti luar jangka oleh pihak pengurusan pada tarikh laporan ini. Walau bagaimanapun, ketidaktentuan mengenai andaian dan anggaran ini boleh menyebabkan pelarasan yang ketara perlu dibuat ke atas jumlah bawaan aset atau liabiliti di masa akan datang.

(a) Pertimbangan dalam menerima pakai dasar perakaunan

Dalam proses mengguna pakai dasar perakaunan Majlis, pihak pengurusan telah membuat pertimbangan berikut yang mempunyai kesan paling ketara ke atas jumlah diiktiraf di dalam penyata kewangan:

(i) Klasifikasi antara pelaburan hartanah dan hartanah, loji dan peralatan

Majlis telah mewujudkan kriteria tertentu berdasarkan MPSAS 16 dalam membuat pertimbangan sama ada hartanah layak ditakrif sebagai pelaburan hartanah. Pelaburan hartanah adalah harta yang digunakan untuk mendapatkan sewa atau untuk kenaikan modal atau kedua-duanya.

Sesetengah hartanah terdiri daripada sebahagian yang dipegang untuk memperoleh sewa atau untuk kenaikan modal dan pilihan lain yang dipegang untuk kegunaan dalam pengeluaran atau perkhidmatan atau untuk tujuan pentadbiran. Sekiranya bahagian ini boleh dijual secara berasingan, Majlis akan mengambil kira bahagian tersebut secara berasingan. Sekiranya bahagian ini tidak boleh dijual secara berasingan, hartanah itu merupakan hartanah pelaburan hanya jika bahagian yang tidak ketara dipegang untuk kegunaan dalam pengeluaran atau perkhidmatan atau untuk tujuan pentadbiran. Penilaian dibuat ke atas hartanah secara individu untuk menentukan sama ada perkhidmatan sampingan adalah begitu ketara bahawa hartanah tidak layak sebagai pelaburan hartanah.

(b) Punca utama ketidakpastian anggaran

Andaian utama berhubung masa hadapan dan punca utama ketidakpastian anggaran pada tarikh laporan ini yang mempunyai risiko signifikan yang boleh menyebabkan pelarasan ketara kepada jumlah bawaan aset dan liabiliti dalam tahun kewangan akan datang adalah dibincangkan di bawah:

(i) Kerugian Rosotnilai bagi Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sama ada terdapat sebarang bukti objektif rosotnilai. Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti objektif kemerosotan nilai, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(ii) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Tahun 2019	Tanah Milik Bebas (RM)	Tanah Pajakan (RM)	Bangunan Milik Bebas (RM)	Bangunan Pajakan (RM)	Taman/Rekreasi Awam (RM)	Kenderaan (RM)
<b>Kos</b>						
Baki pada 1-1-2019	146,040,843	112,002,611	66,831,616	49,436,799	67,827,643	10,178,878
Tambahan	12,842,204	5,677,909	—	105,000	—	978,753
Pelupusan	—	(3,013,857)	(1,853,541)	(1,326,594)	—	(1,507,978)
Klasifikasi Semula	(6,491,000)	(14,014,400)	(3,034,000)	—	—	—
Pelarasan	—	21,000	(1,464,853)	1,385,231	—	610,895
Penilaian Semula	47,386,545	58,608,775	(14,292,862)	(3,734,037)	—	—
Baki pada 31-12-2019	199,778,592	159,282,038	46,186,360	45,866,399	67,827,643	10,260,549
<b>Susutnilai Berkumpul</b>						
Baki pada 1-1-2019	—	6,411,339	25,895,084	8,209,788	17,075,925	9,630,689
Susutnilai Semasa	—	2,116,438	1,047,165	1,844,837	2,646,911	1,023,988
Pelupusan	—	(123,641)	(580,190)	(129,580)	—	(1,507,968)
Klasifikasi Semula	—	(804,763)	(316,042)	—	—	—
Pelarasan	—	(60,331)	(32,172)	95,819	—	—
Penilaian Semula	—	(5,283,064)	(22,897,614)	(8,176,027)	—	—
Baki pada 31-12-2019	—	2,255,979	3,116,231	(8,176,027)	19,722,836	9,146,710
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2019	199,778,592	157,026,059	43,070,129	44,021,563	48,104,807	1,113,839
Susutnilai Semasa pada 31-12-2019	—	2,116,438	1,047,165	1,844,837	2,646,911	1,023,988

Tahun 2018	Tanah Milik Bebas (RM)	Tanah Pajakan (RM)	Bangunan Milik Bebas (RM)	Bangunan Pajakan (RM)	Taman/Rekreasi Awam (RM)	Kenderaan (RM)
<b>Kos</b>						
Baki pada 1-1-2018	146,040,843	111,705,611	65,431,757	49,344,799	64,082,859	10,768,325
Tambahan	—	—	1,484,859	—	3,744,784	140,000
Pelupusan	—	(43,000)	(85,000)	(148,000)	—	(459,447)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	340,000	—	240,000	—	(270,000)
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2018	146,040,843	112,002,611	66,831,616	49,436,799	67,827,643	10,178,878
<b>Susutnilai Berkumpul</b>						
Baki pada 1-1-2018	—	4,971,251	24,950,309	6,535,150	14,429,014	9,731,044
Susutnilai Semasa	—	1,423,734	1,029,774	1,656,167	2,646,911	359,085
Pelupusan	—	(1,541)	(84,999)	(10,100)	—	(459,440)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	17,895	—	28,571	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2018	—	6,411,339	25,895,084	8,209,788	17,075,925	9,630,689
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2018	146,040,843	105,591,272	40,936,532	41,227,011	50,751,718	548,189
Susutnilai Semasa pada 31-12-2018	—	1,423,734	1,029,774	1,656,167	2,646,911	359,085



Tahun 2019	Alat Kelengkapan Pejabat (RM)	Jentera & Mesin (RM)	Komputer (RM)	Lain-lain Harta (RM)	Pengubah-suaian (RM)	Aset Infrastruktur (RM)	Senjata (RM)	Jumlah (RM)
Kos								
Baki pada 1-1-2019	3,676,113	3,985,030	4,664,343	12,995,689	2,866,099	6,536,626	—	487,042,290
Tambahan	848,304	476,972	526,697	174,755	6,770,908	3,122,393	27,700	31,551,596
Pelupusan	(7,893)	(260,003)	—	—	—	—	—	(7,969,865)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—	(23,539,400)
Pelarasan	—	225,000	—	—	—	—	31,000	808,273
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—	87,968,421
Baki pada 31-12-2019	4,516,524	4,426,999	5,191,040	13,170,444	9,637,007	9,659,019	58,700	575,861,315
Susutnilai Terkumpul								
Baki pada 1-1-2019	3,124,839	3,645,472	4,417,806	12,498,953	731,759	1,079,824	—	92,721,478
Susutnilai Semasa	189,349	347,137	299,608	181,421	594,710	830,374	32,468	11,154,405
Pelupusan	(7,890)	(259,999)	—	—	—	—	—	(2,609,268)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—	(1,120,804)
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—	3,316
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—	(36,356,705)
Baki pada 31-12-2019	3,306,298	3,732,610	4,717,414	12,680,374	1,326,469	1,910,198	32,468	63,792,422
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2019	1,210,226	694,389	473,626	490,070	8,310,539	7,748,821	26,233	512,068,892
Susutnilai Semasa pada 31-12-2019	189,349	347,137	299,608	181,421	594,710	830,374	32,468	11,154,405

Tahun 2018	Alat Kelengkapan Pejabat (RM)	Jentera & Mesin (RM)	Komputer (RM)	Lain-lain Harta (RM)	Pengubahsuaian (RM)	Aset Infrastruktur (RM)	Senjata (RM)	Jumlah (RM)
Kos								
Baki pada 1-1-2018	3,299,501	3,776,280	4,604,727	12,732,345	2,824,594	5,732,943	—	480,344,584
Tambahan	379,717	208,750	171,056	263,344	41,505	803,683	—	7,237,698
Pelupusan	(3,105)	—	(111,440)	—	—	—	—	(849,992)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—	310,000
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2018	3,676,113	3,985,030	4,664,343	12,995,689	2,866,099	6,536,626	—	487,042,290
Susutnilai Berkumpul								
Baki pada 1-1-2018	3,035,333	3,486,888	4,328,566	12,371,458	447,115	477,729	—	84,763,857
Susutnilai Semasa	92,380	158,584	200,614	127,495	284,644	602,095	—	8,581,483
Pelupusan	(2,874)	—	(111,374)	—	—	—	—	(670,327)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—	—	46,466
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2018	3,124,839	3,645,472	4,417,806	12,498,953	731,759	1,079,824	—	92,721,478
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2018	551,274	339,558	246,537	496,736	2,134,340	5,456,802	—	394,320,812
Susutnilai Semasa pada 31-12-2018	92,380	158,584	200,614	127,495	284,644	602,095	—	8,581,483

6. HARTANAH PELABURAN

Tahun 2019	Bangunan pegang Pajak (Penilaian Semula)	Bangunan Kekal Milik Bebas (Kos Sejarah)	Bangunan Milik Bebas (Penilaian Semula)	Tanah Milik Bebas (Penilaian Semula)	Tanah Pegang Pajak (Penilaian Semula)	Jumlah
	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Kos						
Baki pada 1-1-2019	28,366,100	39,856,554	5,519,700	5,700,800	5,604,000	85,047,154
Tambahan	—	565,597	—	—	—	565,597
Pelupusan	—	(17,801,480)	(2,404,000)	(5,096,000)	—	(25,301,480)
Klasifikasi Semula	20,200	(20,200)	3,034,000	6,491,000	14,014,400	23,539,400
Pelarasan	—	8,401	—	—	—	8,401
Penilaian Semula	4,616,298	—	3,636,300	5,722,200	5,534,270	19,509,068
Baki pada 31-12-2019	33,002,598	22,608,872	9,786,000	12,818,000	25,152,670	103,368,140
Susutnilai Berkumpul						
Baki pada 1-1-2019	3,366,400	10,096,279	1,025,881	—	309,830	14,798,390
Susutnilai Semasa	896,173	468,299	207,089	—	303,114	1,874,675
Pelupusan	—	(5,340,444)	(286,191)	—	—	(5,626,635)
Klasifikasi Semula	11,716	(11,716)	316,042	—	804,763	1,120,804
Pelarasan	—	168	—	—	—	168
Penilaian Semula	(3,378,115)	—	(1,055,732)	—	(1,114,592)	(5,548,440)
Baki pada 31-12-2019	896,173	5,212,587	207,089	—	303,115	6,618,964
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2019	32,106,425	17,396,285	9,578,911	12,818,000	24,849,555	96,749,176
Susutnilai Semasa pada 31-12-2019	896,173	468,299	207,089	—	303,114	1,874,675

Tahun 2018	Bangunan pegang Pajak (Penilaian Semula)	Bangunan Kekal Milik Bebas (Kos Sejarah)	Bangunan Milik Bebas (Penilaian Semula)	Tanah Milik Bebas (Penilaian Semula)	Tanah Pegang Pajak (Penilaian Semula)	Jumlah
	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Kos						
Baki pada 1-1-2018	28,366,100	36,884,461	5,519,700	5,700,800	5,604,000	82,075,061
Tambahan	—	2,972,093	—	—	—	2,972,093
Pelupusan	—	—	—	—	—	—
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2018	28,366,100	39,856,554	5,519,700	5,700,800	5,604,000	85,047,154
Susutnilai Berkumpul						
Baki pada 1-1-2018	2,693,120	9,308,521	912,503	—	247,864	13,162,008
Susutnilai Semasa	673,280	787,758	113,378	—	61,966	1,636,382
Pelupusan	—	—	—	—	—	—
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2018	3,366,400	10,096,279	1,025,881	—	309,830	14,798,390
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2018	24,999,700	29,760,275	4,493,819	5,700,800	5,294,170	70,248,764
Susutnilai Semasa pada 31-12-2018	673,280	787,758	113,378	—	61,966	1,636,382

7. PELABURAN LAIN

	2019 (RM)	2018 (RM)
Saham Tersiarharga (Kos)	6,350,165	6,220,751
Kerugian atas nilai saksama	(42,500)	(953,086)
Keuntungan atas nilai saksama	461,666	1,082,500
Untung/(rug) atas nilai semasa	419,166	129,414
Nilai bersih Saham Tersiarharga	6,769,331	6,350,165

Nota: Saham terdiri dari:

- (i) Saham TNB berjumlah 125 ribu unit dengan nilai kos RM6.60076 seunit. Nilai pasaran pada 31 Disember 2019 adalah RM13.26 seunit.
- (ii) Saham Amanah Am *Total Return Investment* berjumlah 12,410,368 unit dengan nilai kos RM0.43477 seunit. Nilai pasaran pada 31 Disember 2019 adalah RM0.4119 seunit.

8. BAYARAN KEMAJUAN

	2019 (RM)	2018 (RM)
Baki pada awal tahun	30,092,614	20,413,219
Tambahan	14,934,829	13,915,516
Kurangan	-	(491,338)
Pindahan ke Hartanah, Loji, dan Peralatan	(11,855,289)	(3,744,783)
Baki pada akhir tahun	33,172,154	30,092,614

9. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai Majlis terdiri daripada:

9.1 TUNAI DI TANGAN DAN BAKI DI BANK

	2019 (RM)	2018 (RM)
(a) Wang Runcit	19,500	21,982
(b) RHB Bank - KWB	705,777	881,379
(c) RHB Bank - TPP	3,062,700	8,165,341
(d) RHB Bank - KWH	5,318,890	2,418,892
(e) CIMB - KWA	136,247	2,321,324
(f) CIMB - KWB	1,762,028	184,005
(g) CIMB - PPKB	454,762	251,093
(h) MAYBANK - Ayer Keroh	1,470,442	1,043,935
(i) MAYBANK - Ayer Keroh II	40,399	40,003
(j) Affin Bank	271,903	468,357
(k) Bank Islam (M) Berhad	297,706	305,904
(l) Bank Simpanan Nasional	68,267	1,355,101
(m) Bank Muamalat - Escrow	268,467	263,650
	13,877,088	17,720,966

## 9.2 SIMPANAN TETAP

	2019 (RM)	2018 (RM)
Simpanan tetap dengan bank berlesen	85,000,000	64,000,000
	<u>98,877,088</u>	<u>81,720,966</u>

Simpanan tetap dengan bank berlesen Majlis mempunyai tempoh matang selama 1 tahun (2018: 1 tahun) dan mempunyai kadar purata faedah 3.7% (2018: 3.75%) setahun.

## 10. PINJAMAN KAKITANGAN MBMB

	2019 (RM)	2018 (RM)
(a) Pinjaman Kenderaan (Kereta)	120,998	174,799
(b) Pinjaman Kenderaan (Motosikal)	553,295	350,920
(c) Pinjaman Komputer	310,187	318,381
(d) Pinjaman Pelajaran	177,370	114,437
(e) Pinjaman Lain	2,500	10,000
	<u>1,164,350</u>	<u>968,537</u>

## 11. PENGHUTANG DARIPADA URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN

## 11.1 AKAUN BELUM TERIMA CUKAI TAKSIRAN HARTA

	2019 (RM)	2018 (RM)
(a) Cukai Taksiran Harta	65,988,914	66,276,596
(b) Caruman Bantu Kadar	666,147	254,122
(c) Caj Penyelenggaraan Rumah Pangsa	—	—
Tolak: Elaun Hutang Ragu	(17,314,274)	(18,980,701)
	<u>49,340,787</u>	<u>47,550,017</u>

## 12. PENGHUTANG DARIPADA URUSNIAGA PERTUKARAN

## 12.1 AKAUN BELUM TERIMA SEWAAN BANGUNAN

	2019 (RM)	2018 (RM)
(a) Sewa Gerai, Pasar Borong dan Kaunter Bas	4,686,544	4,378,785
(b) Sewa Bangunan Lain	822,513	850,952
(c) Sewa Kompleks Melaka Mall	1,418,617	1,421,317
(d) Caj Penyelenggaraan Gerai/Pasar/Lot	1,539,780	1,582,397
Tolak: Elaun Hutang Ragu	(871,022)	(329,348)
	<u>7,596,432</u>	<u>7,904,103</u>

12.2 AKAUN BELUM TERIMA SEWAAN PERALATAN

	2019 (RM)	2018 (RM)
(a) Sewaan Khemah/Dewan/Padang/Peralatan	733,908	712,187
(b) Sewaan Bunga	380,449	376,044
Tolak: Elaun Hutang Ragu	(782,900)	(735,004)
	<u>331,457</u>	<u>353,227</u>

12.3 AKAUN BELUM TERIMA SEWAAN PAJAKAN TANAH

(a) Sewaan Tanah Pajak	11,919	5,933
	<u>7,939,808</u>	<u>8,263,263</u>

13. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA

	2019 (RM)	2018 (RM)
(a) Bayar Balik Belanja	—	2,385
(b) Penswastaaan Tempat Letak Kereta	284,002	438,676
(c) Perolehan Jualan Harta	50,594,386	52,322,650
(d) Pendahuluan Belanja Kepada MPHTJ	1,512,131	1,828,844
(e) Lain-lain	1,615,431	1,614,837
(f) Hasil terakru	27,741	28,878
	<u>54,033,691</u>	<u>56,236,270</u>

14. PEMIUTANG

14.1 PELBAGAI PEMIUTANG 54,240,944 65,254,222

14.2 LAIN-LAIN PEMIUTANG

(a) Penerimaan Terdahulu - Pelbagai	4,316,926	2,914,812
(b) Penerimaan Terdahulu - Hasil Pajakan	1,114,364	1,128,121
(c) Penerimaan Terdahulu – Peruntukan luar	20,679,681	13,523,145
(d) Kumpulan wang sumbangan perparitan	17,414,403	14,918,406
(e) Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	636,481	702,174
PEMIUTANG JANGKA PENDEK	<u>98,402,799</u>	<u>98,440,880</u>

Tolak:

Pemiutang Jangka Panjang (33,677,587) (33,992,288)

64,725,212 64,448,592

15. PINJAMAN BERJANGKA

15.1 PINJAMAN INSTITUSI KEWANGAN

Bayar Dalam Tempoh setahun	4,086,763	3,700,022
Bayar Selepas Tempoh setahun	459,142	4,528,705
	<u>4,545,905</u>	<u>8,228,727</u>

## 15.2 PINJAMAN INSTITUSI KEWANGAN (SEWA BELI KENDERAAN)

	2019 (RM)	2018 (RM)
Bayar Dalam Tempoh setahun	222,328	439,086
Tolak : Faedah Pinjaman Sewa Beli Terdahulu	(8,577)	(27,938)
Bayar Selepas Tempoh setahun	44,361	266,689
Tolak : Faedah Pinjaman Sewa Beli Terdahulu	(814)	(9,390)
	<u>257,298</u>	<u>668,447</u>
	<u>4,803,203</u>	<u>8,897,174</u>

## 16. CAGARAN

## 16.1 CAGARAN SEWAAN BANGUNAN

(a) Cagaran Rumah Sewa MBMB	9,840	10,280
(b) Cagaran Sewaan Gerai	1,486,431	1,395,333
(c) Cagaran Melaka Mall	110,943	110,943

## 16.2 CAGARAN RUMAH PANGSA

(a) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta	1,238,299	1,308,569
--	-----------	-----------

## 16.3 CAGARAN &amp; JAMINAN PROJEK

(a) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kejuruteraan	13,496,120	13,413,108
(b) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kesihatan & Persekitaran	51,000	47,000
(c) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kawalan Bangunan	19,581,574	19,400,334

16.4 CAGARAN PENSWASTAAN PERKHIDMATAN LETAK KERETA	1,820,350	1,840,920
--	-----------	-----------

16.5 CAGARAN KERJA TANAH	10,189,616	10,354,937
--------------------------	------------	------------

16.6 WANG TAHANAN	6,421,844	4,613,571
-------------------	-----------	-----------

## 16.7 CAGARAN LAIN

(a) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kewangan	223,048	224,443
(b) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Pelesenan/ Sepanduk/Banner/Billboard	1,701,666	1,596,766
(c) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Pengurusan & Sumber Manusia	20,056	17,555
(d) Cagaran Diterima Oleh Unit Teknologi Maklumat	221	221
(e) Cagaran Projek Pembanguna/Jualan Harta	79,400	368,871
(f) Cagaran Sewa Bazar Ramadhan	2,800	2,800
(g) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Infrastruktur, Komuniti & Logistik	1,560	6,007
(h) Deposit harta bersama	854,580	600
	<u>57,289,348</u>	<u>54,712,258</u>



17. PELARASAN RIZAB PENILAIAN SEMULA

	2019 (RM)	2018 (RM)
Pelarasan:		
Tambahan		
Penambahan Nilai Harta	149,382,635	—
Kurangan		
Penurunan Nilai Harta	—	—
Pelarasan Pelupusan Harta	—	—
Pelarasan Lebihan Nilai Harta	—	—
	<u>149,382,635</u>	<u>—</u>

18. URUNIAGA BUKAN PERTUKARAN

	2019 (RM)	2018 (RM)
18.1 HASIL CUKAI		
(a) Cukai Taksiran Harta	140,508,761	138,282,434
(b) Caruman Bantu Kadar	8,712,903	7,531,715
	<u>149,221,664</u>	<u>145,814,149</u>
18.2 LESEN DAN PERMIT		
(a) Permit	1,163,130	1,147,754
(b) Lesen Perniagaan	11,066,783	10,406,114
	<u>12,229,913</u>	<u>11,553,868</u>
18.3 DENDA DAN HUKUMAN	6,914,988	4,949,399
18.4 SUMBANGAN/GERAN KERAJAAN		
(a) Geran Kerajaan Persekutuan	4,208,888	4,208,888
(b) Geran Pembiayaan Projek	15,756,457	12,132,222
	<u>19,965,345</u>	<u>16,341,110</u>
	<u>188,331,910</u>	<u>178,658,526</u>
19. URUNIAGA PERTUKARAN		
19.1 PERKHIDMATAN		
(a) Pelan Bangunan	2,549,825	1,720,485
(b) Caj Penyelenggaraan Rumah Pangsa	2,300	1,995
(c) Perkhidmatan Letak Kereta (Penswastaan)	2,989,861	3,141,738
(d) Pelbagai	2,676,418	4,833,690
	<u>8,218,404</u>	<u>9,697,908</u>

	2019 (RM)	2018 (RM)
19.2 PEROLEHAN DARIPADA JUALAN	619,830	598,745
19.3 SEWAAN		
(a) Sewaan Tanah	191,454	61,154
(b) Sewaan Bangunan	4,173,029	4,501,324
(c) Sewaan Peralatan	382,993	394,992
(d) Pelbagai Sewaan	1,215,906	1,270,472
	<u>5,963,382</u>	<u>6,227,942</u>
19.4 FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN		
(a) Simpanan Tetap	2,286,931	1,275,444
(b) Simpanan Semasa	176,751	168,941
(c) Pinjaman MBMB	32,502	30,165
(d) Dividen Pelaburan Saham	593,691	105,492
(e) Faedah Atas Penjualan Hartanah	—	281,040
	<u>3,089,875</u>	<u>1,861,082</u>
19.5 KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) JUALAN HARTA		
Keuntungan jualan harta	830,175	147,640
(Kerugian) jualan harta	(13,634,397)	(300)
	<u>(12,804,222)</u>	<u>147,340</u>
	<u>5,087,269</u>	<u>18,533,017</u>
20. EMOLUMEN		
(a) Gaji Dan Upahan	31,562,894	31,403,459
(b) Elaun Dan Imbuan Tetap	10,360,530	10,347,061
(c) Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	5,646,433	5,472,800
(d) Elaun Lebih Masa	3,771,703	3,697,863
(e) Faedah-faedah Kewangan Lain	4,646,461	3,520,465
	<u>55,988,021</u>	<u>54,441,648</u>
21. BEKALAN DAN PERKHIDMATAN		
(a) Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	1,178,672	1,236,289
(b) Bayaran Perpindahan	11,565	14,673
(c) Perhubungan Dan Utiliti	10,050,433	10,527,146
(d) Sewaan	1,022,448	980,861
(e) Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan Penyelenggaraan dan Pembaikan	1,266,881	1,246,473
(f) Bekalan Dan Bahan-bahan Lain	2,889,075	2,821,316
(g) Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	34,028,578	31,312,218
(h) Perkhidmatan Ikhtisas Dan Lain-lain Perkhidmatan Yang Dibeli Dan Hospitaliti	35,881,634	32,601,992
	<u>86,329,286</u>	<u>80,740,968</u>

22. PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP

	2019 (RM)	2018 (RM)
(a) Sumbangan Kepada KESUMA	224,236	202,914
(b) Pelbagai Sumbangan	2,063,365	4,176,730
	<u>2,287,601</u>	<u>4,379,644</u>

23. PERBELANJAAN LAIN

(a) Susutnilai	13,029,081	10,217,865
(b) Rosotnilai Saham	42,500	667,925
(c) Elaun Hutang Ragu	593,073	749,272
(d) Perbelanjaan Lain	4,741,859	7,380,824
	<u>18,406,513</u>	<u>19,015,886</u>

24. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

(a) Perkhidmatan jurukur	680,642	477,077
(b) Perolehan Tanah	1,886,019	132,361
(c) Baikpulih Cerun/Tanah Runtuh	167,950	—
(d) Pembaikan Bangunan Pejabat	211,858	19,420
(e) Pusat Perniagaan/Pergeraian	146,297	466,844
(f) Pembinaan Pasar Wilayah/Pembinaan Pasar Borong/Baikpulih Bangunan	418,902	953,768
(g) Kemudahan jalan raya	191,205	641,044
(h) Pembaikan landskap dan Pengindahan Bandar	460,381	67,043
(i) Pembaikan papantanda	157,940	188,656
(j) Pembaikan laluan pejalan kaki/letak kereta	752,414	549,189
(k) Menaiktaraf Jalan/Pembinaan Jalan Baru	699,952	2,285,599
(l) Projek Kecil Kemasyarakatan/Pembaikan Parit dan Longkang	1,011,920	2,879,244
(m) Pusat Riadah/Kolam Renang/Kemudahan Sukan dan Rekreasi/Taman Bandaraya Bukit Serindit/ Penyelenggaraan Alat Permainan Kanak-kanak/ Dataran	201,559	—
(n) Pembinaan Tandak Awam/Pengindahan Sungai Melaka/Baikpulih Jambatan/Persiaran Jalan Kaki Melaka Raya	1,658,038	1,275,644
	<u>8,645,077</u>	<u>9,935,889</u>

25. PERLARASAN TAHUNAN KUMPULAN WANG MAJLIS

	2019 (RM)	2018 (RM)
(a) Pelarasan Wang Tahanan/Cagaran yang tidak diambilkira dalam tahun semasa	(415,659)	(1,000,819)
(b) Pelarasan aset atas sebab pelupusan aset/penilaian semula aset/terlebih(kurang caj/pelarasan kategori aset/tebus pajakan/kesilapan merekod— Susutnilai	(534,112)	(648,891)
(c) Pelarasan baki awal Akaun Belum Terima kerana pembatalan hasil/ penyelarasan data (hasil/belanja)/ketinggalan maklumat	(119,295)	—
	(2,796,692)	(1,887,486)

	2019 (RM)	2018 (RM)
Pinjaman Institusi Kewangan kerana penyelarasan data	—	8,177
Buku Tunai kerana tersalah rekod hasil/ pembersihan data penyata penyesuaian bank	265	188
Panjar Wang Runcit	(982)	—
(d) Pelarasan Terimaan/Pendahuluan Belanja/EFT—		
Pelarasan bagi hasil telah iktiraf tahun sebelum	(2,784,491)	1,761,478
Pelarasan bagi belanja yang telah diiktiraf tahun sebelum	58,130	54,794
(e) Pelarasan Sipiutang Pelbagai—		
Pelarasan atas belanja diiktiraf tahun sebelum	(296,106)	8,070
(f) Pelarasan atas Bayaran Kemajuan bagi belanja modal aset telah dilupuskan dalam tahun semasa/ Pelarasan sebagai belanja	—	(317,528)
(g) Pelarasan Akaun Cek Hasil Tak Laku yang tiada gantian	—	1,881
(h) Pelarasan pulang balik hasil bukan terimaan tahun semasa	(6,693)	(84)
(i) Pelarasan Akaun Peruntukan Hutang Ragu	1,669,931	(10,895,268)
(j) Pelarasan atas bayaran perkhidmatan sisa pepejal mulai September 2011 sehingga Disember 2013 (Baki sebanyak 30%)	—	3,597,321
(k) Pelarasan dana tabung pinjaman	1,401,822	(455,400)
(l) Pelarasan pinjaman kakitangan	(449)	—
(m) Pelarasan terimaan bayaran balik belanja	(380)	157
(n) Pelarasan hasil tak kenal pasti	50	25
	<u>(3,824,660)</u>	<u>(9,773,385)</u>

26. TANGGUNGAN LUAR JANGKA

Tanggungjawab luar jangka Majlis untuk tahun 2018 bagi kes-kes tuntutan yang belum selesai adalah seperti berikut:

(a) Tuntutan oleh Badan Pengurusan Bersama Plaza Hang Tuah	1,094,108	1,094,108
---	-----------	-----------

Nota:

- (a) Tuntutan oleh Badan Pengurusan Bersama Plaza Hang Tuah

Mahkamah Tinggi Melaka Guaman Sivil No. MA-22 NCVC 28-06 Tahun 2017

Tuntutan oleh Badan, Wang Caruman kepada Kumpulan Wang Penjelas dan cukai tanah Pengurusan Bersama Plaza Hang Tuah adalah berkenaan tunggakan caj penyelenggaraan terhadap Premis Tingkat 4 dan 6 Plaza Hang Tuah berjumlah RM1,094,108.30 (tidak termasuk faedah, kos lain-lain relief yang akan diputuskan oleh Mahkamah).

Kes ini masih belum selesai di peringkat Mahkamah Tinggi Melaka. Timbalan Pendaftar Mahkamah Tinggi Melaka telah memberikan arahan bahawa Pengurusan Kes ditetapkan pada 26 Ogos 2020, 7 September 2020 dan 10 September 2020 kelak.

27. INSTRUMEN KEWANGAN-DASAR PENGURUSAN RISIKO

Majlis terdedah kepada risiko kewangan yang timbul daripada operasi mereka dan penggunaan instrumen kewangan. Risiko kewangan yang utama termasuk risiko kredit, risiko kecairan, risiko kadar faedah dan risiko harga pasaran.

(i) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul atas instrumen kewangan tertunggak sekiranya satu pihak gagal menjelaskan tanggungannya. Pendedahan Majlis kepada risiko kredit timbul terutamanya daripada penghutang perdagangan dan lain-lain. Bagi aset-aset kewangan lain (termasuk sekuriti pelaburan, baki tunai dan bank), Majlis meminimumkan risiko kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan pihak yang mempunyai rekod kredit yang baik.

Majlis cuba untuk mendapatkan pelaburan aset tunai yang selamat dan menguntungkan. Majlis tidak mempunyai tumpuan risiko kredit yang signifikan dan ia bukan polisi Majlis untuk melindungi nilai risiko kredit. Majlis akan memastikan syarikat subsidiari yang operasinya signifikan bahawa polisi penjualan produk dan perkhidmatan kepada pelanggan dengan mengambilkira sejarah hutang dan menghadkan jumlah pendedahan kepada satu-satu pelanggan. Bagi syarikat subsidiari yang signifikan, tiada berlakunya pemberian had kredit yang melampau sepanjang tempoh laporan dan pengurusan tidak menjangkakan sebarang kerugian ketara daripada pihak yang tidak produktif.

(ii) Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa Majlis akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi tanggungan kewangannya disebabkan kekurangan dana. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada ketidakserasian tempoh matang aset dan liabiliti kewangan. Objektif Majlis adalah untuk mengekalkan keseimbangan antara kesinambungan pembiayaan dan fleksibiliti menerusi penggunaan kemudahan kredit sedia ada.

Jadual di bawah meringkaskan profil kematangan liabiliti kewangan Majlis pada tarikh laporan berdasarkan tanggungan bayaran balik tidak didiskaun mengikut kontrak.

	Dalam tempoh setahun RM	Lebih tempoh setahun RM	Jumlah RM
Pada 31 Disember 2019			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	64,725,212	33,677,587	98,402,799
Pinjaman sewa beli	213,751	43,547	257,298
Pinjaman	4,086,763	459,142	4,545,905
	<u>69,025,726</u>	<u>34,180,276</u>	<u>103,206,002</u>
Pada 31 Disember 2018			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan	64,488,592	33,992,288	98,480,880
Pinjaman sewa beli	3,700,022	4,528,705	8,228,727
Pinjaman	411,148	257,299	668,447
	<u>68,599,762</u>	<u>38,778,292</u>	<u>107,378,054</u>

(iii) Risiko kadar faedah

Risiko kadar faedah adalah risiko bahawa nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen kewangan Majlis akan turun naik disebabkan oleh perubahan dalam kadar faedah pasaran.

Pendedahan Majlis kepada risiko kadar faedah yang timbul terutama daripada pinjaman dan pembiayaan. Pinjaman yang dikeluarkan pada kadar yang berbagai mendedahkan Majlis kepada risiko kadar faedah nilai saksama. Majlis menguruskan pendedahan kadar faedah dengan mengekalkan campuran kadar pinjaman tetap dan terapung.

(iv) Risiko harga pasaran

Risiko harga pasaran adalah risiko bahawa nilai saksama atau aliran tunai masa depan bagi instrumen kewangan Majlis akan turun naik disebabkan oleh perubahan dalam harga pasaran (selain daripada faedah atau pertukaran kadar).

Majlis terdedah kepada risiko harga ekuiti yang timbul daripada pelaburannya dalam instrumen-instrumen ekuiti tersiar harga. Instrumen ekuiti tersiar harga di Malaysia adalah disenaraikan di Bursa Malaysia. Instrumen ini diklasifikasi sebagai nilai saksama melalui untung atau rugi atau aset kewangan tersedia untuk di jual.

29. NOTA IMBUHAN PERSONEL PENGURUSAN UTAMA

Personel pengurusan utama ditakrifkan sebagai mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal kegiatan bagi Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung. Personel pengurusan utama terdiri oleh Ahli-Ahli Majlis dimana imbuhan yang dibayar adalah seperti berikut:

	2019 (RM)	2018 (RM)
Jumlah imbuhan	749,114	826,932

30. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DENGAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2019 sehingga 31 Disember 2019. Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Majlis Penuh Khas MBMB Bil. 2/2018 pada 31 Oktober 2018. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri, Negeri Melaka Bil. 21/2018 pada 12 Disember 2018.

Bajet dan Penyata Kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada Penyata Kewangan. Penyata Kewangan disediakan pada asas akrual menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari asas akrual kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dengan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar. Selain perbezaan asas ini, palarasan kepada jumlah dalam Penyata Kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan Penyata Kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lalu.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh Bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan Penyata Kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019 adalah seperti di bawah.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2019 adalah seperti di bawah:

	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dengan Sebenar	38,773,966	(32,536,359)	(4,283,315)	1,954,292
Perbezaan asas	15,201,830	—	—	15,201,830
Perbezaan masa	—	—	—	—
Perbezaan entiti	—	—	—	—
Jumlah sebenar di dalam Penyata Aliran Tunai	53,975,796	(32,536,359)	(4,283,315)	17,156,122

**No. 128.**

MAJLIS PERBANDARAN JASIN

JASIN MUNICIPAL COUNCIL

AKAUN BAGI TAHUN KEWANGAN 2016  
ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR 2016

PEMBATALAN

REVOKED

Jadual kepada *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 105 bertarikh 4 Mac 2021 adalah dibatalkan.

The Schedule to the *Negeri Melaka Government Gazette* No. 105 dated 4 March 2021 is revoked.

[MPJ/UU/1400-2/1 Jilid 2; PUNM. 700-02/6 Jilid 15]

**No. 129.**

MAJLIS PERBANDARAN JASIN

JASIN MUNICIPAL COUNCIL

AKAUN BAGI TAHUN KEWANGAN 2017  
ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR 2017

PEMBALATAN

REVOKED

Jadual kepada *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 106 bertarikh 4 Mac 2021 adalah dibatalkan.

The Schedule to the *Negeri Melaka Government Gazette* No. 106 dated 4 March 2021 is revoked.

[MPJ/UU/1400-2/1 Jilid 2; PUNM. 700-02/6 Jilid 15]

**No. 130.**

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

MALACCA HISTORIC CITY COUNCIL

RINGKASAN BELANJAWAN 2021

SUMMARY OF THE BUDGET 2021

Dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa di bawah subseksyen 55(6) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini meluluskan Ringkasan Belanjawan bagi tahun 2021 seperti berikut:

Notice hereby given that pursuant to powers conferred by subsection 55(6) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority hereby approved the Summary of the Budget for the year 2021 as follows:

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

RINGKASAN BAJET 2021

	SEBENAR 2019 (RM)	BAJET 2020 (RM)	BAJET 2021 (RM)
HASIL DAN TERIMAAN			
Hasil Cukai			
Cukai Taksiran Harta	128,236,289	144,042,770	151,800,000
Jumlah Hasil Cukai	128,236,289	144,042,770	151,800,000



	SEBENAR 2019 (RM)	BAJET 2020 (RM)	BAJET 2021 (RM)
<b>Hasil Bukan Cukai</b>			
Lesen & Permit	12,254,572	12,639,170	13,000,000
Hasil Perkhidmatan	10,283,244	13,617,970	13,800,000
Perolehan Jualan Barang	18,155,567	24,211,620	24,082,000
Sewaan	3,930,096	8,094,290	8,264,000
Faedah & Pelaburan Saham	2,451,498	1,830,010	2,436,000
Denda & Kompaun	7,516,134	9,301,370	9,800,000
<b>Jumlah Hasil Bukan Cukai</b>	<b>54,591,110</b>	<b>69,694,430</b>	<b>71,382,000</b>
<b>Terimaan Bukan Hasil</b>			
Pulang Balik Perbelanjaan	5,018,818	10,150,120	9,900,040
Terimaan Drpd Agensi Kerajaan	4,586,403	4,259,010	4,259,000
<b>Jumlah Terimaan Bukan Hasil</b>	<b>9,605,221</b>	<b>14,409,130</b>	<b>14,159,040</b>
<b>JUMLAH HASIL</b>	<b>192,432,621</b>	<b>228,146,330</b>	<b>237,341,040</b>
<b>PERBELANJAAN</b>			
<b>Belanja Mengurus</b>			
Emolumen	50,947,915	55,126,200	58,949,030
Perkhidmatan & Bekalan	81,980,608	102,545,850	92,901,420
Aset	2,991,487	6,947,270	4,052,530
Pemberian & Kenaan Tetap	7,654,793	9,645,000	9,941,700
Lain-lain Perbelanjaan	1,680,033	2,113,000	1,958,040
	<b>145,254,836</b>	<b>176,377,320</b>	<b>167,802,720</b>
<b>Belanja Pembangunan</b>	<b>49,989,675</b>	<b>51,547,400</b>	<b>69,388,320</b>
<b>Jumlah Belanja Mengurus</b>	<b>49,989,675</b>	<b>51,547,400</b>	<b>69,388,320</b>
<b>JUMLAH PERBELANJAAN</b>	<b>195,244,511</b>	<b>227,924,720</b>	<b>237,191,040</b>
<b>LEBIHAN/(KURANGAN)</b>	<b>(2,811,890)</b>	<b>221,610</b>	<b>150,000</b>

Dibuat oleh Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dalam mesyuaratnya pada 28 Oktober 2020.

Made by Malacca Historic City Council in the meeting on 28 October 2020.  
[MBMBPUU: 100-1/3/6-Jld. 2; PUNM. 700-02/6 Jilid 15]

DATUK ZAINAL BIN HAJI ABU  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah/*  
*Mayor*  
*Malacca Historic City Council*

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 7 Disember 2020.

Confirmed by the State Authority in the meeting on 7 December 2020.  
[MMKN. 24/2020]

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council Malacca*

MAJLIS PERBANDARAN JASIN  
JASIN MUNICIPAL COUNCIL

**No. 131.**

RINGKASAN BELANJAWAN 2021  
SUMMARY OF THE BUDGET 2021

PEMBATALAN  
REVOKED

Jadual kepada *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 104 bertarikh 4 Mac 2021 adalah dibatalkan.

The Schedule to the Negeri Melaka Government *Gazette* No. 104 dated 4 March 2021 is Revoked.

[MMKN. P14 4B/23/2020]

ENAKMEN SUMBER AIR (NEGERI MELAKA) 2014  
WATER RESOURCES (STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2014

**No. 132.**

PELANTIKAN PEGAWAI DIBERI KUASA  
APPOINTMENT AUTHORISED OFFICER

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(1) Enakmen Sumber Air (Negeri Melaka) 2014 [*Enakmen 9*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Pegawai Diberi Kuasa sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (2), dan mulai daripada tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama.

In exercise of powers conferred by subsection 3(1) of the Water Resources (State of Malacca) Enactment 2014 [*Enactment 9*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to be the Authorised Officer as specified in column (2), and with effect from the date specified in column (3) against the name.

## JADUAL/SCHEDULE

Nama/Name	Jawatan/Post	Tarikh/Date
1. Muhammad Zulkarnain bin Zainal	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorized Officer</i>	13 Januari 2021/ <i>13 January 2021</i>

Lantikan Pegawai Diberi Kuasa akan terbatal apabila pegawai tidak lagi berkhidmat di Badan Kawal Selia Air (BKSA) Melaka.

The appointment of Authorised Officer will become null and void when the officer is no longer serving the Melaka Water Regulatory Body (BKSA).

Bertarikh 9 Februari 2021

Dated 9 February 2021

[JKMM (P)/01/4626; PUNM. 700-02/72]

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council Melaka*

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 133.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, untuk tujuan tapak Kawasan Lapang Taman Malinja Wangi dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, for the purpose of “*Tapak Kawasan Lapang Taman Malinja Wangi*” and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Alor Gajah Municipal Council.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Pulau Sebang. No. Lot/*Lot No.*—6108. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 41629. Keluasan/*Area*—1,803 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)R/370/2/19/1937; MMKN. 7A/4/2020; PUNM. 700-02/1/185]

Bertarikh 18 Ogos 2020

Dated 18 August 2020

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 134.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, untuk tujuan tapak Kawasan Lapang Taman Machap Bestari dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, for the purpose of “*Tapak Kawasan Lapang Taman Machap Bestari*” and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Alor Gajah Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Alor Gajah. Mukim/Mukim—Machap. No. Lot/Lot No.—60878.  
No. Pelan Akui/Certified Plan No.—P.A. 107739. Keluasan/Area—5,273 meter  
persegi/square metres.

[PTG(M)R/370/2/6/1947; MMKN. 10A/4/2020; PUNM. 700-02/1/185]

Bertarikh 18 Ogos 2020

Dated 18 August 2020

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 135.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, untuk tujuan tapak Kawasan Lapang Taman Durian Tunggal Gemilang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, for the purpose of “*Tapak Kawasan Lapang Taman Durian Tunggal Gemilang*” and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Alor Gajah Municipal Council.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Durian Tunggal. No. Lot/*Lot No.*—61889. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 102435. Keluasan/*Area*—113 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)R/370/2/16/1938; MMKN. 8A/4/2020; PUNM. 700-02/1/185]

Bertarikh 18 Ogos 2020

Dated 18 August 2020

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 136.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1985*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, untuk suatu Tapak Sistem dan Perkhidmatan Pembedungan dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Jabatan Perkhidmatan Pembedungan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for Sewerage System and Services and has designated that the Federal Lands Commissioner shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Sewerage Services Department.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Durian Tunggal. No. Lot/*Lot No.*—63398. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 105543. Keluasan/*Area*—600 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)R/370/2/16/1946; MMKN. 4A/4/2020; PUNM. 700-02/1/188]

Bertarikh 16 Oktober 2020

Dated 16 October 2020

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 137.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Act 828*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Kolam Takungan Empangan Air Sungei Jerneh dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Badan Kawal Selia Air Melaka.

In exercising the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 828*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, that is, a site for the purpose of the “*Kolam Takungan Empangan Air Sungei Jerneh*” and has stipulated that the State Secretary of Malacca shall have control over the reserved land and that the reserved land shall be maintained by Badan Kawal Selia Air Melaka.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Siput. No. Lot/*Lot No.*—13502. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 112445. Keluasan/*Area*—211.6 hektar/*hectares*.

[PTG(M)R/370/2/29/2004; MMKN. 9A/20/2020; PUNM. 700-02/1/191]

Bertarikh 23 Februari 2021

Dated 23 February 2021

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 138.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* M.P.A No. 62 yang disiarkan pada 18 Februari 2021 adalah dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan “Kolan Takungan Empangan Air Sungei Jerneh.” dengan perkataan “Kolam Takungan Empangan Air Sungei Jerneh”.

In the *Gazette* Notification M.P.A No. 62 published on 18 February 2021, is amended—

- (a) by substituting the word “Kolan Takungan Empangan Air Sungei Jerneh” with the words “Kolam Takungan Empangan Air Sungei Jerneh”.

[PTG(M)R/370/2/11/1999; MMKN. P14 15A/17/2020; PUNM. 700-02/1/190]



**No. 139.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Mohamed bin Hamid yang beralamat di Lot 4049, G.M.M. 1340, Mukim Semabok, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2020	1970-2019	Denda	Notis	
1340	4049	6.00	160.00	2,761.40	20.00	2,947.40
Mukim Semabok						

Bertarikh 12 November 2020  
[PTMT. H/200-1/2017/S/57;  
PUNM. 700-02/1]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Mohamed bin Hamid of Lot 4049, G.M.M. 1340, Mukim Semabok, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2020	1979-2019	Of Fine	Notice	
1340	4049	6.00	160.00	2,761.40	20.00	2,947.00
Mukim Semabok						

Dated 12 November 2020  
[PTMT. H/200-1/2017/S/57;  
PUNM. 700-02/1]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 140.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Rose Chin Vun Jin yang beralamat di Lot 372, GRN 15886, Bandar Bukit Baru, Seksyen I, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2020	2000-2019	Denda	Notis	
15886	372	144.00	2,736.00	6,407.60	20.00	9,307.60
Bandar Bukit Baru Seksyen I						

Bertarikh 5 Januari 2021  
[PTMT. B3/116/2012/BBB.1/19;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Rose Chin Vun Jin of Lot 372, GRN 15886, Bandar Bukit Baru, Seksyen I, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		2020	2000-2019	Of Fine	Notice	
15886	372	144.00	2,736.00	6,407.60	20.00	9,307.60
Bandar Bukit Baru Seksyen I						

Dated 5 January 2021  
[PTMT. B3/116/2012/BBB.1/19;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 141.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Rasimah binti Ahmad yang beralamat di Batu 5 1/4, Bukit Katil, 75450 Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2020	1972-2019	Denda	Notis	
163	1273	6.00	179.60	3,338.10	20.00	3,543.70
Mukim Bukit Katil						

Bertarikh 5 Januari 2021  
[PTMT. H/200-1/2017/BK/46;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Rasimah binti Ahmad of Batu 5 1/4, Bukit Katil, 75450 Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2020	1972-2019	Of Fine	Notice	
163	1273	6.00	179.60	3,338.10	20.00	3,543.70
Mukim Bukit Katil						

Dated 5 January 2021  
[PTMT. H/200-1/2017/BK/46;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 142.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Mohd Yusof bin Jaafar yang beralamat di 10 Jalan Perkasa 2, Taman Bukit Terendak, Sungai Udang, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2020	1984-2019	Denda	Notis	
36789	385	540.00	13,284.00	64,085.10	20.00	77,929.10
Pekan Sungai Udang Seksyen II						

Bertarikh 12 November 2020  
[PTMT. B3/116/2013/PSU.2/9;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Mohd Yusof bin Jaafar of 10 Jalan Perkasa 2, Taman Bukit Terendak, Sungai Udang, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2020	1984-2019	Of Fine	Notice	
36789	385	540.00	13,284.00	64,085.10	20.00	77,929.10
Pekan Sungai Udang Seksyen II						

Dated 12 November 2020  
[PTMT. B3/116/2013/PSU.2/9;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 143.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Leah binti H. Ismail yang beralamat di Lot 471, G.M.M. 1993, Bukit Lintang, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2020	1967-2019	Denda	Notis	
1993	471	6.00	171.70	4,066.60	20.00	4,264.30
Mukim Bukit Lintang						

Bertarikh 12 November 2020  
[PTMT. H/200-1/2017/BL/6;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Leah binti H. Ismail of Lot 471, G.M.M. 1993, Bukit Lintang, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to payat Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.



## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2020	1967-2019	Of Fine	Notice	
1993	471	6.00	171.70	4,066.60	20.00	4,264.30
Mukim Bukit Lintang						

Dated 12 November 2020  
[PTMT. H/200-1/2017/BL/6;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 144.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title  Geran/Grant	Area  Meter Persegi/ Square Metres	File No.
1.	Bukit Katil	7018	35605	143	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Krubong	1600	34779	112	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Kawasan Bandar XXI	205	20571	343.9828	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
4.	Bukit Baru	4133	33082	143	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
5.	Kawasan Bandar XXXI	1017	29112	103	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
6.	Krubong	8303	51792/ M29/2/230  Pajakan Negeri/ State Lease	68	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
7.	Alai	2327	17972	139	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
8.	Duyong	3751	9903	102	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 24 Februari 2021

Dated 24 February 2021

[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);

PUNM. 700-02/1/191]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran  
 Melaka/  
 Deputy Registrar of Land Title  
 Malacca*

**No. 145.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
	<i>Mukim/Mukim</i>		<i>G.M.</i>	<i>Hektar/ Hectares</i>	
1.	Ayer Molek	1125	615	2.0361	GH/180/2020
2.	Ayer Molek	1127	194	2.031	GH/184/2020
			<i>G.M.M.</i>		
3.	Ayer Molek	430	215	0.1062	GH/186/2020
				<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
4.	Kawasan Bandar XXXVII	4021	1	827	GH/182/2020
5.	Klebang Besar	1801	447	454	GH/183/2020

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Bukit Rambai	3631	267	111	GH/181/2020
7.	Bukit Katil	9941	2710	14,860	GH/185/2020

Bertarikh 18 Disember 2020

Dated 18 December 2020

[PTMT. GH/180/2020–GH/186/2020;

PUNM. 700-02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
 Assistant District Land Administrator  
 Melaka Tengah*

**No. 146.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
 YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Lendu	1208	242	1.5783	PTAG. 0403MD2021000117
			G.M.M.		
2.	Kuala Sungei Baru	415	1286	1.3178	PTAG. 0403MD2021000118
3.	Kemuning	27	514	1.0598	PTAG. 0403MD2021000120
4.	Parit Melana	435	398	0.2352	PTAG. 0403MD2021000127
			G.M.		
5.	Sungei Buloh	69	16	0.4917	PTAG. 0403MD2021000155

Bertarikh 2 Mac 2021

Dated 2 March 2021  
[PTAG. 0403MD2021000117,  
PTAG. 0403MD2021000118,  
PTAG. 0403MD2021000120,  
PTAG. 0403MD2021000127,  
PTAG. 0403MD2021000155;  
PUNM. 700-02/1/191]

MOHD FAIZAL BIN KARIM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 147.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Melaka Pindah	15419	932	900	PTAG. 0403MD2021000059
			H.M.M.	Hektar/ Hectare	
2.	Durian Tunggal	P.T. 7529	214	0.2605	PTAG. 0403MD2021000090
			G.M.M.		
3.	Sungei Baru Ilir	210	230	1.596	PTAG. 0403MD2021000098

Bertarikh 17 Februari 2021

Dated 17 February 2021  
[PTAG. 0403MD2021000059,  
PTAG. 0403MD2021000090,  
PTAG. 0403MD2021000098;  
PUNM. 700-02/1/191]

MOHD FAIZAL BIN KARIM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 148.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Jasin	8485	2724	242	PTJ/D/GG/2021/001
2.	Jasin	5231	869	120	PTJ/D/GG/2021/002

(Dua (2) Hakmilik sahaja)

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Ayer Panas	24713	2116	1.0287	PTJ/D/GG/2021/003

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.		
1.	Sempang	900	708	0.3608	PTJ/D/GG/2021/004

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.		
2.	Merlimau	1384	1722	0.6703	PTJ/D/GG/2021/005

(Dua (2) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 8 Januari 2021

Dated 8 January 2021

[PTJ/D/GG/2021/001, 2021/002, 2021/003,

2021/004 dan/and 2021/005;

PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 149.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.



## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Merlimau	19278	1873	1.033	PTJ/D/GG/2021/010

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Rambai	3378	734	0.2432	PTJ/D/GG/2021/011
2.	Kesang	73	376	1.2823	PTJ/D/GG/2021/012
3.	Sungei Rambai	312	914	0.9586	PTJ/D/GG/2021/013
4.	Ayer Panas	7982	1271	0.3785	PTJ/D/GG/2021/014

(Empat (4) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 25 Februari 2021

Dated 25 February 2021

[PTJ/D/GG/2021/010, 2021/011, 2021/012,  
2021/013 dan/and 2021/014;

PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD SAFUAN BIN SARJI  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
 Assistant District Land Administrator  
 Jasin*

**No. 150.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Husain bin Ab Manaf yang beralamat di KS 479, Jalan Kuala Permai 1, Taman Kuala Permai, Kuala Sungai Baru, 78200 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran Pejabat Daerah pada 27 April 2021 jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot—4334. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 430. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2009002086. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Februari 2021  
[0403AUC2020000003;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Husain bin Ab Manaf of KS 479 Jalan Kuala Permai 1, Taman Kuala Permai, Kuala Sungai Baru, 78200 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Unit Pendaftaran on 27 April 2021 at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot No.—4334. Description and No. of Title—P.M. 430. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2009002086. (One (1) Title only).

Dated 9 February 2021  
[0403AUC2020000003;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 151.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Khairil Azri bin Mohd Nasir yang beralamat di Pusat Latihan Kor Polis, Tentera Diraja Kem Genting-Klang, 53300 Setapak, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan/atau GD 54 Jalan Ganun Setia 3, Taman Ganun Setia, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran Pejabat Daerah pada 29 April 2021 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gadek. No. P.T.—1885. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 894. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2010003453. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Februari 2021  
[0403AUC20200000026;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

To Mohd Khairil Azri bin Mohd Nasir of Pusat Latihan Polis Kor Polis, Tentera Diraja Kem Genting-Klang, 53300 Setapak, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur and/or GD 54 Jalan Ganun Setia 3, Taman Ganun Setia, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 29 April 2021 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Gadek. L.O. No.—1885. Description and No. of Title—H.S.(M) 894. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2010003453. (One (1) Title only).

Dated 9 February 2021  
[0403AUC2020000026;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 152.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Azmi bin Mad Jamilul yang beralamat di Cawangan Tadbir/Balai Pengawal, Pusat Latihah Asas Tentera Darat, Kem Si Rusa, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan dan/atau Blok 8 Pintu 6, Blok 1, Batu 5 Jalan Pantai, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan dan/atau SI 1833, Jalan SG 1, Taman Seri Gamelan, Sungei Baru Ilir, 78200 Melaka, pengadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran Pejabat Daerah pada 20 April 2021 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—8582. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1121. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2007003361. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Januari 2021  
[0403AUC2020000112;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Mohd Azmi bin Mad Jamilul of Cawangan Tadbir/Balai Pengawal, Pusat Latihan Asas Tentera Darat, Kem Si Rusa, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan and/or Blok 8 Pintu 6, Blok 1, Batu 5 Jalan Pantai, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan and/or SI 1833, Jalan SG 1, Taman Seri Gamelan, Sungei Baru Ilir, 78200 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Unit Pendaftaran on 20 April 2021 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—8582. Description and No. of Title—P.M. 1121. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2007003361. (One (1) Title only).

Dated 26 January 2021  
[0403AUC2020000112;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

No. 153.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Speed Packaging (M) Sdn. Bhd. yang beralamat di Lot 41, Kawasan Perindustrian Masjid Tanah, 78300 Melaka dan/atau Lot 42, Kawasan Perindustrian Masjid Tanah, 78300 Masjid Tanah, Melaka dan/atau 5248 Ramuan China Besar, 78300 Masjid Tanah, Melaka dan/atau ST 1034-A, Jalan Tunas Baru, Seksyen 1/11 Taman Perindustrian, 78300 Masjid Tanah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran Pejabat Daerah pada 18 Mac 2021 jam 11.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Tengah. Lot No.—6615. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 624. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhgn. No. Berdaftar \*pajakan/pajakan kecil (jika ada)—0403SC2017002488. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2013002196, 0403SC2013002197, 0403SC2015002365. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Februari 2021  
[0403AUC2020000075;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Speed Packaging (M) Sdn. Bhd. of Kawasan Perindustrian Masjid Tanah, 78300 Melaka and/or Lot 42, Kawasan Perindustrian Masjid Tanah, 78300 Masjid Tanah, Melaka and/or 5248 Ramuan China Besar, 78300 Masjid Tanah, Melaka and/or ST 1034-A, Jalan Tunas Baru, Seksyen 1/11 Taman Perindustrian, 78300 Masjid Tanah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Unit Pendaftaran on 18 March 2021 at 11.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Tengah. Lot No.—6615. Description and No. of Title—P.M. 624. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. \*lease/sub-lease (if any)—0403SC2017002488. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2013002196, 0403SC2013002197, 0403SC2015002365. (One (1) Title only).

Dated 2 February 2021  
[0403AUC2020000075;  
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 154.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 April 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM423,570.67 (Akaun 1) dan RM118,818.96 (Akaun 2). Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Islamic Bank Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 Ogos 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—3218. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 896. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2015006337. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Oktober 2020  
[PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 April 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Sixty Thousand only).



2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM423,570.67 (Account 1) and RM118,818.96 (Account 2). Name of Chargee is CIMB Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 August 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—3218. Description and No. of Title—P.M. 896. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2015006337. (One (1) Title only).

Dated 20 Oktober 2020  
[0401AUC2020000082;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 155.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 April 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM450,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM403,760.00. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 Ogos 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—12986. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2105. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2015005204. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Oktober 2020  
[0401AUC2020000095;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 April 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM450,000.00 (Ringgit Malaysia: Four Hundred Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM403,760.00. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty-Five Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 August 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—12986. Description and No. of Title—P.M. 2105. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2015005204. (One (1) Title only).

Dated 20 Oktober 2020  
[0401AUC2020000095;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 156.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 April 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM8,460.27 (Akaun 1) dan RM290.16 (Akaun 2). Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Dua Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 Ogos 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Klebang Kechil. No. Lot—1889. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 390. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2006005102. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Oktober 2020  
[0401AUC2020000085;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 April 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Twenty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM8,460.27 (Account 1) and RM290.16 (Account 2). Name of Chargee is Hong Leong Islamic Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty-Two Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 14 August 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Klebang Kechil. Lot No.—1889. Description and No. of Title—P.M. 390. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2006005102. (One (1) Title only).

Dated 20 October 2020  
[0401AUC2020000085;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 157.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 April 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM127,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM77,516.93. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,700.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Tujuh Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 Ogos 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—2324. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1607. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC1999003707. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 November 2020  
[0401AUC2020000147;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 April 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM127,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Twenty-Seven Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM77,516.93. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,700.00 (Ringgit Malaysia: Twelve Thousand Seven Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 August 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and



- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—2324. Description and No. of Title—P.M. 1607. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC1999003707. (One (1) Title only).

Dated 9 November 2020  
[0401AUC2020000147;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 158.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 April 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM42,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Dua Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM4,577.05. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,200.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Dua Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Ogos 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—3916. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 59 M1/1/4. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2002006932. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Disember 2020  
[0401AUC2020000136;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9 April 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM42,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty-Two Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM4,577.05. Name of Chargee is Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,200.00 (Ringgit Malaysia: Four Thousand Two Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 August 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—3916. Description and No. of Title—G.M. 59 M1/1/4. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2002006932. (One (1) Title only).

Dated 15 December 2020  
[0401AUC2020000136;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 159.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 April 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM380,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM208,036.21. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM38,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Ogos 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—8031. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1278. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2012007397. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Disember 2020  
[0401AUC2020000126;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9 April 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM380,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Eighty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM208,036.21. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM38,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty-Eight Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 August 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—8031. Description and No. of Title—G.M. 1278. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2012007397. (One (1) Title only).

Dated 15 December 2020  
[0401AUC2020000126;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 160.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 April 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM850,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM379,845.19. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 Ogos 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Duyong . No. Lot—4718. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 44. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2012000059. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Oktober 2020  
[0401AUC2020000047;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 April 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM850,000.00 (Ringgit Malaysia: Eight Hundred Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM379,845.19. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighty-Five Thousand only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 August 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Duyong. Lot No.—4718. Description and No. of Title—P.M. 44. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2012000059. (One (1) Title only).

Dated 20 October 2020  
[0401AUC2020000047;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 161.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 April 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM350,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).



2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM71,268.88 (Akaun 1) dan RM38,006.45 (Akaun 2). Nama Pemegang Gadaian ialah OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Ogos 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—9540. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 479. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2004002105. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Disember 2020  
[0401AUC2020000025;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 9 April 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM350,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM71,268.88 (Account 1) and RM38,006.45 (Account 2). Name of Chargee is OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty-Five Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 August 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—9540. Description and No. of Title—P.M. 479. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2004002105. (One (1) Title only).

Dated 15 December 2020  
[0401AUC2020000025;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 162.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 April 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM320,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM114,019.02. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM32,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Dua Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 Ogos 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Lintang. No. Lot—3384. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2055. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2014001161. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Oktober 2020  
[0401AUC2019000198;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 April 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM320,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Twenty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM114,019.02. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM32,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty-Two Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 14 August 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Lintang. Lot No.—3384. Description and No. of Title—G.M.M. 2055. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2014001161. (One (1) Title only).

Dated 13 October 2020  
[0401AUC2019000198;  
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 163.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM3,409.22. Nama Pemegang Gadaian ialah HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Belas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bandar Melaka Kawasan Bandar XXXI. No. Lot—915. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1149. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2001008230. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 September 2020  
[0401AUC2019000229;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ninety Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM3,409.22. Name of Chargee is HSBC Bank Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Nineteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 3 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bandar Melaka Kawasan Bandar XXXI. Lot No.—915.  
Description and No. of Title—G.M.M. 1149. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2001008230. (One (1) Title only).

Dated 7 September 2020  
[0401AUC2019000229;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 164.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM350,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM396,945.26. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—8170. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 527. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2009003102. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 September 2020  
[0401AUC2020000050;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*



I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM350,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Fifty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM396,945.26. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty-Five Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 10 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—8170. Description and No. of Title—P.M. 527. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2009003102. (One (1) Title only).

Dated 15 September 2020  
[0401AUC2020000050;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 165.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM64,103.51. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Molek. No. Lot—1729. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 119. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2015007633. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 September 2020  
[0401AUC2020000036;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM64,103.51. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Eight Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 24 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Molek. Lot No.—1729. Description and No. of Title—P.M. 119. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2015007633. (One (1) Title only).

Dated 22 September 2020  
[0401AUC2020000036;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 166.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM320,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM335,878.60. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM32,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Dua Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—17383. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1913. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2007005906. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 September 2020  
[0401AUC2020000052;  
PUNM. 700/02/1/]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM320,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Twenty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM335,878.60. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM32,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty-Two Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 3 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—17383. Description and No. of Title—G.M.M. 1913. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2007005906. (One (1) Title only).

Dated 15 September 2020  
[0401AUC2020000052;  
PUNM. 700/02/1/]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 167.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM1,665,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Enam Ratus Enam Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM217,632.41. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM166,500.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Enam Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Berendam. No. Lot—177. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 534. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2004006476. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 29 September 2020  
[0401AUC2020000070;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM1,665,000.00 (Ringgit Malaysia: One Million Six Hundred Sixty-Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM217,632.41. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM166,500.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Sixty-Six Thousand Five Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 24 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and



- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batu Berendam. Lot No.—177. Description and No. of Title—G.M. 534. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2004006476. (One (1) Title only).

Dated 29 September 2020  
[0401AUC2020000070;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 168.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

## ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM182,964.52. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Dua Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—17642. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2575. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2016002078. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 September 2020  
[0401AUC2019000267;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Twenty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM182,964.52. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty-Two Thousand only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 24 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—17642. Description and No. of Title—G.M.M. 2575. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2016002078. (One (1) Title only).

Dated 8 September 2020  
[0401AUC2019000267;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 169.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM33,548.17. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—2858. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2798. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2004001284. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Disember 2020  
[0401AUC2019000277;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM250,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Fifty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM33,548.17. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty-Five Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 10 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—2858. Description and No. of Title—P.M. 2798. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2004001284. (One (1) Title only).

Dated 8 December 2020  
[0401AUC2019000277;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah

**No. 170.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM350,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM217,716.47. Nama Pemegang Gadaian ialah OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—11544. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1912. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2011008973. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Oktober 2020  
[0401AUC2018000226;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM350,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM217,716.47. Name of Chargee is OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty-Five Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 10 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—11544. Description and No. of Title—G.M. 1912. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2011008973. (One (1) Title only).

Dated 5 October 2020  
[0401AUC2018000226;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 171.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM89,328.93. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu Lima Ratus sahaja);



- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—2346. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1673. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC1998002973. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 September 2020  
[0401AUC2019000284;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Forty-Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM89,328.93. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand Five Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 10 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—2346. Description and No. of Title—P.M. 1673. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC1998002973. (One (1) Title only).

Dated 15 September 2020  
[0401AUC2019000284;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 172.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM480,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM121,230.05. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM48,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Semabok. No. Lot—3350. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 326. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2013003752. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 September 2020  
[0401AUC202000056;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM480,000.00 (Ringgit Malaysia: Four Hundred Eighty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM121,230.05. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM48,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty-Eight Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 24 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Semabok. Lot No.—3350. Description and No. of Title—P.M. 326. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2013003752. (One (1) Title only).

Dated 22 September 2020  
[0401AUC2020000056;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 173.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM115,514.83. Nama Pemegang Gadaian ialah United Overseas Bank (Malaysia) Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Lintang. No. Lot—5594. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 458. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2017001192. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Disember 2020  
[0401AUC2020000093;  
PUNM. 700-02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Twenty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM115,514.83. Name of Chargee is United Overseas Bank (Malaysia) Bhd.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Twelve Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 17 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Lintang. Lot No.—5594. Description and No. of Title—G.M. 458. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2017001192. (One (1) Title only).

Dated 1 December 2020  
[0401AUC2020000093;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 174.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM55,235.81. Nama Pemegang Gadaian ialah MBSB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—15237. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 446 M1/5/17. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2011001133. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 September 2020  
[0401AUC2019000290;  
PUNM. 700-02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*



I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM55,235.81. Name of Chargee is MBSB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Seven Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 17 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—15237. Description and No. of Title—G.M. 446 M1/5/17. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2011001133. (One (1) Title only).

Dated 8 September 2020  
[0401AUC2019000290;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 175.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM380,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM463,612.12. Nama Pemegang Gadaian ialah AIA Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM38,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Kling. No. Lot—2706. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 103. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2012003740. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 September 2020  
[0401AUC2020000048;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM380,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Eighty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM463,612.12. Name of Chargee is AIA Bhd.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM38,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty-Eight Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 17 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Kling. Lot No.—2706. Description and No. of Title—P.M. 103. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2012003740. (One (1) Title only).

Dated 8 September 2020  
[0401AUC2020000048;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 176.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM450,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM32,586.10. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—1077. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2173. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2003005444. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Disember 2020  
[0401AUC2020000073;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM450,000.00 (Ringgit Malaysia: Four Hundred Fifty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM32,586.10. Name of Chargee is Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Fourty-Five Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 17 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—1077. Description and No. of Title—P.M. 2173. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2003005444. (One (1) Title only).

Dated 1 December 2020  
[0401AUC2020000073;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 177.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM54,990.42. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Udang. No. Lot—1823. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 239. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2002008597. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 September 2020  
[0401AUC2020000042;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Sixty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM54,990.42. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 17 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Udang. Lot No.—1823. Description and No. of Title—P.M. 239. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2002008597. (One (1) Title only).

Dated 1 September 2020  
[0401AU2020000042;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*



**No. 178.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM167,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM190,575.95. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,700.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu Tujuh Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—8221. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 788. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC1998004149. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Oktober 2020  
[0401AUC2019000224;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM167,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Sixty-Seven Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM190,575.95. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,700.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen Thousand Seven Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 3 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—8221. Description and No. of Title—G.M. 788. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC1998004149. (One (1) Title only).

Dated 6 October 2020  
[0401AUC2019000224;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 179.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM215,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lima Belas Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM16,863.75. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM21,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Satu Ribu Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bertam. No. Lot—1812. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 860. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2017003412. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 September 2020  
[0401AUC2020000038;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM215,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Fifteen Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM16,863.75. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM21,500.00 (Ringgit Malaysia: Twenty-One Thousand Five Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 3 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bertam. Lot No.—1812. Description and No. of Title—P.M. 860. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2017003412. (One (1) Title only).

Dated 8 September 2020  
[0401AUC2020000038;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 180.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM370,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM431,388.47. Nama Pemegang Gadaian ialah Maybank Islamic Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM37,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Tujuh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Bandar Melaka Kawasan Bandar V. No. Lot—4073. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1501. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2011008434. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 29 September 2020  
[0401AUC2019000264;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM370,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Seventy Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM431,388.47. Name of Chargee is Maybank Islamic Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM37,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty-Seven Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 3 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Bandar—Bandar Melaka Kawasan Melaka V. Lot No.—4073. Description and No. of Title—G.M.M. 1501. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2011008434. (One (1) Title only).

Dated 29 September 2020  
[0401AUC2019000264;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah

**No. 181.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Mac 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM327,790.64. Nama Pemegang Gadaian ialah AmBank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Dua Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Julai 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan



- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—9890. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2661. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2006006857. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 September 2020  
[0401AUC2020000057;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 March 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Twenty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM327,790.64. Name of Chargee is AmBank (M) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty-Two Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 10 July 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—9890. Description and No. of Title—P.M. 2661. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2006006857. (One (1) Title only).

Dated 15 September 2020  
[0401AUC2020000057;  
PUNM. 700/02/1/190]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 182.**

## DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT

(Arahan Perbendaharaan 162)

## UNCLAIMED DEPOSITS

(Treasury Instruction 162)

## PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH

Bahawasanya deposit-deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tidak dituntut dan disimpan di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah. Dengan ini notis diberikan menurut peruntukan Arahan Perbendaharaan 162 bahawa jika deposit-deposit itu masih tidak dituntut dalam masa tiga (3) bulan daripada tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*, deposit ini akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan Negeri Melaka.

Whereas the deposits, described in the Schedule remain unclaimed and are kept at the Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah. Notice is hereby given pursuant to the provision of Treasury Instructions 162 that if the deposits are not claimed within a period of three (3) months from the date of this notification is published in the *Gazette*, the deposits will be credited to the Malacca State Government revenue.

## JADUAL/SCHEDULE

Kod 70101/Code 70101

Bil./ No.	Nama/Name	No. Resit/ Receipt No.	Tarikh/ Date	Amaun/ Amount (RM)
1.	Vintech Builders	R0014	6-6-2018	120.00
2.	Vintech Builders	R0014	9-7-2018	120.00

Bil./ No.	Nama/Name	No. Resit/ Receipt No.	Tarikh/ Date	Amaun/ Amount (RM)
3.	Lim Tian Wee	R0058	13-9-2018	400.00
4.	Pintas Utama Sdn. Bhd.	R0015	14-9-2018	120.00
5.	Liu Soon Heng	R0045	21-9-2018	480.00
6.	Menara Dania Trading	R0016	3-10-2018	24.00
7.	MNA Trading & Engineering Sdn. Bhd.	R0052	12-11-2018	120.00
Jumlah Keseluruhan Deposit 70101				1,384.00

## Kod 70103/Code 70103

Bil./ No.	Nama/Name	No. Resit/ Receipt No.	Tarikh/ Date	Amaun/ Amount (RM)
1.	Wawasan Bumi Niaga	R0041	15-10-2019	48.00
Jumlah Keseluruhan Deposit 70103				48.00

Bertarikh 23 Februari 2021

Dated 23 February 2021

[PDMT.H. 100-1/1; PUNM. 700-02/39]

DATUK SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ

*Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah dan Tanah  
Melaka Tengah/  
District Officer  
Land and District Office  
Melaka Tengah*

**No. 183.**

**DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT**

(Arahan Perbendaharaan 162)

**UNCLAIMED DEPOSITS**

(Treasury Instruction 162)

PEMBERITAHUAN

NOTIFICATION

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

ALOR GAJAH MUNICIPAL COUNCIL

Bahawasanya wang deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tersimpan di Majlis Perbandaran Alor Gajah melebihi tempoh 12 bulan dan masih belum dituntut oleh pendeposit-pendeposit yang namanya dinyatakan dalam Jadual.

Notis adalah diberi bahawa jika wang itu tidak dituntut balik dalam tempoh 3 bulan dari tarikh tersiarnya Pemberitahuan ini dalam *Warta*, wang deposit itu akan dikreditkan kepada Hasil Kerajaan.

Whereas, the deposits described in the Schedule have been deposited in the Alor Gajah Municipal Council for more than 12 months and have not been claimed by the depositor whose names are as stated in the Schedule.

Notice is hereby given that if the deposits are not claimed within the period of 3 months from the date of publication of this Notification in the *Gazette*, the deposits will be credited to the revenue of Government.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil./ No.	Nama/Name	No. Resit/ Receipt No.	Tarikh/ Date	Amaun/ Amount (RM)	Jenis Deposit/ Type Of Deposit
1.	AMI Properties Sdn. Bhd.	1/05022847	8-7-2005	3,850.00	Deposit Perparitan
2.	Nazareka Consult Sdn. Bhd.	1/06015056	24-3-2006	12,200.00	Deposit Perparitan
3.	Nazareka Consult Sdn. Bhd.	1/06015022	24-3-2006	6,100.00	Deposit Perparitan
4.	Menara Ringgit Sdn. Bhd.	1/06017633	18-4-2006	4,200.00	Deposit Perparitan
5.	SCM Consultant	1/06019370	10-5-2006	13,000.00	Deposit Perparitan
6.	Tetuan Perfect Food Manufacturing (M) Sdn. Bhd.	7/06000893	7-7-2006	13,382.00	Deposit Perparitan
7.	Tetuan Tauphene Industries Sdn. Bhd.	7/06000936	10-7-2006	10,325.00	Deposit Perparitan
8.	Perbadanan Kemajuan Negeri Melaka	5/06002189	24-8-2006	35,000.00	Deposit Perparitan
9.	Majlis Amanah Rakyat (MARA)	1/06021933	5-9-2006	11,099.00	Deposit Perparitan
10.	Perunding N & K	3/06003140	5-10-2006	10,000.00	Deposit Perparitan
11.	Consortium Ali Planner	3/06003238	9-10-2006	25,400.00	Deposit Perparitan
12.	Tetuan Mar Lapan (M) Sdn. Bhd.	3/06003756	7-11-2006	1,200.00	Deposit Perparitan
13.	Tetuan Hong Yong Sdn. Bhd.	7/06002563	9-11-2006	2,478.00	Deposit Perparitan
14.	Tetuan Joo Yong Pottery (M) Sdn. Bhd.	3/06003924	14-11-2006	3,600.00	Deposit Perparitan
15.	Tetuan Practical Sdn. Bhd.	7/06002822	24-11-2006	1,600.00	Deposit Perparitan
16.	Tetuan Nistran (M) Sdn. Bhd.	2/06010749	6-12-2007	23,050.00	Deposit Perparitan
17.	Tetuan Southern Omnibus Holdings Sdn. Bhd.	7/06003402	8-12-2006	840.00	Deposit Perparitan
18.	Tetuan Southern Sierra Sdn. Bhd.	2/07002098	31-1-2007	3,750.00	Deposit Perparitan
19.	Tetuan Master Tec Wire & Cable Sdn. Bhd.	5/07000257	9-3-2007	10,030.00	Deposit Perparitan
20.	Perbadanan Kemajuan Negeri Melaka	7/07005545	26-3-2007	6,650.00	Deposit Perparitan
21.	Teleton Enterprise Sdn. Bhd.	7/07006409	12-4-2007	40,950.00	Deposit Perparitan

Bil./ No.	Nama/Name	No. Resit/ Receipt No.	Tarikh/ Date	Amaun/ Amount (RM)	Jenis Deposit/ Type Of Deposit
22.	Triple Task Development Sdn. Bhd.	7/07006919	27-4-2007	1,650.00	Deposit Perparitan
23.	Perbadanan Kemajuan Negeri Melaka	8/07004864	3-5-2007	4,711.50	Deposit Perparitan
24.	Pekan Budaya Sdn. Bhd.	3/07005425	30-5-2007	45,000.00	Deposit Perparitan
25.	Majlis Amanah Rakyat (MARA)	2/07008951	31-5-2007	25,000.00	Deposit Perparitan
26.	Tetuan KDI Industries Sdn. Bhd.	2/07009006	1-6-2007	5,000.00	Deposit Perparitan
27.	Tetuan Gangsa Heights Sdn. Bhd.	3/07006938	9-8-2007	600.00	Deposit Perparitan
28.	Grantonic Sdn. Bhd.	8/07006182	16-8-2007	3,311.00	Deposit Perparitan
29.	Tech Art Sdn. Bhd.	7/07012251	23-8-2007	32,000.00	Deposit Perparitan
30.	Tetuan Chestronics Sdn. Bhd.	2/07014660	28-8-2007	11,074.00	Deposit Perparitan
31.	Tetuan Kamso Sdn. Bhd.	7/07015385	2-10-2007	2,000.00	Deposit Perparitan
32.	Tetuan Kamra Jaya Sdn. Bhd.	7/07016562	31-10-2007	5,000.00	Deposit Perparitan
33.	Tetuan Muhasabah Sdn. Bhd.	2/07017979	7-11-2007	10,000.00	Deposit Perparitan
34.	Tetuan Mate Technology (M) Sdn. Bhd.	2/07018094	16-11-2007	20,212.50	Deposit Perparitan
35.	Farms Best Food Industries Sdn. Bhd.	2/07019116	10-12-2007	7,978.00	Deposit Perparitan
36.	Tetuan Koperasi Paya Mengkuang Berhad	11/08000116	13-5-2008	6,700.00	Deposit Perparitan
37.	Tetuan Bilgain Sdn. Bhd.	7/08002496	13-5-2008	528.00	Deposit Perparitan
38.	Tetuan KDI Industries Sdn. Bhd.	7/08003919	7-7-2008	781.50	Deposit Perparitan
39.	Tetuan Muhasabah Sdn. Bhd.	11/08002298	14-11-2008	6,000.00	Deposit Perparitan
40.	Tetuan Listari Cahaya Sdn. Bhd.	11/08002299	14-11-2008	23,000.00	Deposit Perparitan
41.	Tetuan Kamso Sdn. Bhd.	2/10002904	6-10-2010	3,000.00	Deposit Perparitan

Bertarikh 17 Februari 2021

Dated 17 February 2021

[MPAG/695/001/002/00; PUNM. 700-02/39]

MOHD FADHIL BIN HASSAN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Alor Gajah/*  
*President*  
*Alor Gajah Municipal Council*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 184.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Parit dan Simpanan Utiliti.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Durian Tunggal.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk tujuan Simpanan Parit Dan Simpanan Utiliti.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Alor Gajah	Durian Tunggal	950

Bertarikh 21 Februari 2020  
[PTGM(S).PK. 790/01/02/01/05-23;  
PTAG. 0403ACQ2019000017]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian*  
*Melaka*

**No. 185.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Parit dan Simpanan Utiliti.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakanya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Durian Tunggal.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
950	85	Lee Lan Wah @ Dee Seh Bah 1/4 bhg., Lee Lan Wah @ Dee Seh Bah 1/4 bhg., Pu Ket Boo 1/4 bhg. dan Pu Ket Boo 1/4 bhg.	3.2452 (32,452 meter persegi)	0.0256 (keluasan pengambilan simpanan parit)  0.0289 (keluasan pengambilan simpanan utiliti)

Bertarikh 4 Mac 2021  
[PTGM(S).PK. 790/01/02/01/05-23;  
PTAG. 0403ACQ2019000017]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 186.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Projek Talian Penghantaran 500KV dari PMU Alor Gajah ke PMU Bahau South (Projek Tuah).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakanya tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungei Buloh.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan  G.M.M.	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot  Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil  Hektar
222	481	Afiq Afandie bin Mohd Rasit 1/6 bhg., Irna Melissa binti Mohd Rasit 1/6 bhg., Irnie Erienna binti Mohd Rasit 1/6 bhg., Mohd Rasit bin Saleh 1/6 bhg., Reimei Ikhsan bin Mohd Rasit 1/6 bhg. dan Zamir Fikri bin Mohd Rasit 1/6 bhg.	2.5572	0.0059

Bertarikh 29 Januari 2021  
[PTG(M)R/342/7/2/23/467;  
PTAG. 0403ACQ2019000014]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 187.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Parit.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Ayer Molek.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan  G.M.M.	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot  Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil  Hektar
856	423	Hanifah binti Sahri 1/3 bhg. dan Siti binti Shahri 2/3 bhg.	1.1129 (11,129 meter persegi)	0.0280 (280 meter persegi)

Bertarikh 9 Februari 2021  
[PTGM(S).PK. 790/01/02/02/02-43;  
PTMT. A1/01/1775]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*



**No. 188.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Jalan.

2. Suatu plan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Klebang Kecil.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan  G.M.M.	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot  Meter persegi	Anggaran Keluasan yang akan Diambil  Meter persegi
24	190	Ahmad bin Jantan 1/6 bhg., Doraman bin H. Sanudin 1/6 bhg., H. Absah bte. H. Sanudin 1/6 bhg., Mahmud bin Seman 1/6 bhg., Mohamad bin Seman 1/6 bhg. dan Nyonya bte. Seman 1/6 bhg.	13,734	1,730

Bertarikh 19 Januari 2021  
[PTGM(S).PK. 790/01/02/02/16-39;  
PTMT. A1/01/1778]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA