



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 62

1hb Mac 2018

No. 5

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976
(Act 171)

No. 93.

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL

RINGKASAN BELANJAWAN 2018
SUMMARY OF THE BUDGET 2018

Dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa di bawah subseksyen 55(6) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini meluluskan Ringkasan Belanjawan bagi tahun 2018 seperti berikut:

Notice of hereby given that pursuant to the powers conferred by subsection 55(6) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority hereby approved the summary of the budget for the year 2018 as follows:

RINGKASAN BELANJAWAN 2018

	Sebenar 2016 (RM)	Peruntukan 2017 (RM)	Anggaran 2018 (RM)	Perbezaan 2017-2018 (RM)	% 2017-2018
HASIL DAN TERIMAAN					
Hasil Cukai					
Cukai Taksiran Harta	35,431,983.32	38,000,000.00	38,000,000.00	—	—
Caruman Membantu Kadar	5,744,437.96	7,142,819.13	7,196,807.19	53,988.06	0.76
Jumlah Hasil Cukai	41,176,421.28	45,142,819.13	45,196,807.19	53,988.06	0.12

	Sebenar 2016 (RM)	Peruntukan 2017 (RM)	Anggaran 2018 (RM)	Perbezaan 2017-2018 (RM)	% 2017-2018
Hasil Bukan Cukai					
Lesen Terimaan Pendaftaran Dan Permit	3,451,831.50	4,596,032.00	4,382,690.00	(213,342.00)	(4.64)
Bayaran Perkhidmatan	2,264,976.47	1,878,195.00	1,382,170.00	(496,025.00)	(26.41)
Perolehan Jualan Barang Sewaan	470,531.65	430,250.00	422,900.00	(7,350.00)	(1.71)
Perolehan Faedah	6,838,307.23	7,925,960.00	8,383,510.00	457,550.00	5.77
Denda dan Hukuman	1,025,357.37	550,000.00	1,429,200.00	879,200.00	159.85
	1,551,217.11	1,498,780.00	1,382,600.00	(116,180.00)	(7.75)
Jumlah Hasil Bukan Cukai	15,602,221.33	16,879,217.00	17,383,070.00	503,853.00	2.99
Terimaan Bukan Hasil					
Pulang Balik Perbelanjaan Terimaan Daripada Agensi Lain	2,592,374.73	2,006,244.00	2,006,244.00	—	—
Sumbangan	3,404,820.00	3,668,086.00	3,518,086.00	(150,000.00)	(4.09)
	4,747,420.21	1,990,000.00	1,990,000.00	—	—
Jumlah Terimaan Bukan Hasil	10,744,614.94	7,664,330.00	7,514,330.00	(150,000.00)	(1.96)
Jumlah Hasil	67,523,257.55	69,686,366.13	70,094,207.19	407,841.06	0.59
PERBELANJAAN					
Mengurus					
Emolumen	8,237,960.31	11,222,357.09	11,358,166.29	135,809.20	1.21
Perkhidmatan Dan Bekalan	36,760,081.35	46,414,809.81	47,934,118.66	1,519,308.85	3.27
Aset	1,209,348.44	1,477,210.00	1,629,411.00	152,201.00	10.30
Pemberian Dan Kenaan Tetap	7,040,517.89	7,731,536.00	7,147,578.00	(583,958.00)	(7.55)
Perbelanjaan lain	4,144,973.79	1,003,100.07	971,360.00	(31,740.07)	(3.16)
JUMLAH PERBELANJAAN MENGURUS	57,392,881.78	67,849,012.97	69,040,633.95	1,191,620.98	1.76
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN	1,190,280.00	1,500,000.00	1,000,000.00	(500,000.00)	(33.33)
JUMLAH PERBELANJAAN KESELURUHAN	58,583,161.78	69,349,012.97	70,040,633.95	691,620.98	1.00
LEBIHAN/(KURANGAN)	8,940,095.77	337,353.16	53,573.24	(283,779.92)	(84.12)

Bertarikh 26 September 2017

Dated 26 September 2017
[MPHTJ/602/01/010;
PUNM]

DATUK HAJI MURAD BIN HAJI HUSIN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka/
President
Hang Tuah Jaya Municipal Council
Malacca

Diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 15 November 2017
[MMKN. 34/2017]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 94.

MAJLIS PERBANDARAN JASIN
 JASIN MUNICIPAL COUNCIL
 RINGKASAN BELANJAWAN 2018
 SUMMARY OF THE BUDGET 2018

Dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa di bawah subseksyen 55(6) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini meluluskan Ringkasan Belanjawan bagi tahun 2018 seperti berikut:

Notice of hereby given that pursuant to the powers conferred by subsection 55(6) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority hereby approved the summary of the budget for the year 2018 as follows:

RINGKASAN BELANJAWAN 2018

PERKARA	2016	2017	2018	PERBEZAAN	
	RM	RM	RM	RM	%
HASIL DAN TERIMAAN					
Hasil Cukai	8,673,961	10,159,200	12,663,330	2,504,130	24.6
Hasil Bukan Cukai	13,212,721	12,009,750	12,464,380	454,630	3.8
Pelbagai Terimaan	130	130	130	—	—
JUMLAH HASIL DAN TERIMAAN	21,886,812	22,169,080	25,127,840	2,958,760	13.3
PERBELANJAAN MENGURUS					
Emolumen	9,807,626	10,505,742	11,481,332	975,590	9.3
Perkhidmatan & Bekalan	9,496,616	9,373,052	11,380,418	2,007,366	21.4
Aset	1,877,560	1,365,256	1,351,060	(14,196)	(1.0)
Pemberian & Kenaan Tetap	520,000	675,010	620,010	(55,000)	(8.1)
Perbelanjaan Lain	175,010	240,020	285,020	45,000	18.7
JUMLAH PERBELANJAAN MENGURUS	21,876,812	22,159,080	25,117,840	2,958,760	13.4
SURPLUS	10,000	10,000	10,000	—	—

Bertarikh 19 Januari 2018

Dated 19 January 2018
 [MPJ/UU/1400-2/1;
 PUNM. 700-02/6 Jilid 5]

SHADAN BIN OTHMAN
Yang Dipertua
 Majlis Perbandaran Jasin/
 President
 Jasin Municipal Council

Disahkan pada 17 Januari 2018
 [MMKN. 20B/36/2017]

HAJI MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Setiausaha
 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
 Secretary
 State Executive Council Malacca

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM (STATE OF
MALACCA) ENACTMENT 2002

No. 95.

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN DI BAWAH SEKSYEN 67

APPOINTMENT AND REVOCATION UNDER SECTION 67

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 67 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 7 tahun 2002*], Majlis telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pertama menjadi Pegawai Penguatkuasa Agama yang dinyatakan dalam ruang (2) dan mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersentangan dengan nama mereka masing-masing.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Kedua sebagai Pegawai Penguatkuasa Agama yang dinyatakan dalam ruang (2) yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan* seperti dalam ruang (3) adalah dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by section 67 of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 7 of 2002*], the Majlis has appointed the persons named in column (1) of the First Schedule to be Religious Enforcement Officer in column (2), and with effect from the date specified in column (3) against their respective names.

Revocation of Appointment

2. The appointment of the persons named in column (1) of the Second Schedule as Religious Enforcement Officer as specified in column (2) as published in Government *Gazette* in column (3) is revoked.

JADUAL PERTAMA/FIRST SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Jawatan/Post	(3) Tarikh/Date
1. Mohd Hidhir bin Hamidon	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	18-7-2017

JADUAL KEDUA/SECOND SCHEDULE

(1) Nama/Names	(2) Jawatan/Posts	(3) Warta/Gazette
1. Muhammad Taquiuddin bin Mohamad	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A. 165/2015

(1) Nama/Names	(2) Jawatan/Posts	(3) Warta/Gazette
2. Nizatul Shasha binti Danian	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A. 473/2012
3. Ramli bin Abdul Rahim	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A. 100/2009
4. Mohamad Syazwan bin Saleh	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A.736/2016
5. Kasim bin Senudin	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A. 219/2006
6. Abdul Ghani bin Osman	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A. 219/2006
7. Mohd Firdaus bin Rokman	Pegawai Penguatkuasa Agama <i>Religious Enforcement Officer</i>	M.P.A. 456/2011

Bertarikh Disember 2017

Dated December 2017

[JAIM/3/223/6/3 Klt. 11; PUNM. 700-02/37 Jilid 4]

DATUK SERI UTAMA IR. HAJI IDRIS BIN HAJI HARON
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam
Melaka

ENAKMEN UNDANG-UNDANG KELUARGA ISLAM
(NEGERI MELAKA) 2002

ISLAMIC FAMILY LAW (STATE OF MALACCA)
ENACTMENT 2002

No. 96.

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 28(2)

APPOINTMENT AND REVOCATION UNDER SUBSECTION 28(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 28(2) Enakmen Undang-Undang Keluarga Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 12 tahun 2002*], Yang di-Pertuan Agong telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pertama bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) dan mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersentangan dengan nama mereka masing-masing.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Kedua sebagai Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan* seperti yang dinyatakan dalam ruang (3) dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by subsection 28(2) of the Islamic Family Law (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 12 of 2002*], the Yang di-Pertuan Agong has appointed the persons named in column (1) of the First Schedule to the post specified in column (2) and with effect from the date specified in column (3) against their respective names.

Revocation of Appointment

2. The appointment of the persons named in column (1) as Registrars of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' for the State of Melaka as published in *Government Gazette* mentioned in column (3) is revoked.

JADUAL PERTAMA/FIRST SCHEDULE

(1) Nama/Names	(2) Jawatan/Posts	(3) Tarikh/Dates
1. Ameil Fierdaus bin Haji Razali	Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam <i>Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju'</i>	1-8-2017
2. Hafizatun binti Hasim	Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam <i>Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju'</i>	1-8-2017
3. Hashemi Rafsanjani bin Kasim	Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam <i>Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju'</i>	1-9-2017
4. Siti Halijah binti Hashim	Pendaftar Perkahwinan, Perceraian Dan Ruju' Orang Islam <i>Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju'</i>	1-9-2017

JADUAL KEDUA/SECOND SCHEDULE

(1) Nama/Names	(2) Jawatan/Posts	(3) Warta/Gazette
1. Sarah Nuur Farhah binti Kamarudin	Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam <i>Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju'</i>	M.P.A. 781/2011
2. Norlizawati binti Abdullah	Pendaftar Perkahwinan, Perceraian Dan Ruju' Orang Islam <i>Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju'</i>	M.P.A 734/2016

Bertarikh Disember 2017

Dated December 2017

[JAIM/3/223/6/3 Klt. 11; PUNM. 700-02/59]

DATUK SERI UTAMA IR. HAJI IDRIS BIN HAJI HARON
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam
Melaka

ENAKMEN SUMBER AIR (NEGERI MELAKA) 2014

WATER RESOURCES (STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2014

No. 97.

PELANTIKAN PEGAWAI DIBERI KUASA

APPOINTMENT AUTHORISED OFFICER

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(1) Enakmen Sumber Air (Negeri Melaka) 2014 [*Enakmen 9*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pegawai Diberi Kuasa sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (2), dan mulai daripada tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama.

In exercise of powers conferred by subsection 3(1) of the Water Resources (State of Malacca) Enactment 2014 [*Enactment 9*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to be the Authorised Officer as specified in column (2), and with effect from the date specified in column (3) against the name.

JADUAL/SCHEDULE

Nama/Name	Jawatan/Post	Tarikh/Date
Norehan binti Muhd Azizi	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorised Officer</i>	1 Mei 2017 <i>1 May 2017</i>

2. Lantikan Pegawai Diberi Kuasa akan terbatal apabila pegawai tidak lagi berkhidmat di Badan Kawal Selia Air (BKSA) Melaka.

The appointment of Authorised Officer will become null and void when the officer is no longer serving the Malacca Water Regulatory Body.

Bertarikh 8 Februari 2018

Dated 8 February 2018

[JKMM(P)/01/4626; PUNM. 700-02/72]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 98.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Sungei Baru Ilir	3662	606	0.294	PTAG. 0403MD2017001049

Bertarikh 23 Januari 2018

Dated 23 January 2018

[PTAG. 0403MD2017001049;

PUNM. 700-02/1]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 99.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Pulau Sebang	114	1246	0.0726	PTAG. 0403MD2018000008
2.	Sungei Petai	489	654	1.194	PTAG. 0403MD2018000031
3.	Sungei Petai	317	88	1.0775	PTAG. 0403MD2018000034
			P.M.		
4.	Machap	2717	1188	1.7882	PTAG. 0403MD2018000001
				Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Kelemak	3932	306	111	PTAG. 0403MD2018000025

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
6.	Sungei Baru Ilir	2126	454	1.3253	PTAG. 0403MD2018000023

Bertarikh 29 Januari 2018

Dated 29 January 2018

[PTAG. 0403MD2018000001,
PTAG. 0403MD2018000008,
PTAG. 0403MD2018000023,
PTAG. 0403MD2018000025,
PTAG. 0403MD2018000031,
PTAG. 0403MD2018000034;
PUNM. 700-02/1]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 100.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Kesang	1613	793	1.5985	PTJ/D/GG/2018/004
			G.M.M.		
2.	Kesang	402	575	0.7588	PTJ/D/GG/2018/005
3.	Batang Malaka	74	60	0.7082	PTJ/D/GG/2018/006
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Kesang	4651	1378	108	PTJ/D/GG/2018/007
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
5.	Sungei Rambai	543	966	1.1104	PTJ/D/GG/2018/008
6.	Serkam	1083	1071	0.6096	PTJ/D/GG/2018/009

(Enam (6) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Januari 2018

Dated 31 January 2018
[PTJ/D/GG/2018/04,
2018/05, 2018/06, 2018/07,
2018/08 dan/and 2018/09]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 101.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Mac 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM76,241.24. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Jun 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Duyong. No. Lot—4759. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1303. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2003001286. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 September 2017
[0401AUC2016000197;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 March 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Forty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM76,241.24. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 30 June 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Duyong. Lot No.—4759. Description and No. of Title—G.M.M. 1303. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2003001286. (One (1) Title only).

Dated 12 September 2017
[0401AUC2016000197;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 102.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksen (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 Mac 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM115,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Belas Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM68,759.76. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,500.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Julai 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4984. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 717. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2004002281. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 November 2017
[0401AUC2016000223;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 March 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM115,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Fifteen Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM68,759.76. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,500.00 (Ringgit Malaysia: Eleven Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 28 July 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—4984. Description and No. of Title—G.M. 717. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2004002281. (One (1) Title only).

Dated 14 November 2017
[0401AUC2016000223;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 103.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksen (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Mac 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM59,472.84. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Jun 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4480. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1316. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2006002769. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2017
[0401AUC2017000187;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 March 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Twenty Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM59,472.84. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Twelve Thousand Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 30 June 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—4480. Description and No. of Title—G.M.M. 1316. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2006002769. (One (1) Title only).

Dated 11 September 2017
[0401AUC2017000187;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 104.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Azril Eddyra bin Moksen (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 Mac 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM118,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Belas Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM83,953.61. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,800.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu Lapan Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Julai 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—5584. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2860. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2000002601. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 November 2017
[0401AUC2017000066;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 March 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM118,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Eighteen Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM83,953.61. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,800.00 (Ringgit Malaysia: Eleven Thousand Eight Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 28 July 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—5584. Description and No. of Title—G.M.M. 2860. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2000002601. (One (1) Title only).

Dated 14 November 2017
[0401AUC2017000066;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 105.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Mac 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM129,588.92. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 Julai 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Bukit Baru Seksyen V. No. Lot—578. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 145. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2002001352. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Ogos 2017
[0401AUC2017000174;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 March 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM129,588.92. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 21 July 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town—Bukit Baru Seksyen V. Lot No.—578. Description and No. of Title—G.M.M. 145. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2002001352 (One (1) Title only).

Dated 14 August 2017
[0401AUC2017000174;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 106.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Mac 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM66,319.66 (Akaun 1) dan RM27,814.49 (Akaun 2). Nama Pemegang Gadaian ialah United Overseas Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Jun 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bertam. No. Lot—2577. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 326. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2010000067, 0401SC2010000066. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 September 2017
[0401AUC2017000173;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 March 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM66,319.66 (Account 1) and RM27,814.49 (Account 2). Name of Chargee is United Overseas Bank (Malaysia) Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 30 June 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bertam. Lot No.—2577. Description and No. of Title—P.M. 326. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2010000067, 0401SC2010000066. (One (1) Title only).

Dated 12 September 2017
[0401AUC2017000173;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 107.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Mac 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM144,207.27. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 Jun 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Berendam. No. Lot—16070. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 891. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2010003114. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 September 2017
[0401AUC2017000182;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 March 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Forty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM144,207.27. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 30 June 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batu Berendam. Lot No.—16070. Description and No. of Title—G.M.M. 891. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2010003114 (One (1) Title only).

Dated 11 September 2017
[0401AUC2017000182;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 108.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksen (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 April 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM38,395.77. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Ogos 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pringgit. No. Lot—1806. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 45. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC1995005175. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Oktober 2017
[0401AUC2016000210;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 April 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Forty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM38,395.77. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 25 August 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Pringgit. Lot No.—1806. Description and No. of Title—P.M. 45. Registered and No. of Title (if any)—0401SC1995005175 (One (1) Title only).

Dated 24 October 2017
[0401AUC2016000210;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 109.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 April 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM72,915.08. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Ogos 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—1655. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 616. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2007002495. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Oktober 2017
[0401AUC2017000086;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 April 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ten Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM72,915.08. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Eleven Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 25 August 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—1655. Description and No. of Title—G.M.M. 616. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2007002495 (One (1) Title only).

Dated 24 October 2017
[0401AUC2017000086;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 110.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 April 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM81,218.30. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Ogos 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—6196. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1371. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2005001166. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Oktober 2017
[0401AUC2017000110;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 April 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ninety Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM81,218.30. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Nineteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 25 August 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—6196. Description and No. of Title—G.M.M. 1371. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2005001166 (One (1) Title only).

Dated 24 October 2017
[0401AUC2017000110;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 111.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 April 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM72,310.52. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Ogos 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—2719. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1314. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2008008197. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Oktober 2017
[0401AUC2017000128;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 April 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixty Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM72,310.52. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Six Thousand Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 18 August 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—2719. Description and No. of Title—P.M. 1314. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2008008197 (One (1) Title only).

Dated 3 October 2017
[0401AUC2017000128;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 112.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 April 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM109,831.15. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Ogos 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—9804. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1153. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2014005181. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Oktober 2017
[0401AUC2017000129;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 April 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Sixty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM109,831.15. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 18 August 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—9804. Description and No. of Title—G.M. 1153. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2014005181 (One (1) Title only).

Dated 3 October 2017
[0401AUC2017000129;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 113.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksen (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Mac 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM136,185.37. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 Julai 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—21741. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 2026. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2012009570. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 14 Ogos 2017
[0401AUC2017000172;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 March 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Eighty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM136,185.37. Name of Chargee is Public Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 21 July 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—21741. Description and No. of Title—G.M. 2026. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2012009570 (One (1) Title only).

Dated 14 August 2017
[0401AUC2017000172;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 114.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksen (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 April 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM380,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM250,148.96. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM38,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lapan Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Ogos 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Duyong. No. Lot—9180. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 216. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2008009332. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Oktober 2017
[0401AUC2017000139;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 April 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM380,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Eighty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM250,148.96. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM38,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Eight Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 25 August 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Duyong. Lot No.—9180. Description and No. of Title—G.M. 216. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2008009332 (One (1) Title only).

Dated 24 October 2017
[0401AUC2017000139;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 115.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 April 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM48,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lapan Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM47,406.85. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,800.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Lapan Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 25 Ogos 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Telok Mas. No. Lot—4132. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 278. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2005004839. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Oktober 2017
[0401AUC2017000152;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 April 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM48,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty Eight Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM47,406.85. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,800.00 (Ringgit Malaysia: Four Thousand Eight Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 25 August 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Telok Mas. Lot No.—4132. Description and No. of Title—P.M. 278. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2005004839 (One (1) Title only).

Dated 24 October 2017
[0401AUC2017000152;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 116.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 April 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM15,125.78. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (The Public Sector Home Financing Board).

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Ogos 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cheng. No. Lot—2044. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 446. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC1992000530. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Oktober 2017
[0401AUC2017000181;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 April 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Sixty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM15,125.78. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (The Public Sector Home Financing Board).
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 18 August 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Cheng. Lot No.—2044. Description and No. of Title—P.M. 446. Registered and No. of Title (if any)—0401SC1992000530 (One (1) Title only).

Dated 9 October 2017
[0401AUC2017000181;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 117.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 April 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM270,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM260,357.73. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (The Public Sector Home Financing Board).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM27,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Tujuh Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Ogos 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Kling. No. Lot—4231. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1755. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2013004184. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Oktober 2017
[0401AUC2017000180;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 April 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM270,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Seventy Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM260,357.73. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (The Public Sector Home Financing Board).
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM27,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty Seven Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 18 August 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Kling. Lot No.—4231. Description and No. of Title—G.M.M. 1755. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2013004184 (One (1) Title only).

Dated 9 October 2017
[0401AUC2017000180;
PUNM. 700/02/1/163]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 118.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin (KP. 860509-04-5026), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 April 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM74,701.57. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM4,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Ogos 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Gadek. No. Lot—1927. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 551. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2002001422. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Januari 2018

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2017000062(17); PUNM. 700-02/1/163]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin (NRIC. 860509-04-5026), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 April 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM74,701.57. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia: Four Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 24 August 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Gadek. Lot No.—1927. Description and No. of Title—P.M. 551. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2002001422. (One (1) Title only).

Dated 31 January 2018

[PTAG. 0403AUC2017000062(17); PUNM. 700-02/1/163]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 119.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin (KP. 860509-04-5026), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 Julai 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM36,419.96. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 November 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Padang Sebang. No. Lot—3124. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 716. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006003351. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Februari 2018

[PTAG. 0403AUC2017000020(28);
PUNM. 700-02/1/163]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin (NRIC. 860509-04-5026), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 July 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM36,419.96. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Ringgit Malaysia: Six Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 9 November 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Pulau Sebang. Lot No.—3124. Description and No. of Title—P.M. 716. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006003351. (One (1) Title only).

Dated 9 February 2018
[PTAG. 0403AUC20170000200(28);
PUNM. 700-02/1/163]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 120.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin (KP. 860509-04-5026), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Oktober 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM107,202.54. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Februari 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Machap. No. Lot—4524. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1786. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2003000769. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Februari 2018

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2017000063(20);

Penolong Pentadbir Tanah Daerah

PUNM. 700-02/1/163]

Alor Gajah

I, Norhafizah binti Nordin (NRIC. 860509-04-5026), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 October 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred and Twenty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM107,202.54. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Twelve Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 15 February 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Machap. Lot No.—4524. Description and No. of Title—P.M. 1786. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2003000769. (One (1) Title only).

Dated 9 February 2018

[PTAG. 0403AUC2017000063(20);
PUNM. 700-02/1/163]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 121.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azlin Shahida binti Mohd Noor (KP. 831116-05-5562), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Mei 2018 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM42,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Dua Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM65,209.78. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,200.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Dua Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 1 September 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Selandar. No. Lot/Petak/P.T.—4712. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1371. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2001001264. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Februari 2018
[0402AUC2017000055]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Azlin Shahida binti Mohd Noor (NRIC. 831116-05-5562), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 May 2018 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM42,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty-Two Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM65,209.78. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,200.00 (Ringgit Malaysia Four Thousand Two Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later 1 September 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Selandar. Lot/Parcel/L.O. No.—4712. Description and No. of Title—P.M. 1371. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2001001264. (One (1) Title only).

Dated 9 February 2018
[0402AUC2017000055]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 122.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azlin Shahida binti Mohd Noor (KP. 831116-05-5562), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Jun 2018 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM105,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM114,858.81. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,500.00 (Ringgit Malaysia Sepuluh Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Oktober 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot/Petak/P.T.—3657. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1537. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2000002731 Jilid 116, Folio 6. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Februari 2018
[0402AUC2016000084]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Azlin Shahida binti Mohd Noor (NRIC. 831116-05-5562), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 June 2018 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM105,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM114,858.81. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM10,500.00 (Ringgit Malaysia Ten Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later 26 October 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kesang. Lot/Parcel/L.O. No.—3657. Description and No. of Title—P.M. 1537. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2000002731 Jilid 116, Folio 6. (One (1) Title only).

Dated 12 February 2018
[0402AUC2016000084]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 123.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azlin Shahida binti Mohd Noor (KP. 831116-05-5562), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Mei 2018 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM521,938.11. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 1 September 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Senggeh. No. Lot/Petak/P.T.—13410. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 704. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Penerimaan 0402SC2012002148. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Februari 2018
[0402AUC2017000063]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Azlin Shahida binti Mohd Noor (NRIC. 831116-05-5562), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 May 2018 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM125,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Twenty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM521,938.11. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia Twelve Thousand Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later 1 September 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Senggeh. Lot/Parcel/L.O. No.—13410. Description and No. of Title—G.M.M. 704. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2012002148. (One (1) Title only).

Dated 13 February 2018
[0402AUC2017000063]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 124.LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2016 dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai Majlis Perbandaran Alor Gajah bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah pada 31 Disember 2016 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Seksyen 3 Akta 171 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan The International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Alor Gajah dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan The International Standards of Supreme Audit Institutions.

Emphasis of Matter

Tanpa menjejaskan Pendapat Audit, saya ingin menarik perhatian terhadap perkara berikut:

- (i) Jabatan Kewangan Dan Perbendaharaan Negeri Melaka bertarikh 22 Mac 2017 nombor rujukan PWN(PP)1/41JLD4(1) telah mengarahkan semua Agensi Negeri menggunakan piawaian perakaunan Malaysian Private Entities Reporting Standards (MPERS berikutan pemansuhan piawaian perakaunan yang lama iaitu Private Entities Reporting Standards (PERS). Bagaimanapun Majlis Perbandaran Alor Gajah masih tidak menerima pakai sepenuhnya piawaian perakaunan yang telah ditetapkan oleh Perbendaharaan.

- (ii) Jumlah Penghutang yang dilaporkan tidak tepat kerana kutipan berjumlah RM15,316.57 yang dipungut bagi tempoh 2009 sehingga 2015 tidak diakaunkan ke dalam Buku Tunai. Perkara ini adalah isu berulang dan telah dibangkitkan dalam Surat Pengurusan sebelum ini dan tiada tindakan tegas yang diambil.
- (iii) Hutang kepada Solid Waste And Public Cleansing Management Corporation (SW Corp) berjumlah RM2,236,234.27 sehingga 31 Disember 2016. Pada tahun 2016, dokumen sokongan bagi menyokong invois berjumlah RM2,806,091.95 yang dibuat kepada Solid Waste And Public Cleansing Management Corporation (SW Corp) tidak lengkap di mana pengesahan siap kerja tidak disertakan bersama-sama 5 baucar bayaran yang disemak. Pihak Audit tidak dapat mengesahkan sama ada kerja-kerja berkenaan telah dilaksanakan dengan betul dan sempurna.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Alor Gajah bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Seksyen 3 Akta 171 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Perbandaran Alor Gajah untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut The International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut The International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan professional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- (a) Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Alor Gajah.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Alor Gajah sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Ahli Majlis, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan, termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Seksyen 3 Akta 171 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

Hal-hal Lain

- (a) Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah telah menerima pakai piawaian perakaunan Malaysian Private Entities Reporting Standards (MPERS) mulai 1 Januari 2016 dengan tarikh peralihan pada 1 Januari 2015. Bagaimanapun, mereka tidak menerima pakai sepenuhnya piawaian

tersebut. Piawaian ini diterima pakai bukan secara retrospektif terhadap angka perbandingan dalam Penyata Kewangan ini, termasuk Penyata Kedudukan Kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah pada 31 Disember 2015 dan 1 Januari 2016, dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai Majlis Perbandaran Alor Gajah bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 dan pendedahan berkaitan. Tanggungjawab saya sebagai sebahagian daripada pengauditan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah bagi tahun berakhir 31 Disember 2016, dalam keadaan ini, termasuk mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian yang baki awal pada 1 Januari 2016 tidak mengandungi salah nyata yang boleh memberi kesan ketara terhadap kedudukan kewangan pada 31 Disember 2016 dan prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

- (b) Laporan ini dibuat untuk Ahli Majlis dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MELAKA
Bertarikh 10 Ogos 2017

REDZUAN BIN ABDUL SAMAD
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

Kami, Haji Nordin bin Zainal dan Siti Nurulaina binti Abdullah yang merupakan dua daripada Ahli-Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Alor Gajah dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan nota-nota dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Alor Gajah pada 31 Disember 2016 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli-Ahli Majlis,

HAJI NORDIN BIN ZAINAL
*Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Alor Gajah*

SITI NURULAINA BINTI ABDULLAH
*Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Alor Gajah*

Bertarikh 28 April 2017

Bertarikh 28 April 2017

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

Saya, Haji Ismail bin Haji Hasim, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2016

yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh penama yang tersebut di atas di Alor Gajah, Melaka pada 28 April 2017

HAJI ISMAIL BIN HAJI HASIM

Di hadapan saya,

SUHAIZA BINTI SHARUDIN
Majistret
Alor Gajah

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2016

	2016	2015
	RM	RM
ASET BUKAN SEMASA		
Hartanah, Loji dan Peralatan (Nota 3a)	21,160,031.29	21,719,130.15
Hartanah Pelaburan (Nota 3b)	24,169,877.00	24,365,817.90
Jumlah Aset Bukan Semasa	<u>45,329,908.29</u>	<u>46,084,948.05</u>
ASET SEMASA		
Penghutang dagangan dan lain-lain penghutang (Nota 4)	6,635,231.86	6,592,335.06
Faedah Terakru	187,594.06	157,304.26
Penghutang Pinjaman Majlis	227,596.95	254,595.90
Simpanan Tetap	14,650,000.00	12,950,000.00
Tunai dan Kesetaraan tunai (Nota 5)	22,715,461.61	17,589,366.56
Jumlah Aset Semasa	<u>44,415,884.48</u>	<u>37,543,601.78</u>
LIABILITI SEMASA		
Pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang (Nota 6)	31,253,921.55	30,292,594.63
Penerimaan Terdahulu (Nota 7)	305,550.04	271,408.06
Pendahuluan Diterima (Nota 8)	31,074,668.61	26,072,982.06
Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	188,892.07	231,456.17
Pemiutang Sewabeli (Nota 9)	222,172.39	301,375.18
Jumlah Liabiliti Semasa	<u>63,045,204.66</u>	<u>57,169,186.10</u>
LIABILITI SEMASA BERSIH	<u>(18,629,320.18)</u>	<u>(19,626,214.32)</u>
	<u>26,700,588.11</u>	<u>26,458,733.73</u>

	2016 RM	2015 RM
MODAL DAN RIZAB		
Kumpulan Wang Majlis	19,932,887.55	20,123,585.45
Geran Tertunda (Nota 10)	6,417,726.64	5,908,590.61
Jumlah Ekuiti	26,350,614.19	26,032,176.06
LIABILITI BUKAN SEMASA		
Pemiutang Sewabeli (Nota 9)	349,973.92	426,557.67
Jumlah	26,700,588.11	26,458,733.73

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

	2016 RM	2015 RM
PENDAPATAN		
Hasil Cukai (Nota 11)	17,778,401.30	17,391,519.65
Lesen dan Permit (Nota 12)	2,004,470.00	1,828,495.18
Bayaran Perkhidmatan (Nota 13)	2,813,809.96	2,489,373.98
Perolehan Jualan Barang (Nota 14)	245,769.10	216,014.75
Sewaan (Nota 15)	1,587,524.80	1,641,316.07
Faedah dan Pelaburan (Nota 16)	752,263.56	592,313.73
Denda dan Hukuman (Nota 17)	1,246,436.02	910,728.08
Lain-lain Terimaan (Nota 18)	609,161.35	311,066.46
Terimaan Dari Agensi Kerajaan (Nota 19)	15,249,576.12	11,182,470.50
Jumlah	42,287,412.21	36,563,298.40
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 20)	11,540,261.23	11,121,854.17
Perkhidmatan dan Bekalan (Nota 21)	21,817,940.25	21,369,183.24
Aset (Nota 22)	1,087,418.72	1,180,812.31
Pemberian dan Kenaan Bayaran (Nota 23)	134,974.09	291,350.94
Lain-lain Perbelanjaan (Nota 24)	2,780,459.57	2,857,998.30
Perbelanjaan Pembangunan (Nota 25)	5,364,685.95	2,262,578.10
Jumlah	42,725,739.81	39,083,777.66
(KURANGAN)PENDAPATAN	(438,327.60)	(2,520,479.26)

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

	KUMPULAN WANG TERKUMPUL	REZAB PENILAIAN SEMULA	KUMPULAN WANG PINJAMAN	KUMPULAN WANG PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR	JUMLAH
Baki Pada 1 Januari 2015	5,660,645.69	16,486,562.80	400,000.00	183,098.40	22,730,306.89
Kurangan Pendapatan Bagi Tahun	(2,520,479.26)	—	—	—	(2,520,479.26)
Pelarasan Tahun Lepas	(86,242.18)	—	—	—	(86,242.18)
Terimaan Sumbangan PPKB	(175,584.00)	—	—	175,584.00	—
Bayaran Sumbangan PPKB	221,536.00	—	—	(221,536.00)	—
Baki Pada 31 Disember 2015	3,099,876.25	16,486,562.80	400,000.00	137,146.40	20,123,585.45
Kurangan Pendapatan Bagi Tahun	(438,327.60)	—	—	—	(438,327.60)
Pelarasan Tahun Lepas	247,629.70	—	—	—	247,629.70
Terimaan Sumbangan PPKB	(125,020.00)	—	—	125,020.00	—
Bayaran Sumbangan PPKB	162,777.00	—	—	(162,777.00)	—
Baki Pada 31 Disember 2016	2,946,935.35	16,486,562.80	400,000.00	99,389.40	19,932,887.55

Nota-nota yang disediakan adalah sebahagian daripada Penyata Kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

	2016 RM	2015 RM
Aliran Tunai Aktiviti Operasi		
(Kurangan) Pendapatan	(438,327.60)	(2,520,479.26)
Pelarasan		
Pelarasan Tahun Lalu	247,629.70	(86,242.18)
Susutnilai	1,732,637.55	1,623,614.02
Pelarasan Susutnilai	—	(81.00)
Perbelanjaan Faedah	49,341.46	45,219.47
Pelupusan Aset	17,978.80	12,171.40
Pendapatan Faedah	(511,027.83)	(392,277.09)
Lebih Perbelanjaan Sebelum Perubahan Modal Kerja	1,098,232.08	(1,318,074.64)
Perubahan modal kerja		
Tambahan dalam penghutang	(42,896.80)	(953,087.63)
Tambahan dalam pemiutang	961,326.92	4,760,655.42
Tambahan dalam penerimaan terdahulu	34,141.98	61,310.02
Tambahan dalam pendahuluan diterima	5,001,686.55	3,939,665.26
Tambahan dalam penyelesaian cek terbatal	(42,564.10)	49,823.15
Tunai hasil dari aktiviti operasi	7,009,926.63	6,540,291.58
Bayaran perbelanjaan faedah	(49,341.46)	(45,219.47)
Terimaan pendapatan faedah	480,738.03	329,129.89
Tunai Bersih Dijana Dari Aktiviti Operasi	7,441,323.20	6,824,202.60

	2016 RM	2015 RM
Aliran Tunai Aktiviti Pelaburan		
Pembelian harta tetap	(995,576.59)	(273,003.57)
Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan	(995,576.59)	(273,003.57)
Aliran Tunai Aktiviti Pembiayaan		
Perolehan daripada pemiutang sewabeli	159,900.00	181,000.00
Bayaran balik kepada pemiutang sewabeli	(315,686.54)	(285,509.53)
Pengeluaran pinjaman kepada kakitangan	(90,400.00)	(179,900.00)
Bayaran balik daripada peminjam	117,398.95	85,655.31
Pemberian Kerajaan	509,136.03	—
Tunai Bersih Dijana Dari Aktiviti Pembiayaan	380,348.44	(198,754.22)
Tambahan Bersih Tunai Dan Kesetaraan Tunai	6,826,095.05	6,352,444.21
Baki Awal Tunai Dan Kesetaraan Tunai	30,539,366.56	24,186,922.35
Baki Akhir Tunai Dan Kesetaraan Tunai	37,365,461.61	30,539,366.56
Tunai Dan Kesetaraan Tunai Adalah Seperti Berikut:		
Wang Tunai Di Tangan	3,000.00	3,000.00
Wang Tunai Di Bank	22,715,964.90	17,586,366.56
Simpanan Tetap Di Institusi Perbankan	14,650,000.00	12,950,000.00
	37,365,461.61	30,539,366.56

DASAR PERAKAUNAN DAN NOTA KEPADA KEWANGAN BAGI TAHUN
KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

1. KEGIATAN UTAMA

Majlis Daerah Alor Gajah ditubuhkan mengikut Seksyen 3 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) pada 1 Julai 1978. Ianya telah dinaiktaraf kepada Majlis Perbandaran Alor Gajah pada 1 Mei 2003. Kegiatan utama adalah untuk menguruskan pembangunan daerah dan menyediakan perkhidmatan perbandaran kepada penduduk di daerah Alor Gajah.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

(a) Pematuhan

Penyata-penyata kewangan Majlis telah disediakan menurut kesesuaian piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia dan peruntukan-peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

(b) Asas-asas Perakaunan

Penyata-penyata kewangan Majlis telah disediakan mengikut kelaziman kos sejarah dan bersesuaian dengan piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia kecuali terhadap perkara-perkara yang dinyatakan dalam Penyata Kewangan.

(c) Persembahan Matawang

Matawang yang dinyatakan di dalam penyata kewangan adalah dalam Ringgit Malaysia dan jumlah dinyatakan di dalam Ringgit.

(d) Penghutang

Penghutang dinyatakan pada jumlah nilai yang masih boleh dikutip. Hutang lapuk yang dikenalpasti akan dilupuskan dan peruntukan khas akan dibuat ke atas hutang ragu.

(e) Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos yang merupakan nilai semasa yang perlu dibayar pada masa hadapan bagi bekalan dan perkhidmatan yang diterima.

(f) Penjejasan Aset

Apabila terdapat petunjuk wujudnya penurunan nilai, jumlah simpanan aset ditaksir dan dikurangkan serta merta kepada jumlah yang boleh diperolehi semula. Sekiranya terdapat tanda-tanda sedemikian, amaun yang boleh diperolehi semula bagi aset berkenaan akan dianggarkan. Amaun yang boleh diperolehi semula merupakan amaun yang lebih tinggi di antara nilai jualan bersih aset dan nilai diguna, yang diukur berasaskan aliran tunai yang dijangka yang didiskaunkan. Amaun yang boleh diperolehi semula dijangka untuk aset individu atau, sekiranya tidak boleh, untuk unit yang menghasilkan tunai yang mana aset itu digunakan.

(g) Faedah Kakitangan

Faedah Jangka Pendek

Upah, gaji, elaun dan bonus diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun yang mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh kakitangan Majlis. Ketidakhadiran terimbuh terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar adalah diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka bagi ketidakhadiran terimbuh masa hadapan dan ketidakhadiran terimbuh tak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit adalah diiktiraf apabila berlakunya ketidakhadiran itu.

Pelan Caruman Tetap

Pihak Majlis membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP), Perkeso dan Kumpulan Wang Awam Pencen (KWAP). Caruman sedemikian diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan seperti yang ditanggung. Apabila caruman telah dibayar, pihak Majlis tiada obligasi bayaran lagi.

(h) Aset Tetap dan Susutnilai

Aset tetap dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai. Tanah milikbebas tidak disusutnilai. Tanah pegangpajak disusutnilai sepanjang jangkamasa pajakan. Bagi kesemua aset tetap yang lain, susutnilai diperuntukkan atas kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos setiap aset di sepanjang anggaran hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai tahunan adalah:

	2016	2015
Tanah Pegang Pajak	99 tahun	99 tahun
Bangunan Kekal	2%	2%
Bangunan Separuh Kekal	5%	5%
Kenderaan	20%	20%
Mesin Potong Rumput	20%	20%
Mesin Pejabat	10%	10%
Pelbagai Alat Lain	10%	10%
Komputer	20%	20%

Selepas pelupusan aset tetap, perbezaan di antara terimaan bersih pelupusan dan nilai buku bersih adalah diiktiraf di dalam penyata pendapatan dan rizab penilaian semula yang berkaitan sekiranya ada, dan dipindahkan ke keuntungan terkumpul.

(i) Pelaburan Hartanah

Pelaburan hartanah adalah hartanah yang dimiliki dengan tujuan untuk mendapatkan hasil sewaan atau penerimaan modal atau kedua-duanya sekali.

(j) Penilaian Semula Tanah dan Bangunan

Majlis menjalankan polisi penilaian semula terhadap tanah milik bebas, tanah pegang pajak dan bangunan kekal yang mempunyai hakmilik setiap lima tahun. Pertambahan/ (Pengurangan) atas penilaian semula aset akan dikredit/(didebit) ke Akaun Rezab Penilaian Semula. Tanah dan bangunan yang dinilai semula disusutnilaikan atas amaun Penilaian Semula mengikut dasar yang ternyata di Para (h) di atas.

(k) Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan dari Cukai Taksiran, Caruman Bantuan Kadar, sewaan bangunan dan faedah adalah diiktiraf mengikut kaedah akruan. Pendapatan lain adalah diiktiraf pada asas tunai.

(l) Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan Hutang Ragu diwujudkan bagi memberi satu anggaran akan hutang atau tunggakan hasil yang berkemungkinan besar tidak dapat dikutip atau akan menjadi lapuk.

(m) Geran Pengurusan dan Sumbangan Dari Kerajaan

Geran Pengurusan dan Sumbangan dari Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri adalah diiktiraf sebagai hasil sebagaimana yang diperuntukkan di bawah Seksyen 39 (d) Akta Kerajaan Tempatan 1976.

(n) Geran Pembangunan Dari Kerajaan

Geran Pembangunan Dari Kerajaan yang berkaitan dengan perbelanjaan modal diakaunkan kepada Pemberian Kerajaan Yang Dimodalkan. Amaun yang digunakan dalam tahun semasa akan diambilkira dalam Penyata Pendapatan berdasarkan kepada tempoh hayat aset berkenaan yang bersamaan dengan jumlah susutnilai dikenakan.

(o) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai merangkumi wang tunai di tangan, di bank, overdraf bank dan simpanan tetap di institusi perbankan. Kesetaraan tunai merangkumi pelaburan mudah tunai yang boleh ditukar kepada amaun tunai yang diketahui yang tertakluk kepada risiko pertukaran nilai yang tidak signifikan. Pihak Majlis menggunakan kaedah tidak langsung di dalam penyediaan penyata aliran tunai.

3a. ASET TETAP

JENIS ASET	KOS			SUSUTNILAI		NILAI BUKU BERSIH				
	1-1-2016	Tambah	Kurang	31-12-2016	1-1-2016	Semasa	Pelupusan	31-12-2016	2016	2015
TANAH MILIK BEBAS	1,800,000.00	—	—	1,800,000.00	—	—	—	—	1,800,000.00	1,800,000.00
TANAH PAJAK	19,720,104.00	—	—	19,720,104.00	1,001,981.43	231,269.51	—	1,233,250.94	18,486,853.06	18,718,122.57
KENDERAAN	4,472,669.12	198,292.26	—	4,670,961.38	3,669,085.60	511,170.05	—	4,180,555.65	490,705.73	803,583.52
MESIN POTONG RUMPUT	37,103.20	—	—	37,103.20	37,081.20	—	—	37,081.20	22.00	22.00
MESIN PELABAT	72,849.00	—	—	72,849.00	72,840.00	—	—	72,840.00	9.00	9.00
PELBAGAI ALAT LAIN	1,216,075.73	23,060.00	3,960.00	1,235,175.73	972,160.05	58,757.65	2,772.00	1,028,145.70	207,030.03	243,915.68
PELBAGAI ALAT LAIN (Geran Tertunda)	68,450.00	—	—	68,450.00	38,220.00	6,845.00	—	45,065.00	23,385.00	30,230.00
KOMPUTER	947,166.92	114,313.41	32,779.00	1,028,701.33	823,919.54	68,743.53	15,988.20	876,674.87	152,026.46	123,247.38
JUMLAH	28,334,417.97	335,665.67	36,739.00	28,633,344.64	6,615,287.82	876,785.74	18,760.20	7,473,313.35	21,160,031.29	21,719,130.15

3b. PELABURAN HARTANAH

JENIS ASET	KOS			SUSUTNILAI		NILAI BUKU BERSIH				
	1-1-2016	Tambah	Kurang	31-12-2016	1-1-2016	Semasa	Pelupusan	31-12-2016	2016	2015
BANGUNAN KEKAL	21,001,589.40	—	—	21,001,589.40	3,899,937.53	518,158.81	—	4,418,096.34	156,583,493.06	17,101,651.87
BANGUNAN SEPARUH KEKAL	4,875,475.63	—	—	4,875,475.63	3,489,670.21	193,763.12	—	3,683,433.33	1,192,042.30	1,385,805.42
BANGUNAN (Geran Tertunda)	6,536,582.65	659,910.92	—	7,196,493.57	658,222.04	143,929.89	—	802,151.93	6,394,341.64	5,878,360.61
JUMLAH	32,413,647.68	659,910.92	—	33,073,558.60	8,047,829.78	855,851.83	—	8,903,681.60	24,169,877.00	24,365,817.90
JUMLAH KESELURUHAN	60,748,065.65	995,576.59	36,739.00	61,706,903.24	14,663,117.60	1,732,637.56	18,760.20	16,376,994.96	45,329,908.28	46,084,948.05

- 3c. Kos aset tetap yang telah disusutnilai penuh dan masih digunakan di dalam Lembaran Imbangan:

	2016	2015
	RM	RM
Bangunan Separuh Kekal	1,000,181.18	892,338.18
Kenderaan	2,115,082.11	1,773,572.15
Mesin Potong Rumput	37,081.20	37,081.20
Mesin Pejabat	72,840.00	72,840.00
Pelbagai Alatan Lain	734,059.70	647,346.20
Komputer	785,257.70	686,743.70
	<u>4,744,501.89</u>	<u>4,109,921.43</u>
4. PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG		
Tunggakan Cukai Taksiran	5,291,256.28	5,489,257.81
Tunggakan Sewaan Gerai/Pasar	123,705.93	125,868.69
Penghutang CBK - Kerajaan Negeri	—	218,689.02
Penghutang CBK- Badan Berkanun	97,907.81	95,598.91
Penghutang Jualan Harta	5,590.00	5,500.00
Penghutang - Pos Malaysia	88,217.93	79,471.35
Penghutang - PTG	2,381.93	816.19
Penghutang Kerajaan Negeri	389,828.10	380,994.08
Penghutang GST - JKDM	636,343.88	196,139.01
	<u>6,635,231.86</u>	<u>6,592,335.06</u>
5. WANG DI BANK DAN WANG DI TANGAN		
Wang Di Bank - Operasi	(49,602.44)	838,278.04
Wang Di Bank - Amanah	16,180,309.73	12,666,269.74
Wang Di Bank - Program Kemiskinan Bandar	653,600.92	177,314.16
Wang Di Bank - Peruntukan Persekutuan	5,928,153.40	3,904,504.62
Wang Di Tangan- Panjar Wang Runcit	3,000.00	3,000.00
	<u>22,715,461.61</u>	<u>17,589,366.56</u>
6. PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG		
Perbelanjaan Terakru	31,044,740.40	30,083,413.48
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	209,181.15	209,181.15
	<u>31,253,921.55</u>	<u>30,292,594.63</u>
7. PENERIMAAN TERDAHULU		
Cukai Taksiran	291,832.49	246,041.03
Sewa Gerai/Pasar	13,717.55	25,367.03
	<u>305,550.04</u>	<u>271,408.06</u>

8. PENDAHULUAN DITERIMA

	2016	2015
	RM	RM
Pendahuluan Diterima terdiri daripada cagaran atau deposit sewaan, infrastruktur, projek dan perkhidmatan-perkhidmatan lain yang disediakan oleh Majlis.		
Pelbagai Deposit	28,084,969.13	24,229,349.55
Caruman Kemudahan Awam/Infrastruktur	565,551.56	523,898.45
Caruman Perparitan	2,105,471.78	1,146,740.75
Caruman Petak Letak Kereta	127,800.00	115,800.00
Sumbangan Program	161,163.34	38,637.31
Caj Warisan	29,712.80	18,556.00
	<u>31,074,668.61</u>	<u>26,072,982.06</u>

9. PEMIUTANG SEWABELI

Jangka Pendek		
Nilai semasa hutang sewabeli tidak melebihi 12 bulan	222,172.39	301,375.18
Jangka Panjang		
Nilai semasa hutang sewabeli melebihi 12 bulan	349,973.92	426,557.67
	<u>572,146.31</u>	<u>727,932.85</u>

10. GERAN TERTUNDA

Baki pada 1 Januari	5,908,590.61	6,046,167.28
Geran Tertunda Bagi Tahun Semasa	659,910.92	—
Tolak:		
Pelunasan Geran Tertunda	(150,774.89)	(137,576.67)
Baki pada 31 Disember	<u>6,417,726.64</u>	<u>5,908,590.61</u>

11. HASIL CUKAI

Cukai Taksiran	16,647,903.10	16,261,021.45
Caruman Bantuan Kadar Kerajaan Persekutuan	743,797.30	743,797.30
Caruman Bantuan Kadar Kerajaan Negeri	133,959.76	218,689.02
Caruman Bantuan Kadar Badan Berkanun	252,741.14	168,011.88
	<u>17,778,401.30</u>	<u>17,391,519.65</u>

12. LESEN DAN PERMIT

Lesen Pasar	26,299.00	28,141.00
Lesen Perniagaan	1,179,011.85	1,071,688.89
Lesen Penjaja	20,661.65	22,917.95
Lesen Perindustrian	222,822.96	169,394.36

	2016	2015
	RM	RM
Lesen Iklan	379,928.24	375,162.78
Lesen Ternakan	5,779.50	8,432.70
Lesen Anjing	4,065.00	1,310.00
Lesen Sementara	138,322.80	122,510.00
Permit Hiburan	220.00	230.00
Pelbagai Pelesenan	27,359.00	28,707.50
	<u>2,004,470.00</u>	<u>1,828,495.18</u>
13. BAYARAN PERKHIDMATAN		
Proses Pelan Bangunan	576,275.07	435,520.39
Proses Pelan Kerja Tanah	499,727.49	877,943.00
Proses Pelan Landskap	4,468.00	3,300.00
Proses Pelan Tatatur	745,162.37	353,634.25
Proses Pindah Milik	49,282.26	58,320.00
Proses Pelbagai Permohonan	33,106.00	32,078.00
Permit Bangunan	482,215.46	307,183.33
Bayaran Letak Kereta	276,044.05	270,150.86
Bayaran Carian Rasmi	3,240.00	5,990.00
Pelbagai Perkhidmatan	110,038.86	124,336.15
Pemfailan Jadual Petak	200.00	—
Caj Warisan	34,050.40	20,918.00
	<u>2,813,809.96</u>	<u>2,489,373.98</u>
14. PEROLEHAN JUALAN BARANG		
Sijil Kesempurnaan Menduduki	30,914.10	13,900.75
Dokumen Sebutharga/Tender	49,350.00	54,100.00
Patil Lesen	51,840.00	53,510.00
Tong Sampah	12,552.00	13,464.00
Pelbagai Jualan Pelesenan	44,945.00	44,180.00
Penjualan Nombor Pintu	34,360.00	12,960.00
Pelbagai Jualan Harta	—	2,280.00
Pelbagai Jualan	21,808.00	21,620.00
	<u>245,769.10</u>	<u>216,014.75</u>
15. SEWAAN		
Sewaan Bangunan	1,479,696.10	1,513,205.07
Sewaan Dewan/Padang	4,920.00	14,353.00
Sewa Kenderaan	200.00	100.00
Sewaan Khemah/Peralatan	47.00	730.00
Pelbagai Sewaan Alat Pejabat	—	—
Pelbagai Sewaan	102,661.70	112,928.00
	<u>1,587,524.80</u>	<u>1,641,316.07</u>
16. FAEDAH DAN PELABURAN		
Faedah Simpanan Semasa	202,061.87	173,690.03
Faedah Simpanan Tetap	511,027.83	392,277.09

	2016	2015
	RM	RM
Faedah Pinjaman Majlis	8,321.16	7,810.45
Faedah Insuran/Pelbagai	30,852.70	18,536.16
	<u>752,263.56</u>	<u>592,313.73</u>
17. DENDA DAN HUKUMAN		
Denda Lewat Cukai Taksiran	318,627.86	227,320.05
Waran Tahanan	54,134.75	88,357.65
Denda Pembinaan Bangunan	118,148.80	177,644.70
Denda Perniagaan	41,664.80	41,011.33
Denda Penyewaan	38,166.52	35,583.35
Kompaun Letak Kereta	210,131.00	132,406.00
Pelbagai Kompaun	465,562.29	208,405.00
	<u>1,246,436.02</u>	<u>910,728.08</u>
18. LAIN-LAIN TERIMAAN		
Sumbangan Projek Penswastan	337,988.97	100,000.00
Pelbagai Sumbangan	5,000.00	5,000.00
Pulang Balik Gaji	219,796.28	199,065.65
Pelbagai Pulang Balik	46,376.10	7,008.81
	<u>609,161.35</u>	<u>311,066.46</u>
19. TERIMAAN DARI AGENSI KERAJAAN		
Sumbangan Kerajaan Negeri	—	29,500.00
Geran Keseimbangan	2,139,296.00	2,139,296.00
Geran Penyelenggaraan Jalan	2,325,339.59	2,285,964.48
Sumbangan Kerajaan Persekutuan	2,666,103.00	2,292,399.00
Sumbangan Agensi	—	6,000.00
Sumbangan PPKB	125,020.00	175,584.00
Sumbangan Peruntukan KPKT	7,993,817.53	4,253,727.02
	<u>15,249,576.12</u>	<u>11,182,470.50</u>
20. EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	7,250,895.26	7,237,896.90
Elaun Tetap	2,425,189.48	2,134,780.86
Sumbangan Berkanun	1,214,453.68	1,170,820.04
Bayaran Lebihmasa	601,485.41	525,381.86
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	48,237.40	52,974.51
	<u>11,540,261.23</u>	<u>11,121,854.17</u>
21. PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Perbelanjaan Perjalanan	470,010.81	421,842.36
Pengangkutan Barang	1,845.00	4,694.00
Perhubungan dan Utiliti	6,222,043.70	5,904,849.17
Sewaan	79,790.00	57,776.00
Bekalan Bahan Mentah	523,918.17	491,867.57

	2016	2015
	RM	RM
Bekalan Bahan-Bahan Lain	746,072.09	877,814.05
Penyelenggaraan dan Pembaikan	800,486.84	651,550.87
Perkhidmatan Iktisas	12,973,773.64	12,958,789.22
	<u>21,817,940.25</u>	<u>21,369,183.24</u>
22. ASET		
Tanah dan Pembaikan Tanah	—	—
Bangunan dan Pembaikan Bangunan	128,204.00	90,666.36
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	856,243.13	931,365.20
Harta Modal Yang Lain	35,751.59	49,619.75
Binatang, Pokok dan Benih	67,220.00	109,161.00
	<u>1,087,418.72</u>	<u>1,180,812.31</u>
23. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN		
Pemberian Kepada Agensi Kerajaan	—	—
Pemberian Kepada Pertubuhan	52,860.00	83,970.00
Pemberian Kepada Individu	3,000.00	6,000.00
Ganjaran Kakitangan	79,114.09	201,380.94
	<u>134,974.09</u>	<u>291,350.94</u>
24. LAIN-LAIN PERBELANJAAN		
Pulang Balik dan Hapuskira	933.32	528.25
Bayaran-Bayaran Lain	1,016,907.78	1,000,149.23
Pembasmian Kemiskinan Bandar	162,777.00	221,536.00
Susutnilai	1,581,862.67	1,623,614.02
Pelupusan Harta Modal	17,978.80	12,171.40
	<u>2,780,489.57</u>	<u>2,857,998.90</u>
25. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		
Projek Penyelenggaraan Jalan	1,988,863.48	1,980,771.78
Projek Kemudahan Awam	1,610,003.77	166,674.32
Projek Sistem Perparitan	1,368,358.70	115,132.00
Projek Kemiskinan Bandar	397,460.00	—
	<u>5,364,685.95</u>	<u>2,262,578.10</u>
26. PERUNTUKAN PROJEK KERAJAAN PERSEKUTUAN		
Kerajaan Persekutuan telah menyalurkan peruntukan projek (melalui waran peruntukan) untuk dilaksanakan oleh Majlis.		
Projek Kemudahan Awam	6,685,820.00	2,360,593.52
Projek Penyelenggaraan Jalan	2,330,916.13	3,148,437.26
Projek Sistem Perparitan	1,256,395.00	1,114,341.54
Projek Program Kemiskinan Bandar	690,000.00	—
	<u>10,963,131.13</u>	<u>6,623,372.32</u>

27. CUKAI

Majlis dikecualikan dari membayar cukai pendapatan mengikut Jadual Enam Akta Cukai Pendapatan 1967.

No. 125.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah bagi tahun berakhir 31 Disember 2016 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2016 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 [*Akta 171*]. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh *fraud* atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit, 1957 [*Akta 52*] dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh *fraud* atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah pada 31 Disember 2016 dan prestasi kewangan serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i. Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 53, Akta tersebut;
- ii. Penerimaan, perbelanjaan dan pelupusan aset oleh Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah bagi tahun berakhir 31 Disember 2016 adalah selaras dengan peruntukan Akta tersebut; dan
- iii. Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

MELAKA
Bertarikh 28 September 2017

REDZUAN BIN ABDUL SAMAD
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PERNYATAAN OLEH AHLI MAJLIS-AHLI MAJLIS MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

Kami, Mohmad Nizam bin Dawood, nombor kad pengenalan 681225-04-5039 dan Jamelah binti Bedol, nombor kad pengenalan 651211-04-5348 yang merupakan dua daripada Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan di dalamnya nota-nota adalah disediakan untuk memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan dengan kedudukan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah pada 31 Disember 2016 dan basil kendaliannya serta perubahan dalam kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Ahli Majlis-Ahli Majlis,

MOHMAD NIZAM BIN DAWOOD

JAMELAH BINTI BEDOL

Ahli Majlis
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah *Ahli Majlis*
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Bertarikh 28 April 2017

Bertarikh 28 April 2017

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
 YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
 MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

Saya, Datuk Wira Zainal bin Hussin, nombor kad pengenalan 541011-04-5063 dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa saya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak undang-undang Akta Akuan Berkanun, 1960 [Akta 13] dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 [Akta 171].

Ditandatangani dan diakui
 oleh penama yang tersebut
 di atas di Melaka,
 di Negeri Melaka
 Pada 28 April 2017



Di hadapan saya:

ZALINA BINTI ZAINUDIN
No.: M070
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN SEPERTI PADA 31 DISEMBER 2016

	2016	2015
	(RM)	(RM)
ASET		
ASET SEMASA		
Tunai dan Kesetaraan Tunai (Nota 3)	34,555,294	34,571,715
Pinjaman Kakitangan MBMB (Nota 4)	867,220	732,783
Akaun Belum Terima (Nota 5)	113,699,809	115,002,327
Hasil Terakru	68,454	223,070
Cek Hasil Tak Laku	6,307	42,643
Cukai Input	2,544,930	1,202,522
	<u>151,742,014</u>	<u>151,775,059</u>
ASET BUKAN SEMASA		
Hartanah, Loji dan Peralatan (Nota 6)	429,066,857	418,849,282
Pelaburan (Nota 7)	5,303,997	5,546,021
Bayaran Kemajuan (Nota 8)	33,154,118	44,478,676
	<u>467,524,972</u>	<u>468,873,979</u>

	2016 (RM)	2015 (RM)
LIABILITI		
LIABILITI SEMASA		
Akaun Belum Bayar (Nota 9)	55,360,084	54,293,477
Cagaran (Nota 10)	50,098,903	41,925,310
Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	862,938	951,903
Cukai Output	2,517,477	461,485
Pinjaman Jangka Pendek (Nota 11)	5,356,079	5,033,751
	<u>114,195,481</u>	<u>102,665,926</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA		
Pemiutang Jangka Panjang (Nota 9)	4,825,946	6,859,717
Pinjaman Jangka Panjang (Nota 11)	22,213,277	27,062,593
	<u>27,039,223</u>	<u>33,922,310</u>
ASET BERSIH	<u>478,032,282</u>	<u>484,060,802</u>
ASET BERSIH/EKUITI		
Kumpulan Wang Majlis	174,850,619	180,879,139
Rizab Penilaian Semula Harta (Nota 12)	302,235,241	302,235,241
Tabung Pinjaman MBMB	946,422	946,422
	<u>478,032,282</u>	<u>484,060,802</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi Penyata Kedudukan Kewangan ini.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016
(Mengikut fungsi)

	2016 (RM)	2015 (RM)
HASIL		
Hasil Cukai (Nota 13)	108,417,007	97,352,296
Lesen dan Permit (Nota 14)	10,105,650	9,514,557
Perkhidmatan (Nota 15)	10,537,477	8,206,370
Perolehan Daripada Jualan	880,617	550,182
Sewaan (Nota 16)	6,635,981	6,423,094
Faedah dan Perolehan Dari Pelaburan (Nota 17)	1,130,587	1,578,873
Denda dan Hukuman	4,651,720	4,352,726
Pelbagai Terimaan (Nota 18)	8,339,729	6,545,292
Sumbangan/Geran Kerajaan (Nota 19)	10,171,296	19,864,780
	<u>160,870,064</u>	<u>154,388,170</u>
BELANJA		
Emolumen (Nota 20)	47,985,118	44,019,225
Bekalan dan Perkhidmatan (Nota 21)	72,188,865	79,940,460
Pemberian dan Kenaan Tetap (Nota 22)	1,077,631	4,105,062

	2016 (RM)	2015 (RM)
Perbelanjaan Lain (Nota 23)	15,096,931	20,218,411
Belanja Pembangunan (Nota 24)	27,279,434	18,157,336
	<u>163,627,979</u>	<u>166,440,494</u>
LEBIHAN/(KURANGAN)	(2,757,915)	(12,052,324)
TAMBAH:		
Keuntungan jualan harta	308,892	302,001
LEBIHAN/(KURANGAN) BERSIH	<u>(2,449,023)</u>	<u>(11,750,323)</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi Penyata Prestasi Kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH/EKUITI BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

	Kumpulan Wang Majlis (RM)	Rizab Penilaian Semula (RM)	Tabung Pinjaman MBMB (RM)	Jumlah Aset Bersih/Ekuiti (RM)
Baki pada 1 Januari 2015	191,886,940	302,962,241	946,422	495,795,603
Tambah/(Kurang) Pelarasan Tahunan	742,522	(727,000)	—	15,522
Lebihan/(Kurangan)	<u>(11,750,323)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(11,750,323)</u>
Baki seperti pada 31 Disember 2015	<u>180,879,139</u>	<u>302,235,241</u>	<u>946,422</u>	<u>484,060,802</u>
Tambah/(Kurang) Pelarasan Tahunan	(3,579,498)	—	—	(3,579,498)
Lebihan/(Kurangan)	<u>(2,449,023)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(2,449,023)</u>
Baki seperti pada 31 Disember 2016	<u>174,850,618</u>	<u>302,235,241</u>	<u>946,422</u>	<u>478,032,281</u>

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

	2016 (RM)	2015 (RM)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
Lebihan/(Kurangan)	(2,449,023)	(11,750,323)
Pelarasan:		
Susutnilai Harta Tetap	8,277,414	(8,318,390)
Pelarasan Awal Tahun	(3,579,499)	742,522
Pelarasan Nilai Bersih Harta Tetap	—	4,640,507
Pelarasan Rezab Penilaian Semula	—	(727,000)
Pelarasan lain-lain	1,955	—
Lebihan Pendapatan Dari Perbelanjaan Sebelum Pertukaran Modal Kerja	<u>2,250,847</u>	<u>1,224,096</u>

	2016 (RM)	2015 (RM)
(Pertambahan)/Pengurangan:		
Pinjaman Kakitangan MBMB	(134,437)	101,386
Akaun Belum Terima	1,302,518	9,499,285
Hasil Terakru	154,616	(53,907)
Cek Hasil Tak Laku	36,336	(42,235)
Cukai Input	(1,342,408)	(1,202,522)
Bayaran Kemajuan	11,324,558	(3,934,978)
Pertambahan/(Pengurangan):		
Akaun Belum Bayar	(967,164)	659,650
Cagaran	8,173,593	8,554,632
Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	(88,965)	517,909
Pinjaman Jangka Pendek	322,328	574,854
Cukai Output	2,055,992	461,485
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Operasi	<u>23,087,814</u>	<u>16,359,655</u>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(19,685,812)	(2,229,196)
Pelaburan Saham	242,024	372,289
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Pelaburan	<u>(19,443,788)</u>	<u>(1,856,907)</u>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Pinjaman Jangka Panjang	(4,849,316)	(4,062,213)
Tabung Pinjaman MBMB	—	—
Aliran Tunai Bersih Dari Aktiviti Pembiayaan	<u>(4,849,316)</u>	<u>(4,062,213)</u>
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Peningkatan Bersih Dalam Tunai dan Kesetaraan Tunai	(1,205,290)	10,440,535
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Awal Tempoh	<u>34,571,715</u>	<u>24,131,180</u>
Tunai dan Kesetaraan Tunai Pada Akhir Tempoh	<u>33,366,425</u>	<u>34,571,715</u>
PECAHAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Tunai Di Tangan dan Baki Di Bank	9,555,294	9,571,715
Simpanan Tetap	25,000,000	25,000,000
	<u>34,555,294</u>	<u>34,571,715</u>

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DENGAN SEBENAR

Sebenar 2015 (RM)	Keterangan	Sebenar 2016 (RM)	Bajet Terlaras 2016 (RM)	Bajet yang diluluskan 2016 (RM)
HASIL				
97,352,296	Hasil Cukai	108,417,007	95,100,000	95,100,000
9,514,557	Lesen dan Permit	10,105,650	11,323,300	11,323,300

Sebenar 2015 (RM)	Keterangan	Sebenar 2016 (RM)	Bajet Terlaras 2016 (RM)	Bajet yang diluluskan 2016 (RM)
8,206,370	Perkhidmatan	10,537,477	8,342,540	8,342,540
852,183	Perolehan Daripada Jualan	1,189,509	37,584,810	37,584,810
6,423,094	Sewaan	6,635,981	9,207,060	9,207,060
1,578,873	Faedah dan Perolehan Dari Pelabur	1,130,587	1,053,700	1,053,700
4,352,726	Denda dan Hukuman	4,651,720	6,857,000	6,857,000
6,545,292	Pelbagai Terimaan	8,339,729	10,776,020	10,776,020
19,864,780	Sumbangan/Geran Kerajaan	10,171,296	20,480,010	20,480,010
154,690,171	JUMLAH HASIL	<u>161,178,956</u>	<u>200,724,440</u>	<u>200,724,440</u>
	BELANJA			
44,019,225	Emolumen	47,985,118	43,782,610	43,793,860
79,940,460	Bekalan dan Perkhidmatan	72,188,865	100,520,250	99,543,861
4,105,062	Pemberian dan Kenaan Tetap	1,077,631	11,995,000	8,689,000
20,218,411	Perbelanjaan Lain	15,096,931	7,516,620	8,733,259
18,157,336	Belanja Pembangunan	27,279,434	36,609,420	39,663,920
166,440,494	JUMLAH BELANJA	<u>163,627,979</u>	<u>200,423,900</u>	<u>200,423,900</u>
(11,750,323)	(KURANGAN)/ LEBIHAN	<u>(2,449,023)</u>	<u>300,540</u>	<u>300,540</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

1. KEGIATAN-KEGIATAN UTAMA

1.1 Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (AKTA 171)

1.2 Pejabat Utama Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah terletak di kawasan pentadbiran Bandaraya Melaka dengan alamat berdaftar:

Graha Makmur, No. 1,
Jalan Tun Abdul Razak - Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya
75450 Melaka

1.3 Sebagai sebuah Pihak Berkuasa Tempatan antara kegiatan-kegiatan utama Majlis adalah seperti berikut:

- a) Perkhidmatan Perbandaran & Kebersihan
- b) Penyelenggaraan Kemudahan Awam
- c) Kawalan Pembangunan
- d) Kawalan Perniagaan

- 1.4 Mulai 1-1-2010, persempadanan semula kawasan pentadbiran Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) telah dibuat oleh Kerajaan Negeri Melaka. Ini dibuat kerana pada tarikh tersebut, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) telah ditubuhkan.

Kawasan pentadbiran MPHTJ telah merangkumi beberapa kawasan tertentu dalam kawasan pentadbiran PBT lain. Bagi Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (Majlis), kira-kira 20% daripada kawasan pentadbiran telah diserahkan kepada MPHTJ iaitu Ayer Keroh, sebahagian Bukit Baru dan sebahagian Batu Berendam.

Susulan daripada itu, Majlis telah kehilangan lebih kurang RM23 juta hasil utama (cukai taksiran, lesen, sewaan). Selain daripada itu, Majlis perlu menyerahkan harta menjana hasil (gerai, pasar, dewan) yang bernilai hampir RM50 juta kepada MPHTJ kerana harta-harta tersebut berada dalam kawasan pentadbiran MPHTJ. Walau bagaimanapun Majlis dapat mengurangkan belanja operasi berjumlah untuk kawasan yang telah diserahkan kepada MPHTJ.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 Asas-Asas Perakaunan

Penyata Kewangan ini disediakan mengikut asas perakaunan akruan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan 1976. Asas pengukuran yang digunakan adalah kos sejarah yang diselaraskan untuk penilaian semula aset.

Penyata kewangan disediakan atas dasar usaha berterusan dan dasar perakaunan telah digunakan secara tekal sepanjang tempoh itu.

2.2 Hartanah, Loji dan Peralatan dan Bayaran Kemajuan

a) Hartanah dan Bangunan

Mulai tahun kewangan 2004, tanah dan bangunan telah diklasifikasikan kepada 4 kategori, iaitu:

- i) Tanah Milik Bebas
- ii) Tanah Pegang Pajak
- iii) Bangunan Kekal (Tanah Milik Bebas)
- iv) Bangunan Kekal (Tanah Pajakan)

Amaun bagi tanah dan bangunan milik Majlis dinyatakan pada amaun penilaian semula yang dibuat pada tahun 2014 dan pertambahan pada tahun-tahun berikutnya dinyatakan pada kos.

Perolehan tanah yang melibatkan pembinaan jalan baru dan parit tidak dipermodalkan sebagai harta tetap tetapi diambilkira sebagai perbelanjaan semasa.

Susutnilai Hartanah:

Tanah milikbebas tidak disusutnilaikan.

Tanah pegang pajak disusutnilaikan sepanjang tempoh pajakan.

Bangunan disusutnilai mengikut kaedah garis lurus seperti kadar di bawah:

- i) Bangunan Kekal - 50 tahun
- ii) Bangunan Separa Kekal - 20 tahun

b) Harta Tetap Lain

Harta tetap lain iaitu kenderaan, jentera dan mesin, alat kelengkapan pejabat, komputer, perabot danengkapan disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos setiap harta sepanjang hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai tahunan bagi harta tetap seperti yang di atas ialah:

i) Kenderaan	20%
ii) Jentera dan Mesin	20%
iii) Alat Kelengkapan Pejabat	10 - 20%
iv) Komputer	33 - 40%
v) Perabot dan Lengkapan	10 - 20%
vi) Lain-lain Harta	20 - 33%

c) Taman Dan Rekreasi Kemudahan Awam

Kos bagi Taman dan Rekreasi yang dipermodalkan akan disusutnilai menggunakan kaedah garis lurus dan diperuntukkan untuk tempoh 50 tahun bagi memansuhkan kos sepanjang hayat kegunaannya.

d) Bayaran Kemajuan

Bayaran Kemajuan dikategorikan kepada 3 iaitu:

- i) Tanah Dalam Proses Pengambilan
- ii) Harta Dalam Pembangunan
- iii) Cagaran Perolehan Harta

Harta dalam kategori di atas akan dinyatakan atas kos dan akan dipermodalkan sebagai harta apabila telah siap untuk digunakan, atau telah mendapat hakmilik, atau telah mendapat sijil kelayakan menduduki atau telah digunakan, kecuali tanah yang digunakan untuk pembinaan jalan dan parit seperti dinyatakan di nota 2.2 (a).

e) Projek Khas

Kategori aset yang diwujudkan untuk projek Majlis yang merangkumi pelbagai kategori aset, di mana tidak boleh diasingkan bagi membolehkan operasi aset tersebut dapat berfungsi. Aset ini dipermodalkan dan disusutnilai dengan kaedah garis lurus dan diperuntukkan untuk tempoh 20 tahun bagi memansuhkan kos sepanjang hayat kegunaannya.

2.3 Penilaian Semula Tanah dan Bangunan

Majlis menjalankan polisi penilaian semula terhadap tanah pegang pajak serta tanah dan bangunan milikbebas setiap 5 tahun.

Pertambahan/(Pengurangan) atas penilaian semula harta akan dikredit/(didebit) ke Akaun Rezab Penilaian Semula. Penambahan penilaian semula harta yang timbul atas pelupusan harta dikreditkan ke Kumpulan Wang Majlis.

Kecuali hartanah yang mempunyai jangka hayat melebihi 50 tahun, akan mengekalkan nilai sisa RM1.00.

Harta Tanah dan Bangunan disusutnilaikan atas amaun penilaian semula mengikut dasar yang ternyata di Para 2.2.

2.4 Pelaburan

Pelaburan tersiarharga dan saham amanah dinyatakan pada kos dan dipegang secara jangka panjang.

Peruntukan yang sesuai akan dibuat untuk apa-apa kemungkinan kemerosotan nilai pelaburan berkenaan yang dianggap kekal dan tetap.

2.5 Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan dari cukai taksiran harta, sewaan harta, faedah bank/pelaburan diiktiraf mengikut asas akruan.

Pendapatan dari jualan bangunan diiktiraf apabila surat perjanjian telah ditandatangani dan sijil kelayakan telah dikeluarkan.

Geran pemberian dan sumbangan dari Kerajaan Persekutuan atau Negeri adalah diiktiraf sebagai pendapatan sebagaimana yang telah diperuntukan dalam Seksyen 39(d) Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Pendapatan jual pajak tanah Majlis diagihkan sepanjang tempoh pajakan. Tempoh pajakan yang diberikan oleh Majlis adalah 30 tahun, 65 tahun, dan 99 tahun.

Lain-lain pendapatan diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan.

2.6 Pengiktirafan Perbelanjaan

Semua perbelanjaan diiktiraf mengikut asas akruan

Pembelian bekalan stor dan bahan alat ganti diambilkira sebagai perbelanjaan semasa dan tidak diambilkira ke dalam akaun stok.

2.7 Manfaat Pekerja

i) Manfaat Jangka Pendek

Gaji, upah, bonus dan sumbangan berkanun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun pekerja memberikan perkhidmatan berkaitan. Ketidakhadiran berganjaran terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan bergaji diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja yang menambah hak mereka kepada ketidakhadiran berganjaran masa depan, dan ketidakhadiran berganjaran tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran seperti itu berlaku.

ii) Pelan Caruman Khusus

Majlis adalah diwajibkan mencarum kepada skim pencen negara iaitu Kumpulan Wang Amanah Pencen (KWAP) dan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Majlis juga membuat caruman keselamatan Sosial kepada Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO). Caruman akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan tahun berkenaan.

iii) Manfaat kepada Ahli Majlis

Elaun kepada Ahli Majlis dibayar berdasarkan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN). Elaun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun berkenaan.

2.8 Percukaian

Majlis telah dikecualikan dari membayar Cukai Pendapatan mengikut Jadual Enam Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.9 Instrumen Kewangan

Instrumen kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis telah menjadi pihak kepada peruntukan berkontrak instrumen tersebut.

Instrumen kewangan dikelaskan sebagai aset atau liabiliti mengikut perjanjian berkontrak. Faedah, dividen, keuntungan atau kerugian berkaitan dengan instrumen kewangan yang dikelaskan sebagai liabiliti akan dilaporkan sebagai pendapatan atau perbelanjaan.

Instrumen kewangan yang diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan dinyatakan pada penyata polisi individu mengikut setiap perkara berkaitan.

i) Akaun Belum Terima

a) Hutang Lapuk

Hutang Lapuk yang dapat dikenalpasti akan dihapuskira. Walau bagaimanapun, Peruntukan Hutang Ragu akan dibuat terlebih dahulu dan hanya dihapuskira setelah semua tindakan yang difikirkan berpatutan telah dibuat.

b) Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan Hutang Ragu diwujudkan bagi memberi satu anggaran akan hutang atau tunggakan hasil yang berkemungkinan besar tidak dapat dikutip dan akan menjadi lapuk.

Peruntukan hutang ragu adalah seperti berikut:

Perihal	Asas Umuran
Cukai taksiran harta	
Sewaan Gerai/Pasar/Kiosk	
Sewaan Bangunan Kedai/Pejabat	- Atas tunggakan yang umurnya melebihi 6 tahun
Sewaan Pajakan	
Sewaan Peralatan	

ii) Akaun Belum Bayar

Amaun belum bayar dinyatakan pada kos iaitu nilai saksama yang akan dibayar pada masa depan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima dan kerja yang dilaksanakan.

iii) Pinjaman

Pinjaman bank berfaedah dicatatkan pada nilai muka jumlah pinjaman.

Kos peminjaman yang berkaitan secara langsung dengan pemerolehan akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan pada tahun semasa.

iv) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai terdiri daripada wang dalam tangan, wang di bank dan kesetaraan tunai meliputi Simpanan Tetap yang tempoh matangnya tidak melebihi satu tahun dan boleh ditukar kepada tunai dalam tempoh yang terdekat.

3. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai Majlis terdiri daripada:

3.1 Tunai di Tangan dan Baki di Bank

	2016 (RM)	2015 (RM)
a) Wang Runcit	11,000	11,000
b) RHB Bank- KWB	2,297,612	5,502,128

	2016 (RM)	2015 (RM)
c) RHB Bank- TPP	3,080,983	2,187,766
d) CIMB- KWB	648,240	41,182
e) CIMB- TPP	63,607	98,068
f) CIMB - PPKB	1,437,855	—
g) MAYBANK- Ayer Keroh	1,027,085	728,062
h) MAYBANK- Ayer Keroh II	39,258	38,868
i) Affin Bank	558,130	588,360
j) Bank Islam (M) Berhad	107,640	96,527
k) Bank Simpanan Nasional	30,636	30,547
l) Bank Muamalat- Escrow	253,248	249,412
m) Bank Muamalat- M/Cash	—	(205)
	<u>9,555,294</u>	<u>9,571,715</u>
3.2 Simpanan Tetap		
Simpanan tetap dengan bank berlesen	<u>25,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
	<u>34,555,294</u>	<u>34,571,715</u>
4. PINJAMAN KAKITANGAN MBMB		
a) Pinjaman Kenderaan (Kereta)	183,019	124,214
b) Pinjaman Kenderaan (Motosikal)	218,497	289,285
c) Pinjaman Komputer	369,723	309,284
d) Pinjaman Pelajaran	85,981	—
e) Pinjaman Lain	10,000	10,000
	<u>867,220</u>	<u>732,783</u>
5. AKAUN BELUM TERIMA (PENGHUTANG)		
5.1 Cukai Taksiran Harta		
a) Cukai Taksiran Harta	45,900,441	40,380,556
b) Caruman Bantu Kadar	54,308	973,962
c) Caj Penyelenggaraan Rumah Pangsa	—	64,173
d) Peruntukan Hutang Ragu	(13,382,461)	(14,272,591)
	<u>32,572,288</u>	<u>27,146,100</u>
5.2 Sewaan Bangunan		
a) Sewa Gerai, Pasar Borong dan Kaunter Bas	4,157,113	3,689,556
b) Sewa Bangunan Lain	971,704	981,920
c) Caj Penyelenggaraan Gerai/Pasar/Lot	1,690,296	1,399,105
d) Sewa Kompleks Melaka Mall	1,434,717	1,548,728
e) Peruntukan Hutang Ragu	(297,109)	(602,438)
	<u>7,956,721</u>	<u>7,016,871</u>

	2016 (RM)	2015 (RM)
5.3 Sewaan Peralatan		
a) Sewaan Khemah/Dewan/Padang/Peralatan	736,863	610,167
b) Sewaan Bunga	294,720	269,680
c) Peruntukan Hutang Ragu	(611,713)	(378,795)
	<u>419,870</u>	<u>501,052</u>
5.4 Sewaan Pajak Tanah		
a) Sewaan Tanah Pajak	11,384	7,650
b) Peruntukan Hutang Ragu	—	—
5.5 Penghutang Lain		
a) Bayar Balik Belanja	129,514	235,603
b) Penswastaaan Tempat Letak Kereta	276,621	287,625
c) Perolehan Jualan Harta	70,481,806	77,728,582
d) Pendahuluan Belanja Kepada MPHTJ	1,828,844	2,078,844
e) Lain-lain	22,761	—
	<u>72,739,546</u>	<u>80,330,654</u>
	<u>113,699,809</u>	<u>115,002,327</u>

6. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Tahun 2016	Tanah Milik Bebas (RM)	Tanah Pajak (RM)	Bangunan Milik Bebas (RM)	Bangunan Pajakan (RM)	Taman/Rekreasi Awam (RM)	Kenderaan (RM)
Kos						
Baki pada 1-1-2016	155,849,643	99,448,433	84,701,938	82,215,465	42,949,359	10,679,336
Tambahan	—	18,290,422	—	87,000	—	592,800
Pelupusan	—	(513,000)	—	(715,690)	—	(503,811)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2016	155,849,643	117,225,855	84,701,938	81,586,775	42,949,359	10,768,325
Susutnilai Terkumpul						
Baki pada 1-1-2016	—	2,643,731	31,606,514	4,795,050	10,566,346	8,958,267
Susutnilai Semasa	—	1,467,300	1,410,837	2,384,952	1,402,997	638,850
Pelupusan	—	(11,193)	—	(28,628)	—	(503,811)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	214	—	1,740	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2016	—	4,100,053	33,017,351	7,153,115	11,969,343	9,093,306
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2016	155,849,643	113,125,802	51,684,586	74,433,660	30,980,016	1,675,019
Susutnilai Semasa pada 31-12-2016	—	1,467,300	1,410,837	2,384,952	1,402,997	638,850
Tahun 2015						
Kos						
Baki pada 1-1-2015	156,194,643	101,231,433	84,701,938	84,776,055	42,949,359	9,505,431
Tambahan	—	—	—	—	—	1,286,174
Pelupusan	(345,000)	(1,783,000)	—	(2,560,590)	—	(112,269)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—

Tahun 2015	Tanah Milik Bebas (RM)	Tanah Pajak (RM)	Bangunan Milik Bebas (RM)	Bangunan Pajak (RM)	Taman/Rekreasi Awam (RM)	Kenderaan (RM)
Pelarasan	—	—	—	—	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2015	155,849,643	99,448,433	84,701,938	82,215,465	42,949,359	10,679,336
Susutnilai Terkumpul						
Baki pada 1-1-2015	—	1,374,092	30,195,677	2,449,567	9,163,349	8,212,868
Susutnilai Semasa	—	1,288,143	1,410,837	2,397,526	1,402,997	835,214
Pelupusan	—	(18,503)	—	(52,043)	—	(89,815)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2015	—	2,643,732	31,606,514	4,795,050	10,566,346	8,958,267
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2015	155,849,643	96,804,701	53,095,424	77,420,415	32,383,013	1,721,069
Susutnilai Semasa pada 31-12-2015	—	1,288,143	1,410,837	2,397,526	1,402,997	835,214

Tahun 2016	Alat Kelengkapan Pejabat (RM)	Jentera & Mesin (RM)	Komputer (RM)	Lain-lain Harta (RM)	Jumlah (RM)
Kos					
Baki pada 1-1-2016	3,051,917	3,499,376	4,365,770	12,420,206	499,181,443
Tambahan	138,078	200,000	243,116	134,396	19,685,812
Pelupusan	—	—	(99,859)	—	(1,832,360)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2016	3,189,995	3,699,376	4,509,027	12,554,602	517,034,894
Susutnilai Terkumpul					
Baki pada 1-1-2016	2,683,436	3,133,730	3,787,717	12,157,368	80,332,160
Susutnilai Semasa	280,869	174,883	408,063	108,662	8,277,413
Pelupusan	—	—	(99,859)	—	(643,491)
Klasifikasi Semula	—	—	—	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	1,954
Penilaian Semula	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2016	2,964,305	3,308,613	4,095,921	12,266,030	87,968,037
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2016	225,690	390,763	413,106	288,572	429,066,857
Susutnilai Semasa pada 31-12-2016	280,869	174,883	408,063	108,662	8,277,413

Tahun 2015					
Kos					
Baki pada 1-1-2015	2,993,366	3,499,376	3,884,874	12,184,634	501,921,109
Tambahan	55,371	—	652,079	235,572	2,229,196
Pelupusan	—	—	(168,003)	—	(4,968,862)
Klasifikasi Semula	3,180	—	(3,180)	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2015	3,051,917	3,499,376	4,365,770	12,420,206	499,181,443

Tahun 2015	Alat Kelengkapan Pejabat (RM)	Jentera & Mesin (RM)	Komputer (RM)	Lain-lain Harta (RM)	Jumlah (RM)
Susutnilai Berkumpul					
Baki pada 1-1-2015	2,407,185	2,980,964	3,497,421	12,061,003	72,342,126
Susutnilai Semasa	273,073	152,766	461,469	96,365	8,318,390
Pelupusan	—	—	(167,995)	—	(328,356)
Klasifikasi Semula	3,178	—	(3,178)	—	—
Pelarasan	—	—	—	—	—
Penilaian Semula	—	—	—	—	—
Baki pada 31-12-2015	2,683,436	3,133,730	3,787,717	12,157,368	80,332,160
Nilai Buku Bersih pada 31-12-2015	368,481	365,646	578,053	262,838	418,849,283
Susutnilai Semasa pada 31-12-2015	273,073	152,766	461,469	96,365	8,318,390

7. PELABURAN

	2016 (RM)	2015 (RM)
Saham Tersiarharga (Kos) Tolak:	6,220,751	6,220,773
Pelupusan Saham (Kos) Peruntukan Rosot Nilai	(916,754)	(674,752)
Nilai Pasaran pada 31 Disember	<u>5,303,997</u>	<u>5,546,021</u>

Nota: Saham terdiri dari:

- i) Saham TNB berjumlah 125 ribu unit dengan nilai kos RM6.60076 seunit. Nilai pasaran pada 31 Disember 2016 adalah RM13.90 seunit
- ii) Saham Amanah Am Total Return Investment berjumlah 12,410,368 unit dengan nilai kos RM0.43477 seunit. Nilai pasaran pada 31 Disember 2016 adalah RM0.3609 seunit

8. BAYARAN KEMAJUAN

	2016 (RM)	2015 (RM)
8.1 Tanah Dalam Proses Pengambilan		
a) Tanah Pajak Melaka Sentral	2,923,787	2,923,787
b) Tanah PT15, KB 26 (Tapak Medan Samudera)	700,250	700,250
c) Tapak Pasar Keluarga Hj Wahab Hassan Ayer Molek	13,650	13,650
d) Tanah PT 197, di Jalan Tamby Abdullah, Melaka	100,000	100,000
e) Tanah Projek Kemudahan Rekreasi Bandar Fasa II	3,744,784	3,744,784
f) Tanah Lot 210, di KB 8, Daerah Melaka Tengah	217,528	217,528
g) Tanah kerajaan PT9767 di Mukim Bukit Katil	137,925	137,925
h) Tanah PT 6744 Mukim Krubong (Pembangunan)	1,324	1,324
i) Tanah Lot 2149 Mukim Tg. Kling (Pembangunan)	35,000	35,000

	2016 (RM)	2015 (RM)
j) Tanah Lot 52, KB 8 (Daerah Melaka Tengah)	1,042,204	1,042,204
k) Tanah Lot Mukim Batu Berendam	35,885	35,885
l) Tanah PT 149, Mukim Padang Semabok	—	18,269,422
	<u>8,952,337</u>	<u>27,221,759</u>
8.2 Harta Dalam Pembangunan		
Kemudahan Rekreasi Bandar–Monorail, Roller		
a) Coaster Cyclone, Glidder di Persisiran Sg. Melaka Fasa II	16,174,039	14,604,096
b) Membina Loji Rawatan Kumbahan	1,596,551	798,275
c) Membina 3 unit rumah kekal di bawah program kemiskinan	—	241,521
d) Restorasi Struktur Bangunan Lot 71, 72, 73 & 74 Jalan Laksamana	1,671,991	1,534,240
e) Pembinaan Bangunan Pejabat Baharu MBMB, Klebang	4,754,700	—
	<u>24,197,281</u>	<u>17,178,132</u>
8.3 Cagaran Perolehan Harta		
a) Deposit pembelian kenderaan secara sewa beli–7 unit Perodua Kembara	—	22,761
b) Bekalan Kenderaan	4,500	56,024
	<u>4,500</u>	<u>78,785</u>
	<u>33,154,118</u>	<u>44,478,676</u>
9. AKAUN BELUM BAYAR (PEMIUTANG)		
9.1 Pelbagai Pemiutang	51,562,686	57,773,820
9.2 Lain-Lain Pemiutang		
a) Penerimaan Terdahulu–Pelbagai	1,091,408	2,209,980
b) Penerimaan Terdahulu–Hasil Pajakan	1,155,636	1,169,394
c) Penerimaan Terdahulu–Peruntukan luar	6,376,300	—
9.3 Akaun Kawalan	—	—
	<u>60,186,030</u>	<u>61,153,194</u>
Tolak:		
Pemiutang Jangka Panjang	(4,825,946)	(6,859,717)
	<u>55,360,084</u>	<u>54,293,477</u>

10. CAGARAN

	2016 (RM)	2015 (RM)
10.1 Cagaran Sewaan Bangunan		
a) Cagaran Rumah Sewa MBMB	7,000	6,680
b) Cagaran Sewaan Gerai	1,411,035	1,431,461
c) Cagaran Melaka Mall	125,809	221,048
10.2 Cagaran Rumah Pangsa		
a) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta	1,292,819	1,317,314
10.3 Cagaran & Jaminan Projek		
a) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kejuruteraan & Alam Sekitar	14,729,685	15,770,734
b) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Peningkatan Bandar	53,000	33,000
c) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kawalan Bangunan	12,764,824	7,103,571
10.4 Cagaran Penswastaaan Perkhidmatan Letak Kereta	1,800,000	1,800,000
10.5 Cagaran Kerja tanah	10,165,065	8,594,201
10.6 Wang Tahanan	2,004,732	1,581,560
10.7 Cagaran Lain		
a) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kewangan	228,357	228,962
b) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Kesihatan & Pelesenan	1,320,416	1,271,996
c) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Khidmat Pengurusan	16,556	16,556
d) Cagaran Diterima Oleh Unit Teknologi Maklumat	60	60
e) Cagaran Projek Pembangunan/Jualan Harta	4,173,185	2,524,167
f) Cagaran Sewa Bazar Ramadhan	4,800	24,000
g) Cagaran Diterima Oleh Jabatan Infrastruktur, Komuniti & Logistik	1,560	—
	<u>50,098,903</u>	<u>41,925,310</u>

11. PINJAMAN BERJANGKA

11.1 Pinjaman Institusi Kewangan

Bayar Dalam Tempoh setahun	4,538,342	4,248,256
Bayar Selepas Tempoh setahun	20,888,504	25,426,846
	<u>25,426,846</u>	<u>29,675,102</u>

11.2 Pinjaman Institusi Kewangan (Sewa Beli Kenderaan)

Bayar Dalam Tempoh setahun	926,529	914,892
Tolak:		
Faedah Pinjaman Sewa Beli Terdahulu	(108,792)	(129,397)
Bayar Selepas Tempoh setahun	1,422,831	1,766,539

	2016 (RM)	2015 (RM)
Tolak:		
Faedah Pinjaman Sewa Beli Terdahulu	(98,058)	(130,792)
	<u>2,142,510</u>	<u>2,421,242</u>
	<u>27,569,356</u>	<u>32,096,344</u>
12. PELARASAN RIZAB PENILAIAN SEMULA		
Pelarasan:		
Tambahan		
Penambahan Nilai Harta	—	—
Kurangan		
Penurunan Nilai Harta	—	—
Pelarasan Pelupusan Harta	—	(727,000)
Pelarasan Lebihan Nilai Harta	—	—
	<u>—</u>	<u>(727,000)</u>
13. HASIL CUKAI		
Cukai Taksiran Harta	103,936,338	92,205,578
Caruman Bantu Kadar	4,480,669	5,146,718
	<u>108,417,007</u>	<u>97,352,296</u>
14. LESEN DAN PERMIT		
Permit	861,447	664,005
Lesen Perniagaan	9,244,203	8,850,552
	<u>10,105,650</u>	<u>9,514,557</u>
15. PERKHIDMATAN		
Pelan Bangunan	4,019,270	2,482,108
Caj Penyelenggaraan Rumah Pangsa	765	718,035
Perkhidmatan Letak Kereta (Penswastan)	2,921,532	2,725,488
Pelbagai	3,595,910	2,280,739
	<u>10,537,477</u>	<u>8,206,370</u>
16. SEWAAN		
Sewaan Tanah	1,500	117,503
Sewaan Bangunan	4,347,401	4,507,894
Sewaan Peralatan	387,025	280,577
Pelbagai Sewaan	1,900,055	1,517,120
	<u>6,635,981</u>	<u>6,423,094</u>

17. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN

	2016 (RM)	2015 (RM)
Simpanan Tetap	606,700	644,715
Simpanan Semasa	92,152	89,638
Pinjaman MBMB	24,490	27,080
Dividen Pelaburan Saham	126,205	535,400
Faedah Atas Penjualan Hartanah	281,040	282,040
	<u>1,130,587</u>	<u>1,578,873</u>

18. PELBAGAI TERIMAAN

Pulangbalik Perbelanjaan	—	8,328
Kadar Kemajuan Parit	7,021,718	5,966,580
Lain-lain Terimaan	1,318,011	570,384
	<u>8,339,729</u>	<u>6,545,292</u>

19. SUMBANGAN/GERAN KERAJAAN

Geran Kerajaan Persekutuan	4,208,888	4,238,709
Geran Kerajaan Negeri	—	—
Geran Pembiayaan Projek	5,962,408	15,626,071
	<u>10,171,296</u>	<u>19,864,780</u>

20. EMOLUMEN

Gaji Dan Upahan	27,407,879	25,161,485
Elaun Dan Imbuan Tetap	10,648,947	8,336,062
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	4,995,193	4,547,416
Elaun Lebih Masa	2,910,144	4,229,524
Faedah-faedah Kewangan Lain	2,022,955	1,744,738
	<u>47,985,118</u>	<u>44,019,225</u>

21. BEKALAN DAN PERKHIDMATAN

Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	1,206,667	2,430,296
Bayaran Perpindahan	9,910	10,486
Perhubungan Dan Utiliti	13,027,569	11,409,896
Sewaan	225,681	281,274
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan Penyelenggaraan dan Pembaikan	1,839,849	2,659,768
Bekalan Dan Bahan-bahan Lain	2,328,971	2,818,725
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	23,155,274	25,125,999
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Lain-lain Perkhidmatan Yang Dibeli Dan Hospitaliti	30,394,944	35,204,016
	<u>72,188,865</u>	<u>79,940,460</u>

22. PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP

	2016 (RM)	2015 (RM)
Sumbangan Kepada KESUMA	187,697	1,204,700
Pelbagai Sumbangan	889,934	2,900,362
	<u>1,077,631</u>	<u>4,105,062</u>

23. PERBELANJAAN LAIN

Susutnilai	8,277,414	8,318,390
Rosotnilai Saham	242,002	372,289
Peruntukan Hutang Ragu	232,918	6,270,391
Perbelanjaan Lain	6,344,597	5,257,341
	<u>15,096,931</u>	<u>20,218,411</u>

24. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

Perkhidmatan jurukur	1,360,089	474,702
Bengkel Batu Berendam	—	25,439
Pusat Perniagaan/Pergeraian	362,706	155,435
Pembinaan Pejabat Majlis	285,282	7,979
Pembinaan Pasar Wilayah/Pembinaan Pasar Borong/ Baikpulih Bangunan	357,388	1,401,410
Perolehan Tanah	1,880,447	409,373
Menaiktaraf Jalan/Pembinaan Jalan Baru	4,851,928	2,836,934
Projek Kecil Kemasyarakatan/Pembaikan Parit dan Longkang	8,038,995	4,011,438
Pembinaan Tandas Awam/Pengindahan Sungai Melaka/ Baikpulih Jambatan/Persiaran Jalan Kaki Melaka Raya	270,080	921,674
Landskap dan Pengindahan Bandar	712,105	2,344,393
Pembinaan Medan Letak Kereta/Pembinaan Hentian Bas/ Teksi/Pembinaan Pintu Gerbang/Jejantas	273,093	846,381
Pusat Riadah/Kolam Renang/Kemudahan Sukan dan Rekreasi Taman Bandaraya Bukit Serindit/Penyelenggaraan	164,130	625,640
Alat Permainan Kanak-kanak/Dataran		
Pemasangan Lampu Awam	3,744,532	3,895,127
Baikpulih Cerun/Tanah Runtuh	—	201,411
Marris	4,487,604	—
Pembaikan Bangunan Kediaman RKSK	91,987	—
Kemudahan papantanda	399,068	—
	<u>27,279,434</u>	<u>18,157,336</u>

25. PELARASAN TAHUNAN KUMPULAN WANG MAJLIS

a) Pelarasan Wang Tahanan/Cagaran yang tidak diambilkira dalam tahun semasa	(31,335)	(12,723)
b) Pelarasan aset atas sebab pelupusan aset/penilaian semula aset/terlebih (kurang caj/pelarasan kategori aset/tebus pajakan/kesilapan merekod-		
Susutnilai	-1,955	7,495
Kos Sejarah	—	—

	2016 (RM)	2015 (RM)
c) Pelarasan baki awal		
Akaun Belum Terima kerana pembatalan hasil/penyelarasan data (hasil/belanja)/ketinggalan maklumat	(1,034,808)	(958,085)
Buku Tunai kerana tersalah rekod hasil/pembersihan data penyata penyesuaian bank	208	(486)
Pangjar Wang Runcit	—	(500)
d) Pelarasan Terimaan/Pendahuluan Belanja/EFT Pelarasan bagi hasil telah iktiraf tahun sebelum		1,663,446
Pelarasan bagi belanja yang telah diiktiraf tahun sebelum		149
e) Pelarasan Sipiutang Pelbagai—		
Pelarasan atas belanja diiktiraf tahun sebelum	14,203	244,802
f) Pelarasan atas Bayaran Kemajuan bagi belanja modal aset telah dilupuskan dalam tahun semasa/Pelarasan sebagai belanja		(217,828)
g) Pelarasan Akaun Cek Hasil Tak Laku yang tiada gantian	(404,704)	—
h) Pelarasan pulang balik hasil bukan terimaan tahun semasa	—	(3,848)
i) Pelarasan Akaun Peruntukan Hutang Ragu	1,219,492	20,100
j) Pelarasan Rezab Penilaian Semula tahunan/pelupusan	—	—
k) Pelarasan atas bayaran perkhidmatan sisa pepejal mulai September 2011 sehingga Disember 2013 (Baki sebanyak 30%)	(2,173,691)	—
l) Pelarasan atas caj lewat bayar dan bayaran kontra sewaan bagi perolehan Kompleks Melaka Mall daripada Yayasan Melaka	—	—
m) Pelarasan Atas Bangunan Melaka Mall	—	—
n) Pelarasan baki awal pinjaman pelajaran	90,084	—
o) Pelarasan terimaan bayaran balik GST	(1,569,931)	—
p) Pelarasan terimaan bayaran balik belanja	319,786	—
q) Pelarasan hasil tak kenal pasti	(6,847)	—
	<u>(3,579,498)</u>	<u>742,522</u>

26. TANGGUNGAN LUAR JANGKA

	2016 (RM)	2015 (RM)
Tanggungian luar jangka Majlis untuk tahun 2016 bagi kes-kes tuntutan yang belum selesai adalah seperti berikut:		
a) Adelphi Worldwide Hotels Sdn. Bhd.	—	1,626,000
b) Badan Pengurusan Bersama Plaza Hang Tuah	37,329,245	37,329,245
c) Peniaga di Jalan Laksamana-17 orang	18,624	18,624
d) Puan Ramlah Bidin-Kemalangan menyebabkan kematian	1,000,000	—
	38,347,869	38,973,869

Nota:-

- b) Tuntutan tunggakan caj penyelenggaraan
- c) Tuntutan gantirugi/pegecuialian bayaran sewa kedai
- d) Tuntutan gantirugi kemalangan disebabkan papan kenyataan jatuh

27. HARTANAH PAJAKAN

Majlis telah meluluskan beberapa transaksi penjualan pajakan tanah hakmilik Majlis yang kebanyakannya digunakan untuk tujuan pembangunan

Antara projek yang melibatkan penjualan pajakan tanah hakmilik Majlis adalah:

27.1 Pembinaan Sebuah Kompleks Perniagaan 5 Tingkat (Digital Mall)

Majlis telah menandatangani perjanjian dengan sebuah syarikat pemaju iaitu Listari Hill Sdn. Bhd. bagi projek pembangunan yang melibatkan tanah hakmilik Majlis.

- a) Melalui perjanjian ini Majlis akan memberi sumbangan secara jual pajakan tanah Majlis kepada Listari Hill Sdn. Bhd. untuk membangunkan kompleks perniagaan yang mengandungi:
 - i) Sub-basement' – ruang perniagaan
 - ii) Tingkat Bawah dan Tingkat 1 – ruang perniagaan
 - iii) Tingkat 2 hingga Tingkat 5 – petak letak kereta
 - iv) Tingkat 6 – Pusat Kesihatan dan Bowling
- b) Maklumat berkaitan hartanah adalah seperti di bawah:
 - i) No. Lot: 897 KB VII, Daerah Melaka Tengah
 - ii) No. Hakmilik: Geran 23156
 - iii) Taraf Pegangan: Selama-lamanya
 - iv) Keluasan: 1.7226 ekar
- c) Maklumat berkaitan perjanjian pajakan adalah seperti di bawah:
 - i) Tarikh Perjanjian Utama: 13 Disember 2000
 - ii) Tarikh Perjanjian Tambahan: 19 Mei 2004
 - iii) Tarikh Perjanjian Tambahan Ke 2: 10 Oktober 2005
 - iv) Harga Pajakan: RM6,144,800.00
 - v) Tempoh Pajakan: 65 tahun (30 tahun + 30 tahun + 5 tahun)
 - vi) Tempoh: 13-12-2000-12-12-2065

- d) Selain dari pajakan tanah Majlis juga mendapat balasan lain iaitu:
 - i) Wang tunai RM5 juta (sebaik tandatangan perjanjian)
RM500,000.00 - No. Resit: MPMBB/R/NA/0040346 bth 3-1-2001
RM4,500,000.00 - No. Resit: MPMBB/R/N33/0081100 bth 24-7-2004
 - ii) 'In-kind' iaitu 3 unit kedai/pejabat 3 tingkat di Plaza Bachang berharga RM1,144,800 (RM381,600 seunit)
- e) Untuk pulangan dalam bentuk 'in-kind' Majlis telah menukar dengan mengambil 2 unit banglo di Taman Belia Antarabangsa Ayer Keroh iaitu:
 - i) RM587,544.00 – Banglo 1 tingkat atas lot 16916, H.S (M) 4465
 - ii) RM560,476.00 – Banglo 2 tingkat di atas lot 16754, H.S (M) 4516
Bezaan sebanyak RM3,220.00 akan dijelaskan oleh Majlis kepada pemaaju
- f) Majlis telah memberi perlanjutan tempoh serahan bangunan di atas sehingga 17-6-2010 dengan tambahan syarat syarikat perlu menanggung baki RM3,220 sebagai balasan gantirugi.

27.2 Pembinaan Sebuah Kompleks Perniagaan Bertingkat (Plaza Hang Tuah)

Majlis telah menandatangani perjanjian dengan sebuah syarikat pemaaju iaitu Atlantic Potential Sdn. Bhd. bagi projek pembangunan yang melibatkan tanah hakmilik Majlis.

- a) Projek pembangunan ini mengandungi:
 - i) Aked perniagaan
 - ii) Pasaraya
 - iii) Hotel
 - iv) Ruang pejabat dan lain-lain
- b) Maklumat berkaitan hartanah adalah seperti di bawah:
 - i) No. Lot: 203, 327, 298, 328 dan 329 KB VIII, Daerah Melaka Tengah
 - ii) No. Hakmilik: N/A
 - iii) Tarat Pegangan: Selama-lamanya
 - iv) Keluasan: 106,398 kaki persegi
- c) Maklumat berkaitan perjanjian pajakan adalah seperti di bawah:
 - i) Tarikh Perjanjian: 8 Mac 1994
 - ii) Harga Pajakan: Tiada maklumat
 - iii) Tempoh Pajakan: 99 tahun
 - iv) Tempoh: 31-3-1994 – 30-3-2093
- d) Majlis mendapat pulangan seperti di bawah:
 - i) Satu tingkat Medan Selera dengan keluasan 16,000 kaki persegi di Tingkat 4
 - ii) Satu tingkat tempat letak kereta/teksi dengan keluasan 76,300 kaki persegi di Tingkat 6
 - iii) Wang tunai sebanyak RM1,364,940.00 dibayar pada atau sebelum kerja-kerja dimulakan.
 - iv) Wang tunai RM83,940.00 semasa menandatangani perjanjian
* Nilai bagi (i) dan (ii) adalah RM4,935,000.00

27.3 Pembinaan Sebuah Kompleks Perniagaan Bertingkat (Hotel Naza)

Majlis telah menandatangani perjanjian dengan sebuah syarikat pemaju iaitu Tang Kwor Ham Realty Sdn. Bhd. bagi projek pembangunan yang melibatkan tanah hakmilik Majlis.

- a) Projek pembangunan ini mengandungi komponen:
 - i) Kompleks perniagaan
 - ii) Hotel
- b) Maklumat berkaitan hartanah adalah seperti di bawah:
 - i) No. Lot: 159 KB VIII, Jalan Kilang, Daerah Melaka Tengah
 - ii) No. Hakmilik: Geran 16532
 - iii) Tarat Pegangan: Selama-lamanya
 - iv) Keluasan: 61,149 kaki persegi
- c) Maklumat berkaitan perjanjian pajakan adalah seperti di bawah:
 - i) Tarikh Perjanjian: 15 Mei 1996
 - ii) Harga Pajakan: RM1,900,000.00
 - iii) Tempoh Pajakan: 99 tahun
 - iv) Tempoh: 1-11-1996-31-10-2094
 - v) Pajakan didaftarkan pada 10-7-1996
- d) Majlis mendapat pulangan seperti di bawah:
 - i) Harga Pajakan: RM1,900,000.00

Pecahan bayaran seperti berikut:

 - RM570,000.00- pada tarikh tandatangan perjanjian
 - RM570,000.00- 3 bulan dari tarikh perjanjian
 - RM760,000.00- 9 bulan dari tarikh perjanjian

27.4 Pembinaan Sebuah Kompleks Perniagaan 5 Tingkat Dengan 2 Basement

Majlis telah menandatangani perjanjian dengan sebuah syarikat pemaju iaitu Tanjung Segi Sdn. Bhd. bagi projek pembangunan yang melibatkan tanah hakmilik Majlis.

- a) Projek pembangunan ini mengandungi komponen:
 - i) Kompleks perniagaan 5 tingkat
 - ii) 2 Basement
- b) Maklumat berkaitan hartanah adalah seperti di bawah:
 - i) No. Lot: 196-201 & 336 KB VIII, Jalan Kilang, Daerah Melaka Tengah
 - ii) No. Hakmilik: N/A
 - iii) Taraf Pegangan: Selama-lamanya
 - iv) Keluasan: 95 104 kaki persegi
- c) Maklumat berkaitan perjanjian pajakan adalah seperti di bawah:
 - i) Tarikh Perjanjian: 14 Januari 1992
 - ii) Harga Pajakan: RM2,700,000.00
 - iii) Tempoh Pajakan: 99 tahun
 - iv) Tempoh: 13-1-1992-12-1-2091
 - v) Pajakan didaftarkan pada 27-1-1992

d) Majlis mendapat pulangan seperti di bawah:

i) Harga Pajakan: RM2,700,000.00

Pecahan bayaran seperti berikut:

RM270,000.00– pada tarikh tandatangan perjanjian 15-1-1992

RM270,000.00– bayaran ke 2 pada 15-7-1992

RM270,000.00– bayaran ke 3 pada 9-1-1993

RM270,000.00– bayaran ke 4 pada 27-1-1993

RM270,000.00– bayaran ke 5 pada 17-1-1994

RM270,000.00– bayaran ke 6 pada 15-7-1994

RM1,080,000.00– bayaran terakhir pada 17-1-1995

e) Pada tahun 2011, Kerajaan Negeri telah memohon untuk membuat pengambilan tanah tersebut bagi tujuan kegunaan awam iaitu pembinaan masjid. Majlis selaku pemilik tanah telah menerima pampasan bagi tiga (3) lot tanah iaitu Lot 196, 197 dan 198 sahaja. Manakala tiga (3) lot lagi masih dalam proses pengambilan.

27.5 PEMBINAAN SEBUAH KOMPLEKS TEMPAT MELETAK KENDERAAN

Majlis telah menandatangani perjanjian dengan sebuah syarikat pemaju iaitu Matang Makmur Sdn. Bhd. bagi projek pembangunan yang melibatkan tanah hakmilik Majlis.

a) Projek pembangunan ini mengandungi:

i) 3-Tingkat Tempat Meletak Kenderaan

b) Maklumat berkaitan hartanah adalah seperti di bawah:

i) No. PT 834 (sebahagian) dan 848, KB 39, Daerah Melaka Tengah

ii) No. Hakmilik: H.S(D) 64115 & H.S(D) 67624

iii) Taraf Pegangan: Pajakan

iv) Keluasan: 1,125.63 meter persegi

c) Maklumat berkaitan perjanjian pajakan adalah seperti di bawah:

i) Tarikh Perjanjian: 17 Januari 2011

ii) Harga Pajakan: RM1,238,182.00

iii) Tempoh Pajakan: 90 tahun

iv) Tempoh: 17 Januari 2011-16 Januari 2101

d) Majlis mendapat pulangan seperti di bawah:

i) Yuran komitmen- RM100,000.00

ii) Sewaan Pajakan- RM1,238,182.00

28. PROJEK PEMBANGUNAN SECARA USAHA SAMA

Majlis telah menandatangani perjanjian dengan sebuah syarikat pemaju iaitu Syarikat Rentas Makmur Sdn. Bhd. bagi projek pembangunan secara usaha sama yang melibatkan tanah hakmilik Majlis.

a) Melalui perjanjian ini Majlis telah menyerahkan sebidang tanah kepada Syarikat Rentas Makmur Sdn. Bhd. untuk pembangunan bercampur-campur sebanyak 227 unit seperti di bawah:

i) Kedai Pejabat 2-Tingkat–15 unit

ii) Teres Kos Sederhana 1-Tingkat–103 unit

iii) Teres Kos Sederhana Rendah 1-Tingkat–66 unit

iv) Teres Kos Rendah 1-Tingkat–43 unit

- b) Maklumat berkaitan hartanah adalah seperti di bawah:
- i) No. Lot: 4467, Mukim Machap, Daerah Alor Gajah
 - ii) No. Hakmilik: Geran 39120
 - iii) Taraf Pegangan: Pajakan
 - iv) Keluasan: 7.538 Hektar
- c) Maklumat berkaitan perjanjian pajakan adalah seperti di bawah:
- i) Tarikh Perjanjian: 16 Mar 2012
 - ii) Pulangan Majlis: Balasan 'in-kind' kadar 10:2
 - iii) Nilai Balasan: Tidak kurang dari RM1,820,000.00
- d) Pada tahun 2013, Majlis telah meluluskan balasan 'in-kind' yang akan diterima iaitu sebanyak 46 unit seperti berikut:
- i) Lot Bumiputra- 36 unit
 - ii) Lot Non-Bumiputra- 10 unit
 - iii) Nilai Balasan: Anggaran RM4.822 juta

No. 126.

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

Laporan Mengenai Penyata Kewangan**Pendapat Berteguran**

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2016 dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 31 Disember 2016 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Seksyen 54 Akta 171, Akta Kerajaan Tempatan 1976 kecuali perkara yang dinyatakan di perenggan Asas Kepada Pendapat Berteguran.

Asas Kepada Pendapat Berteguran

Terdapat 2 inden kerja yang dikeluarkan dalam tahun semasa dan tidak direkodkan di dalam perbelanjaan sipiutang. Ini menyebabkan liability semasa Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya terkurang nyata sejumlah RM1,050,248.

Selain itu, pendapatan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bagi tahun berakhir 31 Disember 2016 telah terlebih nyata sejumlah RM1,663,959. Manakala perbelanjaan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya telah terkurang nyata sejumlah RM2,970,975. Perkara ini menyebabkan keuntungan bersih tahun semasa Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya telah terlebih nyata sejumlah RM4,634,934.

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan The International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat berteguran saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan The International Standards of Supreme Audit Institutions.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta 171, Akta Kerajaan Tempatan 1976 juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut The International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut The International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan professional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Menenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsive terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalam Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya memberi gambaran yang saksama.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan seksyen 53 Akta 171, Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya telah disimpan dengan sempurna kecuali perkara yang dinyatakan di perenggan Asas Kepada Pendapat Berteguran.

Hal-hal Lain

- a. Seperti yang dinyatakan pada Nota 2 kepada penyata kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya telah menerima pakai piawaian perakaunan Malaysian Private Entities Reporting Standard (MPERS) mulai 1 Januari 2016 dengan tarikh peralihan pada 1 Januari 2015. Piawaian ini diterima pakai secara retrospektif oleh Ahli Majlis terhadap angka perbandingan dalam penyata kewangan ini, termasuk Penyata Kedudukan Kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 31 Disember 2015 dan 1 Januari 2015, dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2015 dan pendedahan berkaitan. Saya tidak terikat untuk melaporkan angka perbandingan yang dinyatakan semula dan tidak diaudit. Tanggungjawab saya sebagai sebahagian daripada pengauditan penyata kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bagi tahun berakhir 31 Disember 2016, dalam keadaan ini, termasuk mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian yang baki awal 1 Januari 2016 tidak mengandungi salah nyata yang boleh memberi kesan ketara terhadap kedudukan kewangan pada 31 Disember 2016 dan prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.
- b. Laporan ini dibuat untuk Ahli Majlis dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MELAKA
Bertarik 21 Ogos 2017

REDZUAN BIN ABDUL SAMAD
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PERNYATAAN OLEH AHLI MAJLIS-AHLI MAJLIS

Kami, Rahmad bin Mariman dan Md Ali bin Aluai yang merupakan dua daripada Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dana Ekuiti Dan Kumpulan Wang Majlis yang berikut ini berserta dengan didalamnya nota-nota adalah disediakan untuk memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan dengan kedudukan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 31 Disember 2016 dan hasil kendaliannya serta perubahan dalam kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

RAHMAD BIN MARIMAN
*Ahli Majlis
Majlis Perbandaran
Hang Tuah Jaya*

Tarikh 27 April 2017

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

MD ALI BIN ALUAI
*Ahli Majlis
Majlis Perbandaran
Hang Tuah Jaya*

Tarikh 27 April 2017

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

Saya, Murad bin Husin, nombor kad pengenalan 640303-04-5819 dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa saya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dana Ekuiti Dan Kumpulan Wang Majlis yang berikut ini berserta nota-nota didalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak undang-undang Akta Akuan Berkanun, 1960 dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Ditandatangani dan diakui
oleh penama yang tersebut
di atas di Melaka, di Negeri Melaka
pada 27 April 2017

MURAD BIN HUSIN

Di hadapan saya:

CHAN CHIEW YEN
*Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia*

SENARAI AHLI MAJLIS-AHLI MAJLIS 2016

1. Haji Mansor bin Sudin
2. Y.Bhg. Datuk Ir. Hj. Khalid bin Omar (Tamat Pada Ogos 2016)
3. Rahmad bin Mariman
4. Md. Ali bin Aluai
5. Y. Bhg. Datuk Loh Sin Wah
6. Supt Imran bin Abd. Rahman
7. Hj. Mohd Zin bin Othman
8. Mohd Faizal bin Hamzah
9. Abd Latif bin Arshad
10. Azlan bin Muhamad
11. R.Ganes a/l Rethanam
12. Mohamed Nizam bin Haji Md. Yusof
13. Rahim bin Selamat
14. Teo Ai Hock
15. Lee Han Lim
16. Tee Yong Siang
17. Asman Elanggo Mani
18. Linesh Khandhar a/l Babu @ Harshad Kumar
19. Sivam a/l Tangarju

20. Choong Choe Hin
21. Mohd Reduan bin Abu
22. Wan Faudzilah binti Wan Abdullah
23. Khalijah binti Ahmad
24. Siti Rofaah binti Yaakub
25. Azniza binti Ahmad Khuzari

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2016

	2016 (RM)	2015 (RM)
ASET BUKAN SEMASA		
HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Nota 8)	142,226,487	143,355,357
ASET SEMASA		
Penghutang (Nota 9)	16,796,436	12,303,814
Pelbagai Penghutang, Deposit dan Prabayar (Nota 10)	32,137	282,702
Wang di bank dan wang di tangan (Nota 11)	41,534,815	25,729,487
	<u>58,363,388</u>	<u>38,316,003</u>
TOLAK:		
LIABILITI SEMASA		
Pemiutang (Nota 12)	89,959,718	78,014,000
Pelbagai terimaan pendahuluan dan akruan (Nota 13)	23,595,008	16,296,280
Pemiutang sewa beli (Nota 14)	5,308,397	5,268,496
Pinjaman kerajaan negeri (Nota 15)	229,965	225,433
Pinjaman jangka pendek (Nota 16)	11	11
	<u>119,093,099</u>	<u>99,804,220</u>
LIABILITI SEMASA BERSIH	(60,729,711)	(61,488,217)
	<u>81,496,776</u>	<u>81,867,140</u>
DIBIAYAI OLEH:		
KUMPULAN WANG MAJLIS (Nota 17)	(8,443,364)	(12,191,686)
REZAB PENILAIAN SEMULA HARTA	3,684,000	3,684,000
GERAN TERTUNDA (Nota 18)	30,580,457	30,737,467
	<u>25,821,093</u>	<u>22,229,781</u>
LIABILITI JANGKA PANJANG		
Pinjaman kerajaan negeri (Nota 15)	1,878,666	2,108,631
Pemiutang sewa beli (Nota 14)	53,797,017	57,528,728
	<u>55,675,683</u>	<u>59,637,359</u>
	<u>81,496,776</u>	<u>81,867,140</u>

Nota-nota yang sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

	2016 (RM)	2015 (RM)
PENDAPATAN		
Hasil cukai (Nota 19)	43,606,241	35,667,613
Lesen dan permit (Nota 20)	3,456,901	3,433,157
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan (Nota 21)	2,267,804	2,377,931
Perolehan jualan barang (Nota 22)	469,968	479,651
Sewaan (Nota 23)	7,099,891	7,580,374
Denda dan hukuman (Nota 24)	1,594,611	1,101,198
Faedah & perolehan dari pelaburan (Nota 25)	1,138,391	733,732
Geran/sumbangan kerajaan (Nota 26)	1,893,453	1,893,453
Lain-lain pendapatan (Nota 27)	9,420,428	8,225,499
	70,947,688	61,492,608
TOLAK:		
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 28)	8,235,715	7,623,857
Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup (Nota 29)	269,150	193,436
Perhubungan & Utiliti (Nota 30)	7,932,388	6,956,325
Sewaan (Nota 31)	228,722	204,580
Bahan-bahan makan dan minuman (Nota 32)	3,170	600
Bekalan bahan mentah dan bahan-bahan untuk penyelenggaraan dan pembaikan (Nota 33)	962,026	445,789
Bekalan dan bahan-bahan lain (Nota 34)	1,125,555	822,976
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil yang dibeli (Nota 35)	13,709,990	10,367,953
Perkhidmatan ikhtisas dan perkhidmatan lain yang dibeli dan hospitaliti (Nota 36)	29,619,166	29,471,434
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap (Nota 37)	143,752	132,579
Perbelanjaan-perbelanjaan lain (Nota 38)	1,345,062	989,137
Susut nilai (Nota 8)	3,724,328	3,944,281
	67,299,024	61,152,947
LEBIHAN PENDAPATAN DARI PERBELANJAAN	3,648,664	339,661

Nota-nota yang sebahagian daripada kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

	Kumpulan Wang Majlis	Rezab Penilaian Semula Harta	Jumlah
	RM	RM	RM
Baki pada 1 Januari 2015	(12,531,347)	3,684,000	(8,847,347)
Lebihan pendapatan tahun semasa	339,661	—	339,661
	(12,191,686)	3,684,000	(8,507,686)
Baki pada 1 Januari 2016	(12,191,686)	3,684,000	(8,507,686)
Pelarasan tahun sebelum (Nota 40)	99,658	—	99,658
	(12,092,028)	3,684,000	(8,408,028)

		2016 (RM)	2015 (RM)
Seperti dinyatakan semula	(12,092,028)	3,684,000	(8,408,028)
Lebihan pendapatan tahun semasa	3,648,664	—	3,648,664
Baki pada 31 Disember 2016	(8,443,364)	3,684,000	(4,759,364)

Nota-nota yang sebahagian daripada kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

	2016 (RM)	2015 (RM)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI KENDALIAN		
Lebihan pendapatan dari perbelanjaan	3,648,664	339,661
Pelarasan:		
Pelarasan tahun sebelum	(162,108)	—
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	3,688,328	3,879,466
Belanja faedah	615,392	584,606
Untung pelupusan harta	(318,075)	—
Lebihan pendapatan dari perbelanjaan sebelum pertukaran modal kerja	7,472,201	4,803,733
(Pertambahan)/Pengurangan aset semasa:		
Penghutang	(4,492,622)	(2,219,437)
Pelbagai penghutang deposit dan prabayar	250,565	—
Pertambahan/(Pengurangan) liabiliti semasa:		
Pemiutang	11,945,718	9,063,602
Pelbagai terimaan pendahuluan dan akruan	7,298,728	3,274,849
Faedah dibayar	22,474,590 (615,392)	14,922,747 (584,606)
Tunai bersih diperolehi dari aktiviti-aktiviti kendalian	21,859,198	14,338,141
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(2,597,692)	(3,556,744)
Penjualan hartanah, loji dan peralatan	—	5,192,016
Tunai bersih (digunakan)/diperolehi untuk aktiviti- aktiviti pelaburan	(2,597,692)	1,635,272
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Geran tertunda	(157,010)	(5,277,658)
Pinjaman jangka pendek	—	(362,014)
Pinjaman jangka panjang	(225,433)	2,334,064

	2016 (RM)	2015 (RM)
Bayaran balik kepada pemiutang sewabeli	(5,345,810)	(5,299,414)
Perolehan daripada pemiutang sewabeli	1,690,000	—
Penerimaan atas pelupusan	582,075	—
	<u>(3,456,178)</u>	<u>(8,605,022)</u>
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Pertambahan bersih	15,805,328	7,368,391
Wang tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	25,729,487	18,361,096
	<u>41,534,815</u>	<u>25,729,487</u>
Wang tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	41,534,815	25,729,487
	<u>41,534,815</u>	<u>25,729,487</u>
PECAHAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Wang di bank dan wang di tangan	41,534,815	25,729,487
	<u>41,534,815</u>	<u>25,729,487</u>

Nota-nota yang sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

1. MAKLUMAT AM

1.1 Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (selepas ini disebut Majlis) adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) bermula pada 1 Januari 2010.

1.2 Pejabat utama Majlis terletak di kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan alamat utamanya di:

SF-01, Aras 2
Kompleks Melaka Mall
Jalan Tun Abdul Razak-Ayer Keroh
75450 Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya, Melaka

1.3 Sebagai sebuah PBT antara kegiatan-kegiatan utama Majlis adalah seperti berikut;

- Perkhidmatan perbandaran dan kebersihan
- Penyelenggaraan kemudahan awam
- Kawalan pembangunan
- Kawalan perniagaan

1.4 Tiada sebarang perubahan penting dalam kegiatan-kegiatan ini disepanjang tahun kewangan.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

2.1 Tahun Kewangan

Tahun kewangan Majlis adalah bagi tempoh dua belas bulan berakhir 31 Disember setiap tahun dan Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya telah di sediakan selaras dengan Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS").

2.2 Asas-Asas Penyediaan Penyata Kewangan

Penyata kewangan Majlis telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia dan peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 kecuali terhadap perkara-perkara yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

2.3 Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada harga kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan nilai. Hartanah, loji dan peralatan yang tidak digunakan secara aktif dan dipegang untuk pelupusan dinyatakan pada nilai buku bersih dan nilai pasaran bersih yang rendah.

Perolehan tanah yang melibatkan pembinaan jalan baru dan parit tidak dipermodalkan sebagai harta tetap tetapi diambilkira sebagai perbelanjaan semasa, walaubagaimana pun, perolehan tanah tersebut akan direkod sebagai bayaran kemajuan sehingga kerja-kerja pembinaan dijalankan ke atas tanah tersebut.

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan pada asas garis lurus sepanjang anggaran hayat guna aset berkenaan pada kadar susut nilai tahunan seperti berikut:

Bangunan Kekal	2%
Bangunan Separuh Kekal	5%
Kenderaan	20%
Alat kelengkapan pejabat	10%
Alat kelengkapan penyiaran	10%
Alat kelengkapan elektronik	33%
Alat kelengkapan elektrik	10%
Alat kelengkapan fotografi & muzik	10%
Alat kelengkapan kebersihan	10%
Alat kelengkapan yang lain	10%

Hartanah bangunan yang terletak di atas tanah milik Kerajaan Negeri Melaka adalah diiktiraf sebagai bangunan milik separuh kekal. Walaubagaimana pun, hartanah yang diserahkan oleh PBT adalah mengikut kadar dan kategori asal bangunan tersebut.

Amaun penilaian semula diambil bagi bangunan yang tidak mempunyai nilai buku bersih serahan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

2.4 Pengiktirafan Pendapatan

Semua geran pemberian dan sumbangan daripada Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri atau lain-lain PBT diambil kira sebagai hasil sebagaimana yang telah diperuntukkan dalam Seksyen 39 Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Manakala geran-geran lain yang bukan dalam bentuk tunai yang mana pembayarannya untuk tujuan projek pembangunan dan tidak melalui Majlis tidak akan diambil kira dalam penyata kewangan Majlis.

Hasil cukai dan sewaan diktiraf sebagai pendapatan mengikut asas akruan. Manakala hasil-hasil yang lain diiktiraf berdasarkan asas tunai.

Pendapatan dari pelupusan dan perolehan aset diiktiraf apabila surat perjanjian telah ditandatangani atau diluluskan oleh pihak berkuasa negeri.

Lain-lain hasil bukan cukai dan terimaan bukan hasil diiktiraf berdasarkan asas tunai.

2.5 Pengiktirafan Perbelanjaan

Semua perbelanjaan diiktiraf mengikut asas akruan.

Pembelian bekalan stor dan bahan alat ganti diambil kira sebagai perbelanjaan semasa dan tidak diambil kira ke dalam akaun stok.

2.6 Pelbagai Terimaan Pendahuluan

Pelbagai terimaan pendahuluan merupakan pendahuluan yang diterima daripada deposit dan cagaran.

2.7 Rezab Penilaian Semula Harta

Majlis menjalankan polisi penilaian semula terhadap tanah milik bebas, tanah pegangan pajak dan bangunan kekal yang mempunyai hak milik setiap 5 tahun.

2.8 Geran Tertunda

Geran tertunda adalah geran kerajaan untuk maksud pembelian/pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta kerja dalam pembinaan. Geran kerajaan tersebut diakaunkan sebagai geran tertunda dan pengiktirafan pendapatan dari geran tersebut adalah berpadanan dengan perbelanjaan yang diiktiraf berkaitan dengan hartanah, loji dan peralatan tersebut.

2.9 Geran dan Sumbangan Kerajaan

Semua geran pemberian dan sumbangan dalam bentuk tunai yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri diambil kira sebagai hasil sebagaimana yang telah diperuntukkan dalam Seksyen 39(d) Akta Kerajaan Tempatan 1976.

3. MANFAAT KAKITANGAN

3.1 Manfaat jangka pendek

Gaji, upah, bonus, elaun, cuti tahunan berbayar, cuti sakit dan manfaat-manfaat lain yang bukan berbentuk kewangan adalah diiktiraf sebagai belanja di dalam tahun di mana perkhidmatan diberikan oleh kakitangan-kakitangan Majlis.

3.2 Pelan caruman yang ditetapkan

Majlis adalah diwajibkan mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) (KWAP) seperti yang dituntut oleh undang-undang. Majlis juga membuat caruman keselamatan sosial kepada Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO). Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam penyata pendapatan tahun yang berkenaan. Apabila caruman dibayar, Majlis tiada lagi tanggungan pada masa hadapan.

3.3 Manfaat penamatan kakitangan

Manfaat penamatan kakitangan adalah diiktiraf apabila persetujuan dicapai dengan wakil kakitangan mengenai terma penamatan kakitangan atau setelah kakitangan yang terbabit diberitahu mengenai terma-terma yang berkaitan secara spesifik.

3.4 Manfaat kepada Ahli Majlis

Elaun kepada Ahli Majlis dibayar berdasarkan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN). Elaun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun berkenaan.

4. INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan diiktiraf dalam Lembaran Imbangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan berkontrak instrumen tersebut. Instrumen kewangan dikelaskan sebagai harta atau liabiliti mengikut perjanjian kontrak. Faedah, dividen, keuntungan atau kerugian

berkaitan dengan instrumen kewangan dikelaskan sebagai liabiliti akan dilaporkan sebagai pendapatan atau perbelanjaan. Instrumen kewangan yang diiktiraf dalam lembaran imbalan dinyatakan pada penyata polisi individu mengikut perkara berkaitan:

4.1 Penghutang dan pemiutang

4.1.1 Hutang Lapuk

Hutang lapuk yang dapat dikenalpasti akan dihapuskan. Walaubagaimana pun peruntukan hutang ragu akan dibuat terlebih dahulu dan hanya dihapuskan setelah semua tindakan yang diiktiraf berpatutan telah dibuat.

4.1.2 Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan hutang ragu diwujudkan bagi memberi satu anggaran akan hutang atau tunggakan hasil yang berkemungkinan besar tidak dapat dikutip dan akan menjadi lapuk.

Peruntukan hutang ragu akan dibuat ke atas penghutang iaitu:

Cukai taksiran harta - Peruntukan akan dibuat ke atas tunggakan yang umurnya melebihi 5 tahun.

Sewaan gerai/pasar - Peruntukan akan dibuat ke atas akaun yang tidak aktif melebihi 5 tahun.

4.1.3 Pemiutang

Amaun belum bayar dinyatakan pada kos iaitu nilai saksama yang akan dibayar pada masa depan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima dan kerja yang dilaksanakan.

4.1.4 Pemiutang sewabeli

- (i) Pembelian kenderaan secara sewabeli dibuat selama 7 - 9 tahun dan dibiayai oleh tiga bank iaitu AmIslamic Bank Berhad, CIMB Bank Berhad dan Maybank Islamic Bank Berhad.
- (ii) Pembelian Kompleks Melaka Mall adalah secara sewabeli selama 13 tahun daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan harga RM60 juta tanpa melibatkan faedah pinjaman.
- (iii) Pembelian 7 aset daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah secara sewa beli selama 30 tahun dengan harga RM18,936,000.00.
- (iv) Pembelian tanah Lot PT16362, Mukim Batu Berendam, Daerah Melaka Tengah daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah secara sewa beli selama 10 tahun dengan harga RM1,690,000.00.

4.1.5 Pinjaman Kerajaan Negeri

Pinjaman daripada Kerajaan Negeri Melaka berjumlah RM2,445,110.00 dengan kadar faedah 2.00% selama 10 tahun bagi pembayaran projek cadangan membina dan menyiapkan bilik di raja termasuk menaiktaraf lain-lain kemudahan di Pusat Ekuestrian Stadium Hang Jebat, Krubong, Melaka.

4.1.6 Pinjaman Jangka Pendek

Pinjaman daripada AmIslamic Bank Berhad berjumlah RM2,000,000.00 dengan kadar faedah semasa 6.50% untuk tempoh setahun.

4.1.7 Pinjaman Jangka Pendek

Tunai terdiri daripada wang dalam tangan, wang di bank dan kesetaraan tunai meliputi Simpanan Tetap yang tempoh matangnya tidak melebihi satu tahun dan boleh ditukar kepada tunai dalam tempoh yang terdekat.

5. MATERIALITI

Penyata kewangan Majlis yang disediakan mengambil kira dan melaporkan perkara-perkara yang penting untuk membantu membuat penilaian dan keputusan.

6. CUKAI

Majlis adalah dikecualikan dari membayar Cukai Pendapatan mengikut Jadual Enam Akta Cukai Pendapatan 1967.

7. MATAWANG

Jumlah-jumlah dinyatakan dalam matawang Ringgit Malaysia (RM).

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Pada 1-1-2016	Pelarasan tahun sebelum	Tambahan	Hapuskira	Pada 31-12-2016
	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
KOS					
Tanah	675,983	213,561	1,759,141	—	2,648,685
Bangunan Kekal	149,368,795	—	526,467	300,000	149,595,262
Bangunan Separuh Kekal	3,992,453	69,310	—	—	4,061,763
Kenderaan	3,782,991	—	11,846	—	3,794,837
Alat kelengkapan pejabat	33,397	—	—	—	33,397
Alat kelengkapan elektronik	3,487,979	—	249,331	—	3,737,310
Alat kelengkapan elektrik	294,653	—	44,529	—	339,182
Alat kelengkapan penyiaran	136,030	—	3,500	—	139,530
Alat kelengkapan fotografi & muzik	28,915	—	2,878	—	31,793
Alat kelengkapan kebersihan	78,890	—	—	—	78,890
Alat kelengkapan yang lain	4,980	—	—	—	4,980
	<u>161,885,066</u>	<u>282,871</u>	<u>2,597,692</u>	<u>300,000</u>	<u>164,465,629</u>

	Pada 1-1-2016	Pelarasan tahun sebelum	Tambahan	Pelarasan	Pada 31-12-2016
	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
SUSUTNILAI TERKUMPUL					
Tanah	26,817	10,708	24,111	—	61,636
Bangunan Kekal	11,625,323	—	2,985,460	36,000	14,574,783
Bangunan Separuh Kekal	366,800	10,397	203,088	—	580,285
Kenderaan	3,524,505	—	185,259	—	3,709,764
Alat kelengkapan pejabat	8,891	—	3,340	—	12,231
Alat kelengkapan elektronik	2,843,348	—	267,297	—	3,110,645
Alat kelengkapan elektrik	68,128	—	30,838	—	98,966
Alat kelengkapan penyiaran	28,338	—	13,632	—	41,970

	Pada 1-1-2016	Pelarasan tahun sebelum	Tambahan	Pelarasan	Pada 31-12-2016
	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)	(RM)
Alat kelengkapan fotografi & muzik	13,286	—	2,916	—	16,202
Alat kelengkapan kebersihan	21,700	—	7,889	—	29,589
Alat kelengkapan yang lain	2,573	—	498	—	3,071
	<u>18,529,709</u>	<u>21,105</u>	<u>3,724,328</u>	<u>36,000</u>	<u>22,239,142</u>

9. NILAI BUKU BERSIH

	Pada 1-1-2016	Pada 31-12-2016
	(RM)	(RM)
Tanah	649,166	2,587,049
Bangunan Kekal	137,743,472	135,020,479
Bangunan Separuh Kekal	3,625,653	3,481,478
Kenderaan	258,486	85,073
Alat kelengkapan pejabat	24,506	21,166
Alat kelengkapan elektronik	644,631	626,665
Alat kelengkapan elektrik	226,525	240,216
Alat kelengkapan penyiaran	107,692	97,560
Alat kelengkapan fotografi & muzik	15,629	15,591
Alat kelengkapan kebersihan	57,190	49,301
Alat kelengkapan yang lain	2,407	1,909
	<u>143,355,357</u>	<u>142,226,487</u>

10. PENGHUTANG

	2016	2015
	(RM)	(RM)
Penghutang cukai taksiran	10,312,085	8,877,783
Penghutang sewa bangunan	2,043,635	1,654,588
Penghutang sewa petak letak kereta	410,861	297,229
Penghutang sewa gelanggang	102,533	83,444
Penghutang sewa gerai/kiosk/pasar	233,150	192,529
Pendahuluan kepada Majlis Perbandaran Alor Gajah	209,181	209,181
Pendahuluan kepada Majlis Perbandaran Jasin (MPJ)	—	12,942
Penghutang Cbk- Kerajaan Negeri	1,509,405	172,291
Penghutang - Pembersihan rumah kosong	7,600	13,500
Penghutang - Perkhidmatan keselamatan CIT	7,392	7,392
Penghutang - Jalan Marris Jkr	165,339	330,678
Penghutang - Cbp sewaan	461,997	170,161
Penghutang - Kastam Diraja Malaysia	705,977	282,096
Penghutang - Jabatan Kerajaan Negeri Melaka	700,000	—
	<u>16,869,155</u>	<u>12,303,814</u>
Tolak:		
Peruntukan hutang ragu	(72,719)	—
	<u>16,796,436</u>	<u>12,303,814</u>

11. PELBAGAI PENGHUTANG, DEPOSIT DAN PRABAYAR

	2016 (RM)	2015 (RM)
Kos tanah dalam proses pengambilalihan	—	282,702
Deposit pembelian kereta	32,137	—
	<u>32,137</u>	<u>282,702</u>

12. WANG DI BANK DAN WANG DI TANGAN

Wang di bank:

Akaun AmBank	29,448,519	17,186,644
Akaun Maybank	5,071,959	3,476,882
Akaun CIMB	5,426,992	4,238,521
Akaun BSN	1,195,636	680,757
Akaun Affin Bank - (E-kasih)	2,642	2,642
Akaun Affin Bank - (Internet banking)	75,509	74,756
Akaun Bank Islam	310,758	66,485
	<u>41,532,015</u>	<u>25,726,687</u>

Wang di tangan:

Panjar wang runcit	2,000	2,000
Wang apungan kaunter pembayaran	800	800
	<u>41,534,815</u>	<u>25,729,487</u>

13. PEMIUTANG

Akruan perkhidmatan audit	30,775	30,775
Perbelanjaan Sipiutang	5,409	123,473
Perbelanjaan akuan kena bayar tahun lalu	2,269,720	2,509,301
Southern Waste Management Sdn. Bhd.	2,687,716	3,054,557
Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Perbersihan Awam	83,453,967	70,488,343
Pendahuluan daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)	1,512,131	1,807,551
	<u>89,959,718</u>	<u>78,014,000</u>

14. PELBAGAI TERIMAAN, PENDAHULUAN DAN AKRUAN

Cukai taksiran	723,115	394,916
Deposit pembinaan	7,195,658	5,965,551
Deposit sewa gerai	448,786	349,453
Deposit pelbagai	210,680	134,072
Deposit Jabatan Penilaian	820,064	775,437
Deposit kerja tanah/parit & jalan (Jab Kejuruteraan)	4,448,801	2,940,333
Deposit letak kereta (Penswastaaan)	500,000	500,000
Pendahuluan sewaan pasar borong (Jab Penilaian)	84,000	84,000
Wang jaminan pelaksanaan (Kejuruteraan)-Wjp	402,616	842,577
Sumbangan dari KDN - Program Bandar	17,592	542,173
Sumbangan khas projek pembangunan dari KPKT	496,425	1,123,538
Sumbangan tabung penyelenggaraan 1 Malaysia (COB)	19,412	349,899
Sumb. program pembasmian kemiskinan bandar	615,694	—

	2016 (RM)	2015 (RM)
Sumbangan penurapan jalan JKR	455,200	95,340
Tabung amanah hijau	14,620	30,820
Sumbangan projek NBOS	5,000	5,000
Sumbangan caj warisan	607,975	352,551
Sumbangan penjaja 1 Malaysia (PP1M)	3,065	3,065
Bon jaminan penyelenggaraan & utiliti bangunan	20,000	20,000
Bon jaminan agen pengurusan	4,400	4,400
Deposit jualan barang-barang rampasan	5,000	5,000
Tabung sumbangan perparitan	6,475,940	1,765,870
Wang jaminan pelaksanaan (Landskap)	12,285	12,285
Sumbangan Bandar Mampam Murninets	8,500	—
	<u>23,595,008</u>	<u>16,296,280</u>

15. PEMIUTANG SEWA BELI

Bayaran hutang minimum—		
tidak melebihi dari 1 tahun	5,846,523	5,780,537
melebihi 1 tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun	22,663,428	22,077,614
melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 9 tahun	36,791,988	41,342,039
	<u>65,301,939</u>	<u>69,200,190</u>
Tolak:		
Caj kewangan yang akan dikenakan	(6,196,525)	(6,402,966)
Nilai semasa hutang sewa beli	<u>59,105,414</u>	<u>62,797,224</u>
Nilai semasa hutang sewa beli—		
tidak melebihi dari 1 tahun	5,308,397	5,268,496
melebihi satu tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun	20,821,213	20,322,881
melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 9 tahun	32,975,804	37,205,847
	<u>59,105,414</u>	<u>62,797,224</u>

16. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI

Bayaran hutang minimum—		
tidak melebihi dari 1 tahun	270,993	270,993
melebihi 1 tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun	1,083,972	1,354,965
melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 9 tahun	948,476	948,476
	<u>2,303,441</u>	<u>2,574,434</u>
Tolak:		
Caj kewangan yang akan dikenakan	(194,810)	(240,370)
Nilai semasa hutang sewa beli	<u>2,108,631</u>	<u>2,334,064</u>
Nilai semasa hutang sewa beli—		
tidak melebihi dari 1 tahun	229,965	225,433
melebihi satu tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun	967,019	947,965
melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 9 tahun	911,647	1,160,666
	<u>2,108,631</u>	<u>2,334,064</u>

17. PINJAMAN JANGKA PENDEK

	2016 (RM)	2015 (RM)
PINJAMAN INSTITUSI KEWANGAN		
Bayar dalam tempoh setahun	11	11
Baki pada 31 Disember	11	11

18. KUMPULAN WANG MAJLIS

Baki pada 1 Januari	(12,191,686)	(12,531,347)
Pelarasan tahun sebelum	99,658	—
Seperti dinyatakan semula	(12,092,028)	(12,531,347)
Lebih pendapatan	3,648,664	339,661
Baki pada 31 Disember	(8,443,364)	(12,191,686)

19. GERAN TERTUNDA

Baki pada 1 Januari 2016	30,737,467	36,015,125
Geran tertunda bagi tahun semasa	526,467	(4,653,785)
Tolak:		
Pelunasan geran tertunda	(683,477)	(623,873)
Baki pada 31 Disember 2016	30,580,457	30,737,467

20. HASIL CUKAI

Cukai taksiran	36,471,512	32,680,578
Sumbangan bantu kadar	7,134,729	2,987,035
	43,606,241	35,667,613

21. LESEN DAN PERMIT

Lesen perniagaan	2,359,517	2,263,044
Lesen iklan	1,060,742	1,132,241
Permit letak bahan binaan	36,642	37,872
	3,456,901	3,433,157

22. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

Bayaran proses perkhidmatan	1,400,899	1,993,489
Caj utiliti	49,045	44,154
Caj proses keluaran SKM	11,580	11,530
Pelbagai bayaran perkhidmatan	806,280	328,758
	2,267,804	2,377,931

23. PEROLEHAN JUALAN BARANG

	2016 (RM)	2015 (RM)
Jualan tender dokumen	50,800	41,915
Jualan papan tanda	75,517	70,636
Jualan patel, plet dan lencana	49,129	42,009
Jualan plet permit sementara	278,615	228,987
Pelbagai jualan	15,907	96,104
	<u>469,968</u>	<u>479,651</u>

24. SEWAAN

Sewa gelanggang	18,895	19,033
Sewa tanah/bangunan	4,111,254	4,454,398
Sewa pokok bunga/pasu	53,415	73,875
Sewa gerai/kiosk/pasar	1,107,187	945,119
Sewaan petak letak kereta	1,742,600	2,083,731
Sewa kenderaan	375	1,975
Sewa billboard	61,515	—
Pelbagai sewaan	4,650	2,243
	<u>7,099,891</u>	<u>7,580,374</u>

25. DENDA DAN HUKUMAN

Denda letak kereta penswastaaan	469,471	246,659
Denda/kompaun jabatan pelesenan	69,277	24,625
Denda pembinaan tanpa kelulusan	114,392	222,136
Denda lewat dan notis	829,624	474,817
Kompaun dan denda penguatkuasa	106,690	118,851
Pelbagai denda dan hukuman	5,157	14,110
	<u>1,594,611</u>	<u>1,101,198</u>

26. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARIPADA PELABURAN

Faedah daripada akaun semasa	1,064,976	640,719
Komisen dan Rebat Insuran	73,415	93,013
	<u>1,138,391</u>	<u>733,732</u>

27. GERAN/SUMBANGAN KERAJAAN

Geran tahunan	1,893,453	1,893,453
	<u>1,893,453</u>	<u>1,893,453</u>

28. LAIN-LAIN PENDAPATAN

Pulangan balik pembelian	514,778	79,217
Terimaan daripada agensi-agensy kerajaan dan swasta	7,889,633	7,508,369
Pelbagai kutipan hasil	14,465	14,040
Pelunasan Geran Tertunda	683,477	623,873
Keuntungan pelupusan harta	318,075	—
	<u>9,420,428</u>	<u>8,225,499</u>

29. EMOLUMEN

	2016 (RM)	2015 (RM)
Gaji dan upahan	4,826,547	4,417,767
Elaun dan imbuhan tetap	1,917,869	1,734,612
Sumbangan berkanun untuk kakitangan	844,119	774,568
Bayaran lebih masa	369,484	374,080
Faedah-faedah kewangan yang lain	277,696	322,830
	<u>8,235,715</u>	<u>7,623,857</u>

30. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

Perjalanan dan penginapan	189,913	138,704
Bayaran lain-lain	79,237	54,732
	<u>269,150</u>	<u>193,436</u>

31. PERHUBUNGAN & UTILITI

Perhubungan	175,526	188,135
Utiliti	7,756,862	6,768,190
	<u>7,932,388</u>	<u>6,956,325</u>

32. SEWAAN

Sewa kenderaan	91,295	82,279
Sewa peralatan-peralatan	65,333	61,851
Sewa pelbagai	58,544	60,450
Sewa bangunan	13,550	—
	<u>228,722</u>	<u>204,580</u>

33. BAHAN-BAHAN MAKAN DAN MINUMAN

Makanan dan minuman yang telah diproses	3,170	600
	<u>3,170</u>	<u>600</u>

34. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN

Alat-alat ganti	802,339	260,779
Petroleum dan bahan-bahan pembakar	116,912	123,467
Kimia dan bahan-bahan kimia	10,355	7,317
Bekalan pertanian	28,532	54,226
Makanan ternakan	3,888	—
	<u>962,026</u>	<u>445,789</u>

35. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

	2016 (RM)	2015 (RM)
Bekalan pejabat	529,078	372,101
Bekalan am	357,579	292,409
Bahan tenunan dan barang-barang pakaian	238,898	158,466
	<u>1,125,555</u>	<u>822,976</u>

36. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN YANG DIBELI

Penyelenggaraan bangunan	1,696,332	2,265,739
Kemudahan jalan raya	805,969	680,048
Kemudahan talian dan pengairan	283,860	163,682
Kemudahan riadah dan taman	991,004	1,145,170
Kemudahan-kemudahan lain	4,879,042	4,593,455
Penyelenggaraan kenderaan	30,102	27,615
Penyelenggaraan alatan pejabat	121,405	68,802
Perbelanjaan Pembangunan	4,902,276	1,423,422
	<u>13,709,990</u>	<u>10,367,953</u>

37. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI

Perkhidmatan yang dibeli	23,980,253	24,571,099
Perkhidmatan percetakan dan menjilid yang dibeli	223,963	176,824
Bayaran kepada kakitangan kontrak	4,524,799	3,877,534
Kerajaan, hospitaliti dan honorarium	890,151	845,977
	<u>29,619,166</u>	<u>29,471,434</u>

38. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP

Pemberian dalam negeri	143,752	132,579
	<u>143,752</u>	<u>132,579</u>

39. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

Pulanganbalik dan hapuskira	115,871	1,455
Cukai dan pelbagai	272,943	77,860
Caj perkhidmatan bank	340,856	318,801
Faedah atas sewa beli	615,392	584,606
Kerugian pelupusan harta	—	6,415
	<u>1,345,062</u>	<u>989,137</u>

40. GERAN DAN SUMBANGAN KERAJAAN

Geran pemberian dan sumbangan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri untuk projek pembangunan yang bukan dalam bentuk tunai dan tidak melalui Majlis tidak akan diambil kira sebagai hasil dan perbelanjaan dalam penyata kewangan Majlis.

Geran dan sumbangan yang diterima dalam bentuk projek pembangunan yang tidak diambil kira di dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

	2016 (RM)	2015 (RM)
Jalan, parit dan longkang	2,070,317	1,855,798
Selenggara kemudahan	2,343,332	2,285,535
	<u>4,413,649</u>	<u>4,141,333</u>

41. PELARASAN TAHUN SEBELUM

	2016 (RM)
Belanja terkurang nyata	(21,105)
Belanja terlebih nyata	115,230
Hasil terkurang nyata	9,900
Hasil terlebih nyata	(4,367)
	<u>99,658</u>

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA