



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

14hb Februari 2019

No. 4

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

ALOR GAJAH MUNICIPAL COUNCIL

No. 57.

AKAUN BAGI TAHUN KEWANGAN 2017

ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR 2017

Akaun yang telah diaudit bagi tahun kewangan 2017, bersama-sama dengan pandangan juruaudit, adalah disiarkan menurut subseksyen 60(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*].

This audited account for the financial year 2017, together with the auditor's observation, is published pursuant to subsection 60(4) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*].

Bertarikh 24 April 2018

Dated 24 April 2018

[MPAG. 504/004/210; PUNM. 02/6 Jilid 15]

HAJI ISMAIL BIN HAJI HASIM
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Alor Gajah/
President
Alor Gajah Municipal Council

PENYATA OLEH AHLI-AHLI MAJLIS
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

Kami, Haji Abdul Rahim bin Yunos dan Siti Nurulaina binti Abdullah yang merupakan dua daripada Ahli-Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Alor Gajah dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan nota-nota dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Perbandaran Alor Gajah pada 31 Disember 2017 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Jawatankuasa,

HAJI ABDUL RAHIM BIN YUNOS
(KP. 630629-71-5027)

SITI NURULAINA BINTI ABDULLAH
(KP. 830610-04-5250)

Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Alor Gajah
Melaka

Ahli Majlis
Majlis Perbandaran Alor Gajah
Melaka

Bertarikh 24 April 2018

Bertarikh 24 April 2018

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

Saya Haji Ismail bin Haji Hasim pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2017 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh
penama yang tersebut di atas
di Alor Gajah, Melaka
pada 24 April 2018

HAJI ISMAIL BIN HAJI HASIM
(KP. 630304-04-5045)

Di hadapan saya,

HAJAR ASMAH BINTI ABD RAHIM
Majistret
Alor Gajah

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2017 dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai Majlis Perbandaran Alor Gajah bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Seksyen 3 Akta 171 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Asas kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Alor Gajah dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Emphasis of Matter

Tanpa menjejaskan pendapat Audit, saya ingin menarik perhatian terhadap perkara berikut.

- i. Amaun tunggakan kepada SW Corp pada tahun 2017 berjumlah RM18,534,072.65 masih terlalu tinggi dan melebihi amaun materialiti disebabkan MPAG tidak mengikut jadual pembayaran yang sepatutnya dilaksanakan. Situasi ini menunjukkan risiko ketidakmampuan MPAG dalam menyelesaikan tunggakan dalam tempoh yang ditetapkan.
- ii. Baki penyata overdraf bank sebanyak RM2,930,464.15 telah meningkat daripada RM1,279,174.09 pada tahun 2016. Terdapat lebih cek belum dikemukakan sebanyak RM3,859,480.86. Mengikut piawaian, cek ini hendaklah ditunaikan dalam tempoh 6 bulan. Cek yang

melebihi tempoh 6 bulan tidak sepatutnya berada dalam penyata penyesuaian bank Situasi ini menunjukkan risiko salah nyata ke atas penyata kewangan MPAG.

- iii. Terdapat nilai tertunggak Penghutang Cukai Taksiran berjumlah RM6,671,694.45 pada 31 Disember 2017 melibatkan 12 lokasi iaitu seksyen No. 03 sehingga No. 14 yang tidak mempunyai maklumat lengkap mengenai seksyen/tempat/lokasi/taman.
- iv. Pihak Audit tidak dapat mengesahkan ketepatan Hasil Cukai Taksiran bagi 29 seksyen/tempat/lokasi yang tidak dikeluarkan bil cukai taksiran bagi tempoh kewangan dari tahun 2016 hingga 2017.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis Majlis Perbandaran Alor Gajah bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Seksyen 3 Akta 171 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Perbandaran Alor Gajah untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada *fraud* atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengetahui pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapat bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada *fraud* adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana *fraud* mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Alor Gajah.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Alor Gajah sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah atau jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Ahli Majlis, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Seksyen 3 Akta 171 di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

Hal-hal Lain

- a. Penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah telah menerima pakai piawaian perakaunan *Malaysian Public Sector Accounting Standards* (MPSAS) mulai 1 Januari 2017 dengan tarikh peralihan pada 1 Januari 2016. Bagaimanapun, mereka tidak menerima pakai sepenuhnya piawaian tersebut. Piawaian ini diterima pakai bukan secara retrospektif terhadap angka perbandingan dalam Penyata Kewangan ini termasuk Penyata Kedudukan Kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah pada 31 Disember 2016 dan 1 Januari 2017 dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai Majlis Perbandaran Alor Gajah bagi tahun berakhir 31 Disember 2016 dan pendedahan berkaitan. Tanggungjawab saya sebagai sebahagian daripada pengauditan penyata kewangan Majlis Perbandaran Alor Gajah bagi tahun berakhir 31 Disember 2017, dalam keadaan ini, termasuk mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian yang baki awal pada 1 Januari 2017 tidak mengandungi salah nyata yang boleh memberi kesan ketara terhadap kedudukan kewangan pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.
- b. Laporan ini dibuat untuk Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Alor Gajah dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

MELAKA
Bertarikh 29 Ogos 2018

REDZUAN BIN ABDUL SAMAD
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2017

	2017 RM	31-12-2016 RM	1-1-2016 RM
		<i>Dinyatakan semula</i>	<i>Dinyatakan semula</i>
ASET SEMASA			
Urus niaga bukan pertukaran belum terima (Nota 6)	6,284,672	5,389,164	5,803,546
Urus niaga pertukaran belum terima (Nota 7)	112,574	129,296	131,369
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan (Nota 8)	933,531	1,392,299	892,575
Wang di tangan dan di bank (Nota 9)	25,951,280	22,935,346	17,589,367
Simpanan tetap (Nota 9)	14,732,377	14,650,000	12,950,000
	<u>48,014,434</u>	<u>44,496,105</u>	<u>37,366,857</u>

	2017 RM	31-12-2016 RM <i>Dinyatakan semula</i>	1-1-2016 RM <i>Dinyatakan semula</i>
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, loji dan peralatan (Nota 10)	39,522,060	40,098,893	21,719,130
Hartanah pelaburan (Nota 11)	17,179,416	17,180,782	24,365,818
Kerja dalam kemajuan (Nota 12)	2,100,710	—	—
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan (Nota 8)	79,071	139,664	176,745
	<u>58,881,257</u>	<u>57,419,339</u>	<u>46,261,693</u>
JUMLAH ASET	<u>106,895,691</u>	<u>101,915,444</u>	<u>83,628,550</u>
LIABILITI SEMASA			
Overdraf bank (Nota 9)	690,425	219,884	—
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru (Nota 13)	42,506,654	38,520,962	33,927,829
Geran tertunda (Nota 14)	3,883,178	—	—
Pajakan kewangan (Nota 15)	217,689	216,373	289,519
	<u>47,297,946</u>	<u>38,957,219</u>	<u>34,217,348</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan perbelanjaan terakru (Nota 13)	26,040,190	24,302,071	22,940,612
Pajakan kewangan (Nota 15)	172,196	389,885	481,674
	<u>26,212,386</u>	<u>24,691,956</u>	<u>23,422,286</u>
JUMLAH LIABILITI	<u>73,510,332</u>	<u>63,649,175</u>	<u>57,639,634</u>
	<u>33,385,359</u>	<u>38,266,269</u>	<u>25,988,916</u>
ASET BERSIH/EKUITI			
Kumpulan Wang Majlis	32,985,359	37,766,880	25,451,770
Kumpulan Wang Pinjaman	400,000	400,000	400,000
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan Bandar	—	99,389	137,146
	<u>33,385,359</u>	<u>38,266,269</u>	<u>25,988,916</u>

Nota-nota dilampirkan merupakan sebahagian daripada dan perlu dibaca bersama penyata kewangan ini.

PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	2017 RM	2016 RM
		<i>Dinyatakan semula</i>
HASIL		
Urusniaga bukan pertukaran (Nota 16)	34,740,362	37,422,935
Urusniaga pertukaran (Nota 17)	5,106,416	5,399,368
JUMLAH HASIL	<u>39,846,778</u>	<u>42,822,303</u>
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 18)	<u>12,591,744</u>	<u>11,540,261</u>
Perkhidmatan dan bekalan		
Perbelanjaan perjalanan (Nota 19)	608,481	470,011
Pengangkutan barang	4,307	1,845
Utiliti (Nota 20)	5,989,409	6,222,044
Sewaan	62,847	79,790
Bekalan bahan-bahan mentah (Nota 21)	542,069	523,918
Bekalan bahan-bahan lain (Nota 22)	749,615	746,072
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil (Nota 23)	1,020,156	800,487
Perkhidmatan ikhtisas dan hospitaliti (Nota 24)	13,469,036	12,973,773
	<u>22,445,920</u>	<u>21,817,940</u>
Aset (Nota 25)	<u>872,492</u>	<u>1,087,419</u>
Pemberian dan kenaan bayaran		
Pemberian kepada pertubuhan	43,790	52,860
Pemberian kepada individu	—	3,000
Ganjaran kakitangan (Nota 26)	114,294	79,114
Faedah pajakan kewangan	29,221	83,453
	<u>187,305</u>	<u>218,427</u>
Lain-lain perbelanjaan		
Pulang balik dan hapuskira	3,139	933
Bayaran-bayaran lain (Nota 27)	1,642,666	924,307
Pembasmian Kemiskinan Bandar	88,657	—
Susutnilai	1,624,173	1,732,638
Pelupusan harta modal	345,000	17,979
Perbelanjaan pembangunan (Nota 28)	4,788,244	5,364,686
	<u>8,491,879</u>	<u>8,040,543</u>
JUMLAH PERBELANJAAN	<u>44,589,340</u>	<u>42,704,590</u>
(KURANGAN)/LEBIHAN PENDAPATAN	<u>(4,742,562)</u>	<u>117,713</u>

Nota-nota dilampirkan merupakan sebahagian daripada, dan perlu dibaca bersama penyata kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH/EKUITI BAGI TAHUN
KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	Kumpulan Wang Terkumpul	Rizab Penilaian Semula	Kumpulan Wang Pinjaman	Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan Bandar	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
Pada 1 Januari 2016					
Seperti yang dinyatakan terdahulu	3,099,876	16,486,563	400,000	137,146	20,123,585
Kesan pemakaian awal MPSAS (Nota 5)	22,351,894	(16,486,563)	—	—	5,865,331
Pada 1 Januari 2016					
Seperti yang dinyatakan semula	25,451,770	—	400,000	137,146	25,988,916
Pelarasan tahun lalu	247,630	—	—	—	247,630
Lebih rizab penilaian semula	11,949,767	—	—	—	11,949,767
Lebih tahun semasa	117,713	—	—	—	117,713
Terimaan sumbangan PPKB	—	—	—	125,020	125,020
Bayaran sumbangan PPKB	—	—	—	(162,777)	(162,777)
Pada 31 Disember 2016	37,766,880	—	400,000	99,389	38,266,269
Pelarasan tahun lalu (Nota 31)	(38,959)	—	—	—	(38,959)
Kurangan tahun semasa	(4,742,562)	—	—	—	(4,742,562)
Terimaan sumbangan PPKB	—	—	—	—	—
Bayaran sumbangan PPKB	—	—	—	(99,389)	(99,389)
Pada 31 Disember 2017	32,985,359	—	400,000	—	33,385,359

Nota-nota dilampirkan merupakan sebahagian daripada, dan perlu dibaca bersama penyata kewangan ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	<i>Dinyatakan semula</i>	
	2017	2016
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
(Kurangan)/Lebih tahun semasa	(4,742,562)	117,713
Pelarasan:		
Pelarasan tahun lalu	(38,959)	247,630
Kerugian daripada aset tetap dihapuskan	345,000	17,979
Susut nilai	1,624,173	1,732,638
Faedah pajakan kewangan	29,221	83,453
Pendapatan faedah	(468,128)	(511,028)
(Peningkatan)/Penurunan urus niaga bukan pertukaran belum terima	(895,508)	414,382
Penurunan urus niaga pertukaran belum terima	16,722	2,073

	2017	<i>Dinyatakan semula</i> 2016
	RM	RM
Penurunan/(Peningkatan) pelbagai akaun belum terima, deposit	623,668	(432,353)
Peningkatan pelbagai akaun belum bayar dan belanja terakru	5,723,811	5,954,592
Tambahan geran tertunda	3,883,178	—
Aliran Tunai Bersih Daripada Operasi	6,100,616	7,627,079
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Faedah diterima	363,821	480,738
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(869,890)	(995,577)
Pembelian hartanah pelaburan	(521,760)	—
Tambahan kerja dalam kemajuan	(2,100,710)	—
Perolehan daripada jualan aset	676	—
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pelaburan	(3,127,863)	(514,839)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Perolehan daripada pajakan kewangan	—	159,000
Bayaran balik pajakan kewangan	(216,373)	(323,935)
Bayaran faedah kewangan	(29,221)	(83,453)
Terimaan sumbangan PPKB	—	125,020
Bayaran belanja PPKB	(99,389)	(162,777)
Aliran Tunai Bersih Daripada Aktiviti Pembiayaan	(344,983)	(286,145)
Perubahan bersih tunai dan kesetaraan tunai	2,627,770	6,826,095
Wang tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	37,365,462	30,539,367
Wang tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	39,993,232	37,365,462
Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:		
Tunai di tangan dan di bank	25,951,280	22,935,346
Simpanan tetap	14,732,377	14,650,000
Overdraf	(690,425)	(219,884)
	39,993,232	37,365,462

Nota-nota dilampirkan merupakan sebahagian daripada, dan perlu dibaca bersama penyata kewangan ini.

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	2017		Jumlah Sebenar RM	Varian Bajet RM	2016 Bajet RM
	Jumlah Bajet				
	Asal RM	Akhir RM			
PENERIMAAN					
URUSNIAGA BUKAN TUKARAN					
Cukai Taksiran	21,000,000	21,000,000	18,858,900	2,141,100	19,700,000
Sumbangan Kerajaan dan Awam	7,700,000	7,700,000	10,278,740	(2,578,740)	7,399,000
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit	2,788,000	2,788,000	2,275,765	512,235	2,568,000
Sumbangan Bantu Kadar	1,450,000	1,450,000	1,318,646	131,354	1,131,000
Notis dan Denda	1,600,000	1,600,000	1,700,570	(100,570)	1,207,000
Lain-lain terimaan	210,000	210,000	307,741	(97,741)	201,000
URUSNIAGA TUKARAN					
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	2,208,000	2,208,000	2,678,689	(470,689)	2,078,000
Sewaan	1,778,000	1,778,000	1,445,716	332,284	1,729,000
Faedah	675,000	675,000	753,254	(78,254)	635,000
Perolehan Jualan Barang	291,000	291,000	228,757	62,243	302,000
	<u>39,700,000</u>	<u>39,700,000</u>	<u>39,846,778</u>	<u>(146,778)</u>	<u>36,950,000</u>
PEMBAYARAN					
Emolumen	13,203,630	12,708,375	12,591,744	116,631	12,834,200
Perkhidmatan dan bekalan	22,712,070	24,224,952	22,445,920	1,779,032	20,869,200
Aset	1,419,300	1,102,920	726,832	376,088	847,100
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	1,321,500	165,000	187,305	(22,305)	1,476,000
Lain-lain perbelanjaan	833,500	1,288,753	1,645,805	(357,052)	804,600
Belanja pembangunan	200,000	200,000	145,660	54,340	104,500
	<u>39,690,000</u>	<u>39,690,000</u>	<u>37,743,266</u>	<u>1,946,734</u>	<u>36,935,600</u>

DASAR PERAKAUNAN DAN NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

1. MAKLUMAT AM

Majlis Daerah Alor Gajah ditubuhkan mengikut Seksyen 3 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) pada 1 Julai 1978. Ianya telah dinaiktaraf kepada Majlis Perbandaran Alor Gajah pada 1 Mei 2003.

Pejabat utama Majlis Perbandaran Alor Gajah terletak di alamat berdaftar:

Jalan Dato' Dol Said, 78000 Alor Gajah, Melaka.

Kegiatan utama adalah untuk menguruskan pembangunan daerah dan menyediakan perkhidmatan perbandaran dan kemudahan prasarana kepada penduduk di daerah Alor Gajah. Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan Majlis seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis Majlis.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang menjalankan aktiviti perniagaan dalam kawasan operasi Majlis.

Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (“RM”) yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan Majlis.

2. TARIKH SAH DIKELUARKAN

Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 telah dibentang dan diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh pada 24 April 2018.

3. RINGKASAN DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

3.1 Asas Penyediaan Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Majlis disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan.

3.2 Pengiktirafan Pendapatan dan Perbelanjaan

Hasil daripada Urus Niaga bukan Pertukaran

Urus niaga bukan Pertukaran akan diiktiraf apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam Majlis, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urus niaga bukan Pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam penyata kedudukan kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, Majlis hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urus Niaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setia 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Caruman Bantu Kadar

Caruman Bantu Kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Caruman Bantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setia awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak samaada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf mengikut asas tunai setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.

(v) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak berkenaan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam penyata prestasi kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran

Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis yang mana manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari Jualan Barang-Barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.

(iii) Sewaan

Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan.

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambilkira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.

(v) Lain-lain terimaan diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

3.3 Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000 setiap satu berdasarkan Pekeliling Perbendaharaan.

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul (jika ada). Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Jika sesuatu aset diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran. Kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.

Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya. Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

3.4 Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

Susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Tanah milik bebas tidak disusutnilaikan manakala tanah pegang pajak disusutnilai mengikut tempoh pajakan.

Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

	Kadar tahunan
Tanah Milik Bebas	—
Tanah Pegang Pajak	Tempoh Pajakan
Bangunan Kekal	2%
Bangunan Separuh Kekal	5%
Kenderaan	20%
Mesin Potong Rumput	20%
Mesin Pejabat	10%
Pelbagai Alat Lain	10%
Komputer	20%

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

3.5 Hartanah Pelaburan

Hartanah pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.

Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperolehi melalui Urus Niaga Pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui Urus Niaga Bukan Pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.

Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susut nilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada).

Susutnilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutnilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Untung atau rugi akibat pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.

3.6 Aset Tak Ketara

Aset tak ketara diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur.

Aset tak ketara diiktiraf diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset diperolehi melalui Urus Niaga Bukan Pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada). Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.

Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat ataupun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.

Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.

Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.

Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezannya akan diambilkira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam penyata prestasi kewangan.

3.7 Kerja dalam Kemajuan

Kerja dalam kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (Certificate of Practical Completion) dikeluarkan dan dilunaskan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan dan dilunaskan.

3.8 Aset Kewangan

(a) Pengiktirafan awal dan pengukuran

Aset kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, aset kewangan adalah diukur pada harga urus niaga, termasuk kos urus niaga untuk aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urus niaga pembiayaan bagi pihak bertimbal kepada pengaturan.

(b) Pengukuran sepenuhnya

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori:

- aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebih atau kurang,
- pinjaman dan belum terima
- pelaburan dipegang hingga matang
- aset kewangan sedia untuk dijual

Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana Majlis membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Majlis hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

(i) Pinjaman dan Belum Terima

Pinjaman dan penghutang adalah aset bukan derivatif kewangan yang mempunyai bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif.

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan penghutang diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah efektif ditolak sebarang kerugian kemerosotan nilai terkumpul. Keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam untung atau rugi apabila pinjaman dan penghutang tidak diiktiraf atau terjejas.

(ii) Pelaburan dipegang hingga Matang

Pelaburan dipegang hingga matang adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan dan kematangan tetap yang Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang.

Selepas pengiktirafan awal, pelaburan dipegang hingga matang diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah efektif ditolak sebarang kerugian kemerosotan nilai terkumpul. Keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam untung atau rugi tidak lagi diiktiraf atau terjejas.

(b) Rosot nilai aset kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Majlis akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- pembayaran tertunggak;
- kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam Majlis yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu rosot nilai.

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai kerugian rosot nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta. Jika dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta.

(c) Penyahiktirafan aset kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta Majlis telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhan, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

3.9 Peruntukan dan Liabiliti

Peruntukan diiktiraf apabila Majlis mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstrutif) hasil daripada peristiwa lalu, terdapat kemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi perlu dilakukan untuk menyelesaikan obligasi dan jumlah obligasi boleh dianggarkan dengan pasti. Apabila Majlis menjalankan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, berbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam Penyata Prestasi Kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

3.10 Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka

Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada kebarangkalian aliran keluar sumber akan menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan Majlis keseluruhan juga didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan kebarangkalian aliran keluar sumber ekonomi adalah lebih kecil.

Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh Majlis. Majlis tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam Penyata Kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya dimana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

3.11 Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan adalah dikelaskan selaras dengan ciri-ciri dalam pengaturann kontrak, bukan sekadar bentuk undang-undang dan selaras dengan definisi liabiliti kewangan.

(a) Pengiktirafan awal dan pengukuran

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga urus niaga, termasuk kos urus niaga untuk liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urus niaga pembiayaan bagi Majlis kepada pengaturann.

(b) Pengiktirafan seterusnya

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu dua kategori iaitu:

- Liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan

Liabiliti kewangan dikelaskan pada 'nilai saksama melalui lebihan atau apabila liabiliti kewangan adalah sama ada 'dipegang untuk dagangan' atau pengiktirafan awal, liabiliti kewangan yang ditetapkan pada 'nilai saksama lebihan atau kurangan di Penyata Prestasi Kewangan.

Liabiliti kewangan dikelaskan sebagai 'dipegang untuk dagangan' jika:

- Digunakan untuk tujuan pemberian semula dalam tempoh terdekat; atau
- Pada pengiktirafan permulaan, ia adalah sebahagian daripada portfolio instrumen kewangan yang dikenalpasti yang diuruskan bersama-sama dan dimana terdapat pengambilan untung jangka pendek; atau
- Ia adalah terbitan yang tidak ditetapkan dan instrumen lindung nilai yang berkesan.

Liabiliti kewangan dikelaskan sebagai, liabiliti kewangan yang ditetapkan pada nilai saksama selepas pengiktirafan awal melalui untung atau rugi jika:

- Ia menghapuskan atau mengurangkan pengukuran atau pengiktirafan tidak konsisten yang timbul daripada pengukuran liabiliti atau pengiktirafan keuntungan dan kerugian ke atas mereka pada asas yang berbeza; atau

- Sekumpulan liabiliti kewangan diuruskan dan prestasinya dinilai pada nilai saksama, selaras dengan pengurusan risiko yang didokumenkan atau strategi pelaburan, dan maklumat mengenai kumpulan itu disediakan secara dalaman atas dasar itu; atau
- Kontrak yang mengandungi satu atau lebih derivatif, keseluruhan kontrak hibrid ditetapkan pada 'nilai saksama melalui lebihan atau kurangan'.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan pada 'nilai saksama melalui lebihan atau kurangan' diukur pada nilai saksama. Lebihan atau kurangan yang timbul daripada liabiliti kewangan pada 'nilai saksama melalui lebihan atau kurangan' diiktiraf dalam Penyata Prestasi kewangan.

- Liabiliti kewangan pada kos terlunas bagi pinjaman dan belum bayar

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosotnilai.

Kaedah faedah berkesan dalam kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukkan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

(a) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktirafkan dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

3.12 Mengkontra Instrumen Kewangan

Aset kewangan dan liabiliti kewangan hanya dikontra jika, dan hanya jika, terdapat hak undang-undang yang berkaitan dan terdapat tujuan untuk menyelesaikannya pada nilai bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

3.13 Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya.

3.14 Pajakan Kewangan

Pajakan hartanah, loji dan peralatan adalah dikelaskan sebagai pajakan kewangan dimana sebahagian besar semua risiko dan manfaat bersampingan dengan pemilikan aset, tetapi bukan pemilikan yang sah di sisi undang-undang, dipindahkan kepada Majlis.

Majlis pada awalnya mengiktiraf hak penggunaan dan obligasinya di bawah pajakan kewangan sebagai aset dan liabiliti dalam Penyata Kedudukan Kewangan pada amaun yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak atau, jika yang lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, ditentukan pada pemulaan pajakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada amaun yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum adalah dibahagikan antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti tertunggak dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Caj kewangan adalah diperuntukkan pada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah tempoh yang tetap ke atas baki liabiliti. Sewa luar jangka dikenakan sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia dilibatkan.

Dasar susutnilai bagi aset pajakan yang boleh disusutnilaikan adalah konsisten dengan aset yang boleh disusutnilai yang dimiliki. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa Majlis akan mendapat pemilikan menjelang akhir tempoh pajakan, aset pajakan disusut nilai sepenuhnya dalam jangka pajakan dan hayat bergunanya, yang mana lebih singkat Pada setiap tarikh pelaporan, Majlis menilai sama ada aset pajakan di bawah pajakan telah dirosotnilai.

3.15 Pajakan Operasi

Pajakan yang tidak memenuhi kriteria pajakan kewangan dikelaskan sebagai pajakan operasi dan sewa berkaitan dimasukkan ke dalam Penyata Prestasi Kewangan jika atau apabila ditanggung.

3.16 Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan dan Komputer

Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan komputer merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan dan Pinjaman Komputer kepada kakitangan Majlis.

3.17 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata Aliran Tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta petaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

3.18 Manfaat Pekerja

i. Manfaat kakitangan jangka pendek

Majlis sebagai sebuah pihak berkuasa tempatan adalah tertakluk kepada peraturan-peraturan perjawatan yang ditetapkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA). Manfaat pekerja jangka pendek yang digariskan oleh JPA adalah gaji pokok, elaun-elaun tetap, elaun-elaun berubah, pelbagai cuti termasuk cuti tahunan sehingga 35 hari, kemudahan perubatan di Institut Jantung Negara (IJN), dialisis dan peralatan bahan tiruan yang diluluskan oleh Kementerian Kesihatan dan kemudahan pinjaman perumahan, kenderaan dan komputer.

Faedah kakitangan jangka pendek termasuk gaji, upah, bonus, dan caruman keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun dimana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan dibelikan oleh pekerja dimana hak mereka terhadap gantirugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan diatas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

ii. Manfaat selepas perkhidmatan

(a) Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)

Majlis mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut dicaj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(b) Kumpulan Wang Persaraan (KWAP)

Majlis caruman kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut dicaj ke dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

(c) Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak

Bagi kakitangan tetap Majlis sama ada memilih skim berpcen mahupun KWSP akan mendapat ganjaran cuti rehat (GCR) apabila tiba umur persaraan mereka. Ganjaran ini adalah berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perkhidmatan Awam dan digunakan oleh Majlis.

Majlis hanya mengambil kira peruntukan gantian cuti rehat bagi kakitangannya yang akan bersara sekurang-kurangnya 2 tahun daripada tempoh kewangan.

3.19 Rosotnilai Aset Bukan Kewangan

3.19.1 Aset Penjanaan Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, Majlis mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaunkan kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urus niaga pasaran terkini akan diambil kira (jika ada). Jika tiada urus niaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebih penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

3.19.2 Aset Penjanaan Bukan Tunai

Majlis akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaan mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka Majlis akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Prestasi Kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dasar menentukan nilai dalam penggunaan, Majlis telah mengguna pakai pendekatan kos penggantian yang disusutnilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusutnilai. Kos penggantian yang disusutnilai akan diukur dengan mengambil kira kos penggantian aset ditolak susutnilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai pasaran terkin ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, Majlis menentukan saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosot nilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, Majlis menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susulnilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

3.20 Percukaian

Majlis Perbandaran Alor Gajah adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127, Jadual 6, Akta Cukai Pendapatan 1967.

3.21 Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST)

Pelaksanaan Cukai Barang dan Perkhidmatan berkuat kuasa pada 1 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

(i) Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan ruang niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%)

(ii) Cukai Input

Majlis menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. Majlis boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut mempunyai kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output)

3.22 Maklumat Bajet

Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan Penyata Kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Bajet MPAG dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka.

4. PERKEMBANGAN PERAKAUNAN KRITIKAL DAN SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ANGGARAN

4.1 Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Majlis telah membuat pertimbangan berikut dalam proses mengguna pakai dasar-dasar perakaunan dan yang telah mempunyai kesan paling ketara ke atas amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan ini, (selain daripada anggaran terlibat yang diterangkan dalam Nota 4.2):

(i) Nilai Saksama Hartanah Pelaburan

Penilaian semula tanah milik bebas dan tanah pajakan dilakukan oleh penilaian dalaman Majlis berdasarkan nilai pasaran semasa hartanah setanding di atas asas penggunaan yang sedia ada dan ditentukan mengikut asas bertarih 1 Januari 2017 yang mana menjadi kos anggapan pada baki pembukaan hartanah pelaburan. Lain-lain hartanah dan hartanah pelaburan (bangunan kekal dan bangunan separuh kekal) tidak dinilai semula pada tahun kewangan ini atas keperluan mendapatkan data yang pasti.

4.2 Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

(i) Penentuan Hartanah Pelaburan

Sebahagian daripada hartanah Majlis adalah dipegang untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk tujuan peningkatan nilai atau untuk kedua-duanya. Jika bahagian sesuatu hartanah itu yang dipegang untuk tujuan mendapatkan pendapatan sewa atau untuk peningkatan nilai boleh dijual secara berasingan atau dipajak secara berasingan sebagai pajakan kewangan, maka Majlis akan mengkategorikan bahagian tersebut sebagai hartanah pelaburan. Manakala jika sesuatu bahagian hartanah itu tidak boleh dijual atau dipajak secara berasingan, maka ia hanya akan diklasifikasikan sebagai hartanah pelaburan sebahagian hartanah yang lain yang dipegang untuk kegunaan sendiri adalah tidak signifikan.

(ii) Kerugian Hutang Ragu bagi Akaun Belum Terima

Majlis menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif hutang ragu, Majlis menganggap faktor seperti ketidakmampuan membayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti potensi hutang tak mampu bayar, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(iii) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Majlis hartanah, loji dan peralatan dalam menganggarkan jangka hayat tempoh masa 5 hingga 99 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susut nilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

(iv) Pengukuran peruntukan

Majlis sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

5. PERALIHAN KEPADA MPSAS

Penyata Kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan pertama yang disediakan menggunakan MPSAS kerana Majlis telah memilih pengecualian berhubung dengan pengiktirafan aset infrastruktur seperti yang dinyatakan pada Nota 5.2 (i) kepada Penyata Kewangan. Sebelum ini penyata kewangan Majlis telah disediakan menggunakan Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian di Malaysia ("MPERS"). Majlis telah menggunakan MPSAS ini lebih awal daripada tarikh kuatkuasanya seperti yang dinyatakan pada Nota 3.1 kepada Penyata Kewangan.

Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang. Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktirafkan dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 4 kepada Penyata Kewangan.

5.1 Kesan Pemakaian MPSAS

Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan pertama Majlis dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS di mana Penyata Kewangan Majlis sebelum ini telah disediakan menggunakan rangka kerja perakaunan MPERS. Dasar-dasar perakaunan yang digunakan di dalam menyediakan Penyata Kewangan tahun kewangan ini adalah selaras dengan yang telah digunakan di dalam tahun kewangan sebelum ini selain daripada dasar-dasar perakaunan yang dinyatakan seperti berikut:

(i) Hartanah, Loji dan Peralatan dan Hartanah Pelaburan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini hartanah yang miliki oleh Majlis ditunjukkan di bawah Hartanah Pelaburan. Pemakaian MPSAS menghendaki hartanah pelaburan ini diklasifikasikan berasingan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan di mana Majlis telah membuat pelarasan tersebut di mana hartanah untuk kegunaan pengurusan dan pentadbiran diklasifikasikan sebagai Hartanah, Loji dan peralatan. Selain daripada itu, Majlis juga mengiktiraf semua hartanah pelaburan yang dimiliki sebelum ini secara percuma pada nilai saksama kerana ia adalah transaksi urus niaga bukan pertukaran. Hartanah yang mempunyai potensi servis tetapi tidak mempunyai nilai komersial yang signifikan akan diiktiraf menggunakan Model Kos ("Cost Model") dan disusutnilaikan, manakala hartanah yang mempunyai nilai komersial yang signifikan akan diiktiraf menggunakan Model Nilai Saksama ("Fair Value Model").

(ii) Elaun Hutang Ragu

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, salah satu dasar perakaunan Majlis berhubung elaun hutang ragu adalah membuat peruntukan secara umum bagi akaun belum terima melebihi 5 tahun. Pemakaian MPSAS menghendaki elaun hutang ragu ini dibuat secara khas iaitu bukan berdasarkan kepada pertimbangan. Pada tahun kewangan ini, Majlis sedang menjalankan usaha-usaha mengenalpasti akaun dormant dan tidak aktif bagi memenuhi dasar yang setaras dengan piawaian MPSAS. Oleh itu semua kesan berhubung elaun hutang ragu ini akan dibuat secara prospektif di dalam tahun kewangan akan datang.

(iii) Pengiktirafan faedah ke atas pinjaman kepada kakitangan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Majlis mengiktiraf semua faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman kepada kakitangan pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9, Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset Majlis telah mengambil kira perubahan dasar perakaunan tersebut di dalam tahun kewangan semasa.

5.2 Peruntukan dan Pengecualian MPSAS yang Memberi kesan ke atas Penyata Kewangan

Selain daripada perubahan dasar-dasar perakaunan di atas, Majlis juga telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan penyata kewangan ini yang pertama kali disediakan mengikut rangka kerja perakaunan MPSAS.

(i) Aset Infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur iaitu jalan raya yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan infrastruktur ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerima pakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk maklumat berhubung aset infrastrukturnya.

(ii) Aset dan Tak Ketara

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua perbelanjaan berhubung dengan perisian komputer telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki perbelanjaan berhubung perisian komputer ini dipermodalkan kerana terdapat kemungkinan manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti. Oleh itu, pelarasan berhubung aset tidak ketara ini telah diambilkira di dalam Penyata Kewangan.

(iii) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (*deemed cost*)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula harta-harta bangunan yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

(iv) Aset dan Liabiliti kewangan yang telah dinyahiktiraf

Majlis tidak akan mengiktiraf semula mana-mana aset atau liabiliti kewangannya yang telah dinyahiktiraf sebelum ini menggunakan rangka kerja perakaunan terdahulu ketika menggunakan rangka kerja MPSAS. Jika sesuatu aset atau liabiliti kewangan yang mungkin akan dinyahiktiraf di bawah MPERS, maka Majlis memilih untuk terus mengiktiraf aset dan liabiliti kewangan tersebut sehingga ia dilupuskan atau diselesaikan.

(v) Anggaran perakaunan

Sebelum ini, Majlis menggunakan pertimbangan untuk menentukan elau bagi hutang ragu dan hutang lapuk. Peruntukan tertentu akan dibuat apabila Majlis menilai sesuatu hutang itu tidak boleh dikutip manakala peruntukan am akan dibuat untuk lain-lain hutang. Selepas menggunakan MPSAS, penilaian ke atas kemerosotan aset kewangan dibuat berdasarkan yang telah berlaku (*incurred loss model*), di mana kemerosotan diiktiraf berdasarkan bukti objektif yang wujud. Walau bagaimanapun, jumlah peruntukan hutang ragu pada tarikh peralihan tidak diselaraskan secara retrospektif pada tarikh tersebut.

(vi) Peruntukan manfaat kakitangan

MPSAS 25 Manfaat Pekerja (“Employee Benefits”) menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan. Memandangkan Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat (“GCR”) kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak. Pada tarikh pelaporan, Majlis mengiktiraf bagi kakitangan yang akan bersara mengikut asas tunai apabila sesuatu peristiwa telah berlaku.

5.3 Kesan ke atas Penyata Kewangan

Kesan pemakaian MPSAS ke atas penyata kewangan Majlis pada 1 Januari 2016 selepas mengambilkira penggunaan pengecualian dan Pertukaran dasar-dasar perakaunan adalah seperti berikut:

5.3.1 Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan pada 1 Januari 2016

	MPERS	Kesan MPSAS/ Pelarasan tahun lalu	MPSAS
	RM	RM	RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, loji dan peralatan	21,719,130	—	21,719,130
Hartanah pelaburan	24,365,818	—	24,365,818

	MPERS	Kesan MPSAS/ Pelarasan tahun lalu	MPSAS
	RM	RM	RM
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	176,745	176,745
	<u>46,084,948</u>	<u>176,745</u>	<u>46,261,693</u>
ASET SEMASA			
Urus niaga bukan pertukaran belum terima	—	5,803,546	5,803,546
Urus niaga pertukaran belum terima	—	131,369	131,369
Penghutang dagangan dan lain-lain penghutang	6,592,335	(6,592,335)	—
Faedah terakru	157,304	(157,304)	—
Penghutang pinjaman Majlis	254,596	(254,596)	—
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	892,575	892,575
Tunai di tangan dan di bank	17,589,367	—	17,589,387
Simpanan tetap	12,950,000	—	12,950,000
	<u>37,543,602</u>	<u>(176,745)</u>	<u>37,366,857</u>
JUMLAH ASET	<u>83,628,550</u>	<u>—</u>	<u>83,628,550</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar	—	22,940,612	22,940,612
Pajakan kewangan	426,558	55,116	481,674
	<u>426,558</u>	<u>22,995,728</u>	<u>23,422,286</u>
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan belanja terakru	—	33,927,829	33,927,829
Pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang	30,292,595	(30,292,595)	—
Penerimaan terdahulu	271,408	(271,408)	—
Pendahuluan diterima	26,072,982	(26,072,982)	—
Akaun penyelesaian cek terbatal	231,456	(231,456)	—
Pajakan kewangan	301,375	(11,856)	289,519
	<u>57,169,816</u>	<u>(22,952,468)</u>	<u>34,217,348</u>
JUMLAH LIABILITI	<u>57,596,374</u>	<u>43,260</u>	<u>57,639,634</u>
	<u>26,032,176</u>	<u>(43,260)</u>	<u>25,988,916</u>
ASET BERSIH/EKUITI			
Kumpulan Wang Majlis	19,586,439	5,865,331	25,451,770
Geran tertunda	5,908,591	(5,908,591)	—
Kumpulan Wang Pinjaman	400,000	—	400,000
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan Bandar	137,146	—	137,145
	<u>26,032,176</u>	<u>(43,260)</u>	<u>25,988,916</u>

5.3.2 Kesan ke atas Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2016

	MPERS	Kesan MPSAS/ Pelarasan tahun lalu	MPSAS
	RM	RM	RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, loji dan peralatan	21,160,031	18,938,862	40,098,893
Hartanah pelaburan	24,169,877	(6,989,095)	17,180,782
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	139,664	139,664
	<u>45,329,908</u>	<u>12,089,431</u>	<u>57,419,339</u>
ASET SEMASA			
Urus niaga bukan pertukaran belum terima	—	5,389,164	5,389,164
Urus niaga pertukaran belum terima	—	129,296	129,296
Penghutang dagangan dan lain-lain penghutang	6,635,232	(6,635,232)	—
Faedah terakru	187,594	(187,594)	—
Penghutang pinjaman majlis	227,597	(227,597)	—
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	—	1,392,299	1,392,299
Tunai di tangan dan di bank	22,715,462	219,884	22,935,346
Simpanan tetap	14,650,000	—	14,650,000
	<u>44,415,885</u>	<u>80,220</u>	<u>44,496,105</u>
JUMLAH ASET	<u>89,745,793</u>	<u>12,169,651</u>	<u>101,915,444</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar	—	24,302,071	24,302,071
Pajakan kewangan	349,974	39,911	389,885
	<u>349,974</u>	<u>24,341,982</u>	<u>24,691,956</u>
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai akaun belum bayar dan belanja terakru	—	38,520,962	38,520,962
Pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang	31,253,922	(31,253,922)	—
Penerimaan terdahulu	305,550	(305,550)	—
Pendahuluan diterima	31,074,669	(31,074,669)	—
Akaun penyelesaian cek terbatal	188,892	(188,892)	—
Overdraft bank	—	219,884	219,884
Pajakan kewangan	222,172	(5,799)	216,373
	<u>63,045,205</u>	<u>(24,087,986)</u>	<u>38,957,219</u>
JUMLAH LIABILITI	<u>63,395,179</u>	<u>253,996</u>	<u>63,649,175</u>
	<u>26,350,614</u>	<u>11,915,655</u>	<u>38,266,269</u>

	MPERS	Kesan MPSAS/ Pelarasan tahun lalu	MPSAS
	RM	RM	RM
ASET BERSIH/EKUITI			
Kumpulan Wang Majlis	19,433,498	18,333,382	37,766,880
Geran tertunda	6,417,727	(6,417,727)	—
Kumpulan Wang Pinjaman	400,000	—	400,000
Kumpulan Wang Pembasmian Kemiskinan Bandar	99,389	—	99,389
	<u>26,350,614</u>	<u>11,915,655</u>	<u>38,266,269</u>

5.3.3 Kesan ke atas Penyata Prestasi Kewangan bagi Tahun Kewangan Berakhir
31 Disember 2016

	MPERS	Kesan MPSAS/ Pelarasan tahun lalu sebelum	MPSAS
	RM	RM	RM
HASIL			
Hasil Cukai—			
Cukai Taksiran	16,647,903	(16,647,903)	—
Caruman Bantu Kadar	1,130,498	(1,130,498)	—
Lesen dan permit	2,004,470	(2,004,470)	—
Bayaran perkhidmatan	2,813,810	(2,813,810)	—
Perolehan jualan barang	245,769	(245,769)	—
Sewaan	1,587,525	(1,587,525)	—
Faedah dan pelaburan	752,264	(752,264)	—
Denda dan hukuman	1,246,436	(1,246,436)	—
Lain-lain terimaan	609,161	(609,161)	—
Terimaan dan Agensi Kerajaan	15,249,576	(15,249,576)	—
URUS NIAGA BUKAN PERTUKARAN	—	37,422,935	37,422,935
URUS NIAGA PERTUKARAN	—	5,399,368	5,399,368
	<u>42,287,412</u>	<u>534,891</u>	<u>42,822,303</u>
PERBELANJAAN			
Emolumen	11,540,261	(11,540,261)	—
Perkhidmatan dan bekalan	21,817,940	(21,817,940)	—
Aset	1,087,419	(1,087,419)	—
Pemberian dan kenaikan bayaran	134,974	(134,974)	—
Lain-lain perbelanjaan	2,780,460	(2,780,460)	—
Perbelanjaan Pembangunan	5,364,686	5,364,686	—
	<u>42,725,740</u>	<u>(42,725,740)</u>	<u>—</u>
EMOLUMEN	<u>—</u>	<u>11,540,261</u>	<u>11,540,261</u>

	MPERS	Kesan MPSAS/ Pelarasan tahun lalu sebelum	MPSAS
	RM	RM	RM
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN			
Perbelanjaan perjalanan	—	470,011	470,011
Pengangkutan barang	—	1,845	1,845
Perhubungan dan utiliti	—	6,222,044	6,222,044
Sewaan	—	79,790	79,790
Bekalan bahan-bahan mentah	—	523,918	523,918
Bekalan bahan-bahan lain	—	746,072	746,072
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	—	800,487	800,487
Perkhidmatan ikhtisas	—	12,973,773	12,973,773
	—	21,817,940	21,817,940
ASET	—	1,087,419	1,087,419
PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN			
Pembelian kepada pertubuhan	—	52,860	52,860
Pemberian kepada individu	—	3,000	3,000
Ganjaran kakitangan	—	79,114	79,114
Faedah pajakan kewangan	—	83,453	83,453
	—	218,427	218,427
LAIN-LAIN PERBELANJAAN			
Pulang balik hapuskira	—	933	933
Bayaran-bayaran lain	—	924,307	924,307
Susutnilai dan pelunasan	—	1,732,638	1,732,638
Pelupusan harta modal	—	17,979	17,979
Perbelanjaan pembangunan	—	5,364,686	5,384,686
	—	8,040,543	8,040,543
JUMLAH PERBELANJAAN	42,725,740	(21,150)	42,704,590
(KURANGAN)/LEBIHAN PENDAPATAN	(438,328)	556,041	117,713

6. URUS NIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2017	Dinyatakan Semula 2016	Dinyatakan Semula 1-1-2016
	RM	RM	RM
Tunggakan cukai taksiran	6,131,022	5,291,256	5,489,258
Tunggakan caruman bantu kadar-Kerajaan Negeri	153,650	—	218,689
Tunggakan caruman bantu kadar-Badan Berkanun	—	97,908	95,599
	6,284,672	5,389,164	5,803,546

Analisa urus niaga bukan pertukaran belum terima adalah seperti berikut:

	2017 RM
Tidak rosot atau melepasi tempoh kena bayar	1,728,176
Melepasi tempoh kena bayar 1 tahun hingga 2 tahun, tetapi tidak dirosot	1,102,534
Melepasi tempoh kena bayar 3 tahun hingga 4 tahun, tetapi tidak dirosot	493,715
Melepasi tempoh kena bayar 5 tahun, tetapi tidak dirosot	2,960,247
	<u>6,284,672</u>

7. URUS NIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA

	2017 RM	Dinyatakan Semula 2016 RM	Dinyatakan Semula 1-1-2016 RM
Tunggakan sewaan gerai/pasar	106,499	123,706	125,869
Penghutang jualan harta	6,075	5,590	5,500
	<u>112,574</u>	<u>129,296</u>	<u>131,369</u>

8. PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

	2017 RM	Dinyatakan Semula 2016 RM	Dinyatakan Semula 1-1-2016 RM
Penghutang Pos Malaysia	57,855	88,218	79,471
Penghutang Pejabat Tanah Dan Galian Melaka	2,382	2,382	816
Penghutang Kerajaan Negeri	—	389,828	380,994
Penghutang GST- Jabatan Kastam Diraja Malaysia	643,818	636,344	196,139
Penghutang pinjaman komputer dan kenderaan	157,135	227,597	254,596
Faedah terakru	151,412	187,594	157,304
	<u>1,012,602</u>	<u>1,531,963</u>	<u>1,069,320</u>

Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan dianalisa seperti berikut:

	2017 RM	2016 RM	1-1-2016 RM
Dalam tempoh 12 bulan	933,531	1,392,299	892,575
Melebihi 12 bulan	79,071	139,664	176,745
	<u>1,012,602</u>	<u>1,531,963</u>	<u>1,069,320</u>

9. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	2017	Dinyatakan Semula 2016	Dinyatakan Semula 1-1-2016
	RM	RM	RM
Wang di tangan dan di bank:			
Operasi	327,113	170,282	838,278
Amanah	19,827,761	16,180,310	12,666,270
Program Kemiskinan Bandar	68,087	653,601	177,314
Peruntukan Persekutuan	5,715,105	5,928,153	3,904,505
UEA Melaka Summit 2017	10,214	—	—
Panjar Wang Runcit	3,000	3,000	3,000
	<u>25,951,280</u>	<u>22,935,346</u>	<u>17,589,367</u>
Overdraif bank	(690,425)	(219,884)	—
Simpanan Tetap	14,732,377	14,650,000	12,950,000
	<u>39,993,232</u>	<u>37,365,462</u>	<u>30,539,367</u>

10. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah Milik bebas RM	Tanah pajakan RM	Bangunan RM	Kenderaan dan jentera RM	Mesin Rumput RM	Mesin pejabat RM	Pelbagai alatan lain RM	Komputer RM	Jumlah RM
KOS/NILAIAN SEMULA									
Pada 1 Januari 2017 - Seperti yang dinyatakan terdahulu	1,800,000	19,720,104	—	4,670,961	37,103	72,849	1,303,626	1,028,702	28,633,345
Pindahan (ke)/dari pelaburan hartanah (Nota 11)	(1,800,000)	(4,409,617)	19,660,625	—	—	—	—	—	13,451,008
Penilaian semula	—	8,585,226	—	—	—	—	—	—	8,585,226
Pada 1 Januari 2017 - Seperti yang dinyatakan semula	—	23,895,713	19,660,625	4,670,961	37,103	72,849	1,303,626	1,028,702	50,669,579
Tambahan	—	—	452,982	293,911	—	—	72,908	50,089	869,890
Pelupusan	—	—	—	—	—	(7,200)	(3,267)	(106,709)	(117,176)
Hapuskira	—	—	(722,742)	—	—	—	—	—	(722,742)
Pada 31 Disember 2017	—	23,895,713	19,390,865	4,964,872	37,103	65,649	1,373,267	972,082	50,699,551
Pada 1 Januari 2017 - Seperti yang dinyatakan terdahulu	—	1,233,251	—	4,180,256	37,081	72,840	1,073,211	876,675	7,473,314

	Tanah Milik bebas	Tanah pajakan	Bangunan	Kenderaan dan jentera	Mesin Rumput	Mesin pejabat	Pelbagai alatan lain	Komputer	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Pindahan (ke)/dari pelaburan hartanah (Note 8)	—	(276,141)	4,036,063	—	—	—	—	—	3,759,922
Pelarasan pada penilaian semula	—	(662,550)	—	—	—	—	—	—	(662,550)
Pada 1 Januari 2017 - Seperti yang dinyatakan semula	—	294,560	4,036,063	4,180,256	37,081	72,840	1,073,211	876,675	10,570,686
Tambahan Pelupusan	—	302,359	456,309 (433,106)	272,389	—	—	62,296 (2,287)	55,575 (99,532)	1,148,928 (542,123)
Pada 31 Disember 2017	—	596,919	4,059,266	4,452,645	37,081	65,642	1,133,220	832,718	11,177,491
AMAUN BAWAAN									
Pada 31 Disember 2017	—	23,298,794	15,331,599	512,227	22	7	240,047	139,364	39,522,060
Pada 31 Disember 2016 Seperti yang dinyatakan semula	—	23,601,153	15,624,562	490,705	22	9	230,415	152,027	40,098,893
Pada 31 Disember 2016 Seperti yang dinyatakan terdahulu	1,800,000	18,486,853	—	490,705	22	9	230,415	152,027	21,160,031

11. PELABURAN HARTANAH

	Tanah Milik bebas RM	Tanah pajakan RM	Bangunan RM	Jumlah RM
KOS/NILAIAN SEMULA				
Pada 1 Januari 2017 - Seperti yang dinyatakan terdahulu	—	—	33,073,559	33,073,559
Pindahan (ke)/dari hartanah, loji dan peralatan (Nota 10)	1,800,000	4,409,617	(19,660,625)	(13,451,008)
Penilaian semula	237,000	2,216,961	—	2,453,961
	<u>2,037,000</u>	<u>6,626,578</u>	<u>13,412,934</u>	<u>22,076,512</u>
Pada 1 Januari 2017 - Seperti yang dinyatakan semula	2,037,000	6,626,578	13,412,934	22,076,512
Tambahan	—	—	521,760	521,760
Hapuskira	—	—	(179,499)	(179,499)
	<u>2,037,000</u>	<u>6,626,578</u>	<u>13,755,195</u>	<u>22,418,773</u>
SUSUTNILAI TERKUMPUL				
Pada 1 Januari 2017- Seperti yang dinyatakan terdahulu	—	—	8,903,682	8,903,682
Pindahan (ke)/dari hartanah, loji dan peralatan (Nota 10)	—	276,141	(4,036,063)	(3,759,922)
Pelarasn penilaian semula	—	(248,030)	—	(248,030)
	<u>—</u>	<u>28,111</u>	<u>4,867,619</u>	<u>4,895,730</u>
Pada 1 Januari 2017 - Seperti yang dinyatakan semula	—	28,111	4,867,619	4,895,730
Tambahan	—	76,508	398,737	475,245
Pelupusan	—	—	(131,618)	(131,618)
	<u>—</u>	<u>104,619</u>	<u>5,134,738</u>	<u>5,239,357</u>
Pada 31 Disember 2017	—	104,619	5,134,738	5,239,357
AMAUN BAWAAN				
Pada 31 Disember 2017	2,037,000	6,521,959	8,620,457	17,179,416
	<u>2,037,000</u>	<u>6,598,467</u>	<u>8,545,315</u>	<u>17,180,82</u>
Pada 31 Disember 2016 - Seperti yang dinyatakan semula	2,037,000	6,598,467	8,545,315	17,180,82

Penilaian semula tanah milik bebas dan tanah pajakan dilakukan oleh penilaian dalam Majlis berdasarkan nilai pasaran semasa hartanah setanding di atas asas penggunaan yang sedia ada dan ditentukan mengikut asas bertarikh 1 Januari 2017 yang mana menjadi kos anggapan pada baki pembukaan hartanah pelaburan. lain-lain hartanah dan hartanah pelaburan (bangunan kekal dan bangunan separuh kekal) tidak dinilai semula pada tahun kewangan ini atas keperluan mendapatkan data yang pasti.

12. KERJA DALAM KEMAJUAN

	2017	2016
	RM	RM
Pada 1 Januari	—	—
Tambahan	3,422,845	—
Pindahan ke Penyata Prestasi Kewangan	(1,322,135)	—
Pada 31 Disember	<u>2,100,710</u>	<u>—</u>

Kerja dalam kemajuan adalah berkaitan projek-projek berikut:

- (i) Projek Menaiktaraf Perhentian Bas kepada Terminal Bas dan Teksi Masjid Tanah, Melaka (Projek BP.1) RM1,769,160
- (ii) Projek Pembangunan Taman Rekreasi di Kawasan Kolam Tebatan Banjir Durian Daun, Masjid Tanah - RM331,550

13. PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU

	2017	Dinyatakan Semula	Dinyatakan Semula
	RM	2016	1-1-2016
	RM	RM	RM
Akaun belum bayar (Nota 13.1)	33,353,536	31,044,741	30,083,414
Penerimaan terdahulu cukai taksiran	282,560	291,832	246,041
Penerimaan terdahulu sewaan	13,504	13,718	25,367
Pendahuluan diterima (Nota 13.2)	34,413,812	31,074,669	26,072,981
Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	274,251	188,892	231,456
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	209,181	209,181	209,181
	<u>68,546,844</u>	<u>62,823,033</u>	<u>56,868,441</u>
Dianalisa seperti berikut:			
Tidak melebihi 12 bulan	42,506,654	38,520,962	33,927,829
Melebihi 12 bulan	26,040,190	24,302,071	22,940,612
	<u>68,546,844</u>	<u>62,823,033</u>	<u>56,868,441</u>

13.1 Akaun Belum Bayar

Akaun belum bayar termasuk:

	2017	2016
	RM	RM
Pelbagai akruan SW Corp.	4,276,540	4,115,617
	26,437,587	24,692,890
	<u>30,714,127</u>	<u>28,808,507</u>
SWM Environment Sdn. Bhd. Sipiutang pelbagai	2,136,234	2,236,234
	503,175	—
	<u>33,353,536</u>	<u>31,044,741</u>

Sipiutang pelbagai adalah bagi pemiutang bagi Projek Menaiktaraf Perhentian Bas kepada Terminal Bas dan Teksi Masjid Tanah, Melaka (Projek BP.1)

13.2 PENDAHULUAN DITERIMA

Pendahuluan diterima terdiri daripada cagaran atau deposit sewaan, infrastruktur, projek dan perkhidmatan lain yang disediakan oleh Majlis dan terdiri daripada:

	2017	2016
	RM	RM
Pelbagai deposit	31,383,500	28,084,969
Caruman kemudahan awam/infrastruktur	565,552	565,552
Caruman perparitan	1,991,991	2,105,472
Caruman petak letak kereta	136,026	127,800
Sumbangan program	267,872	161,163
Caj warisan	68,871	29,713
	<u>34,413,812</u>	<u>31,074,669</u>

14. GERAN TERTUNDA

Geran tertunda terdiri daripada:

	2017	Dinyatakan semula 2016
	RM	RM
Terimaan geran tahun semasa	5,225,821	—
Tolak: Pelunasan	(1,342,643)	—
	<u>3,883,178</u>	<u>—</u>

15. PAJAKAN KEWANGAN

Nilai semasa hutang pajakan kewangan:

Tidak melebihi 12 bulan	217,689	216,373
Melebihi 12 bulan	172,196	389,885
	<u>389,885</u>	<u>606,258</u>

Pajakan kewangan adalah merupakan pinjaman daripada Malayan Banking Berhad bagi tujuan pembelian kenderaan berjumlah RM1,257,900. Faedah pinjaman yang dikenakan adalah pada kadar 2.47% hingga 3.50% bagi tempoh bayaran balik 60 bulan.

16. URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN

	2017	2016
	RM	RM
Cukai taksiran	18,858,900	16,647,903
Caruman bantu kadar	1,318,646	1,130,498
Sumbangan Kerajaan dan Awam	10,278,740	15,784,467
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit	2,275,765	2,004,470
Denda dan hukuman	1,700,570	1,246,436
Lain-lain terimaan	307,741	609,161
	<u>34,740,362</u>	<u>37,422,935</u>

17. URUSNIAGA PERTUKARAN

	2017	2016
	RM	RM
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan	2,678,689	2,813,810
Sewaan	1,445,716	1,587,525
Faedah	753,254	752,264
Perolehan jualan barang	228,757	245,769
	<u>5,106,416</u>	<u>5,399,368</u>

18. EMOLUMEN

Gaji dan upah	7,708,492	7,250,895
Elaun tetap	2,504,946	2,425,190
Sumbangan berkanun	1,317,479	1,214,454
Elaun lebih masa	745,109	601,485
Faedah kewangan yang lain	315,718	48,237
	<u>12,591,744</u>	<u>11,540,261</u>

Jumlah pekerja Majlis pada akhir tahun kewangan ini adalah sebanyak 354 orang (2016: 331 orang).

19. PERBELANJAAN PERJALANAN

	2017	2016
	RM	RM
Elaun perjalanan	248,165	240,043
Latihan/lawatan	360,316	229,968
	<u>608,481</u>	<u>470,011</u>

20. UTILITI

Bayaran pos	49,581	39,714
Telefon	156,502	141,189
Perhubungan yang lain	183,524	157,380
Elektrik	5,198,668	5,408,395
Air	401,134	475,366
	<u>5,989,409</u>	<u>6,222,044</u>

21. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH

Alat-alat ganti	11,884	17,137
Bahan petroleum	322,021	235,615
Pelbagai bahan mentah	208,164	271,166
	<u>542,069</u>	<u>523,918</u>

22. BEKALAN BAHAN-BAHAN LAIN

Bahan-bahan cetak	68,853	46,252
Alat tulis pejabat	70,935	47,514
Bekalan pejabat yang lain	131,015	80,957
Alat kelengkapan pejabat	55,996	33,874
Alat elektronik dan elektrik	11,162	27,473

	2017	2016
	RM	RM
Pakaian seragam	178,510	272,331
Pelbagai bahan lain	233,144	237,671
	<u>749,615</u>	<u>746,072</u>
23. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL		
Penyelenggaraan kemudahan	95,993	50,059
Penyelenggaraan kenderaan	390,938	468,811
Penyelenggaraan aset lain	533,225	281,617
	<u>1,020,156</u>	<u>800,487</u>
24. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI		
Perkhidmatan pengurusan	29,574	17,217
Perkhidmatan latihan	104,521	78,185
Perkhidmatan perunding/teknikal	395,004	150,000
Perkhidmatan pengiklanan	5,355	16,512
Perkhidmatan sisa pepejal	6,824,822	6,813,227
Perkhidmatan pembersihan	2,318,026	2,379,248
Perkhidmatan yang lain	518,522	529,591
Perkhidmatan percetakan	162,735	190,833
Gaji dan upah kakitangan kontrak	1,526,246	1,410,297
Elaun tetap kakitangan kontrak	580,100	534,372
Sumbangan Berkanun kakitangan kontrak	334,550	284,068
Bayaran Lebih Masa kakitangan kontrak	203,275	122,695
Imbuan Tahunan kakitangan kontrak	71,000	—
Bayaran Tetap Yang Lain kakitangan kontrak	14,264	13,947
Keraian Dan Hospitaliti	381,242	433,581
	<u>13,469,036</u>	<u>12,973,773</u>
25. ASET		
Tanah dan pembaikan tanah	—	—
Bangunan dan pembaikan bangunan	154,580	128,204
Kemudahan dan pembaikan kemudahan	566,675	856,243
Harta modal yang lain	115,387	35,752
Binatang, pokok dan benih	35,850	67,220
	<u>872,492</u>	<u>1,087,419</u>
26. GANJARAN KAKITANGAN		
Ganjaran	85,017	49,714
Ganti cuti rehat	29,277	29,400
	<u>114,294</u>	<u>79,114</u>
27. BAYARAN-BAYARAN LAIN		
Cukai tanah	104,128	94,913
Insuran	356,439	435,465
Kos perubatan	490,822	300,361
Pelbagai bayaran	691,277	93,568
	<u>1,642,666</u>	<u>924,307</u>

28. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

	2017	2016
	RM	RM
Projek Kemudahan Awam	2,665,691	1,988,863
Projek Sistem Perparitan	376,783	1,610,004
Projek Naik Taraf Jalan	1,745,770	1,368,359
Projek Kemiskinan Bandar	—	397,460
	<u>4,788,244</u>	<u>5,364,686</u>

29. KOMITMEN

Pada tarikh perlaporan, Majlis mempunyai komitmen bagi pengambilalihan hartanah, loji dan peralatan seperti berikut;

	2017	2016
	RM	RM
Pembinaan Kompleks Pejabat MPAG (Nota 29.1)	28,500,000	—
Pembinaan dewan serbaguna (Nota 29.2)	1,749,000	—
Pinjaman sewabeli kenderaan	241,600	—
	<u>30,490,600</u>	<u>—</u>

29.1 Pembinaan Kompleks Pejabat MPAG

Majlis telah memeterai perjanjian dengan WESB Resources Sdn. Bhd. pada 27 November 2010 bagi cadangan merekabentuk, membiayai, membina dan menyelenggara Kompleks Pejabat MPAG di atas Lot 573, 575, 2846, 2847 dan 2848, Mukim Kelemaak, Daerah Alor Gajah melalui Inisiatif Kewangan Swasta (“Private Finance Initiative”). Manakala Perjanjian Tambahan telah ditandatangani pada 5 September 2017, berikutan kos serta kandungan projek yang telah berubah dan dipersetujui. Bayaran ansuran pertama akan bermula pada bulan ke-13 pembinaan.

29.2 Pembinaan dewan serbaguna

Kerja-kerja pembinaan dewan serbaguna di Taman Rekreasi Kampung Empang Batu, Mukim Sungai Baru Ulu, Daerah Alor Gajah telah ditawarkan kepada Budaya Cipta Sdn. Bhd. pada 20 Oktober 2017.

30. INSTRUMEN KEWANGAN

(a) Kategori-kategori instrument kewangan

Jadual di bawah menunjukkan analisa instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

- (i) Pinjaman dan penghutang (L&R);
- (ii) Nilai saksama melalui lebihan atau kurangan (FVTPL);
- (iii) Pelaburan pegangan hingga matang (HTM); dan
- (iv) Liabiliti kewangan diukur pada kos perlunasan (FL).

	Jumlah dibawa	L&R/ (FL)	HTM (FVTPL)
	RM	RM	RM
2017			
Aset Kewangan			
Urus niaga bukan pertukaran belum terima	6,284,672	6,284,672	—

	Jumlah dibawa RM	L&R/ (FL) RM	HTM (FVTPL) RM
Urus niaga pertukaran belum terima	112,574	112,574	—
Pelbagai akaun belum terima	704,055	704,055	—
Pinjaman komputer dan kenderaan	157,135	157,135	—
Tunai dan kesetaraan tunai	39,993,232	25,260,855	14,732,377
	<u>47,251,668</u>	<u>32,519,291</u>	<u>14,732,377</u>

2017

Liabiliti Kewangan

Akaun belum bayar	(29,286,177)	(29,286,177)	—
Pajakan kewangan	(389,885)	(389,885)	—
	<u>(29,676,062)</u>	<u>(29,676,062)</u>	<u>—</u>

2016

Aset Kewangan

Urus niaga bukan pertukaran belum terima	5,389,164	5,389,164	—
Urus niaga pertukaran belum terima	129,296	129,296	—
Pelbagai akaun belum terima	1,116,772	1,116,772	—
Pinjaman komputer dan kenderaan	227,597	227,597	—
Tunai dan kesetaraan tunai	37,365,462	22,715,462	14,650,000
	<u>44,228,291</u>	<u>29,578,291</u>	<u>14,650,000</u>

2016

Liabiliti Kewangan

Akaun belum bayar	(27,138,305)	(27,138,305)	—
Pajakan kewangan	(606,258)	(606,258)	—
	<u>(27,744,563)</u>	<u>(27,744,563)</u>	<u>—</u>

(a) Pengurusan Risiko

Pendedahan Institut terhadap risiko berikut dari penggunaan instrumen kewangan:

- Risiko kredit
- Risiko kecairan
- Risiko kadar faedah

i. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian kewangan kepada Majlis sekiranya pelanggan atau pihak kepada instrumen kewangan gagal memenuhi tuntutan kontrak. Pendedahan Majlis kepada risiko kredit timbul terutamanya daripada penghutang daripada pelanggan dan pembiayaan dan pendahuluan yang berkaitan.

ii. Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah risiko di mana Majlis tidak dapat memenuhi obligasi kewangan apabila tiba masanya. Pendedahan Majlis kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada pelbagai pemiutang dan pembiayaan.

Majlis mengekalkan tahap tunai dan setara tunai yang dianggap mencukupi oleh pihak pengurusan bagi memastikan, setakat yang mungkin bahawa ia akan mempunyai kecairan yang mencukupi untuk menjelaskan liabiliti apabila tiba masanya.

	Dalam tempoh setahun	Melebihi tempoh setahun	Jumlah
	RM	RM	RM
2017			
Akaun belum bayar	42,506,654	26,040,190	68,546,844
Pajakan kewangan	217,689	172,196	389,885
	<u>42,724,343</u>	<u>26,212,386</u>	<u>68,936,729</u>
2016			
Akaun belum bayar	38,520,962	24,302,071	62,823,033
Pajakan kewangan	216,373	389,885	606,258
	<u>38,737,335</u>	<u>24,919,956</u>	<u>63,429,291</u>

iii. Risiko kadar faedah

Majlis juga terdedah kepada risiko kadar faedah yang berkaitan dengan pinjaman berlesen dengan Institusi kewangan yang berlesen. Memandangkan simpanan tetap tersebut tertakluk kepada kadar tetap dan tidak diambil kira pada nilai saksama melalui untung atau rugi, sebarang perubahan dalam kadar faedah pasaran tidak akan mempengaruhi keputusan kewangan untuk tahun semasa.

Penghutang dan pemiutang lain tidak terdedah secara ketara kepada risiko kadar faedah.

Majlis mengamalkan dasar pelaburan dan pinjaman terutamanya dalam instrumen kadar tetap bagi mengelakkan risiko turun naik dalam kadar faedah.

(b) Nilai saksama instrumen kewangan

Nilai saksama bagi aset dan liabiliti kewangan yang dilaporkan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 adalah dinilai pada nilai dibawa aset dan liabiliti tersebut berdasarkan kematangan jangka pendek instrumen kewangan tersebut.

31. PELARASAN TAHUN LALU

Majlis telah membuat pelarasan berkaitan kesilapan tahun lalu seperti berikut:

	Seperti dilaporkan sebelumnya	Pelarasan	Seperti dinyatakan semula
	(RM)	(RM)	(RM)
Penyata Kedudukan Kewangan			
a) Pelbagai akaun belum terima	1,572,826	(40,863)	1,531,963
b) Tunai dan kesetaraan tunai	37,387,196	(21,734)	37,365,462
c) Pelbagai akaun belum bayar	(62,846,671)	23,638	(62,823,033)
		<u>(38,959)</u>	

31.1 Penjelasan kepada Pelarasan Tahun Lalu

- (a) • Pelarasan tahun lalu adalah bagi melaras komisen agensi kutipan Pos Malaysia tidak di caj ke Penyata Prestasi Kewangan berjumlah RM30,986.10 bagi tahun 2013 hingga 2016.
- Pelarasan tahun lalu juga mengambilkira pelarasan Penghutang GST - Kastam Diraja Malaysia tersilap catat sebanyak RM9,877.44
- (b) • Pelarasan tahun lalu adalah bagi melaras Buku Tunai bagi pembersihan data Penyata Penyesuaian Bank
- (c) • Pelarasan tahun lalu adalah bagi melaras penggantian cek tendang penerimaan deposit sewa bangunan, utiliti dan kebersihan sebanyak RM1,900.
- Pelarasan tahun lalu juga mengambilkira pelarasan Belanja Terakru tahun 2016 bagi belanja perkhidmatan perlindungan insuran sebanyak RM25,538.41 yang dibatalkan.

32. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari tempoh 1 Januari 2017 sehingga 31 Disember 2017. Jumlah bajet ini telah dibentangkan oleh Mesyuarat Khas Belanjawan MPAG pada 27 Oktober 2017.

Belanjawan dan penyata kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan pada asas akrual menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akru kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada paras yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan.

Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar. Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan penyata kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan penyata ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan didalam penyata kewangan ini.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dan jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah:

	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar di dalam Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar	2,417,536	(185,414)	(128,610)	2,103,512
Perbezaan asas (Nota 32.1)	3,683,080	46,195	(216,373)	3,512,902
Perbezaan masa	—	—	—	—
Perbezaan entiti (Nota 32.2)	—	(2,988,644)	—	(2,988,644)
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai	6,100,616	(3,127,863)	(344,983)	2,627,770

32.1 Perbezaan asas

Perbezaan asas merujuk kepada perbezaan yang disebabkan bajet disediakan pada asas tunai dan penyata kewangan disediakan pada asas akruan.

32.2 Perbezaan entiti

Perbezaan entiti bagi aktiviti pelaburan merujuk kepada perbelanjaan yang tidak dibajetkan untuk program atau projek peruntukan Persekutuan.

ENAKMEN SUMBER AIR (NEGERI MELAKA) 2014

WATER RESOURCES (STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2014

No. 58.

PELANTIKAN PEGAWAI DIBERI KUASA

APPOINTMENT AUTHORISED OFFICER

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(1) Enakmen Sumber Air (Negeri Melaka) 2014 [*Enakmen 9*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pegawai Diberi Kuasa sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (2), dan mulai daripada tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama.

In exercise of powers conferred by subsection 3(1) of the Water Resources (State of Malacca) Enactment 2014 [*Enactment 9*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to be the Authorised Officer as specified in column (2), and with effect from the date specified in column (3) against the name.

JADUAL/SCHEDULE

Nama/Name	Jawatan/Post	Tarikh/Date
1. Syed Jaafar bin Syed Hussien	Penolong Jurutera/ <i>Assistant Engineer</i>	1 Ogos 2018 <i>1 August 2018</i>
2. Norfaezah binti Zakariya	Penolong Pegawai Teknologi Maklumat/ <i>Assistant Information Technology Officer</i>	15 Ogos 2018 <i>15 August 2018</i>

Bertarikh 15 Januari 2019

Dated 15 January 2019

[JKMM(P)/01;

PUNM. 700-02/72]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri

Melaka/

Secretary

State Executive Council

Malacca

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 59.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Yusoff bin Mohamed (KP./NRIC. 711016-04-5061) Penolong Pegawai Tanah Gred NT29/ <i>Settlement Officer Grade NT29</i>	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin/ <i>Assistant Land Administrator</i> <i>District of Jasin</i>	1-8-2018
Roza binti Beram (KP./NRIC. 651029-04-5448) Pembantu Tadbir Tanah Gred NT29/ <i>Senior Administrative Assistant Grade</i> <i>NT29</i>	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin/ <i>Assistant Land Administrator</i> <i>District Jasin</i>	1-8-2018

Bertarikh 3 Disember 2018

Dated 3 December 2018
[PTG(M) S/146/101;
MMKN. P14 5A/10/2018;
PUNM. 700-02/1/172]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 60.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Shamsul Ambia bin Abdul Aziz (KP./NRIC. 750205-02-6531) Pegawai Tadbir Diplomatik Gred M54/ <i>Administrative and Diplomatic Officer Grade M54</i>	Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah/ <i>Land Administrator District of Alor Gajah</i>	22-3-2018

Bertarikh 3 Disember 2018

Dated 3 December 2018
[PTG(M) S/146/109;
MMKN. P14 6A/17/2018;
PUNM. 700-02/1/172]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 61.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Mohd Iqbal bin Abdul Razif (KP./NRIC. 840220-04-5073) Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M44/Administrative and Diplomatic Officer Grade M44	Penolong Pengarah Tanah dan Galian Melaka (Penguatkuasa)/ <i>Assistant Director of Lands and Mines Malacca (Enforcement)</i>	5-3-2018
Mohd Iqbal bin Abdul Razif (KP./NRIC. 840220-04-5073) Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M44/Administrative and Diplomatic Officer Grade M44	Timbalan Pendaftar Hakmilik Negeri Melaka/ <i>Deputy Registrar Title State of Malacca</i>	1-11-2018
Bari'ah binti Dzulkilfi (KP./NRIC. 870728-01-5168) Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M41/Administrative and Diplomatic Grade M44	Timbalan Pendaftar Hakmilik Negeri Melaka/ <i>Deputy Registrar Title State of Malacca</i> Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melak Tengah, Jasin dan Alor Gajah/ <i>Assistant Land Administrator District of Malacca Tengah, Jasin and Alor Gajah</i> Penolong Pengarah Tanah dan Galian Melaka (Strata)/ <i>Assistant Director of Lands and Mines Malacca (Strata)</i>	6-3-2018

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Nurul Naimah binti Salim (KP/NRIC. 890308-14-5968) Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M41/Administrative and Diplomatic Officer Grade M41	Penolong Pengarah Tanah dan Galian Melaka (Hasil)/Assistant Director of Lands and Mines Malacca (Hasil)	6-3-2018
Nik Farah binti Nik Nubli (KP/NRIC. 910522-03-5298) Pegawai Tadbir Gred N41/ Administrative Officer Grade N41	Timbalan Pendaftar Hakmilik Negeri Melaka/Deputy Registrar Title State of Malacca	1-11-2018

Bertarikh 3 Disember 2018

Dated 3 December 2018
[PTG(M) S/146/108;
MMKN. P14 7A/17/2018;
PUNM. 700-02/1/172]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 62.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Melaka Pindah	15702	729	2.971	PTAG. 0403MD2017001006

Bertarikh 14 Januari 2019

Dated 14 January 2019

[PTAG. 0403MD2017001006;

PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 63.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Jasin	579	817	0.3642	PTJ/D/GG/2019/001
2.	Nyalas	888	1036	0.2883	PTJ/D/GG/2019/002
3.	Merlimau	3266	67	1.6807	PTJ/D/GG/2019/003
4.	Sungei Rambai	3109	1284	0.5281	PTJ/D/GG/2019/004
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Selandar	2089	550	1,073	PTJ/D/GG/2018/005

(Lima (5) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 28 Januari 2019

Dated 28 January 2019

[PTJ/D/GG/2019/001, 2019/002,
2019/003, 2019/004 dan/and 2019/005;
PUNM. 700-02/1/173]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 64.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot/L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		No. Lot/ <i>Lot No</i>	G.M.M.	Hektar/ <i>Hectares</i>	
1.	Bertam	209	69	0.2858	GH/2/2019
2.	Padang Temu	979	819	0.0576	GH/3/2019
3.	Bukit Rambai	712	2802	1.51	GH/6/2019
4.	Telok Mas	24	460	0.5519	GH/9/2019
5.	Tanjong Kling	2102	1502	0.2049	GH/11/2019
		No. P.T./ <i>L.O. No</i>	H.M.(M)	Hektar/ <i>Hectare</i>	
6.	Krubong	11547	502	0.5438	GH/4/2019
7.	Pernu	1522	31	0.1174	GH/8/2019
		No. Lot/ <i>Lot No.</i>	P.M.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
8.	Bachang	2273	3032	268	GH/5/2019
			G.M.M.		
9.	Bukit Baru	25932	1662	145	GH/7/2019
			G.M.		
10.	Ujong Pasir	652	587	317.9967	GH/10/2019

Bertarikh 23 Januari 2019

Dated 23 January 2019

[PTMT. GH/2/2019-GH/11/2019;

PUNM. 700-02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
 Assistant District Land Administrator
 Melaka Tengah*

No. 65.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ <i>Hectare</i>	
1.	Bukit Rambai	4261	2598	0.607	GH/14/2019
			P.M.	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
2.	Sungei Udang	1917	333	102	GH/12/2019
3.	Bukit Baru	12775	1778	122	GH/15/2019
			G.M.		
4.	Bukit Rambai	7275	741	452	GH/13/2019

Bertarikh 29 Januari 2019

Dated 29 January 2019

[PTMT. GH/12/2019-GH/15/2019;
PUNM. 700-02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 66.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Bukit Baru	754	89	0.22	GH/16/2019

Bertarikh 29 Januari 2019

Dated 29 January 2019

[PTMT. GH/16/2019;

PUNM. 700-02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 67.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubungan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusanniaga yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama tuan punya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.

4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menghantarnya kepada Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Sebang. No. Lot/P.T.—281.
Perihal dan No. Hakmilik—E.M.R. 281. Keluasan—2006.0000 meter persegi.

Bertarikh 2 Januari 2019
[PTAG. B1/06/08/2018;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reason:

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.
4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Pulau Sebang. Lot/P.T. No.—281.
Description and No. of Title—E.M.R. 281. Area—2006.0000 square metres.

Dated 2 January 2019
[PTAG. B1/06/08/2018;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 68.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubung dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusan yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama tuan punya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.
4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menghantarnya kepada Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot/P.T.—1269. Perihal dan No. Hakmilik—E.M.R. 1269. Keluasan—2207.0000 meter persegi.

Bertarikh 2 Januari 2019
[PTAG. B1/06/08/2018;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reason:

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.
4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot/P.T. No.—2169. Description and No. of Title—E.M.R. 2169. Area—2207.0000 square metres.

Dated 2 January 2019
[PTAG. B1/06/07/2018;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 69.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Taboh Naning. No. Lot—816. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1169. Keluasan—0.69 ekar. Tuanpunya Berdaftar—Esah binti Salim 1/1 bhg.

Bertarikh 9 Januari 2019
[PTAG. B1/06/04/2018;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Pejabat Tanah Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Taboh Naning. Lot No.—2811. Description and No. of Title—G.M.M. 1169. Area—0.69 acre. Registered Proprietor—Esah binti Salim 1/1 share.

Dated 9 January 2019
[PTAG. B1/06/04/2018;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 70.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Petai. No. Lot—735. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 929. Keluasan—3.55 ekar. Tuanpunya Berdaftar—Kamisah binti Kanchil 1/1 bhg.

Bertarikh 7 Januari 2019
[PTAG. B1/06/05/2018;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Pejabat Tanah Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot No.—735. Description and No. of Title—G.M.M. 929. Area—3.55 acres. Registered Proprietor—Kamisah binti Kanchil 1/1 share.

Dated 7 January 2019
[PTAG. B1/06/05/2018;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 71.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—2810. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2220. Keluasan—0.58 ekar. Tuanpunya Berdaftar—Edzah binti Othman 1/2 bhg., Jenap binti Arinal 1/4 bhg. dan Meriyam binti Nalhan 1/4 bhg.

Bertarikh 8 Januari 2019
[PTAG. B1/06/05/2017;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Pejabat Tanah Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—2810. Description and No. of Title—G.M.M. 2220. Area—0.58 acre. Registered Proprietor—Edzah binti Othman 1/2 share, Jenap binti Arinal 1/4 share and Meriyam binti Nalhan 1/4 share.

Dated 8 January 2019
[PTAG. B1/06/05/2017;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 72.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—2811. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2221. Keluasan—2.10 ekar. Tuanpunya Berdaftar—Che Som binti Othman 1/6 bhg., Hasnah binti Othman 1/6 bhg., Jenap binti Arinal 1/4 bhg., Meriyam binti Nalhan 1/4 bhg. dan Sapiah binti Othman 1/6 bhg.

Bertarikh 8 Januari 2019
[PTAG. B1/06/05/2017;
PUNM. 700-02/1]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Pejabat Tanah Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—2811. Description and No. of Title—G.M.M. 2221. Area—2.10 acres. Registered Proprietor—Che Som binti Othman 1/6 share, Hasnah binti Othman 1/6 share, Jenap binti Arinal 1/4 share, Meriyam binti Nalhan 1/4 share and Sapiah binti Othman 1/6 share.

Dated 8 January 2019
[PTAG. B1/06/05/2017;
PUNM. 700-02/1]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 73.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—2812. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2222. Keluasan—0.34 ekar. Tuanpunya Berdaftar—Asiah binti Othman 1/4 bhg., Hasnah binti Othman 1/4 bhg., Jenap binti Arinal 1/4 bhg. dan Meriyam binti Nalhan 1/4 bhg.

Bertarikh 8 Januari 2019
[PTAG. B1/06/05/2017;
PUNM. 700-02/1]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Pejabat Tanah Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—2812. Description and No. of Title—G.M.M. 2222. Area—0.34 acre. Registered Proprietor—Asiah binti Othman 1/4 share, Hasnah binti Othman 1/4 share, Jenap binti Arinal 1/4 share and Meriyam binti Nalhan 1/4 share.

Dated 8 January 2019
[PTAG. B1/06/05/2017;
PUNM. 700-02/1]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 74.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—624. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2227. Keluasan—1.02 ekar. Tuanpunya Berdaftar—Borhan bin Md. Yaman 2/3 bhg. dan Endon binti Md Yaman 1/3 bhg.

Bertarikh 23 Januari 2019
[PTAG. B1/06/08/2014;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Pejabat Tanah Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—624. Description and No. of Title—G.M.M. 2227. Area—1.02 acres. Registered Proprietor—Borhan bin Md. Yaman 2/3 share and Endon binti Md Yaman 1/3 share.

Dated 23 January 2019
[PTAG. B1/06/08/2014;
PUNM. 700-02/1/173]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 75.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mac 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM350,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM159,305.71. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 Jun 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—9631. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1942. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2007008331. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 November 2017
[0401AUC2017000058;
PUNM. 700/02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 March 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM350,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM159,305.71. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty-Five Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 27 June 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—9631. Description and No. of Title—G.M.M. 1942. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2007008331. (One (1) Title only).

Dated 21 November 2017
[0401AUC2017000058;
PUNM. 700/02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 76.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 1 Mac 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM175,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM150,835.55. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (The Public Sector Home Financing Board).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Julai 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—6429. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 3994. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2003004538. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Disember 2018
[0401AUC2017000136;
PUNM. 700/02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 1 March 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM175,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Seventy-Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM150,835.55. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (The Public Sector Home Financing Board).
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,500.00 (Ringgit Malaysia: Seventeen Thousand Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 6 July 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—6429. Description and No. of Title—P.M. 3994. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2003004538. (One (1) Title only).

Dated 18 December 2018
[0401AUC2017000136;
PUNM. 700/02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 77.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mac 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM483,329.16. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Julai 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—8116. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1073. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2014004534. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Oktober 2018
[0401AUC2017000259;
PUNM. 700/02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 March 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM483,329.16. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 6 July 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—8116. Description and No. of Title—G.M.M. 1073. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2014004534. (One (1) Title only).

Dated 23 October 2018
[0401AUC2018000259;
PUNM. 700/02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 78.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mac 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM170,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM129,440.19. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Julai 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rambai. No. Lot—5685. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2908. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2003001102. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Oktober 2018
[0401AUC2018000006;
PUNM. 700/02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 March 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM170,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Seventy Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM129,440.19. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventeen Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 6 July 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—5685. Description and No. of Title—G.M.M. 2908. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2003001102. (One (1) Title only).

Dated 23 October 2018
[0401AUC2018000006;
PUNM. 700/02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 79.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mac 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM22,767.97. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Julai 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Molek. No. Lot—2732. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 543. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2003001119. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Oktober 2018
[0401AUC2018000092;
PUNM. 700/02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 March 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM22,767.97. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Seven Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 6 July 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Molek. Lot No.—2732. Description and No. of Title—P.M. 543. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2003001119. (One (1) Title only).

Dated 23 October 2018
[0401AUC2018000092;
PUNM. 700/02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 80.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 29 Mac 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM210,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM54,804.05. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM21,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Satu Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 Julai 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—2913. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1248. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2007005812. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Disember 2018
[0401AUC2018000182;
PUNM. 700/02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 29 March 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM210,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Ten Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM54,804.05. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM21,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty-One Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 27 July 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—2913. Description and No. of Title—P.M. 1248. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2007005812. (One (1) Title only).

Dated 10 December 2018
[0401AUC2018000182;
PUNM. 700/02/1/173]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 81.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azlin Shahida binti Mohd Noor (KP. 831116-05-5562), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Julai 2019 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM41,767.92. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 November 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batang Melaka. No. Lot—2113. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 550. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2004001652. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Januari 2019
[0402AUC2018000058;
PUNM. 700-02/1/173]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Azlin Shahida binti Mohd Noor (NRIC. 831116-05-5562), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 July 2019 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixty-Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM41,767.92. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Six Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 7 November 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batang Melaka. Lot No.—2113. Description and No. of Title—P.M. 550. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2004001652. (One (1) Title only).

Dated 22 January 2019
[0402AUC2018000058;
PUNM. 700-02/1/173]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
Assistant District Land Administrator
Jasin

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA