



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 61

27hb April 2017

No. 9

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

No. 169.

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

MALACCA HISTORIC CITY COUNCIL

RINGKASAN BELANJAWAN 2017

SUMMARY OF THE BUDGET 2017

Dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa di bawah subseksyen 55(6) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini meluluskan Ringkasan Belanjawan bagi tahun 2017 seperti berikut:

Notice of hereby given that pursuant to powers conferred by subsection 55(6) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority hereby approved the Summary of the Budget for the year 2017 as follows:

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
RINGKASAN BAJET 2017

	SEBENAR 2015 RM	BAJET 2016 RM	BAJET 2017 RM
HASIL DAN TERIMAAN			
Hasil Cukai			
Cukai Taksiran Harta	97,063,178	95,100,000	103,876,800
Jumlah Hasil Cukai	97,063,178	95,100,000	103,876,800

	SEBENAR 2015 RM	BAJET 2016 RM	BAJET 2017 RM
Hasil Bukan Cukai			
Lesen & Permit	10,069,962	11,323,300	11,264,700
Hasil Perkhidmatan	8,340,796	8,342,540	11,157,650
Perolehan Jualan Barang	6,660,681	37,584,810	6,122,510
Sewaan	5,431,224	9,207,060	7,078,470
Faedah & Pelaburan Saham	999,748	1,053,700	1,012,000
Denda & Kompaun	5,195,008	6,857,000	7,958,500
Jumlah Hasil Bukan Cukai	36,697,421	74,368,410	44,593,830
Terimaan Bukan Hasil			
Pulang Balik Perbelanjaan	9,694,276	10,776,020	11,796,020
Terimaan Daripada Agensi Kerajaan	15,527,344	18,980,010	16,784,020
Kadar & Pelbagai Hasil	2,772,631	1,500,000	3,000,000
Jumlah Terimaan Bukan Hasil	27,994,251	31,256,030	31,580,040
Jumlah Hasil	161,754,849	200,724,440	180,050,670
PERBELANJAAN			
Mengurus			
Emolumen	40,841,275	43,797,610	50,970,140
Perkhidmatan & Bekalan	85,957,207	98,560,240	85,714,050
Aset	2,145,467	5,620,620	1,652,920
Aset (Pembangunan)	17,666,373	37,722,420	23,600,000
Pemberian & Kenaan Tetap	11,022,464	11,980,000	12,850,010
Lain-lain Perbelanjaan	1,864,104	2,743,010	5,253,550
Jumlah perbelanjaan	159,496,889	200,423,900	180,040,670
Jumlah Perbelanjaan	159,496,889	200,423,900	180,040,670
LEBIHAN	2,257,960	300,540	10,000

Dibuat oleh Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dalam mesyuaratnya pada 19 September 2016.

Made by the Malacca Historic City Council in the meeting on 19 September 2016.
[MBMB/JPU: 00139/Klt. 3/PUNM. 700-02/6 Jilid 13]

DATUK ZAINAL BIN HJ. HUSSIN
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah/
Mayor
Malacca Historic City Council

Disahkan oleh pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 7 Disember 2016.

Confirmed by the State Authority in the meeting on 7 December 2016.
[MMKN. 32/2016]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 170.

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL

RINGKASAN BELANJAWAN 2017

SUMMARY OF THE BUDGET 2017

Dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa di bawah subseksyen 55(6) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Acta 171*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini meluluskan Ringkasan Belanjawan bagi tahun 2017 seperti berikut:

Notice of hereby given that pursuant to powers conferred by subsection 55(6) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority hereby approved the Summary of the Budget for the year 2017 as follows:

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
RINGKASAN BELANJAWAN 2017

	<i>Sebenar</i> 2015	<i>Peruntukan</i> 2016	<i>Anggaran</i> 2017	<i>Perbezaan</i> 2016-2017	<i>%</i> 2016-2017
	RM	RM	RM	RM	
HASIL DAN TERIMAAN					
Hasil Cukai					
Cukai Taksiran Harta	32,680,578.08	39,000,000.00	38,000,000.00	(1,000,000.00)	(2.56)
Caruman Membantu Kadar	2,987,034.90	3,600,000.00	7,142,819.13	3,542,819.13	98.41
Jumlah Hasil Cukai	35,667,612.98	42,600,000.00	45,142,819.13	2,542,819.13	5.97
Hasil Bukan Cukai					
Lesen Terimaan Pendaftaran Dan Permit	3,433,156.81	5,614,177.00	4,596,032.00	(1,018,145.00)	(18.14)
Bayaran Perkhidmatan	2,377,931.25	1,966,325.00	1,878,195.00	(88,130.00)	(4.48)
Perolehan Jualan Barang	479,650.86	386,250.00	430,250.00	44,000.00	11.39
Sewaan	7,580,374.54	7,934,260.00	7,925,960.00	(8,300.00)	(0.10)
Perolehan Faedah	733,731.89	550,020.00	550,000.00	(20.00)	(0.00)

	<i>Sebenar</i> 2015	<i>Peruntukan</i> 2016	<i>Anggaran</i> 2017	<i>Perbezaan</i> 2016-2017	<i>%</i> 2016-2017
	RM	RM	RM	RM	
Denda dan Hukuman	1,101,198.18	1,546,280.00	1,498,780.00	(47,500.00)	(3.07)
Pelbagai Hasil	14,039.55	0.00	0.00	0.00	0.00
Jumlah Hasil Bukan Cukai	15,720,083.08	17,997,312.00	16,879,217.00	(1,118,095.00)	(6.21)
Terimaan Bukan Hasil					
Pulang Balik Perbelanjaan	2,687,160.27	2,006,244.00	2,006,244.00	0.00	0.00
Terimaan Daripada Agensi Lain	5,369,216.70	3,668,086.00	3,668,086.00	0.00	0.00
Sumbangan	2,048,535.32	1,000,000.00	1,990,000.00	990,000.00	0.00
Jumlah Terimaan Bukan Hasil	10,104,912.29	6,674,330.00	7,664,330.00	990,000.00	0.00
Jumlah Hasil	61,492,608.35	67,271,642.00	69,686,366.13	2,414,724.13	3.59
PERBELANJAAN					
Mengurus					
Emolumen	7,616,502.25	10,220,304.87	11,222,357.09	1,002,052.22	9.80
Perkhidmatan Dan Bekalan	38,479,685.94	44,896,270.27	46,414,809.81	1,518,539.54	3.38
Aset	512,284.52	1,171,520.00	1,477,210.00	305,690.00	26.09
Pemberian Dan Kenaan Tetap	7,079,370.54	7,570,436.00	7,731,536.00	161,100.00	2.13
Perbelanjaan lain	4,346,810.95	1,024,997.00	1,003,100.07	(21,896.93)	(2.14)
JUMLAH PERBELANJAAN MENGURUS	58,034,654.20	64,883,528.14	67,849,012.97	2,965,484.83	
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN	3,118,292.85	2,150,000.00	1,500,000.00	(650,000.00)	(30.23)
JUMLAH PERBELANJAAN KESELURUHAN	61,152,947.05	67,033,528.14	69,349,012.97	2,315,484.83	3.45
LEBIHAN/(KURANGAN)	339,661.30	238,113.86	337,353.16	99,239.30	41.68

Bertarikh 28 September 2016

Dated 28 September 2016

[MPHTJ/602/01/010; PUNM. 700-02/6 Jilid 14]

HAJI MANSOR BIN SUDIN

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka/

President

Hang Tuah Jaya Municipal Council Malacca

Diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 7 Disember 2016

[MMKN. 36/2016]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/

Secretary

State Executive Council Malacca

No. 171.

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL

AKAUN BAGI TAHUN KEWANGAN 2015

ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR 2015

Akaun yang telah diaudit bagi tahun kewangan 2015, bersama-sama dengan pandangan juruaudit, adalah disiarkan menurut subseksyen 60(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*].

This audited account for the financial year 2015, together with the auditor's observation, is published pursuant to subsection 60(4) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*].

Bertarikh 2 Ogos 2016

Dated 2 August 2016

[MPHTJ/602/01/011; PUNM. 700-02/6 Jilid 14]

HAJI MANSOR BIN SUDIN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya/
President
Hang Tuah Jaya Municipal Council

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2015 dan Penyata Pendapatan, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perubahan Ekuiti bagi tahun berakhir tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Seksyen 3 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*]. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat berteguran.

Pendapat

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 31 Disember 2015 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan Keperluan Seksyen 3 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171], saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan perolehan serta pelupusan aset oleh Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS
MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA, MELAKA

Kami, Rahmad bin Mariman dan Md Ali bin Aluai yang merupakan dua daripada Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dana Ekuiti Dan Kumpulan Wang Majlis yang berikut ini berserta dengan di dalamnya nota-nota adalah disediakan untuk memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan dengan kedudukan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 31 Disember 2015 dan hasil kendaliannya serta perubahan dalam kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Lembaga Ahli Majlis

Bagi pihak Lembaga Ahli Majlis

RAHMAD BIN MARIMAN

MD ALI BIN ALUAI

Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Bertarikh 28 April 2016

Bertarikh 28 April 2016

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

Saya, Mansor bin Sudin, nombor kad pengenalan 600910-71-5005 dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa saya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dana Ekuiti Dan Kumpulan Wang Majlis yang berikut ini berserta nota-nota didalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak undang-undang Akta Akuan Berkanun, 1960 dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Ditandatangani dan diakui oleh
penama yang tersebut di atas
di Melaka, di negeri Melaka
Pada 28 April 2016

}

MANSOR BIN SUDIN

Di hadapan saya,

NORAZLINA BINTI NOOR
Pesurujaya Sumpah
Malaysia

SENARAI AHLI-AHLI MAJLIS 2015
MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

1. Tuan Haji Mansor bin Sudin
2. Tuan Haji Mohd Arif bin Yusa
3. Rohazam bin Bakar
4. Y.Bhg. Datuk Ir Haji Khalid bin Omar
5. Puan Hajah Khalijah binti Ahmad (Dilantik pada Mei 2015)
6. Tuan Supt. Imran bin Abd Rahman (Dilantik pada November 2015)
7. Teo Ai Hock
8. Mohd Faidzal bin Hamzah (Dilantik pada November 2015)
9. Nasrul bin Ahmad
10. Abd Razak bin Wahab
11. VP Shanmugam a/l V.Pitchay
12. Zakaria bin Akup
13. Ananthan a/l Parasarahman
14. Shurendaran a/l Krishnan
15. Goh Juan Ching
16. R.Ganes a/l Rethanam
17. Kastamin bin Haji Kamsi
18. Azniza binti Ahmad Khuzari
19. Chong Koon Chai
20. Lee Chong Guan
21. Lim Eng Teck (Dilantik pada Jun 2015)
22. Tee Yong Siang
23. Gafar bin Othman
24. Yahya bin Md Yusof
25. Hashim bin Ishak (Dilantik pada November 2015)
26. Puan Hajah Zainab binti Jani
27. Tuan Supt. Rabuan bin Pit (Tamat pada Jun 2015)

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2015

	2015	2014
	RM	RM
ASET BUKAN SEMASA		
HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Nota 8)	143,355,357	148,870,095
ASET SEMASA		
Penghutang (Nota 9)	12,303,814	10,084,377
Pelbagai Penghutang, Deposit dan Prabayar (Nota 10)	282,702	282,702
Wang di bank dan wang di tangan (Nota 11)	25,729,487	18,361,096
	38,316,003	28,728,175
TOLAK:		
LIABILITI SEMASA		
Pemiutang (Nota 12)	78,014,000	68,950,397
Pelbagai terimaan pendahuluan dan akruan (Nota 13)	16,296,280	13,021,431
Pemiutang sewa beli (Nota 14)	5,268,496	5,299,414
Pinjaman kerajaan negeri (Nota 15)	225,433	—
Pinjaman jangka pendek (Nota 16)	11	362,025
	99,804,220	87,633,268
LIABILITI SEMASA BERSIH	(61,488,217)	(58,905,093)
	81,867,140	89,965,002
DIBIAYAI OLEH:		
KUMPULAN WANG MAJLIS (Nota 17)	(12,191,686)	(12,531,347)
REZAB PENILAIAN SEMULA HARTA	3,684,000	3,684,000
GERAN TERTUNDA (Nota 18)	30,737,467	36,015,125
	22,229,781	27,167,778
LIABILITI JANGKA PANJANG		
Pinjaman kerajaan negeri (Nota 15)	2,108,631	—
Pemiutang Sewabeli (Nota 14)	57,528,728	62,797,224
	59,637,359	62,797,224
	81,867,140	89,965,002

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	2015	2014
	RM	RM
PENDAPATAN		
Hasil cukai (Nota 19)	35,667,613	33,032,900
Lesen dan permit (Nota 20)	3,433,157	3,075,884
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan (Nota 21)	2,377,931	1,972,911
Perolehan jualan barang (Nota 22)	479,651	311,603
Sewaan (Nota 23)	7,580,374	8,102,379
Denda dan hukuman (Nota 24)	1,101,198	1,060,106
Faedah & perolehan dari pelaburan (Nota 25)	733,732	597,212
Geran/sumbangan kerajaan (Nota 26)	1,893,453	1,893,453
Lain-lain pendapatan (Nota 27)	8,225,499	5,455,516
	61,492,608	55,501,964
PELARASAN TAHUN TERDAHULU	—	1,391,068
TOLAK:		
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 28)	7,623,857	6,836,726
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup (Nota 29)	193,436	170,381
Perhubungan & Utiliti (Nota 30)	6,956,325	6,953,959
Sewaan (Nota 31)	204,580	104,539
Bahan-bahan makan dan minuman (Nota 32)	600	1,300
Bekalan bahan mentah dan bahan-bahan untuk penyelenggaraan dan pembaikan (Nota 33)	445,789	460,837
Bekalan dan bahan-bahan lain (Nota 34)	822,976	635,478
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil yang dibeli (Nota 35)	10,367,953	6,997,322
Perkhidmatan ikhtisas dan perkhidmatan lain yang dibeli dan hospitaliti (Nota 36)	29,471,434	28,261,487
Pemberian dan kenaaan bayaran tetap (Nota 37)	132,579	105,839
Perbelanjaan-perbelanjaan lain (Nota 38)	989,137	1,119,644
Susut nilai (Nota 8)	3,944,281	4,353,297
	61,152,947	56,000,809
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN DARI PERBELANJAAN	339,661	892,223

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA PERUBAHAN DANA EKUITI DAN KUMPULAN WANG MAJLIS
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	Kumpulan Wang Majlis RM	Rezaab Penilaian Semula Harta RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2014	(13,423,570)	3,684,000	(9,739,570)
Tambah/(kurang) pelarasan tahunan (Kurangan) pendapatan tahun semasa	— 892,223	— —	— 892,223
Baki pada 31 Disember 2014	(12,531,347)	3,684,000	(8,847,347)
Baki pada 1 Januari 2015	(12,531,347)	3,684,000	(8,847,347)
Tambah/(Kurang) pelarasan tahunan (Kurangan) pendapatan tahun semasa	— 339,661	— —	— 339,661
Baki pada 31 Disember 2015	(12,191,686)	3,684,000	(8,507,686)

Nota-nota yang disediakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	2015 RM	2014 RM
Aliran Tunai dari Aktiviti-aktiviti Kendalian		
(Kurangan) Pendapatan dari perbelanjaan	339,661	892,223
Pelarasan:		
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	3,879,466	4,353,297
Belanja faedah	584,606	639,363
(Kurangan)/Lebih pendapatan dari perbelanjaan sebelum pertukaran modal kerja	4,803,733	5,884,883
(Pertambahan)/pengurangan aset semasa:		
Penghutang	(2,219,437)	(2,587,090)
Pelbagai penghutang deposit dan prabayar	—	6,883
Kerja dalam kemajuan	—	28,593,500
Pertambahan/(Pengurangan) liabiliti semasa:		
Pemiutang	9,063,602	9,061,482
Pelbagai terimaan pendahuluan dan akruan	3,274,849	3,329,003
Faedah dibayar	14,922,747 (584,606)	44,288,661 (639,363)
Tunai bersih (digunakan)/diperolehi dari aktiviti- aktiviti kendalian	14,338,141	43,649,298

	2015 RM	2014 RM
Aliran Tunai dari Aktiviti-Aktiviti Pelaburan		
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(3,556,744)	(32,694,574)
Penjualan hartanah, loji dan peralatan	5,192,016	—
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti-aktiviti Pelaburan	1,635,272	(32,694,574)
	<hr/>	<hr/>
Aliran Tunai dari Aktiviti-Aktiviti Pembiayaan		
Geran tertunda	(5,277,658)	244,376
Pinjaman jangka pendek	(362,014)	(649,421)
Pinjaman jangka panjang	2,334,064	—
Bayaran balik kepada pemiutang sewabeli	(5,299,414)	(5,261,034)
	<hr/>	<hr/>
Tunai Bersih Diperolehi Dari Aktiviti-Aktiviti Pembiayaan	(8,605,022)	(5,666,079)
	<hr/>	<hr/>
Tunai Dan Kesetaraan Tunai		
(Pengurangan)/pertambahan bersih	7,368,391	5,288,645
Wang tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	18,361,096	13,072,451
	<hr/>	<hr/>
Wang tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	25,729,487	18,361,096
	<hr/>	<hr/>
Pecahan Tunai Dan Kesetaraan Tunai		
Wang di bank dan wang di tangan	25,729,487	18,361,096
	<hr/>	<hr/>

Nota-nota yang disediakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN—31 DISEMBER 2015

1. KEGIATAN UTAMA

1.1 Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (selepas ini disebut Majlis) adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) bermula pada 1 Januari 2010.

1.2 Pejabat utama Majlis terletak di kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan alamat utamanya di:

Lot F51 & F52, Tingkat 1
Kompleks Melaka Mall
Jalan Tun Abdul Razak-Ayer Keroh
75450 Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya, Melaka

1.3 Sebagai sebuah PBT antara kegiatan-kegiatan utama Majlis adalah seperti berikut;

- a. Perkhidmatan perbandaran dan kebersihan
- b. Penyelenggaraan kemudahan awam

c. Kawalan pembangunan

d. Kawalan perniagaan

1.4 Tiada sebarang perubahan penting dalam kegiatan-kegiatan ini disepanjang tahun kewangan.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

2.1 Tahun Kewangan

Tahun kewangan Majlis adalah bagi tempoh dua belas bulan berakhir 31 Disember setiap tahun.

2.2 Asas-asas Penyediaan Penyata Kewangan

Penyata kewangan Majlis telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia dan peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 kecuali terhadap perkara-perkara yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

2.3 Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada harga kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan nilai. Hartanah, loji dan peralatan yang tidak digunakan secara aktif dan dipegang untuk pelupusan dinyatakan pada nilai buku bersih dan nilai pasaran yang rendah.

Perolehan tanah yang melibatkan pembinaan jalan baru dan parit tidak dipermodalkan sebagai harta tetap tetapi diambil kira sebagai perbelanjaan semasa, walaubagaimanapun, perolehan tanah tersebut akan direkod sebagai bayaran kemajuan sehingga kerja-kerja pembinaan dijalankan ke atas tanah tersebut.

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan pada asas garis lurus sepanjang anggaran hayat guna aset berkenaan pada kadar susut nilai tahunan seperti berikut:

Bangunan kekal	2%
Bangunan separuh kekal	5%
Kenderaan	20%
Alat kelengkapan pejabat	10%
Alat kelengkapan penyiaran	10%
Alat kelengkapan elektronik	33%
Alat kelengkapan elektrik	10%
Alat kelengkapan fotografi & muzik	10%
Alat kelengkapan kebersihan	10%
Alat kelengkapan yang lain	10%

Hartanah bangunan yang terletak di atas tanah milik Kerajaan Negeri Melaka adalah diiktiraf sebagai bangunan milik separuh kekal. Walaubagaimanapun, hartanah yang diserahkan oleh PBT adalah mengikut kadar dan kategori asal bangunan tersebut.

Amaun penilaian semula diambil bagi bangunan yang tidak mempunyai nilai buku bersih serahan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

2.4 Pengiktirafan Pendapatan

Semua geran pemberian dan sumbangan daripada Kerajaan Persekutuan Kerajaan Negeri atau lain-lain PBT diambil kira sebagai hasil sebagaimana yang telah diperuntukkan dalam Seksyen 39 Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Manakala geran-geran lain yang bukan dalam bentuk tunai yang mana pembayarannya untuk tujuan projek pembangunan dan tidak melalui Majlis tidak akan diambil kira dalam penyata kewangan Majlis.

Hasil cukai dan sewaan diiktiraf sebagai pendapatan mengikut asas akruan. Manakala hasil-hasil yang lain diiktiraf berdasarkan asas tunai.

Pendapatan dari pelupusan dan perolehan aset diiktiraf apabila surat perjanjian telah ditandatangani atau diluluskan oleh pihak berkuasa negeri.

Lain-lain hasil bukan cukai dan terimaan bukan hasil diiktiraf berdasarkan asas tunai.

2.5 Pengiktirafan Perbelanjaan

Semua perbelanjaan diiktiraf mengikut asas akruan.

Pembelian bekalan stor dan bahan alat ganti diambil kira sebagai perbelanjaan semasa dan tidak diambil kira ke dalam akaun stok.

2.6 Pelbagai Terimaan Pendahuluan

Pelbagai terimaan pendahuluan merupakan pendahuluan yang diterima daripada deposit dan cagaran.

2.7 Rezab Penilaian Semula Harta

Majlis menjalankan polisi penilaian semula terhadap tanah milik bebas, tanah pegangan pajak dan bangunan kekal yang mempunyai hak milik setiap 5 tahun.

3. MANFAAT KAKITANGAN

3.1 Manfaat jangka pendek

Gaji, upah, bonus, elaun, cuti tahunan berbayar, cuti sakit dan manfaat-manfaat lain yang bukan berbentuk kewangan adalah diiktiraf sebagai belanja di dalam tahun di mana perkhidmatan diberikan oleh kakitangan-kakitangan Majlis.

3.2 Pelan caruman yang ditetapkan

Majlis adalah diwajibkan mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) (KWAP) seperti yang dituntut oleh undang-undang. Majlis juga membuat caruman keselamatan sosial kepada Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO). Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam penyata pendapatan tahun yang berkenaan. Apabila caruman dibayar, Majlis tiada lagi tanggungan pada masa hadapan.

3.3 Manfaat penamatan kakitangan

Manfaat penamatan kakitangan adalah diiktiraf apabila persetujuan dicapai dengan wakil kakitangan mengenai terma penamatan kakitangan atau setelah kakitangan yang terbabit diberitahu mengenai terma-terma yang berkaitan secara spesifik.

3.4 Manfaat kepada Ahli Majlis

Elaun kepada Ahli Majlis dibayar berdasarkan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN). Elaun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun berkenaan.

4. INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan diiktiraf dalam Lembaran Imbangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan berkontrak instrumen tersebut. Instrumen kewangan dikelaskan sebagai harta atau liabiliti mengikut perjanjian kontrak. Faedah, dividen, keuntungan atau kerugian berkaitan dengan instrumen kewangan dikelaskan sebagai liabiliti akan dilaporkan sebagai pendapatan atau perbelanjaan. Instrumen kewangan yang diiktiraf dalam lembaran imbangan dinyatakan pada penyata polisi individu mengikut perkara berkaitan:

4.1 Penghutang dan pemiutang

4.1.1 Hutang lapuk

Hutang lapuk yang dapat dikenal pasti akan dihapus kira. Walaunagaimanapun peruntukan hutang ragu akan dibuat terlebih dahulu dan hanya dihapus kira setelah semua tindakan yang diiktiraf berpatutan telah dibuat.

4.1.2 Peruntukan hutang ragu

Peruntukan hutang ragu diwujudkan bagi memberi satu anggaran akan hutang atau tunggakan hasil yang berkemungkinan besar tidak dapat dikutip dan akan menjadi lapuk.

Peruntukan hutang ragu akan dibuat ke atas penghutang iaitu:

Cukai taksiran harta—Peruntukan akan dibuat ke atas tunggakan yang umurnya melebihi 5 tahun.

Sewaan gerai/pasar—Peruntukan akan dibuat ke atas akaun yang tidak aktif melebihi 5 tahun.

4.1.3 Pemiutang

Amaun belum bayar dinyatakan pada kos iaitu nilai saksama yang akan dibayar pada masa depan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima dan kerja yang dilaksanakan.

4.1.4 Pemiutang sewabeli

- i. Pembelian kenderaan secara sewabeli dibuat selama 7-9 tahun dan dibiayai oleh tiga bank iaitu AmIslamic Bank Berhad, CIMB Bank Berhad dan Maybank Islamic Bank Berhad.
- ii. Pembelian Kompleks Melaka Mall adalah secara sewabeli selama 13 tahun daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan harga RM60 juta tanpa melibatkan faedah pinjaman.
- iii. Pembelian 7 aset daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah secara sewa beli selama 30 tahun dengan harga RM18,936,000.00.

4.1.5 Pinjaman kerajaan negeri

Pinjaman daripada Kerajaan Negeri Melaka berjumlah RM2,445,110.00 dengan kadar faedah 2.00% selama 10 tahun bagi pembayaran projek cadangan membina dan menyiapkan bilik diraja termasuk menaik taraf lain-lain kemudahan di Pusat Equestrian Stadium Hang Jebat, Krubong, Melaka.

4.1.6 Pinjaman jangka pendek

Pinjaman daripada AmIslamic Bank Berhad berjumlah RM2,000,000.00 dengan kadar faedah semasa 6.50% untuk tempoh setahun.

4.1.7 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai terdiri daripada wang dalam tangan, wang di bank dan kesetaraan tunai meliputi Simpanan Tetap yang tempoh matangnya tidak melebihi satu tahun dan boleh ditukar kepada tunai dalam tempoh yang terdekat.

5. MATERIALITI

Penyata kewangan Majlis yang disediakan mengambil kira dan melaporkan perkara-perkara yang penting untuk membantu membuat penilaian dan keputusan.

6. CUKAI

Majlis adalah dikecualikan dari membayar Cukai Pendapatan mengikut Jadual Enam Akta Cukai Pendapatan 1967.

7. MATAWANG

Jumlah-jumlah dinyatakan dalam matawang Ringgit Malaysia (RM).

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Pada 1-1-2015 RM	Tambahan RM	Hapuskira RM	Pada 31-12-2015 RM
KOS				
Tanah	675,983	—	—	675,983
Bangunan kekal	154,177,081	312,500	5,120,786	149,368,795
Bangunan separuh kekal	1,363,061	2,629,392	—	3,992,453
Kenderaan	3,657,991	125,000	—	3,782,991
Alat kelengkapan pejabat	21,797	11,600	—	33,397
Alat kelengkapan elektronik	3,189,196	370,013	71,230	3,487,979
Alat kelengkapan elektrik	205,813	88,840	—	294,653
Alat kelengkapan penyiaran	136,030	—	—	136,030
Alat kelengkapan fotografi & muzik	26,415	2,500	—	28,915
Alat kelengkapan kebersihan	61,991	16,899	—	78,890
Alat kelengkapan yang lain	4,980	—	—	4,980
	<u>163,520,338</u>	<u>3,556,744</u>	<u>5,192,016</u>	<u>161,885,066</u>

	Pada 1-1-2015 RM	Tambahan RM	Pelarasan RM	Pada 31-12-2015 RM
SUSUTNILAI TERKUMPUL				
Tanah	19,787	7,030	—	26,817
Bangunan kekal	8,739,545	2,885,778	—	11,625,323
Bangunan separuh kekal	264,358	102,442	—	366,800
Kenderaan	2,843,254	681,251	—	3,524,505
Alat kelengkapan pejabat	6,131	2,760	—	8,891
Alat kelengkapan elektronik	2,689,006	219,157	64,815	2,843,348
Alat kelengkapan elektrik	45,848	22,280	—	68,128
Alat kelengkapan penyiaran	14,735	13,603	—	28,338
Alat kelengkapan fotografi & muzik	10,144	3,142	—	13,286
Alat kelengkapan kebersihan	15,360	6,340	—	21,700
Alat kelengkapan yang lain	2,075	498	—	2,573
	<u>14,650,243</u>	<u>3,944,281</u>	<u>64,815</u>	<u>18,529,709</u>

9. NILAI BUKU BERSIH

	Pada 1-1-2015 RM	Pada 31-12-2015 RM
Tanah	656,196	649,166
Bangunan kekal	145,437,536	137,743,472
Bangunan separuh kekal	1,098,703	3,625,653
Kenderaan	814,737	258,486
Alat kelengkapan pejabat	15,666	24,506
Alat kelengkapan elektronik	500,190	644,631
Alat kelengkapan elektrik	159,965	226,525
Alat kelengkapan penyiaran	121,295	107,692
Alat kelengkapan fotografi & muzik	16,271	15,629
Alat kelengkapan kebersihan	46,631	57,190
Alat kelengkapan yang lain	2,905	2,407
	<u>148,870,095</u>	<u>143,355,357</u>

10. PENGHUTANG

	2015 RM	2014 RM
Penghutang cukai taksiran	8,877,783	6,809,275
Penghutang sewa bangunan	1,654,588	1,253,171
Penghutang sewa petak letak kereta	297,229	301,842
Penghutang sewa gelanggang	83,444	33,507
Penghutang sewa gerai/kiosk/pasar	192,529	178,807
Pendahuluan kepada Majlis Perbandaran Alor Gajah	209,181	209,181
Pendahuluan kepada Majlis Perbandaran Jasin (MPJ)	12,942	12,942
Penghutang Cbk-Kerajaan Negeri	172,291	1,093,879
Penghutang-Pembersihan rumah kosong	13,500	13,500
Penghutang-Perkhidmatan keselamatan CIT	7,392	12,936
Penghutang-Jalan Marris JKR	330,678	165,337
Penghutang-Cbp sewaan	170,161	—
Penghutang-Kastam Diraja Malaysia	282,096	—
	<u>12,303,814</u>	<u>10,084,377</u>

11. PELBAGAI PENGHUTANG, DEPOSIT DAN PRABAYAR

Kos tanah dalam proses pengambilalihan	282,702	282,702
	<u>282,702</u>	<u>282,702</u>

12. WANG DI BANK DAN WANG DI TANGAN

Wang di bank:

Akaun Ambank	17,186,644	13,443,630
Akaun Maybank	3,476,882	2,279,994
Akaun CIMB	4,238,521	2,229,818
Akaun BSN	680,757	328,195
Akaun Affin Bank - (E-kasih)	2,642	2,644
Akaun Affin Bank - (Internet banking)	74,756	74,013
Akaun Bank Islam	66,485	1,002
	<u>25,726,687</u>	<u>18,359,396</u>

	2015 RM	2014 RM
Wang di tangan:		
Panjar wang runcit	2,000	1,000
Wang apungan kaunter pembayaran	800	800
	<u>25,729,487</u>	<u>18,361,096</u>
13. PEMIUTANG		
Akruan perkhidmatan audit	30,775	30,775
Perbelanjaan sipiutang	123,473	3,038,576
Perbelanjaan akuan kena bayar tahun lalu	2,509,301	5,748,138
Southern Waste Management Sdn. Bhd.	3,054,557	3,554,557
Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Perbersihan Awam	70,488,343	54,159,446
Akruan sewa bangunan MBMB	—	11,355
Pendahuluan daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)	1,807,551	2,407,551
	<u>78,014,000</u>	<u>68,950,398</u>
14. PELBAGAI TERIMAAN, PENDAHULUAN DAN AKRUAN		
Cukai taksiran	394,916	308,252
Deposit pembinaan	5,965,551	4,345,771
Deposit sewa gerai	349,543	300,847
Deposit pelbagai	134,072	145,072
Deposit Jabatan Penilaian	775,437	659,733
Deposit kerja tanah/parit & jalan (Jab. Kejuruteraan)	2,940,333	2,376,302
Deposit letak kereta (Penswastaan)	500,000	500,000
Pendahuluan sewaan pasar borong (Jab. penilaian)	84,000	84,000
Wang jaminan pelaksanaan (kejuruteraan)-Wjp	842,577	2,132,067
Sumbangan dari KDN-Program Bandar	542,173	397,506
Sumbangan khas projek pembangunan dari KPKT	1,123,538	199,021
Sumbangan tabung penyelenggaraan 1Malaysia (COB)	349,899	860,012
Sumb. program pembasmian kemiskinan bandar	—	105,000
Sumbangan penurapan jalan JKR	95,340	76,414
Sumbangan projek perintis LCCF	30,820	37,820
Sumbangan projek LA21	—	61,255
Sumbangan projek NBOS	5,000	245,699
Sumbangan caj warisan	352,551	183,595
Sumbangan penjaja 1Malaysia (PP1M)	3,065	3,065
Bon jaminan penyelenggaraan & utiliti bangunan	20,000	—
Bon jaminan agen pengurusan	4,400	—
Deposit jualan barang-barang rampasan	5,000	—
Tabung sumbangan perparitan	1,765,870	—
Wang jaminan pelaksanaan (Landskap)	12,285	—
	<u>16,296,280</u>	<u>13,021,431</u>
15. PEMIUTANG SEWA BELI		
Bayaran hutang minimum:		
tidak melebihi dari 1 tahun	5,780,537	5,849,837
Melebihi 1 tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun	22,077,614	11,449,749
melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 9 tahun	41,342,039	57,750,440
	<u>69,200,190</u>	<u>75,050,026</u>

	2015 RM	2014 RM
Tolak:		
Caj kewangan yang akan dikenakan	(6,402,966)	(6,953,388)
Nilai semasa hutang sewa beli	<u>62,797,224</u>	<u>68,096,638</u>
Nilai semasa hutang sewa beli:		
tidak melebihi dari 1 tahun	5,268,496	5,299,414
melebihi satu tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun	20,322,881	20,530,583
melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 9 tahun	37,205,847	42,266,641
	<u>62,797,224</u>	<u>68,096,638</u>
16. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI		
Bayaran hutang minimum:		
tidak melebihi dari 1 tahun	270,993	—
melebihi 1 tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun	1,354,965	—
melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 9 tahun	948,476	—
	<u>2,574,434</u>	<u>—</u>
Tolak:		
Caj kewangan yang akan dikenakan	(240,370)	—
Nilai semasa hutang sewa beli	<u>2,334,064</u>	<u>—</u>
Nilai semasa hutang sewa beli:		
tidak melebihi dari 1 tahun	225,433	—
melebihi satu tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun	947,965	—
melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 9 tahun	1,160,666	—
	<u>2,334,064</u>	<u>—</u>
17. PINJAMAN JANGKA PENDEK		
Pinjaman Institusi Kewangan		
Bayar dalam tempoh setahun	11	362,025
Baki pada 31 Disember	<u>11</u>	<u>362,025</u>
18. KUMPULAN WANG MAJLIS		
Baki pada 1 Januari	(12,531,347)	(13,423,570)
Kurangan pendapatan	339,661	892,223
Baki pada 31 Disember	<u>(12,191,686)</u>	<u>(12,531,347)</u>
19. GERAN TERTUNDA		
Baki pada 1 Januari 2015	36,015,125	35,770,749
Geran tertunda bagi tahun semasa	(4,653,785)	989,151
Tolak:		
Pelunasan geran tertunda	(623,873)	(744,775)
Baki pada 31 Disember 2015	<u>30,737,467</u>	<u>36,015,125</u>

20. HASIL CUKAI

	2015	2014
	RM	RM
Cukai Taksiran	32,680,578	29,417,723
Sumbangan bantu kadar	2,987,035	3,615,177
	<u>35,667,613</u>	<u>33,032,900</u>

21. LESEN DAN PERMIT

Lesen perniagaan	2,263,044	2,034,058
Lesen iklan	1,132,241	1,029,104
Permit letak bahan binaan	37,872	12,722
	<u>3,433,157</u>	<u>3,075,884</u>

22. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

Bayaran proses perkhidmatan	1,993,489	1,241,443
Caj utiliti	44,154	44,607
Bayaran pelan landskap	—	30,984
Caj proses keluaran SKM	11,530	—
Pelbagai bayaran perkhidmatan	328,758	655,877
	<u>2,377,931</u>	<u>1,972,911</u>

23. PEROLEHAN JUALAN BARANG

Jualan tender dokumen	41,915	43,945
Jualan papan tanda	70,636	69,555
Jualan patel, plet dan lencana	42,009	37,460
Jualan plet permit sementara	228,987	157,590
Pelbagai jualan	96,104	3,053
	<u>479,651</u>	<u>311,603</u>

24. SEWAAN

Sewa gelanggang	19,033	28,045
Sewa tanah/bangunan	4,454,398	5,343,280
Sewa pokok bunga/pasu	73,875	13,479
Sewa gerai/kiosk/pasar	945,119	645,939
Sewaan petak letak kereta	2,083,731	1,984,891
Sewa kenderaan	1,975	1,050
Sewa billboard	—	69,000
Pelbagai sewaan	2,243	7,695
	<u>7,580,374</u>	<u>8,102,379</u>

25. DENDA DAN HUKUMAN

Denda letak kereta penswastaaan	246,659	262,437
Denda/kompaun jabatan pelesenan	24,625	48,228
Denda/pembinaan tanpa kelulusan	222,136	179,232
Denda lewat dan notis	474,817	429,270
Kompaun dan denda penguatkuasa	118,851	117,484
Pelbagai denda dan hukuman	14,110	23,455
	<u>1,101,198</u>	<u>1,060,106</u>

26. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARIPADA PELABURAN

	2015	2014
	RM	RM
Faedah daripada akaun semasa	640,719	515,215
Komisen dan rebat insurans	93,013	81,997
	<u>733,732</u>	<u>597,212</u>

27. GERAN/SUMBANGAN KERAJAAN

Geran tahunan	1,893,453	1,893,453
	<u>1,893,453</u>	<u>1,893,453</u>

28. LAIN-LAIN PENDAPATAN

Pulangan balik pembelanjaan	79,217	80,441
Terimaan daripada agensi-agensi kerajaan dan swasta	7,508,369	4,613,066
Pelbagai kutipan hasil	14,040	17,234
Pelunasan geran tertunda	623,873	744,775
	<u>8,225,499</u>	<u>5,455,516</u>

29. EMOLUMEN

Gaji dan upahan	4,417,767	4,050,276
Elaun dan imbuhan tetap	1,734,612	1,616,087
Sumbangan berkanun untuk kakitangan	774,568	703,358
Bayaran lebih masa	374,080	320,453
Faedah-faedah kewangan yang lain	322,830	146,552
	<u>7,623,857</u>	<u>6,836,726</u>

30. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

Perjalanan dan penginapan	138,704	158,629
Bayaran lain-lain	54,732	11,752
	<u>193,436</u>	<u>170,381</u>

31. PERHUBUNGAN & UTILITI

Perhubungan	188,135	151,763
Utiliti	6,768,190	6,802,196
	<u>6,956,325</u>	<u>6,953,959</u>

32. SEWAAN

Sewa kenderaan	82,279	33,126
Sewa peralatan-peralatan	61,851	62,563
Sewa pelbagai	60,450	8,850
	<u>204,580</u>	<u>104,539</u>

33. BAHAN-BAHAN MAKAN DAN MINUMAN

	2015	2014
	RM	RM
Minuman yang telah diproses	600	1,300
	<u>600</u>	<u>1,300</u>

34. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN

Alat-alat ganti	260,779	276,985
Petroleum dan bahan-bahan pembakar	123,467	140,161
Kimia dan bahan-bahan kimia	7,317	10,183
Bekalan pertanian	54,226	26,639
Makanan ternakan	—	6,869
	<u>445,789</u>	<u>460,837</u>

35. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

Bekalan pejabat	372,101	254,633
Bekalan am	292,409	204,179
Bahan tenunan dan barang-barang pakaian	158,466	176,666
	<u>822,976</u>	<u>635,478</u>

36. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN YANG DIBELI

Penyelenggaraan bangunan	2,265,739	269,327
Kemudahan jalan raya	680,048	870,247
Kemudahan talian dan pengairan	163,682	30,600
Kemudahan riadah dan taman	1,145,170	994,387
Kemudahan-kemudahan lain	4,593,455	4,605,604
Penyelenggaraan kenderaan	27,615	82,493
Penyelenggaraan alatan pejabat	68,802	65,319
Perbelanjaan pembangunan	1,423,442	79,345
	<u>10,367,953</u>	<u>6,997,322</u>

37. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI

Perkhidmatan yang dibeli	24,571,099	24,503,339
Perkhidmatan percetakan dan menjilid yang dibeli	176,824	145,157
Bayaran kepada kakitangan kontrak	3,877,534	3,161,379
Keraian, hospitaliti dan honorarium	845,977	541,612
	<u>29,471,434</u>	<u>28,261,487</u>

38. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP

Pemberian dalam negeri	132,579	105,839
	<u>132,579</u>	<u>105,839</u>

39. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

	2015	2014
	RM	RM
Pulanganbalik dan hapuskira	1,455	30,964
Cukai dan pelbagai	77,860	57,344
Caj perkhidmatan bank	318,801	391,973
Faedah atas sewa beli	584,606	639,363
Kerugian pelupusan harta	6,415	—
	<u>989,137</u>	<u>1,119,644</u>

40. GERAN DAN SUMBANGAN KERAJAAN

Geran pemberian dan sumbangan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri untuk projek pembangunan yang bukan dalam bentuk tunai dan tidak melalui Majlis tidak akan diambil kira sebagai hasil dan perbelanjaan dalam penyata kewangan Majlis.

Geran dan sumbangan yang diterima dalam bentuk projek pembangunan yang tidak diambil kira di dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

	2015	2014
	RM	RM
Jalan, parit dan longkang	1,855,798	1,426,256
Selenggara kemudahan	2,285,535	90,450
	<u>4,141,333</u>	<u>1,516,706</u>

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 172.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk tujuan sepertimana yang dinyatakan dalam Jadual. Tanah rizab yang diperihalkan dalam Jadual hendaklah dikawal oleh Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for the public purpose, that is a site for purpose as mentioned in the Schedule. The reserved land described in the Schedule shall be controlled by Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Bagi tujuan Tapak Surau/*A site for the purpose of Tapak Surau. Daerah/District—Jasin. Mukim/Mukim—Merlimau. No. Lot/Lot No.—4827. No. P.A./P.A. No.—102188. Keluasan/Area—515 meter persegi/square metres.*

[PTG(M)S/370/3/8/1440; MMKN. 33A/32/2011; PUNM. 700-02/1/151]

Bertarikh 28 Februari 2017

Dated 28 February 2017

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 173.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Pulau Sebang	6241	35672	167	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Pulau Sebang	6243	35670	167	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Pulau Sebang	6242	35671	167	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
4.	Pulau Sebang	6240	35673	167	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 28 Februari 2017

Dated 28 February 2017
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/151]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 174.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXV	288	869	193.7429	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
				Hektar/ Hectares	
2.	Chinchin	2847	11807	1.5810	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Kawasan Bandar XIX	463	6070	0.021	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Batu Berendam	6660	14870	121	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 8 Mac 2017

Dated 8 March 2017

[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);

PUNM. 700-02/1/151]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
 Melaka/
 Deputy Registrar of Land Title
 Malacca*

No. 175.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Cheng	5030	37383	146	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Durian Tunggal	3451	19612	182	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Durian Tunggal	3487	19613	310	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
4.	Ayer Panas	24102	52247	478	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
				Hektar/ Hectares	
5.	Jasin	3046	14259	3.619	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 13 Mac 2017

Dated 13 March 2017
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/151]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca

No. 176.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/ Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			<i>Geran/Grant</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
1.	Merlimau	4412	11603	113	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 15 Mac 2017

Dated 15 March 2017
[PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/151]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 177.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Pekan Rembia	176	12482	102	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Kawasan Bandar VII	714	5262	109.622	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Krubong	1349	34256	112	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
4.	Kawasan Bandar XII	27	15674	76.7354	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
5.	Kawasan Bandar XVI	176	21179	213.4842	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 21 Mac 2017

Dated 21 March 2017
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/151]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca

No. 178.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar VII	234	15846	159.4164	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Kawasan Bandar VII	233	15845	163.7827	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
3.	Bachang	4932	31081	130	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 31 Mac 2017

Dated 31 March 2017
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/151]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 179.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bandar Bukit Baru Seksyen III	818	499	9356.5164	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Kawasan Bandar XXXVII	2061	11431	337	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 5 April 2017

Dated 5 April 2017
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/151]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 180.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Bachang	338	34	0.511	GH/15/2017

Bertarikh 24 Mac 2017

Dated 24 March 2017
[PTMT: GH/15/2017;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 181.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Pernu	1347	86	111	GH/27/2017
2.	Klebang Kechil	2004	503	102	GH/28/2017
3.	Bukit Katil	1953	3672	1430.1	GH/29/2017

Bertarikh 3 April 2017

Dated 3 April 2017
[PTMT: GH/27/2017-
GH/29/2017;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 182.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/ Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
1.	Tanjong Minyak	5524	1096	7455	GH/31/2017
2.	Tanjong Minyak	5576	1147	2943	GH/32/2017
3.	Tanjong Minyak	5568	1127	2689	GH/32/2017
			G.M.M.	Hektar/ <i>Hectares</i>	
4.	Bukit Lintang	2426	857	1.7503	GH/7/2017
5.	Bukit Lintang	3486	2230	1.173	GH/7/2017
		P.T.	H.M.(M)		
6.	Kandang	400	100	0.2246	GH/33/2017

Bertarikh 11 April 2017

Dated 11 April 2017
[PTMT: GH/7/2017 &
GH/31/2017-GH/33/2017
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 183.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Semujok	2591	496	1,012	PTJ/D/GG/2017/27
			G.M.M.	Hektar/Hectare	
2.	Sebatu	1372	1702	0.5059	PTJ/D/GG/2017/28
				Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Nyalas	1521	1214	581.7347	PTJ/D/GG/2017/29
				Hektar/Hectare	
4.	Sempang	224	353	0.6399	PTJ/D/GG/2017/30

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Batang Malaka	1110	156	93	PTJ/D/GG/2017/31
6.	Serkam	5291	813	141	PTJ/D/GG/2017/32

(Enam (6) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 31 Mac 2017

Dated 31 March 2017

[PTJ/D/GG/2017/27, 2017/28,
2017/29, 2017/30, 2017/31
dan 2017/32;

PUNM. 700-02/1/151]

MOHD. SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 184.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Lee Boon Chau yang beralamat di 2110-1, Batu 8 3/4, Kampung Gelam, Tanjung Kling, 76400 Melaka dan/atau Kampung Gelam, Tanjung Kling, 76400 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 2 Mei 2017 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tangga Batu. No. Lot—2466. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 83 M1/2/12. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2015000796. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Disember 2016
[0401AUC2016000235;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Lee Boon Chau of 2110-1, Batu 8 3/4, Kampung Gelam, Tanjung Kling, 76400 Melaka and/or Kampung Gelam, Tanjung Kling, 76400 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 2 May 2017 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Tangga Batu. Lot No.—2466. Description and No. of Title—G.M. 83 M1/2/12. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2015000796. (One (1) Title only).

Dated 2 December 2016
[0401AUC2016000235;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 185.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Teh Choo Neo yang beralamat di 2110-1, Batu 8 3/4, Kampung Gelam, Tanjung Kling, 76400 Melaka dan/atau 2110-1, Batu 8 3/42, Kampung Gelam, Tanjung Kling, 76400 Melaka dan/atau 2110-1, Batu 8 3/43, Kampung Gelam, Tanjung Kling, 76400 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 2 Mei 2017 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tangga Batu. No. Lot—2466. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 83 M1/2/12. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2015000796. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Disember 2016
[0401AUC2016000235;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Teh Choo Neo of 2110-1, Batu 8 3/4, Kampung Gelam, Tanjung Kling, 76400 Melaka and/or 2110-1 Batu 8 3/42, Kampung Gelam, Tanjung Kling, 76400 Melaka and/or 2110-1 Batu 8 3/43, Kampung Gelam, Tanjung Kling, 76400 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 2 May 2017 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Tangga Batu. Lot No.—2466. Description and No. of Title—G.M. 83 M1/2/12. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2015000796. (One (1) Title only).

Dated 2 December 2016
[0401AUC2016000235;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 186.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Hang Steel (M) Sdn. Bhd. yang beralamat di JA 8905, Taman IKS Serkam Pulai, 77300 Merlimau, Melaka dan/atau 17-1 Jalan SP 1, Taman Semabok Perdana, Semabok, 75050 Melaka dan/atau Lot 12 & 28, Industri Kecil Sederhana, Jalan Serkam Pulai, Batu 10, Merlimau, 77300 Melaka dan/atau 31-1 Jalan BU 5, Taman Bacang Utama, 75350 Melaka dan/atau Lot 12, Industri Kecil & Sederhana, Jalan Serkam Pulai, Batu 10, 77300 Merlimau, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 20 Jun 2017 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Serkam. No. Lot/Petak/P.T.—6101. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1015. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2008004294. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Mac 2017
[0402AUC2016000067;
PUNM. 700-02/1/151]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Hang Steel (M) Sdn. Bhd. of JA 8905, Taman IKS Serkam Pulai, 77300 Merlimau, Melaka and/or 17-1 Jalan SP 1, Taman Semabok Perdana, Semabok, 75050 Melaka and/or Lot 12 & 28, Industri Kecil Sederhana, Jalan Serkam Pulai, Batu 10, Merlimau, 77300 Melaka and/or 31-1 Jalan BU 5, Taman Bacang Utama, 75350 Melaka and/or Lot 12, Industri Kecil & Sederhana, Jalan Serkam Pulai, Batu 10, 77300 Merlimau, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 20 June 2017 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Serkam. Lot/Parcel/L.O. No.—6101. Description and No. of Title—P.M. 1015. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2008004294. (One (1) Title only).

Dated 28 March 2017
[0402AUC2016000067;
PUNM. 700-02/1/151]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 187.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada S Ramesh a/l Sivadas, Sivadas a/l Achuthan dan Vasantha a/p Sivadas yang beralamat di JB 1623, Jalan AM 9, Taman Ayer Merbau, 77000 Jasin, Melaka dan/atau E16, Jasin Lalang Estate, 77000 Jasin, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 21 Jun 2017 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. Lot/Petak/P.T.—5257. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 824. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2004000840. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Mac 2017
[0402AUC2016000057;
PUNM. 700-02/1/151]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

To S Ramesh a/l Sivadas, Sivadas a/l Achuthan dan Vasantha a/p Sivadas of JB 1623, Jalan AM 9, Taman Ayer Merbau, 77000 Jasin, Melaka and/or E16, Jasin Lalang Estate, 77000 Jasin, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 21 June 2017 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jasin. Lot/Parcel/L.O. No.—5257. Description and No. of Title—P.M. 824. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2004000840. (One (1) Title only).

Dated 28 March 2017
[0402AUC2016000057;
PUNM. 700-02/1/151]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 188.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Azahar bin Mohmad yang beralamat di JB 2597, Jalan Pulai Indah 6, Taman Pulai Indah, 77300 Merlimau, Melaka dan/atau KM 13.5, Kampung Berangan Enam, Umbai, 77300 Merlimau, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 19 Julai 2017 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Serkam. No. Lot/Petak/P.T.—5222. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 744. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2004001734. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 April 2017
[0402AUC2016000092;
PUNM. 700-02/1/151]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Azahar bin Mohamad of JB 2597, Jalan Pulau Indah 6, Taman Pulau Indah, 77300 Merlimau, Melaka and/or KM 13.5, Kampung Berangan Enam, Umbai, 77300 Merlimau, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 19 July 2017 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Serkam. Lot/Parcel/L.O. No.—5222. Description and No. of Title—P.M. 744. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2004001734. (One (1) Title only).

Dated 4 April 2017
[0402AUC2016000092;
PUNM. 700-02/1/151]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 189.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mei 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM140,000.00 (Satu Ratus Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM37,991.65. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Empat Belas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 September 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kandang. No. Lot—49. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 452. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2008009119. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 November 2016
[0401AUC2016000095;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 May 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (One Hundred Forty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM37,991.65. Name of Chargee is Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Fourteen Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 17 September 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kandang. Lot No.—49. Description and No. of Title—G.M.M. 452. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2008009119. (One (1) Title only).

Dated 8 November 2016
[0401AUC2016000095;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 190.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mei 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM197,000.00 (Satu Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM374,248.33. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,700.00 (Sembilan Belas Ribu Tujuh Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 September 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Klebang Kechil. No. Lot—14331. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1013. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2012009370. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Disember 2016
[0401AUC2016000201;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 May 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM197,000.00 (One Hundred Ninety Seven Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM374,248.33. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM19,700.00 (Nineteen Thousand Seven Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 17 September 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Klebang Kechil. Lot No.—14331. Description and No. of Title—G.M.M. 1013. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2012009370. (One (1) Title only).

Dated 5 December 2016
[0401AUC2016000201;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 191.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mei 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM170,000.00 (Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM239,375.15. Nama Pemegang Gadaian ialah Affin Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00 (Tujuh Belas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 September 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Berendam. No. Lot—4840. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 965. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2002009011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Disember 2016
[0401AUC2016000167;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 May 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM170,000.00 (One Hundred Seventy Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM239,375.15. Name of Chargee is Affin Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,000.00 (Seventeen Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 17 September 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batu Berendam. Lot No.—4840. Description and No. of Title—P.M. 965. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2002009011. (One (1) Title only).

Dated 5 December 2016
[0401AUC2016000167;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 192.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mei 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM115,000.00 (Satu Ratus Lima Belas Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM77,933.22. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM11,500.00 (Sebelas Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 September 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—2668. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1281. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2002004769.

Bertarikh 5 Disember 2016
[0401AUC2016000202;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 May 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM115,000.00 (One Hundred Fifteen Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM77,933.22. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA).
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,500.00 (Eleven Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 17 September 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—2668. Description and No. of Title—P.M. 1281. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2002004769.

Dated 5 December 2016
[0401AUC2016000202;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 193.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mei 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM250,000.00 (Dua Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM88,841.19. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Dua Puluh Lima Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 September 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—2939. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 345. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2009007014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Februari 2017
[0401AUC2016000181;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 May 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM250,000.00 (Two Hundred Fifty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM88,841.19. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM25,000.00 (Twenty Five Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 24 September 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—2939. Description and No. of Title—G.M. 345. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2009007014. (One (1) Title only).

Dated 7 February 2017
[0401AUC2016000181;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 194.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mei 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM175,000.00 (Satu Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM84,168.15. Nama Pemegang Gadaian ialah Alliance Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,500.00 (Tujuh Belas Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 September 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—2906. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 312. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2010008033. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Februari 2017
[0401AUC2016000216;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 May 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM175,000.00 (One Hundred Seventy Five Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM84,168.15. Name of Chargee is Alliance Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,500.00 (Seventeen Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 17 September 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—2906. Description and No. of Title—G.M. 312. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2010008033. (One (1) Title only).

Dated 14 February 2017
[0401AUC2016000216;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 195.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mei 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM300,000.00 (Tiga Ratus Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM194,831.84. Nama Pemegang Gadaian ialah HSBC Bank Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 September 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—6775. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1960. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2008007131. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Disember 2016
[0401AUC2016000164;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 May 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM300,000.00 (Three Hundred Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM194,831.84. Name of Chargee is HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 24 September 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—6775. Description and No. of Title—G.M.M. 1960. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2008007131. (One (1) Title only).

Dated 27 December 2016
[0401AUC2016000164;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 196.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mei 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM90,000.00 (Sembilan Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM39,570.94. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Sembilan Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 September 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—2976. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1586. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC1999004982. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Januari 2017
[0401AUC2016000136;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 May 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM90,000.00 (Ninety Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM39,570.94. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,000.00 (Nine Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 24 September 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—2976. Description and No. of Title—G.M.M. 1586. Registered No. of Charge (if any)—0401SC1999004982. (One (1) Title only).

Dated 10 January 2017
[0401AUC2016000136;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 197.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mei 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Satu Ratus Enam Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM71,616.66. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Enam Belas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 September 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—5150. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 485. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2005006353. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Februari 2017
[0401AUC2016000184;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 May 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (One Hundred Sixty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM71,616.66. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Sixteen Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 24 September 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—5150. Description and No. of Title—G.M. 485. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2005006353. (One (1) Title only).

Dated 7 February 2017
[0401AUC2016000184;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 198.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Mei 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM32,358.78. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Lima Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 September 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Molek. No. Lot—2804. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 483. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2005003138. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Januari 2017
[0401AUC2016000175;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 May 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM32,358.78. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,000.00 (Five Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 3 September 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Molek. Lot No.—2804. Description and No. of Title—P.M. 483. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2005003138. (One (1) Title only).

Dated 24 January 2017
[0401AUC2016000175;
PUNM. 700-02/1/151]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA