



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

18hb Disember 2014

No. 26

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

No. 688.

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

ALOR GAJAH MUNICIPAL COUNCIL

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA
UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN PENJAJA DAN GERAI
(MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH) 2010

NOTIFICATION OF STATE AUTHORITY'S ASSENT TO THE
LICENSING OF HAWKERS AND STALLS (ALOR GAJAH
MUNICIPAL COUNCIL) BY LAWS 2010

Dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa di bawah seksyen 103 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri telah meluluskan Undang-Undang Kecil Pelesenan Penjaja Dan Gerai (Majlis Perbandaran Alor Gajah) 2010 pada 1 Disember 2010.

Kenaikan bayaran lesen tahunan sebanyak sepuluh peratus (10%) bagi tahun 2015 sehingga semua kadar bayaran lesen Majlis Perbandaran Alor Gajah menyamai kadar yang berkuat kuasa di Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

Dibuat oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah
[MPAG/504/004/121; PUNM. 700-02/6 Jilid 2]

DATUK HAJI MURAD BIN HAJI HUSIN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Alor Gajah
Melaka

It is hereby notified that pursuant to the powers conferred by section 103 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority has approved the Licensing of Hawkers and Stalls (Alor Gajah Municipal Council) By-Laws 2010 on 1 December 2010.

The increment of annual licence payment of ten per cent (10%) for the year 2015 until all the Alor Gajah Municipal Council licence rates is equivalent to the rates enforce in Malacca Historic City Council.

Made by the Alor Gajah Municipal Council
[MPAG/504/004/121; PUNM. 700-02/6 Jilid 2]

DATUK HAJI MURAD BIN HAJI HUSIN
President
Alor Gajah Municipal Council
Malacca

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 689.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk tujuan Sekolah Harapan dan Rumah Harapan. Tanah rizab yang diperihalkan dalam Jadual hendaklah dikawal oleh Pengarah Agama Islam Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for the public purpose, that is a site for purpose of *Sekolah Harapan and Rumah Harapan*. The reserved land described in the Schedule shall be controlled by Director of Department of Islamic Religion of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Bandar/*Town*—Jasin Seksyen 1. No. Lot/*Lot No.*—43.
No. P.A./*C.P. No.*—9928. Keluasan/*Area*—0.574 ekar/*acre*.

[PTG(M)S/370/3/15/1518; MMKN. 16A/28/2012; PUNM. 700-02/1/108]

Bertarikh 17 September 2012

Dated 17 September 2012

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 690.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Che Ghazali bin Osman yang beralamat di d/a 1 Jalan Ju 5/3, Taman Jasa Utama, 68100 Batu Caves, Selangor, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.-MCL		2014	1997-2014	Denda	Notis	
975	2949	34.00	420.50	666.10	20.00	1,140.60
Mukim Merlimau						

Bertarikh 21 Ogos 2014
[PTJ/H/342/N14/12;
PUNM. 700-02/1/108]

NORAINI BINTI TAWEL
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

TAMBAHAN

Kepada CIMB Bank Berhad yang beralamat di 11 Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur. Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang lien/pengkaveat/Pemegang esmen.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntun sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 21 Ogos 2014

NORAINI BINTI TAWEL
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Che Ghazali bin Osman of d/a 1 Jalan Ju 5/3, Taman Jasa Utama, 68100 Batu Caves, Selangor, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd–6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.-MCL		2014	1997-2014	Of Fine	Notice	
975	2949	34.00	420.50	666.10	20.00	1,140.60

Mukim
Merlimau

Dated 21 August 2014
[PTJ/H/342/N14/12;
PUNM. 700-02/1/108]

NORAINI BINTI TAWEL
District Land Administrator
Jasin

SUPPLEMENT

To CIMB Bank Berhad of 11 Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur. Charge/lessee/sub-lessee/tenant/lien-holder/caveator/easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or there-after due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 21 August 2014

NORAINI BINTI TAWEL
District Land Administrator
Jasin

No. 691.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Mohd Noor bin Masdar yang beralamat di d/a Taman Koperasi Serkam Darat, 77300 Merlimau, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		2014	1999-2014	Denda	Notis	
42329	2569	93.00	1283.00	1691.00	20.00	3087.00
Mukim Serkam						

Bertarikh 21 Ogos 2014
[PTJ/H/342/N14/17;
PUNM. 700-02/1/108]

NORAINI BINTI TAWEL
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Mohd Noor bin Masdar of d/a Taman Koperasi Serkam Darat, 77300 Merlimau, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Geran		2014	1999-2014	Of Fine	Notice	
42329	2569	93.00	1283.00	1691.00	20.00	3087.00
Mukim Serkam						

Dated 21 August 2014
[PTJ/H/342/N14/17;
PUNM. 700-02/1/108]

NORAINI BINTI TAWEL
*District Land Administrator
Jasin*

No. 692.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
 ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 25 Januari 2013.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 25 January 2013.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Mukim Cheng No. Lot 1282 128 meter persegi/ square metres GRN 34290 PTMT. B3/116/2011/C/142	25-10-2012	18-9-2013	RM2,124.00

Bertarikh 30 Disember 2013

Dated 30 December 2013
 [PTMT. B3/116/2011/C/142;
 PUNM. 700-02/1/108]

ANIS BINTI ALI HASAN
 Pentadbir Tanah Daerah/
 District Land Administrator
 Melaka Tengah

No. 693.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 22 Februari 2014.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 22 February 2014.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Mukim Bukit Baru No. Lot 12912 308 meter persegi/ square metres P.M. 1755 PTMT. B3/116/2012/ BB/108	22-11-2013	27-11-2013	RM11,543.30

Bertarikh 20 Oktober 2014

Dated 20 October 2014
[PTMT. B3/116/2012/BB/108;
PUNM. 700-02/1/108]

ANIS BINTI ALI HASAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 694.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 16 April 2014.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 16 April 2014.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Mukim Tanjung Minyak No. Lot 11141 352 meter persegi/ square metres P.N. 44442 PTMT. B3/116/2012/ TMTY/171	16-1-2014	23-6-2014	RM3,039.10

Bertarikh 20 Oktober 2014

Dated 20 October 2014
[PTMT. B3/116/2012/TMYK/171;
PUNM. 700-02/1/108]

ANIS BINTI ALI HASAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 695.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 24 Januari 2014.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 24 January 2014.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Mukim Batu Berendam No. Lot 13259 246 meter persegi/ square metres P.N. 24855 PTMT. B3/116/2012/ BBDM/130	24-10-2013	14-5-2014	RM2,888.10

Bertarikh 20 Oktober 2014

Dated 20 October 2014
[PTMT. B3/116/2012/BBDM/130;
PUNM. 700-02/1/108]

ANIS BINTI ALI HASAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 696.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Mukim Cheng	1282	34290	128	PTMT. B3/116/ 2011/C/142

Bertarikh 30 Disember 2013

Dated 30 December 2013
[PTMT. B3/116/2011/C/142;
PUNM. 700-02/1/108]

ANIS BINTI ALI HASAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 697.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Mukim Bukit Baru	12912	1755	308	PTMT. B3/116/ 2012/BB/108

Bertarikh 20 Oktober 2014

Dated 20 October 2014
[PTMT. B3/116/2012/BB/108;
PUNM. 700-02/1/108]

ANIS BINTI ALI HASAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 698.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			P.N.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Mukim Tanjong Minyak	11141	44442	352	PTMT. B3/116/ 2012/TMYK/171

Bertarikh 20 Oktober 2014

Dated 20 October 2014
[PTMT. B3/116/2012/TMYK/171;
PUNM. 700-02/1/108]

ANIS BINTI ALI HASAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 699.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			P.N.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Mukim Batu Berendam	13259	24855	246	PTMT. B3/116/ 2012/BBDM/130

Bertarikh 20 Oktober 2014

Dated 20 October 2014
[PTMT. B3/116/2012/BBDM/130;
PUNM. 700-02/1/108]

ANIS BINTI ALI HASAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 700.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			G.M.M.	Hektar/Hectare	
1.	Sungai Rambai	3633	2711	0.1403	PTJ/H/342/N13/16

Bertarikh 31 Oktober 2014

Dated 31 October 2014
[PTJ/H/342/N13/16;
PUNM. 700-02/1/108]

NORAINI BINTI TAWEL
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin

No. 701.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			G.M.	Hektar/Hectare	
1.	Serkam	71	276	0.321	PTJ/H/342/N13/15

Bertarikh 31 Oktober 2014

Dated 31 October 2014
[PTJ/H/342/N13/15;
PUNM. 700-02/1/108]

NORAINI BINTI TAWEL
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin

No. 702.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			G.M.	Hektar/Hectare	
1.	Serkam	55	271	0.0942	PTJ/H/342/N13/14

Bertarikh 31 Oktober 2014

Dated 31 October 2014
[PTJ/H/342/N13/14;
PUNM. 700-02/1/108]

NORAINI BINTI TAWEL
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin

No. 703.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Bukit Baru	11657	687/M2/4/66	—	GH/106/2014

Bertarikh 24 Oktober 2014

Dated 24 October 2014
[PTMT: GH/106/2014;
PUNM. 700-02/1/108]

FAEZAH BINTI BABA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 704.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail PTAG
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No. PTAG</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Ayer Pa'abas	4758	213	0.8213	B1/01/143/2014
			P.M.		
2.	Tebong	476	70	2.4208	B1/01/141/2014
3.	Tebong	477	71	0.9707	B1/01/142/2014
				Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Melaka Pindah	5013	797	549	B1/01/140/2014

Bertarikh 10 November 2014

Dated 10 November 2014
[PTAG: B1/01/140/2014-
PTAG: B1/01/143/2014;
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 705.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail PTAG
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No. PTAG
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Durian Tunggal	6229	730	109	B1/01/144/2014
2.	Durian Tunggal	6222	737	109	B1/01/144/2014
3.	Durian Tunggal	6217	742	109	B1/01/144/2014
4.	Durian Tunggal	6315	826	109	B1/01/144/2014

Bertarikh 10 November 2014

Dated 10 November 2014
[PTAG: B1/01/144/2014;
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 706.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres	
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Ayer Panas	P.T. 4185	2242	411.2	PTJ/D/GG/2014/111
2.	Chinchin	1458	913	0.3035	PTJ/D/GG/2014/112

Bertarikh 11 November 2014

Dated 11 November 2014
[PTJ/D/GG/2014/111, 2014/112;
PUNM. 700-02/1/108]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 707.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXXI	419	31603	143	PHTM.PH.657/10 Jld. 2 (10)
				Hektar/ Hectares	
2.	Taboh Naning	3269	45330	0.81	PHTM.PH.657/10 Jld. 2 (10)
3.	Serkam	141	22822	4.5502	PHTM.PH.657/10 Jld. 2 (10)
			Pajakan Negeri/State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Bukit Katil	7643	17234	78	PHTM.PH.657/10 Jld. 2 (10)

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Bukit Katil	4046	6274	82	PHTM.PH.657/10 Jld. 2 (10)
6.	Pulau Sebang	4273	27398	348	PHTM.PH.657/10 Jld. 2 (10)
7.	Gadek	2085	41284	397	PHTM.PH.657/10 Jld. 2 (10)
8.	Batu Berendam	3987	5408	72	PHTM.PH.657/10 Jld. 2 (10)

Bertarikh 14 November 2014

Dated 14 November 2014

[PHTM.PH.657/10 Jld. 2(10); PUNM. 700-02/1/108]

SITI MAZLINA BINTI MAIDIN
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
 Melaka/
 Deputy Registrar of Land Title
 Malacca*

No. 708.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bukit Baru	5419	9467	281	PTM.PH.657/10 Jld. 2 (7)

Bertarikh 9 Disember 2014

Dated 9 December 2014

[PTGM.PH.657/10 Jld. 2(7); PUNM. 700-02/1/109]

SITI MAZLINA BINTI MAIDIN
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
 Melaka/
 Deputy Registrar of Land Title
 Malacca*

No. 709.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Prospek Tuah Sdn. Bhd. yang beralamat di 18-B Jalan SG 3/2, Taman Sri Gombak, 68100 Batu Caves, Selangor dan/atau 8 Jalan TU 42, Taman Tasik Utama, 75450 Ayer Keroh, Melaka dan/atau PT. 1918 Batu 13 Jalan Tabong/Machap, 76100 Durian Tunggal, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 27 Januari 2015 (Selasa) jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Machap. No. Lot/Petak/P.T.—1918. Perihal dan No. Hakmilik—H.M.M. 91. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1473/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 November 2014
[PTAG. B1/04/64/2014/(13);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Prospek Tuah Sdn. Bhd. of 18-B Jalan SG 3/2, Taman Sri Gombak, 68100 Batu Caves, Selangor and/or 8 Jalan TU 42, Taman Tasik Utama, 75450 Ayer Keroh, Melaka and/or PT. 1918 Batu 13, Jalan Tebong/Machap, 76100 Durian Tunggal, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 27 January 2015 (Tuesday) at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Machap. Lot/Parcel/L.O. No.—1918. Description and No. of Title—H.M.M. 91. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1473/2008. (One (1) Title only).

Dated 7 November 2014
[PTAG. B1/04/64/2014/(13);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 710.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Noraini binti Md Saad yang beralamat di c/o Shachihata (Malaysia) Sdn. Bhd., PLO 164, Jalan Angkasa Mas Utama, Kawasan Perindustrian Tebrau II, 81100 Johor Bahru, Johor dan/atau 42 Jalan Nipah 17, Taman Daya, 81100

Johor Bahru, Johor dan/atau RK 425, Jalan Wira Mas 10, Taman Wira Mas, 78100 Lubok China, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 27 Januari 2015 (Selasa) jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ramuan China Kechil. No. Lot/Petak/P.T.—3133. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 254. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2439/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 November 2014
[PTAG. B1/04/65/2014/(13);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Noraini binti Md Saad of c/o Shachihata (Malaysia) Sdn. Bhd., PLO 164, Jalan Angkasa Mas Utama, Kawasan Perindustrian Tebrau II, 81100 Johor Bahru, Johor and/or 42 Jalan Nipah 17, Taman Daya, 81100 Johor Bahru, Johor and/or RK 425 Jalan Wira Mas 10, Taman Wira Mas, 78100 Lubok China, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 27 January 2015 (Tuesday) at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ramuan China Kechil. Lot/Parcel/L.O. No.—3133.
Description and No. of Title—P.M. 254. Share of Land (if any)—All. Registered
No. of Charge (if any)—Presentation No. 2439/2007. (One (1) Title only).

Dated 7 November 2014
[PTAG. B1/04/65/2014/(13);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 711.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Shafri bin Kadir yang beralamat 16 Jalan Perawan, Taman Bukit Rambai, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 15 Januari 2015 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot/Petak/P.T.—8419. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 4093. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4495/2012. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 November 2014
[PTMT. BI(J) 135/14;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah

To Shafri bin Kadir, of 16 Jalan Perawan, Taman Bukit Rambai, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 15 January 2015 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot/Parcel/L.O. No.—8419. Description and No. of Title—G.M.M. 4093. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4495/2012. (One (1) Title only).

Dated 10 November 2014
[PTMT. BI(J) 135/14;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 712.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada M. Rajakumar a/l E. Munisamy dan Santhi a/p Nagappan yang beralamat di JB 3107, Jalan MU 5, Taman Merlimau Utara, 77300 Merlimau, Melaka dan/atau JA 5859 Taman Panglima Pak, Sempang Pantai, 77300 Merlimau, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 1 April 2015 (Rabu) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Merlimau. No. Lot/Petak/P.T.—6071. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 434. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1089/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 November 2014
[PTJ/D/PJ/2014/0508 (31);
PUNM. 700-02/1/108]

ROSMAWATI BINTI YAS
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To M. Rajakumar a/l E. Munisamy and Santhi a/p Nagappan of JB 3107, Jalan MU 5, Taman Merlimau Utara, 77300 Merlimau, Melaka and/or JA 5859 Taman Panglima Pak, Sempang Pantai, 77300 Merlimau, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 1 April 2015 (Wednesday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Merlimau. Lot/Parcel/L.O. No.—6071. Description and No. of Title—P.M. 434. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1089/2003. (One (1) Title only).

Dated 10 November 2014
[PTJ/D/PJ/2014/0508 (31);
PUNM. 700-02/1/108]

ROSMAWATI BINTI YAS
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 713.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 April 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM350,000.00 (Tiga Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM106,943.67. Nama Pemegang Gadaian ialah OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Ogos 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Baru. No. Lot—9158. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1008. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 216/2004.

Bertarikh 9 Oktober 2014
[PTMT: BI(J) 207/13;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 April 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM350,000.00 (Three Hundred Fifty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM106,943.67. Name of Chargee is OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 10 August 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Baru. Lot No.—9158. Description and No. of Title—G.M. 1008. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 216/2004.

Dated 9 October 2014
[PTMT: BI(J) 207/13;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 714.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Raudidah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Mac 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM500,000.00 (Lima Ratus Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM1,158,526.57. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 27 Julai 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot—9997. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2766. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2301/2009.

Bertarikh 27 Oktober 2014
[PTMT: BI(J) 128/14;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 March 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM500,000.00 (Five Hundred Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM1,158,526.57. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 27 July 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot No.—9997. Description and No. of Title—P.M. 2766. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2301/2009.

Dated 27 October 2014
[PTMT: BI(J) 128/14;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 715.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Januari 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM120,000.00 (Satu Ratus Dua Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM123,820.83 (Akaun 1) dan RM21,349.87 (Akaun 2). Nama Pemegang Gadaian ialah Petroliaam Nasional Berhad (Petronas).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM12,000.00 (Dua Belas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Mei 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—3967. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 185. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3947/1998, Jilid 313, Folio 19.

Bertarikh 4 November 2014
[PTMT: BI(J) 53/14;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 January 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM120,000.00 (One Hundred Twenty Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM123,820.83 (Account 1) and RM21,349.87 (Account 2). Name of Chargee is Petrolia Nasional Berhad (Petronas).

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,000.00 (Twelve Thousand Ringgit);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 18 May 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—3967. Description and No. of Title—G.M. 185. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3947/1998, Jilid 313, Folio 19.

Dated 4 November 2014
[PTMT. BI(J) 53/14;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 716.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 Mac 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM92,533.30. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM8,500.00 (Lapan Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 20 Julai 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4001. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1752. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1958/2010.

Bertarikh 9 September 2014
[PTMT. BI(J) 252/13;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 March 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Eighty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM92,533.30. Name of Chargee is CIMB Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Eight Thousand and Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 20 July 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—4001. Description and No. of Title—G.M.M. 1752. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1958/2010.

Dated 9 September 2014
[PTMT. BI(J) 252/13;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 717.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ravidah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Januari 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM80,157.90. Nama Pemegang Gadaian ialah Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM8,500.00 (Lapan Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 25 Mei 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—4426. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1719. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3787/99, Jilid 332, Folio 56.

Bertarikh 27 Oktober 2014
[PTMT. BI(J) 127/14;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 January 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Eighty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM80,157.90. Name of Chargee is Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Eight Thousand and Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 25 May 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—4426. Description and No. of Title—G.M.M. 1719. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3787/99, Jilid 332, Folio 56.

Dated 27 October 2014
[PTMT. BI(J) 127/14;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 718.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 Februari 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM120,000.00 (Satu Ratus Dua Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM90,904.01. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM12,000.00 (Dua Belas Ribu Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 8 Jun 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bachang. No. Lot—3164. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 3152. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7578/2005.

Bertarikh 21 Oktober 2014
[PTMT. BI(J) 55/14;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 February 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM120,000.00 (One Hundred Twenty Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM90,904.01. Name of Chargee is Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,000.00 (Twelve Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 8 June 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bachang. Lot No.—3164. Description and No. of Title—P.M. 3152. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7578/2005.

Dated 21 October 2014
[PTMT. BI(J) 55/14;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 719.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Januari 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM50,766.55. Nama Pemegang Gadaian ialah Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 18 Mei 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Cheng. No. Lot—1817. Perihal dan No. Hakmilik—
P.M. 220. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7519/1996.

Bertarikh 30 Oktober 2014
[PTMT. BI(J) 17/14;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 January 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM50,766.55. Name of Chargee is Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 18 May 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Cheng. Lot No.—1817. Description and No. of Title—P.M. 220. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7519/1996.

Dated 30 October 2014
[PTMT. BI(J) 17/14;
PUNM. 700-02/1/108]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 720.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Mac 2015 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM500,257.41. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 Julai 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Umbai. No. Lot—4633. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M 1496. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2836/2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Oktober 2014
[PTJ/D/PJ/2013/0476;
PUNM. 700-02/1/108]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 March 2015 (Thursday) at 10.00 a.m. the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Forty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM500,257.41. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 16 July 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Umbai. Lot No.—4633. Description and No. of Title—G.M.M. 1496. Registered No. of Charge (if any)—Nil. Presentation No. 2836/2011. (One (1) Title only).

Dated 28 October 2014
[PTJ/D/PJ/2013/0476;
PUNM. 700-02/1/108]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 721.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Januari 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM55,000.00 (Lima Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM7,021.24. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (Lima Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Mei 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—4699. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1299. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 303/2001, Jilid 125, Folio 79.

Bertarikh 16 Oktober 2014
[PTAG. B1/04/38/2014(20);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 January 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM55,000.00 (Fifty Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM7,021.24. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,500.00 (Five Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 15 May 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—4699. Description and No. of Title—P.M. 1299. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 303/2001, Jilid 125, Folio 79.

Dated 16 October 2014
[PTAG. B1/04/38/2013(20);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 722.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Januari 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM26,310.38. Nama pemegang gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Mei 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—1703. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 385. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1480/2005.

Bertarikh 16 Oktober 2014
[PTAG. B1/04/44/2014(19);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 January 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM26,310.38. Name of chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,300.00 (Three Thousand Three Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 15 May 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—1703. Description and No. of Title—P.M. 385. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1480/2005.

Dated 16 October 2014
[PTAG. B1/04/44/2013(19);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 723.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Januari 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM27,350.92. Nama pemegang gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Mei 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot/Petak/P.T.—4416. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 512. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 943/2006.

Bertarikh 28 Oktober 2014
[PTAG. B1/04/16/2014(25);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 January 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM27,350.92. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 15 May 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—4416. Description and No. of Title—P.M. 512. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 943/2006.

Dated 28 October 2014
[PTAG. B1/04/16/2013(25);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 724.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Januari 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM180,000.00 (Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM318,197.56. Nama pemegang gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Lapan Belas Ribu Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Mei 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Durian Tunggal. No. Lot/Petak/P.T.—3873. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 576. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3200/2003.

Bertarikh 28 Oktober 2014
[PTAG. B1/04/20/2014(25);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 January 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM180,000.00 (One Hundred Eighty Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM318,197.56. Name of chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM18,000.00 (Eighteen Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 15 May 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Durian Tunggal. Lot/Parcel/L.O. No.—3873. Description and No. of Title—G.M. 576. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3200/2003.

Dated 28 October 2014
[PTAG. B1/04/20/2013(25);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 725.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Februari 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM130,000.00 (Satu Ratus Tiga Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM137,515.98. Nama pemegang gadaian ialah Perbendaharaan Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Tiga Belas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Jun 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Petak/P.T.—8811. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1306. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1426/2007.

Bertarikh 4 November 2014
[PTAG. B1/04/48/2014(19);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 February 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM130,000.00 (One Hundred Thirty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM137,515.98. Name of chargee is Perbendaharaan Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM13,000.00 (Thirteen Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 26 June 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot/Parcel/L.O. No.—8811. Description and No. of Title—P.M. 1306. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1426/2007.

Dated 4 November 2014
[PTAG. B1/04/48/2014(19);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 726.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Februari 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM310,302.92. Nama pemegang gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Jun 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot/Petak/P.T.—3432. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1083. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 44/2002.

Bertarikh 4 November 2014
[PTAG. B1/04/49/2014(19);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 February 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM310,302.92. Name of chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 26 June 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot/Parcel/L.O. No.—3432. Description and No. of Title—G.M. 1083. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 44/2002.

Dated 4 November 2014
[PTAG. B1/04/49/2014(19);
PUNM. 700-02/1/108]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 727.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Md Noh bin Yusof dan Hasni binti Hj Ahmad yang beralamat JA 2875, Taman Selandar Baru, 77500 Selandar, tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 930/2014 atas permohonan Public Bank Berhad.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikat keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu, dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. Lot/Petak/P.T.—8630. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 446. No. Daftar Gadaian (jika ada)—771/2012. No. Perserahan—930/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Oktober 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 8;
PUNM. 700-02/1/108]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Md Noh bin Yusof and Hasni binti Hj Ahmad of JA 2875, Taman Selandar Baru, 77500 Selandar, proprietor of the land described in the Schedule below;

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 324, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 930/2014 on the application of Public Bank Berhad.

This caveat is expressed to bind land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jasin. Lot/Parcel/L.O. No.—8630. Description and No. of Title—G.M. 446. Registered No. of Charge (if any)—771/2012. Presentation No.—930/2014. (One (1) Title only).

Dated 31 October 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 8;
PUNM. 700-02/1/108]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 728.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Vivienne Gan Seoh Hong, Jimmy Gan Kong Hock dan Gan Kong Ring yang beralamat 41 Jalan Tun Tan Cheng Lock, 75250 Melaka (Pemegang Amanah), tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 324, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 974/2014 atas permohonan Tee Peck Chong.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikat keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu, dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rim. No. Lot/Petak/P.T.—233. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 301. No. Perserahan—974/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Oktober 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 8;
PUNM. 700-02/1/108]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To, Vivienne Gan Seoh Hong, Jimmy Gan Kong Hock and Gan Kong Ring of 41 Jalan Tun Tan Cheng Lock, 75250 Melaka (Trustee), proprietor of the land described in the Schedule below;

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 324, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 974/2014 on the application of Tee Peck Chong.

This caveat is expressed to bind land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Rim. Lot/Parcel/L.O. No.—233. Description and No. of Title—G.M. 301. Presentation No.—974/2014. (One (1) Title only).

Dated 31 October 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 8;
PUNM. 700-02/1/108]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 729.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Faridah binti Saibon beralamat JA 6416, KM 34, Kg. Terentang, 77000 Jasin, Melaka dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 927/2014 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Nor' Einey binti Attan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. Lot—480. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 747. No. Perserahan—927/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 November 2014
[PTJ.D/0019;
Cadangan Memotong Kaveat;
PUNM. 700-02/1/108]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Faridah binti Saibon of JA 6416, KM 34, Kg. Terentang, 77000 Jasin Melaka at whose instance Private Caveat Registered No. 927/2014 is entered upon the title to land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/ the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Nor' Einey binti Attan has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of the notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jasin. Lot No.—480. Description and No. of Title—G.M.M. 747. Presentation No.—927/2014. (One (1) Title only).

Dated 11 November 2014
[PTJ.D/0019;
Cadangan Memotong Kaveat;
PUNM. 700-02/1/108]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 730.LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN

MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan yang merangkumi Lembaran Imbangan pada 31 Disember 2013 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Rizab serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 (Enakmen No. 7 Tahun 2002). Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam

penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan pada 31 Disember 2013 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Saya telah mempertimbangkan penyata kewangan dan laporan juruaudit bagi semua syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam nota kepada penyata kewangan. Saya berpuas hati bahawa penyata kewangan berkenaan telah disatukan dengan Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan wajar bagi tujuan penyediaan penyata kewangan. Saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut. Laporan juruaudit mengenai penyata kewangan syarikat subsidiari berkenaan tidak mengandungi sebarang pemerhatian yang boleh menjejaskan penyata kewangan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 (Enakmen No. 7 Tahun 2002) di Malaysia, saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- (i) Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 73, Enakmen tersebut;
- (ii) Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan perolehan serta pelupusan aset oleh Majlis Agama Islam Melaka bagi tahun berakhir 31 Disember 2013 adalah selaras dengan peruntukan Enakmen tersebut; dan
- (iii) Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

PUTRAJAYA
Bertarikh 19 Ogos 2014

DATO' MUSTAFA BIN HJ. SAMAN
*b.p Ketua Audit Negara
Malaysia*

PENYATA PENERUSI DAN SEORANG AHLI LEMBAGA PENGARAH

Kami, YAB Datuk Seri Ir. Hj. Idris bin Hj. Haron dan Y.Bhg. Datuk Hj. Yaakub bin Md Amin yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah Majlis Agama Islam Melaka, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, penyata kewangan di muka surat 4 hingga 27 adalah disediakan untuk menunjukkan gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan pada 31 Disember 2013 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan aliran tunai Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan dan terpakai di Malaysia.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi bertarikh:

YAB DATUK SERI IR. HJ. IDRIS
BIN HJ. HARON

Pengerusi
Majlis Agama Islam Melaka

Tarikh 18 April 2014

Y.BHG DATUK HJ. YAAKUB
BIN MD AMIN

Timbalan Pengerusi
Majlis Agama Islam Melaka

Tarikh 18 April 2014

MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA
Pusat Islam Melaka,
Bukit Palah,
75400 Melaka

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

Saya Mohd Yusof bin Abu Bakar, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Agama Islam Melaka dengan ikhlasnya mengakui bahawa penyata kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2013 di muka surat 4 hingga 27 mengikut sebaik-baik pengetahuan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Setiausaha
Majlis Agama Islam
Melaka

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui oleh penama di atas Mohd Yusof bin Abu Bakar di Melaka

Pada 23 April 2014
Di hadapan saya:

AIDAH BINTI KHAMIS
Pesuruhjaya Sumpah
Pejabat Penasihat Undang-Undang
Melaka

LEMBARAN IMBANGAN YANG DISATUKAN PADA 31 DISEMBER 2013

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013 RM	2012 RM (Dinyatakan semula)	2013 RM	2012 RM
ASET JANGKA PANJANG				
Hartanah, loji dan peralatan (Nota 3)	65,541,492	53,718,184	59,946,003	49,970,036
Lain-lain harta (Nota 4)	457,700	884,000	—	—
Pelaburan dalam syarikat subsidiari (Nota 5)	—	—	3,100,906	3,100,906
Pelaburan ekuiti (Nota 6)	2,435,625	2,650,825	2,072,425	2,264,425
Pelaburan Kewangan (Nota 7)	1,454,244	1,407,388	1,454,244	1,407,388
Perbelanjaan tertunda (Nota 8)	5,726,112	6,490,884	5,726,112	6,490,884
Kerja dalam pelaksanaan (Nota 9)	1,816,200	3,301,331	1,816,200	3,301,331
	<u>77,431,373</u>	<u>68,452,612</u>	<u>74,115,890</u>	<u>66,534,970</u>
ASET SEMASA				
Inventori (Nota 10)	468,999	449,018	—	—
Penghutang perniagaan & pelbagai (Nota 11)	14,024,437	11,172,369	7,618,016	5,016,131
Tunai dan bersamaan tunai (Nota 12)	43,702,986	40,625,860	35,679,343	34,840,628
	<u>58,196,422</u>	<u>52,247,247</u>	<u>43,297,359</u>	<u>39,856,759</u>
TOLAK: TANGGUNGAN SEMASA				
Pemiutang perniagaan & pelbagai (Nota 13)	20,106,053	17,770,808	11,860,693	10,609,935
Overdraft Bank (Nota 14)	42,192	40,887	—	—
Pinjaman (Nota 15)	1,089,888	1,057,665	1,002,225	976,041
Pemiutang Sewa Beli (Nota 16)	23,085	21,261	—	—
Peruntukan Cukai	199,030	366,884	—	—
	<u>21,460,248</u>	<u>19,257,505</u>	<u>12,862,918</u>	<u>11,585,976</u>
Aset Semasa Bersih	<u>36,736,174</u>	<u>32,989,742</u>	<u>30,434,441</u>	<u>28,270,783</u>
Jumlah Aset	<u>114,167,547</u>	<u>101,442,354</u>	<u>104,550,331</u>	<u>94,805,753</u>
TOLAK: TANGGUNGAN JANGKA PANJANG				
Cukai Tertunda (Nota 17)	20,313	3,852	—	—
Pinjaman (Nota 15)	15,661,218	13,154,795	12,312,312	11,018,956
Pembiayaan (Nota 16)	69,474	88,622	—	—
	<u>15,751,005</u>	<u>13,247,269</u>	<u>12,312,312</u>	<u>11,018,956</u>
	<u>98,416,542</u>	<u>88,195,085</u>	<u>92,238,019</u>	<u>83,786,797</u>

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012	2013	2012
	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		
DANA DIWAKILI OLEH:				
Kumpulan Wang Zakat	48,084,011	45,315,094	48,084,011	45,315,094
Kumpulan Wang Baitulmal	13,507,090	12,479,126	13,629,375	12,601,411
Kumpulan Wang Wakaf	25,134,633	25,870,292	25,134,633	25,870,292
Geran Persekutuan	5,390,000	—	5,390,000	—
Keuntungan Terkumpul	5,739,264	3,950,522	—	—
Rizab hasil daripada penyatuan	561,544	580,051	—	—
	<u>98,416,542</u>	<u>88,195,085</u>	<u>92,238,019</u>	<u>83,786,797</u>

Nota-nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA PENDAPATAN YANG DISATUKAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012	2013	2012
	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		
Pendapatan				
Kumpulan Wang Zakat (Nota 18)	54,770,799	44,726,724	54,770,799	44,726,724
Kumpulan Wang Baitulmal (Nota 18)	10,721,900	10,068,444	10,721,900	10,068,444
Kumpulan Wang Wakaf (Nota 18)	1,574,144	1,532,482	1,574,144	1,532,482
Pendapatan Subsidiari (Nota 18)	17,368,756	18,795,897	—	—
Jumlah Pendapatan	<u>84,435,599</u>	<u>75,123,547</u>	<u>67,066,843</u>	<u>56,327,650</u>
Tolak: Kos Pendapatan	7,855,867	11,407,830	—	—
Jumlah pendapatan kasar	<u>76,579,732</u>	<u>63,715,717</u>	<u>67,066,843</u>	<u>56,327,650</u>
Agihan Wang Zakat (Nota 19)	51,985,213	49,040,874	51,985,213	49,040,874
Perbelanjaan Wang Baitulmal (Nota 19)	8,030,664	7,288,404	8,030,664	7,288,404
Perbelanjaan Wang Wakaf (Nota 19)	1,873,353	626,543	1,873,353	626,543
Perbelanjaan Subsidiari (Nota 19)	7,078,465	5,343,526	—	—
Susutnilai (Nota 3)	1,493,374	1,284,471	1,129,854	992,358
Rosotnilai	(373,860)	(175,557)	(389,860)	(191,957)
Jumlah Perbelanjaan	<u>70,087,209</u>	<u>63,408,261</u>	<u>62,629,224</u>	<u>57,756,222</u>
Lebih/(kurangan) pendapatan sebelum cukai	<u>6,492,523</u>	<u>307,456</u>	<u>4,437,619</u>	<u>(1,428,572)</u>
Cukai (Nota 20)	143,877	220,623	—	—
Lebih/(kurangan) pendapatan bagi tahun semasa	<u>6,348,646</u>	<u>86,833</u>	<u>4,437,619</u>	<u>(1,428,572)</u>

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012	2013	2012
	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		
Lebih terkumpul dibawa ke hadapan	92,067,896	88,108,252	87,800,400	85,215,369
Rizab terkumpul	<u>98,416,542</u>	<u>88,195,085</u>	<u>92,238,019</u>	<u>83,786,797</u>

Nota-nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN RIZAB YANG DISATUKAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	Keuntungan Terkumpul	Rizab hasil daripada penyatuan	Majlis	Kumpulan
	RM	RM	RM	RM
RIZAB TERKUMPUL				
Baki pada 1 Januari 2012	2,435,117	580,051	85,159,076	88,174,244
Kesan pelarasan tahun lalu	—	—	56,293	56,293
Seperti yang dinyatakan semula	<u>2,435,117</u>	<u>580,051</u>	<u>85,215,369</u>	<u>88,230,537</u>
Lebihan/(kurangan) tahun semasa	1,506,273	—	(1,428,572)	77,701
Tambahan tahun semasa	—	—	—	—
Pelarasan tahun sebelum	9,132	—	—	9,132
Dividen	(122,285)	—	—	(122,285)
Baki pada 31 Disember 2012	<u>3,828,237</u>	<u>580,051</u>	<u>83,786,797</u>	<u>88,195,085</u>
Baki pada 1 Januari 2013	3,828,237	580,051	83,786,797	88,195,085
Kesan pelarasan tahun lalu (Nota 21)	—	—	(1,376,397)	(1,376,397)
Seperti yang dinyatakan semula	<u>3,828,237</u>	<u>580,051</u>	<u>82,410,400</u>	<u>86,818,688</u>
Lebihan/(kurangan) tahun semasa	1,911,027	—	4,437,619	6,348,646
Tambahan tahun semasa	—	(18,507)	5,390,000	5,371,493
Dividen	(122,285)	—	—	(122,285)
Baki pada 31 Disember 2013	<u>5,616,979</u>	<u>561,544</u>	<u>92,238,019</u>	<u>98,416,542</u>

PENYATA PERUBAHAN RIZAB BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	Majlis Agama Islam Melaka				
	Zakat RM	Baitulmal RM	Wakaf RM	Geran RM	Jumlah RM
RIZAB TERKUMPUL					
Baki pada 1 Januari 2012	49,626,905	10,169,271	25,362,900	—	85,159,076
Kesan pelarasan tahun lalu	2,339	21,193	32,761	—	56,293

	Majlis Agama Islam Melaka				
	Zakat RM	Baitulmal RM	Wakaf RM	Geran RM	Jumlah RM
Seperti yang dinyatakan semula	49,629,244	10,190,464	25,395,661	—	85,215,369
Lebihan/(kurangan) tahun semasa	(4,314,150)	2,410,947	474,631	—	(1,428,572)
Baki pada 31 Disember 2012	45,315,094	12,601,411	25,870,292	—	83,786,797
Baki pada 1 Januari 2013	45,315,094	12,601,411	25,870,292	—	83,786,797
Kesan pelarasan tahun lalu (Nota 21)	(16,669)	(1,363,406)	3,678	—	(1,376,397)
Seperti yang dinyatakan semula	45,298,425	11,238,005	25,873,970	—	82,410,400
Lebihan/(kurangan) tahun semasa	2,785,586	2,391,370	(739,337)	—	4,437,619
Tambahan semasa	—	—	—	5,390,000	5,390,000
Baki pada 31 Disember 2013	48,084,011	13,629,375	25,134,633	5,390,000	92,238,019

PENYATA ALIRAN TUNAI YANG DISATUKAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013 RM	2012 RM	2013 RM	2012 RM
Aliran tunai dari aktiviti operasi				
Lebihan pendapatan di atas perbelanjaan	6,370,239	179,221	4,437,619	(1,428,572)
Pelarasan untuk:				
Tahun semasa	(1,376,397)	62,243	(1,376,397)	56,293
Tambahan tahun semasa	5,371,493	—	5,390,000	—
Cukai tertunda	—	—	—	—
Peruntukan hutang ragu	—	500,000	—	500,000
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	1,493,372	1,284,471	1,129,854	992,358
Pelupusan susutnilai hartanah, loji & peralatan	10,510	(68,601)	10,510	—
Elaun Rosotnilai pelaburan saham	(389,860)	(191,957)	(389,860)	(191,957)
Dividen diterima	(783,397)	(681,933)	(756,181)	(804,218)
Faedah atas pinjaman	479,854	262,189	428,347	262,189
Keuntungan operasi sebelum pergerakan dalam modal kerja (Penambahan)/Pengurangan dalam modal kerja	11,175,814	1,345,633	8,873,892	(613,907)
Inventori	(19,981)	2,395	—	—
Penghutang perniagaan dan pelbagai	(3,087,813)	(1,208,270)	(2,601,885)	(784,514)

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013 RM	2012 RM (Dinyatakan semula)	2013 RM	2012 RM
Pemiutang perniagaan dan pelbagai	2,582,106	4,848,514	1,250,758	3,815,656
Pemiutang sewabeli	—	36,932	—	—
Tunai diperolehi dari aktiviti operasi	10,650,126	5,025,204	7,522,765	2,417,235
Cukai Dibayar	(306,388)	(249,117)	—	—
Faedah dibayar	(479,854)	(262,189)	(428,347)	(262,189)
Aliran tunai bersih yang dijana/(diguna dari) aktiviti operasi	9,863,884	4,513,898	7,094,418	2,155,046
Aliran tunai dari aktiviti pelaburan				
Belian hartanah, loji dan peralatan	(15,060,546)	(1,583,819)	(12,849,687)	(9,798)
Pembelian lain-lain harta	426,300	(884,000)	—	—
Jualan hartanah, loji dan peralatan	1,733,356	68,602	1,733,356	—
Dividen diterima	783,397	681,933	756,181	804,218
Pelaburan bersih dalam syarikat subsidiari	—	—	—	—
Pelaburan bersih dalam pelaburan kewangan	23,200	(831,400)	—	(465,000)
Pelaburan bersih dalam projek pembangunan	1,485,131	(3,301,331)	1,485,131	(3,301,331)
Pelupusan saham ekuiti	535,004	319,300	535,004	319,300
Tunai bersih dari aktiviti pelaburan	(10,074,158)	(5,530,715)	(8,340,015)	(2,652,611)
Aliran tunai dari aktiviti kewangan				
Penerimaan/(pembayaran balik) pembiayaan	(1,084,628)	(7,898,133)	(983,524)	(7,819,441)
Penambahan dalam pinjaman	3,623,275	8,605,155	2,303,064	7,275,000
Pembayaran untuk sewa beli	(17,324)	(12,385)	—	—
Perbelanjaan tertunda	764,772	8,039,771	764,772	8,039,771
Tunai bersih dari aktiviti kewangan	3,286,095	8,734,408	2,084,312	7,495,330
(Pengurangan)/penambahan bersih dalam tunai dan bersamaan tunai	3,075,821	7,717,591	838,715	6,997,765
Tunai dan bersamaan tunai pada awal tahun kewangan	40,584,973	32,867,382	34,840,628	27,842,863
Tunai dan bersamaan tunai pada akhir tahun kewangan	43,660,794	40,584,973	35,679,343	34,840,628

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012	2013	2012
	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		
Tunai dan bersamaan tunai terdiri daripada:				
Pelaburan dalam simpanan tetap (Nota 12)	13,102,762	12,555,833	8,481,736	8,446,438
Baki tunai di bank (Nota 12)	30,600,224	28,070,027	27,197,607	26,394,190
Overdraf (Nota 14)	(42,192)	(40,887)	—	—
	<u>43,660,794</u>	<u>40,584,973</u>	<u>35,679,343</u>	<u>34,840,628</u>

Nota-Nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

1. MAKLUMAT KORPORAT

Tanggungjawab utama Majlis Agama Islam Melaka (MAIM) adalah membangun, menggalak, mengurus dan meningkatkan sosio-ekonomi orang-orang Islam mengikut undang-undang syarak. Kegiatan utama syarikat subsidiari pula adalah seperti yang dinyatakan di Nota 5 kepada penyata kewangan. Tidak terdapat sebarang perubahan yang ketara di dalam aktiviti utama ini di sepanjang tahun kewangan.

Lokasi utama perniagaan terletak di Pusat Islam Melaka, Bukit Palah, 75400 Melaka.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

(a) Asas perakaunan

Penyata kewangan Kumpulan dan MAIM telah disediakan mengikut kehendak-kehendak Akta Syarikat 1965 dan Badan Berkanun 1980 diubahsuai mengikut Tatacara Kewangan dan Amalan Terbaik Pengurusan Kewangan Majlis dan Piawaian-Piawaian Perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB).

Piawaian perakaunan yang dinyatakan di bawah telah diguna pakai secara konsisten sepanjang tempoh kewangan yang dinyatakan dalam penyata kewangan ini, dan telah diguna pakai secara konsisten oleh entiti-entiti dalam Kumpulan, melainkan dinyatakan sebaliknya. Beberapa jumlah perbandingan telah diklasifikasi semula supaya selaras dengan pembentangan tahun semasa.

(i) Asas pengukuran

Penyata kewangan Kumpulan dan MAIM telah disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah.

(ii) Matawang fungsian

Penyata kewangan ini dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM), iaitu matawang fungsian Kumpulan dan MAIM.

(iii) Penggunaan anggaran dan pertimbangan

Penyediaan penyata kewangan ini memerlukan pihak pengurusan membuat beberapa pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada aplikasi polisi perakaunan dan amaun yang dilaporkan bagi aset, liabiliti pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar barangkali berbeza daripada anggaran berkaitan.

Anggaran dan andaian asas adalah dikaji secara berterusan. Pindaan kepada anggaran perakaunan adalah diiktiraf dalam tempoh di mana anggaran tersebut dipinda dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang terlibat.

(b) Asas penyatuan

Syarikat subsidiari adalah syarikat-syarikat di bawah kawalan MAIM. Kawalan wujud apabila MAIM mempunyai kuasa, secara langsung atau tidak langsung, untuk menentukan polisi-polisi kewangan dan operasi sesebuah syarikat dengan tujuan untuk mendapat faedah daripada aktiviti syarikat tersebut.

Penyata kewangan syarikat subsidiari diambil kira ke dalam penyata kewangan yang disatukan bermula dari tarikh berkuatkuasa kawalan sehingga ke tarikh berkuatkuasa kawalan berakhir. Syarikat subsidiari disatukan dengan menggunakan kaedah perakaunan untuk pengambilalihan.

Sesebuah syarikat subsidiari dikeluarkan dari penyatuan apabila kawalan hanya untuk sementara waktu jika syarikat subsidiari itu diambil alih dan dipegang secara eksklusif dengan tujuan untuk dijual pada masa hadapan yang terdekat dan tidak disatukan sebelumnya atau ia beroperasi di bawah halangan jangka panjang yang menjejaskan dengan ketara keupayaannya untuk memindahkan dana kepada syarikat. Syarikat subsidiari yang dikeluarkan berdasarkan alasan ini diambil kira sebagai pelaburan.

Perbezaan di antara kos pengambilalihan dan nilai saksama aset bersih syarikat subsidiari ini dikira sebagai muhibah atau rizab penyatuan, mana-mana yang bersesuaian.

Mengikut kaedah perakaunan untuk pengambilalihan, kedudukan kewangan syarikat subsidiari yang diambil alih atau dijual bagi sepanjang tahun perakaunan diambil kira dari tarikh pengambilalihan atau sehingga ke tarikh penjualan. Pada tarikh pengambilalihan, nilai saksama ke atas aset bersih syarikat subsidiari ditentukan dan nilai ini diambil kira ke dalam penyata kewangan Kumpulan.

Semua urusaniaga dan baki di antara syarikat subsidiari dan sebarang keuntungan belum nyata yang terbit dari urusaniaga tersebut dihapuskan dalam penyatuan. Kerugian yang belum direalisasi yang terhasil daripada urusaniaga dalam Kumpulan juga dihapuskan kecuali apabila kos tidak boleh diperolehi semula.

(c) Hartanah, loji dan peralatan

Hartanah, loji dan peralatan kecuali tanah milik bebas dan kerja dalam pembinaan dinyatakan pada kos/penilaian ditolak susutnilai terkumpul. Hartanah, loji dan peralatan yang tidak lagi digunakan secara aktif dan dipegang untuk dijual semula dinyatakan pada nilai terendah antara nilai buku dan nilai boleh diperolehi.

(i) Susutnilai

Tanah milik bebas dan kerja dalam pembinaan tidak dilunaskan. Kaedah garis lurus digunakan untuk menghapuskan kos aset yang lain bagi tempoh usia guna pada asas kadar tahunan berikut:

Bangunan	2% setiap tahun
Pembaikan dan pengubahsuaian bangunan	10% setiap tahun

Kenderaan	25% bagi tahun pertama 10% bagi tahun seterusnya
Perabot, lekapan dan kelengkapan pejabat	25% bagi tahun pertama 10% bagi tahun seterusnya
Tanah	Mengikut tempoh pajakan

Bagi bangunan Wakaf Khas Kg. Hulu dan Kg. Keling tidak dikenakan susutnilai.

(d) Pajakan kewangan

Pajakan yang mana Kumpulan dan MAIM menanggung kebanyakan risiko dan ganjaran pemilikan aset adalah pajakan kewangan. Aset yang diperolehi melalui pajakan kewangan dinyatakan pada nilai yang lebih rendah antara nilai saksama dan nilai kini bagi pembayaran minima pada tarikh permulaan pajakan tersebut, ditolak susutnilai terkumpul.

Untuk mengira nilai kini bayaran minima pajakan, kadar diskaun adalah kadar faedah tersirat di dalam pajakan; sekiranya praktikal, jika tidak, kadar tambahan pembiayaan Kumpulan akan digunakan.

(e) Pelaburan

Pelaburan dalam syarikat subsidiari dinyatakan pada kos, selepas ditolak elaun rosotnilai. Elaun rosotnilai dibuat apabila para Pengarah berpendapat bahawa wujud pengurangan nilai bukan bersifat sementara terhadap pelaburan tersebut.

Pelaburan dalam saham tercatat dan saham tidak tercatat dinyatakan pada kos, selepas ditolak elaun rosotnilai. Elaun rosotnilai dibuat apabila para Pengarah berpendapat bahawa wujud pengurangan nilai bukan bersifat sementara terhadap pelaburan tersebut.

(f) Penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang

Penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang dinyatakan pada kos, selepas ditolak elaun kerugian. Elaun kerugian dibuat bagi hutang tidak berbayar yang telah dikaji satu persatu dan dikenal pasti secara spesifik sebagai lapuk atau ragu.

(g) Pemiutang

Pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang dinyatakan pada kos.

(h) Tanah untuk pembangunan hartanah

Tanah untuk pembangunan hartanah terdiri daripada tanah atau sebahagian daripada tanah yang mana tiada aktiviti pembangunan telah dijalankan atau yang mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan disiapkan dalam tempoh normal pusingan operasi Kumpulan. Tanah untuk pembangunan hartanah diklasifikasikan sebagai aset jangka panjang dan dinyatakan pada kos tolak rosotnilai terkumpul.

Tanah untuk pembangunan hartanah diklasifikasikan semula sebagai kos pembangunan tanah apabila aktiviti pembangunan telah bermula dan apabila dapat ditunjukkan bahawa aktiviti pembangunan tersebut dapat disiapkan dalam tempoh normal pusingan operasi Kumpulan.

Kos yang berkaitan dengan pembelian tanah adalah termasuk harga belian tanah, yuran profesional, duti setem, komisen, yuran penukaran dan levi yang berkaitan.

(i) Kos pembangunan hartanah

Kos pembangunan hartanah terdiri daripada kos yang berkaitan dengan pembelian tanah dan kesemua kos yang berkait secara langsung dengan aktiviti pembangunan atau yang dapat diuntukkan kepada aktiviti-aktiviti terbabit menggunakan kaedah yang munasabah.

Kos yang dibelanjakan ke atas projek pembangunan yang mana aktiviti pembangunan tersebut dijangka akan siap dalam tempoh normal pusingan operasi Kumpulan selama 2 atau 3 tahun diklasifikasikan sebagai aset semasa. Kos umum diuntukkan ke projek pembangunan masa hadapan yang berada dalam lokasi geografi yang sama dengan projek pembangunan sedia ada diklasifikasikan sebagai aset jangka panjang.

Kos pembangunan hartanah yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan adalah diiktiraf sebagai aset dan dinyatakan pada nilai terendah antara kos dan nilai boleh diperolehi.

Lebih pendapatan yang diiktiraf dalam penyata pendapatan ke atas jumlah yang dituntut daripada pembeli dinyatakan sebagai bil terakru dalam penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang, manakala lebih jumlah yang dituntut daripada pembeli ke atas jumlah pendapatan yang diiktiraf dalam penyata pendapatan dinyatakan sebagai bil kemajuan dalam pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang.

(j) Inventori

Inventori dinyatakan pada nilai terendah antara kos dan nilai realisasi bersih dengan menggunakan kaedah purata wajaran sebagai asas utama pengiraan kos.

Barang-barang stor dinyatakan pada kos berdasarkan nilai yang di invois oleh pembekal.

(k) Tunai dan bersamaan tunai

Tunai dan bersamaan tunai terdiri daripada wang tunai di tangan, baki dan deposit di bank dan pelaburan berkecairan tinggi yang mempunyai risiko rendah untuk berubah nilai. Untuk tujuan penyediaan penyata aliran tunai, tunai dan bersamaan tunai dinyatakan bersih dari overdraf bank dan deposit dicagarkan.

(l) Kos pembiayaan yang dipermodalkan

Kos pembiayaan yang terlibat dalam kerja kontrak dalam pembinaan, kos pembangunan hartanah dan jumlah kasar terhutang daripada pelanggan kontrak adalah dipermodalkan. Kos pembiayaan yang dipermodalkan akan berakhir apabila aset tersebut telah bersedia untuk digunakan bagi tujuan yang sepatutnya.

Kadar permodalan yang digunakan untuk menentukan jumlah kos pembiayaan yang layak untuk dipermodalkan ialah purata wajaran kos pembiayaan yang berkaitan dengan pembiayaan syarikat subsidiari yang masih belum dibayar sepanjang tahun, selain daripada pembiayaan yang dibuat khusus untuk membiayai kerja kontrak dalam pembinaan, hartanah dalam pembangunan, dan jumlah kasar terhutang daripada pelanggan kontrak, di mana dalam situasi ini kos pembiayaan sebenar yang terlibat dalam pembiayaan tersebut ditolak sebarang pendapatan dan pelaburan sementara ke atas pembiayaan tersebut, akan dipermodalkan.

Seandainya kerja-kerja aktif pembangunan tersebut tergendala, permodalan kos pembiayaan akan dihentikan sementara bagi sepanjang tempoh tersebut.

(m) Cukai

Cukai pendapatan syarikat subsidiari atas keuntungan atau kerugian untuk tahun semasa adalah terdiri daripada cukai tahun semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa adalah jumlah cukai yang dijangka daripada cukai pendapatan perlu dibayar berhubung keuntungan boleh dicukai tahun semasa dikira berdasarkan kadar cukai yang telah digubal pada tarikh lembaran imbalan.

Cukai tertunda diperuntukkan menggunakan kaedah liabiliti, atas perbezaan sementara pada tarikh lembaran imbalan di antara asas-asas aset dan liabiliti serta nilai dibawahnya di dalam penyata pendapatan. Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai. Aset cukai tertunda diiktiraf hanya pada tahap berkemungkinan terdapatnya keuntungan yang boleh dikenakan cukai di masa hadapan boleh diperolehi dari aset yang digunakan. Cukai tertunda tidak diiktiraf sekiranya perbezaan sementara timbul daripada muhibah atau muhibah negatif atau daripada pengiktirafan awal aset atau

liabiliti dalam urus niaga yang bukan merupakan kombinasi perniagaan dan pada masa urus niaga, tidak menjejaskan sama ada keuntungan perakaunan ataupun keuntungan boleh dicukai.

Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang dijangka akan terpakai dalam tempoh di mana aset direalis atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau digubal sebahagian besarnya pada tarikh lembaran imbangan.

(n) Manfaat pekerja

(i) Manfaat jangka pendek

Upah, gaji dan bonus diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan dilaksanakan oleh kakitangan-kakitangan Kumpulan dan MAIM.

(ii) Pelan caruman tetap

Kumpulan dan MAIM membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja dan skim pencen yang diiktiraf untuk kakitangan. Caruman ini merupakan pelan caruman tetap yang mana caruman ini diiktiraf sebagai perbelanjaan semasa dalam penyata pendapatan apabila ia berlaku.

(o) Pendapatan

(i) Pendapatan dari pelaburan

Keuntungan dari pelaburan yang menurut hukum-hukum syarak diiktiraf di dalam penyata pendapatan secara akru.

Dividen dari pelaburan diiktiraf secara akru apabila hak untuk menerima dividen telah diiktiraf dan disahkan oleh syarikat petaburan.

(ii) Barangan jualan dan perkhidmatan

Pendapatan daripada penjualan barangan dikira pada nilai saksama pendapatan yang akan diterima dan diiktiraf di dalam penyata pendapatan apabila semua risiko dan ganjaran hakmilik telah dipindahkan kepada pembeli.

Pendapatan daripada perkhidmatan diiktiraf di dalam penyata pendapatan apabila perkhidmatan telah dilaksanakan. Apabila hasil dari urusanniaga itu tidak dapat dianggarkan secara tepat, pendapatan diiktiraf hanya setakat perbelanjaan yang diiktiraf yang dapat diperolehi semula.

(p) Perbelanjaan

(i) Kos pembiayaan

Semua kos pembiayaan dan lain-lain kos yang berkaitan dengan pembiayaan diambil kira di dalam penyata pendapatan apabila ia berlaku kecuali kos pembiayaan yang dipermodalkan seperti dinyatakan di dalam note 2(q) kepada penyata kewangan.

(q) Peruntukan bagi liabiliti

Peruntukan bagi liabiliti diiktiraf apabila Kumpulan dan MAIM mempunyai obligasi semasa yang disebabkan oleh peristiwa lepas dan ianya berkemungkinan bahawa aliran keluar sumber-sumber yang membentuk faedah ekonomi akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi, dan anggaran yang boleh dipercayai jumlahnya boleh dibuat. Peruntukan disemak pada setiap tarikh lembaran imbangan dan diselaraskan untuk menunjukkan anggaran terbaik semasa. Di mana kesan nilai masa wang adalah ketara, jumlah peruntukan adalah nilai semasa daripada perbelanjaan dijangka akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi.

(r) Pelaburan hartanah

Pelaburan hartanah adalah tanah dan bangunan pejabat yang dipegang untuk memberi pulangan sewa atau peningkatan nilai aset atau keduanya dan tidak didiami secara ketara oleh Kumpulan dan MAIM. Pelaburan hartanah direkodkan pada kos ditolak susutnilai dan rosotnilai terkumpul. Perbezaan antara nilai buku dan harga jualan bersih direkodkan sebagai keuntungan/kerugian di dalam penyata pendapatan. Kadar dan kaedah susutnilai adalah seperti dinyatakan di Nota 2(c)(i).

(s) Perbelanjaan Tertunda

Perbelanjaan tertunda adalah belanja yang menggunakan peruntukan wang zakat di bawah asnaf fisabilillah bagi pembelian Bangunan Marwah di Mesir. Perbelanjaan tertunda ini akan dilunaskan secara garis lurus untuk tempoh 20 tahun.

3. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Peralatan & Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
Kumpulan					
Kos					
Pada 1 Januari 2013	6,848,652	51,358,850	902,956	3,060,979	62,171,437
Belian/Penambahan	6,446,995	8,183,180	—	430,371	15,060,546
Pelaras/Pelupusan	(1,727,718)	—	—	(5,638)	(1,733,356)
Pada 31 Disember 2013	11,567,929	59,542,030	902,956	3,485,712	75,498,627
Susutnilai terkumpul					
Pada 1 Januari 2013	4,101	5,401,781	586,394	2,460,977	8,453,253
Susutnilai tahun semasa	6,961	1,195,600	77,249	213,564	1,493,374
Pelaras/Pelupusan	15,184	—	—	(4,676)	10,508
Pada 31 Disember 2013	26,246	6,597,381	663,643	2,669,865	9,957,135
Nilai buku bersih					
Pada 31 Disember 2013	11,541,683	52,944,649	239,313	815,847	65,541,492
Pada 31 Disember 2012	6,844,551	45,957,069	316,562	600,002	53,718,184
Kos					
Pada 1 Januari 2013	6,746,109	48,007,005	355,077	828,082	55,936,273
Belian/Penambahan	6,344,244	6,464,000	—	41,443	12,849,687
Pelaras/Pelupusan	(1,727,718)	—	—	(5,638)	(1,733,356)
Pada 31 Disember 2013	11,362,635	54,471,005	355,077	863,887	67,052,604
Susutnilai terkumpul					
Pada 1 Januari 2013	—	5,020,789	215,676	729,772	5,966,237
Susutnilai tahun semasa	3,369	1,066,251	24,253	35,981	1,129,854
Pelaras/Pelupusan	15,184	—	—	(4,674)	10,510
Pada 31 Disember 2013	18,553	6,087,040	239,929	761,079	7,106,601

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Peralatan Kelengkapan Pejabat	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM
Nilai buku bersih					
Pada 31 Disember 2013	11,344,082	48,383,965	115,148	102,808	59,946,003
Pada 31 Disember 2012	6,746,109	42,986,216	139,401	98,310	49,970,036

- (a) Harta bangunan di peringkat kumpulan pada nilai dibawa RM3,069,458 (2012: RM2,692,405) telah dicagarkan kepada bank berlesen bagi kemudahan pinjaman di bawah perjanjian Bai Bithaman Ajil.
- (b) Termasuk di dalam hartanah, loji dan peralatan adalah kenderaan yang dibeli secara sewa beli yang mempunyai nilai buku bersih sebanyak RM13,246 (2012: RM26,533)
- (c) Harta bangunan di peringkat MAIM pada nilai RM549,000 telah dicagarkan kepada bank berlesen bagi kemudahan pinjaman di bawah perjanjian Bai Bithaman Ajil.
- (d) Termasuk di dalam aset bangunan MAIM adalah pemberian hotel wakaf daripada JAWHAR berjumlah RM18,800,000
- (e) Termasuk di dalam aset bangunan MAIM adalah penerimaan geran daripada Jabatan Perdana Menteri Malaysia berjumlah RM5,500,000 @ 100 unit rumah bagi Projek Rimbunan Kaseh.

4. LAIN-LAIN HARTA

	Kumpulan	
	2013	2012
	RM	RM
Lain-lain Harta	457,700	884,000
	<u>457,700</u>	<u>884,000</u>

Amaun ini merupakan bayaran bagi pembelian bangunan di PT8568 Mukim Bandar Jasin Bestari dan PT22 Mukim Pulau Sebang. Pada tahun semasa bangunan-bangunan tersebut masih dalam proses pembinaan.

5. PELABURAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI

	Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012
	RM	RM
Tak Tersiar Harga		
Saham pada kos:		
Pusat Zakat Melaka Sdn. Bhd.	1,222,852	1,222,852
MAIM Holdings Sdn. Bhd.	1,778,054	1,778,054
Kompleks Falak Al-Khawarizmi Sdn. Bhd.	100,000	100,000
	<u>3,100,906</u>	<u>3,100,906</u>

Berikut adalah syarikat subsidiari MAIM:

No.	Nama Syarikat	Aktiviti Utama	% ekuiti	
			2013	2012
Diperbadankan di Malaysia			2013	2012
(i)	Pusat Zakat Melaka Sdn. Bhd.	Pengendalian Pungutan Zakat	100%	100%
(ii)	MAIM Holdings Berhad dan syarikat subsidiarinya:	Pegangan pelaburan, perdagangan am dan kontraktor am	100%	100%
	MAIM Bentara Sdn. Bhd.		100%	100%
	MAIM Bentara Security Sdn. Bhd.		100%	100%
	MAIM Industries Sdn. Bhd.		100%	100%
(iii)	Kompleks Falak Al-Khawarizmi Sdn. Bhd.	Perniagaan am, sewaan dewan dan tempat penginapan	100%	100%

Semua syarikat subsidiari MAIM diaudit oleh juruaudit selain daripada Jabatan Audit Negara.

6. PELABURAN EKUITI

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013 RM	2012 RM	2013 RM	2012 RM
Tersiar Harga				
Saham pada kos	2,938,754	3,494,558	2,572,354	3,107,358
Tolak:				
Elaun rosotnilai pelaburan terkumpul	(523,129)	(863,733)	(499,929)	(842,933)
	<u>2,415,625</u>	<u>2,630,825</u>	<u>2,072,425</u>	<u>2,264,425</u>
Tak Tersiar Harga				
Saham pada kos	20,000	20,000	—	—
	<u>2,435,625</u>	<u>2,650,825</u>	<u>2,072,425</u>	<u>2,264,425</u>

Harga pasaran saham tercatat 31 Disember 2013—RM2,879,947.94

7. PELABURAN KEWANGAN

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013 RM	2012 RM	2013 RM	2012 RM
Saham Amanah	1,510,093	1,510,093	1,510,093	1,510,093
Dinar Emas	—	—	—	—
Yayasan Pembangunan Ekonomi Islam	700,000	700,000	700,000	700,000
	<u>2,210,093</u>	<u>2,210,093</u>	<u>2,210,093</u>	<u>2,210,093</u>

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012	2013	2012
	RM	RM	RM	RM
Tolak:				
Elaun rosotnilai pelaburan terkumpul	(755,849)	(802,705)	(755,849)	(802,705)
	<u>1,454,244</u>	<u>1,407,388</u>	<u>1,454,244</u>	<u>1,407,388</u>

Harga saham amanah tercatat 31 Disember 2013–RM1,454,244.45

8. PERBELANJAAN TERTUNDA

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012	2013	2012
	RM	RM	RM	RM
Perbelanjaan Fisabilillah	6,490,883	14,530,655	6,490,883	14,530,655
Tolak:				
Pelunasan tahun semasa ke Penyata Pendapatan	764,771	8,039,771	764,771	8,039,771
	<u>5,726,112</u>	<u>6,490,884</u>	<u>5,726,112</u>	<u>6,490,884</u>

9. KERJA DALAM PELAKSANAAN

	Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012
	RM	RM
Baki pada awal tahun	3,301,331	—
Tolak:		
Pindahan pada tahun semasa	(3,301,331)	—
Tambah:		
Pertambahan tahun semasa	1,816,200	3,301,331
	<u>1,816,200</u>	<u>3,301,331</u>

Kerja dalam pelaksanaan merupakan perbelanjaan modal Majlis Agama Islam Melaka dalam pemilikan bangunan kedai di Bukit Baru Business Park, Rumah Kedai Taman Bukit Katil Damai, Rumah Teres Jalan Akasia Bt. Berendam, Rumah Kedai PM980 Masjid Tanah & Rumah Kedai Bukit Baru One Square.

10. INVENTORI

	Kumpulan	
	2013	2012
	RM	RM
Buku dan peralatan sekolah	468,999	449,018
	<u>468,999</u>	<u>449,018</u>

11. PENGHUTANG PERNIAGAAN DAN PELBAGAI

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013 RM	2012 RM (Dinyatakan semula)	2013 RM	2012 RM
Kumpulan Wang Zakat				
Penghutang perniagaan				
Pelbagai penghutang	2,337,818	22,081	2,337,818	22,081
Pelbagai deposit dan prabayaran	—	156,800	—	156,800
Jumlah	2,337,818	178,881	2,337,818	178,881
Kumpulan Wang Baitulmal				
Penghutang perniagaan				
Penghutang perniagaan	3,213,177	2,815,472	3,213,177	2,815,472
Tolak:				
Hutang Ragu	—	(500,000)	—	(500,000)
Penebusan harta pesaka	374,398	435,273	374,398	435,273
Jumlah	3,587,575	2,750,745	3,587,575	2,750,745
Pelbagai penghutang				
Pelbagai penghutang, deposit dan prabayaran	133,295	20,495	133,295	20,495
Pembiayaan kakitangan	89,540	126,693	89,540	126,693
Jumlah terhutang daripada syarikat subsidiari	4,999	181,045	465,842	545,026
Pembiayaan jabatan/agensi	583,664	972,773	583,664	972,773
Hasil terakru	67,560	112,392	67,560	112,392
Jumlah	4,466,633	4,164,143	4,927,476	4,528,124
Kumpulan Wang Wakaf				
Penghutang perniagaan				
Penghutang perniagaan	350,596	261,800	350,596	261,800
Jumlah	350,596	261,800	350,596	261,800
Pelbagai penghutang				
Pelbagai penghutang, deposit dan prabayaran	2,126	47,326	2,126	47,326
Jumlah	352,722	309,126	352,722	309,126
Syarikat Subsidiari				
Penghutang perniagaan	4,838,753	5,658,489	—	—
Pelbagai penghutang, deposit dan prabayaran	2,028,511	861,730	—	—
Jumlah	6,867,264	6,520,219	—	—
Penghutang perniagaan dan pelbagai	14,024,437	11,172,369	7,618,016	5,016,131

12. TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012	2013	2012
	RM	RM	RM	RM
Pelaburan dalam simpanan dengan institusi kewangan berlesen:				
Kumpulan Wang Zakat	5,200,000	6,918,731	5,200,000	6,918,731
Kumpulan Wang Baitulmal	2,181,736	427,707	2,181,736	427,707
Kumpulan Wang Wakaf	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000
Syarikat Subsidiari	4,621,026	4,109,395	—	—
	<u>13,102,762</u>	<u>12,555,833</u>	<u>8,481,736</u>	<u>8,446,438</u>
Baki tunai di bank:				
Kumpulan Wang Zakat	19,429,281	18,987,698	19,429,281	18,987,698
Kumpulan Wang Baitulmal	4,292,601	3,892,736	4,292,601	3,892,736
Kumpulan Wang Wakaf	3,475,725	3,513,756	3,475,725	3,513,756
Syarikat Subsidiari	3,402,617	1,675,837	—	—
	<u>30,600,224</u>	<u>28,070,027</u>	<u>27,197,607</u>	<u>26,394,190</u>
Tunai dan bersamaan tunai	<u>43,702,986</u>	<u>40,625,860</u>	<u>35,679,343</u>	<u>34,840,628</u>

13. PEMIUTANG PERNIAGAAN DAN PELBAGAI

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012	2013	2012
	RM	RM	RM	RM
Kumpulan Wang Zakat				
Pemiutang perniagaan				
Pemiutang perniagaan	3,662,524	3,335,748	3,662,524	3,335,748
Deposit diterima	48,780	—	48,780	—
Wang tahanan	54,946	—	54,946	—
	<u>3,766,250</u>	<u>3,335,748</u>	<u>3,766,250</u>	<u>3,335,748</u>
Pelbagai pemiutang				
Pelbagai terimaan terdahulu	1,271	170	1,271	170
Faedah atas pinjaman	2,071,099	2,300,408	2,071,099	2,300,408
Jumlah	<u>5,838,620</u>	<u>5,636,326</u>	<u>5,838,620</u>	<u>5,636,326</u>
Kumpulan Wang Baitulmal				
Pemiutang perniagaan				
Pemiutang perniagaan	1,173,648	598,628	1,173,648	598,628
Deposit diterima	262,148	338,677	262,148	338,677
Wang tahanan	189,000	189,000	189,000	189,000
	<u>1,624,796</u>	<u>1,126,305</u>	<u>1,624,796</u>	<u>1,126,305</u>

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012	2013	2012
	RM	RM	RM	RM
Pelbagai pemiutang				
Pelbagai terimaan terdahulu	1,218,750	883,710	1,218,750	883,710
Faedah atas pinjaman	1,751,766	1,974,577	1,751,766	1,974,577
Jumlah	4,595,312	3,984,592	4,595,312	3,984,592
Kumpulan Wang Wakaf				
Pemiutang perniagaan				
Pemiutang perniagaan	166,753	45,803	166,753	45,803
Deposit diterima	155,381	188,879	155,381	188,879
	322,134	234,682	322,134	234,682
Pelbagai pemiutang				
Pelbagai terimaan terdahulu	1,104,627	754,335	1,104,627	754,335
Jumlah	1,426,761	989,017	1,426,761	989,017
Syarikat Subsidiari				
Pemiutang perniagaan	502,531	1,282,026	—	—
Pelbagai pemiutang dan akruan	7,742,829	5,878,847	—	—
Jumlah	8,245,360	7,160,873	—	—
Pemiutang perniagaan dan pelbagai	20,106,053	17,770,808	11,860,693	10,609,935

14. OVERDRAF BANK

	Kumpulan	
	2013	2012
	RM	RM
Overdraf bank	42,192	40,887
	42,192	40,887

15. PINJAMAN

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012	2013	2012
	RM	RM	RM	RM
Jumlah Pinjaman	21,877,673	18,799,264	17,137,402	16,269,982
Faedah Pinjaman	(5,126,567)	(4,586,804)	(3,822,865)	(4,274,985)
	16,751,106	14,212,460	13,314,537	11,994,997
Dalam tempoh 1 tahun	1,089,888	1,057,665	1,002,225	976,041
Selepas tempoh 1 tahun	15,661,218	13,154,795	12,312,312	11,018,956
	16,751,106	14,212,460	13,314,537	11,994,997

- (a) Termasuk di dalam pinjaman kumpulan adalah tanggungan jangka panjang di bank berlesen di bawah perjanjian Bai-Bithaman Ajil dan dicagarkan atas 4 buah bangunan rumah kedai di atas tanah Lot H.S (D) 1PT29, PT30 Mukim Bandar Bukit Baru Seksyen IV, PT654 Mukim Melaka Tengah dan PT8568 Mukim Bandar Jasin Bestari.
- (b) Termasuk di dalam pinjaman ini adalah tanggungan jangka panjang selama 20 tahun antara MAIM dan Kerajaan Negeri Melaka bagi pembelian Bangunan Marwah di Mesir.
- (c) Termasuk di dalam pinjaman adalah tanggungan jangka panjang di antara MAIM dan bank berlesen di bawah perjanjian Bai-Bithaman Ajil dan dicagarkan 2 buah bangunan rumah kedai di atas tanah lot PT15063 dan PT15064 Taman Merdeka Permai Mukim Batu Berendam, Melaka Tengah, Melaka.
- (d) Termasuk di dalam pinjaman ini juga adalah pinjaman jangka panjang selama 15 tahun antara MAIM dan Kerajaan Negeri Melaka bagi tujuan menampung kos pengurusan di bawah Baitulmal dan pembangunan Kompleks Majlis Agama Islam Melaka.
- (e) Termasuk dalam pinjaman ini adalah tanggungan jangka panjang selama 5.5 tahun antara Kumpulan Wang Zakat dan Kumpulan Wang Wakaf bagi pengambilan balik tanah di atas Lot 79,80,81,82,83,84, 100,101,102,103,104 dan 137 Kawasan Bandar X, Daerah Melaka Tengah bagi tujuan tambahan tapak masjid Kg. Hulu, Daerah Melaka Tengah

16. PEMIUTANG SEWABELI

	Kumpulan	
	2013	2012
	RM	RM
Jumlah pemiutang sewabeli	109,604	131,629
Faedah pemiutang sewabeli	(17,045)	(21,746)
	<hr/>	<hr/>
	92,559	109,883
	<hr/>	<hr/>
Tiada lebih dari 1 tahun	23,085	21,261
Lebih dari 1 tahun	69,474	88,622
	<hr/>	<hr/>
	92,559	109,883
	<hr/>	<hr/>

17. CUKAI TERTUNDA

	Kumpulan	
	2013	2012
	RM	RM
		(Dinyatakan semula)
Pada awal tahun kewangan	3,852	—
Hasil cukai tertunda berkaitan perbezaan pemasaan terkumpul	16,461	3,852
	<hr/>	<hr/>
Pada akhir tahun kewangan	20,313	3,852
	<hr/>	<hr/>

18. PENDAPATAN

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013 RM	2012 RM (Dinyatakan semula)	2013 RM	2012 RM
Kumpulan Wang Zakat				
Zakat harta	49,872,989	40,699,358	49,872,989	40,699,358
Zakat fitrah	3,339,228	3,281,619	3,339,228	3,281,619
Lain-lain kutipan zakat	1,558,582	745,747	1,558,582	745,747
	<u>54,770,799</u>	<u>44,726,724</u>	<u>54,770,799</u>	<u>44,726,724</u>
Kumpulan Wang Baitulmal				
Pendapatan sewa	1,812,157	1,720,279	1,812,157	1,720,279
Keuntungan pelaburan	3,506,856	2,827,252	3,506,856	2,827,252
Harta pesaka, faraid, sijil halal	529,917	541,195	529,917	541,195
Faedah bank	13,722	8,974	13,722	8,974
Terimaan daripada Kerajaan Negeri	2,749,999	2,999,999	2,749,999	2,999,999
Faedah pinjaman	1,825	8,187	1,825	8,187
Pelbagai terimaan	701,247	1,962,558	701,247	1,962,558
Hutang Lapuk Pulih	500,000	—	500,000	—
Pelupusan aset	906,177	—	906,177	—
Jumlah	<u>10,721,900</u>	<u>10,068,444</u>	<u>10,721,900</u>	<u>10,068,444</u>
Kumpulan Wang Wakaf				
Pendapatan sewa	1,008,555	1,000,366	1,008,555	1,000,366
Faedah bank	11,604	6,904	11,604	6,904
Pelbagai pendapatan	553,985	525,212	553,985	525,212
Jumlah	<u>1,574,144</u>	<u>1,532,482</u>	<u>1,574,144</u>	<u>1,532,482</u>
Syarikat Subsidiari				
Upah kutipan bayaran zakat	6,222,291	5,029,734	—	—
Yuran pengurusan dan pendapatan kontrak	374,130	421,852	—	—
Penjualan buku & alatulis sekolah agama	1,925,594	2,258,018	—	—
Pembersihan dan pengendalian masjid dan menguruskan kursus kahwin	1,256,315	1,093,664	—	—
Perkhidmatan kawalan keselamatan	4,091,536	4,171,556	—	—
Jualan tanah	2,330,583	5,038,504	—	—
Perniagaan am, sewa dewan dan tempat penginapan	766,558	615,802	—	—
Pelbagai pendapatan	401,749	166,767	—	—
Jumlah	<u>17,368,756</u>	<u>18,795,897</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Jumlah pendapatan	<u>84,435,599</u>	<u>75,123,547</u>	<u>67,066,843</u>	<u>56,327,650</u>

19. PERBELANJAAN

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2013	2012	2013	2012
	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		
Asnaf fakir	3,197,853	5,741,936	3,197,853	5,741,936
Asnaf miskin	15,573,647	7,385,210	15,573,647	7,385,210
Asnaf amil	8,608,225	7,107,359	8,608,225	7,107,359
Asnaf muallaf	3,437,708	3,104,860	3,437,708	3,104,860
Asnaf gharimin	4,802,107	3,845,563	4,802,107	3,845,563
Asnaf Riqab	600,000	600,000	600,000	600,000
Asnaf fisabilillah	15,709,996	21,200,987	15,709,996	21,200,987
Asnaf ibnu sabil	55,677	54,959	55,677	54,959
Jumlah	51,985,213	49,040,874	51,985,213	49,040,874
Kumpulan Wang Baitulmal				
Emolumen	3,760,850	3,543,683	3,760,850	3,543,683
Kerajaan & hospitaliti	53,086	47,434	53,086	47,434
Penyelenggaraan & pembaikan	481,861	290,704	481,861	290,704
Bayaran & kenaaan tetap	156,258	116,877	156,258	116,877
Perhubungan	102,516	80,165	102,516	80,165
Utiliti	461,137	410,967	461,137	410,967
Perkhidmatan ikhtisas	1,917,113	1,576,340	1,917,113	1,576,340
Belanja faedah	169,273	22,380	169,273	22,380
Hutang Lapuk	—	513,200	—	513,200
Lain-lain perbelanjaan	928,570	686,654	928,570	686,654
Jumlah	8,030,664	7,288,404	8,030,664	7,288,404
Kumpulan Wang Wakaf				
Emolumen	249,644	223,750	249,644	223,750
Penyelenggaraan & pembaikan	185,788	129,136	185,788	129,136
Perkhidmatan ikhtisas	96,670	112,577	96,670	112,577
Hutang Lapuk	—	—	—	—
Lain-lain perbelanjaan	1,341,251	161,080	1,341,251	161,080
Jumlah	1,873,353	626,543	1,873,353	626,543
Syarikat Subsidiari				
Perbelanjaan subsidiari	7,078,465	5,343,526	—	—
Jumlah	7,078,465	5,343,526	—	—
Susutnilai	1,493,374	1,284,471	1,129,854	992,358
Rosotnilai	(373,860)	(175,557)	(389,860)	(191,957)
Jumlah perbelanjaan	70,087,209	63,408,261	62,629,224	57,756,222

20. CUKAI

	Kumpulan	
	2013 RM	2012 RM (Dinyatakan semula)
Peruntukan cukai tahun semasa	125,275	147,085
Pelepasan cukai tahun sebelumnya	—	—
Kurangan peruntukan cukai tahun sebelumnya	15,119	73,395
Pindahan dan cukai tertunda	3,483	143
	143,877	220,623

21. PELARASAN TAHUN LALU

Pelarasan baki wang terkumpul adalah melibatkan perkara seperti berikut:

Kumpulan

	Seperti dinyatakan dahulu Kumpulan 2012 RM	Pelarasan RM	Dinyatakan semula Kumpulan 2012 RM
Lembaran Imbangan:			
Penghutang perniagaan & pelbagai	11,153,673	18,696	11,172,369
Hartanah loji dan peralatan	53,723,118	(4,934)	53,718,184
Peruntukan cukai	359,443	7,441	366,884
Cukai tertunda	6,663	(2,811)	3,852
Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan			
Pendapatan Subsidiari	18,782,688	13,209	18,795,897
Basutnilai	1,285,024	(553)	1,284,471
Kos Pendapatan	11,407,829	1	11,407,830
Cukai	215,993	4,630	220,623
Majlis Agama Islam Melaka			
	Baki Pada Awal Tahun RM	Pelarasan RM	Baki Selepas Pelarasan RM
Kumpulan Wang			
Zakat	45,315,094	(16,669)	45,298,425
Baitulmal	12,601,411	(1,363,406)	11,238,005
Wakaf	25,870,292	3,678	25,873,970
	83,786,797	(1,376,397)	82,410,400

22. INSTRUMEN KEWANGAN

Objektif dan polisi pengurusan risiko kewangan

Pendedaahan kepada risiko hutang berlaku dalam urusan biasa Kumpulan. Ahli Lembaga Pengarah menyemak dan meluluskan polisi untuk menguruskan risiko ini sebagaimana tersenarai di bawah:

(a) Risiko hutang

Pihak pengurusan mempunyai polisi kredit dan pendedaahan Kumpulan kepada risiko ini diawasi dari semasa ke semasa.

Penilaian ke atas kemampuan berhutang dilakukan ke atas semua pelanggan yang memerlukan hutang untuk sesuatu jangka masa.

Pada tarikh lembaran imbalan, tiada tumpuan tertentu kepada risiko hutang. Pendedaahan maksimum risiko hutang dibentangkan dalam lembaran imbalan pada nilai dibawa setiap aset kewangan tersebut.

(b) Risiko kos kewangan

Pembiayaan Kumpulan adalah berdasarkan prinsip Syariah di mana margin keuntungannya adalah tetap di sepanjang tempoh pembiayaan.

(c) Nilai saksama

Instrumen kewangan diiktiraf

Bagi tunai dan bersamaan tunai, penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang, pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang, nilai dibawa adalah hampir sama dengan nilai saksama disebabkan oleh instrumen kewangan ini bersifat jangka pendek.

23. ANGKA PERBANDINGAN

Angka perbandingan bagi penyata kewangan yang disatukan antara Majlis dan Syarikat Subsidiari dalam kumpulan telah disusun semula dimana perlu supaya bersesuaian dengan pembentangan penyata pada tahun semasa.

No. 731.**PEMBERITAHU LEWAT**

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

KENAIKAN KADAR TAHUNAN ATAS NILAI TAMBAH BAGI TAHUN 2015
MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

INCREASING THE ANNUAL RATES ON THE IMPROVED VALUE FOR THE
YEAR 2015 HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129, 137 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri akan mengenakan kadar tahunan atas kadar yang berbeza di atas 'Nilai Tambah' bagi semua pegangan bercukai dan ke atas bangunan-bangunan yang baginya seksyen 163 terpakai di dalam kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah mulai 1 Julai 2015.

Kadaran ini berpandukan kepada jenis pegangan dan kegunaannya sebagaimana dalam Jadual.

Pembatalan

2. Kadar tahunan cukai taksiran dan sumbangan membantu kadar yang diwartakan pada M.P.A. No. 1006 bertarikh 27 Disember 2012 adalah dibatalkan.

JADUAL

Kadar cukai harta dan caruman membantu kadar bagi tahun 2015 di Kawasan Pentadbiran Hang Tuah Jaya:

Kategori Guna Tanah/Kegunaan	Kadar
1. Bangunan	
(a) Semua Kediaman	0.20%
Kecuali:	
i. Rumah Awam Kos Rendah	0.15%
ii. Rumah Pangsa Kos Rendah	0.15%
iii. Rumah Bukan Skim Perumahan	0.15%
iv. Rumah Strata Kondo/Pangsapuri	0.30%
(b) Semua Perniagaan	0.40%
Kecuali:	
- Bangunan Diklasifikasikan Harta Khas	Rujuk Kadar Harta Khas
2. Perindustrian	0.50%
Kecuali:	
- Bangunan Diklasifikasikan Harta Khas	Rujuk Kadar Harta Khas
3. Pertanian - Bangunan atas tanah pertanian	0.10%
4. Tanah Kosong	0.07%
Kecuali:	
- Tanah kosong pertanian	Dikecualikan (0.00%)

5. Harta Khas

- Bangunan yang dibina khas bagi tujuan khusus seperti hotel, stesen minyak, kelab golf, pusat membeli belah, bangunan pejabat, institutsi pendidikan swasta, hospital swasta, loji dan lain-lain binaan khas 0.45%

6. Caruman Membantu Kadar

Kadar mengikut jenis-jenis kegunaan bangunan seperti di atas

Bertarikh 20 November 2014

[MPHTJ/UUU/01/0098; PUNM.700-02/6 Jilid 11]

SHADAN BIN OTHMAN

Setiausaha

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 16 Disember 2014
[MMKN.8B/35/2014]

SHAMSUL AMBIA BIN ABD AZIZ

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129, 137 and 163 of the Local Government Act [*Act 171*], the Hang Tuah Jaya Municipal Council with the approval State Authority will impose annual rates on different rates on the 'Improved Value' upon all taxable holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the area of the Hang Tuah Jaya Municipal Council from 1 July 2015.

The rates depend on the type of holding and the uses as specified in the Schedule.

Revocation

2. Annual rates for assessment tax and contribution in aid of rates Hang Tuah Jaya Municipal Council Gazetted on M.P.A. No. 1006 dated 27 December 2012 is revoked.

SCHEDULE

Rates of property tax and contribution in aid of rates for 2015 in Hang Tuah Jaya administrative regions:

Category of Land Use/Uses	Rates
1. Building	
(a) All Residential	0.20%
Except:	
(i) Low Costs House	0.15%
(ii) Low Costs Flat	0.15%
(iii) Non-housing Scheme	0.15%
(iv) Strata House Condo/Apartment	0.30%
(b) All Commercial	0.40%
Except:	
- Special Property Classified Building	Refer to the Special Property Rates
2. Industry	0.50%
Except:	
- Special Property Classified Building	Refer to the Special Property Rates
3. Agriculture	
- Building on agricultural land	0.10%
4. Vacant Land	0.07%
Except:	
- Agricultural Vacant Land	Excluded (0.00%)
5. Special Property	
- Building specially constructed for special purposes such as hotels, petrol stations, golf clubs, shopping centers, office buildings, private educational institutions, private hospitals, plants and other special built	0.45%

6. Contribution in aid of rates rates according to the type uses of the building as above

Dated 20 November 2014
[MPHTJ/UUU/01/0098; PUNM.700-02/6 Jilid 11]

SHADAN BIN OTHMAN
Secretary
Hang Tuah Jaya Municipal Council

Confirmed by the State Authority in the meeting on 16 December 2014
[MMKN. 8B/35/2014]

SHAMSUL AMBIA BIN ABD AZIZ
Secretary
State Executive Council
Malacca

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA