



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 62

29hb Mac 2018

No. 7

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURT ACT 1948

(Act 92)

No. 137.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Majistret Kelas Dua mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) bersetentangan dengan namanya.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the person named in column (1) as Second Class Magistrate with effect from the date specified in column (2) opposite the name.

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)
1. Idi Fazlul bin Zainuddin (KP./NRIC. 730213-04-5347) Ketua Penolong Pegawai Daerah Gred M52/ <i>Senior Assistant District Officer Grade M52</i>	17 Oktober 2017/ <i>17 October 2017</i>

Bertarikh 12 Disember 2017 dan 10 Januari 2018

Dated 12 December 2017 and 10 January 2018

[MMKN. 9B/36/2017; JKMM(P&O)/01/5959; PUNM. 700-02/24]

*Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca*

No. 138.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Majistret Kelas Dua mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) bersempena dengan namanya.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) as Second Class Magistrate with effect from the date specified in column (2) opposite the name.

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)
1. Hajar Asmidar binti Abd Rahim (KP./NRIC. 850712-11-5334) Penolong Pegawai Daerah Gred M44/ <i>Assistant District Officer Grade M44</i>	4 Disember 2017/ <i>4 December 2017</i>

Bertarikh 24 Januari 2018 dan 31 Januari 2018

Dated 24 January 2018 and 31 January 2018

[MMKN. 1B/3/2018; JKMM(P&O)/01/6031; PUNM. 700-02/24]

*Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca*

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 139.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* M.P.A 64 yang disiarkan pada 15 Februari 2018, adalah dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan “Keluasan—0.091 Hektar” yang terdapat di dalam Jadual dengan perkataan “Keluasan—0.0911 Hektar”.
- (b) dengan menggantikan perkataan “PTG(M) S370/2/1433; MMKN. 34A/31/2011” yang terdapat di ruangan no. fail dengan perkataan “PTG(M) S/370/2/1433; MMKN. 3A/20/2017”.

In the *Gazette* Notification M.P.A 64 published on 15 February 2018, is amended—

- (a) by substituting the word “Area—0.091 hectare” which appearing in the Schedule to the words “Area—0.0911 Hectare”.
- (b) by substituting the word “PTG(M)S370/2/1433; MMKN. 34A/31/2011” which appearing in the column no. file to the words “PTG(M) S/370/2/1433; MMKN. 3A/20/2017”.

[PTG(M) S/370/2/1433; MMKN. 3A/20/2017; PUNM. 700-02/1/96]

No. 140.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Ab. Majid bin Abdul Hadi beralamat di Jalan Taman Peringggit Jaya (Jalan Mayang), Peringggit, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(M)		2017	1967-2016	Denda	Notis	
364	1	12.00	418.20	8,912.40	20.00	9,362.60
Mukim Pringggit						

Bertarikh 28 Disember 2017
[PTMT. B3/116/2014/PGT/19;
PUNM. 700-02/1/164]

NORAINI BINTI ISA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Ab. Majid bin Abdul Hadi of Jalan Taman Peringgit Jaya (Jalan Mayang), Peringgit, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(M)		2017	1967-2016	Of Fine	Notice	
364	1	12.00	418.20	8,912.40	20.00	9,362.60
Mukim Pringgit						

Dated 28 December 2017
[PTMT. B3/116/2014/PGT/19;
PUNM. 700-02/1/164]

NORAINI BINTI ISA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 141.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Meha binti H.Enjah beralamat di Kampung Solok Gaung, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2017	1975-2016	Denda	Notis	
189	462	6.00	140.60	1,379.70	20.00	1,546.30
Mukim Bukit Lintang						

Bertarikh 31 Januari 2018
[PTMT. H.200-1/2017/BL/25;
PUNM. 700-02/1/164]

NORAINI BINTI ISA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Meha binti H.Enjah of Kampung Solok Gaung, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2017	1975-2016	Of Fine	Notice	
189	462	6.00	140.60	1,379.70	20.00	1,546.30
Mukim Bukit Lintang						

Dated 31 January 2018
[PTMT. H.200-1/2017/BL/25;
PUNM. 700-02/1/164]

NORAINI BINTI ISA
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 142.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/Hectare	
1.	Bukit Lintang	1081	358	0.0769	GH/12/2018
2.	Bukit Rambai	2574	1108	0.5817	GH/13/2018
3.	Alai	61	283	0.43	GH/14/2018
4.	Telok Mas	533	811	0.3465	GH/15/2018
5.	Bukit Lintang	2477	1267	0.134	GH/17/2018
				Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Kawasan Bandar XXXIII	276	1078	2748	GH/11/2018
			G.M.		
7.	Tanjong Kling	2344	424	1046.5	GH/16/2018

Bertarikh 7 Februari 2018

Dated 7 February 2018

[PTMT. GH/11/2018–GH/17/2018;
PUNM. 700-02/1/164]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 143.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Tanjong Kling	1933	957	1.3936	GH/26/2018
2.	Bukit Baru	26329	1908	0.0558	GH/28/2018
				Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Bukit Katil	17843	2270	149	GH/25/2018

Bertarikh 26 Februari 2018

Dated 26 February 2018

[PTMT. GH/25/2018–GH/28/2018;
PUNM. 700-02/1/164]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 144.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Bukit Rambai	2408	51	0.2833	GH/7/2018
2.	Tanjong Minyak	10737	2544	0.1553	GH/29/2018
3.	Tanjong Minyak	10738	2545	0.6294	GH/29/2018
			G.M.		
4.	Bukit Rambai	546	556	1.166	GH/7/2018
5.	Bukit Rambai	1291	75	0.1805	GH/31/2018
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Bachang	6449	2181/M1/2/43	2729	GH/30/2018

Bertarikh 7 Mac 2018

Dated 7 March 2018

[PTMT. GH/7/2018 &
GH/29/2018–GH/31/2018;
PUNM. 700-02/1/164]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 145.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/Hectare	
1.	Padang Temu	542	877	0.3685	GH/24/2018
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Penu	1536	274	324	GH/22/2018
3.	Bukit Rambai	2510	39	96.8	GH/23/2018

Bertarikh 20 Februari 2018

Dated 20 February 2018

[PTMT. GH/22/2018–GH/24/2018;
PUNM. 700-02/1/164]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 146.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title G.M.M.	Area Hektar/Hectare	File No.
1.	Kemuning	1593	541	0.741	PTAG. 0403MD2018 000063

Bertarikh 13 Februari 2018

Dated 13 February 2018

[PTAG. 0403MD2018000063;

PUNM. 700-02/1/164]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 147.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/Hectare	
1.	Masjid Tanah	2405	531	0.227	PTAG. 0403MD2018 000919
2.	Padang Sebang	215	16	0.3288	PTAG. 0403MD2018 000009
3.	Padang Sebang	216	17	0.3263	PTAG. 0403MD2018 000009
4.	Padang Sebang	603	18	0.7841	PTAG. 0403MD2018 000009
5.	Padang Sebang	604	19	0.8245	PTAG. 0403MD2018 000009
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Gadek	923	59	1464	PTAG. 0403MD2017 001032
			P.M.		
7.	Kelemak	5747	1587	102	PTAG. 0403MD2018 000004

Bertarikh 13 Februari 2018

Dated 13 February 2018
[PTAG. 0403MD2018000919,
PTAG. 0403MD2018000009,
PTAG. 0403MD2017001032,
PTAG. 0403MD2018000004;
PUNM. 700-02/1/164]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 148.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title G.M.M.	Area Hektar/ Hectares	File No.
1.	Lendu	48	281	2.2511	PTAG. 0403MD2018000007

Bertarikh 9 Mac 2018

Dated 9 March 2018
[PTAG. 0403MD2018000165,
PTAG. 0403MD2018000185;
PUNM. 700-02/1/164]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 149.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Baru Iilir	1386	209	0.8118	PTAG. 0403MD2018000130
			P.M.		
2.	Tebong	1033	210	0.4012	PTAG. 0403MD2018000178
			G.M.M.		
3.	Sungei Baru Ulu	216	360	0.6854	PTAG. 0403MD2018000142
4.	Durian Tunggal	9773	1320	0.5655	PTAG. 0403MD2018000144
5.	Masjid Tanah	572	139	1.1306	PTAG. 0403MD2018000179

Bertarikh 9 Mac 2018

Dated 9 March 2018
[PTAG. 0403MD2018000165,
PTAG. 0403MD2018000185;
PUNM. 700-02/1/164]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 150.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bukit Katil	6557	24624	743	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
				Hektar/ Hectare	
2.	Rim	1339	30973	0.4048	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Alai	2693	18314	595	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
4.	Duyong	3877	25698	137	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
5.	Bukit Katil	2586	18865	143	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
				Hektar/ Hectares	
6.	Kuala Linggi	1286	3487	53.2332	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 15 Februari 2018

Dated 15 February 2018
[PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/164]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 151.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bandar Melaka Kawasan Bandar VII	1039	28667/M1/1/10	44	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
2.	Jasin	2838	25178	130	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Bandar Melaka Kawasan Bandar XL	459	18715/M1/1/9	25	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 21 Februari 2018

Dated 21 February 2018
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/164]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 152.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Nyalas	1830	65	1,537.803	PTJ/D/GG/2018/010
				Hektar/ Hectares	
2.	Serkam	1592	1353	0.8928	PTJ/D/GG/2018/011
			G.M.		
3.	Chinchin	806	48	0.2861	PTJ/D/GG/2018/012
4.	Chinchin	825	49	0.0154	PTJ/D/GG/2018/012
5.	Chinchin	2547	52	0.4704	PTJ/D/GG/2018/012
6.	Chinchin	2546	51	1.7675	PTJ/D/GG/2018/012
			G.M.M.		
7.	Batang Melaka	808	15	0.6446	PTJ/D/GG/2018/013

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegil/ Square Metres	
8.	Chabau	2213	221	111	PTJ/D/GG/2018/014
9.	Merlimau	6079	442	102	PTJ/D/GG/2018/015

(Sembilan (9) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 27 Februari 2018

Dated 27 February 2018
[PTJ/D/GG/2018/010, 2018/
011, 2018/012, 2018/013, 2018/
014 dan/and 2018/015]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 153.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

PEMBATALAN

REVOCATION

Pemberitahuan *Warta* M.P.A 68 yang disiarkan pada 15 Februari 2018 adalah dibatalkan.

Gazette Notification M.P.A 68 published on 15 February 2018 is revoked.

[PTJ/D/GG/2018/001, 2018/002 dan/and 2018/003;
PUNM. 700-02/1/162]

No. 154.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Sections 257 and 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

PEMBATALAN

REVOCATION

Pemberitahuan *Warta* M.P.A 78 yang disiarkan pada 15 Februari 2018 adalah dibatalkan.

Gazette Notification M.P.A 78 published on 15 February 2018 are revoked.

[0402AUC2016000085; PUNM. 700-02/1/162]

No. 155.

(Seksyen 257 dan 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Sections 257 and 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

PEMBATALAN

REVOCATION

Pemberitahuan *Warta* M.P.A 79 yang disiarkan pada 15 Februari 2018 adalah dibatalkan.

Gazette Notification M.P.A 79 published on 15 February 2018 are revoked.

[0402AUC2017000003; PUNM. 700-02/1/162]

No. 156.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Abd Lateff bin Md Yusof yang beralamat di Batu 27, Kampung Baru, K/Sungai Baru, 78200 Melaka dan/atau 9604-E Rumah Awam Datin Fatimah, Bukit Rambai, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 15 Mei 2018 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—3457. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 95. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2007001981. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Februari 2018
[0401AUC2018000004]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Abd Lateff bin Md Yusof of Batu 27, Kampung Baru, K/Sungai Baru, 78200 Melaka and/or 9604-E Rumah Awam Datin Fatimah, Bukit Rambai, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 15 May 2018 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—3457. Description and No. of Title—P.M. 95. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2007001981. (One (1) Title only).

Dated 19 February 2018
[0401AUC2018000004]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 157.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Roziah binti Salam yang beralamat di Batu 27, Kampung Baru, K/Sungai Baru, 78200 Melaka dan/atau 9604-E Rumah Awam Datin Fatimah, Bukit Rambai, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 15 Mei 2018 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—3457. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 95. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2007001981. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Februari 2018
[0401AUC2018000004]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Roziah binti Salam of Batu 27, Kampung Baru, K/Sungai Baru, 78200 Melaka and/or 9604-E Rumah Awam Datin Fatimah, Bukit Rambai, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 15 May 2018 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—3457. Description and No. of Title—P.M. 95. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2007001981. (One (1) Title only).

Dated 19 February 2018
[0401AUC2018000004]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 158.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azlin Shahida binti Mohd Noor (KP. 831116-05-5562), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Julai 2018 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM38,262.12. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Pertanian Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 10 November 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sebatu. No. Lot/Petak/P.T.—2248. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2114. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2001000236, Jilid 118, Folio 14. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Januari 2018
[0402AUC2017000036]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Azlin Shahida binti Mohd Noor (NRIC. 831116-05-5562), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 July 2018 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Sixty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM38,262.12. Name of Chargee is Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 10 November 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sebatu. Lot/Parcel/L.O. No.—2248. Description and No. of Title—G.M.M. 2114. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2001000236, Jilid 118, Folio 14. (One (1) Title only).

Dated 22 January 2018
[0402AUC2017000036]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 159.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin (KP. 860509-04-5026), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 29 Jun 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM11,181.27. Nama Pemegang Gadaian ialah Agro Bank.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Oktober 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pulau Sebang. No. Lot—1442. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 24. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2012000826. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Februari 2018

[PTAG. 0403AUC2017000073(20);
PUNM. 700-02/1/164]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin (NRIC. 860509-04-5026), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 29 June 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM11,181.27. Name of Chargee is Agro Bank.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Eight Thousand and Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 26 October 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Pulau Sebang. Lot No.—1442. Description and No. of Title—G.M.M. 24. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2012000826. (One (1) Title only).

Dated 19 February 2018

[PTAG. 0403AUC2017000073(20); PUNM. 700-02/1/164]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 160.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin (KP. 860509-04-5026), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Jun 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM43,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Tiga Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM42,804.64. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM4,300.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Tiga Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Oktober 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gadek. No. Lot—1954. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 578. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2003001753. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Mac 2018
[PTAG. 0403AUC2017000011(43);
PUNM. 700-02/1/164]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin (NRIC. 860509-04-5026), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 June 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM43,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty Three Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM42,804.64. Name of Chargee is Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,300.00 (Ringgit Malaysia: Four Thousand and Three Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 October 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Gadek. Lot No.—1954. Description and No. of Title—P.M. 578. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2003001753. (One (1) Title only).

Dated 14 March 2018
[PTAG. 0403AUC2017000011(43);
PUNM. 700-02/1/164]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 161.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norhafizah binti Nordin (KP. 860509-04-5026), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 September 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM52,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Dua Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM63,292.62. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM5,200.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Dua Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 4 Januari 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gadek. No. Lot—1489. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 114. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2008003010. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Mac 2018

[PTAG. 0403AUC2017000072(19);
PUNM. 700-02/1/164]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin (NRIC. 860509-04-5026), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 September 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM52,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifty Two Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM63,292.62. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,200.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand and Two Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 4 January 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Gadek. Lot No.—1489. Description and No. of Title—P.M. 114. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2008003010. (One (1) Title only).

Dated 14 March 2018

[PTAG. 0403AUC2017000072(19); PUNM. 700-02/1/164]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 162.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Rohana binti Manan yang beralamat di 31 Durian Daun Dalam, Melaka dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 2203/2013 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Abu Samah bin Buang telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Temu. No. Lot—2007. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 148.

Bertarikh 7 Mac 2018

[PTMT. B1/356 B(2)/2018;
PUNM. 700-02/1/164]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Rohana binti Manan of 31 Durian Daun Dalam, Melaka at whose instance Private Caveat Registered No. 2203/2013 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Abu Samah bin Buang has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Temu. Lot No.—2007. Description and No. of Title—P.M. 148.

Dated 7 March 2018
[PTMT. B1/356 B(2)/2018;
PUNM. 700-02/1/164]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA