



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 56
No. 26

27hb Disember 2012

TAMBAHAN
No. 2

No. 1006.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

KADAR TAHUNAN CUKAI TAKSIRAN DAN SUMBANGAN MEMBANTU KADAR
KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA 2013

ANNUAL RATES FOR ASSESSMENT TAX AND CONTRIBUTION IN AID OF RATES
HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL AREA 2013

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri mengenakan bagi tahun 2013 kadar tahunan berikut mulai 1 Januari 2013, ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 terpakai, dalam kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya sebagaimana dalam Jadual.

Pembatalan Pemberitahuan Lewat

2. Pemberitahuan lewat yang diwartakan No. 719 bertarikh 31 Disember 2009 adalah dibatalkan.

JADUAL

Kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di dalam daerah Melaka Tengah:

Kategori	Daerah Melaka Tengah		
	Mukim	Kadar % Pekan	Bandar
1. Kediaman			
1.1 Skim Perumahan	9.5	9.5	11.5
1.2 Rumah Pangsa Kos Rendah	9	9	11
1.3 Rumah Pangsa/Pangsapuri/ Kondominium	9.5	9.5	11.5
1.4 Rumah Awam (Kos Rendah)	7	7	11
1.5 Kampung Baru	7	7	11
1.6 Kawasan Kampung	2	3	6
1.7 Lain-lain Bangunan Kediaman	9.5	9.5	11.5
1.8 Tanah Kosong	3.15	3.15	6.3
2. Perniagaan			
2.1 Skim Perumahan	10	10	13
2.2 Rumah Pangsa Kos Rendah	9	9	11
2.3 Rumah Pangsa/Pangsapuri/ Kondominium	10	10	12
2.4 Rumah Awam (Kos Rendah)	7	7	11
2.5 Kampung Baru	7	7	11
2.6 Kawasan Industri	10	10	13
2.7 Lain-lain Bangunan Perniagaan	10	10	13
2.8 Tanah Kosong	3.15	3.15	6.3
3. Perindustrian			
3.1 Kawasan Perindustrian Bebas	12	12	13
3.2 Industri Kecil dan Sederhana/ Bengkel	10	10	13
3.3 Lain-lain Bangunan Industri	10	10	13
3.4 Tanah Kosong	5.25	5.25	6.3
4. Pertanian			
4.1 Bangunan Industri	10	10	13
4.2 Bangunan Perniagaan	10	10	13
4.3 Bangunan Kediaman	2	3	6

Kategori	Daerah Melaka Tengah		
	Mukim	Pekan	Bandar
4.4 Rancangan Tanah Pinggiran (Felda/Felcra)	-	-	-
4.5 Tanah Kosong	-	-	-
5. Kawasan Kampung Konservasi	-	-	5
6. Sumbangan Membantu Kadar	mengikut kegunaan dan lokasi bangunan		

Kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di dalam daerah Alor Gajah:

Kategori	Daerah Alor Gajah		
	Mukim	Pekan	Bandar
1. Kediaman			
1.1 Skim Perumahan	14.3	14.3	14.3
1.2 Rumah Pangsa Kos Rendah	14.3	14.3	14.3
1.3 Rumah Pangsa/Pangsapuri/ Kondominium	14.3	14.3	14.3
1.4 Rumah Awam (Kos Rendah)	11	11	11
1.5 Kampung Baru	16.5	16.5	16.5
1.6 Kawasan Kampung	-	-	-
1.7 Lain-lain Bangunan Kediaman	7.15	14.3	14.3
1.8 Tanah Kosong	13.2	13.2	13.2
2. Perniagaan			
2.1 Skim Perumahan	14.3	14.3	14.3
2.2 Rumah Pangsa Kos Rendah	14.3	14.3	14.3
2.3 Rumah Pangsa/Pangsapuri/ Kondominium	14.3	14.3	14.3
2.4 Rumah Awam (Kos Rendah)	11	11	11
2.5 Kampung Baru	16.5	16.5	16.5
2.6 Kawasan Industri	14.3	14.3	14.3
2.7 Lain-lain Bangunan Perniagaan	14.3	14.3	14.3
2.8 Tanah Kosong	13.2	13.2	13.2
3. Perindustrian			
3.1 Kawasan Perindustrian Bebas	-	-	-
3.2 Industri Kecil dan Sederhana/ Bengkel	7.7	7.7	7.7

Kategori	Mukim	Daerah Alor Gajah	
		Kadar %	
		Pekan	Bandar
3.3 Lain-lain Bangunan Industri	7.7	7.7	7.7
3.4 Tanah kosong	13.2	13.2	13.2
4. Pertanian			
4.1 Bangunan Industri	2.75	12.1	14.3
4.2 Bangunan Perniagaan	2.75	12.1	14.3
4.3 Bangunan Kediaman	2.75	12.1	14.3
4.4 Rancangan Tanah Pinggiran (Felda/Felcra)	2.75	2.75	2.75
4.5 Tanah Kosong	-	-	-
5. Kawasan Kampung Konservasi	-	-	-
6. Sumbangan Membantu Kadar	mengikut kegunaan dan lokasi bangunan		

Kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di dalam daerah Jasin:

Kategori	Mukim	Daerah Jasin	
		Kadar %	
		Pekan	Bandar
1. Kediaman			
1.1 Skim Perumahan	13.2	13.2	13.2
1.2 Rumah Pangsa Kos Rendah	13.2	13.2	13.2
1.3 Rumah Pangsa/Pangsapuri/ Kondominium	13.2	13.2	13.2
1.4 Rumah Awam (Kos Rendah)	15.4	15.4	15.4
1.5 Kampung Baru	24.2	24.2	24.2
1.6 Kawasan Kampung	29.25	29.25	29.25
1.7 Lain-lain bangunan kediaman	2.75	13.2	14.3
1.8 Tanah Kosong	2.5	2.5	2.5
2. Perniagaan			
2.1 Skim Perumahan	13.2	13.2	13.2
2.2 Rumah Pangsa Kos Rendah	13.2	13.2	13.2
2.3 Rumah Pangsa/Pangsapuri/ Kondominium	13.2	13.2	13.2
2.4 Rumah Awam (Kos Rendah)	15.4	15.4	15.4
2.5 Kampung Baru	24.2	24.2	24.2

Kategori	Mukim	Daerah Jasin	
		Kadar % Pekan	Bandar
2.6 Kawasan Industri	13.2	13.2	13.2
2.7 Lain-lain Bangunan Perniagaan	2.75	13.2	14.3
2.8 Tanah Kosong	2.5	2.5	2.5
3. Perindustrian			
3.1 Kawasan Perindustrian Bebas	-	-	-
3.2 Industri Kecil dan Sederhana/ Bengkel	13.2	13.2	13.2
3.3 Lain-lain Bangunan Industri	2.75	13.2	13.2
3.4 Tanah Kosong	2.5	2.5	2.5
4. Pertanian			
4.1 Bangunan Industri	2.75	13.2	14.3
4.2 Bangunan Perniagaan	2.75	13.2	14.3
4.3 Bangunan Kediaman	2.75	13.2	14.3
4.4 Rancangan Tanah Pinggiran (Felda/Felcra)	2.75	-	-
4.5 Tanah Kosong	-	-	-
5. Kawasan Kampung Konservasi	-	-	-
6. Sumbangan Membantu Kadar	mengikut kegunaan dan lokasi bangunan		

Bertarikh 26 Julai 2012

[MPHTJ/BPU/01/0098; PUNM. 700-02/6 Jilid 9]

SAPIAH BINTI HJ. HARON
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 8 Ogos 2012

[MMKN.6B/24/2012]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the Hang Tuah Jaya Municipal Council with the approval State Authority impose for the year 2013 the following annual rates with effect 1 Januari 2013 upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the area of the Hang Tuah Jaya Municipal Council as specified in the Schedule.

Revocation of Late Notification

2. Late notification *gazetted* No. 719 dated 31 December 2009 is revoked.

SCHEDULE

Hang Tuah Jaya Municipal Council area in Melaka Tengah district:

Category	Melaka Tengah District Rates %		
	Mukim	Town	City
1. Residential			
1.1 Housing Scheme	9.5	9.5	11.5
1.2 Low Costs Flat	9	9	11
1.3 Flat/Apartment/Condominium	9.5	9.5	11.5
1.4 Low Costs House	7	7	11
1.5 New Village	7	7	11
1.6 Village Area	2	3	6
1.7 Others Residential Building	9.5	9.5	11.5
1.8 Vacant Land	3.15	3.15	6.3
2. Businesses			
2.1 Housing Scheme	10	10	13
2.2 Low Costs Flat	9	9	11
2.3 Flat/Apartment/Condominium	10	10	12
2.4 Low Costs House	7	7	11
2.5 New Village	7	7	11
2.6 Industrial Area	10	10	13
2.7 Others Commercial Building	10	10	13

Category	Melaka Tengah District		
	Mukim	Town	City
2.8 Vacant Land	3.15	3.15	6.3
3. Industry			
3.1 Free Industrial Area	12	12	13
3.2 Small and Medium Industry/ Workshop	10	10	13
3.3 Others Industrial Building	10	10	13
3.4 Vacant Land	5.25	5.25	6.3
4. Agriculture			
4.1 Industrial Building	10	10	13
4.2 Commercial Building	10	10	13
4.3 Residential Building	2	3	6
4.4 Marginalize Land Programme (Felda/Felcra)	-	-	-
4.5 Vacant Land	-	-	-
5. Conservation Village Area	-	-	5
6. Contribution in Aid of Rates	according to use and location of building		

Hang Tuah Jaya Municipal Council area in Alor Gajah district:

Category	Alor Gajah District		
	Mukim	Town	City
1. Residential			
1.1 Housing Scheme	14.3	14.3	14.3
1.2 Low Costs Flat	14.3	14.3	14.3
1.3 Flat/Apartment/Condominium	14.3	14.3	14.3
1.4 Low Costs House	11	11	11
1.5 New Village	16.5	16.5	16.5
1.6 Village Area	-	-	-
1.7 Others Residential Building	7.15	14.3	14.3
1.8 Vacant Land	13.2	13.2	13.2

Category	Mukim	Alor Gajah District	
		Rates %	
		Town	City
2. Businesses			
2.1 Housing Scheme	14.3	14.3	14.3
2.2 Low Costs Flat	14.3	14.3	14.3
2.3 Flat/Apartment/Condominium	14.3	14.3	14.3
2.4 Low Costs House	11	11	11
2.5 New Village	16.5	16.5	16.5
2.6 Industrial Area	14.3	14.3	14.3
2.7 Others Commercial Building	14.3	14.3	14.3
2.8 Vacant Land	13.2	13.2	13.2
3. Industry			
3.1 Free Industrial Area	-	-	-
3.2 Small and Medium Industry/ Workshop	7.7	7.7	7.7
3.3 Others Industrial Building	7.7	7.7	7.7
3.4 Vacant Land	13.2	13.2	13.2
4. Agriculture			
4.1 Industrial Building	2.75	12.1	14.3
4.2 Commercial Building	2.75	12.1	14.3
4.3 Residential Building	2.75	12.1	14.3
4.4 Marginalize Land Programme (Felda/Felcra)	2.75	2.75	2.75
4.5 Vacant Land	-	-	-
5. Conservation Village Area	-	-	-
6. Contribution in Aid of Rates	according to use and location of building		

Hang Tuah Jaya Municipal Council area in Jasin district:

Category	Mukim	Jasin District	
		Rates %	
		Town	City
1. Residential			
1.1 Housing Scheme	13.2	13.2	13.2

Category	Mukim	Jasin District	
		Rates %	
		Town	City
1.2 Low Costs Flat	13.2	13.2	13.2
1.3 Flat/Apartment/Condominium	13.2	13.2	13.2
1.4 Low Costs House	15.4	15.4	15.4
1.5 New Village	24.2	24.2	24.2
1.6 Village Area	29.25	29.25	29.25
1.7 Others Residential Building	2.75	13.2	14.3
1.8 Vacant Land	2.5	2.5	2.5
2. Businesses			
2.1 Housing Scheme	13.2	13.2	13.2
2.2 Low Costs Flat	13.2	13.2	13.2
2.3 Flat/Apartment/Condominium	13.2	13.2	13.2
2.4 Low Costs House	15.4	15.4	15.4
2.5 New Village	24.2	24.2	24.2
2.6 Industrial Area	13.2	13.2	13.2
2.7 Others Commercial Building	2.75	13.2	14.3
2.8 Vacant Land	2.5	2.5	2.5
3. Industry			
3.1 Free Industrial Area	-	-	-
3.2 Small and Medium Industry/ Workshop	13.2	13.2	13.2
3.3 Others Industrial Building	2.75	13.2	13.2
3.4 Vacant Land	2.5	2.5	2.5
4. Agriculture			
4.1 Industrial Building	2.75	13.2	14.3
4.2 Commercial Building	2.75	13.2	14.3
4.3 Residential Building	2.75	13.2	14.3
4.4 Marginalize Land Programme (Felda/Felcra)	2.75	-	-
4.5 Vacant Land	-	-	-

Category	Mukim	Jasin District	
		Town	City
5. Conservation Village Area	-	-	-
6. Contribution in Aid of Rates	according to use and location of building		

Dated 26 July 2012

[MPHTJ/BPU/01/0098; PUNM. 700-02/6 Jilid 9]

SAPIAH BINTI HJ. HARON
President
Hang Tuah Jaya Municipal Council
Malacca

Confirmed by the State Authority in the meeting on 8 August 2012

[MMKN.6B/24/2012]

MARIAM BINTI ILIAS
Secretary
State Executive Council
Malacca

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
 KUALA LUMPUR
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA